

*Pagado según Anticipo*  
*5 - 12 - 42 anual*

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.  
MADRID.

NEGOCIADO DE

*Ensanche.*

CLASE.

*Construcción.*

Expediente promovido por D. José Abrial  
y Flores para construir en un terreno de la man-  
zana 102, calle de Trafalgar.

*8. 8. 6* CANCELADO *76 vto*



*no 13*

187

187

187

Exhibida la adala real nra

10/0 3034 1a

No. 2782. = Com-

grec. P. D



Excmo. Señor Alcalde Popular.

12. Mayo,

Justificado por

D. Jose Avrial y Flores vecino a Madrid,  
el recurrente haber expone a V.E. que poseyendo un terreno en la  
sectuſecho los dñs manzana señalada con el numero 109, calle de  
delos tira de cuendos Trafalgar, barrio de Chambers, proyecta construir en el  
segun lasa para una casa, con arreglo al plano y memoria que  
al Sr. Alcalde del acompañan; y al efecto ruega a V.E. que se sir-  
va dar las ordenes oportunas para que se proceda al  
Dñto del Ayuntamiento Señalamiento de lineas, y a conceder la licencia  
para que a viva de construccion.

disponer que esta Dñto guarde a V.E. muchos años. Madrid 12  
operacion tenga lugar Mayo 12 1871.

a presencia del interesado, un Arquitecto, el delos

Sociedad y el Director de la via ppa por lo que Jose Avrial y Flores.  
respecta a la rasante, en el dia y hora que seña

dando aviso al Sr. Dñto del Ayuntamiento a los efectos correspondientes informando  
el Arquitecto de Villa del resultado, no permitiendo a empiece la obra sin la opor-  
tuna licencia y sea cuenta en Comision de Ensayos.

Caldo

Mayo 17

Cumplase lo que

Se manda en la providencia que antecede  
el día veinte y cuatro del presente mes, a las once  
de la mañana con asistencia de las personas que  
en la misma se señalaban, dando aviso del  
Sr. Secretario del Ayuntamiento para los  
efectos oportunos.

El Alcalde popular

J<sup>no</sup> Matías Bran

Pres. de la Comisión de Enanche.

En cumplimiento de lo dispuesto por  
S. E. y teniendo en cuenta el plano oficial  
aprobado para el enanche de esta Ca-  
pital por Real Orden de 19 de Enero  
de 1864, he procedido a marcar la  
alineación y variante que ha de observarse  
la casa que por cuenta de Don José  
Avrial y Flores piensa construirse en  
la calle de Trafalgar, mañana 10 del  
enanche y vuelta.

1.º Que según se observa en el plano del pue-  
to, la nueva línea de fachada a. b. se  
establecerá paralelamente a quince metros  
del eje de dicha calle que está fijo en  
el terreno por la estaca a situada en el

centro de la plaza de Olavide y el claro S.  
sujetándose a los puntos marcados con estacas  
sobre el terreno, como tambien a la sarami-  
ta que sobre el mismo se ha indicado, siendo  
esta para dicha fachada la del eje de la calle  
y a la misma altura.

Debiendo advertir que el espacio marcado de  
amarillo en dicho plano y señalado con las letras  
a. b. c. d. cuya superficie es de treinta y cinco mé-  
tros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados  
equivalentes a cuatrocientos cincuenta y seis  
pies cuadrados y sesenta decimas de pie cua-  
drado que se toman para la via publica y al  
precio de sesenta centimos de peseta uno impor-  
tan doscientas setenta y tres pesetas y noventa y  
seis centimos que deberan abonarse al inter-  
cambio de los fondos municipales; estimo confor-  
me el preito del propietario con esta tasación.  
Debiendo advertir que este deberá presentar los  
títulos de propiedad el día que el Excmo. Ayun-  
tamiento trate de abonar la referida cantidad,  
pues en la medición ahora practicada ha sido  
preciso valerse de las indicaciones hechas por  
el mismo.

2.ª La altura total de la fachada no excederá de veinte metros medidos por el centro de la misma.

3.ª Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies de altura y un sobaco, o bien un entresuelo, de nueve pies el primero y diez el segundo, a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos. Sobre estas alturas señaladas no se consentirán buhardillas vivideras ni más obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.ª No se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, sino dejando de un lado un zócalo de cantaría corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos, debiendo además sujetarse a la mancha indicada sobre el terreno.

5.º El propietario cerrará con tablas y alfileres los árboles contiguos a la fachada para preservarlos del daño que pudieran sufrir con el roce de los efectos y materiales destinados a la obra.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que se quiere construir de nueva planta, por cuenta de D. José Arriol y Plomes en la calle de Trafalgar manzana 109 del ensanche, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Bellas Artes de San Fernando Don Fernando Coello, los hallo conformes a lo prescrito en las Gobernativas disposiciones de 10 de Junio de 1884 y de 20 de Abril de 1887, pudiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que al construirse la finca se sujete al dueño presentado y ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto a la construcción de fincas urbanas en esta Capital.

P.º.º. no obstante, acordaran con su superior ilustración lo que crean mas conveniente.

Madrid, 28 de Mayo de 1871.

Al Sr. J. J. Gómez

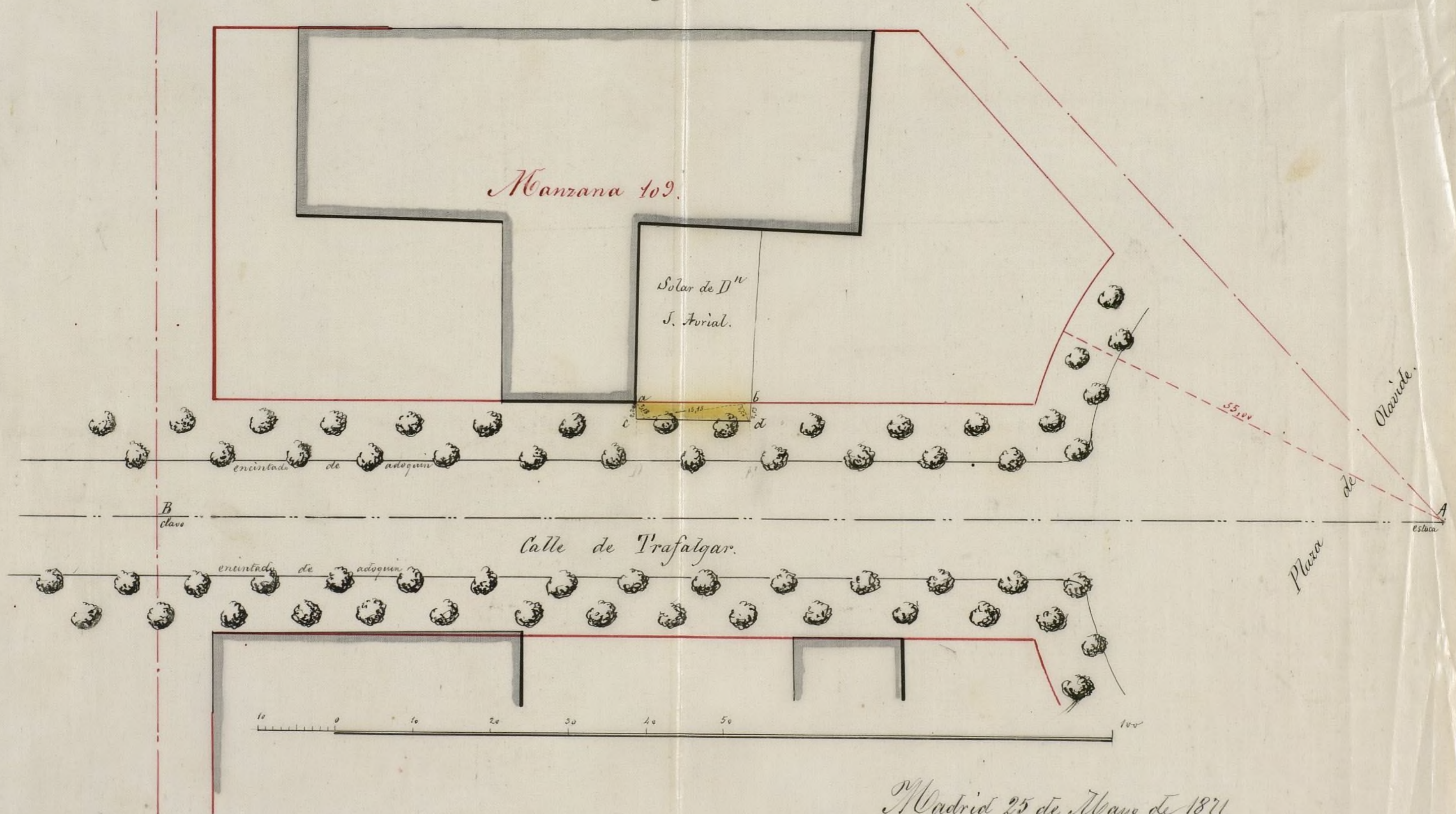


*[Faint, illegible handwriting]*

Calle de Palafox.

Manzana 109.

Solar de D<sup>na</sup>  
J. Avrial.



Madrid 25 de Mayo de 1871.  
El Arquitecto.

*Alfonso Gómez*

Ayuntamiento de Madrid

Nota si tiene cuenta con la casa que se trata  
de construir de nueva planta y cuya designación  
se expresa en el adjunto plano de fachada de la  
misma, que se acompaña.

La casa proyectada ocupa sólo la parte anterior  
del terreno que hay disponible en la extensión de  
dos cruces paralelas a la fachada y los pabellones  
a los extremos de la segunda de estas y a la larga de  
de las medianerías, dejando el resto de aquel terreno  
en terreno pietro o jardín, dejando la casa conveniente  
para el objeto propuesto que es el de disponer en las  
tres mismas plantas que se van a levantar, unas habi-  
taciones de toda la posible comodidad dentro de las  
condiciones que pueden serlas propias en una casa de  
alquiler, exclusivamente tal, sin ninguna otra construc-  
ción, como fábrica o taller, que hubiera de considerarse  
como un anexo o dependencia, de modo que es uno  
de los casos genuinos y más sencillos que pueden ope-  
rar al tener que observar fiel y exactamente las  
prescripciones que ~~el~~ han dictado acerca del in-  
terior de la Capital.

En cuanto al sistema de la construcción que

ha de cumplirse, bastará decir que si el generoso  
cuerpo seguido en la práctica para casos análogos  
que se trata y que al promover una bien entendida  
economía que no perjudique en lo mas mínimo a  
la debida salubridad, se tienen al propio tiempo en cuenta  
todas las reglas de policía urbana que rigen  
sobre el particular -

Y suplico á lo que afecta al strade público ó  
sea al decorado de la fachada, siendo como es de  
los comunes y ordinarios que están en uso, en su manifi-  
esta explicación según especial y basta para manifi-  
estar el adjunto plano -

Madrid, 12 de Mayo, 1871

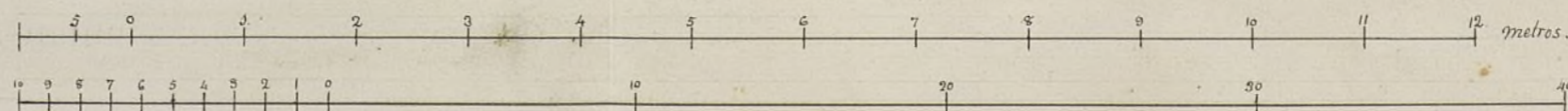
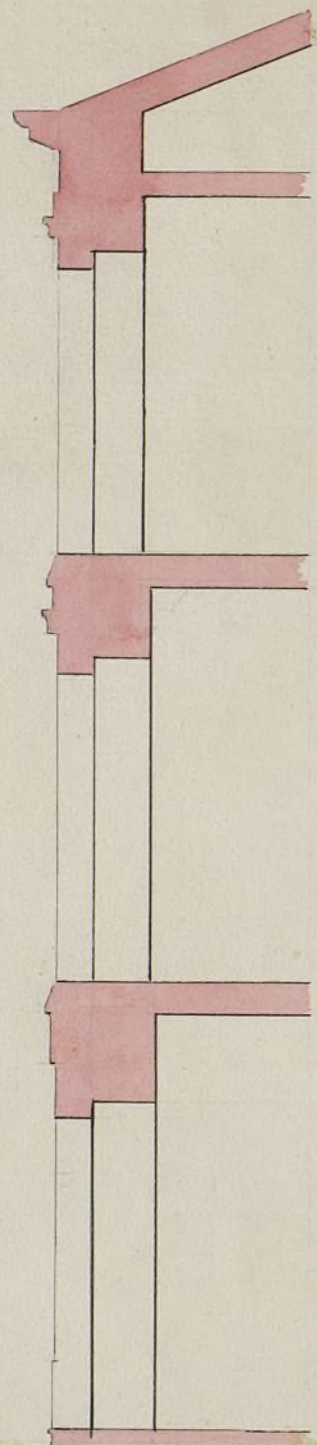
A. g. t.

José María Cuervo





FACHADA DE UNA CASA QUE SE PROYECTA CONSTRUIR EN CHAMBERI CALLE DE TRAFALGAR MANZANA 109.



Madrid, 14. Mayo. 1871.

Arq<sup>to</sup>

Juan de Cordero

Ayuntamiento de Madrid

D. Manuel M.<sup>o</sup> Toré de Solís, etc.

Por la presente concedo á D. Toré territorial el permiso que ha solicitado para colocar <sup>una vallo</sup> en el terreno de su propiedad sito en la calle de Trafalgar, man.<sup>o</sup> 109 del Casancho, una vallo; siempre que este tenga la altura de siete pies y se fije á la distancia de seis de la nueva linea de fachada de la casa que ha de construirse, debiendo ocupar con este motivo de la via publica una superficie de 924 pies cuadrados.

De este documento debiera tomar razón el Sr. Alcalde del distrito respectivo. Madrid 15 de Julio de 1871.

M. M. T. de Solís.

Sr. Alcalde del distrito del Morcillo.

Acompaño á V. U. la licencia expedida á favor de D. Toré territorial para colocar vallo en un terreno de la calle de Trafalgar, man.<sup>o</sup> 109 del Casancho; á fin de que ~~se~~ se pueda disponer sea entregado al interesado á los usos correspondientes.

Dis, etc. = M. M. T. de Solís.



CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 187/

*Tira de mudas.*

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de  
D. *José Arnal y Flores*  
la cantidad de *40 pesetas*

que le corresponde satisfacer por *don. del pecunio que*  
*ha a conceder para que se practique*  
*la tira de mudas en su casa a su pro-*  
*piedad en la main a 109 del mudache*

Madrid *13* de *Mayo* de 187/

EL CONTADOR,

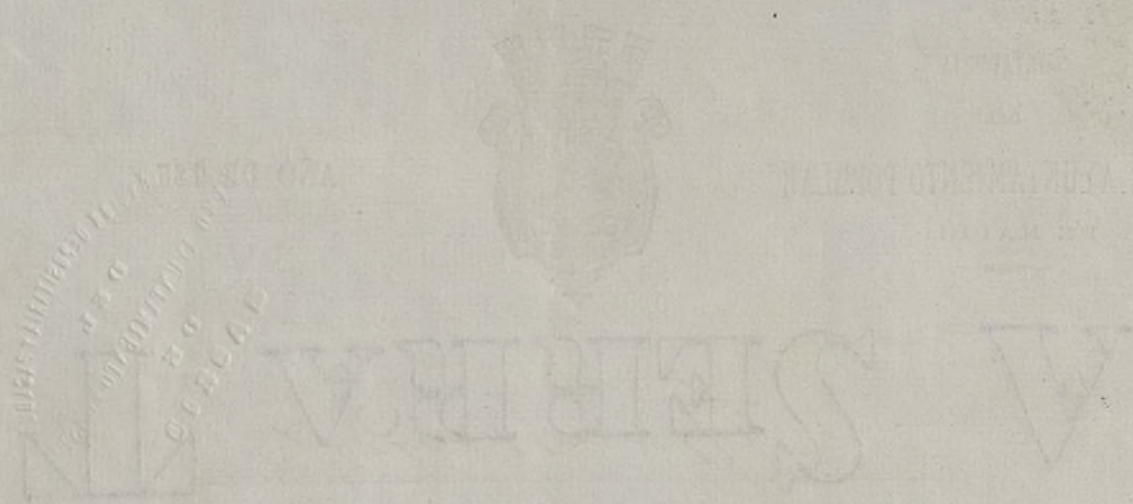
*Eugenio Liberto de Arana*

Son pesetas *40.*

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

*Manuel Ortiz y Rojas.*



El Señor Diputado-Local de la Corporación Municipal por el distrito de  
la cantidad de  
que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187  
El Contador  
Carpentero, Juan de Cienza

El Secretario-Regidor  
Alcaldes de la Corporación



Así cuando nos se ha reci-  
bido su comunicacion del 23  
del corriente hasta una hora  
antes de la señalada para la  
tira de cuerdas en la manrua  
na 169 del Insomne; habien-  
do reconocido el terreno, sito  
en la Calle de Trafalgar, queda  
determinada la rasante en  
la forma sigte:

Los dos extremos de la fachada  
estaran respectiva y  
normalmente al eje de la  
citada Calle, 30 centim<sup>os</sup> mas  
altos que el adoquin del  
cinta, o de nivel con el eje  
de la Calle.

Dios guarde a V. d. md. d. Ma-  
drid 25 de Mayo de 1871.

El Ing<sup>o</sup> Director,

Enrrique Pizarro

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento popular

Ayuntamiento de Madrid

do que ha procedido á marcar las alineaciones que ha de observar la casa que por cuenta de Du. José Arrial se ha de construir en la calle de Trafalgar man-  
Zana 109 del Casancho resultando que se expropia pa-  
ra la vía pública una parcela de terreno que mide 35  
metros y 4,5 decímetros de superficie que al precio de 4.  
ptas. con 728 milésimas cada un metro importan en to-  
tal 273 ptas. y 96 céntimos que abonar al interesado. En  
cuanto á la licencia de construcción solicitada opina  
que puede el Ayuntamiento concederla.

Mayo-25 El interesado solicita se le conceda licencia de valla  
para la construcción de una casa que proyecta en el so-  
lar de su propiedad, donde ayer se verificó la tira  
de cuerdas.

Mayo-25 Por acuerdo del Ayuntamiento pase á informe del  
Arquitecto del Casancho.

Mayo-27 El Arquitecto del Casancho manifiesta que no vé  
inconveniente en que se conceda permiso para colocar  
valla en el terreno citado.

Mayo-29 S. E. decreta que se expida la licencia solicitada.

Mayo-29 La Comisión de Casancho de acuerdo con el informe  
emitido por el Arquitecto del Casancho, propone se ex-

pida al interesado la licencia que solicita.

Junio - 2 En Ayuntamiento se acuerda como propone la Comision de Ensanche.

Junio - 13. S. E. comunica al Teniente del Alcalde del Distrito del Hospicio que el Ayuntamiento ha acordado conceder la licencia de construccion solicitada por el interesado y le acompaña la licencia expedida á favor de dicho Sr. Dn. José Arrial para construir una casa en la calle de Trafalgar manzana 109 del Ensanche.

Junio - 13. S. E. ordena al Sr. Contador que de los fondos de la Zona respectiva deberá abonarse al interesado cuando el estado de los mismos lo consienta la suma de 243 ptas. y 96 centesimos que importa la expropiacion de una superficie de terreno de 35 metros y 45 decímetros, al precio de 7 ptas. con 428 milésimas cada un metro.



Presentada a los cedales, cuya custodia  
se halla en la instancia de  
tira de cuerdas.

L. 1.º p. 34.



Excmo. Señor Alcalde popular de Madrid.

25 Mayo.

Por acuerdo gral.

Pase si infirme

del Arquitecto de la

Sección, expresando el

numero de pies en

profundidad que han

de tomarse con la

vallap. Dientas

D. Jose Avrial, que vive en la calle de las Nue-

tas n.º 78, cto. 3.º ruega a V.E. que tenga a

bien conceder la licencia de valla para la construc-

ción de una casa, cuya tira de cuerdas se ha verifi-

cado el día de ayer, en un terreno de su propiedad

situado en el barrio de Chamberí, calle de Trafal-

gar, manzana 109.

Dios guarde a V.E. muchos años, Ma-

drid 25 de Mayo de 1871.

Jose Avrial

Excmo. Sr.

Enterado de lo que se dice en esta solicitud, no veo in-

conveniente en que V.E. se sirva conceder su permiso

para colocar valla en el terreno que en la misma se

cita siempre que esta tenga la altura de siete pies

y se coloque a la distancia de seis pies de la nueva

línea de fachadas, debiendo ocupar con este motivo de

la vía pública, una superficie  
de trescientos veinte y cuatro pies  
cuadrados.

P.º E. no obstante, acordara como  
siempre lo que crea mas conveniente.

Madrid 27 de Mayo de 1871.

Alfaro Jover

29. Mayo

Expidase la licencia, con sujecion á las prescripciones que se consignaron  
en el precedente informe. precio pago de los dñs de tasas y de los derechos  
á la Contaduría.

Galdos





Excmo. Sr.:

D. José Abrial y Flores, poseedor de un terreno en la manzana 10ª del Ensanche, calle de Trafalgar, solicitó la correspondiente tira de cuerdas y señalamiento de rasante para, con arreglo á ella y al plano y memoria descriptiva de la obra que presentó, poder edificar, previo el correspondiente permiso que asimismo impetraba.

Verificadas dichas operaciones por los peritos municipales con arreglo al plano aprobado oficialmente en Real orden de 19 de Enero de 1864, resulta de la primera, demostrada por el que aparece en el expediente, que deja la finca que se pretende construir una superficie de 35 metros 45 decímetros cuadrados de terreno en beneficio de la vía pública, equivalentes á 456 pies cuadrados y 60 décimas, que al precio de 60 céntimos de peseta uno, tasados de conformidad con el propietario, importan 279 pesetas y 96 céntimos que deberían abonarse de los fondos municipales, previa presentación de los títulos de pertenencia el día en que este abono haya de verificarse, pues para la medición practicada ha sido preciso valerse de las indicaciones hechas por el mismo.

El Arquitecto de la Sección conigna asimismo las reglas á que deberá sujetarse la edificación proyectada después de hallar arreglado el diseño y memoria descriptiva de la misma á las disposiciones vigentes sobre la materia, y termina su informe siendo de parecer puede concederse la correspondiente licencia al efecto.

La Comision de Ensanche, en vista de lo relacionado

y de acuerdo con el citado informe, es de sentir que P. C. pueda servirse aprobarlo, y en consecuencia disponer se expida el documento referido a favor del recurrente, procediéndose al abono de la cantidad enunciada cuando el estado de los fondos de la zona respectiva lo consienta y una vez examinados los títulos de pertenencia del terreno por el repetido Arquitecto.

P. C., no obstante, acordará, como siempre, lo mas acertado.

Madrid 29 de Mayo de 1871.

Vicente Sabernille

Diego Lopez Quintanilla

Barro

Ruano

Madrid 2 de Junio de 1871.

Encuentro popular.

Como propone la Comision de

Dicenta

3-  
4-  
5-  
6-  
7-  
8-  
9-  
10-

se le conceda con el fin de mejorar su estado de salud y en consecuencia disponiendo de los recursos necesarios para el efecto, procediéndose al pago de la cantidad acordada cuando el estado de la persona se lo requiera y una vez concluido el tratamiento del mismo por el Hospital de San Carlos.

En Madrid a 10 de Mayo de 1874.

Al Sr. D. Juan de Dios

Alcalde de Madrid

Don Juan de Dios

Alcalde de Madrid

Al Sr. D. Juan de Dios

Alcalde de Madrid

Al Sr. D. Juan de Dios

Alcalde de Madrid

Al Sr. D. Juan de Dios

Alcalde de Madrid

Al Sr. D. Juan de Dios

Alcalde de Madrid

Al Sr. D. Juan de Dios

Alcalde de Madrid

Al Sr. D. Juan de Dios

Alcalde de Madrid

Al Sr. D. Juan de Dios

Alcalde de Madrid

Al Sr. D. Juan de Dios

Alcalde de Madrid

Al Sr. D. Juan de Dios

Alcalde de Madrid

CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1878.

Derechos para licencias de construcción

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de  
D. *Manuel y Rojas*  
la cantidad de *Veinte y Cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia y*  
*para de expedirse a su nombre para poder edifi-*  
*car en la calle de Trafalgar, Manzana 169 del*  
*Ensanche*

Madrid *31* de *Mayo* de 1878

EL CONTADOR,

*Eugenio Liberto de Araya*

Son pesetas *25*

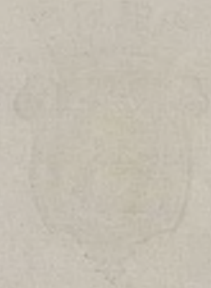
Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

*Manuel Ortiz y Rojas.*

*P.D.*  
*Pedro Munuera*

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
1887



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
1887

En el Ayuntamiento de Madrid, a ... de ... de 1887.  
D. ...  
la cantidad de ...  
que le corresponde satisfacer por ...



Madrid, a ... de ... de 1887.  
El Concejal ...  
Don ...

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
1887

D. Manuel María José de Galdo, etc.

Habiéndose solicitado licencia por D. José Arrial y Flores para construir <sup>+ una casa de nueva planta</sup> en un terreno de la manzana 102, calle de Trafalgar, con arreglo al plano y memoria ~~presentada~~ <sup>que acompañaba</sup>, se instruyó el oportuno expediente, y marcado la alineación y ~~presentada~~ <sup>+ con sujeción a las</sup> ~~aprobadas por Real orden de 19 de Enero de 1864, en virtud de ellas y del~~ ~~informe del Ayuntamiento municipal de la ciudad, el Excmo. Ayuntamiento~~ <sup>miento se ha resuelto concederle</sup> por acuerdos de 2 del actual, en virtud del dictamen de su Comisión de Ensenanza ya concluida de que ~~se debe en las prescripciones que rigen en~~ <sup>guardar</sup> las reglas siguientes:

La nueva línea de fachada a b, según el plano unido al expediente, se establecerá paralela a 15 metros del eje de dicha calle que está fijo en el terreno por la estaca c situada en el centro de la calle de Olvidada y el clavo d, sustentándose a los puntos marcados con estacas también sobre el terreno, como asimismo a la variante que sobre él se ha indicado, siendo esta para la citada fachada la del eje de la calle y a la propia altura; advirtiéndose que el espacio lavado de amarillo en el repetido plano y señalado con las letras a, b, c, d, cuya superficie es de 85 metros 44 decímetros cuadrados, equivalentes a 456 pies cuadrados y 60 décimas de pie cuadrado que se toman <sup>+ la</sup> para <sup>+ la</sup> vía pública y al precio de 60 céntimos de peseta uno, importan 273 pesetas y 96 céntimos, ~~que~~ se abonarán en un día al interés de los fondos municipales, previa presentación de los títulos de pertenencia para rectificar la medición ahora practicada en virtud de las indicaciones del mismo.

(Seguir desde La altura hasta por lo menos); y después toda la regla 5.ª).

Principalmente se sujetará la construcción <sup>+ de la casa</sup> a los repetidos planos y memoria <sup>+ de la casa</sup> presentados, teniéndose además en cuenta en las prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto a las edificaciones en este capital.

Madrid 13 de Junio de 1871. = M. M. J. de Galdo.

Alcalde del distrito del Morpicio.

Acompañar a V. A. la licencia expedida a favor de

*Dior, etc. = M. M. P. de Baldo.*

Concedida licencia <sup>+ por el Excmo. Sr. D. José</sup> a favor de D. José Arriaga y  
 Flores para construir <sup>+ un terreno de</sup> ~~una casa en~~ la manz. 109 del Cor-  
 rancho, calle de Trafalgar, resulto de la alineación marca-  
 da que ~~de dicho terreno~~ se toma en beneficio de la vía  
 pública la superficie de 446 pies 60 décimos de otro, que  
 al precio de 60 centimos de parata uno, en que se han va-  
 lorado, importan la cantidad de 2673 paratas y 96 centi-  
 mos, que deberá abonarse al interesado cuando el Estado  
 de los fondos de la zona respectiva lo consienta y una vez  
 examinados los títulos <sup>correspondientes por el Sr. D. José</sup> ~~de la Sección~~ de la Sección.

Los comunico á V. H. para su inteligencia y efectos con-  
signantes en la Oficina de su cargo.

Div, etc. =  $\frac{1}{2}$ .

CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 187 *L*

Percechos de licencias

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de  
D. *José Arnal*  
la cantidad de *Cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *percecho de una licencia*  
*que ha de expedirse a su nombre para poder*  
*colocar Ralla en la calle de Trafalgar*  
*manzana 109 del Surancho*

Madrid *15* de *Julio* de 187 *L*

EL CONTADOR,

*Eugenio Liberto de Arana*

Son pesetas *5*

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

*Manuel Ortiz y Rojas.*

*pro*  
*Pedro Navarro*



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

V. SIERRA V. L.

El Señor Diputado-Proprietario de las fincas municipales ha acordado de  
la cantidad de  
que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

El Contador

Francisco de Paula

Don Pascual

El Diputado-Proprietario

Manuel Ortiz y Rojas

CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 187 *S.*

Derecho de Valla

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de  
D. *Jose Morial*

la cantidad de *Doce Pesetas noventa y seis cent.*

que le corresponde satisfacer por *derecho de la colocacion*  
*de una Valla que ocupa 324 mil metros*  
*de la via publica en la calle de Trafalgar*  
*número 109 del Suancho, cuya mensualidad*  
*adelantada vencera en 14 de Agosto*  
*proximo*

Madrid *15* de *Julio* de 187 *S*

EL CONTADOR,

*Eugenio Liberto de Arana*

Son pesetas *12,96 cent*

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

*Manuel Ortiz y Rojas.*

*Manuel Ortiz y Rojas*

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE