

4-30 63

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE *obras*

CLASE *Construcciones*

Expediente instruido á instancia de

*D. Rufino Rascon Fernandez para levantar un
segundo piso en la casa n.º 31 de la calle de
Amaniel*

1881

ALCAZAR DE SEVILLA

ALCAZAR DE SEVILLA

ALCAZAR DE SEVILLA

ALCAZAR DE SEVILLA

ALCAZAR DE SEVILLA



Exmo. Sr.

31 Ag.º 1869.

Por acuerdo gral del
Excmo. Ayuntamiento

Para la comision de
Obras p.ºvicio inf.

del Arquitecto municipal
de la Seccion.

Sres. de la Comision
de obras.

Cumpliendo el V.E. Suplica se le conceda la licencia decretada por V.S.D. en la q.º desea, para la construccion de dicha planta
instancias de D. Rufino y segunda, por estar la casa en la alinacion, y requi-
rascon, solicitando licencia q.º son de apetece. Gracia a q.º aspira. Ma-
cia para levantar un piso arid 30 de Agosto de 1869.

31 de la Calle de Amaniel

y despues de practicar el
debido reconocimiento no

se inconveniente en que

Rufino Vascos
Fernandez

Exmo. Sr. Ayuntamiento de esta Capital.

V.S. den su aprobacion a lo que se pretende en atencion a estar la fachada en la aluacion oficial, aprobada en 12 de octubre de 1862 y tener condiciones de solidez para soportar el aumento de carga del nuevo piso, si bien en el concepto de que las obras sean dirigidas por Arquitecto que se ejecuten conforme al diseño presentado y a lo prescrito en la memoria facultativa, pudiendo emplear en la fachada el entramado refrutado con buena fabrica de ladrillo de un pie de espesor.

Sobre la altura que determina el alzado de la misma fachada, no se podra construir exteriormente mas obras que las indispensables para cubrir la finca.

A las aguas de la cubierta se las dara salida por canales y bajadas de plomo o zinc encastradas en la fabrica o al exterior hasta el piso principal desde donde se introduciran en la misma, a continuandolas por debajo de la acera a la Plaza de la finca.

Se rebocara la fachada, empleando colores claros que imiten una buena construccion, debiendo pintar al oleo las maderas del alero y la carpinteria descubierta de taller.

En la construccion de los andamios se empleara el mayor cuidado para lo cual se tendra presente lo prevenido en las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1867.

Con el fin de impedir el transito por la acera durante esta obra se colocara valla de tabla al frente de la fachada desde los puntos de salida por igual

Memoria descriptiva para la edificacion de una planta segunda sobre las crujiar exteriores de la Casa, sita en la Calle de Ananuel numero 31 de esta Corte

Encargado por S.ⁿ Rufino Barco del proyecto para la edificacion de una segunda planta sobre las crujiar exteriores de la Casa mencionada, cuya propiedad le pertenece, y manifestadas por dicho Señor la idea general y condiciones especiales que debe satisfacer esta edificacion; para a reconocer el estado actual de la Casa que nos ocupa, y de este reconocimiento parcial ha resultado; que la parte sobre la cual hemos de cargar la nueva construccion, se encuentra con las buenas condiciones de solidez, suficientes para resistir con exceso la presion que pudiera ejercer el nuevo piso, que se pretende levantar.

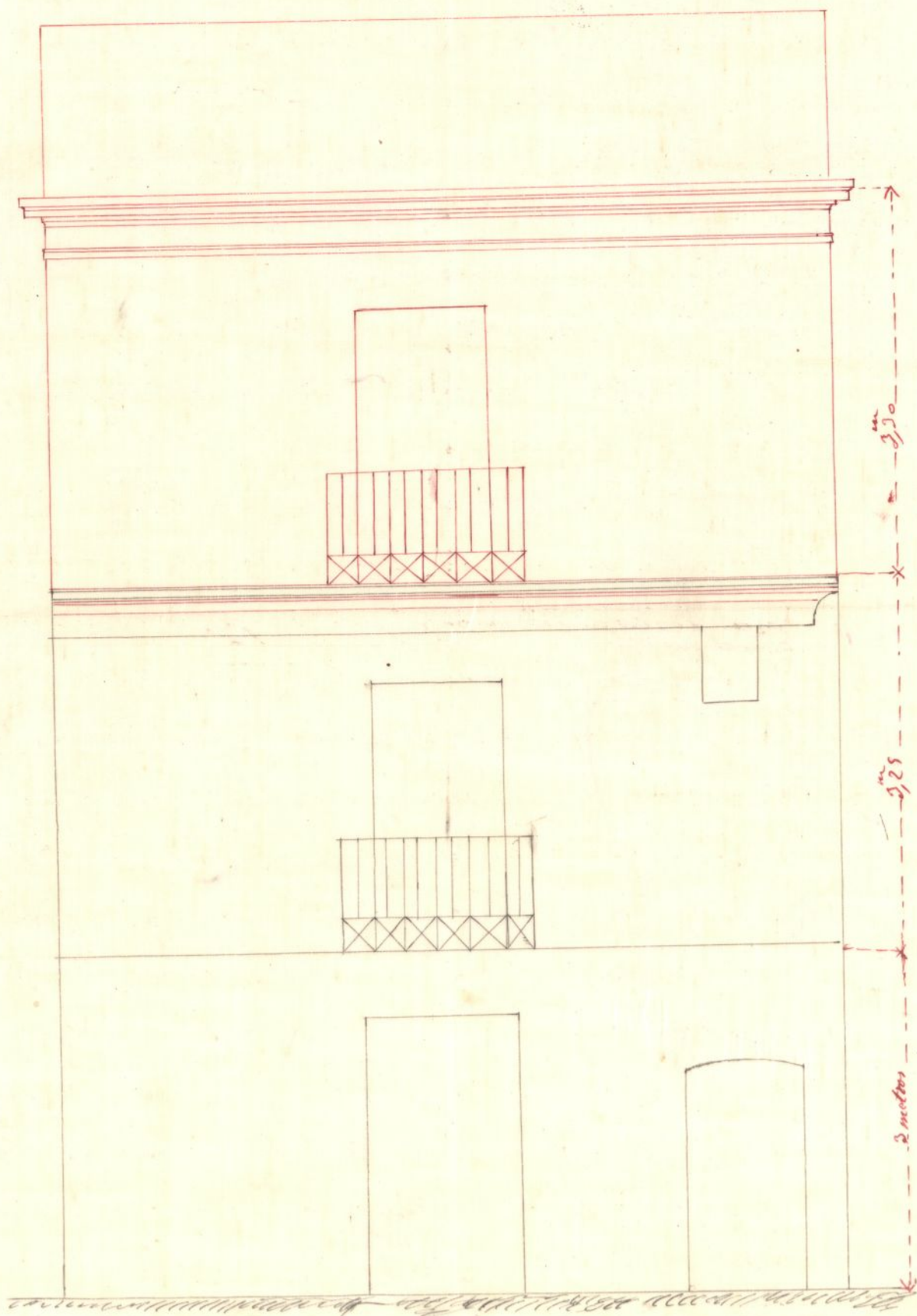
El terreno ocupado por la construccion antigua, es un pequeño rectangulo de seis metros con setenta y cinco centímetros de fachada, por nueve próximamente de fondo, en cuyo perimetro existe actualmente dos

crupias con piso Bajo y Principal construi-
das de cimientos de piedra vitícea o perdo-
nal con mortero de cal y arena; fachada,
traviesas y medianerías de tapiales de
tierra con mueliones de ladrillo y man-
portería; pisos de madera forjados y de
bomedilla; Armadura de madera con tabla
ripia y cubierta de teja ordinaria; cuyo
estado de rotider permite, como he manifes-
tado anteriormente, verificar la transforma-
cion que se desea.

Sobre la construccion anterior debe
levantarse el piso segundo, ya referido, y
que estará formado por un fachada entra-
mada refrontada de ladrillo y rebocada
posteriormente; traviesas medianerías y
tabiques de division serán entramados y
rellenos de ladrillo con yeso; los pisos for-
jados y rotados y por ultimo su armadu-
ra sera de madera con tabla ripia y cubierta
con teja ordinaria, con la misma inclinacion
que tiene en la actualidad, sin mas modifica-
cion, que la coniguiente a la elevacion del
piso. Este espacio, que abaraca dos crupias, será
distribuido en piezas para una habitacion
vividera, compuesta de sala, gabinete, cocina
y dormitorios.

Ademas de la obra propuesta

Plano de reforma de la fachada de la Casa sita en la Calle de Amariel
numº 31, propiedad del Sør D.ⁿ Rufino Rascon



Esca La de $\frac{1}{50}$
Secc. Leg. N.º Orden
30 30 30
Instituto de

Agustin ortiz
Villajos
D.º

Plano de reforma de la fachada de la casa sita en la Calle de Aníbal
 núm. 21, propiedad del Sr. D. Rufino Rascon



Antonio Ortiz
Alcalde

1/20

ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
5	30	63
Inventario n.º		

se levantará la cubierta de la cruzia tercera,
para elevar la parte que corresponde a la es-
calera, en la que deberán construirse dos tra-
mos de subida a las boardillas traseras.

Por último se harán otras reformas
interiores, que reconocen por causa la union
de la antigua con la nueva construcción.

Madrid 12 de Agosto del 869

El arq.^{to}.

Agustín Ortiz

Villajo

5

altura construida con la debida solidez, cuidando
colocar de noche farol encendido para comodidad
del transito publico.

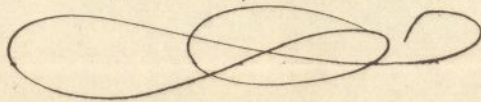
Estando dispuesto por el Excmo. Ayuntamiento
que se instruya expediente para acreditar el abono
de los tres pies de acera que corresponden a las
puercas que no lo hayan efectuado, corresponde
cumplimentar esta orden con relacion a la que se
trata.

En suerto a lo expuesto V.S. acordaran lo
mas acertado.

Madrid 11 de Setiembre de 1869.

El Argto de la 1.^a Seccion.

Françisco Vera

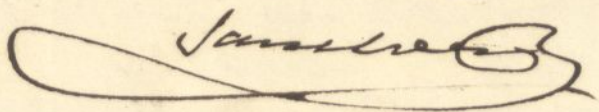


16 Set. 1869

Submision de obra

De conformidad con el Sr Arquitecto; obtienase la
licencia solicitada, y oficiere al Sr Director de la via
publica interior D Eugenio Ramon para que ma-
nifieste con urgencia la cantidad que deban abo-
nar por los tres pies de acera de la misma,
hecho lo cual, dese comunicarlo a Contaduria y
Depositaria para la correspondiente anotaci-
on y cobro consiguiente

Al Excmo. ayuntamiento.





D. Nicolas L^a

Habiendose solicitado licencia por D. Rufino Racion Fernandez dueño de la casa N.º 31 de la calle Ananuel, ~~que conforma con la N.º 33~~ para levantar un piso en la misma; y presentado al efecto el diseño de fachada y memoria descriptiva suscrito por el Arquitecto de la Academia de San Fernando D. Agustín Ortiz Villajos, se instruyó el oportuno expediente y visto el informe del Arquitecto Municipal ^{de la sección} D. Francisco Verea; la Comisión de Obras del Excmo Ayuntamiento competente mente autorizada se ha servido conceder la licencia ~~de~~ que se hace merito, a condicion de abonar ^{en la} Deposita Municipal la cantidad de Cuarenta y cinco Escudos quinientas ochenta y una milésimas importe de las tres pies de acera que deben construirse en la fachada de dicha casa y de sujetarse a las reglas siguientes

1.ª Que tanto en las alturas como en la parte de ornato, deberá sujetarse la construcción al diseño y memoria descriptiva presentada sin perjuicio de tenerse en cuenta las disposiciones vigentes respecto a la construcción de pinnas en Madrid y Real orden de 9 de Febrero de 1863.

2.ª La fachada se coronará con cornisa de yeso ó alero de madera, y canal ó lima de plomo para recoger las aguas de la cubierta, a la

que se dará salida por bajadas de pilono
ó que enveidas en el grueso del muro
~~para dar salida~~ haciendo que acomen-
tan á la targa de descargo de la finca ^{por de}
~~bajo de la obra~~
~~de la obra~~

3ª La fachada será revocada con colores me-
diu tintas que imite una buena y elegan-
te construcción debiendo pintar al óleo las
maderas de carpintería de taller que se ha-
llen al descubierto, y los antepechos de los
balcones.

5ª En la construcción de andamios se tendrá
especial cuidado en dar entero cumplimiento
á lo prevenido en las circular ^{de} 20 de agosto
de 1857.

4ª ^{que} Sobre la altura determinada el alzado de la
misma fachada no se podrá construir exteri-
ormente mas obras que las precisas indispen-
sables para cubrir la finca

6ª Con el fin de impedir el tránsito por la
acera durante la obra se colocará ^{de tabla} valla al
frente de la fachada de dos metros de salida
por igual altura construida con la debida soli-
dez, cuidando colocarla de noche para el encen-
dido para comodidad del tránsito público.

El Sr. Alcalde popular del distrito y yo
podremos disponer cuando lo tengamos por con-
veniente, que sea removida la obra, y el arquitecto
Municipal de la Sección podrá visitarla
siempre que lo estime conveniente.

Madrid 7 de Octubre de 1869.

Por el Alcalde 1º el 4º

Sr. Alcalde del distrito de Palau
Ayuntamiento de Madrid

2

D. Rufino Racion Fernandez para levantar un piso en la casa de su propiedad n.º 31 de la calle de Ananias bajo las condiciones expresadas en la misma con objeto de que D. S. se sirva disponer sea entregada al interesado a los efectos consiguientes

Dios A.º

Por el Alcalde 1.º el 4.º

Ar. Contador de Villay traslado a Depositario

Habiendose concedido licencia a D. Rufino Racion y Fernor para levantar un piso en la casa n.º 31 de la calle Ananias de su propiedad ^{esta en la obligacion de} ~~y debiendo abonar~~ a esta Excmo. Corporacion, 48 Escudos 881 mrs. segun informe del Ing.º Director de la via publica interior por la tres pias de accion que han de sentarse en la fachada de la misma. Lo que comunico a V. ^{con remision} para los fines ~~consecuentes~~ ^{se designan para los fines consiguientes.}

Dios A.º

El Sec.º M.ºo J.ºo

(fecho)

Obras.

10 Agosto. D. Rufino Racion Fernandez, dueño de la casa
n.º 31 de la calle de Amaniel, que confronta con la de
n.º 2, que son las bañes, titulado de Guardias de Corps,
puede licenciar p.º levantar una segunda planta con
la forma sencilla que a demuestran en el plano.

11 Set. Informa favorablemente el Arg.º A. Verea, y dice al
finis que citando dispuesto por el Ayuntamiento que se instaura
exped.º para acreditar el abono de los 3 pies de acera
que corresponden a las fincas que no lo hayan ope-
tando, corresponde cumplimentar esta orden con re-
lacion a la de q.º se trata.