

5-12-62

1871.

AYUNTAMIENTO POPULAR,

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche.

CLASE. *Construccion.*

Expediente promovido por D. Pedro Gonso
Rojó para construir una casa de planta baja y principal
en un terreno del sitio denominado Valle del Moro,
a la izquierda de los Cuatro caminos.



Exhibida la cédula de ve-
cundad n.º 48493 Aut.º de la
Universidad

de 10 de 489

Excm.º Señor D. José María de Galdo Alcalde Popular
de esta muy H. V.

Señor.

C. Felio.

Por acuerdo grado

Pedro Ganso Riego residente en esta Corte
Pase si infame y su Calle Costanilla de San Vicente num.º 3º
del Arquitecto o sea con el debido respeto exponer. Que teniendo
señal manifestando ser solar a la izquierda de los Cuatro Caminos
al propio tiempo terreno llamado Valle del Moro y que lin-
te es necesario ponerlo al ~~frontero~~ con Jardín de D. Lito
ficar la alineación Camara, y al saliente fructuoso alia con te-

Dicentia

~~señal~~ de D. Juan Lorenzo, y al norte con
camino de Amaniel por lo cual espero del

Excm.º Sr. pidiendo Corazón de V. E. se dignen concederme
Habiendo examinado la correspondiente licencia para edificar en
nada la instancia expresado terreno una casita de planta baja
se D. Pedro Ganso Cosa que espera de V. E.
su solicitud de li- Dios Gre. a V. E. m. años

encia para construir una
casita de solo piso bajo

Madrid 24 de febrero de 1871.

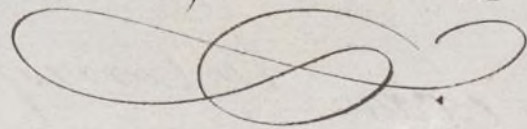
Pedro Ganso

fuera de la zona del ensanche y al mismo
tiempo el diseño o plano para la fachada,
no puedo menos de hacer observar a V. E. que
prescribiendo la Real orden de 20 de abril de
1867 que el menor número de pisos que se pue-
den construir son bajo y p^{ra}l, y conociendo dicho
diseño de esta circunstancia, a la vez que de
la memoria descriptiva que debe acompañar
al mismo, es de dictamen el que informa se
de conocimiento de esto al interesado, para que
cumpla aquellas prescripciones, y verificado
que sea poder informar cual corresponde
V. E. en vista de lo expuesto decretará
lo que estime justo y acertado

Madrid 26 de Julio de 1871.

El C^{te} de la Sección,

Francisco Vera

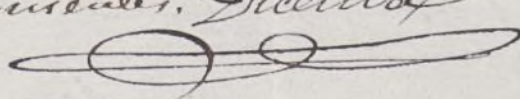


26. Julio.

Por acuerdo gr^{ve}

Ordena al interesado del precedente informe, a los

finos consiguientes. Dieciséis



Excmo —

Señor

Habiendo me personado en el terreno conocido por Valle del Moro en donde pretende construir una casa D. Pedro Lasso, he visto que dicho terreno está comprendido en la zona del ensanche y por consiguiente, procede la tira de cuerdas conforme al plano del mismo ensanche, á cuyo fin interesa se traslade este expediente al Sr. Alcalde del Distrito de la Universidad p.^a q.^a se sirva designar día y hora en q.^a tenga efecto aquella operación, según practica establecido para los demás casos de la misma naturaleza, y en vista de los datos adquiridos sobre el terreno, informar á V. E. lo q.^a convenga para la expedición de la licencia, teniendo que designar al mismo tiempo la rapante á q.^a habrá de sujetarse la edificación, interesa también la asistencia á aquel acto del Sr. Director de las vías públicas.

V. E. en vista de lo informado se servirá decretar lo q.^a estime mas acertado.

Madrid 4 de Agosto de 1871

El Arg.^{to} de la 1.^a Sección

Francisco Vereca

5. Ag.^{to}

En vista del precedente informe, y una vez justificados haber satisfecho el interesado los derechos de tira de cuerdas, pase al Sr. Alcalde del Distrito de la Universidad para que se sirva disponer se lleve á efecto dicha operación.

ración en los términos de costumbre, y hecho de cuenta en Benicor de Benicor.

Galdo

Madrid 9 de Agosto de 1871.

Quemplase lo dispuesto por S. G. en su superior anterior decreto, a cuyo fin se señala la hora de las 8 de la mañana del día 12 del corriente

El Alcalde

Don Juan Torres



CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187 *S.*

Licencia y tona de Cuenda

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Pedro Samsu Rojas*
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia y*
no de expedir a su favor y a la tona de cuenda
que no de verificarse en un terreno sito en
el Valle del Moro, dentro del municipio

Madrid *9* de *Agosto* de 187 *S.*

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *50 XX*

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

P. O.

Pedro W. G. G. G.

1

Memoria descriptiva sobre el proyecto de finca Urbana compuesta de planta baja y principal distribuida en cuartos de habitaciones para Obreros.

En el distrito Municipal de la Universidad de esta Villa y Corte de Madrid y su Barrio de Amoniel, pasando de la Glorieta de los cuatro caminos por la izquierda saliendo de la Capital por el camino de Francia, parte una calle del nuevo trazado que por orden de la corporacion Municipal de esta Villa existe acotado; y por la d^{cha}. entrando en aquella esta el solar que comprende (689,64) metros de superficie de la propiedad de D^{no} Pedro Lasso Pego, en el que trata hacer construir la citada finca Urbana.

Termina aquel solar por el Sur: en linea recta con el eje de la calle en proyecto ya citada; por Oriente: con otro solar del propietario que fue del que nos ocupamos en epoca anterior cuando fue tierra de sembradura; por el Norte, con la senda que parte de la carretera de Francia y conduce Amoniel; y por el Oeste, con las paredes contiguas del jardin y cara del Guardia de las casas de recreo de D^{no} Bernardo Garcia.

En el precitado solar existe ya construida una casa de planta baja y construcción moderna distribuida en varios cuartos pequeños y que su fachada principal parece que está en línea recta y alineación con otra calle que del citado nuevo trazado, se corta en ángulos rectos con la anterior por sus ejes de Norte a Sur, partiendo del paseo de rodeo del nuevo ensanche; de forma: que el solar que comprende la parte de finca construida y el que comprenderá el solar de la del proyecto cuyos planos acompañan la presente memoria, formarán uno solo, en una de aquellas manzanas, o sea la manzana () y su ángulo cortado por el chaflán como se ve en la planta o proyección horizontal del proyecto.

El programa que el propietario manifiesta, base para la formación del proyecto consiste: en que la casa habitación de familias conste de dos plantas, baja y principal, distribuidas en cuartos con puertas por la fachada, en planta baja y en la principal, que un paso común partiendo de la escalera estén en aquellas puertas de entradas para todos los cuartos.

El sistema de construcción, será el que generalmente se usa en el país; mampostería mixta en los cimientos; en las fachadas, fábrica de ladrillo, con arcos adintelados, y alero o cornisa de lo mismo,

trabieras de carga o entramados verticales, con maderas de Pino, y basas de piedra empuotradas en los muros de los cimientos, para la colocacion de machones o pies derechos de los citados entramados, tabicados con yeso y ladrillo, y quarneados con yeso por ambos haces o paramentos. Puados con maderos correspondientes o cabios, forjados con pucheros de barro cocido, o con yesones y yeso, quarneados con yeso por el haz inferior a cielo raso, y tejidos con buena tominza entre los maderos. Cubierta, atirantado, estribos, y paires en los faldones, con tabla clabada, y teja árabe colocada a torto y lomo, rebocada las boca tejas de alero, limas, y caballetes, con estuco compuesto, de yeso y cal, quarneando y dando de llana a los respaldos. Tabiquos sencillos para las divisiones de las piezas, con ladrillo colocado de canto y yeso, quarneando con lo mismo por ambos haces, armando con madera los tirantes de ocupacion por aquellos.

Cocinas con fogon cadena de hierro, campanas y cañería de arcilla cocida para la subida de humos al tejado, con torrecilla y caperuzas para las aguas en el tejado, Letrinas, con tablon y tapa de madera de pino, y baldosa vidriada en el paramento, cuando menos una carrera sobre el tabloncillo, cañería de barro vidriada interiormente, hasta la Fajeta,

para conducir las aguas sucias al pozo de inmundas y materias fecales.

Escalera con rama puente y peldaños de madera de pino de Cuenca, con barandada de hierro y paramano; tablado de madera las mesillas. Canales, y bajadas de aguas embebidas en los muros de ambas fachadas, y otros esento por los del patio, de plancha de plomo bien moldado, solapado, y asegurado con figuras de hierro por todos los bordes de canales; moldando con yeso las limas hoyas, y colocando las planchas de plomo en aquellas para recibir las canales del tejado; reconociendo las planchas de plomo, que no tengan caliches ni granos para evitar las filtraciones de las aguas.

Suelos: todos los suelos con baldosa de la Ribera y cortada en las piezas principales, pavimento del patio empedrado de monillo, lo mismo que una zona de un metro cuando menos, formando aceras por las calles. Puertas a la calle, y en los cuartos, ya portigos de palo, puertas con cristales, puertas de balcon, ventanas antepechadas de madera de pino, a la francesa de los pinos de Cuenca, toda la carpintería al descubierto pintada y colgada por pernos de hierro y herrajes comunes de seguridad, o cerraduras.

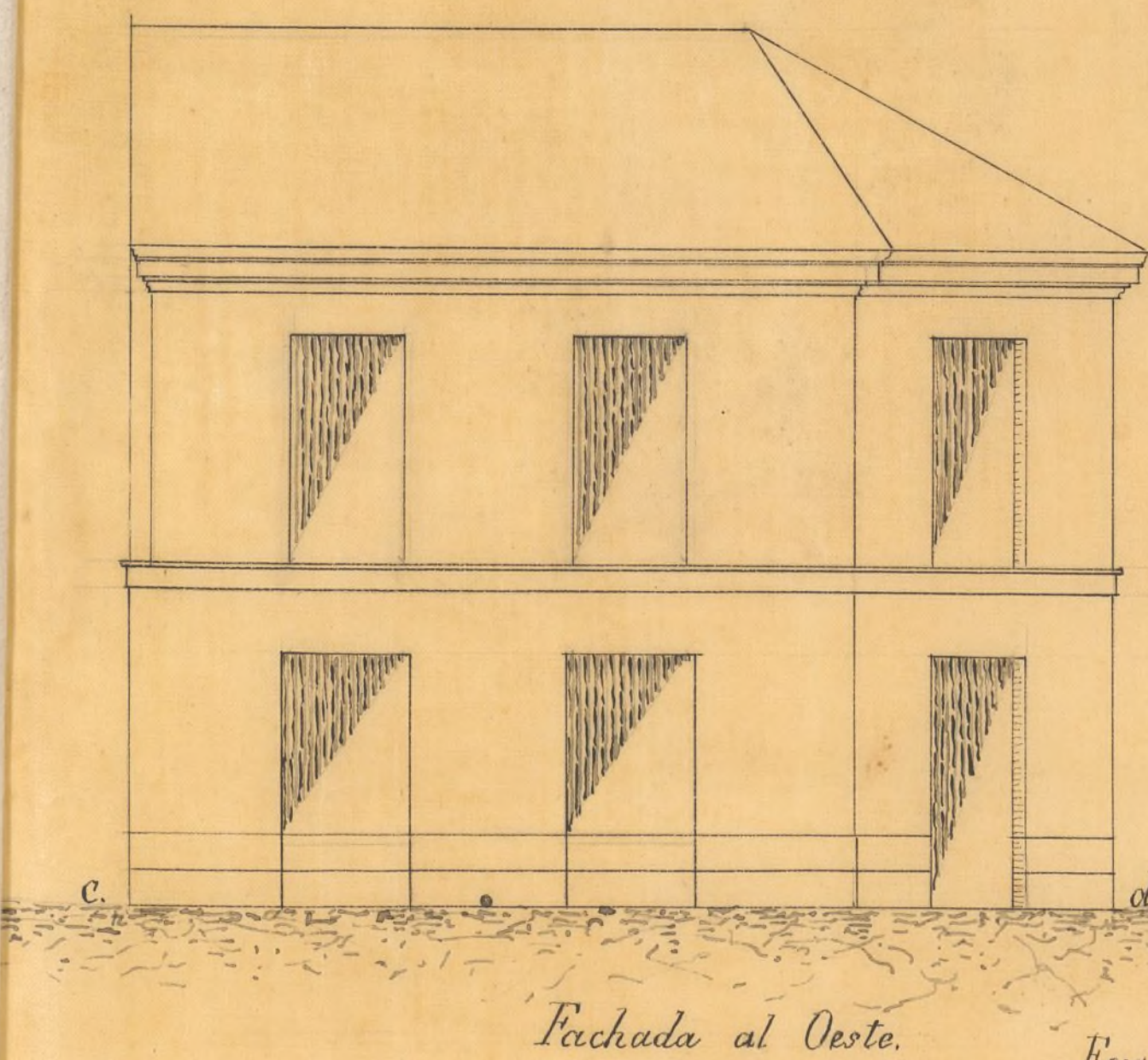
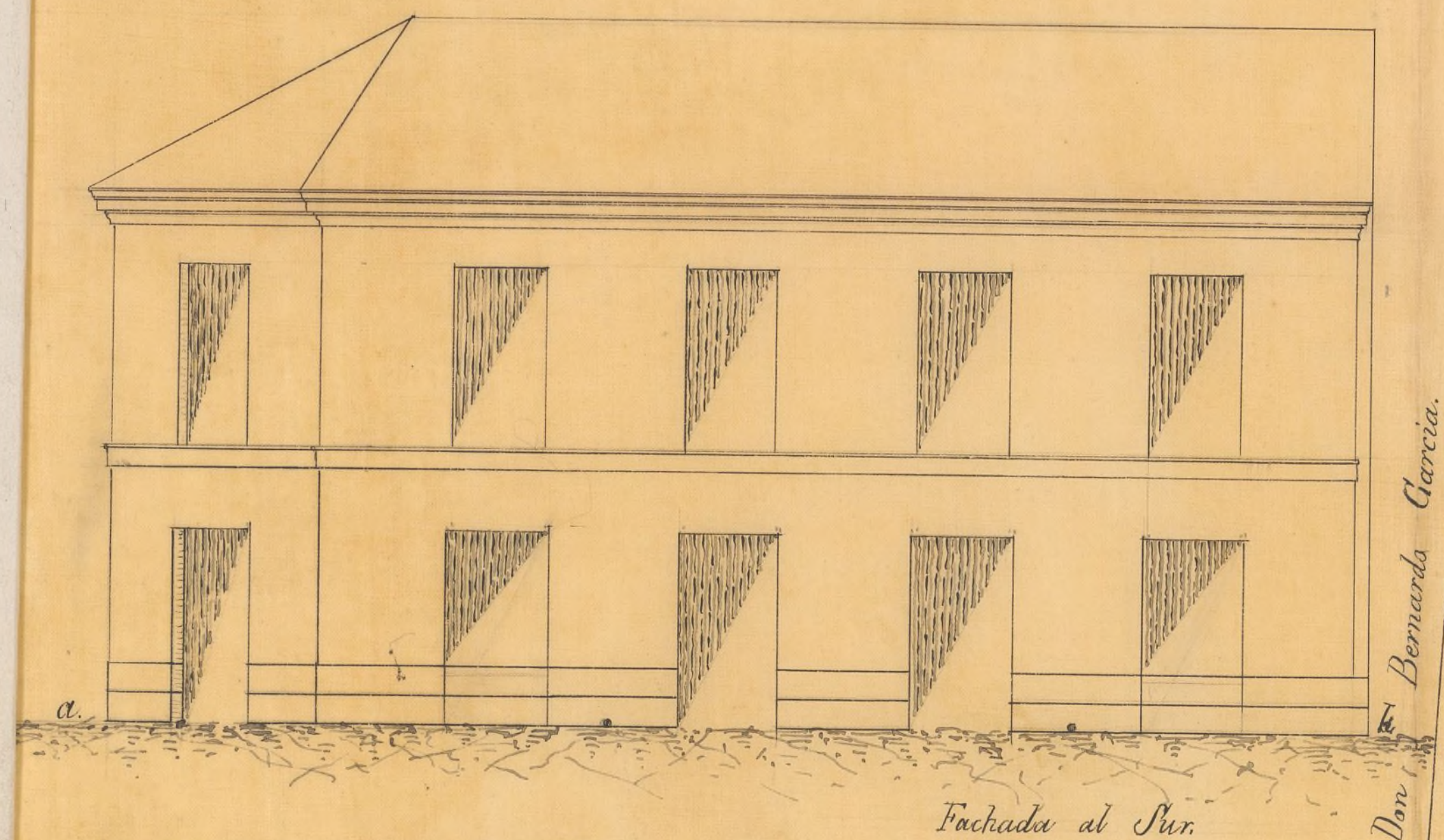
Hierro de balcones y rejas, y peldaños de piedra

en las puertas de fachadas.

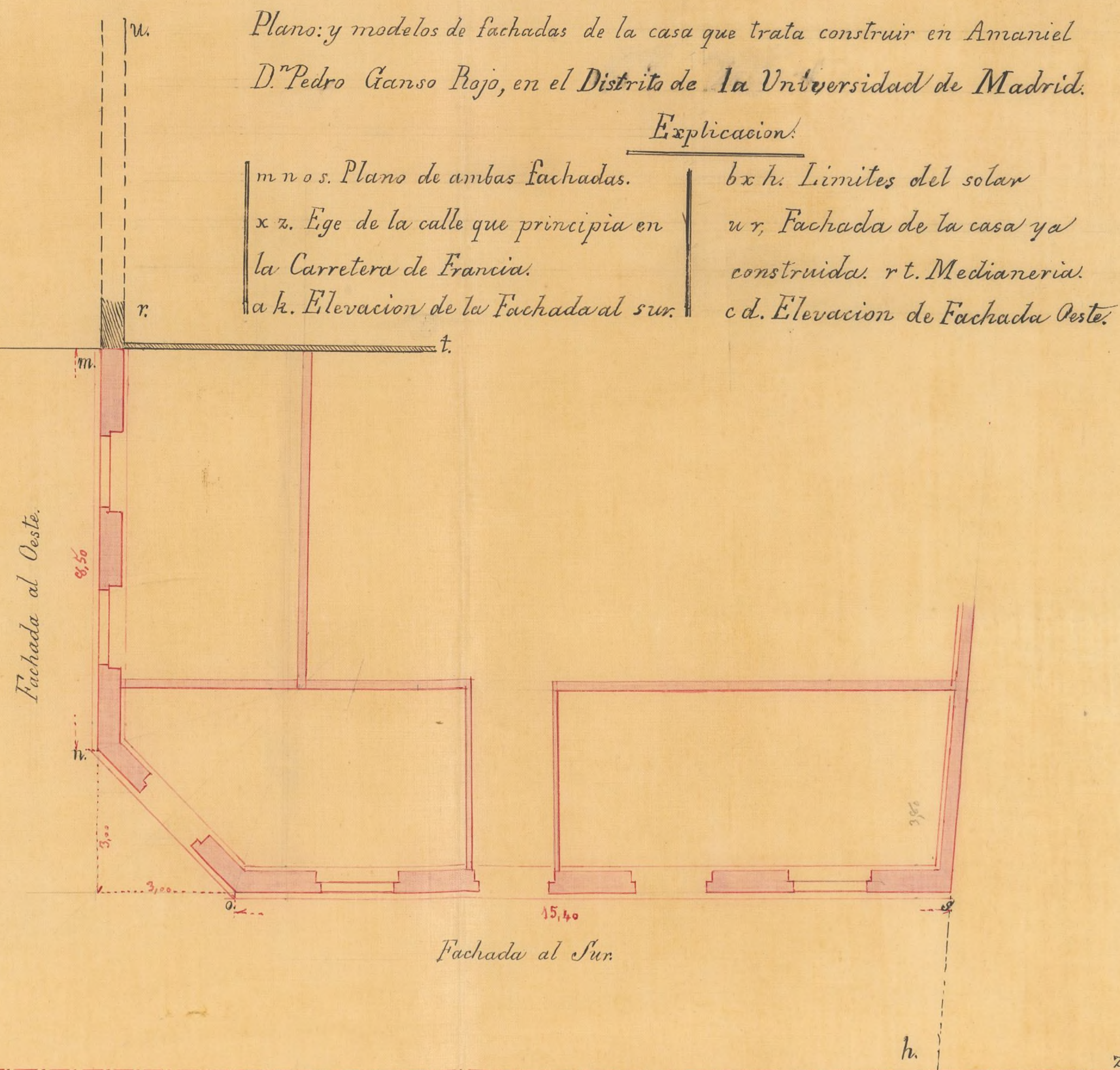
La decoracion de Fachadas, en el primer cuerpo imitando un despiece de silleria de piedra granítica, en jambas impostas, y cornisa, imitando la piedra caliza, y el resto imitando sillares de piedra Arellana.

Tales el proyecto de construccion, para la casa que intenta hacer construir el propietario, Gamso Rojo y que por su encargo he formado. Madrid 27 Julio de mil ochocientos setenta y uno.

Francisco de Oquendo



Escala de 10 5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 20 metros.
(9.00) por m.



Madrid 27 de Julio de 1873.

El Arquitecto.

Fran^{co} de Uguiera

Ayuntamiento de Madrid

Sres. de la Comision de obras.

Cumpliendo lo decretado por el Sr. Alcalde del Distrito de la Universidad para determinar las alineaciones a que deberan sujetarse la construccion de la casa que pretende construir D. Pedro Gauso Pajo en la ampliacion de la zona del ensanche de Madrid, procedi' a su tratado, conforme al plano que obra en mi poder, y a los parciales de las maderas que habia facilitado el Sr. Director del citado ensanche a los dueños de terrenos de aquella parte de la poblacion, por mas que no constare oficialmente al que informa dicha ampliacion y que por los datos adquiridos hasta el dia aparece estendense mas alla del 4.º kilometro.

Reunido a la vista dichos planos procedi' a determinar dichas alineaciones, y de las operaciones practicadas y datos adquiridos resulta:

Que la fachada de la casa, cuya exposicion es al Pon., debera situarse en linea recta y en prolongacion de la de la contigua del mismo Sr. Gauso, a cuyo extremo se establecera un chaflan de cuatro metros de lado.

La fachada situada al Mediodia se establecera en linea recta a partir del extremo derecho del mismo chaflan a 7.50 metros y paralelamente al eje de la calle transversal que forma angulo de 87.º con

el de la antigua carretera de Francia, distando la estaca de la intersección de los ejes de las dos calles, del ángulo que forma el muro de cerramiento de la porción de la Sta. Uinda de D. Sito hacia 4,05 metros, como punto de referencia para las sucesivas operaciones que puedan ocurrir de la misma naturaleza de la que se trata.

La variante a' que deberá sujetarse la construcción de dichas fachadas será la que determine el Sr. Director de las vías públicas.

La altura de las fachadas será la que determine el alzado de las ruinas medido por el centro de la que tenga su entrada la finca.

Respecto de la alineación oficial no se permitirá salir ni retirarse con cuerpo alguno de la construcción, hasta no salvar la altura de un metro por lo menos.

Habiendo examinado el diseño de las fachadas así como la memoria descriptiva de las obras, suscritos por el arquitecto D. Juan.º Argüeira, los encuentro conforme a las disposiciones vigentes, por lo que no ve inconveniente el que informe en que se autorice la construcción que se solicita, siempre que se sujete a dicho diseño y memoria, sea dirigida por facultativo competente, y se observen además las prescripciones de las ordenanzas de P.º U. relativas a las construcciones urbanas.

En la construcción de los andamios se empleará el mayor cuidado con el fin de evitar todo suceso desagradable.

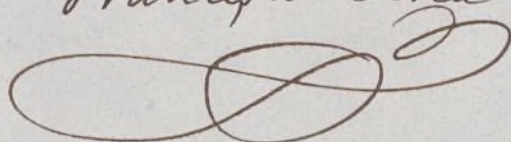
En

vista de lo informado V.S. decretarán como vien-
pre lo que estimen mas justo y acertado.

Madrid 12 de Agosto de 1871.

El Abgt. de la 1.ª Seccion.

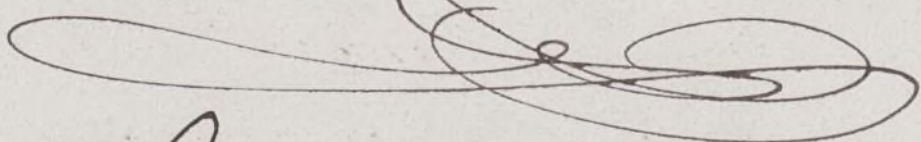
Francisco Vera



La Comision de Ensanche, competentemente
autorizada por el Excmo. Ayuntamiento y de conformi-
dad con el dictamen del Arquitecto de la Seccion que
precede, acuerda conceder la licencia solicitada por
D. Pedro Somo Rijo, expidiéndose ésta una vez se
haya la oportuna rasante por el Director de la
Via pública, de quien se reclamara por el Regencia-
do de la Secretaria respectivo.

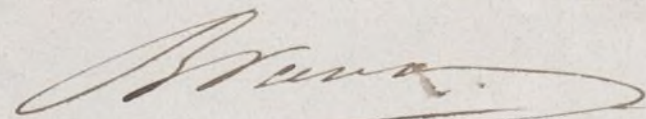
Madrid 2 de Octubre de 1871.

Vicente Gaberille



Diego Lopez Santin

Jose L. Serrano





Cuando tuvo efecto
la tira de cuerdas soli-
citada por D. Pedro Somo-
brajo para la edifica-
cion de una casa en
terreno de su propiedad
sito en la glorietta de
los Cuatro Caminos, dis-
trito de la Universidad,
no pudo señalarse la
tasante correspondiente
por que debia obedecer
al proyecto aprobado
de ensanche que intro-
duce varias modifi-
caciones en aquel
punto, y de dicho pro-
yecto no existen en esta
direccion datos ni
anteriores. Se pidiere
on al deposito de pla-
nos y al Arquitecto

Municipal de la 1.^a
Sección y tampoco los
tienen por lo que no puede
informar antes como
hubiera deseado, pues
que para hacerlo que
no atenerme a algún
dato fijo y no habiendo
hallado oficialmente nin-
guno, solo puedo decir
que próxima a la casa
que va a construir el
Sr. Damián Pijo, ha cons-
truido otra hace unos
dos años D. Hilarión Casas,
que a este se le dio va-
lante oficial, que debe
ser la del proyecto, y
por tanto que creo que
lo mas prudente será
que con arreglo a la va-
lante con que se ha
edificado la referida casa
se construya la del Sr.

Quiso, pero dejando en-
cerrados dos pies de selle-
ria y elevando los batien-
tes de las puertas unos
15 centímetros para en
todo caso que pueda ha-
cerse en su día cualquier
reforma sin grave por-
fucio de la finca ni de
la vía pública.

Dios que a V. m. L. a.
Madrid 24 de Noviembre
de 1874

El Ingeniero Director

Alonso Barrón

Secretario del Excmo Ayuntamiento
de esta Capital.

D. Manuel María Toré de Salas, etc.

Habiéndose solicitado por D. Pedro Ganso Pajo el competente permiso para construir una casa de planta baja y principal en el solar de su propiedad, ~~situada~~ a la izquierda de los Cuatro Caminos, sito denominado Valle del Moro, se instruyó el oportuno expediente, en vista del cual la Comisión de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento, competentemente autorizada, se ha servido concederle por acuerdo de 9 del mes ~~propiamente~~ a condición de ~~que se sujete~~ que se sujete al verificar dicha construcción al plano y memoria descriptiva presentados, ~~y~~ a cuantas prescripciones se ~~contienen~~ ^{consignan} en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes sobre la materia, observándose asimismo las reglas ~~que~~ ^{que} siguen:

La fachada al Poniente se situará en línea recta y en prolongación de la contigua del propio interesado, a cuyo extremo se establecerá un chaflán de cuatro metros de lado. La que mira al Mediodía, igualmente en línea recta a partir del extremo derecho del indicado chaflán a 7,40 metros y paralelamente al eje de la calle transversal que forme ángulo de 97° con el de la antigua Carretera de Francia, distando la estaca de la intersección de los ejes de las dos calles del ángulo que forme el muro de cerramiento de la porción de la Sta. Vinda de Cámara 4,04 metros, como punto de referencia para las sucesivas operaciones que puedan ocurrir de la misma naturaleza que la presente.

La rasante se establecerá obedeciendo exactamente a la que indique la casa próxima de propiedad de D. Julian Casas, pero dejando enterrados dos pies de sillero y elevando los batientes de las puertas unos 15 centímetros, para que ^{caso} ~~de~~ de hacerse algún día cualquiera reforma, no se originen perjuicios a la finca ni a la vía pública.

No se consentirá cabirse ni retirarse de la alineación fijada con energía alguno de la edificación hasta no salvar la altura de un metro por lo menos.

H Por último, deberá solicitarse de mi autoridad el competente permiso para alquilar las habitaciones de la finca, una vez terminada, pudiendo el Sr. Alcalde del distrito y yo y lo mismo el arquitecto de la obra visitar en el interior la obra, enando lo tengamos por conveniente, con el objeto de enterarnos de su estado y de si se cumplen las prescripciones antedichas.

Madrid 29 de Noviembre de 1871. = M. M. P. de S.

Sr. Alcalde del dist.^o de la Universidad.

Tengo la honra de acompañar á V. lo bien-
cic expedida á favor de D. Pedro Gamo Rujo para
construir una casa de planta baja y prim.^a en un terre-
no del sitio denominado Valle del Moro, á la in-
guarda de los Cuatro Caminos; á fin de que se sirva
disponer sea entregada al interesado á los unos quince
días.

Dios, etc. = P. D.

Entregada á D. Francisco Vasec.

H En la construcción de los andamios se empleará el
mayor cuidado con el fin de evitar todo suceso desgra-
ciado.

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1871.

Percechos de licencias de Construcciones

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *Pedro Juan Pajo*

la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *percecho de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre para poder
edificar una casa en el sitio denominado
Valle del Moro

Madrid *30* de *Nov* de 1871

Son pesetas *25*

EL CONTADOR,
Eugenio Liberto de Arana

Recibí la expresada cantidad.
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

Pedro M. G. Vazquez



179 DE 187

AYUNTAMIENTO POPULAR

RECAUDACION

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales para electiva de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

Supleno D. Juan

Don Gaspar

Manuel Ortiz y Rojas