

5-30-62

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Expediente

*Instruido á instancia de Dn. Gumersindo Garcia para edifi-
car en la calle de Quintana n.º 8.*

Reclamaciones del mismo por haberselo negado.

1868

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

CLASE

AYUNTAMIENTO DE

Memoria descriptiva y facultativa
del proyecto para la edificación
de una casa en la calle de Guin-
tana número ocho mans.^a diez y nueve
propia de

D. Gumersindo García

A PROYECTO DE

... ..

... ..

Memoria descriptiva y facultativa del
proyecto para la edificacion de una casa
situa en el nuevo Barrio de Arguilles, y
su calle de Quintana numero ocho
manzana diez y nueve, propia de D.
Gumerindo Garcia.

El proyecto que tenemos el
honor de presentar a la consi-
deracion de ese Excmo. Ayun-
tamiento popular es el de
una casa de nueva planta,
la cual ha de construirse en
el solar situado en el nuevo
Barrio de Arguilles y su calle
de Quintana numero ocho
manzana diez y nueve.

Este solar se halla cerrado
por cuatro lineas, formando
un cuadrilatero y mide una
superficie de cuatrocientos diez
y nueve metros cuadrados, equi-
valentes a cinco mil cuatro-
cientos pies cuadrados.

Sobre esta superficie se
construirán tres crujias a
la fachada de la Calle de
Quintana y dos interiores se-
paradas por un patio que
pasa a estas dos partes de las

edificacion completamente independiente.

En las crujías que corresponden á la referida calle de Quintana se elevarán los pisos bajo principal, segundo y tercero, y seccion de armadura, distribuidos cada uno de ellos del siguiente modo: la planta baja en dos tiendas un espacioso portal y escalera de pfo; cada una de aquellas consta de tienda trastienda, dos dormitorios cocina y escusado, comunicandose con el interior de la casa por medio de una puerta que abre á la escalera. La planta principal distribuida en una sola habitacion, presenta á la crujía exterior la sala, gabinete, despacho y comedor; la del centro la antesala para de comunicacion y tres dormitorios, y la posterior la cocina, despensa, dos dormitorios

pios y censados. Las plantas
segunda y tercera, disueltas am-
bas de igual modo, se hallan do-
vidadas en dos habitaciones, cuya
distribucion en cuanto al orden de
dependencia de las piezas segun
su importancia, se ha seguido el
mismo pensamiento que en la
principal. La sición de ar-
madura se utiliza para colo-
car en los espacios que resul-
tan aprovechables el numero de
baldillas frateras necesarias pa-
ra el servicio de cada uno de
los cuartos de que consta segun
se ha dicho, esta primera par-
te de la construccion.

En la segunda, o' sea en
las dos crujias interiores
que ya hemos indicado arri-
ba, se ha proyectado, tres pi-
sas y la cubierta; constando,
al bajo, de un pequeño taller
escatera y una habitacion; el
principal y segundo cada
uno de dos pequeñas habi-
taciones, dejando aqui como

en la que hemos descrito
anteriormente, la seccion de
armaduras para el servicio de
cada una de las habitacio-
nes.

En cuanto a la construc-
cion que vamos a adoptar
para la casa de que nos
venimos ocupando, sera la
generalmente se acostun-
bra en las buenas edifica-
ciones de Madrid.

A causa de la gran pro-
fundidad a que en algunos
sitios se encuentra el terreno
de fundacion, creemos prudente
al par q. economico p.
otra fundacion, hacer esta
por puntos que se corres-
pondan con los machos que
han de cargar sobre ellos, uni-
do aquellos en la parte su-
perior con arcos opistoma.

El cimiento sera de buena
piedra cuarzosa, burroquena, la
drillo vitrificado. conocido
con el nombre Santo y mer

da de cal y arena. Sobre esta
primera parte, se llevarán los
mochos y arcos de fábrica de
ladrillo recocido.

Quatro hiladas descubiertas de
cantenía de granito, coronarán la
parte superior del cimientó en
fachada y servirán para recibir
el total de esta que será de fabri-
ca de ladrillo fino y descubierta.

Las medianerías se ejecutarán
también de fábrica de ladrillo re-
cocido en toda la altura del piso
bajo, siguiendo después en el
resto de la obra, la construcción
de entramados, con maderas de
Guinea, tanto en los horizon-
tales como en los verticales e
inclinados.

Las aguas pluviales, sucias y bar-
cosidades de la finca se recogerán
por medio de bajadas al plomo,
barro y atagias en un poyo abor-
vedero.

Los pisos se forjarán con cascote,
y el solado general de las habita-
ciones será de patosa ordinaria
de Villavieja y batosén de

Ornata entado sobre tortada de
barro: la planta baja entada
entramada a juntas rectas.
El patio se empedrará con
cuna de pedernal perfec-
tamente sentada a' friso.

Los tabicados de a' guiso en
planta baja y principal se
ejecutaran de ladrillo reco-
cho y pardo en los de
mas pisos.

Los tabiques sencillos
seran tambien entramados
con serradizo y el corres-
pondiente número de al-
davia, fabricados con la
drillo a' paanderite.

En la carpinteria de
taller, escaleras, cerrajeria,
cubiertas etc. etc. se seguira
un buen sistema de cons-
trucccion en armonia su
importancia con la de la
obra que se proyecta.

En cuanto a la decoracion
que se ha adoptado para
la fachada de la casa q'
nos ocupa, hemos procurado

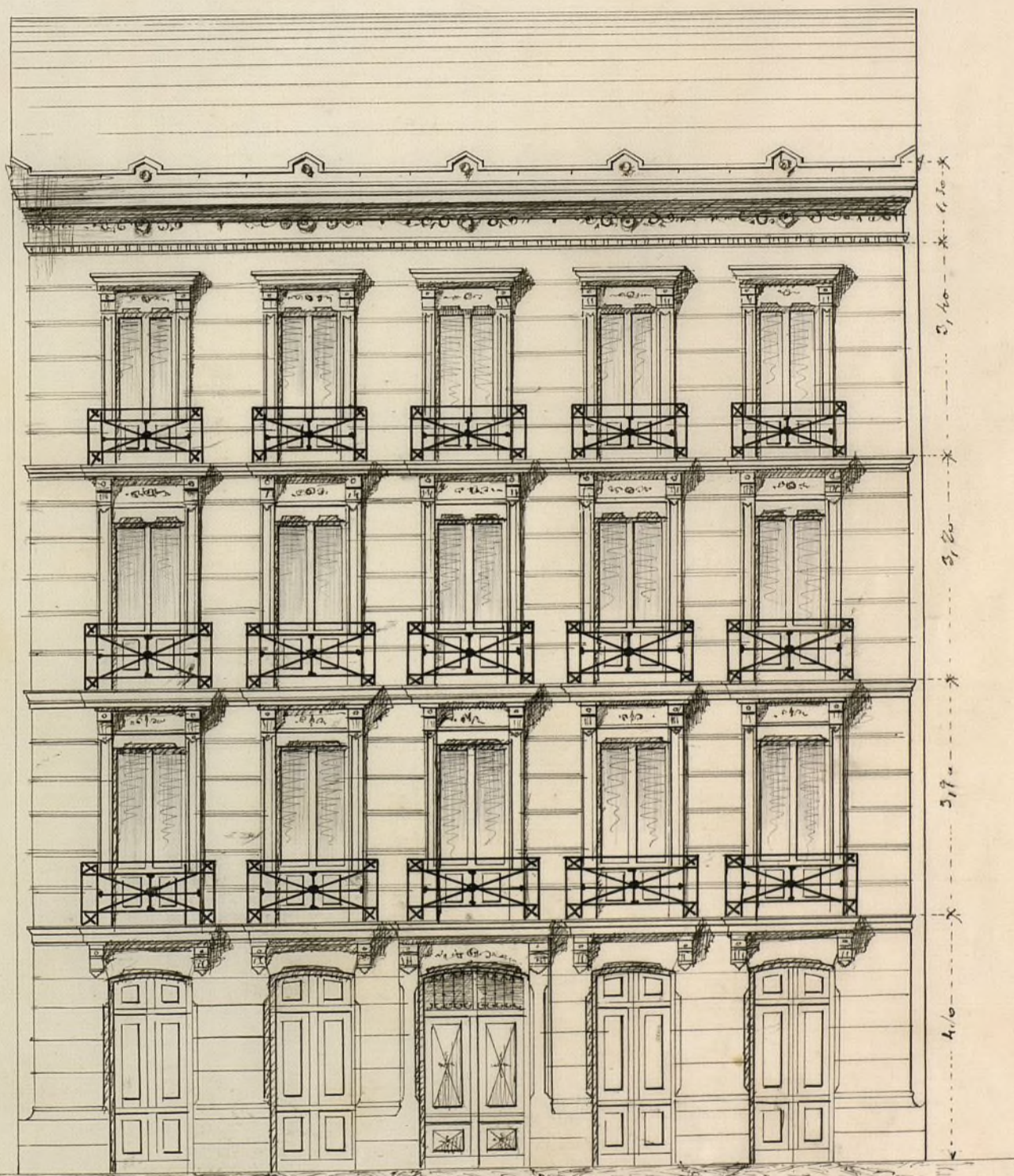
se hallase conforme con la
construcción proyectada, según
se ve en el adjunto plano q.
se acompaña.

Madrid 24 de Enero de 1869

El Arquitecto.

Carlos M. Lario

*Proyecto de fachada
para la casa n.º 8 de la calle de Quintana
propia de
D. Gumersindo García.*



10 metros

1 2 3 4 5

10 metros

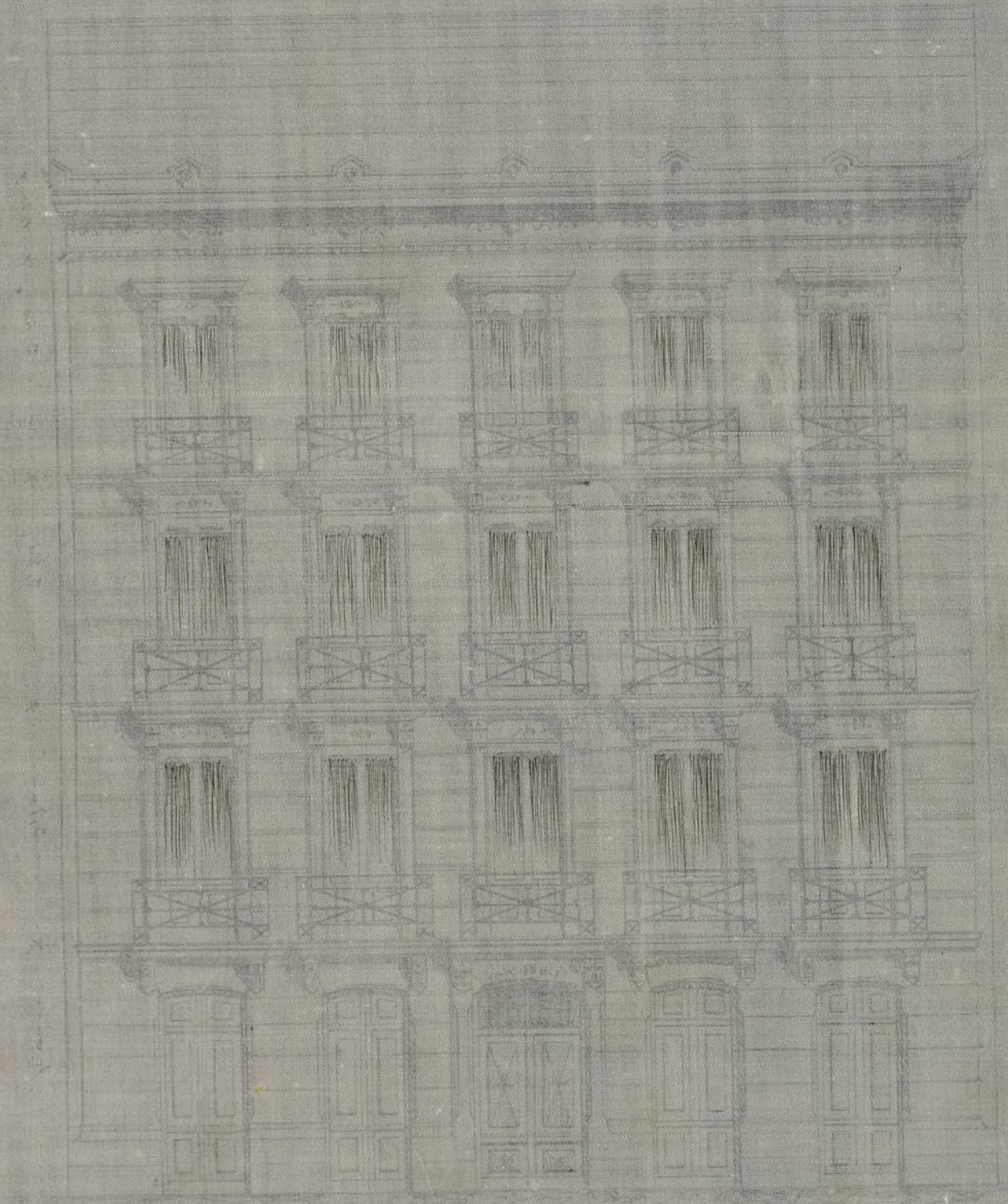
Madrid y Enero de 1869.

El Arquitecto

Carlos Velasco

Escala de 100

*Propuesta de fachada
 para casa n.º 8 de la calle de Quintanar
 Propuesta de
 D. Juan Manuel García*



*El arquitecto D. Juan Manuel García
 Madrid a 10 de Mayo de 1860*

AYUNTAMIENTO DE MADRID

WIRDAIVALEN

R.O.F. 198
Pereira

R/O 1850



Excmo. Sr. Alcalde 1.º Excmo. Sr. Presidente de
Excmo. Ayuntamiento de esta M.ª H.ª

28 junio 1869
En Comision
de obras
Informe de la
Arquitectura de la Sección
sobre las carones
que existen para
no poder practicar
esta tarea de
cuerdas.

Galea

D. Ymmersimo Garcia, vecino de
Madrid, habitante c. de Quintana
n.º 6 cto 2.º a' V.ª con todo respeto
expone; q. habiendo previsto bien
y tira de cuerdas en 25 de Enero
año corriente p.ª la edificación
una casa en la c. de Quintana (c.
rio de Arguelles) n.º 8 y habiendo sido
dada la orden p.ª la tira, p.ª la co-
mision de obras de excmo. Ayun-
tamiento y habiendo suspendido
dicha ejecucion en el mismo dia
en q. se habia de verificar el argu-
mento En consecuencia, en este estado y
en vista de los grandes perjuicios
que se me irrogan.

Suplica se sirva dar la
orden oportuna a fin
de q. se me expida una
certificacion en q. se haga
S.ª

la comision de obras, constan las circunstancias p.^{as}
En atencion a lo de q.^{ue} fue suspendida la re-
latado en la adjunta ins.^{ta} firma tira de cuerdas y la
lancia de D. Guernando Garcia, pidiendo certificado
de las causas que dieron lugar a no tener efecto la
tira de cuerdas en el solar
numero 8 de la Calle de Quintana, (Barrio de Ar-
quielles,) es mi deber ma-
nifestar a V.S. que en 1.^o de Febrero dirigí a el Sr.
Alcalde popular del Distri-
to de Palacio el siguiente
informe.

"En cumplimiento a lo
dispuesto por V.S. para lle-
var a efecto la tira de
cuerdas de la casa no.

Guernando Garcia

Donde se ve
Junio de 1869.

8 de la Calle de Quintana del Barrio de Arquielles, debo decirte
que dicho acto no puede llevarse a efecto por estar comprendido
el terreno en cuestion en la nueva plaza de Arquielles, plano re-
cientemente aprobado por el Ayuntamiento popular para aquella
localidad, lo cual he comunicado ya al Arquitecto de la parte
interesada. Lo que participo a V.S. en cumplimiento de mi deber."

Lo que pongo en conocimiento de V.S. para los fines conve-
nientes, manifestando sin embargo mi atencion sobre la conveniencia
de que se me traslade oficialmente la aprobacion por el Sr. D.
Ayuntamiento del mencionado plano, puesto que no consta a el
que suscribe otro documento que lo acredite que lo consignado al pie
simplemente en el original que existe depositado en la oficina facul-
tativa. Es cuanto puede manifestar a V.S. el que tiene el honor
de informar.

Madrid 15 de Julio de 1869.
El Sr. D. de la 1.^a Sección.
Francisco Vera

la
ia
ta
ta
de
ti
do
ella
ante
ber."
coun
cia
uo.
el
el pie
la cul
coun

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

AYUNTAMIENTO

Señ

Abate

Bra

Vala

Pora

Ran

Laog

Señores

Abascal

Arayo

Calavera

Pozas

Ranero

Larga

Excmo Señor

D. Guernesindo Garcia acudió en 10 de Junio último manifestando que pidió licencia y tira de cuerdas en 23 de Enero del año corriente para la edificación de una casa en la calle de Quintana (Barrio de Argüelles) N.º 8 y habiendo sido dada la orden para la tira de cuerdas mencionada se suspendió la operacion el mismo día en que se había de verificar por cuya razón espera que se le libre una certificación justificativa de las circunstancias por que no se llevó á efecto, y la negativa dada á la instancia presentada por él en sesion de la Comision de Obras de 8 de Marzo último.

Efectivamente esta Comision se ocupó en la sesion que cita el Sr Garcia de una instancia suya solicitando edificar en un solar de su propiedad sito en el Barrio de Argüelles, Montaña del Principe Pio, calle de Quintana, marcado con la letra K cuya licencia no pudo concederse le por que el Sr Arquitecto Municipal D. Francisco Verea informó sobre ella en 1.º de Febrero lo que sigue:

"En cumplimiento á lo dispuesto por V.E. para llevar á efecto la tira de cuerdas de la casa N.º 8 de la calle de Quintana del Barrio de

Hecho el 11 de Agosto de 1869
En cumplimiento
de la Comision

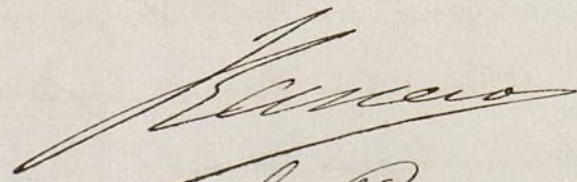
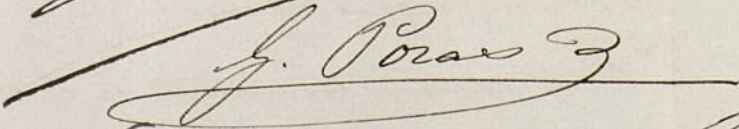
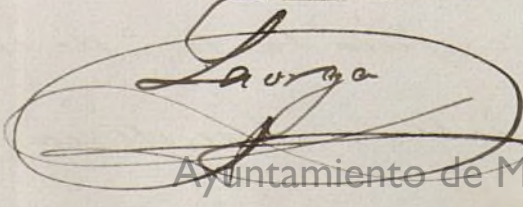
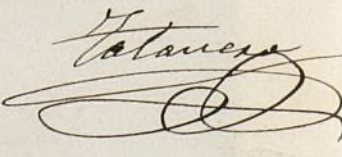
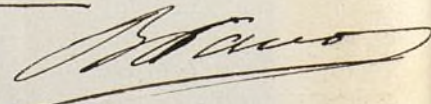
Arguielles, debo decir; que dicho acto no puede llevarse á efecto por estar comprendido el terreno en cuestión en la nueva planura de Arguielles, plano recientemente aprobado por el Ayuntamiento popular para aquella localidad, lo cual ha comunicado al Sr. Arquitecto de la parte interior^{de}.

La Comisión que tenía conocimiento de haberse aprobado efectivamente por V.E. en sesión de 12 de Enero último un plano con el epigrafe "tanteo de distribución para el barrio de Arguielles" dentro de cuya planura está comprendido el terreno en cuestión, y en vista del informe transcrito, acordó no poder accederse á la pretension del Sr. Garcia y que se le comunicase de palabra, como así se verificó por el Jefe del Negociado.

Los que suscriben, pues, opinan que no ven inconveniente en que V.E. acuerde entregar á D. Guillermino Garcia la certificación que pide, en la cual se transcriba el informe que emitió en 1.º de Febrero.

V.E. no obstante, acordará lo que mejor estime.

Madrid 29 de Julio de 1869.

o
s,
ican
he
" de
tarea,
de
u
b
rio
Arro
hor-
a
ica
ffe
a
di-
que
miti
stun
}

Tr

Franco Verea

Madrid 30 Juli 1869

La Comision de Obras de
~~este Ayuntamiento~~ acordó
en sesion de ayer re-manifes-
tara a V. ^{como lo verifiqué,} que lta la que celebró
el Sr. D. Dymitrie N. de
Snow ultimo fne aprobado un
plan ^{el} con epigrafe "Fuentes de
distribucion para el Barrio de
Arguete" cuyo plan es este
deponiendo en la oficina pa-
cultural de este Sr. Dymitrie
meito

Diciendo

Hecho

Y
Ay.

y ha
el de
una c
juntis
las ca
motu
un pe
conu
acuer
Ayunt
tornad
della
que e
fue h
mfon
Rit
Mun
la 1^a
pau
que sig

D. Narciso Franco y Darr, Secretario del Excmo
Ayuntamiento de esta villa de Madrid

Certifico que D. Juan Manuel Garcia acudió en diez
de junio próximo pasado al Excmo Ayuntamiento l.º propo-
nido del Excmo Ayuntamiento de esta villa mani-
festando ^{el whecho de} que en 23 de mayo del año actual recibió
poderes de licencia y tasa de cuerdas para la edificación
de una casa en la calle de Quintana (Barrio de Sa-
guelly) n.º 84 que habiéndose dado su orden en para
la tasa de cuerdas mencionada, hubo de suspen-

Y habiendo por
el Excmo Ayuntamiento
una certificación
justificativa de
las causas que
motivaron la
suspension, debo
congruar por
acuerdo del Excmo
Ayuntamiento
tomado en sesión
del 11 del corriente,
que el motivo
fue por haber
informado el
Sr. Arquitecto
Municipal al
Excmo Ayuntamiento
de la l.ª Sección de
Planos, Veredas
y Puercos:

dear la operacion al mismo día que debia recu-
por acuerdo de la Comision de Obras en sesión de 8 de mayo ult.º
casos a causa de haber informado al Excmo Ayuntamiento
Sr. Arquitecto Municipal Francisco Vereda lo siguiente:

"En cumplimiento de lo dispuesto por V.ª para llevar
a efecto la tasa de cuerdas de la casa n.º 84 de la calle
de Quintana del Barrio de Saguelly, debo decir que
dicho acto no puede llevarse a efecto por estar
comprendida el terreno en cuestion en la nueva
plaza de Saguelly; planis recientemente aprobado
por el Ayuntamiento popular para aquella localidad,
lo cual se comunicó al Sr. Arquitecto de la parte
interesada."

Y para que conste lea la minuta y mandó
a ^{Octubre} ~~de agosto~~ de 1862

El Sr.

Octubre 21.

En el mismo caso
que Don Guersindo
Garcia está Don Ju-
lian Broguer de
Paz cuyo expediente
está á despacho
de la Comision.

Recibido en Trás. en 20 de Oct.

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION GENERAL
DEL
PATRIMONIO QUE FUÉ DE
LA CORONA.

n.º 411 1.º

Excmo. Sr.

R. D. f.º 219.

21 - Oct.

Son acuerdo gral.

Unome los antec.
y pone a las Comisiones
des obras.

Habiéndose negado varios
compradores de terrenos per-
tenecientes a esta Direccion
general, y situadas en el bar-
rio de Argüelles, en la Mon-
taña del Principe Pio, a sa-
tisfacer los plazos vencidos, dan-
do por razon de su negativa
que el Ayuntamiento de esta
Corte, sin que precedieran las
formalidades legales, hoy vigen-
tes, les ha espropiado dichos
terrenos, impidiendo en algu-
nos solares continuar la edi-
ficacion, y habiendo acudido
en demanda de ampliáre en su
propiedad legitimamente
adquirida; esta Direccion ge-

neral dirigió al Excmo. Sr. Ministro de Hacienda la oportuna consulta á instancia, entre otros, de D. Gumersindo Garcia y Garcia, comprador del solar letra K, manzana 17, del referido barrio de Argüelles, con el fin de que se dictase una medida general que concluya las cuestiones que diariamente vienen suscitándose entre los compradores de terrenos del Patrimonio y esa Corporacion dignamente presidida por V.E., y S.A. el Regente, en orden comunicada por el Sr. Ministro de Hacienda, me dice con fecha de hoy lo siguiente:

"Almo Sr. = He dado cuenta á S.E. el Regente del Reino de la instancia dirigida á esa Direccion general por Don Juan José Sanchez, como apoderado de

Q Fumersindo Garcia y Garcia y Consorte
solicitando que se les ampare en la pro-
piedad de un solar situado en el barrio
de Arguilles, Montaña del Principe Pio,
señalado con la letra K, manzana 19, cu-
yo terreno adquirieron en subasta pú-
blica del ex-Real Patrimonio y que les
ha sido espropiado sin las formalidades
prevénidas en la ley por el Ayuntamien-
to de esta Capital, á causa del proyecto
de construir en su perimetro, una plaza
de recreo para los vecinos del espresado
barrio; y S. A. ha tenido á bien acordar
se dirija una comunicacion á la Corpo-
racion municipal antedicha, esponien-
dole la conveniencia de que se revoque
el acuerdo por la misma adoptado de
construir en el Barrio de Arguilles una
plaza de recreo, ó en otro caso, que se
indemnice previamente á los dueños
de los terrenos que sean necesarios para
la formacion de dicha plaza, en los
términos y con las formalidades seña-

ladas en la ley."

Y en virtud de lo espresado en la preinserta orden, tengo el honor de repetir á V.E. la necesidad y conveniencia de que se revoque el acuerdo de ese Municipio relativo á la creacion en el barrio de Argüelles de una plaza de recreo, ó en otro caso, que se dicten las órdenes oportunas, para que sin pérdida de tiempo se satisfaga á los dueños de terrenos espropiados el importe de su indemnizacion á fin de que, amparados en aquel hecho, no se nieguen al cumplimiento de sus contratos y no sufra el Estado los perjuicios consiguientes á la demora de los plazos vencidos.

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION GENERAL
DEL
PATRIMONIO QUE FUÉ DE
LA CORONA.

pro á V.E. se sirva darme co-
nocimiento de lo que respec-
to á este particular y en cum-
plimiento á la orden del Go-
bierno de S.A. tenga á bien
acordar ese Ayuntamiento,
para resolver en su vista y
en definitiva lo que proceda
respecto á los deudores moro-
sos de este Patrimonio.

Dios guarde á V.E. much^{os} años.
Madrid 13 de Octubre de 1869.

El Director general,

Mau. M^{te} de Fries

Sr. Presidente del Ayuntamiento popular de esta Villa.
Ayuntamiento de Madrid



M/219.



L. 1º de 1895

Exmo. Sr. Alcalde primero popular de Madrid,

D. Gumersindo Garcia, vecino de esta capital

28 Feb.


Por acuerdo gñal

Vine al V.E. con la debida consideracion hace presente, que en 22 de Enero del año proximo pasado de 1862, presenté a V.E. una instancia pidiendo licencia para edificar en un solar de su propiedad, sito en el Barrio de Arguelles, y en su calle de Quintana n.º 8 á cuyo fin de Obras.

Dicenta de Arguelles, y en su calle de Quintana n.º 8 á cuyo fin ya instancia acompañó los planos y demas que está prevenido, y habiendole formado el oportuno expediente que fue resuelto favorablemente á terminos que hasta se señaló día para que por el Arquitecto de la villa se tirasen las cuerdas y demas; pero en vez de tener este efecto se suspendió por orden del Sr. Alcalde de aquel distrito, sin que hasta el día haya podido conseguir su objeto, siguiendose con esta paralización los perjuicios que V.E. en su recto criterio puede comprender,

y á fin de evitarlo y de poder proporcionar alguna
ocupacion á trabajadores nuevos =

A. V. E. suplica, que con vista de el expediente á que se refiere
en el que tiene llenas todas las formalidades á sup
dicho de proporcionar ocupacion á los trabajadores y á
que á D. Antonio Sanchez, propietario de la misma
maquinaria se le ha concedido en estos dias licencia
para edificar, se le conceda tambien al que suscribe
como lo tiene solicitado, y por cuya gracia ruega
á Dios guarde su vida muchos años;

Guillermo Garcia 

refin
up
y d
isma
ial
mibi
ezga

Excmo. Sr.

La Comision de Obras de V. E. se ha enterado en la sesion de este dia, de la comunicacion fecha 13. de Octubre ultimo, del Yltmo. Sr. Director del Patrimonio que fue de la Corona, cuyo tenor es como sigue:

"Excmo. Sr.= Habiendose negado varios compradores de terrenos pertenecientes a esta Direccion general, y situados en el Barrio de Argiuelles en la Montaña del Principe Pio, a satisfacer los plazos vencidos, dando por rason de su negativa que el Ayuntamiento de esta Corte, sin que precedieran las formalidades legales, hoy vigentes, les ha expropiado dichos terrenos impidiendo en algunos solares continuar las edificaciones, y habiendo acudido en demandas de amparo en su propiedad legitimamente adquirida; esta Direccion general, dirigió al Excmo. Sr. Ministro de Hacienda la oportuna consulta a instancia, entre otros, de D.^o Gumerindo Garcia y Garcia, comprador del solar letra K, manzana 17. del referido Barrio de Argiuelles, con el fin de que se dictase una medida general que condujera las cuestiones que diariamente vienen suscitándose entre los compradores de terrenos del Patrimonio y esa Corporacion dignamente presidida por V. E., y S. A. el Regente, en orden comunicada por el Sr. Ministro de Hacienda, me dice con fecha de hoy lo siguiente: = Yltmo. Sr.= He dado cuenta a S. A. el Regente del Reino de la instancia dirigida a esa Direccion general por D. Juan Cris. Sanchez, como Notario de D. Gumerindo Garcia y Garcia y conuorte, solicitando que se les ampare en la propiedad de un solar situado

en el Barrio de Argüelles, Montaña del Príncipe Pio, señalados con la
letra K manr. A 19, cuyo terreno adquirieron en subasta pública del ex Real
Patrimonio y que les ha sido expropiado sin las formalidades prevenidas en
la Ley, por el Ayuntamiento de esta Capital, á causa del proyecto de construir
en su perímetro, una plaza de recreo para los vecinos del expresado Barrio;
y S. A. ha tenido á bien acordar se dirija una comunicación á la Corpora-
ción Municipal antedicha, exponiéndole la conveniencia de que se revoque el
Acuerdo por la misma adoptado de construir en el Barrio de Argüelles
una plaza de recreo, ó en otro caso, que se indemnice previamente á los due-
ños de los terrenos que sean necesarios para la formación de dicha plaza, en
los términos y con las formalidades señaladas en la Ley = Y en virtud de lo
expresado en la presente orden, tengo el honor de repetir á V. E. la necesi-
dad y conveniencia de que se revoque el Acuerdo de ese Municipio relativo
á la creación en el Barrio de Argüelles de una plaza de recreo, ó en otro
caso, que se dicten las órdenes oportunas, para que sin pérdida de tiempo
se satisfagan á los dueños de terrenos expropiados el importe de su indemni-
zación á fin de que, amparados en aquel hecho no se nieguen al cumplimen-
to de sus contratos, y no sufra el Estado los perjuicios consiguientes á
la demora de los plazos vencidos. = Ruego al mismo tiempo á V. E. se infor-
darme conocimiento de lo que respecto á este particular y en cumplimiento á
la orden del Gobierno de S. A. tenga á bien acordar ese Ayuntamiento para
resolver en su vista y en definitiva lo que proceda respecto á los deudores mo-
rros de este Patrimonio. "

En el mismo ó parecido caso que el de D. Gumercindo Larrea
respecto á los terrenos del Barrio de Argüelles que deben ser ocupa-
dos para la construcción de una plaza de recreo por acuerdo de S. A.

se encuentra D. Julian Broguer de Sar y acaso otros; pero como la Junta Revolucionaria decretó en 9. de Octubre de 1868. un anticipo reintegrable de un millon de escudos, destinado esclusivamente á obras municipales consignando por garantía, entre otras cosas 700.000. pies de terreno que despues de la explanacion quedaran útiles (asi lo dice) en el Barrio de Arguielles, y alli se han realizado muchas obras, sin que esta Comision sepa conque motivo, de que manera, ni por que orden se han llevado á cabo, é ignora todavia que terrenos son los cedidos por dicha Junta por no haberse hecho el delinde; los que suscriben tienen el honor de acompañar adjunto los respectivos expedientes de los Sres. D. Gumerindo Garcia y D. Julian Broguer de Sar, manifestando á V. C., como lo hacen, que no se atreven á dar dictamen sobre este asunto porque no tienen antecedentes bastantes, ni conciencia de lo que deben decir para que se tome una resolucion acertada.

V. C. con un buen criterio, comprenderá el embarazo en que se encuentra esta Comision en la cuestion que motiva el presente escrito, y tomara el acuerdo que estime justo y conveniente.

Madrid 4 de Noviembre de 1869.

Garcia y Broguer

Blanco

Notario

Ma

El acuerdo tomado
en Sesión de 8 de Abril
1879, aprobando el
plano del Sr. Versa,
está en el expediente
de D^a Carlos García
Llaguno.

día 27 de Noviembre de 1869

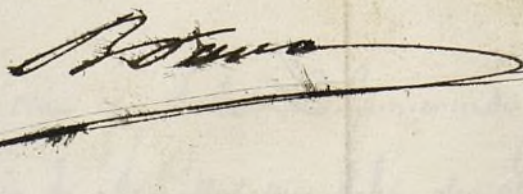
En un Ayuntamiento regular

Este dictamen dio lugar a unas amplias discusiones, que recaen sobre el estado general económico del Municipio y en las que tomaron principalmente parte, el Excmo. Sr. Presidente y los Sres. Cuevas, Abascal, Albarradas, Saura y Bravo y aceptando, al fijarse de nuevo en este particular, las ideas de este último Sr., se acordó: vuelva a la Comisión para que teniendo en cuenta las emendadas durante el curso de las discusiones, vea si puede formular un dictamen concreto

1.º de Febrero de 1870

En Comisión de Obras

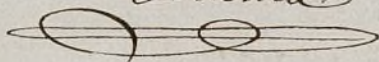
Páse a informe del Sr. Arquitecto municipal Sr. Perea, en unión del Sr. D. Guisendino García, a fin de que manifieste la conveniencia y coste que pueda tener al Municipio la ampliación del Barrio de Argüelles y prolongación de las calles de Olazaga y Ferraz que el Ayuntamiento aprobó en 12 de Enero de 1869, comparado con los oficiales formados de común acuerdo, con la Intendencia del Real Patrimonio.



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION GENERAL
DEL
PATRIMONIO QUE FUE DE
LA CORONA.

18 - Alvaro

Por acuerdo gral
Pase a las Comisiones de
Obras, donde existan los
antecedentes Dienta



Exmo. Por.

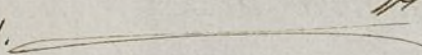

Con fecha 26 de Febrero ult-
timo se dice a esta Direccion
por el Ministerio de Hacienda
lo siguiente:

„Exmo. Por. = He dado cuen-
ta a P. A. el Regente del Rei-
no del expediente relativo
a la venta del solar letra
R. de la manzana 19. de la
Montaña del Principe Pio
y en el que se manifiesta la
negativa de D. Gumersindo
Garcia, comprador de dicho
solar, a satisfacer los pagos
correspondientes al tercer pla-
zo de la venta de la referida
finca; y P. A. se ha servido
disponer, en su vista, se re-
cuerde al Ayuntamiento Po-
pular de Madrid la orden
de 18 de Octubre ultimo pre-
guntandole si ha cumplido
y en que terminos la requisi-

da orden. = De la de P. A.
lo comunico á V. E. para su
conocimiento, el del Ayunta-
miento Popular de Madrid y
el de los demás interesados en
este asunto."

Lo que traslado á V. E. inclu-
yendo copia de la orden de 10
de Octubre, á que se refiere las
preinsertas, encareciéndole la
necesidad de su contestacion
y para los demás efectos que
se indican.

Dios guarde á V. E. muchos años
Madrid 17 de Marzo de 1870.

1.  
El Director General,
Man. Menéndez Pelayo

P. Presidente del Ayuntamiento Popular de Madrid.
Ayuntamiento de Madrid

b.
up
—
ley
cu.

lu-
to
up
v
up
up

os
to.

—

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION GENERAL
DEL
PATRIMONIO QUE FUE DE
LA CORONA.

Cémo. Por. = Habiendose negado varios compradores de terrenos pertenecientes á esta Direccion General y situados en el barrio de Argüelles, en la Montaña del Principe Pio, á satisfacer los plazos vencidos dando por razon de su negativa que el Ayuntamiento de esta Corte, sin que procedieran las formalidades legales, hoy vigentes, les ha espropiado dichos terrenos, impidiendo en algunos solares continuar la edificacion y habiendo acudido en demanda de amparo en su propiedad legitimamente adquirida, esta Direccion General dirigió al Cémo. Por. Ministro de Hacienda la oportuna consulta á instancia, entre otros, de D. Guernindo Garcia y Garcia, comprador del solar letra F.º manzana 11 del referido barrio de Argüelles, con el fin de que se dictase una medida general que concluya las cuestiones que diariamente vienen suscitandose entre los compradores de terrenos del Patrimonio y esa Corporacion dignamente presidida por V. E. y P. A. el Regente en orden

Ayuntamiento de Madrid

comunicada por el Señor Ministro de Hacienda
me dice con fecha de hoy lo siguiente. = Último.
Señor. = He dado cuenta a S. A. el Regente del Tri-
bunal de la instancia dirigida a esa Direccion Ge-
neral por D. Juan José Pincher, como apode-
rado de D. Guersindo Garcia y Garcia y consorte,
solicitando que se les ampare en la propiedad de
un solar situado en el barrio de Arguilles, Mon-
taña del Principe Pio señalado con la letra R.
manzana 19 cuyo terreno adquirieron en subas-
ta publica del ex-Real Patrimonio y que les ha-
sido expropiado sin las formalidades prevenidas
en la ley por el Ayuntamiento de esta Capital a
causa del proyecto de construir en su perimetro
una plaza de recreo para los vecinos del expre-
sado barrio: y S. A. ha tenido a bien acordar se di-
riga una comunicacion a la Corporacion Mu-
nicipal antedicha, exponiendole la convenien-
cia de que se revoque el acuerdo por la misma
adoptado de construir en el barrio de Arguilles
una plaza de recreo o en otro caso que se in-
demnice previamente a los dueños de los ter-
renos que sean necesarios para la formacion
de dicha plaza, en los terminos y con las forma-
lidades señaladas en la Ley. = En virtud de lo
expresado en la preinserta orden tengo el honor

de regerir á V. E. la necesidad y conveniencia de
que se revoque el acuerdo de ese Municipio rela-
tivo á la creacion en el barrio de Arguilles de
una plaza de recreo, ó en otro caso, que se dicten
las ordenes oportunas para que sin pérdida de
tiempo se satisfaga á los dueños de terrenos es-
propiados el importe de su indemnizacion á fin
de que, amparados en aquel hecho no se nieguen
al cumplimiento de sus contratos y no sufra el
Estado los perjuicios consiguientes á la demora
de los plazos vencidos.uego al mismo tiempo
á V. E. se sirva darme conocimiento de lo que
respecto á este particular y en cumplimiento á
la orden del Gobierno de P. A. tenga á bien acor-
dar ese Ayuntamiento para resolver en su vista
y en definitiva lo que procede respecto á los
deudores morosos de este Patrimonio. = Dios guar-
de á V. E. muchos años. Madrid 13 de Octubre
de 1869. = El Director General, Manuel Ortiz de
Pinedo = Sr. Presidente del Ayuntamiento Popular
de esta Villa. =

Es copia
74

= Madrid 6 de Mayo 1870 =

En virtud del acuerdo tomado
por el Excmo. Ayuntamiento en
su sesion de 8 del pp^{to} de Abril,
aprobando el plano (aprobado el
plano) formado por Dn Francisco
Verea Arquitecto Municipal de
la Seccion en Enero de este año,
fase este expediente al Sr. Alcalde
del Distrito para que proceda
á la tira de cuerdas solicitada
por el interesado y que no pu-
do verificarse en 1.^o de Feb^{ro} de
1869.

Por el Alcalde 1.^o el 2.^o

Simon Perez

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be in Spanish and is written in a cursive script.]

en los,

ALCALDIA POPULAR

DE

MADRID.

Distrito de Palacios.

Madrid 1.^o de Junio de 1870.

Se remata para que tenga efecto la
tira de cuerdas que se manda en el
precedente decreto el día 4 del corrien-
te a las diez de la mañana, a cuyo
fin pasare el oportuno oficio al Sr.
Secretario del Ayto. Ayuntamiento,
y verificando el acto, informe el Arqui-
tecto municipal de la Sección, Regu-
riendo el Inspector de día al interna-
do para que no de principio a la
obra sin la correspondiente licencia.

El Alcalde Popular
Fernando Saguet

Sumas de la Comision de obras.

Habiendome personado en la mañana de este día en la calle de Quintana del Barrio de Arguilles con el fin de determinar la altura oficial de la fachada de la casa n.º 3 de la misma, procedí a un trabajo, conforme al plano aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en 1.º de Abril último y de las operaciones practicadas y datos adquiridos resulta:

- 1.ª Que la fachada de la finca habrá de establecerse paralelamente y a 20 metros de distancia de la fachada del Palacio, situado al frente del Conde de Berragena; en cuya posición no toma ni deja terreno de la vía pública ni de propiedad particular.
- 2.ª La altura de la fachada no excederá de la designada en el dicho presupuesto para la misma, medida por su centro hasta la arista superior de

la cornisa.

3.ª En la total altura podrá construir el propietario piso bajo de 2,62 metros, foral, 2.º y 3.º, siendo arbitraria la de cada uno de estos tres pisos, siempre que no sea menor de 2,77 metros.

4.ª Sobre la altura total designada anteriormente no se permitirá otra construcción que sea indispensable para cubrir la finca.

5.ª Respecto a la alineación oficial no se permitirá salir ni retirarse con cuerpo alguno de construcción hasta no salvar con volado la altura de un metro por lo menos.

Examinado el diseño y memoria para la fachada suscrita por el Arquitecto D. Carlos Velasco, los encuentro conformes a' buenos principios del arte, por lo que no es inconveniente el que informe a' que V. S. S. se sirvan dar su aprobación a' lo que se pretende, siempre que la construcción de la fachada y resto de la finca se sujeten al diseño y memoria presentada, así como a' las Reales ordenes vigentes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867, como a' lo prescrito

en las ordenanzas municipales respecto a la construcción de fincas.

El Director facultativo de las obras será responsable de cualquier accidente desagradable que pueda ocurrir en las mismas por falta de solidez en los andamios, para lo cual se observará lo dispuesto en las circulares de 13 y 20 de agosto de 1857.

M.S. no obstante lo expuesto se servirán de sentar lo que estimen mas acertado.

Madrid 6 de Junio de 1870.

El Agte. de la 1.^a Sección
Francisco Vera

Pres. de la Comisión de obras.

La rasante a que deberá sujetarse la construcción de la finca que trata de edificar D. Hermosindo Garcia en el Barrio de Trigueros, Calle de Quintana n.º 8. es la misma que en la actualidad tiene la Calle en aquel sitio, elevada seis centímetros, respecto a las cotas del eje de la Calle en los puntos extremos de la fachada de la

Ayuntamiento de Madrid

finca, con arreglo a lo cual he dejado
marcados sobre el terreno, con cita ca y di-
chos puntos, con las cotas respectivas
a que ha de obedecer dicha variante.

Es cuanto sobre el particular tengo
que informar a V.S. para que en su
virtud se sirvan acordar lo que fuer-
guen oportuno.

Madrid 14 de Junio del 87o.

El Ingeniero Director

José María Pascual

22 de junio

En Comision de Obra.

De conformidad con el informe
del Arquitecto Sr. Verea, fecha 6 del cor-
rente, expedir la licencia.

Alonso