

5-51-2

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE.

Construcciones

Expediente *introducido á instancia de D.*

*Gregorio Saenz Hermida en solicitud de tira
de cuerda de demolición y valla de la casa n.º 27
de la calle de Leganitos.*

1869.

REGISTRADO EN

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Expendiente

siempre que aquel derribo se ejecute bajo la dirección de Arquitecto y desde las primeras horas del día hasta las diez de la mañana, se cuida que los escombros se arrojen al interior de la finca y de la valla y transportandose en carros al vertedero público y de suerte que no se cause perjuicio al tránsito público, procurando limpiar antes de concluir el trabajo el frente de la valla especialmente los sábados.

La valla deberá componerse de buenos postes de madera y de travesaños forrados con tabla de dos metros de altura y se colocará a dos metros de distancia de la fachada. Para la debida seguridad del tránsito se colocará farol encendido todas las noches en un extremo de la misma valla, cuidando el guarda del derribo que se halle encendido toda la noche.

En vista de lo expuesto V.E. resolverá lo que estime conveniente.

Madrid 22 de Diciembre de 1869.

El Arq.to de la 1.ª Sección.

Francisco Vera

22 Dic.

Expidiéndose las licencias para derribo y valla a tenor del precedente informe; y hecho pase al Sr. Alcalde popular del Distrito de Palacio para que con asistencia del dueño, un Arquitecto y el Municipal, dispongan se proceda al acto de la tira de cuerdas para el cual se avisará con diez y hora avisando al Sr. Srío.

del Excmo Ayuntamiento á los efectos correspondientes; pasando el
expediente al profesor de Villa para que informe del resultado y
previniendo al dueño que no se dé principio á las obras sin
la correspondiente licencia; terminadas estas actuaciones se re Cuenta
á la Comisión de Obras.

Andrés María Rivas

D. Nicolás M.^a Rivero C.^a

Por la presente concedo licencia a D. En-
gorio Sacre Herinuc, ^{como} ~~encargado~~ de ofe-
derado de D. Pedro Peres de Soto, para
demoler la casa de su propiedad, situa-
da en la calle de Leganitas n.º 27 y colo-
car la correspondiente valla, a condicion de
que el derribo se ha de verificar bajo la di-
reccion de arquitecto, y desde las primeras
horas del dia, hasta las diez de la ma-
ñana; y que los escombros se arrojen al in-
terior de la finca y de la valla, y que el tra-
porte se ejecute en carros al vertedero pú-
blico y de suerte que no se cause perjui-
cio al tránsito publico, procurando limpiar
antes de concluir el trabajo, el frente de la
valla especialmente los sábados.

La citada valla deberá componerse
de buenos postes de madera y de tempa-
nos formados con tabla de dos metros de
altura, y se colocará a otros dos metros de
distancia de la fachada. Para la debida
seguridad del tránsito se colocará farol
encendido todas las noches en un extremo
de la misma valla, cuidando el guarda
del derribo, que se halle encendido toda
la noche.

Esta licencia deberá tomar razón
el Sr. Alcalde del distrito respectivo.

Sr. Alcalde del D.º de Palacio y D. Fran.^{co} Verea
acompañando ^{Ayuntamiento de Madrid} ~~la~~ *firmado*



El Excmo Sr. Alcalde 1º de esta villa

31 En.

Page at 1: A-

31 Ene.
Pare al Sr. A-
cedor del Distrito
de Palacio para
que con asistencia
del dueño, un
Arquitecto y

D. Gregorio Saenz Hernandez, Apoderado del Sr.
D. Pedro Perez de Soto & C. haue presente: Que
se solicita licencia para el derribo y tpo. de cuer-
da de la casa de su propiedad sita en esta Cortez
en calle de Legamitos numero veinte y siete. Como
solo se le ha concedido lo del derribo, meente han-
bien que se le concede ahora lo de la tpo. de cuerda
por lo que

A V. E. Suplico se usen disponer que ante el proveyer al
el Municipio, desisto y colocacion de la valla se provee por el Atorguen-
te Municipal del Distrito a la república de acuerdo
disponga se proceda
donde c/pd que pueda presentarse en manifestación
al acto dela tiorp para que no haya ninguna entorpe que lo impida.
de cuerda, gracia gracia m. dnde en un con el Vt. Dn Juan C. V.
el cual se remita
m. am. Madrid N. d. h. de 1870

señalar día y hora avisando al Sr. Tio del Excmo

Gregorio Vanni
Romano

Segundo a los efectos correspondientes; pasando el expediente al profesor de Vellas,
p.^a g.^a informe del resultado y previniendo al dueño q. no de principio a las obras
sin la correspondiente licencia; terminadas estas actuaciones se remite a la Comision
de Obras.

Falso

Ayuntamier

Madrid 3 de Febrero de 1870.



Se publica para que tenga efecto la
orden de merced, que se manda en el pre-
cedente decreto el día cinco del actual,
a las doce y media de la mañana, en
cuyo fin pasare el oportuno oficio al Sr.
Secretario del Excmo. Ayuntamiento,
y verificado el acto informe al Ayuntamiento
Municipal de la Plazuela, requiriendo
al Supervisor de obra al interesado para
que no de principio a la obra sin la
competente licencia.

El Alcalde Popular.

Fernando Jaquez



Excmo Sr

Señores

D. José Mascot
D. M. Bravo
D. C. Laorden

D. Gregorio Saenz Hermúa, apoderado del Sr. D. Pedro Porro de Soto dueño de la casa calle de Leganitos n.º 27, pidió licencia para edificarla de nueva planta acompañando al efecto el plano y memoria descriptiva.

Esta Comisión de Obras en vista del informe favorable del Arquitecto Municipal de la Sección, y de qué lo que deja para la vía pública, según la alineación practicada, son 12 pies y 8 décimos de otro, apreciados a 48 reales 200 milésimos que anclan a 53 escudos 886 milésimos, opina que V.ª. puede dignarse acordar se le expida la licencia y que se pague al efecto la Orden correspondiente para que le sea abonada en su día la mencionada suma de los fondos de Madrid.

No obstante lo dicho, V.ª. acordará lo que estime procedente.
Madrid 3 de Marzo de 1870.

Abascals

[Signature]

Bravo

[Signature]
Laorden

Madrid 18 de Marzo de 1870.

En el Ayuntamiento popular.

Como opina la Comisión =

[Signature]

V. BOATVZ

no
al
ban
ven
N.
de

18
cele
18

93
Don Manuel María José de Galdos 2ª

Habiéndose solicitado licencia por D. Gregorio Sacur Hermida como apoderado de D. Pedro Peru de Soto dueño de la casa N.º 27 de la calle de Leganitos para construirla de nueva planta, se instruyó el oportuno expediente y por la presentación del dueño de fachada y memoria descriptiva suscrita por el Arquitecto del plano alfo de la Academia de San Fernando D. Francisco de Paula Gutiérrez, y se procedió a establecer la alineación correspondiente por el que lo es de esta Municipalidad en su primera Sesión de Mayo de 1884 de D. Francisco Vera y resulta: del cual resulta:

Que la fachada se establecerá en línea recta a partir de la medianería derecha de la casa N.º 25 hasta la de la izquierda de la N.º 29, en cuya fracción habrá de entrar por la izquierda dos centímetros y por la derecha catorce centímetros y siendo la longitud de la fachada 12,46 metros, equivalentes a 44 p. 9 pulgadas la línea deja a beneficio de la vía pública 996 centímetros de metro, equivalentes a 12 pies 83 decimas de otro, que dando el pie superficial en este sitio a 4,200 cuadrados por lo que 53,886 liras, que se han abonado de los en recien celebrada el Ayuntamiento Municipal al dueño de la finca con 18 del actual Ayuntamiento que sea la fachada de la misma

En su virtud El Excmo. Ayuntamiento visto, lo que el dictamen de su Comisión de Obras y teniendo presente a la vista lo informado por el Sr. D. profesor Municipal, se ha servido conceder el permiso solicitado disponiendo al mismo tiempo sean satisfechos los fondos por la Caja Municipal los repetidos 53,886 liras

Reales ordenes ~~para~~ terminadas que sean las obras de pa-
de 10 de Junio
de 1894 y 20 de Chada siempre que las ^{mismas} ~~sean~~ se ejecuten con
Abril de 1897 sujecion al mencionado decreto y memoria
descriptiva y en cuantas reglas se establezcan
marcan en esta licencia y ~~entendimiento~~ ^{señala}

4^a La altura de ^{la} fachada no podra exceder de
ocho y ocho metros contados por el centro de
la misma hasta la arista superior del al-
re o cornisa.

En aquella altura podra construir el pro-
pietario piso bajo de 3,62 metros de su inte-
rior, medidos tambien por el centro de dicha
fachada; principal, segundo, tercero y cuar-
to, o entresuelo en sustitucion de este siempre
que la altura de aquellos no sea menor de
2,79 metros y de 2,86 metros de este.

Sobre la altura total designada anteriormente;
no podra construirse exterior ni interior-
mente balcones, veredas ni otras obras
que las puramente precisas para cubrir la
finca.

Se prohibe subir ni retirarse de la linea
designada, ~~en la~~ con cuerpo alguno del
edificio, a no salvar con zócalo la altura de
un metro por lo menos.

La fachada debera revocarse imitando una
buena construccion, pintando ademas al óleo
toda la carpinteria de taller y antepechos de
balcones.

En la construccion de andamios exteriores
e interiores se pondra el mayor cuidado con el fin
de evitar todo acontecimiento desagradable para
lo cual se tendran presentes las circulares de 13 y
20 de Agosto de 1897.

El Sr. Alcalde popular del distrito y yo pro-
curador disponemos cuando lo tengamos por

conveniente que sean renovadas las obras, y el
Arquitecto Municipal ^{de la Sección} podrá visitarlas
siempre que lo estime, debiendo dar aviso es-
crito a este cuando se haya presentado la pri-
mera hilada del zócalo, al tener enmarcado
el piso principal y concluido de sentar el
alero o corona de la cornisa para que sea re-
conocida la obra.

Concluidas ~~que sean las obras~~ se procederá al
~~revisio de la fachada~~ a la colocación de
la acera entodo el frente de fachada ~~hasta~~
~~dejando~~ reparandola hasta dejarla en ^{las} bue-
nas condiciones de servicio en que hay se ha-
lla; debiendo establecerse la variante con arreglo
ala actual de la calle, que es la de las casas
inmediatas; y ~~para alquilar las habitaciones~~
~~seos se facilitan de~~

~~Llegados al caso de~~

Concluidas que sean las obras y cuando la fin-
ca se hallare en estado de ser habitada el dueño de la
misma solicitará licencia para alquilarla,
para lo cual acompañará certificación del
Arquitecto Director que acredite hallarse en
condiciones de ser habitada; y ~~para sustituirse~~

El Ayuntamiento deberá tener presente lo
~~establecido en el artículo 26 de~~
prevenido en el artículo 94 de las ordenanzas
de Policía Urbana que dice: "Concedida que sea
la licencia para la nueva construcción no se
permitirá mas, salvo que el de tres meses pa-
ra dar principio a ellas."

Madrid 26 de Mayo de 1870

A

2

II

Sr. Vicepresidente de la Comision de obras.

Habiendome personado en la tarde del cinco del corriente en la calle de Leganitos con el fin de determinar la alineacion a que habra de sujetarse la nueva fachada de la casa n.º 27 de dicha calle, procedi en presencia de las personas designadas al efecto a trazarla conforme al plano y a lo prevenido en la Real orden de 31 de marzo de 1874, y de las operaciones y datos obtenidos al efecto resulta.

1.ª Que dicha fachada se establecera en linea recta a partir de la medianera derecha de la casa n.º 25 hasta la de la izquierda de la n.º 29, en cuya posicion habra de entrar por la izquierda dos centimetros y por la derecha 14 centimetros. Siendo la longitud de la fachada de 12,46 metros, equivalentes a 44 pies 9 pulgadas, la finca deja a beneficio de la via publica 996 centesimas de metro, equivalentes a 12 pies 33 decimas de stro. Apreciados el pie superficial en este sitio a 4'200 escudos importan 55'886 escudos, que debra percibir el dueño de la finca de los fondos de Madrid concluida que sea la fachada de la misma.

2.ª Estando declarada de segundo orden la calle de Leganitos, el propietario podra construirse ^{fachada} con la altura de diez y ocho metros contados por el centro de la misma hasta

la barista superior del alero o cornisa.

9.º Su aquella altura podrá construir el propietario piso bajo de 3,62 metros de luz interior, medido, también por el centro de dicha fachada; principal, segundo, tercero y cuarto, o entremulo en sustitución de este, siempre que la altura de aquellos no sea menor de 2,79 metros y de 2,56 metros la de este.

Sobre la altura total designada anteriormente no podrá construirse exterior ni interiormente balcones, veredas ni otras obras que las puramente precisas para cubrir la finca.

11.º Se prohíbe salir ni retirarse de la alincion designada en la 1.ª regla con cuerpo alguno del edificio, a no salvar con bóveda la altura de un metro por lo menos.

En vista de lo expuesto V.ª. resolverá aquello que estime mas justo.

Madrid 9 de Febrero de 1870.

El Ayte. de la 1.ª Sección.

Francisco Vera

Señor Alcalde

El que unida a la planta que se remite a la
Señalada de la casa de puerco trato, por el
la de la calle, uniendo a la de las dos casas
inmediatas conforme está el terreno

Señor Alcalde

El presente informe de la Comision
de la Junta de Sanidad para el estudio y regulacion
de la higiene publica en la ciudad de Madrid, ha sido
comulgado en la forma que se indica en el presente
informe, y se ha acordado que se publique en el Boletin
de Sanidad, para que sea de conocimiento de todos los
ciudadanos de la ciudad de Madrid.

En la villa de Madrid, a diez y ocho dias del mes de
enero de mil noventa y tres años, en el Ayuntamiento de
Madrid, en virtud de lo acordado en la sesion de
trece de dicho mes, por el Sr. D. Juan de Dios
Garcia, Alcalde de la villa de Madrid.

Yo, D. Juan de Dios Garcia, Alcalde de la villa de Madrid,
por el presente certifico que el presente informe es
verdadero y conforme a lo acordado en la sesion de
trece de enero de mil noventa y tres años.

En la villa de Madrid, a diez y ocho dias del mes de
enero de mil noventa y tres años, en el Ayuntamiento de
Madrid, en virtud de lo acordado en la sesion de
trece de dicho mes, por el Sr. D. Juan de Dios
Garcia, Alcalde de la villa de Madrid.

Yo, D. Juan de Dios Garcia, Alcalde de la villa de Madrid,
por el presente certifico que el presente informe es
verdadero y conforme a lo acordado en la sesion de
trece de enero de mil noventa y tres años.

En la villa de Madrid, a diez y ocho dias del mes de
enero de mil noventa y tres años, en el Ayuntamiento de
Madrid, en virtud de lo acordado en la sesion de
trece de dicho mes, por el Sr. D. Juan de Dios
Garcia, Alcalde de la villa de Madrid.

Yo, D. Juan de Dios Garcia, Alcalde de la villa de Madrid,
por el presente certifico que el presente informe es
verdadero y conforme a lo acordado en la sesion de
trece de enero de mil noventa y tres años.

La Comendanza della Villa

March 26th 1876

Longue et connaissance
 de V. quel l'acte d'engagement
 a été accordé en vertu
 de l'ordonnance concernant
 le permis à D. Gregorio Saver
 Henning, aprouvant de la
 D. Pedro César de l'acte d'achat
 de la cara cala de l'égout
 n° 27 pour l'édification de une
 va plant, y que se le abonne
 en un dia 33 l'ordon 88 mnt
 par 11 mnt y 83 d'années de l'acte
 approuvant à l'ordon 200 mnt,
 cuyo terreno se torna de un
 finca para la p'ra pública.
 Dues de

Gratias agere deponamus.



Ms 402



L. 2º p. 895.

Exmo Sr Alcalde 1º de esta M. H. Villa

14 Feb.

Por acuerdo gñal.

D. Gregorio Saenz Hermuez, Apoderado del Sr D. Pedro Benito de Sotomayor y L. haue presentado. Su demandando construccion de nueva planta de casa de un dento y granes propiedades en la calle de Leganitos a' tabanica de numero veinte y siete, para lo cual pido y ha de obras previo obteniendo del Sr. Ayuntamiento la tasa de un informe del Ayto. de la que determina la direccion de la nueva seccion. Dienta y plan de la nueva fabricada firmada en nombre por el Arquitecto de la Academia de nobles artes de Madrid. D. Francisco P. Guebara segun este mandado por lo que

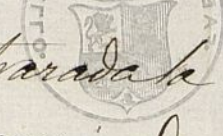
A. V. L. Suplico que en vista de lo expuesto, a viva mandado a la corporacion competente licencie para poder llevar a cabo la expresada obra. Gracia que me de de amparo de V. L.

Don Juan de los Angeles Madrid 14 de Feb. de 1870

Sr. de la Comision de obras.

Gregorio Saenz Hermuez

Cumpliendo el que suscribe con lo decretado en la instancia de D. Gregorio Saenz Hermuez para que se le autorice la construccion de nueva planta de la casa n.º 17 sito Ayuntamiento de Madrid


Corno nº de la Calle de Leganitos, traxada la
alimacion oficial para la fachada y comunicada
el diseño presentado para la misma, así como la
Memoria facultativa, suscrita por el Sr. Don
Francisco de Paula Gutierrez, el que informa
encuentra esta y aquel formado conforme a lo
dispuesto en las Reales ordenes de 10 de junio
de 1834 y 20 de Abril del 57, por lo que no es
inconveniente en que V. S. S. presten su aprobacion
a lo que se solicita, siempre que se sugere la cons-
truccion al diseño y memoria facultativa, como
a lo que previenen aquellas Reales disposiciones,
respecto de la edificacion de fincas y a las re-
glas consignadas en el informe de alimacion emi-
tido en 9 del corriente y cuanto ademas previe-
nen las ordenanzas de policia Urbana en la par-
te relativa a las edificaciones.

La fachada debiera rebocarse imitando una
buena construccion, pintando ademas al oleo
toda la carpinteria de taller y antepechos de
balcones.

Que la construccion de andamios exteriores

como interiores se pondrá el mayor cuidado con
el fin de evitar todo acontecimiento desagradable;
para lo cual se tendrán presentes las Circulares
de 13 y 20 de Agosto de 1857.

El Arquitecto de la Sección podrá reconocer
la obra, siempre que lo estime conveniente, debiendo
cuidar el propietario solicitar a la conclusión de
las obras la licencia correspondiente para alquilar
las habitaciones.

Concluido que sea el reboco de la fachada
se colocará la acera en todo su frente, se
parandola hasta dejarla en buenas condiciones
de servicio en que hoy se halla.

Tal es el parecer del que tiene el honor de
informar a V. S. S.

Madrid 24 de febrero de 1870.

El Abgt. de la 1.ª Sección.

Francisco Vereza

*Memoria Descriptiva
y Plano de la Fachada*

de la Casa, Calle de Leganitos N° 27 mod° 8 antg. manzª 551.

de

D. Pedro Perez de Soto

Memoria Descriptiva de la Casa, que se proyecta construir, en el Solar que resulta, despues de demolidas las construcciones que hoy existen, de propiedad de D.^o Pedro Peron de Soto, calle de Leganitos N^o 27 mod. 8 antig.^o de la Manz.^o 551, de esta Capital.

El terreno sobre que se proyecta edificar la Nueva casa, linda al Este con la calle de Leganitos, al Norte con la casa Calle de Leganitos numero veinte y nueve, de la comision de acreedores de la Testamentaria y sobrino de D.^o Gregorio Lopez de Molliredo, al Sur con la casa calle de Leganitos numero veinte y cinco delo heredero de D.^o Manuel Paternina, y al Oeste con dos casas de la Calle del Fomento, la primera numero treinta y seis de D.^o Antonio Andros, y la segunda numero treinta y cuatro de D.^o Teodoro Otermin.

Comprende dicho terreno, desvirtuado lo que pierde por la nueva alineacion del Excmo Ayuntamiento, una superficie de tres mil sesenta y ocho pies, equivalentes a' doscientos treinta y ocho metros y veinte decimetros cuadrado, y su fachada a' la calle de Leganitos mide cuarenta y cuatro pies y nueve pulgadas, ó sean doce metros y cuarenta y cinco centimetros, siendo la altura de la nueva fachada, como situada en calle de segundo orden, de diez y ocho metros contado por el centro, distribuido en un piso, como demuestra mas claramente el adjunto plano de la fachada, en alzado, planta y seccion, teniendo de espesor en planta baja ochenta y cuatro centimetros, y sesenta y ocho en el aliento de cornisa, con la disminucion gradual en los pisos intermedios. La fachada tiene cuatro huecos en cada piso y se compone de un paramento, compuesto de pilastrias de piedra verroquena y arco de lo mismo,

que comprende el piso bajo y entresuelo y la imponente, sobre la cual se elevan los pisos principal, segundo y tercero, coronados con una cornisa general abultada y coronada con molduras de yesería, igualmente que las jambas de los entresuelos e imponentes, según manifiesta el plano; el reboso al frente, con tintas adecuadas a esta decoración. La disposición general de las

plantas de la casa de que se trata consiste, en dos crujías paralelas a la línea de fachada, otras dos paralelas, respectivamente a cada medianería de los cortados, y otra paralela al testero en el hueco que dejan las dos anteriores, quedan lugar a la formación de un patio central, de extensión proporcionada a la superficie total de la finca, el cual ventilará y dará luz a todas las piezas que componen las distribuciones de los dos habitaciones en que está dividido cada piso, y a la caja de la escalera; el servicio de aguas sucias y pluviales se establecerá por medio de un registro en el centro del patio, que reuniendo todas estas aguas, las conducirá a la alcantarilla general, por una targa de acometimiento, que se situará debajo de la planta de rotanos; en los peraltes de las armaduras se formarán las boardillas traíteras para servicio del diverso cuarto. La material construcción consistirá,

en los variados generales de rotanos y zanjón para los cimientos, targeas y sus registros: los cimientos se construirán en fábrica de manjostería, compuesta de pedernal y mortero de cal y arena, y los rotanos con muro de fábrica de ladrillo cubiertos con volvedas del mismo, con lunetos p.^o la formación de puertas y lumbreras: toda la fachada será de fábrica de ladrillo con mortero de cal y arena, menos en los arcos de los diferentes huecos que la fábrica se gastará con yeso, teniendo como queda dicho, en varamento de pilas de piedra verro que

abrara el piso bajo y entresuelo. Las traberas, tabicones de escalera, medianerías, y fachadas al patio, de entramado de madera, de las escuadrias de pie y cuarto, tercera y sexta, en los pisos respectivos, en las primeras sobre varas de piedra, y en el segundo sobre zocalos de piedra granítica; los suelos serán de los marcos competentes al ancho de las vigas, las armaduras convenientemente atricadas y entabladas, cubiertas con tejas sentadas sobre tortada de barro; todo ^{los} tabicado de ladrillo pardo y yeso, excepto en los primeros cuarteles del piso bajo que serán en merlo, los suelos forjados a cielo raso y uno y otro guarnecido y blanqueados.

Los pavimentos, de losa de piedra verroquena, en el patio, portal, y acera de la calle, y de baldosin de ocaña o pizarra, y alabastro en las habitaciones segun la importancia de la estancia. En los resojamientos y bajadas de aguas, se emplearan planchas y tubo de plomo del grueso conveniente.

Ultimamente la carpinteria de taller, herrajes de cuelga y seguridad, cristaleria, pintado, empapelado y demas obras de comodidad y ornato, estaran en armonia con la importancia y categoria de la finca.

Madrid 10 de Febrero de 1870

Man. P. Gutierrez

Plano para la nueva Fachada
de la Casa, Calle de Leganitos N° 27 mod. 8 antj. de la manz. 551
de D. Pedro Perez de Soto.

Alzado.

Seccion. A.B.

Escala de

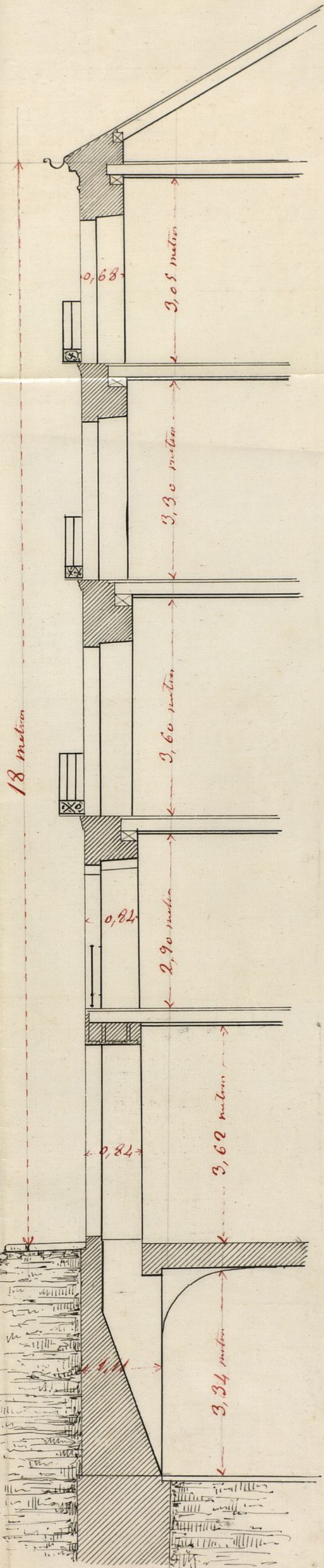
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0

metros.



Planta.

12,45 metros



Madrid 10 de Febrero de 1870

"Don. P. Gutierrez"

Ayuntamiento de Madrid

