

270 - 58.

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.
MADRID.

NEGOCIADO DE *Obrajes.*

CLASE *Construcción*

Expediente promovido por D. Luis Cortes en solicitud de licencia para construir de nueva planta la casa sita en la Calle de San Juan n.º 46.
man.ª 254.

Moratin 40 (2017)

Exm



Excmo. Sr. Alcalde primero popular de esta Villa.

D. Luis Cortés que habita en la Carrera de San Jerónimo número doce, a V. E. hace presente; que deseando proceder a la reedificación de su casa calle de San Juan número cuarenta y seis, manzana doscientos cincuenta y una, para lo cual acompaña el adjunto plano de fachada y demás requisitos prevenidos, es por lo que,

A V. E. Suplica que previos los informes que estime convenientes, se sirva concederle la competente licencia de edificación, con expresión de rasantes y previa la tirada de cuerdas; cuya gracia no duda merecer de V. E. Madrid 21 de Diciembre de 1868.

Luis Cortés

Mo 2X

38
Año 24 de Diciembre de 1868.

Pase al Sr. Alcalde rogular del Distrito
to del Congreso para que disponga la tira
de cuerda solicitada, avisando al Arquitecto
de la fuente para que asista al
acto, en unión del Municipal el día
que V. S. disponga, avisando previamente
a este Secretario de otro. Senatamien
to.

El Srto.

Marcelino Franco

Enero 3 - 1869

Citese al Sr. Arquitecto Mo. y al solicitante
para el día siete del corriente y hora de
las once de mañana para que tenga
lugar la tira de cuerda solicitada.



El Alcalde del Dist.

Fernando Hidalgo

Sanctora

Pres. de la Comisión de Obras.

En virtud de orden que se me comunicó por la Oficia. del Excmo. Ayunt.^o y de la alineación aprobada p.^a la calle de S.^{to} Juan, procedí a demarcar la correspondiente a la casa señalada con el n.^o 46, de la expresada calle y de las operaciones practicadas resultó que deberá ponerse en línea con las casas n.^{os} 42 y 48, p.^a lo cual deberá remeterse por la derecha entrando quince centímetros y por la izqda.^a se remeterá siete centímetros los cuales en la extensión de ocho metros cuarenta y un centímetros que mide la fachada, dan una superficie de noventa y dos decímetros y cincuenta y un centímetros cuadrados, equivalentes a once pies noventa

decimos de pie cuadrado que la
finca cedera p.^a ensanche de la vía
pública y que al precio de un escudo
trescientos milésimas uno, á que lo
hemos tasado de comun acuerdo con
el arqt.^o del propietario, importan
la cantidad de quince escudos cua-
trocientos setenta milésimas, la mis-
ma que deberá abonarse de fondos
municipales al dueño de la finca te-
minada que sea la obra y median-
te presentación de certificado que
así lo acredite, expedido por el Ar-
qt.^o municipal de la Sección.

Examinados el plano de fachada
y memoria adjuntos presentados y
firmados por el Arqt.^o de la Aca-
demia de S.^{ta} Fernando D. Severiano
Chirre de la Lastra no halló incon-
veniente en que sean aprobados á
tenor de lo prevenido en la Real

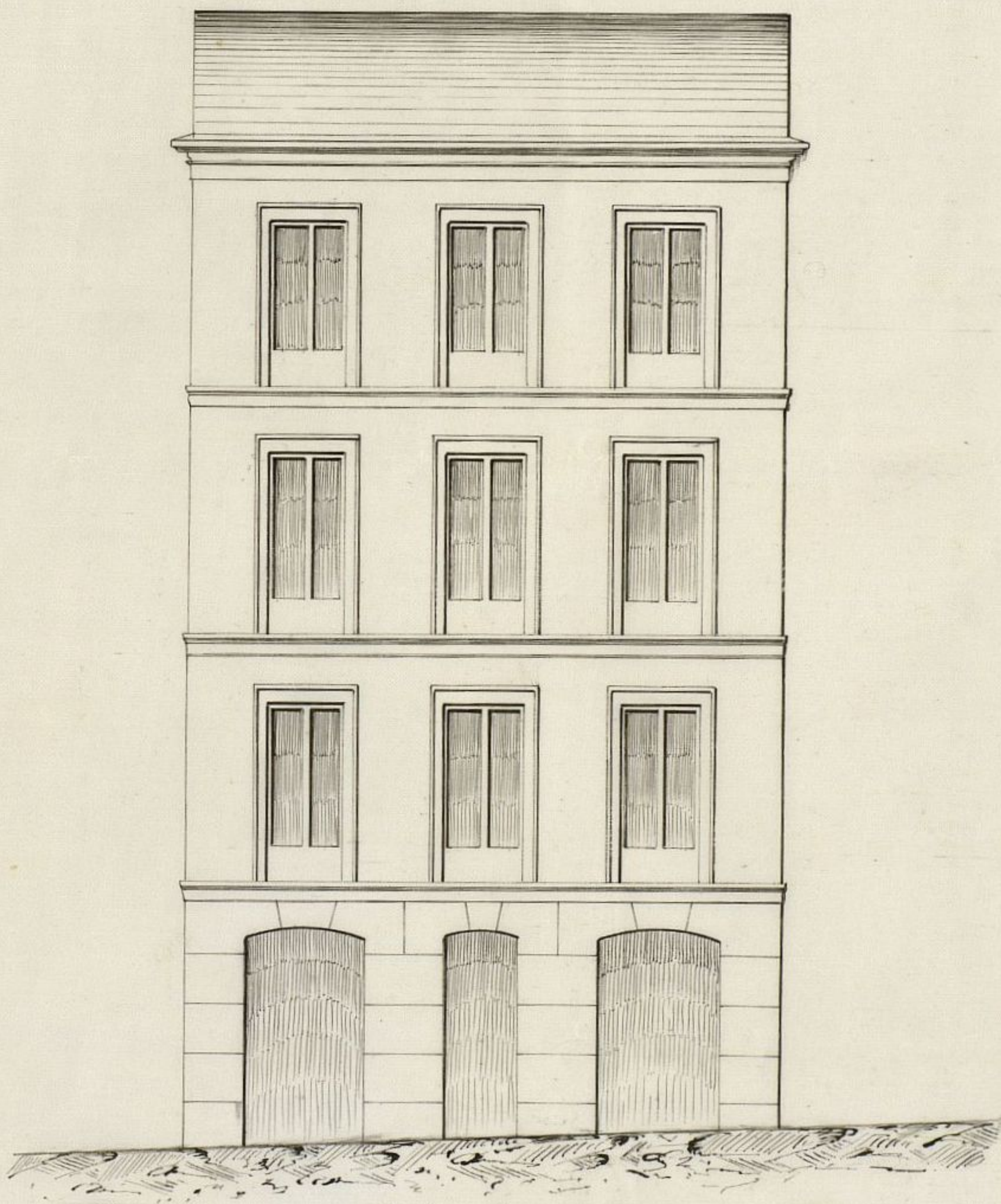
orden de 20 de Abril de 1867, debiendo
ajustarse la construcción a la memoria
y plano presentados y así mismo a
las Reales Ordenes de 10 de Junio de
1854 sobre altura de las edificaciones
y a las demás disposiciones vigentes.
En su consecuencia la comisión acordó
darse lo que mejor estime.

Madrid 9 de Enero de 1869.

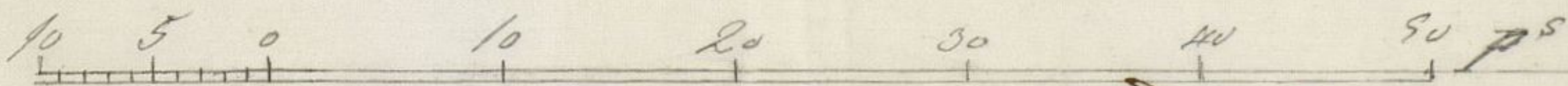
Agustín P. Díaz

Excmo. Sr. D. J. F. de
Alcalá



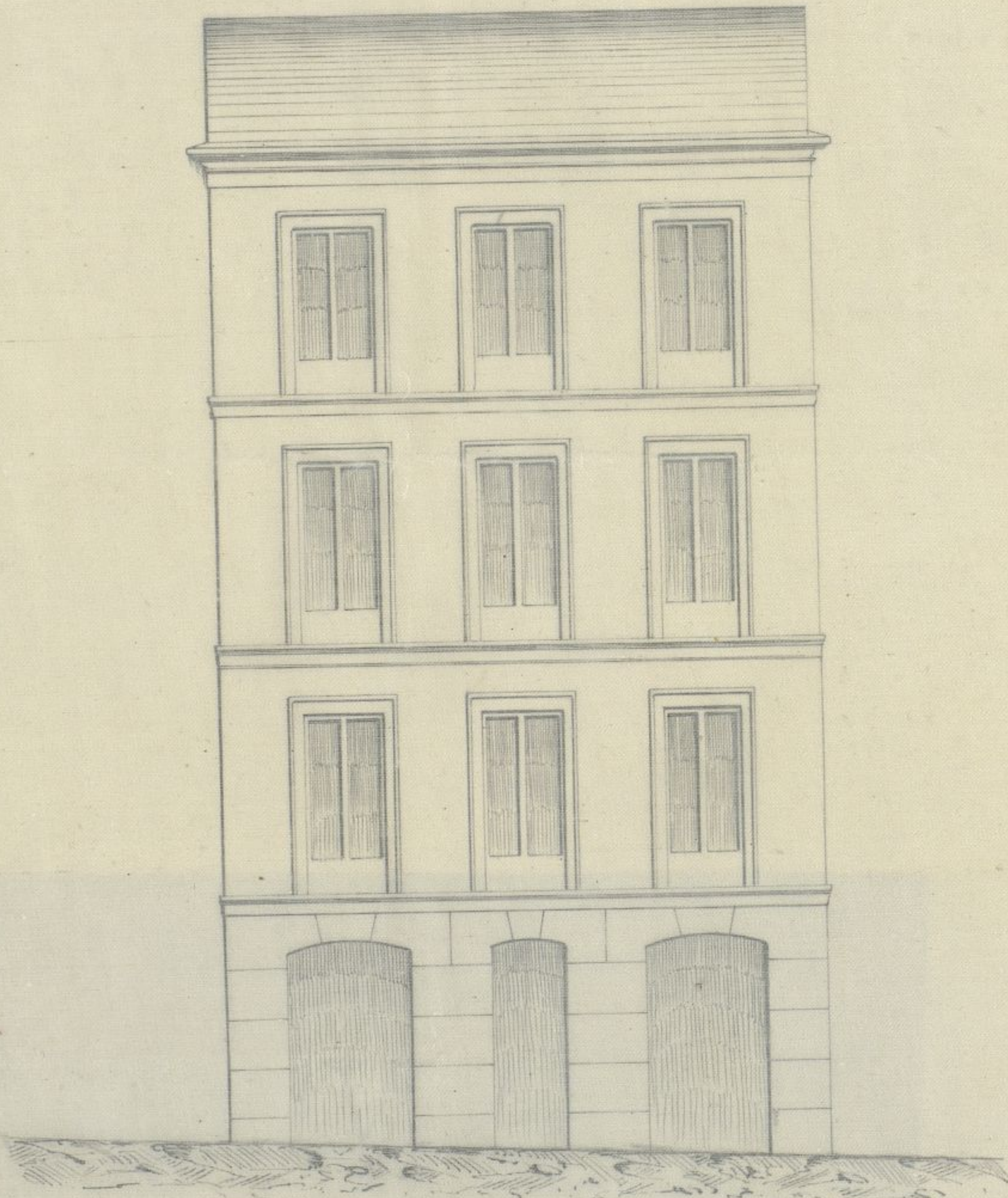


Fachada.



*Madrid. Diciembre
de 1866.
Sr. D. Juan de
Herrera
Arquitecto*

de
cal
des



Escalera

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
Ayuntamiento de Madrid

Memoria descriptiva de la reedificación de una casa
de productos que se solicita construir sobre el solar sito en la
calle de San Juan número 46. moderno, manzana 251, propia
del Sr. D. Luis Cortés.

El solar mencionado tiene en proyección
horizontal la forma de un trapecioide que
comprende de superficie en la actualidad
doscientos treinta y dos metros cincuenta y
ocho decímetros cuadrados.

Los planos formulados al intento constan
de planta de sótanos, baja, principal, se-
gunda, tercera y de bardillas; existiendo
para luz y ventilación interior los patios.

La construcción de los cimientos y so-
tanos serán de fábrica de ladrillo cubiertos

con bóveda á rosca; la fachada principal hasta los arranques de los arcos será de piedra granito formada por sillares apilastados de tres pies de espesor; el resto en toda su altura será de fábrica de ladrillo, disminuyendo un cuarto de pie en cada piso; observándose en lo demás lo prevenido en las ordenanzas de esta capital; los muros de traviesa, fachadas de patios y medianerías serán todos de fábricas entramadas de marcos adecuados en las respectivas alturas; los pisos están proyectados de madera de distintos marcos con arreglo al vano de sus crujeas, forjados á cielo raso y solados con baldosin; las armaduras serán formadas con maderos adecuados, cubiertos con tabla y poblados de teja

comun; la distribución parcial de las habitaciones se ejecutará por medio de tabiques sencillos; verificando por último las demás obras accesorias que son precisas en cuartos destinados a viviendas; y las de decoración y ornato las usuales en esta villa.

Madrid 21. de Diciembre de 1868.

Edw

Madrid a 3 de febrero de 1869

Ex. Ayuntamiento

Encargado con la Comisión

Madrid 3 de febrero de 1867

Excmo Ayuntamiento

Excmo Sr. D. Juan de Dios

h'ato
venia
orden
de 1867
prim
bre a
edifi
dema
nes u

Don Nicolás María Rivero, Alcalde 1.^o popular
del Excmo. Ayuntamiento popular de esta
M. N. Villa.

Habiéndose solicitado licencia por D. Luis
Cortés para construir de nueva planta la casa de su pro-
piedad, sito en la calle de San Juan, n.^o 46, manr.^o 2.^o
se instruyó el oportuno expediente, y marcada la ~~delgada~~
alineación ~~correspondiente~~, presentada al dicho de fachada
y Memoria descriptiva, hallados conformes por el Ar-
quitecto Municipal ^{del distrito}, emitido su informe y visto al dic-
tamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido el
Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de anteayer, á
cubierta de ciento las obras, bajo dirección de pro-
fesor, de sujetarse á los indicados planos y memoria
descriptiva, y de observarse ~~además~~ las reglas ^{que siguen:} siguientes:

+ á tenor de lo pre-
venido en la Real
orden de 20 de Abril
de 1867, y la de
Junio de 1864 so-
bre altura de las
edificaciones, á las
demás disposicio-
nes vigentes

La fachada deberá establecerse en línea con la casa
n.^o 42 y 48, remetiéndose por la derecha andando 15 centí-
metros y por la izquierda 17, los cuales en la extensión de
6 metros 41 centímetros que mide ~~aquella~~ ^{aquella}, dan una su-
perficie de 92 decímetros y 51 centímetros cuadrados,
equivalentes á 11 pies 90 décimos de pie cuadrados que
la finca cederá para ensanche de la vía pública y que al
precio de 1.^o 900 sueldo cada uno, convenido con el Ar-
quitecto ~~del propietario~~, importar la cantidad de 15.^o 470
sueldos, que se abonarán á este de los fondos municipales
terminada que sea la obra y mediante presentación de
certificado ^{de} ~~que~~ ^{de} acuchita ~~aprobado~~ ^{aprobado} por elposito de Villa.

Los andamios para la edificación tanto interiores co-
mo exteriores se construirán con arreglo á las prescripciones
del arte á fin de evitar desgracias.

El Sr. Alcalde del distrito y yo podremos dispo-
ner, cuando lo tengamos por conveniente que se reco-

morca acerca del estado y construcción, como así mismo el Ayuntamiento Municipal siempre que lo crea oportuno; sin perjuicio de dar como conocimiento terminada que sea la finca para que se verifique igualmente ^{respecto} ~~así~~ de la observancia de lo mandado y si se halla en disposición de ser alquilada.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art. 94 de las Ordenanzas de Policía Urbana que dice: "Concedido que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá más plazo que el de tres meses para dar principio á ella".

Sin delayos,

Madrid cinco de Febrero de 1869.

Al Contador de esta Villa.

Concedida licencia á D. Luis Cortés para construir de nueva ^{planta} casa de su propiedad, sita en la calle de San Juan, n.º 46, resulte de la ^{agorella} ~~finca~~ que de la finca en beneficio de la vía pública 11 pies 90 décimos de pie cuadrados, que al precio convenido de ^{escudo 300} ~~400~~ milésimos cada uno, importan la cantidad de 15470 ~~milésimos~~ ^{tal interesado} que deberán abonarse de los fondos municipales, terminada que sea la obra y mediante certificación del Ayuntamiento Municipal respectivo.

Lo que comunico á V. para su conocimiento y efectos oportunos en la Oficina de su cargo.

Dios, etc. = ~~Al Sr. D. M. P. N.º 7.º~~

Al Sr. Alcalde del dist.º del Congreso

Adjunta remito á V. la licencia expedida á favor de D. Luis Cortés p.º construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle de San Juan, n.º 46, á fin de que se sirva disponer sea entregada al interesado á los efectos oportunos.

Dios, etc. = ~~Al Sr. D. M. P. N.º 7.º~~
N.º M. P. N.º 7.º