

4-66-114

1870 á 1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche.

CLASE. *Construcción.*

Expediente promovido por D. Carlos Vera en

solicitud de licencia para levantar un piso principal
y arreglar varios huecos en la casa calle del Obelisco con
vuelta á la de Chamartín n.º 14.



~~Ida y vuelta~~
de 4. u. p. 114

187

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO POPULAR
MADRID

CLASE

Expendiente





Excmo. Sr. Alcalde popular de esta Villa

29. Oct.

Por acuerdo grad.

D. Carlos Vera habitante Calle de Alca
la n.º 18 y D. Juanito pral. dueño de una casa sita
Pase á la Comision en el paseo del Obelisco con suelta á
de ensanche previo la de Chamartin n.º 14, á D. E. exponer
informe del Arquitecto que tratándose de obras en ella levantando
este municipal se un piso pral. sobre la planta baja que
hoy existe y arreglar huecos de otra
la seccion.
Dicienda planta baja

H. N. E. supple. se sirva ordenar que previos
los requisitos de Policia Urbana se le expi-
da la oportuna licencia para com-
minion de En-
sanche.
piso con la presunta posible á la ejecu-
cion de otras obras.

En cumplimiento
to del decreto que
antecede y en

Madrid 27 de Octubre de 1870.

Carlos Vera

vista de lo que se dice en esta exposicion, debo manifestar
á V. S. que para obtener la licencia que se solicita, es indis-
pensable que por el interesado se presenten los planos y

memoria descriptiva, firmadas
por persona competentemente autorizada
y segun se previene en la Real Orden
de 9 de Febrero de 1863 para en su vis-
ta poder informar a V. H. si puede o
no autorizarse la reforma que se desea
ejecutar.

V. H. no obstante, acordaran con su
superior ilustracion y en uso de sus
atribuciones, lo que crean mas convenien-
te.

Madrid 30 de Octubre de 1870

J. H. Gomez

Madrid 5 de Noviembre de 1870.

En Com. de Encomenda.

Digase al interesado que presente el plan
y memoria descriptiva de la obra que intenta ejecutar,
segun se previene en la Real Orden citada por el obr-
quitecto municipal de la Seccion.

El Presidente,
V. C. de la Seccion de



10. 20 p. 4151 12

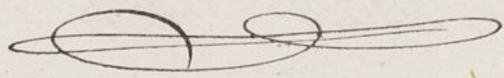
Exmo Sr. Alcalde primero del Ayuntamiento popular de ésta Capital

9. Dic.

Por acuerdo gral.

Para la Comisión de Ensanche previo informe del Arquitecto de la Sección, uniéndose los antecedentes.

Dicenta



D. Carlos Vera, dueño de la casa sita en el Barrio de Chamberí, n.º 14 del Paseo del Obelisco con vuelta a la calle de Chamartín, a V.º E. hace presente: que trata de reformarla para convertirla en casa de recreo, en la forma que se manifiesta en el diseño de fachadas que tiene el honor de acompañar unido a la memoria descriptiva firmada por el Arquitecto D.º José Muñoz Cortés, por lo que

Suplica se sirva concederle la licencia necesaria para la ejecución de las obras de reforma, como se representan en los dibujos y detallan en la memoria. Dios guarde a V.º E. muchos años. Madrid 8 de Dbre de 1870

Carlos Vera

y enterado de lo que se dice en esta exposición, debo manifestar a V.º E., que según se demuestra en el plano, que adjunto tengo el honor de acompañar, la finca, cuya reforma se proyecta, no solo no se halla en las alineaciones acordadas para la calle del

Obelisco y otra de primer orden
en prolongación del Paseo de
Luchana, sino que debe de
parecer totalmente cuando se establezcan las
nuevas alineaciones de estas calles; hallándose
por tanto comprendida en la disposición pri-
mera de la Ley de 9 de Febrero de 1863. Por
esta circunstancia no es posible tolerar la
reforma, si ha de ejecutarse en conformidad
al adjunto plano y memoria descriptiva,
formados por el Arquitecto de la Academia
Nacional de Nobles Artes de S.^{ta} Fernando
D.^{no} José Nívar Cortés, pues en aquel se
observa que no se aprovechan los huecos
existentes, teniendo que construirse, casi de
nuevo, las fachadas de las calles del Obeli-
co y Chamartín y que se sustituye en esta
última la tapia actual de cerramiento con
una verja de hierro.

A pesar de lo expuesto, si se tiene en cuenta lo
que se dice en las disposiciones 2.^a y 3.^a de
la soberana disposición antes citada no
habría inconveniente en que V.S. se sirvie-
ran acceder a lo que se solicita siempre
que el propietario se obligue a la ejecu-

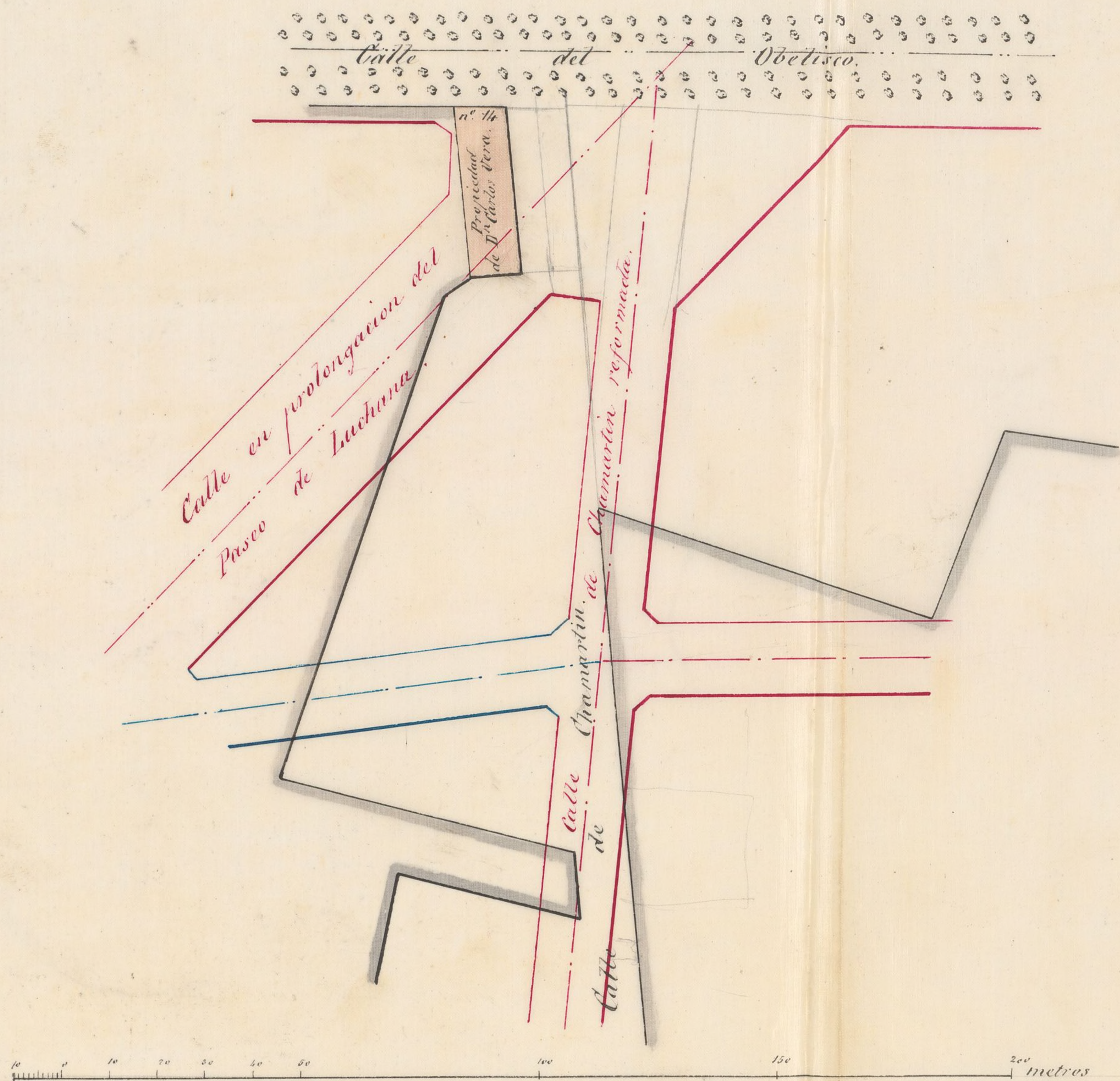
cion de las obras bajo las condiciones siguientes:

- 1.^a Que se reforme el plano y memoria descriptiva presentados aprovechando los huecos actuales en las calles del Obelisco y de Chamartín;
- 2.^a Que para esta última se suprima la verja que se propone, y unicamente se proceda a la reparacion y revoco del muro de cerramiento.
- 3.^a Que en la ejecucion de las obras se observe lo dispuesto en la referida soberana disposicion y
- 4.^a Que el dia que se llebe a cabo la reforma de dichas calles, por el Excmo. Ayuntamiento, este, no está obligado a indemnizar mas valores que los correspondientes al solar y estado actual de sus fábricas, que deberá consignarse, pericialmente, cual sea, para en lo sucesivo.

V.S., no obstante acordaran con su superior ilustracion y en uso de sus atribuciones lo que estimen mas conveniente.

Madrid 18 de Diciembre de 1870.

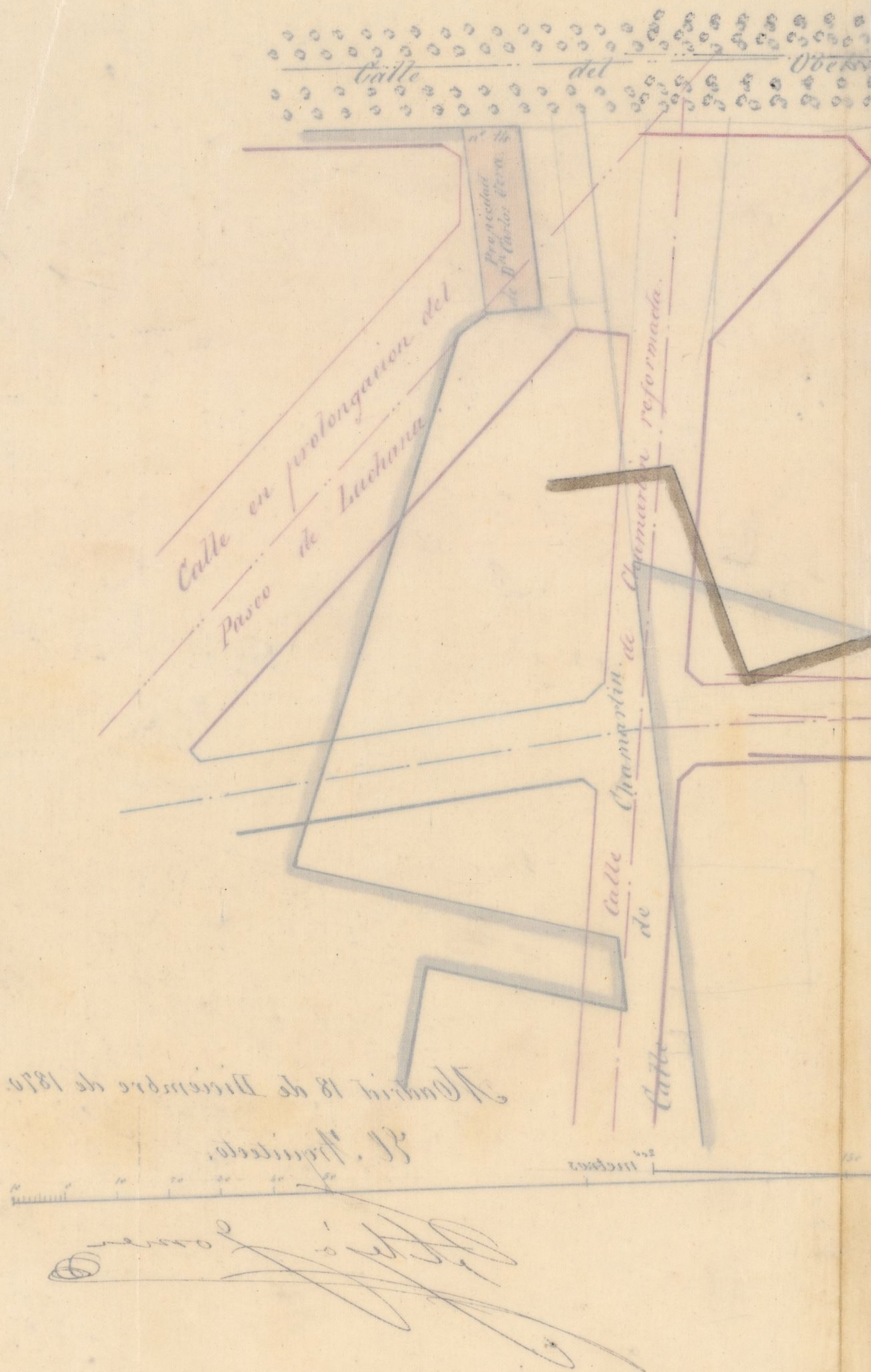
Alfonso Gomez



Madrid 18 de Diciembre de 1870.

El Arquitecto.

Antonio Gome



Memoria descriptiva de las obras
que se proyectan para reforma de la casa número
14, del Paseo del Obelisco con vuelta á la calle
de Chamartín, en el Barrio de Chamberí.

Constando ahora de solo
planta baja, se há de aumentar su altura
hasta la de catorce pies de luz, encabe-
zando la fábrica de sus fachadas y
reformando regularizando sus huecos:
sobre la del Paseo del Obelisco en su
totalidad y en lo que corresponde á los
tres primeros huecos de la de la calle de
Chamartín se aumentará piso principal,
siendo de fábrica representada de ladrillo
y entramado al trasdós. Ambas fachadas
se decorarán con molduras de yesería,
y rebocarán al fresco, con zócalo de cemento
Portland. En el interior se reformará
totalmente la distribución para dejarla
con destino á casa de recreo, con su
jardinillo, que por la fachada de la calle
de Chamartín estará cerrado con enverjado
de hierro sobre zócalo de piedra berroqueña
y pilastras de ladrillo. La construcción

que se empleará en toda ésta obra interior será de fábrica de ladrillo las paredes de fachada al jardín, y entramadas las traviesas; suelos forjados á cielo raso; armaduras cubiertas de teja y recogidas sus aguas en canalones y remitidas por bajadas que verterán al pavimento de las calles las de fachadas. Todo lo demás será en la forma que comunmente se usa en las construcciones regulares de ésta Capital.

Acompaña el plan demostrativo de las fachadas en su estado actual, delineadas con tinta negra; y de carmín como se proyecta la reforma. Madrid primero de Diciembre de mil ochocientos setenta.

José Manuel Cortés

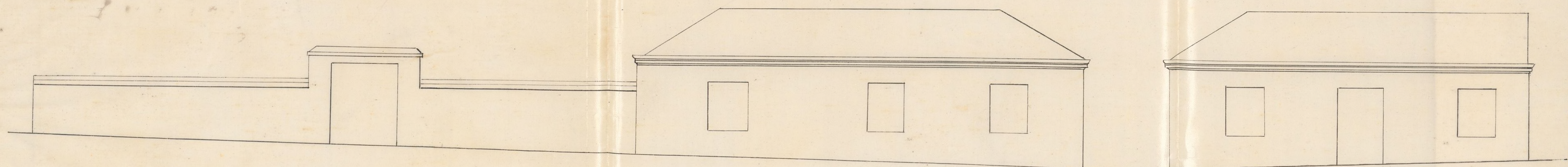
Fachadas reformadas.



Plano de Chamberí.

Calle de Chamartin.

Paseo del Obelisco n.º 14.

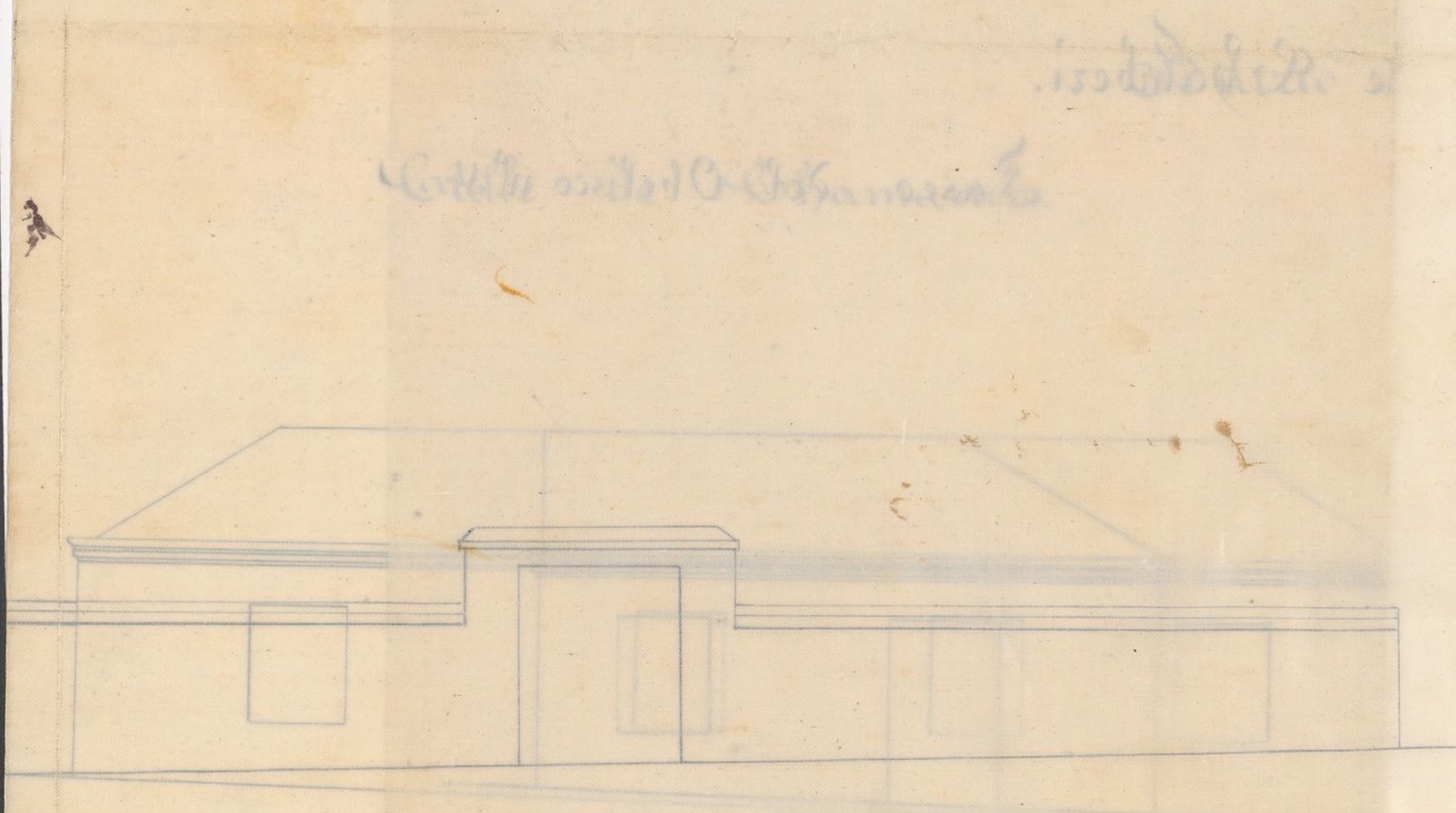
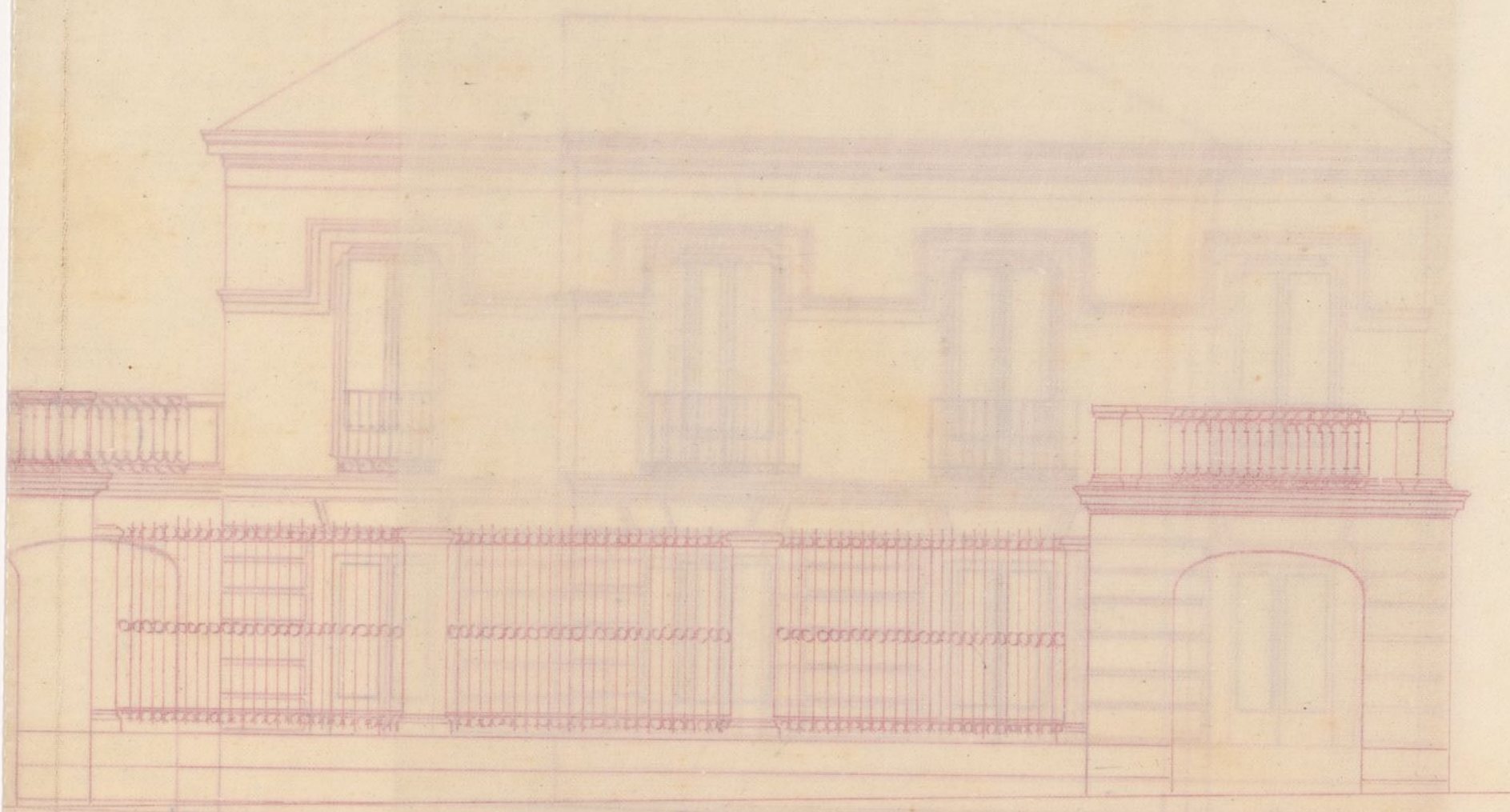


Fachadas en estado actual.

Escala de $\frac{1}{100}$

Madrid 1 de Diciembre de 1870.

Jose Maria Guter
Arq.^{to}



Excmo. Señor:

D. Carlos Vera, ha solicitado permiso para arreglar varios huecos y levantar un piso principal en su casa sita en el Paseo del Obelisco con anexo a la de Ullamartin, así como para construir una verja de hierro y convertir la finca en sitio de recreo.

El Arquitecto municipal de la Sección a quien pasó a informe, manifiesta que según se representa en el plano que acompaña el recurrente, la referida finca se halla fuera de las alineaciones aprobadas para aquella localidad, debiendo desaparecer totalmente, por cuya razón no puede permitirse la reforma según se proyecta, pues casi se edifican de nuevo las fachadas y la pared de cerramiento se sustituye con verja de hierro. Aunque, no obstante, sería posible acceder a la petición que nos ocupa, en consonancia con lo dispuesto en la ley de 9 de Febrero de 1863, siempre que el propietario se comprometa a no exigir, el día en que se lleven a cabo dichas alineaciones, mas valores que los correspondientes al solar y estado actual de las fábricas, que deberían consignarse pericialmente para lo sucesivo, y a sujetarse al verificar las obras a las condiciones facultativas que se expresan en el informe.

La Comisión de Ensanche, en su vista, de conformidad con el dictamen del perito de Villa tiene la honra de proponerlo a la aproba-

cion de V. E., en cuyo caso puede servirse acordar que
previo el asentimiento al mismo por escrito y bajo su
firma del repetido propietario obligándose igualmente
a no exigir en su dia otra indemnizacion que
el valor del solar y de las fabricas hoy existentes,
pase el expediente al Sr. Alcalde del distrito respec-
tivo a fin de que se practiquen las diligencias ne-
cesarias y que por el Arquitecto de Villa en union
de la parte se expida certificado de las valoraciones
indicadas, hecho lo cual procede la expedicion de la
oportuna licencia para la reforma, consignándose
se en ella los extremos relacionados y las reglas de
edificacion.

V. E., sin embargo, en su superior ilustracion,
resolverá lo mas justo.

Madrid 26 de Diciembre de 1870.

Fuero Nuevo
Justicia
F. de las Cuevas

Madrid 7 de Enero de 1871.

En el Ayuntamiento popular.

A indicacion del Sr. Bravo se acordó: quede sobre la mesa =
Dícentos

[Decorative flourish]

Madrid 24 de Enero de 1871.

Enero Ayuntamiento popular.

El Sr. Presidente dijo, que habiendo pedido que el pre-
diente quedara sobre la mesa le habia estudiado, hallan-

dole incompleto, pues lo precedente era que el Ayuntamiento supiese a lo que se comprometía antes de comprometerse; y en tal concepto debía volverse a dar cuenta de él, con la valoración de las fábricas actuales de la finca y en vista de esta valoración fijar de una vez la indemnización a que en su día tuviese derecho el propietario.

Y habiendo manifestado el Sr. Santos a nombre de la Comisión que esta no tenía inconveniente en ello, se acordó: que volviese a la misma para que llenara este requisito =

Dicenta

Madrid 20 de febrero de 1891.

En Com.^a de Encomenda.

Vuelva el expediente al Ayuntamiento municipal para que de acuerdo con el de la parte procedan a la valoración de las fábricas actuales de la finca y a la del solar que ha de quedar útil para la edificación en virtud de las nuevas alineaciones.

El Presidente,

A. Beruillo

Ptes. de la Comisión de Encomenda

Habiendo prevenido varias veces a Don Carlos Tena dueño de la casa calle del Obispo número catorce con vuelta a la de Chamartín, que nombrase un Arquitecto que en unión con el que suscribe, procediera a la tasación de la referida casa en cumplimiento del decreto que antecede y no habiéndolo verificado a pesar del tiempo transcurrido, he creído conveniente

proceder a la tasacion cuyo resultado consignó en la certificación que tengo el honor de acompañar adjunta.

Debo hacer presente a V. H. que el citado propietario continúa, y casi está terminando, la reforma que tenía solicitada, apenas de haberle hecho saber que no podía enjugar las obras sin haber obtenido la competente licencia y que de hacerlo incurriría en la responsabilidad que para estos casos se marca en las Ordenanzas municipales de cuya circunstancia he dado conocimiento oportunamente al Sr. Alcalde popular del Distrito.

V. H. no obstante, acordaran con su superior ilustración lo que crean mas conveniente.

Madrid 25 de Abril de 1871.

A. Luján

D.ⁿ Alejo Gomez Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles de S.^{no} Fernando y del Excmo. Ayuntamiento.

Certifico: que por encargo del Excmo. Ayuntamiento, he procedido a reconocer, medir y tasar lo principal y accesorio de una finca urbana perteneciente a D.ⁿ Carlos Vera; siendo su situacion, linderos, forma, estension, construccion y valor como seguidamente se expresa.

Situacion de la finca.

Esta finca se halla situada en la calle del Obelisco con vuelta a la de Chamartin, esta señalada con el numero catorce moderno. Corresponde a los Distritos Municipal y Judicial del Hospicio, Barrio de Chamberi, y pertenece al segundo Cuartel de los cuatro en que se halla dividida esta Capital para los efectos de la Ley hipotecaria.

Linderos.

La fachada principal esta situada al Norte; la lateral, al Este; la medianeria derecha al Oeste y linda con posesion del Conde de Vegamara; la medianeria del testero esta situada al Sur y linda con tierra del citado Conde.

Forma.

Del reconocimiento, levantamiento de planos y mediciones practicadas resulta, que el solar de dicha finca afecta, en proyeccion horizontal, la forma de un

cuadrilátero irregular.

Dimensiones de los
lados y superficie.

La fachada principal, á la calle del Obelisco, tiene de longitud once metros veinte centímetros ó sean cuarenta pies y diez y ocho centesimas de pie; la que da á la calle de Chamartín, treinta y cuatro metros noventa centímetros (ciento veinte y cinco pies y veinte y cinco centesimas de pie); la medianería derecha, treinta y seis metros (ciento veinte y nueve pies y veinte centesimas de pie); y la del testero diez metros ochenta y cinco centímetros (treinta y ocho pies y noventa y dos centesimas de pie).

Los lados descritos limitan la figura, anteriormente indicada, que comprende trescientos ochenta y nueve metros y quince decímetros cuadrados, ó cinco mil doce pies cuadrados y treinta y ocho decimas de pie cuadrado; de esta superficie doscientos cuatro metros noventa y tres decímetros cuadrados ó dos mil seiscientos treinta y nueve pies cuadrados y cincuenta y seis decimas de pie cuadrado constituyen el jardín, y ciento ochenta y cuatro metros veinte y dos decímetros cuadrados ó dos mil trescientos setenta y dos pies cuadrados y ochenta y dos decimas de pie cuadrado, la casa.

Esta, según los datos que he podido adquirir,

Descripción de la construcción.

por estar casi terminada la reforma y aumento de piso, constaba solo de planta baja y estaba distribuida en una sola habitación.

La construcción material de la referida casa es en general nusta, consiste en el vaciado de zangas para los cimientos que están macizados de mampostería y argamasa de cal y arena; fachadas de fábrica de ladrillo; cornisa corrida de yeso con canalón y bajadas de zinc; las medianerías, de fábrica de ladrillo; los tabiques de carga y divisorios de cascote, ladrillo y yeso entramados con maderas, suelos solados con baldosa común; ventanas antepechadas con rejas de hierro de cuadrado; carpintería de taller a la española pintada al óleo y al temple con el cerraje de colgado y seguridad necesario entre fino y ordinario; los paramentos verticales en las piezas interiores, guarnecidos y techidos de yeso blanco, estando empapeladas las piezas exteriores; vidrieras con cristales; armaduras de tejados de maderas de varios marcos cubiertas con tabla y teja común: por último la casa tenía todas las obras de limpieza necesarias, fogón con su campana de chimenea y tubo de salida de humos, escusado con su bajada y tabloncillo de maderas y atargua de acostumbramiento al pozo de aguas

inmundas; poro de aguas claras y finalmente cuantas son accesorias a' las ya' descritas. El jardin cercado de muro de fabrica de ladrillo con la altura y espesor conveniente.

Valor de las fábricas. Teniendo en consideracion la clase, calidad de los materiales, sistema de construccion y estado de las fábricas, resulta que el valor de lo accesorio es de siete mil setecientas once pesetas y sesenta y seis centimos de peseta.

Valor del solar. Atendiendo a' la posicion topografica del solar, al destino industrial de la calle donde está situado, teniendo en cuenta su forma y magnitud, el producto bruto de las fincas en esta zona, y deduciendo las cargas de contribucion, seguros de incendios, bucos y reparos resulta que el valor de lo principal es de tres mil ciento veinte y dos pesetas y setenta y cuatro centimos de peseta.

Valor total de la finca.

Reunidas ambas cantidades resulta que el valor de las fábricas y del solar o' sea el de la finca es de diez mil ochocientas cuarenta y cuatro pesetas y cuarenta centimos de peseta. de cuya cantidad deberan rebajarse las cargas o' gravámenes que graviten sobre la misma.

Y para que conste cuando convenga firmo la presente en Madrid a' diez y

nueve de Abril de mil ochocientos seten-
ta y uno.

Alfonso Gomer

Excmo. Sr.:

Acordado por A. C. en 24 de Enero p[ro]p[ri]o. volviere á esta Comision el expediente promovido por D. Carlos Vera pidiendo permiso para arreglar varios luceros y levantar un piso principal en la casa sita en el Paseo del Obelisco n[um]o 14, con vuelta á la de Chamartin, asi como para construir una verja de hierro y convertir la finca en sitio de recreo, á fin de que diere nuevamente cuenta de él con la valoracion del solar que resultase y el de las fabricas actuales de la misma para en su virtud fijar de una vez la indemnizacion á que en su dia tuviese derecho el propietario á causa de no hallarse la referida finca comprendida en las alineaciones aprobadas y tener que desaparecer totalmente, se remitió en 20 del mes siguiente al Arquitecto municipal de la Seccion para que en union con él de la parte procedieran á lo prescrito.

El expresado perito de Villa manifiesta en 25 de Abril último que habia prevenido al Sr. Vera nombrase el suyo con el objeto referido, y que no habiéndolo verificado apesar del tiempo transcurrido, creyó conveniente hacerlo sólo, acompañando certificado de la tasacion de las fabricas y del solar, ó sea el de la finca, que asciende á 10.544 pesetas y 40 céntimos de otra, á rebajar cargas. Por último expone que estaba ya terminándose la reforma solicitada, no obstante haber hecho saber al dueño que no podia empezar las obras careciendo de la licencia competente, incurriendo de lo contrario en la responsabilidad para semejantes casos marcada, de cuya circunstancia habia dado conocimiento oportunamente al Sr. Alcalde del distrito respectivo.

La Comision de Ensenche, en su vista, tiene la honra de proponer á A. C. se sirva acordar que por la citada autoridad local se obligue al propietario de que se trata al cumplimiento de lo anteriormente reme[nt]o, suspendiéndole en el interin la obra, caso de no estar ya por completo terminada, y sin perjuicio de exigirle la responsabilidad consiguiente á su contravencion á las Ordenanzas Municipales, á cuyo efecto deberá pasar el expediente á la Alcaldia para que se practiquen por la misma las diligencias necesarias.

A. C. no obstante, en su superior ilustracion, resolverá como siempre, lo mas acertado. Madrid 8 de Mayo de 1891.

Vicente Loderille Diego Lopez Santiago
Remero
Ayuntamiento de Madrid

Añal 12. de Mayo de 1871.

Encuentunt.^o popular.

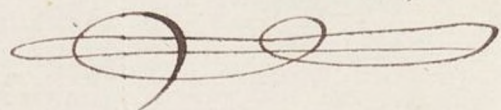
El Sr. Lopez Santos se dolio de que no fuera este el caso primero, tanto en la zona de Emancipacion como en el este nor, de haberse ejecutado obras sin licencia contravinienelo a las ordenanzas, abusos debidos a la falta de vigilancia de los Inspectores, o acaso a intenciones que recaian en perjuicio de la Corporacion y del buen nombre de los empleados de la misma, recomendando a los Sres. Alcaldes el exacto cumplimiento de sus dependientes para que no se repitiesen estos lamentables hechos y la Comision no tuviese que ocuparse de ellos cuando estaban ya consumados.

El Sr. Martin Brau dijo, que mediaba la coincidencia de recaer este en el Distrito de que internamente se hallaba encargado, habiendose recibido recientemente una circular del Sr. Alcalde 1.^o en este sentido: y termino por manifestar que hacia poco tiempo habia suspendido a un Inspector no recordando si por el hecho en cuestion si otro parecido.

El Sr. Santos dio gracias por estas explicaciones a los Sres. Brau y Habermilla.

Del Ayuntamiento. Acordó: aprobar el dictamen de la Comision =

Dicentess



Junio 22.

En vista de lo que se dice en este expediente y de lo informado por el Sr. Arquitecto Municipal con fta. diez y nueve de abril, citese a Don Carlos Vera para hacerle saber la tasacion hecha por dicho Arquitecto y que en dili-

plencia seguida a esta providencia firme
y diga si esta conforme con ella.



El Alcalde popular
Joaquín Mengibar
maíz

Diligencia. Acto seguido yo el infrascrito Se-
cretario hice la citación a Don Carlos Vera
a fin de dar cumplimiento a la pro-
videncia que antecede.

Millán

DS

Comparecencia de
D. Carlos Vera } Abril 17

Inscribo a la tasación y condiciones
que sean de necesidad para el otorgamiento
de la licencia que se solicita

Carlos Vera
DS

Diligencia

El Sr. Arquitecto Municipal quiere que el
Sr. D. Carlos Vera firme rematadamente si esta conforme o
no con la tasación hecha en su finca.

Madrid 28 de abril de 1878



El Secretario

Florencio Millán

DS

Mayo - 10

conforme con lo que manifiesta
el Sr. arquitecto.

Carlos Vera
DS



Excmo. Sr.:

D. Carlos Vera, dueño de una posesion sita en la calle del Otelijo con vuelta a otra de primer orden proyectada en prolongacion del Paseo de Luchana, recurrió de nuevo en 4 de Junio próximo pasado, solicitando se le expidiera el oportuno permiso para reformarla, puesto que tenia hecho constar en el expediente hacia tiempo incoado su conformidad a las condiciones prescritas al efecto por el Arquitecto municipal de la Seccion D. Alejandro Gomez, obligándose a la vez a no exigir en su dia otra indemnizacion que el valor del solar y de las fábricas fijado por el referido perito de Villa en la suma total de 10.844 pesetas y 40 céntimos.

La Comision de Ensanche en su vista y de antecedentes es de sentir puede V. E. servirse autorizar las obras solicitadas y ya terminadas consistentes en el arreglo de varios huecos, el aumento de un piso principal y el establecimiento de una verja de hierro, cuyas obras han convertido la finca en un sitio de recreo, y son de las toleradas por las disposiciones 2.ª y 3.ª de la Real orden de 9 de Febrero de 1863; mediante asimismo a que en la época remota que se lleve a cabo la reforma de las enmucadas calles con arreglo al plano aprobado, el propietario que hoy ocupa no podrá exigir otra indemnizacion que la expresada, correspondiente solo al solar que entonces quede y estado primitivo de la casa.

V. E. no obstante, en su superior ilustracion, acordará lo mas acertado. Madrid 8 de Julio de 1873.

José Ant.ª Lopez

A. Gomez y Garcia
Gabriel Mas

Antonio Ruiz y Perez

Rafael Laviado

Madrid 9 de Julio de 1873.

En su Ayuntamiento popular.
Conforme con la Comision

Dicenta

Excmo. Sr.

AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARÍA

D. Carlos de...

A ROMANÍ

16

D. Pedro Bernardo Orcasitas, Alcalde
Presidente interno del Ayuntamiento
de esta M. N. Villa

Por la presente y a virtud de
acuerdo del Excmo. Ayuntamiento fecha 9 del
actual concedo a D. Carlos Vera el permiso que
ha solicitado para reformar los huecos de la
posesion ~~de su pertenencia~~ sita en ^{el Paseo} ~~la calle~~ del
Obelisco, número 14, con vuelta a ^{una calle} ~~esta~~ de pri-
mer orden proyectada, y levantar sobre la plan-
ta baja de la casa ~~un~~ piso principal; siempre
que las obras sean dirigidas por facultativo
competentemente autorizado y ejecutadas con
observancia de lo prevenido en la Real orden
de 9 de Febrero de 1863 y demás disposicio-
nes vigentes sobre la materia; no pudiendo
el interesado exigir mas indemnizacion que la
correspondiente al valor actual de la finca el
dia que se llevasen a cabo las alineaciones apro-
badas en el plano del Ensanche de esta Villa
para las referidas calles, justificado por el
Arquitecto municipal respectivo con la confor-
midad del mismo en la suma total de diez mil
ochocientas cuarenta y cuatro pesetas y cuarenta
céntimos de otra.

De este documento se tomara' rason por
el Sr. Teniente de Alcalde del distrito.

Madrid 28 de Julio de 1878. = P. B. O.

Oficio de remision al Sr. Tente de Alcalde del dist.^o del Hospicio
y de conocimiento al Arquitecto D. Alejo Gomer.

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE