

*Esta Casa es la que haze esquina a la Calle de San Juan
compreheniendo todo el sitio hasta la casa de Don
Juan de Meneses de Arista.*

3

EXEMPCION
Perpetua de huéspedes
de aposento para vn
Cercado de Iuan de
Castro.

*Para que se entienda de la casa de San Juan
que es la que haze esquina a la Calle de San Juan
compreheniendo todo el sitio hasta la casa de Don
Juan de Meneses de Arista.*

MA
626



*Don Manuel
de Prado y Solana*

26

MA

626

MA

626

J

corregido

Jaine

7

Mesa

1 es 3 afe mesa

Joan de Castro es unido que ha de sentar en la calle que
llaman de San Arnau de 387



1780

1780

Excmo. Sr. D. Juan de Arce
Alcalde de la Real Audiencia de Madrid



MA
626

ON

FELI

PE, POR

LA GRACIA DE DIOS

Rey de Castilla, de Leon, de Aragon, de las dos Sicilias, de Ierusalem, de Portugal, de Nauarra, de Granada, de Toledo, de Valencia, de Galicia, de Mallorcas, de Seuilla, de Cerdeña, de Cordoua, de Corcega, de Murcia, de Iacn, de los Algarbes, de Algecira, de Gibraltar, de las Islas de Canaria, de las Indias Orientales, y Occidentales, Isla y tierra firme del mar Oceano Archiduque de Austria, Duque de Borgoña, de Brauante y Milan, Conde de Abspurg, de Flandes Tirol y Barcelona, señor de Vizcaya y de Molina &c. P O R
quanto Saviendo entendido que si se concediessen algunas exempciones perpetuas para las casas de



57970

malicia, è incomoda particion y otras exsentas de huespedes de aposento por algunas vidas y tiempo limitado se aumentaria el hornato desta Villa en mucho. Sus tre y autoridad della, por la noticia y experiencia que dello tenia el Licenciado don Diego de Corral y Arellano del nuestro Consejo y confiando de su justificacion y del celo que tiene a nuestro seruicio, por vna nuestra cedula firmada de mimano fecha en Madrid a seis de setiembre del año pasado de mill y seiscientos y veinte y vno, le mande oyesse a los dueños delas dichas casas y les admitiesse ala composicion dellas en la forma y con las condiciones en la dicha cedula contenidas segun mas largo en ella a quenos referimos se contiene cuyo tenor es el sig.^{te}

EL REY. LICENCIADO don Diego de Corral y Arellano del nuestro Consejo, y de la hacienda y visistador del aposento de mi Corte. Por parte de los dueños de las casas que de nuego sean rehedificado en la plaza mayor desta Villa de Madrid y de otras de la misma calidad que están en calles publicas y trauietas, y tienen excepcion de huespedes por algunas vidas y tiempo limitado seme a supplicado sea seruido de concedersela perpetua representando la poca dispuccion que las dichas casas tienen para reciuir huespedes por estar la mayor y mejor parte dellas ocupada con sus mercaderias y tratos; y ansimismo seme a supplicado por muchos de los dueños delas casas que llaman de malicia è incomoda

particion a quien esta repartida tertia parte en dinero para
 el aposento que quedando con la misma carga les mande con-
 ceder, excecpcion perpetua para lo que de nuevo labraren
 y acrecentaren en ellas o como la nuestra mrd fuesse, y ha-
 uiendo visto lo que sobrello seme a consultado por la junta
 de pulicia y por vos, y entendiendo que ansi cumple pa-
 ra el hornato desta dicha villa beneficio y acrecentami-
 ento del aposento e tenido por vien questo sehaga por
 vuestra mano priuatiuamente y no por otro alguno por la
 noticia y experiencia que dello teneis y la satisfacion que
 tengo dela justificacion con que procedeis en todo. Por
 ende os encargo y mando que a los dueños delas dichas
 casas dela placa y otras dela calidad dellas que tienen
 la dicha excecpcion por algunas vidas y por tiempo
 limitado, y a los delas dichas casas de malicia y de inco-
 da particion que quissieren tratar de componerlas para
 que se les de excecpcion perpetua quedando las de mali-
 cia con la carga dello que al presente pagaren para el dicho
 aposento les admitais ala dicha composicion por el pre-
 cio y precios que os pareciere que cada uno deue pagar
 quedando cargado sobre las mismas casas o como mejor
 vierdes combenir en fauor del dicho aposento para que
 tanto mas aya en que acomodar a mis Criados toman-
 do en vos los papeles que sobre la composicion delas di-
 chas casas dela placa huuiere en el dicho mi Consejo de
 hacienda o en poder de qual quier ministro della que
 pare este efeto seos an de entregar, y podais nombrar

y nombreis todas las personas que viereis ser necesarias para execucion y cumplimiento dello aqui contenido y lo dello anejo y dependiente, y ansi mismo mando al Presidente y los del mi Consejo dela Camara libren y despachen priuilegios dela dicha exccempcion ala sta les personas segun y dela forma y con las calidades y condiciones que por certificacion vuestra constare que con cada vno dellos lo buuiereis asentado y concertado an si por escripturas como en otra qual quier manera para que yo lo firme y tomarse a la racon desta mi cedula en los libros del dicho a posento y por Miguel Salmeron Contador del fecha en Madrid a seis de Setiembre de mill y seiscientos y veinte y vn años. **YO EL REY.** por mandado del Rey nro señor, Pedro de Contreras.

Y AGORA POR PARTE,

de vos Iuan de Castro, nos a sido hecha relacion que res peto detener vos uncercado en la calle de san Bernardino pe rrochia de San Martin, acudistes al dicho don Diego de Co rral, pidiendo os admitiesse ala composicion del: y el usan do dela dicha su comission haviendo hecho tasar y medir el dicho cercado en racon dela composicion del tomo con vos ci erto asiento y concierto con las condiciones y declaraciones contenidas en vna certificacion firmada de sumano y de Christoual Ferroche escriuano dela dicha comission de que en el nuestro Consejo dela Camara hicisteis presentaci on, cuyo tenor es el siguiente. **IVAN**, de Castro

vecino dela Villa de Madrid a pedido exempcion y li-
 uertad perpetua de huespedes de aposento de Corte, y otros
 para vn cercado que tiene en ella en la calle que llaman de
san Bernardino que pormano derecha hace esquina a la ca-
lle que llaman de san Leonardo y por ella alinda con cassas
de Lorenzo Ximenez, y pormano yzquierda con guerta que
fue de Iuan de Torres de Garnica que es en la parrochia de
San Martin, y lesta repartido de tercia parte tres ducados y
tiene de delantera sesenta y cinco pies y de fondo pormano
derecha ciento y treinta pies que es por la dicha calle de san
Leonardo, y pormano yzquierda ciento y cinquenta y
ocho pies y a los quarenta y ocho pies se recoge y hace vn co-
dillo de veinte y vn pies de forma que tiene por esta parte
de ancho quarenta y ocho pies y va en sanchando linea
recta hasta el cauo de forma que tiene de ancho por la par-
te de atras otros sesenta y cinco pies que hacen quadrados
ocho mill setecientos y nouenta y ocho pies en que va inclu-
so lo que le toca de medianerias; tiene de viuienda vn por-
tal y dos aposentos y cocina y lo demas es corral y desta
forma esta la dicha cassa. En cuya conformidad hauien-
do considerado el estado y calidad que de presente tiene
la dicha casa y cercado ha parecido concederle la dicha ex-
empcion y liuertad perpetua de huespedes de aposento
de Corte, y otros con que el dicho Iuan de Castro sirua a su
Mag.^d por vna vez conciento y cinquenta ducados, y q^d
dellos funde censo alquitar en fauor de su Magestad y de
su real aposento con obligacion general de persona y bienes

3: Duc.^o

Son

33: rr.^s

Son

1122: mar.^s

3: Duc.^{co}

Son

33: rr.^s

Son

1122: m.^{rs}

obligando por especial y poteca la dicha casa y cercado, y con cargo de los dichos tres ducados de tercia parte encada un año y con otras condiciones clausulas y firmeças de derecho necesarias: el qual lo acepto, y en su cumplimiento o y dia de la fecha otorgado escriptura de censo al redimir de los dichos ciento y cinquenta ducados de principal en fauor de su Mag.^d y de su real aposento por ante el infrascripto escriuano de quien esta certificacion va refrendada la qual se le da al uso dicho para efeto de que se despache titulo o priuilegio de excecpcion perpetua segun y de la forma que su Mag.^d lo tiene acordado y mandado, del qual se à de tomar la raçon por la junta del aposento de Corte y por el Contador Miguel Salmeron que la tiene de los maravedis pertenecientes al dicho aposento que la à tomado de la dicha escriptura de censo. Yansi mismo la ha de tomar de esta certificacion, fecho en la Villa de Madrid a veinte y un dias del mes de junio de mill y seiscientos y veinte y dos años el Licenciado, don Diego de Corral y Arellano, por su mandado Christoual Ferroche tomo la raçon Miguel Salmeron.

SVPPPLICANDONOS.

que pues por vuestra parte se à cumplido con lo contenido en el dicho asiento fuessemos seruido de aprouarle y confirmarle y en execucion del concederos la excecpcion y liuertad perpetua que os esta offrecida o como la nuestra m.rd fuesse: Ynos acatando lo que esta referido lo hauemos tenido por bien y por la presente aprouando como apro-

uamos el dicho ^{co}cierto para que agora y en todo tiempo tenga efeto y sea firme perpetuo estable y valedero con cargo y obligacion de pagar encada on año los dichos tres ducados de tertia parte y con las de mas condiciones y cargas contenidas en la certificacion del dicho don Diego de Corral y la escriptura de censo que con su interbencion otorgastes damos y concedemos a vos el dicho Iuan de Castro excecpcion y libertad de huespedes de aposento para el dicho cercado y casas ansi para lo que al presente esta labrado como para lo que adelante hiciere des labrare des y aumentare des en ellas en los sitios y suelos que agora tien en vna o muchas veces agora o en otro qual quier tiempo la qual dicha excecpcion y libertad sea perpetua para vos y vuestros herederos y subcesores vniuersales y particulares que por herencia venta donacion o en otra qual quier manera subcediere en el dicho cercado y casas y en lo que en ellas y en sus sitios y suelos se labrare he edificare o aumentare para que agora y de aqui adelante perpetuamente para siempre jamas no puedan ser hechados ni se hechen huespedes de aposento de Corte y de gente de guerra de a pie ni de a cavallo aunque sean de mucha calidad ni por causa publica de mayor y menor importancia que se pueda pensar ni por faltar casas de aposento ni por otra qual quier causa y imaginada o por imaginar aunque los dichos huespedes ayan benido o bengan a la dicha villa o residan en la dicha nuestra Corte asistiendo como al presente asiste en ella o yendo de passo connos y los Illustri-

3: Duc.^{co}

ssimos Infantantes nuestros Hermanos o con los Reyes que
despues denos Reynaren en estos nuestros Reynos y con
las Reynas sus mugeres Principes e Infantes aunque
sean los del nuestro Consejo Presidentes y Oydores delas
nuestras audiencias y Chancillerias ya otros qualesquier
ministros y criados nuestros y de los Reyes nuestros subce-
sores, yaunque la dicha gente de guerra aya benido y venga
ala dicha villa y resida o passe por ella en transito de exer-
cito general con estandarte real, o sin el porque desde el dia de
la data desta nuestra carta en adelante con las declaraciones
y cargas arriba referidas el dicho cercado y casas y lo que
en ellas y en los sitios y suelos que agora tienen por vos el di-
cho Juan de Castro y los dichos vros herederos y personas
que en el y en ellas subcedieren se hiciere labrar e edificar
yaumentare en vna o muchas veces agora o en otro qualqui-
er tiempo, a deser franco exsento y reservado de los dichos
huespedes de aposento de Corte y de gente de guerra no en
bargante qualesquier ordenes y cédulas nras tocantes al apo-
sento de nuestra Corte que ayamos dado o diereis en con-
trario porque sin embargo dellas la exencion y libertad
que por esta nra carta os concedemos os a deser guardada cū-
plida y executada como contrato reciproco; y en caso que
de hecho os sean hecados los dichos huespedes de aposen-
to de Corte y gente de guerra, vos y los dichos vros subceso-
res no los admitais niseais nisean obligados a los recibir. y
poresta nra carta o su traslado signado de escriuano publico
mandamos a los del nuestro Consejo Presidentes y Oy-

6

dores delas nuestras audiencias Alcaldes, alguaciles, dela nra
casa y Corte, y a otros quales quier nuestros Iueces y Ius-
ticias desta dicha villa de Madrid y al nuestro Aposen-
tador mayor y a los otros nros Aposentadores que al pre-
sente son y adelante fueren del libro y asiento dela dicha
nuestra Corte y al Concejo Iusticia Regidores Ca-
ualleros, escuderos oficiales y hombres buenos dela dha
villa, y al nro **C A P I T A N G E**
N E R A L, y a su lugar teniente y al nues-
tro Veedor general dela gente de guerra y guardas y a
quales quier Capitanes y Aposentadores dellos, y de
otra qual quier gente de guerra armas e Infanteria y Ca-
ualleria Veedores y Aposentadores que agora son o
fueren de aqui adelante o a otras quales quier personas
de qual quier calidad o condicion que sean o ser puedan
a quien el cumplimiento dello contenido en esta nuestra
carta toca o tocar puede en qual quier manera que no apo-
senten ni hechen ni consientan aposentar ni hechar hues-
pedes en el dicho cercado y casas ni en lo que en ellas ni en sus
sitios y suelos selabrare y hedificare ni se saque dello ropa
ni otra cosa alguna por via de aposento contra lo en esta
nuestra carta contenido y que la guarden y cumplan y hagan
guardar y cumplir en todo y por todo como en ella se contie-
ne y que contra su tenor no vayan ni pasen ni consientan
y ni passar en tiempo alguno ni por alguna manera y pa-
ra que tenga efeto, Mandamos se asiente el traslado della en
los libros que tienen los dhos nro Aposentador mayor y.



yo El Rey

João de Contreassacramento do Rey nro s.
 a f.º Sciziz por sua m.
 Registrada
 Martin & Mendre
 de Franca
 Confec.
 João Melchor
 de Molinas
 de Calvete
 de Pauze

Exemp.^{on} perpetua para un cercado, i asique Iuan de Castro tiene en Madrid ala calle de san Bernardino. Sin e con-
ciento y cinquenta ducados impuestos a censo para el aposento de Corte, conforme al concierto que con el à he-
cho el Licen.^{do} don Diego de Corral. Ayuntamiento de Madrid

MA

MA
6

MA
626

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200073626

Ayuntamiento de Madrid