

5-12-92

1875.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

*Ensanche*

CLASE.

*Reforma?*

Expediente promovido por D. Francisco  
Lorenzo y Montes para ejecutar varias obras en  
la casa n.º 5, Carretera de Valencia?



1872

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Gratuito





Excmo Sr. Alcalde 1.º Presidente del  
Ayuntamiento Popular de Madrid

12 Ago.º

Por acuerdo gral

D. Francisco Lorenzo y Monty  
Dnase al ante- dueño de la casa n.º 5 de la carretera  
cedente y pose á la de Valencia y habitante en la misma,  
Comision de Ensayos, a V. E. con el debido respeto expone:  
gracia infirme del Que, deseando ejecutar en dicha casa  
alguna obra de reforma y renovar su fa-  
Dicen- chada, segun se indica en el plano de  
proyecto y memoria descriptiva que acompa-  
ña por duplicado,

A V. E. Suplica, que previos los informes que  
juzgue convenientes, se digne concederle  
la correspondiente licencia. Gracia que  
Dios de la Comi- espere merecer de la justificacion de V. E.  
cion de Ensayos. Madrid 12 de Agosto de 1871

Excmo Sr.

Enterado de la presente instancia, memoria y pla-  
no adjuntos firmados por el Maestro de obras D. Jose Ra-  
mon de Eguia, en solicitud de licencia para llevar la  
parte de la casa n.º 5 de la Carretera de Valencia hasta  
Ayuntamiento de Madrid

Franco Lorenzo y Monty



ignalar con la altura del entresuelo que dicha casa tiene por el lado del chaflon, abrir un nuevo lunco, rasgar otros dos y renovar su fachada, debo manifestar a' V.S.I. que aun cuando esta casa se halla fuera de la alineacion aprobada para esta calle, no halla inconveniente en que se conceda la licencia que se solicita, porque la expresada reforma no tiende a' reforzar la fachada, y por lo tanto no se opone a' las disposiciones de la Real orden de 9 de febrero de 1863. Pero hay q' advertir que las expresadas obras han de ejecutarse bajo direccion que se hara constar en la Alcaldia del Distrito respectivo de facultativo legalmente autorizado; cumplimentarse las disposiciones de los art. 99 y 100 de las ordenanzas municipales, y demas vigentes y colocar el batiente de la nueva puerta al filo de fachada para que no pueda estorvar al tránsito publico.

No obstante V.S.I. acordarán lo que mejor estimen.

Madrid 12 de Agosto de 1871

El Argto. municipal  
de la 1.ª Seccion.

Aguilón F. Gero

Mex



Madrid 21 de Agosto de 1871.

En Comision de Ansaneos.

Expedirse la oportuna licencia con arreglo a lo informado por el Arquitecto municipal de la Seccion, previo el pago del derecho establecido.

N. Habermilla

Lopez Santiso

Jose Larderas



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be in Spanish and is written in a cursive script.]*



Descripción de la reforma que  
D. Francisco Lorenzo Montes intentas  
efectuar en su casa n.º 5 sita frente á  
los Docks en la Carretera de Valencia.

La casa consta actualmente de  
solo piso bajo en la mayor parte de la  
línea de fachada á la Carretera de  
Valencia, y por la del Chaflan, de  
piso bajo sobre el cual existe otro pi-  
so que por su altura puede conside-  
rarsele como un entresuelo. Las  
terminaciones de la fachada, tanto por  
la parte que comprende el piso bajo,  
como por la del entresuelo, se halla  
coronada con una cornisilla de ye-  
so, y cubierto el edificio con tejado,  
cuya armadura de madera es de  
la forma que se adopta general-  
mente.

El número y forma de los  
huecos, así como la indicación de la  
puerta que existe en el chaflan, y  
demás detalles, podrán verse en el  
adjunto plano, en el que, los expresados



con líneas negras manifiesta el estado actual de la casa.

La obra de reforma se halla representada con líneas de carmin y consiste en elevar, la parte que solo consta de piso bajo, hasta igualar con la altura del entresuelo: formar un suelo nuevo: abrir una puerta en el piso bajo y rasgar dos huecos. En el interior se construirán una escalera y tabiques de division.

El piso bajo tendrá  $3^{\text{m}}, 63 = (13 \text{ pies})$  de altura hasta el cielo raso contando desde la rasante y el punto medio de la fachada de la Carretera de Valencia, y el entresuelo  $2^{\text{m}}, 78 = (10 \text{ pies})$ .

La pared de fachada que hay que elevar, se construirá de fábrica de ladrillo con mezcla de cal y arena: el piso se formará con maderas de marco cumplido, espaciados convenientemente, forjados de yeso y solados de baldosa: la traviesa y medianería será entramada con maderas adecuadas a sus espesores.



la armadura se construirá con maderos cuyas dimensiones serán las que resulten del vano de la crujía y correspondan al mismo tiempo á las del marco cumplido, y se cubrirá con tabla y teja común. La cornisilla del alero se atará con la existente y será de la misma clase de material y de igual perfil.

El revoco de la fachada y el pintado de puertas y ventanas se ejecutará con colores y combinación de líneas, de modo que el conjunto no desmerezca al ornato público.

tal es la obra que se proyecta.

Madrid 12 de Agosto de 1871

El Maestro de Obras por  
la Academia de S. Fernando

José Ramon de Guzmán







PROYECTO.

*Reforma de la casa número 5,  
situada en la carretera de Valencia.*



*Escala =  $\frac{1}{50}$*

*Madrid 12 de Agosto de 1871.*

*José Ramon de Eguía*



PROYECTO.

Reforma de la casa número 5,  
situada en la carretera de Valencia.



Reservados los derechos de la casa contra la fachada.

Escala =  $\frac{1}{20}$

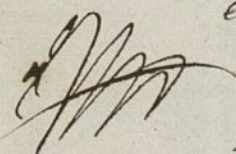
Madrid 12 de Agosto de 1871.

José Domínguez de Sotomayor




D. Manuel María José de Salas, etc.

Habiéndose solicitado licencia por D. Francisco Lorenzo y Montes para ejecutar algunas obras de reforma y renovar la fachada de la casa n.º 5 de la Carretera de Valencia, la Comisión de Urbanidad, competentemente autorizada por el Excmo. Ayuntamiento, se ha servido concederla por acuerdo de anteaño, previo informe del Arquitecto municipal de la Sección en vista del plano y memoria descriptiva presentados; á condición de sujetarse <sup>á el interesado</sup> a los expresados documentos y á lo que se ~~disponga~~ <sup>prevenga</sup> en los arts. 99 y 100 de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes <sup>+ respecto á obras,</sup> y colocar el cartón de la nueva puerta que ha de establecerse al filo de fachada para que no pueda estorbar el tránsito público.

 De este documento debió tomar razón el Sr. Alcalde del distrito. Madrid 22 de Agosto de 1871. - M. M. J. de S.

Sr. Alcalde del dist. del Hospital.

 Acompaño á V.ª la licencia expedida á favor de D. F.º Lorenzo y Montes para ejecutar algunas obras y renovar la fachada de la casa n.º 5, Carretera de Valencia, en sujeción á las prescripciones que en la misma se indican; á fin de que se sirva disponer lo correspondiente al interesado á los usos oportunos.

Dios, etc. - M. M. J. de S.

Entregado á D. Agustín Felipe Pico por su conocimiento.









AÑO DE 1878

*Derechos p<sup>o</sup> obras*

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de  
D. *Francisco Soriano*  
la cantidad de *Cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia q<sup>ue</sup>*  
*ha de expedirse a su nombre p<sup>o</sup> poder hacer*  
*una reforma en la casa n<sup>o</sup> 45 Carretina de*  
*Orteuela*

Madrid *23* de *Agosto* de 1878

Son pesetas *5*

EL CONTADOR,

*Eugenio Liberto de Graña*

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,  
*Manuel Ortiz y Rojas.*

*Manuel Ortiz y Rojas*



AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

CONTADURIA

DEL

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

EL CONTADOR

Benigno Llorente de Caceres

Son pesetas

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR

Miguel Gil y Rojas