

5-12-44

1878.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Consanche*.

MADRID.

CLASE. *Construccion*.

Expediente promovido por D. José Perer solicitando construir de nueva planta en un solar con fachadas a la calle de Cisneros y a la de Olid.

Jose Perer
J. L. L. f. 31.



1878

RECOGIMIENTO DE

CHASE

CHASE



EX
13
Justif
recurre
ratif
ela tin
importa
revelas,
Hoidal
el Ho
que a
pener
A.
peraci
lugar
del me
Argu
decion
eta v
que r



Exmo Señor Alcalde primero de Madrid -

13. Mo^{ro},

Justificado por el Don José Perez vecino de esta Corte, con el debido respeto recurrente haberse a V. E. hace presente: que es dueño en el Barrio de Chamberí satisfactorio los datos de un solar con fachadas a la Calle del Cardenal Cisneros y a la de Olid, cuya numeración no está aun oficialmente determinada, y como haya decidido construir en el una casa, ha encargado hacer el proyecto de la misma al Arquitecto de la Academia de S^{ta} Fernando Dⁿ Juan José Sanchez-Pescador, y cumpliendo con lo prescrito en las ordenanzas de Policía Urbana respecto a edificaciones de nueva planta, presenta por duplicado el diseño de las fachadas que habrá de tener el nuevo edificio, con la memoria descriptiva de las mismas respecto a sus condiciones de construcción, y por tanto.

A. V. E. Suplica que previos los informes que se sirva tomar sobre el particular, y en vista de los documentos que exhibe, ordene se le señale la alineación a que habrá de atenerse, y le conceda la licencia necesaria para la construcción, marcándole al mismo tiempo la salida que habrá de dar a la valla que cerrará el terreno durante la obra.

Es gracia que no duda merecer de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 11 de Marzo de 1871.

que respecta a la presente, en el

Jose Perez

Ayuntamiento de Madrid

21 1871
día y hora que cuale dando aviso al Sr.
Ino del Excmo Ayuntamiento, á los efectos correspon-
dientes informando el Arquitecto en Villa del recalcado, no
permitiendo se empiece la obra sin la oportuna licencia y
debe cuenta segun en Comision de Obras,

Gallo

[Signature]

Madrid 23 de marzo de 1871.

Recibida hoy este expediente. Procedase á la tira de
cuerdas secretada en la providencia que antecede, pa-
ra lo cual se pasará oficio al Sr. Secretario del Excmo
Ayuntamiento de esta Capital á fin de que se pasen
los avisos á las personas que deben concurrir al
acto que tendrá lugar el proximo dia veinte y siete
del actual á las once de la mañana.



El Alcalde popular

José Bengibar

[Signature]

Pres de la Comision de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por
S.E. y teniendo en cuenta el plan oficial
aprobado para el ensanche de esta Capital
por Real Orden de 19 de Enero de 1864, he
procedido á marcar las alineaciones y rasar



AÑO DE 1871

Derechos para Vtras. Fira de Cuerdas

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Don Jose Peris*

la cantidad de *Cincuenta pesetas*
que le corresponde satisfacer *por derechos municipales, para la*
fira de Cuerdas que ha' de efectuarse en una casa de Chamberi
con fachadas ala Calle de Cisneros y ala de Vial

Madrid *23* de *Marzo* de 1871

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas,

P.O.

Pedro Weaver



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 187

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer

de 187

Madrid 23 de

EL CONTADOR
Eugenio, Liberto de X

Son pesetas

RECIBI LA CANTIDAD CONTADA
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR
Manuel Ortiz y Rojas

tes que ha de observar la casa que por cuenta de Don José Lerma se piensa construir en la calle de Cuñeros con vuelta a la de Olid, manzana 93 del ensanche y resulta:

S.º Que según se observa en el plano adjunto la nueva línea de fachada a. b. se establecerá paralelamente a Once metros catorce centímetros de la línea de fachadas de los edificios números pares de la misma calle, comprendidos entre las de Albuquerque y Olid y la b. c. se situará en prolongación de los edificios D. E. de esta última calle; sujetándose a los puntos a. b. c. marcados con estacas y clavo en el terreno, como también a las rasantes que sobre el mismo se han indicado, debiendo subir el punto a. catorce centímetros, y el b. seis para la rasante actual y cuarenta y cinco centímetros el a. setenta y seis el b. y cuarenta y tres el c. para la que deberá establecerse en un día a cuyo efecto el propietario procurará que la construcción quede convenientemente preparada para el objeto indicado.

Debiendo advertir que el espacio b. c. d. que se indica en dicho plano deberá agregarse al solar del

proprietario para situarle en la calificación
acordada siendo su superficie de un metro
treinta y cinco decímetros cuadrados, o sea
diez y siete pies cuadrados y treinta y ocho
décimas de pie cuadrado que al precio de se-
fenta y cinco centimos de peseta uno importan
trece pesetas y tres centimos cuya cantidad de-
berá abonarse a los fondos municipales, tan pronto
como el Excmo Ayuntamiento adquiere el ter-
reno necesario para la apertura de la calle.

2.º [La altura total de la fachada a la calle de
Cuineros no excederá de diez y ocho metros me-
didos por el centro de la misma revolviendo por
la calle de Olid con igual altura hasta los quin-
ce metros contados desde el ángulo, el resto de
la fachada en dicha calle de Olid solo tendrá
quince metros medidos por el centro de la misma.

3.º [Podrá construirse en la fachada a la calle de
Cuineros, piso bajo con la altura de trece pies
de línea medidos por el punto indicado; prin-
cipal, segundo y tercero con una altura arbi-
traria siempre que no sea menor de diez pies
de línea y un sotabanco o entresuelo de nueve pies
el primero y diez el segundo a elección del

propietario pero solo uno de estos pisos.

En la calle de Olvid. solo se construirá piso bajo, principal, segundo y tercero con las alturas antes indicadas. Sobre los referidos pisos no podrá construirse buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de las alineaciones acordadas con ningun cuerpo del edificio sino despues de contactado un zócalo de cantería corrido en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que se piensa construir de nueva planta por cuenta de Don Jose Tena en la calle de Cuervos con vuelta a la de Olvid manzana 93 del ensanche, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Juan Jose Sanchez Pescador, los halló conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867 pidiendo el Excmo Ayuntamiento conceder la licencia que se

solicita siempre que al construirse la
finca se sujete al diseño presentado y
ademas se observen cuantas prescripciones
se marcan en las Ordenanzas municipia-
les y demas disposiciones vigentes ya en-
fadas.

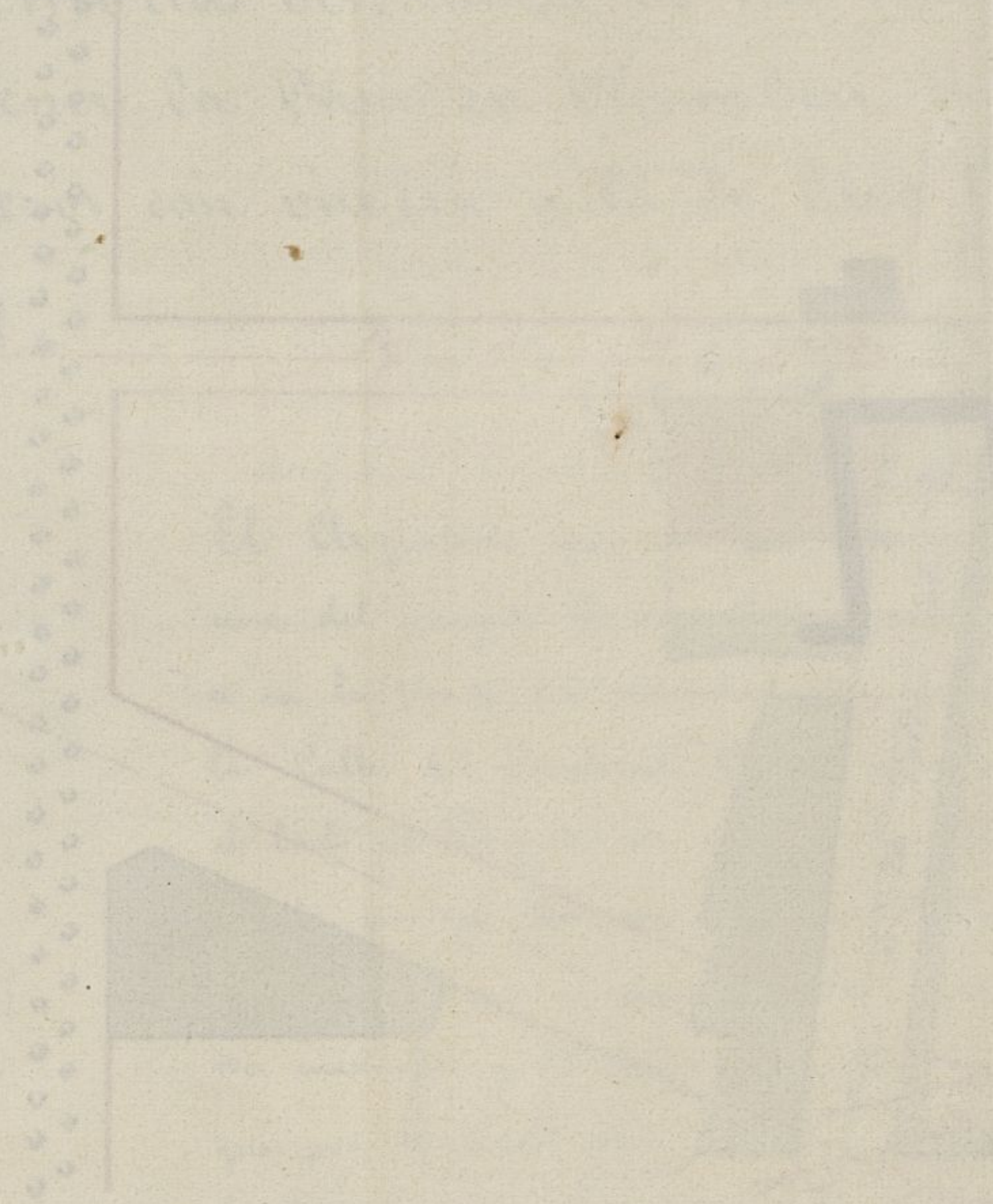
S.S. no obstante, acordaran con su
superior ilustracion, lo que crea mas
conveniente.

Madrid 28 de Mayo de 1871.

Alf. Gomez

la
y
ones
pa
en
m
as

Fig. de la Liratoria de la



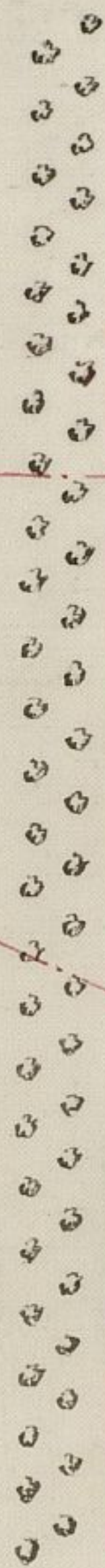
ados que habria
de del Cardenal

como esta de la forma
en esta Cor
que haia fachadas a
de Obed un mecanismo por
Alonso y Caldeira, lin
Negra, unde la sala
las Escrituras de 1777
demon de las fachadas
en la consideracion de D. L.
y principal en las form

esta uniendo sobre el ent
de este y sobre sobre
de poder conseguir
en este de las Calle, en
sobre el resto de la sala
de algunas las fachadas
de algunas y de la misma
de algunas construcciones
en el resto de la sala
en algunas de ellas
de las aguas de las llo
encontrando en ellas
de que se construyeron algunas

Eje de la Carretera de Francia.

Clavos



Eje de la Calle

Clavos

Olid.

Solar de D.^{na} José Perex
25,08
16,92
27,10
a 17,10 b

Eje de la Calle del

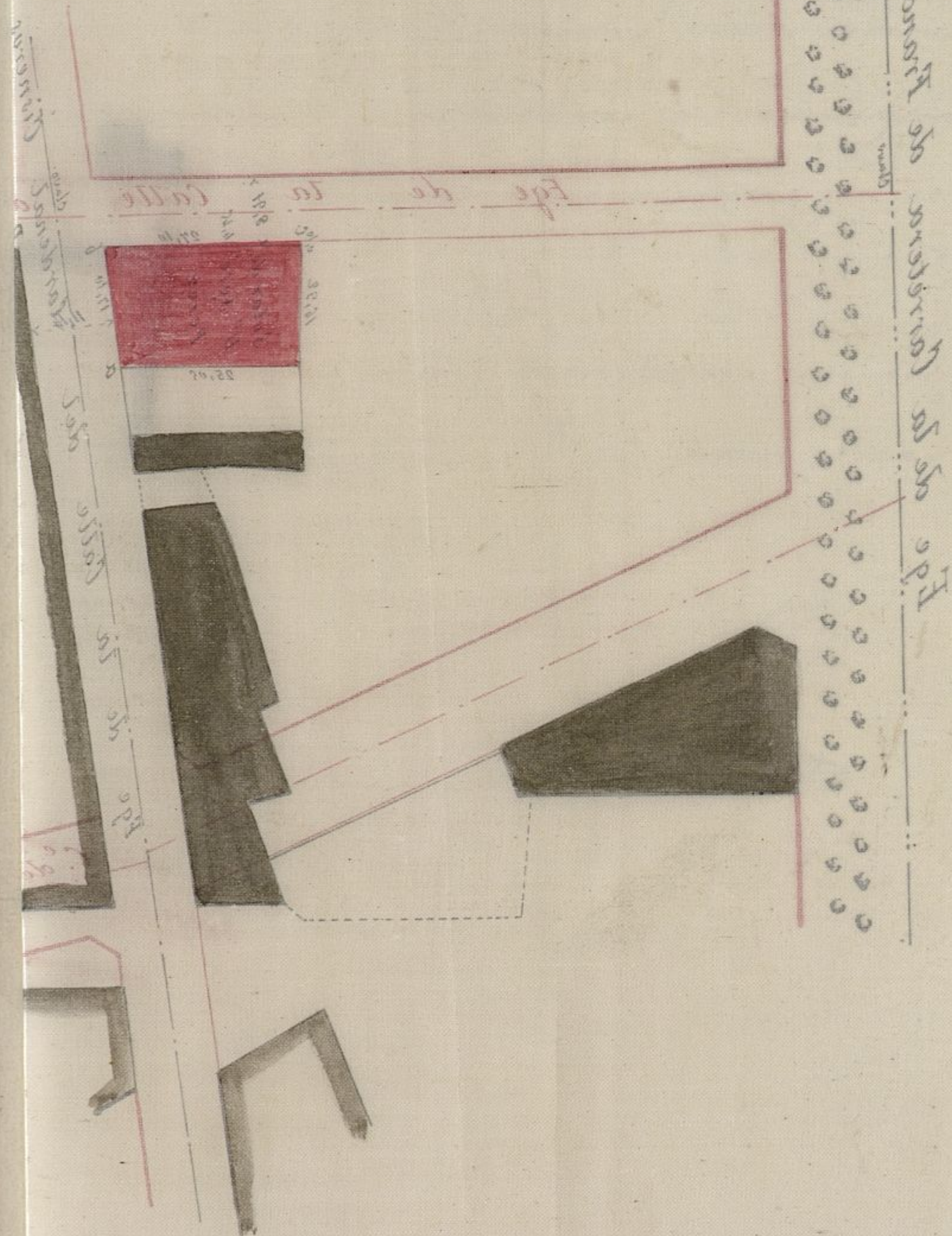
C.^{de} Alburquerque

10 0 10 20 30 40 50 100 180 metros

Madrid 28 de Marzo de 1871

El Arquitecto.

Alejo Gomis



Madrid 28
El Que

[Handwritten signature]

Memoria descriptiva de las fachadas que habrá de tener la Casa en Chamberí Calle del Cardenal Cisneros con vuelta a la de Olid.

Exmo Señor.

El Arquitecto que suscribe, encargado como está de la formación del proyecto de una Casa que se piensa construir en esta Corte en la parte del ensanche y en el solar que hace fachadas a las Calles del Cardenal Cisneros y a la de Olid con medianería por el lado de Poniente con solar de los Sres Alcazar y Caldeiro, lindando por el Sur con solar de D^o José Reigosa, siendo la extensión del en que se piensa edificar según las Escrituras de 485 metros cuadrados y 35 decímetros; según los diseños de las fachadas que por duplicado tiene el honor de presentar a la consideración de V. E.; la Casa no habrá de tener mas pisos que bajo y principal, en la forma que manifiestan los planos.

Dichas fachadas se han de construir sobre cimiento sólido, el cual será de mampostería de pedernal con mortero de cal y arena, sobre el que se elevarán aquellas con zocalo de sillera de piedra berroqueña en dos hiladas descubiertas en el punto mas alto de las Calles, con 70 centímetros de espesor, y con el mismo seguira el resto de la altura del cuerpo bajo de fabrica de ladrillo, siguiendo las fachadas en el cuerpo principal con 63 centímetros de grueso y de la misma fabrica; siendo los arcos de puertas y ventanas de igual construcción.

Las fachadas se coronarán con una cornisa, bien sea de madera al descubierto, o bien forjada y corrida con molduras de yeso; sobre esta se colocará el canalon que reciba las aguas de los tejados, partiendo de el tubos de bajada convenientemente situados que las dirijan a la Calle, hasta tanto que se construyan alcantarillas en aquellas vías.

Ayuntamiento de Madrid

De esta manera se quiere realizar el exterior de la construcción que se desea llevar a cabo, y como V. E. verá, las alturas de los pisos están arregladas a lo prescrito en las Ordenanzas de Policía Urbana, añadiendo que las obras de ornato exterior se ejecutarán también rebocando las fachadas de forma que se imite un orden regular de construcción, y el todo que se ha de hacer bajo la dirección del Arquitecto que suscribe se efectuará según los principios que acaba de manifestar, y con la solidez necesaria.

Dios guarde a V. E. muchos años, Madrid 11 de Mayo de 1871.


Manuel Sánchez-Palacios



Comunicada la lista de
votos en el barrio de
San Juan, sito
en la calle de Cisneros
en virtud de la de Madrid
para determinar la
manera de la forma de
el arreglo del futuro
edificio que sea necesario
para el barrio con
vistas de eludir sobre
la orden que determina
la separacion de estas
finas, se continuara por
la manera provisional
y urgente y cinco con
limites para su defi-
nition aprobada. El ar-
te o figura a la de
de Cisneros y de la de
para tambien de la
edificacion que la determina
a el fin de la orden
calle de Cisneros.

De esta manera se prima materialmente la labor de la comi-
sión que se tiene llevada a cabo, y como el objeto de las urbanas
es la que por ellas amenguada a lo que prescribe la Ordenanza
de Policía Urbana, añadiendo que las obras de ornato exterior,
se ejecutaron también reduciendo las fachadas a forma que co-
nstituya un orden regular de construcción, y el todo que se ha
hecho bajo la dirección del Arquitecto que compete a efectuar
según los principios que antes se manifestaron, y con la orden
previa.

Por lo que queda V. E. con este fin, Madrid 11 de M-
ayo de 1874


Francisco de Paula

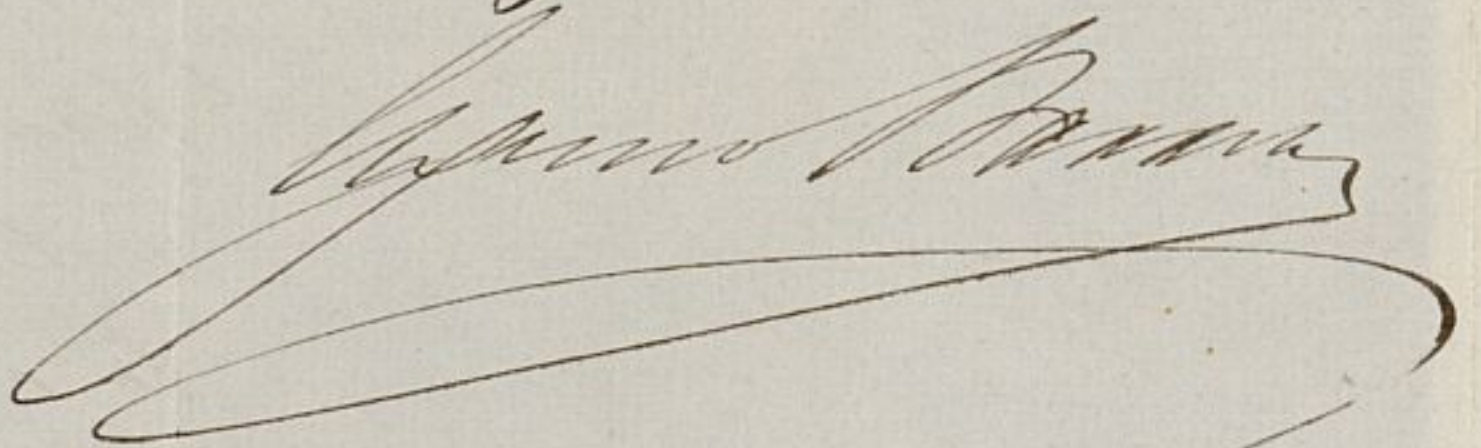


Verificada la tira de
medidas en el terreno pro-
pio de D. Jose Perez, sito
en la calle de Cisneros
con vuelta á la de Olid
quedo determinada la
rasante en la forma siguiente.
El ángulo del futuro
edificio que sera media-
neria con el terreno con-
siguo se elevara sobre
la citada que determina
la reparacion de ambas
fueras, 11 centímetros para
la rasanté provisional,
y cuarenta y cinco cen-
tímetros para su defi-
nitiva aprobada. El ángu-
lo ó esquina á las calles
de Cisneros y Olid se ele-
vara tambien sobre la
citada que lo determina
ó el eje de la actual
calle de Cisneros, seis

centímetros para las
varas provisionales y
setenta y seis centíme-
tros para la definitiva.
El ángulo de medianera
en la calle de Olid se
elevará cuarenta y tres
centímetros sobre la citada
para situarse conforme
con la nueva construcción
de la acera de enfrente
que tiene ya la varas
definitiva.

Dios pague a V. S. muchos
años. Madrid 28 de Mar-
zo de 1871.

El Regenerador Director



H. D. José Dicenta Secretario del Excmo
Ayuntamiento.

y
 e
 a
 3
 na
 le
 of
 ca
 ce
 ou
 te
 o
 as
 as
 /
)

H. D. Jore &
Ayuntamiento

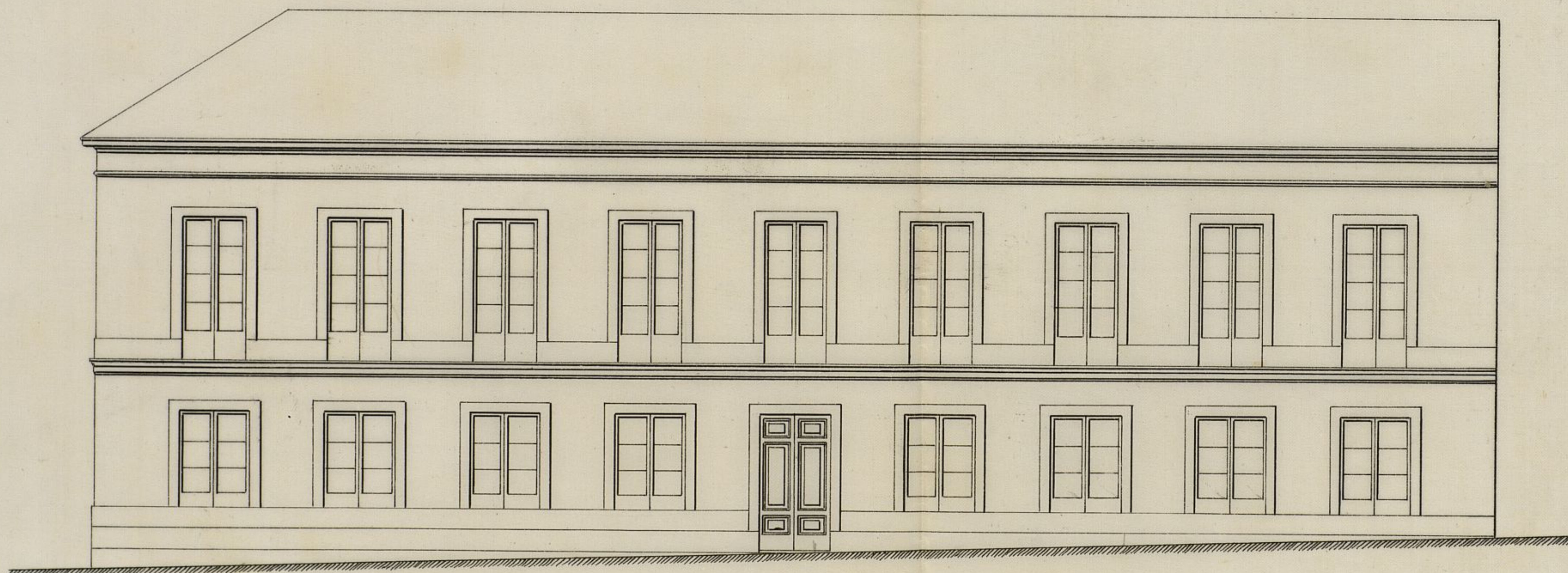
Ayuntamiento de Madrid

Diseño de las fachadas de la Casa que se piensa edificar en el Barrio de Chamberí Calle del Cardenal Cisneros n° con vuelta a la de Olid de la manzana

Fachada a la Calle del Cardenal Cisneros.



Fachada a la C^a de Olid.



0 5 10 20 30 Metros

Madrid 11 de Marzo de 1873

Francisco Sánchez-Cabeza

Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr.:

Marcadadas por los peritos de Villa las alineaciones y rasantes á que ha de sujetarse D. José Perer en la construcción que ha solicitado de una casa en un solar con fachadas á la calle del Cardenal Cisneros y á la de Olid, manzana 12 del Ensanche, resulta de las operaciones practicadas, teniendo en cuenta el plano oficial aprobado por real orden de 19 de Enero de 1864, que deberá agregarse al solar referido un metro 35 decímetros cuadrados, ó sean 17 pies cuadrados y 8 décimas de otro, que al precio de 78 céntimos de peseta uno, importan 13 pesetas y tres céntimos, cuya cantidad deberá abonarse á los fondos municipales tan pronto como D. E. adquiera el terreno necesario para la apertura de la calle.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva presentados, el Arquitecto municipal de la Sección los halla asimismo arreglados á lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1869, siendo de parecer se expida la licencia solicitada, siempre que al construirse la finca se sujete el propietario á las expresados documentos y además se observen las prescripciones consignadas por dicho profesor en su informe y las marcadas en las ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes.

La Comisión de Ensanche, de acuerdo con lo in-

formado por el repetido Arquitecto de Villa, es de opinion
que P. E. puede servirse deferir á lo que el mismo pro-
pone; debiendo hacer efectiva el propietario en la De-
positaria Municipal la enuncada suma de 10 pes-
etas y 8 centimos de otra antes de comenzar los trabajos.

Madrid 4 de Abril de 1871.

Vicente Labernillo

Bravo

Ypor Santos

Ruano

Madrid 21 de Abril de 1871.

Encargant^o popular.

Conforme con la Comision; pasando á la Junta de Em-
pleos el particular relativo á la expropiacion para que se
resuelva en conformidad al art^o 13. de la ley de 29 de Junio de
1864. y á los 6. 47 y 48. del Reglamento para la ejecucion de la
misma. = Dicerunt

union
jur.
De
rese
Bajo.

Emas
que en
io de
de la



AYUNTAMIENTO POPULAR

AÑO DE 1875

Al Señor Depositario-Recaudador de Rentas Municipales hará efectiva de

D. José López

la cantidad de Pesos 4 y 1/2 con 10 céntimos

que le corresponde satisfacer por el concepto de

renta de capitales en la cantidad de

44 pesos de la renta de los edificios de propiedad

del Ayuntamiento de Madrid

Madrid 7 de Enero de 1875

En pago de lo que se debe

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR

Ramón Ortiz y Rojas

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1878.

Derecho para licencia de obras.

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. José Perera
la cantidad de Veinte y cinco Pesetas

que le corresponde satisfacer por el derecho de una licencia
que ha de expedirse a su nombre para poder
edificar en la calle del Cardenal Cisneros,
segunda a la de Olis, Chamberis,

Madrid 7 de Junio de 1878

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas 25

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

P.O.

Pedro W. G. G.

P.

CONTADURIA
101

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID



AÑO DE 187

AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

[Firma]

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *[Firma]* la cantidad de *[Firma]*

que le corresponde satisfacer por *[Firma]*

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

Madrid de *[Firma]* de 187

EL CONTADOR
[Firma]

Non desceins

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR
[Firma]

D. Manuel María José de Galob, etc.

Trubándose solicitada licencia por D. José Pera para construir una casa de nuevo plante en un solar con fachada a la calle del Cardenal Cisneros y a la de Olid, se instruyó el oportuno expediente, y marcadas las alineaciones ^{y rasantes} con arreglo al plano aprobado para el ensanche de esta Capital por Real orden de 19 de Enero de 1864, presentados el diseño de fachadas y memoria descriptiva por duplicado, hallados uniformes por el Ayuntamiento municipal y emitido su informe, el Excmo. Ayuntamiento, de conformidad con el parecer de la Comisión respectiva, se ha servido concederle por acuerdo de 21 de Abril ppdo., a condición de sujetarse a los mencionados diseño y memoria y a cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes, observándose además las reglas que siguen:

La nueva línea de fachada ^{+ a. b.} según el plano unido al expediente, se establecerá paralelamente a once metros catorce centímetros de la línea de fachadas de los edificios números pares de la misma calle comprendidos entre las de Albuquerque y Olid, y la b. c. se situará en prolongación de los edificios B. C. de esta última calle, sujetándose a los puntos a. b. c. marcados con estacas y clavo en el terreno, como también a las rasantes que sobre el mismo se han indicado, debiendo subir el punto a catorce centímetros y el b seis para la variante actual y cuarenta y cinco centímetros el a, setenta y seis el b y cuarenta y tres el c para la que deberá establecerse en su día, a cuyo efecto el propietario procurará que la construcción quede convenientemente preparada para el objeto referido.

El espacio b. c. d. que se indica en el repetido plano deberá agregarse al terreno edificable para situarlo en la alineación antedicha, siendo su superficie de un metro treinta y cinco ^{centímetros} cuadrados o sea diez y siete pies cuadrados y treinta y ocho décimas de pie cuadrado, que al precio de $\frac{1}{2}$ céntimos de peseta uno, importará 13 pesetas y 3 céntimos, cuya cantidad deberá abonar el interesado a los fondos

municipales antes de comenzar las obras.

(Aquí desde La altura hasta por lo menos X)

De este documento debía tomar razón el Sr. Alcalde del distrito respectivo.

Madrid 9 de Junio de 1871. = M. M. P. de Galdo.

Sr. Alcalde del distrito del Hospicio.

Acompaño a V.ª la licencia expedida a favor de D. José Pera para construir en la calle de Cineros con vuelta a la de Olid, con el objeto de que se sirva disponer sea entregada al interesado ^{el plano que acompaña a ella ya unido,} a los usos oportunos, tan luego como acredite ^{el mismo} haber satisfecho en la Depositaria municipal la suma de 13 pesetas y 3 céntimos, importe de los pies de sitio que agraga su finca en virtud de la alineación aprobada.

Dios, etc. = M. M. P. de Galdo.

Traslado a la Contaduría para su conocimiento y efectos oportunos.

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE