

5-12-45

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche.

CLASE.

Construcción

Expediente

*promovido por D. Julia
Pano y Merenda en solicitud de licencia para
edificar una casa en la calle del Cardenal
Wisneros.*

f. do L. 50 f. 140 vto



187

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

T

2

A



101075 396 1a

Como los Alcaldes primero popular de esta muy herórica villa de Madrid. =

S. M.

Justificado por los

D^{na} Julia Pano y Menendez vecina

recurrente haber satis-

fecho los días de la tira

de cuerdas importante

cincoenta prelos, para

al Sr. Alcalde popular

del Distrito del Bos-

de esta villa, a V.E. hace presente: que

se pertenece en pleno dominio un terreno

situado en la zona de ensanche, sitúo

que llaman las Charcas de Mena, p.

para que es linda p^a Oriente con la Calle de Cisneros

nova disponer que estas

operacion tenga lugar

ci provincia del interese

y p^a el Sur con la de Jordan, en el

que tiene muy adelantada la construcción

un Arquitecto, el de la de una casa p^a lo que obtuvo de V.E.

Sección y el Director

la correspondiente licencia fha 7 de

de la via p^a por lo

que respecta a la ra-

Junio de 1870. y conviniendole edifi-

sante, en el día y otra a continuación con fachada a' dcha

hora que señala p^a calle de Cisneros, acompaña el d^o de

dando aviso al Sr. D. de
Excmo. Ayuntamiento a los efectos
correspondientes informando al

Arquitecto de Villa del resultado,

no permitiendo se empiece la

obra sin la oportuna licencia

y de cuenta de quien en prevención y en su consecuencia

Comisión de Ensenanza.

Galdo

A. V. E. Suplica se sirva ordenar que
previas las formalidades que sean de
caso se le expida la correspondiente
licencia para poder llevar a efecto
la referida edificación.

Habor que no duda obtener de la bon-
dad de V. E. a quien doy que
m. D. a D. Madrid 5 de Abril
de 1871.

Julia Fano y Menendez

Mayo 11.

Cumplase lo que se manda en el decre-
to que antecede el día trece del pre-
sente mes a las cinco de la tarde con
asistencia de todas las personas que

se citan en el mismo, para lo cual se pasa-
rá una comunicacion al Sr. Secret.^o del Excm.
Ayuntamiento.

El Alcalde popular

Martín Bräu

Pres de la Comision de ensanche,
Cumpliendo lo dispuesto por V. E. y en-
terado de lo que se solicita en esta instan-
cia debo manifestar: que con fecha 26
de Mayo del año proximo pasado, a con-
secuencia de solicitud suscrita por la
exponente, procedi' a marcar las ali-
neaciones y rasantes que deberian observar
las construcciones que se ejecutasen en
todo el terreno que la pertenece sito en
las calles de Cuervos y Jordan y en el
cual debera' hallarse comprendida la que
ahora pienso llevar a cabo. En la espre-
sada fecha tube el honor de informar a
V. E. lo siguiente:

" En cumplimiento de lo dispuesto por
" V. E. y teniendo en cuenta el plan oficial,
" aprobado para el ensanche de esta Ca-
" pital por Real Orden de 19 de Enero

de BBH y la reforma acordada por el
Ayuntamiento para la calle del
Cardenal Cisneros; he procedido a mar-
car las alineaciones y rasantes que han
de observarse en la construcción de la
casa que por cuenta de Doña Julia
Pano y Menéndez quiere construirse en
un solar de su propiedad sito entre
las calles del Cardenal Cisneros y For-
dan y resulta:

1.º Que segun se representa en el plano
adjunto la fachada a. b. se establecerá
a cinco metros cincuenta y siete centíme-
tros del eje de la calle del Cardenal
Cisneros que está fijó por los clavos A
y B; la a. c. que da a la calle de Fordan,
será paralela al eje de dicha calle, que
está fijó también en el terreno, por los
clavos C y D, y separada de él cuatro
metros, quince centímetros. Sujetándose
a los puntos fijados en el terreno como
también a las rasantes que sobre el
mismo se han indicado, debiendo subir,
respectivamente, los puntos a. b. c. un

„ metro, cuarenta y ocho centímetros el a
„ un metro, setenta y cinco centímetros el b,
„ y un metro veinte y cinco centímetros el c.
„ para la rasante que deberá establecerse
„ se en su día y a cuyo efecto el propietario
„ procurará que la construcción que
„ de preparada oportunamente para la
„ nueva rasante y sirviéndole en la actuali-
„ dad de la que observan dichas calles.

„ 2º La altura total de la fachada no ex-
„ cele de diez y ocho metros medidos
„ por el centro de la misma.

„ 3º Podrá construirse piso bajo con la altu-
„ ra de trece pies de luz, medidos por el
„ punto indicado, principal, segundo y
„ tercero con una altura arbitraria siempre
„ que no sea menor de diez pies de luz
„ y un sobabanco o bien un entresuelo de
„ de nueve pies el primero y diez el se-
„ gundo a elección del propietario pero
„ solo uno de estos pisos. Sobre la altura
„ total señalada no se consentirán buhar-
„ dillas vivideras ni mas obras que las
„ puramente indispensables para cubrir
„ la finca.

„ 1.º = No se permite salirse ni retirarse
„ de la alineación acordada con nin-
„ gun cuerpo del edificio sino después
„ de sentarlo un rótulo de cantería con-
„ vido en toda la línea de la fachada
„ y de la altura de un metro por lo menos...”

Examinado el plano de fachada
y memoria descriptiva de la casa
que se piensa construir de nueva
planta, por cuenta de Doña Julia
Fano y Menéndez, en la calle del
Cardenal Cisneros, formados por el
Arquitecto de la Academia Nacional
de Nobles Artes de San Fernando D.^{no}
Jose Segundo de Lema, los hallo con-
formes a lo prevenido en las Sobera-
nas disposiciones de 10 de Junio de
1854 y de 20 de Abril de 1867, pudiendo
el Excmo. Ayuntamiento conceder la
licencia que se solicita siempre que
al construirse la finca se sujete al dise-
ño presentado y ademas se observen
cuantas prescripciones se marcan en
las Ordenanzas municipales y demas

disposiciones vigentes para la construcción de fincas urbanas en esta Capital.

J. J. J. no obstante, acordaran en uso de sus atribuciones lo que crean mas conveniente.

Madrid 20 de Mayo de 1871.

Al Excmo. Sr. D. Tejo Gomez

Madrid 22 de Mayo de 1871.

Suplídase la competente licencia, con sujeción al antecedente informe del Arquitecto municipal de la Sección.

V. Baternillo

Diego Lopez Santiso

Al Sr. D. Tejo Gomez

Ranero



En cumplimiento del
oficio de V. S. de 14 del
corriente en que se señala
el día 16 para la tira de
cerdas de un terreno
en Chamberí, Calle del
Cardenal Cisneros, pro-
piedad de D. Fulian
Torro, ha quedado deter-
minada la rasante de
acuerdo con el Arqui-
tecto Municipal, en la
forma sigte:

El punto de medianería
correspondiente al paseo
de la Habana se situará
1^m 45 mas alto que hoy
se encuentra, y el otro
extremo, lindante con la
casa nueva, se sujetará
a la altura que resulte
de unir el punto del
paseo de la Habana con
el ángulo de la Casa
nueva contigua en la

C
ras
S
p.
e-
l
p
ed,
t.

V
/

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187

Firma de Ciudad.

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Julia Páez y Merced*
la cantidad de *# Cincuenta pesetas #*

que le corresponde satisfacer por *el foramen que le*
de conceder se que se practique la
traza de Ciudad en un terreno sito en
la Calle del Cardenal Cisneros

Madrid *10* de *Mayo* de 187

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

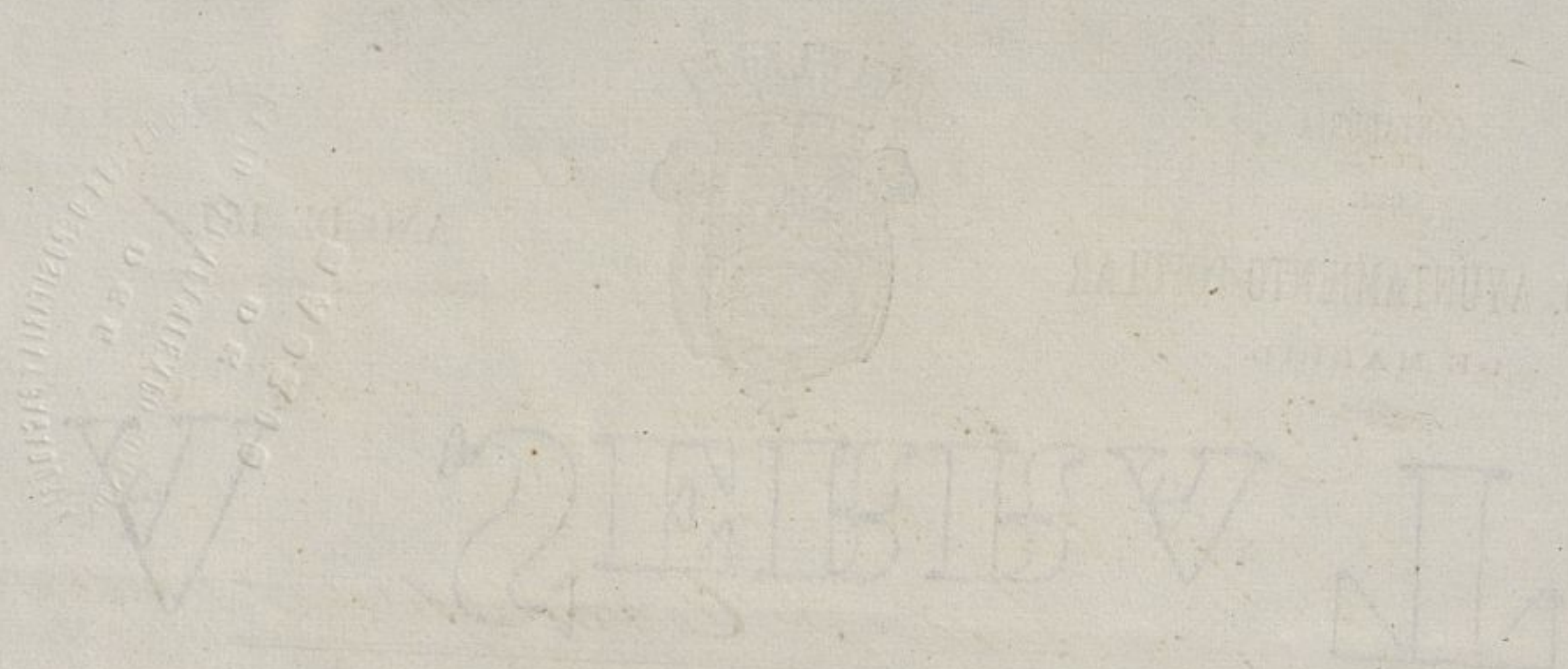
Son pesetas *# 50 #*

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Po.
Manuel Ortiz y Rojas



El Señor Depositario-Recaudador de los fondos municipales hará efectiva la cantidad de
que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1871
El Contador
Eugenio Llorente de Rivas
Non pesetas
El Depositario-Recaudador
Manuel G. y G.

Memoria descriptiva de la construcción de nueva
planta de una casa que en la zona de ensanche
de esta villa, Calle del Cardenal Cisneros, inten-
ta construir la Sra D^{ca} Julia Pano y Menendez

Se ha de edificar en parte de un terreno de
la propiedad de dicha Señora, y a continuación
de otra casa de su pertenencia cuya construcción
está ya muy adelantada y para la que concedió li-
cencia el Excmo Ayuntamiento en 7 de Junio de 1870.
La nueva casa ocupará un solar de trescientos
cincuenta metros cuadrados de superficie, con fa-
chada a la Calle del Cardenal Cisneros, cuyo di-
seño se acompaña. Contará de: planta de sóta-
nos, parte de su altura p^{er} encima del nivel es-
terior del terreno en la variante de la calle;
piso bajo entremelo, principal, segundo y tercero,
cada uno de ellos distribuido en dos habitaciones
comprendiendo el todo de la casa una altura
total de quince metros.

La construcción será arreglada al sistema que
es usual y común en Madrid, empleándose la
mampostería y hormigones de cal y canto para
la cimentación, la fábrica de ladrillo en paredes
de travesía y fachadas en planta subterránea,
local corrido de cantería en la fachada a la
calle, levantando sobre aquel de fábrica de ladrillo
en toda la altura y terminando con alero de
carpintería labrada al descubierto. Los pisos

y trabesas seran de entramados con madera
de los marcos correspondientes, forjados con cascón
y yeso los unos y rellenos de fabrica de ladrillo
no gastado con yeso los otros, las armaduras de
cubierta seran de las llamadas de par y picado
y de par e' lintera, entabladas y pobladas
de teja, arreglado todo a' las dimensiones y
marcos correspondiente a' una solida y buena
edificacion y que no es del caso detallar mas
toda vez que ni en todo ni en parte ofrece
caso alguno especial la construccion de la casa
de que se trata. Madrid 9. de Abril
de 1871.

El arq^{to}

José Segundo de Lema

ALCALDÍA POPULAR

DE

MADRID.

Distrito de Hospicio.

9. Oct.

Por acuerdo acordado,

Excmo. Sr. D. D.ª Julia Pardo y Men-

Dicenta

El Inspector de día
de policía urbana de este
distrito me manifiesta
que D.ª Julia Pardo y Men-
doza dueña de la obra que
que ha construido en la calle
del Cardenal Cisneros ha qui-
tado la valla el día 6
del presente mes.

Dios que a V. E. sirva
Muy. Madrid 7 de Octubre
de 1871.

El Alcalde Popular
Joaquín Benjilón
Prado

Excmo. Sr. Alcalde 1.º Popular de Madrid,

ALCALDIA POPULAR

DE

ALCALDIA

ALCALDIA DE
ALCALDIA DE

El Contador de esta Villa

Octubre 9/871

Al Sr. Alcalde del distrito del Hospicio dice con fecha de anteayer al Ex.^{to} Sr. Alcalde 1.^o lo que sigue;

(Apun)

Lo transcribo a V. para su conocimiento y efectos oportunos en la Oficina de su cargo.
Dios, etc. = J. D.

[Signature]

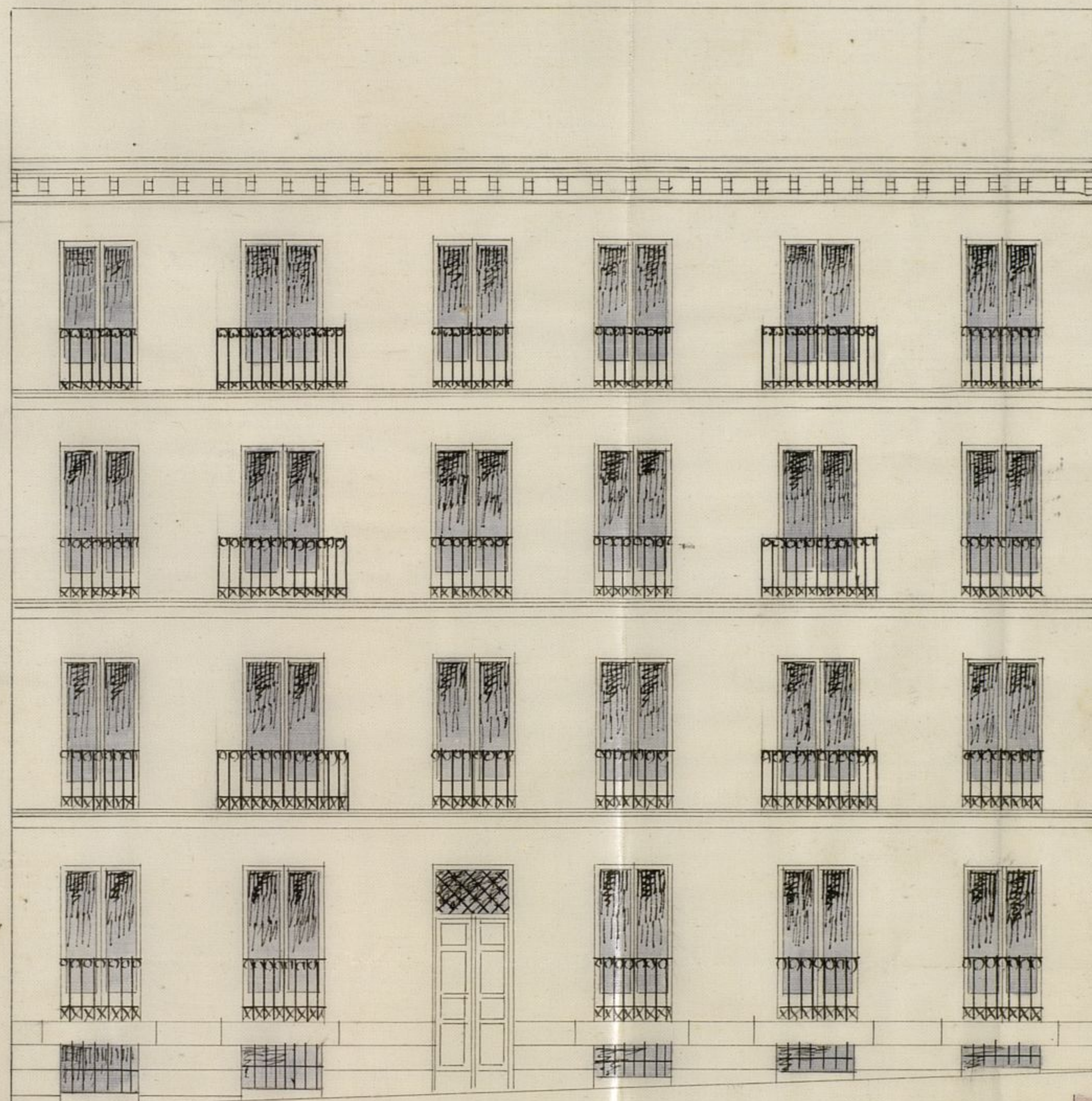
PROYECTO
DE
FACHADA=

Calle de Cisneros=

Escala 0^m,01=

Madrid 9-Abril 1871

Por Segundo de
Lema



Ayuntamiento de Madrid



PROYECTO
DE
TACHADA

Calle de Cisneros

Escuela de

Madrid 1871
No. 1000 de
L. 1000

AYUNTAMIENTO POPULAR



Por el Ayuntamiento de Madrid se acuerda...

que se acuerda...

que se acuerda...

que se acuerda...

que se acuerda...

que se acuerda...

que se acuerda...

que se acuerda...

que se acuerda...

que se acuerda...

que se acuerda...

que se acuerda...

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187/

Construcción de oficinas.

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *Julia Pano*

la cantidad de *# veinte y cinco pesetas #*

que le corresponde satisfacer por *diós. de la licencia que*
le otorgó para construir una casa
en la Calle del Cardenal Cisneros

Madrid *3* de *junio* de 187/

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *# 25 #*

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Por Pedro Mariano

[Firma]

AYUNTAMIENTO DE MADRID
AÑO DE 1877



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID
CONTADURIA

[Firma]

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *[Firma]*
la cantidad de *[Firma]*

que le corresponde satisfacer por *[Firma]*
[Firma]
[Firma]

Madrid de *[Firma]* de 1877

EL CONTADOR

[Firma]

Son pesetas *[Firma]*

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR

[Firma]

D. Manuel María Pore de Galdo, etc.

Y habiéndose solicitado por D.^a Julia Franco y Menéndez ^{+permiso para} edificar de nueva planta en ~~un terreno~~ ^{terreno} de su pertenencia, sitio denominado Chacras de Mena, ^{+calle del Cardenal Cisneros,} a continuación de la casa para cuya construcción obtuvo la competente licencia en 7 de Junio del año pasado; presentados el diseño de fachada y memoria descriptiva de la obra, hallados conformes por el Arquitecto municipal a las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1864 y 20 de Abril de 1867, y emitido en informe, la Comisión de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento, competentemente autorizada, se le servió concederle por acuerdo de 29 del mes último, a condición de sujetarse ^{+repetidamente a las mismas} ~~a las~~ alineaciones y rasantes consignadas en la licencia de que se ha hecho mérito y reglas de edificación, así como al repetido plano y memoria ^{elaborados} ~~presentados~~ y a cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes para la construcción de fincas urbanas en esta Capital.

De este documento debió tomar rason el Sr. Alcalde del distrito respectivo.

Madrid 8 de Junio de 1871. = M. M. P. de Galdo.

Sr. Alcalde del distrito del Hospicio.

Acompaño a V.S. la licencia expedida a favor de D.^a Julia Franco y Menéndez para ^{edificar} ~~construir~~ una casa en la calle del Cardenal Cisneros al lado de otra que está en construcción, sitio denominado Chacras de Mena, a fin de que V.S. se sirva disponer sea entregada a la intendida a los unos oportunos.

Dios, etc. = M. M. P. de Galdo.

Manuel de la Cruz, etc.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE