

5-12-28

5-12-28

*Payando*

1870 a 1871.

AYUNTAMIENTO POPULAR.  
MADRID.

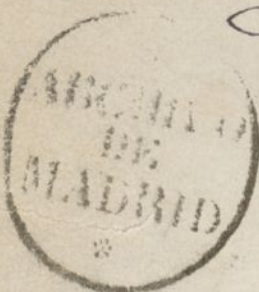
NEGOCIADO DE

*Ensanche.*

CLASE.

*Construccion*

Expediente promovido por D. Francisco  
*Nivas para construir de nueva planta  
en la manzana 231.*



*Expediente*  
*Expediente*

*Expediente*  
*Expediente*  
*Expediente*

*Expediente*

*Expediente*

*Expediente*











L. 2º 782.

Edmo Señor.

14. Junio.

Por acuerdo gral.

Pase a la Comi-

sión de Encomendados tenor comprendidos en la zona de ensan-  
chamiento de la calle de Madrid, en la manzana señalada  
con el número doscientos treinta y uno;  
en el plano que se halla de manifiesto,  
en el Depósito de planos del Excmo Ayuntamiento.

Dicento, en el Depósito de planos del Excmo Ayuntamiento.  
Suplica a V. E. se sirva dis-  
poner de la Comi- poner, pasen a determinar las alineaciones y rasantes de una construcción  
de ensanche de nueva planta, que se va a ejecutar  
en dicha manzana, y al mismo tiempo  
la licencia para su construcción cuyo  
plano va adjunto. Dijo que a V. E. en a.  
y teniendo en Madrid 14. de Junio de 1870.

En cumplimiento de lo dis-  
puesto por S. E. cuenta el plano  
oficial aprobado para el en-

El Propietario.

F. Ribas

Edmo. Señor.

El Director

Frau.º Santandreu  
Carlos

Edmo. Sr. Alcalde Regular de esta A. P. P.ª de Madrid.  
Ayuntamiento de Madrid.





sanche de esta Capital, por Real Orden de 19 de Julio de 1860, he procedido a marcar las alineaciones y rasantes, que hai de observar la construccion que por cuenta de D.<sup>n</sup> Francisco Ribas piensa construirse en la Carretera de Aragon, manzana 231 del ensanche y resulta:

S.<sup>o</sup> Que segun se representa en el plano adjunto la fachada a. b. se establezca paralelamente a dicha y ocho metros setenta centimetros del eje de la Carretera de Aragon, que esta fijo en el terreno, por los clavos A. y B. y el centro de la puerta de Alcala; la fachada b. c. sera tambien paralela al eje B. h. que esta fijo por el clavo B. y los tramos c. y h. y separada de el quince metros; supetanclo se a los puntos marcados en el terreno, como tambien a las rasantes que sobre el mismo se han indicado, debiendo m-



2  
bir el punto a. treinta y nueve cen-  
timetros, el b. cuarenta y un centime-  
tros y el c. bajar noventa y tres cen-  
timetros.

Debiendo advertir, que los espacios  
labrados de arul, en el plano adjunto,  
y señalados con las letras a. b. c. d. e. f. g. y  
b. c. d. e. f. g., que quedan para tránsito pú-  
blico y cuyas superficies respectivas son,  
ochenta y seis metros y cincuenta de-  
címetros cuadrados el primero, o sean  
mil ciento catorce pies cuadrados y  
catorce decimas de pie cuadrado, que  
al precio de un escudo, uno, importan  
mil ciento catorce escudos, ciento cua-  
renta milésimas, y ochenta y siete  
metros, noventa y cuatro decímetros  
cuadrados, equivalentes a mil ciento  
treinta y dos pies cuadrados y sesen-  
ta y nueve decimas de pie cuadrado  
el segundo, que al precio de nueve  
cientas milésimas, uno, importan dos  
1012 escudos 421 milésimas  
~~mil ciento treinta y tres escudos y~~  
~~quinientas sesenta y una milésimas~~

Ayuntamiento de Madrid



- y unidas ambas cantidades forman un total de dos mil ciento treinta y tres escudos quinientas sesenta y una milenimas, que deberan cubrirse, al interesado, de los fondos municipales; no estando conforme el precepto del propietario con esta tasacion.
- 2.<sup>o</sup> La altura total de las fachadas no excedera de veinte metros medidos por el centro de las mismas.
- 3.<sup>o</sup> Podra construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz, medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto, con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies, y un sotabanco o entresuelo de nueve pies el primero y diez el segundo, a eleccion del propietario, pero solo uno de estos pisos. Sobre estas alturas seran hechas no se consentiran bohardillas vivideras ni otras obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.
- 4.<sup>o</sup> No se permite salirse ni retirarse



3  
de la alineacion acordada con nin-  
gun cuerpo del edificio, sino despues  
de contactado un local de canteria  
corrido en toda la linea de fachada,  
y de la altura de un metro por lo  
menos, debiendo ademas sujetarse es-  
trictamente a las rasantes, que se han  
fijado en el terreno.

Examinado el plano de facha-  
da de la casa que se piensa construir  
de nueva planta por cuenta de D.  
Francisco Ribas en la Carretera de  
Aragon, manzana 234 del ensanche,  
firmado por el Maestro de Obras D.  
Francisco Santandreu lo halló confor-  
me a lo prevenido en las Pobercunas  
disposiciones de 10 de Junio de 1864 y  
de 20 de Abril de 1867, pudiendo el  
dicho Ayuntamiento conceder la  
licencia que se solicita, apesar de no  
haber presentado memoria descrip-  
tiva, segun esta prevenido, siempre  
que al construirse la finca se sujete  
al dueño presentado y ademas se



observen cuantas prescripciones se  
marcan en las ordenanzas munici-  
pales y demás disposiciones vigentes

V.P. no obstante lo manifesta-  
do, acordaran con su superior ilus-  
tracion y en uso de sus atribuciones,  
lo que crean mas conveniente.

Madrid 9 de Julio de 1870

J. A. Leizaola

Madrid 15 de Julio de 1870.

En Comision de Ensanche?

Manifiéstese al interesado la tasacion del  
Arquitecto de Villa, a fin de que exponga si se halla  
o no conforme con la misma, en cuyo último caso  
presente certificacion facultativa?

El Presidente,

Cabrerilla

Madrid 9 de Agosto de 1870

Interado del precedente acuerdo de la Comi-  
sion de Ensanche?

p. p.

Manuel Dalmilla



Don José Ricenta y Blanco,  
Jefe Superior de Administración Civil, Secretario  
del Excmo. Ayuntamiento de esta Mb. Ib. Villa.

Certifico: Que por D. Francisco Ribag,  
como marido de D<sup>a</sup> Juliana Aguirre y Diaz,  
dueña de una casa dividida en dos hoteles  
unidos, situados en la Carretera de Aragón,  
construcción número siete de las verificadas por  
la misma, se recurrió al Excmo. Sr. Alcalde en  
quince de Diciembre próximo pasado, solici-  
tando certificado de los doscientos diez y ocho  
pies y once y siete décimas de terreno  
que agregó a la finca, mediante la alinea-  
ción oficial, verificada por el Arquitecto munici-  
pal en tres de Agosto de mil ochocientos se-  
uenta y tres, con el objeto de obtener la compe-  
tente escritura de adquisición.

Que de los antecedentes que obran en la  
Secretaría de mi cargo resulta, en efecto, que  
la faja de terreno expresado formaba antes  
parte del destinado al tránsito público en la



890

Carretera de Aragon; corresponde a los distritos judicial y Municipal de Buenavista, barrio de Salamanca (antes de la Plaza de Toros), y pertenece al segundo cuartel de los cuatro en que se halla dividida esta Capital para los efectos de la Ley Hipotecaria.

La fachada, que se halla situada al Sur, así como las medianerías derecha e izquierda que miran respectivamente al Este y al Oeste, lindan con la Carretera de Aragon; y la medianería del Testero, que está al Norte, lindaba con la antigua fachada a la casa número siete, propia de la misma Señora Doña Juliana Aguirre.

De la alineación practicada, como queda dicho, resulta que el terreno que se viene describiendo afecta en proyección horizontal, la forma de un cuadrilátero irregular, siendo las dimensiones de sus lados las siguientes:

El primer lado  $a b$  o fachada delantera y ocho metros y veinte centímetros, o sean sesenta y cinco pies y treinta y una centésimas; el segundo lado  $a d$  o medianería izquierda noventa y dos centímetros, o tres pies y treinta centésimas; el tercer lado  $d c$  o medianería



del testero diez y ocho metros y diez cen-  
tímetros, ó sesenta y cuatro pies y noventa  
y cinco centésimas; el cuarto lado c & o me-  
diamera derecha noventa y cinco centímetros,  
ó tres pies y noventa centésimas.

Los lados descritos limitan la figura  
antes indicada, que comprende una super-  
ficie de diez y seis metros y noventa y siete  
centímetros cuadrados, equivalentes a doscientos  
diez y ocho pies cuadrados y cincuenta  
y siete decimas de pie cuadrado.

El valor dado a la repetida faja  
de terreno es el de cuatrecientas treinta  
y siete pesetas y catorce centimos de  
peseta.

Y a fin de que pueda llevarse  
a efecto la inscripción de posesión del terreno  
de que se trata a favor del Excmo. Ayuntamiento,  
por tener que salir de su propiedad  
para pasar a la de particular, y según lo  
previsto en el artículo septo del Real decreto  
de once de Noviembre de mil ochocientos  
sesenta y cuatro, mediante no existir título





de pertenencia, del mismo para pro-  
dese efectuar la de dominio, expido la  
presente con arreglo a lo que determina  
el artículo octavo del mencionado Real  
decreto, con el Visto Bueno del Excmo.  
Senor Alcalde Presidente, en Madrid  
y sus Casas Consistoriales a veinte de  
Enero de mil ochocientos ochenta.

Sin derechos.

V.º B.º

José Dicenta

Fernán

El acto que comprende el precedente  
documento está sujeto del in-  
stituto sobre derechos reales y tras-  
misión de bienes, por no estar  
comprendido en ninguno de  
los casos del artículo tercero del  
Reglamento vigente.  
Madrid primera de Enero de  
mil ochocientos ochenta.

Libro = 50 = cuenta de...

Fernán



Insento el precedente documento al folio doscientos  
dos del tomo ochocientos cuarenta y tres finca número  
cuatro mil seiscientos cincuenta y ocho, inscripción pri-  
mera. Madrid trece de Marzo de mil ochocientos  
ochenta.

Act. 654  
p.º 1252

Fernán



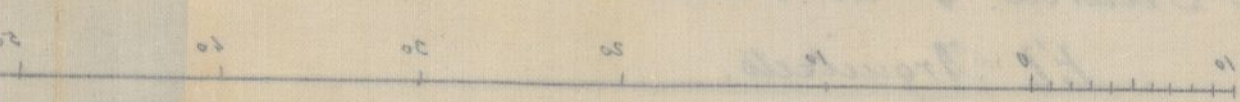
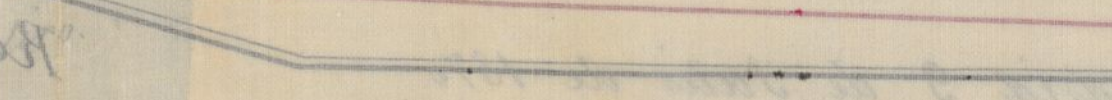
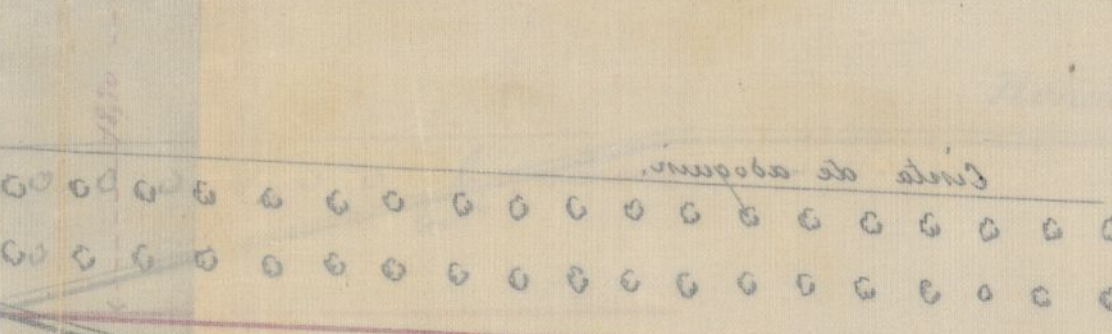
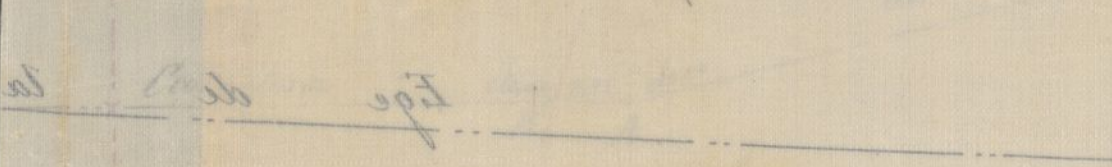
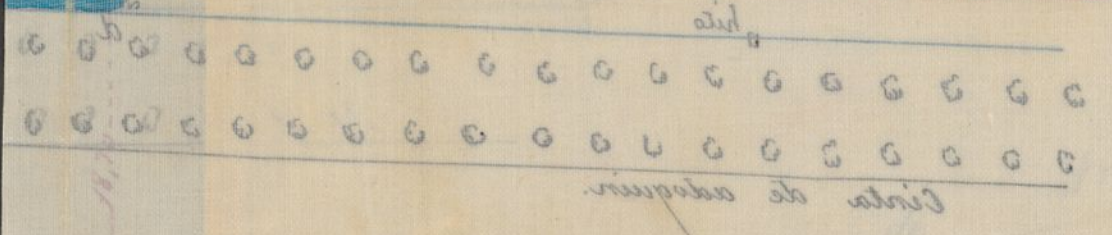
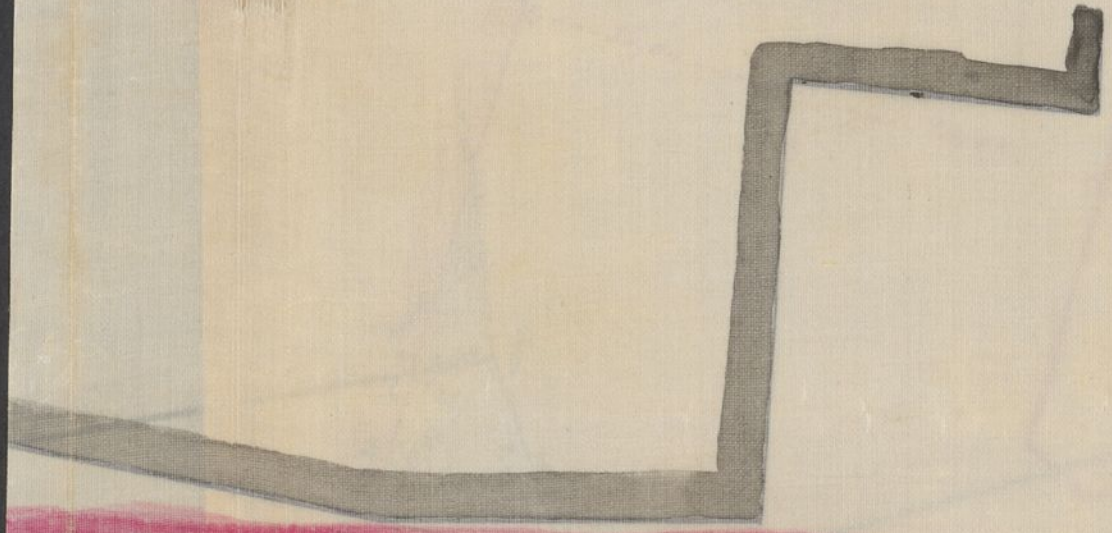
AYUNTAMIENTO DE MADRID







Madrid





Proyecto de  
casa inquilinato.

ma 231.

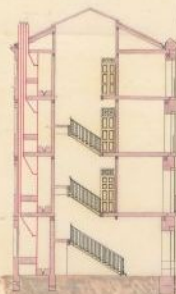


# PROYECTO DE CASA INQUILINATO.

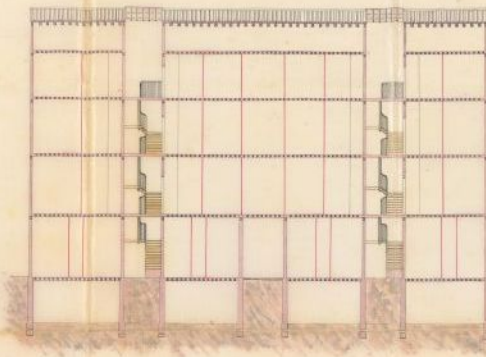
*Fachada principal.*



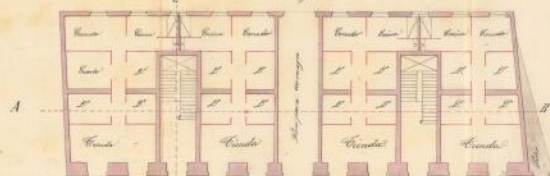
*Sección transversal por C.D.*



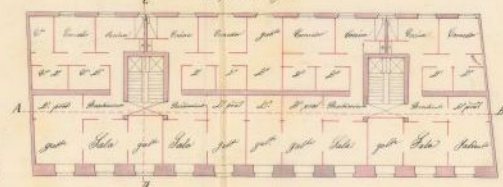
*Sección longitudinal por A.B.*



*Planta baja*



*Planta 1ª y 2ª*



Ayuntamiento de Madrid

El Arquitecto  
D. P. Villar

Revisado por el Sr. D. J. de la Cruz  
El Ingeniero D. J. de la Cruz  
D. J. de la Cruz







Proyecto de casa.  
Ynguitivato.

Propiedad de D. Francisco Ribas.

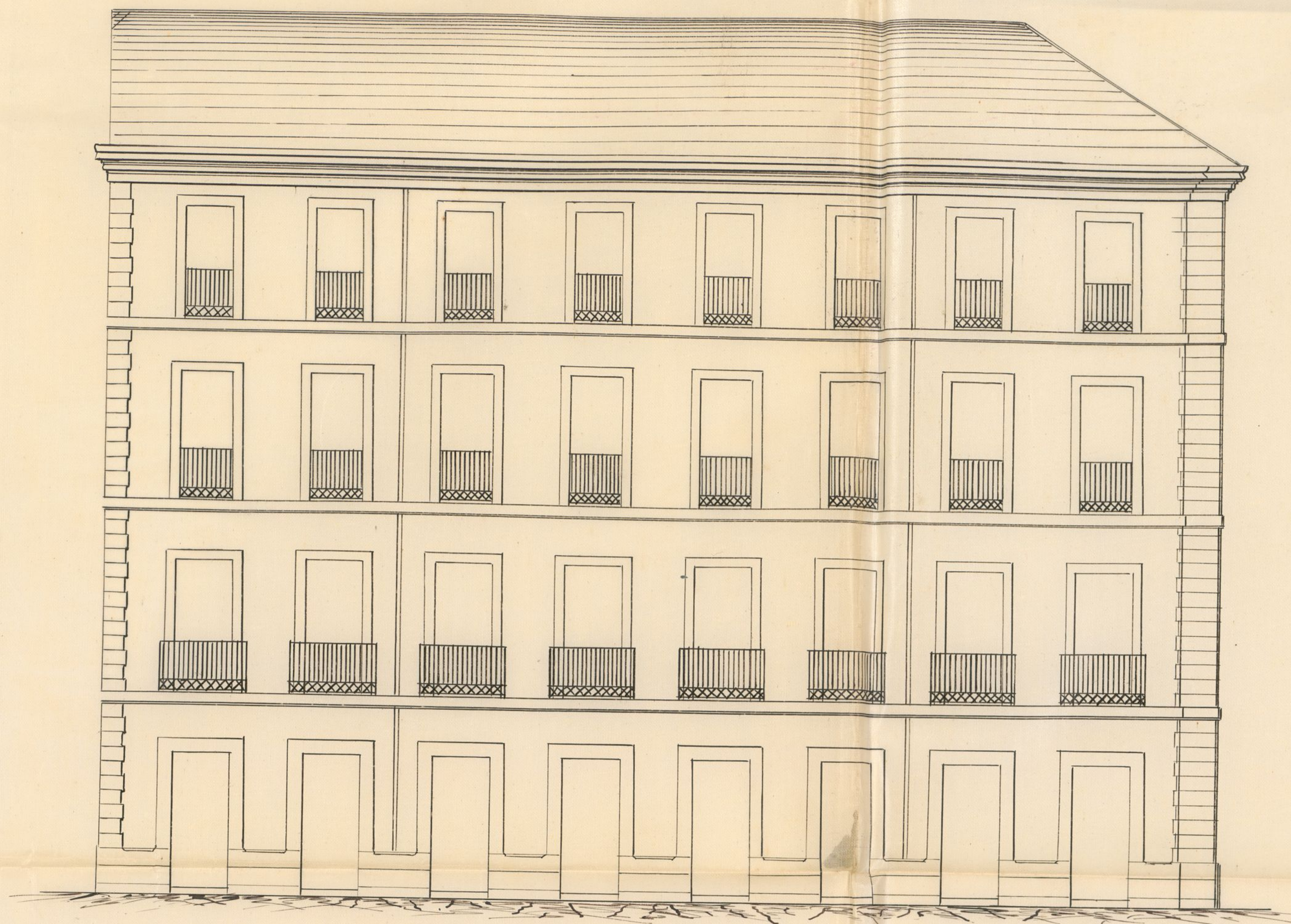
—  
—  
.



# PROYECTO,

de casa Inquilinato.  
(Variacion al proyecto anterior.  
Propiedad de D. Francisco Pólas.

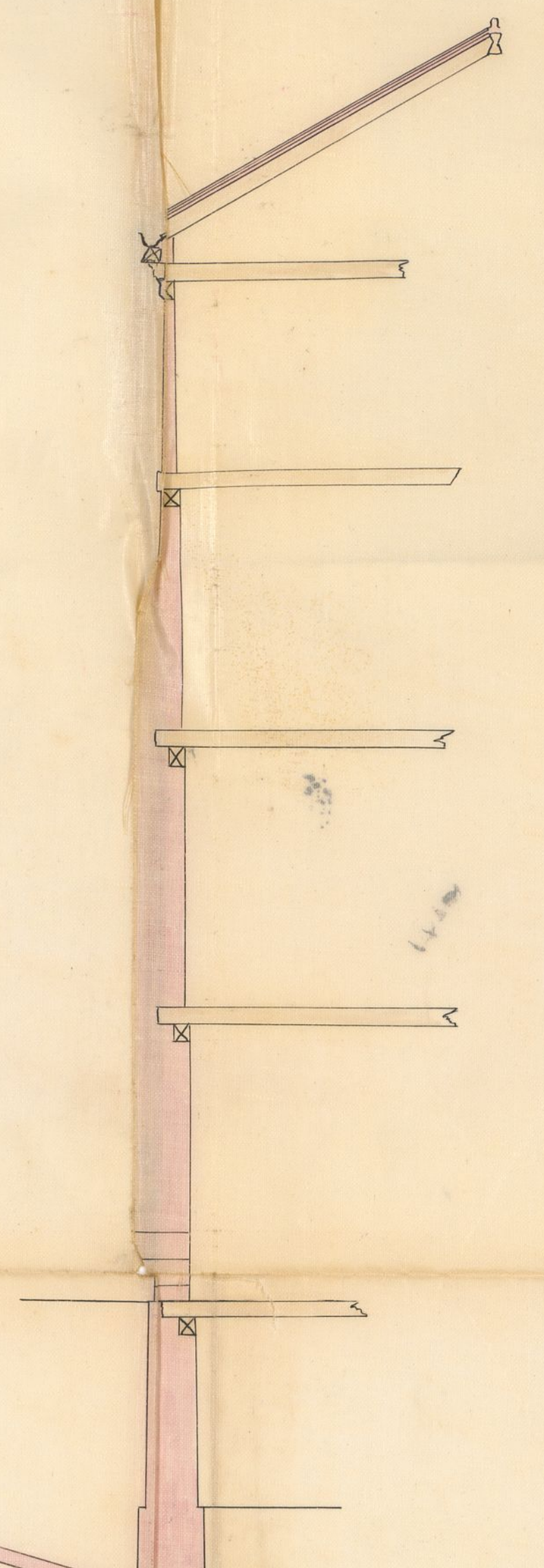
Fachada á la Carretera.



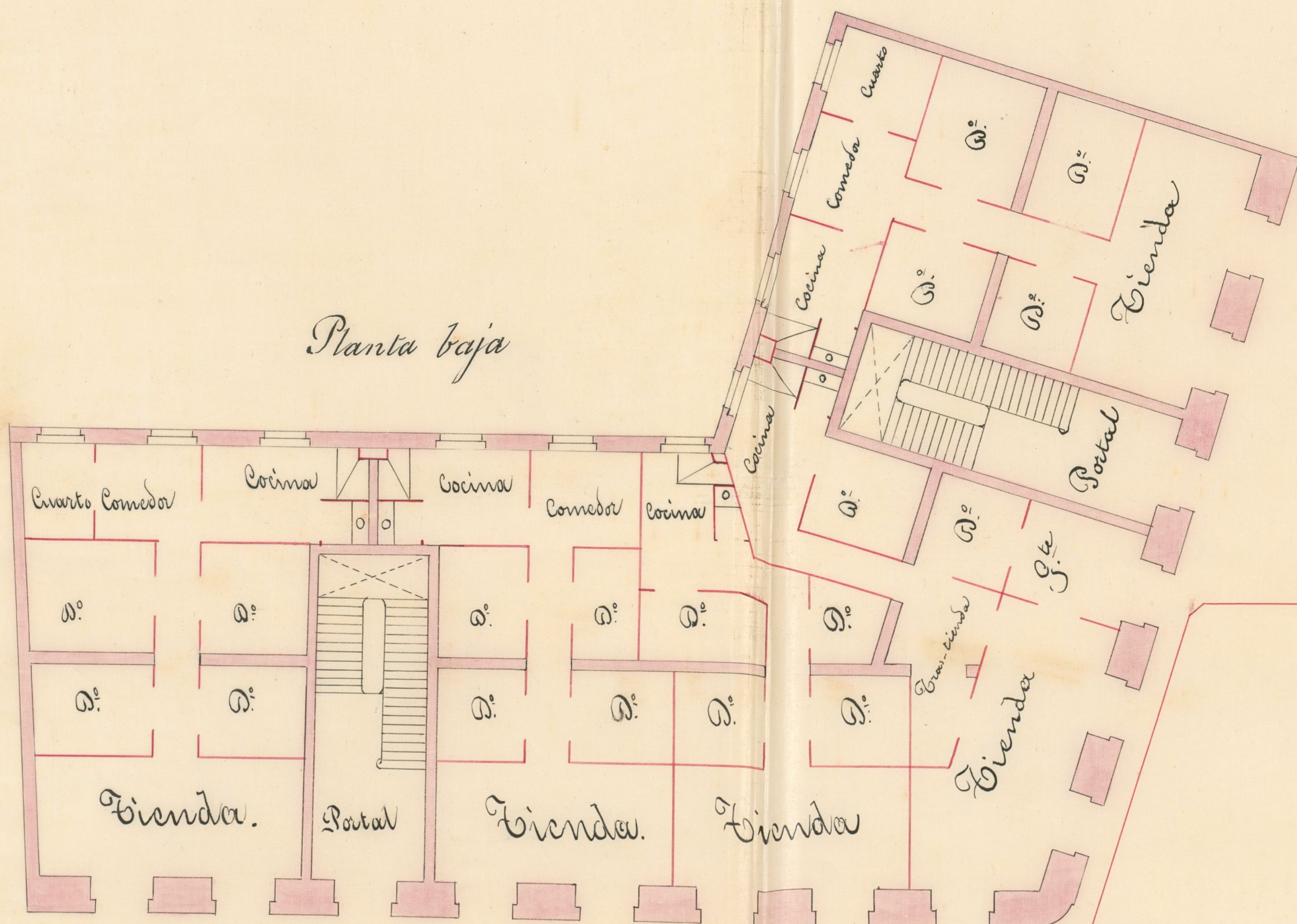
Fachada á la Calle No. 5.



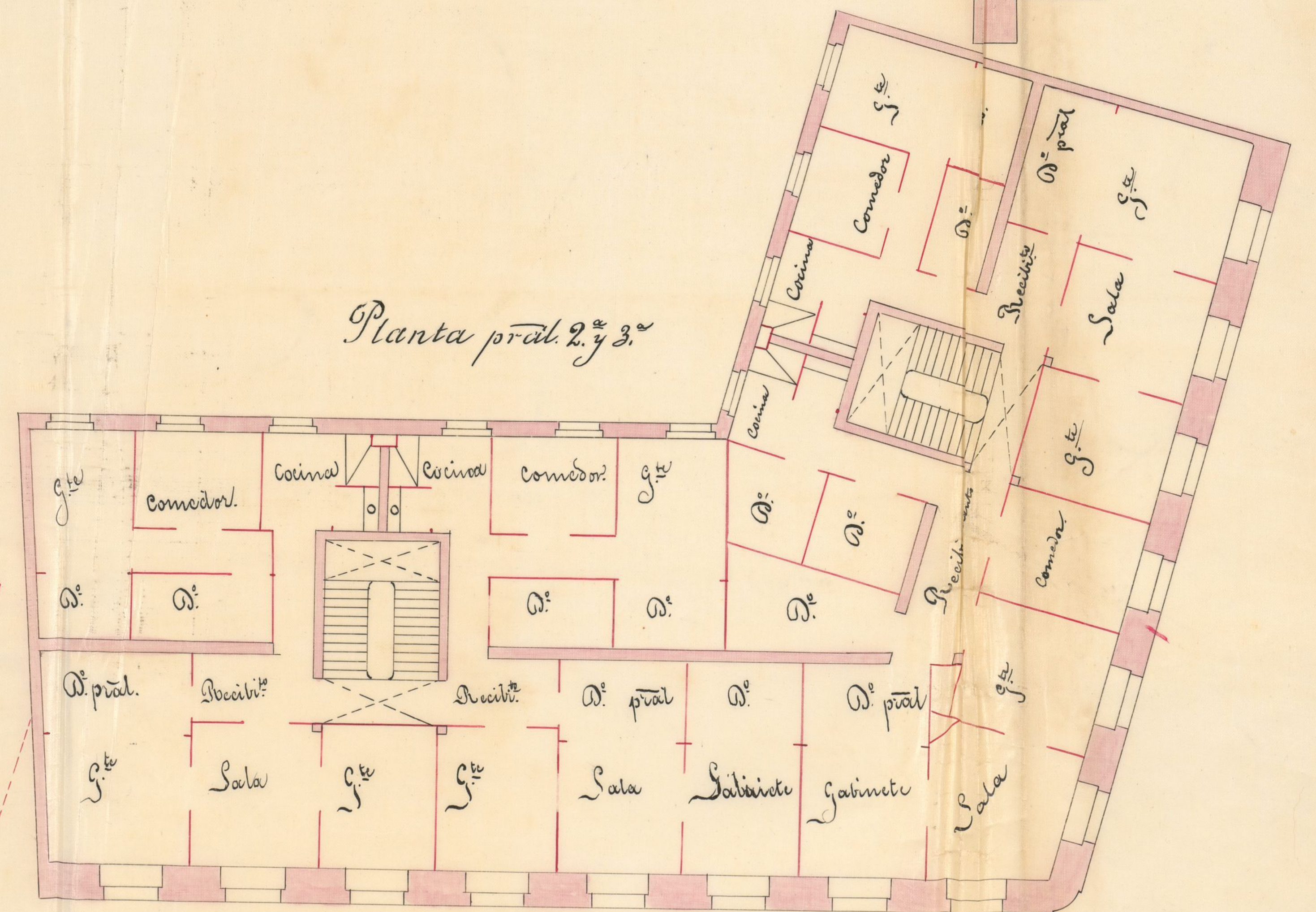
Sección transversal.



Planta baja



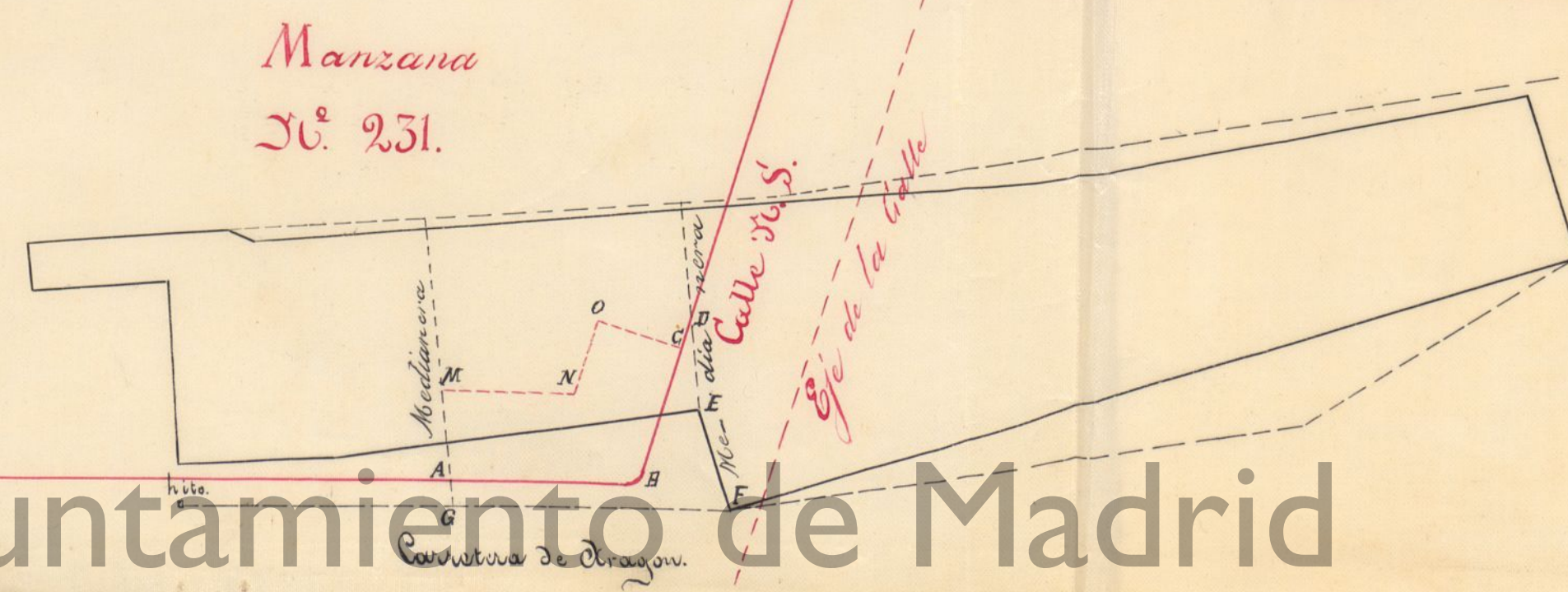
Planta parl. 2.ª y 3.ª



Explicacion del plano) A,B,C,D,M,N, Perimetro del terreno para la construccion, cuya superficie es de 358 Mts.  $11^2 = 4613$  Pies.  
gral. de la Manzana. A,B,C,D,E,F,G,H Perimetro del terreno que se apropia, cuya superficie es de 174 Mts.  $11^2 = 2260$  Pies.

Escala de 1/1000 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 Metros, para plantas y alzado.  
Escala de 1/1000 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 Metros, para el plano general.

Manzana  
No. 251.



Madrid 11 de Julio de 1870  
El profesor Maestro de Obras.  
Francisco Santandrea  
Carlos

Ayuntamiento de Madrid









D. Fran.<sup>co</sup> Santandreu y Carter  
Propesor Maestro de Obras por la Real  
Academia de Nobles Artes de S.<sup>m</sup> Fernando.

Certifico: Que á petición de D.<sup>no</sup> Fran.<sup>co</sup> Ribar y  
como Director de una obra de nueva planta que se pro-  
pone construir en terreno de su propiedad sito en la  
Carretera de Aragon, que linda al Norte, con la calle  
de D.<sup>na</sup> Berenguela; al Sur, con la Carretera de Aragon;  
al Este con propiedad de D.<sup>na</sup> Ignacia Diaz; y al Oeste con  
propiedad de D.<sup>na</sup> Antonio Aguirre, he medido y valorado la  
superficie de terreno que pierde por destinarse á via publica, cuyo  
plano general de la manzana n.<sup>o</sup> 231- va adjunto al proyecto  
de edificación, siendo la superficie que se expropia un polígono  
irregular cuya estension superficial esta determinada por seis  
lados y su area de 144 m. 44 decim. cuadrados es igual á 2 215 pies cuadr.  
En atencion á que el terreno que se expropia es de mas importancia  
para construccion, por expropriarse precisamente por delante de las dos fachadas;  
teniendo en cuenta las ultimas apreciaciones hechas por los peritos del  
terreno que nos ocupa; y atendiendo tambien á que segun manifestacion  
de D. Fran.<sup>co</sup> Ribar este se propone cangear el terreno que se le expropia por otro que  
en su lugar oportuno determino, opino: que cada pie superficial del terreno que se expropia  
vale Tres Escud. cuyo precio multiplicado por el n.<sup>o</sup> de pies de expropiacion dan un resultado  
de seis-mil-seis cientos - cuarenta y cinco Escud. Y para que conste y obtenga los efectos oportunos, es pido

y firmo este documento en Madrid á 1.<sup>o</sup> de Agosto de 1874.

Ayuntamiento de Madrid

Fran.<sup>co</sup> Santandreu y Carter

2612,50

*[Signature]*



Madrid 15 de Setiembre de 1870.

En Com.<sup>a</sup> de Consueche.



En vista de lo que se expone en la presente certificación pericial, manifiéstese al propietario que determine el cargo del terreno que se le apropia por cual otro de la Villa?

El Presidente,

Vicente Tabernilla





102-  
103-  
104-







H. D. Francisco Rivero.

Excmo 16/8/90

La Comisión de Enmenda del Cam. Ayuntamiento  
tiene acordado, en vista de una certificación del Arquitecto don  
Francisco Santandreu y Cortés, director de la obra <sup>de nueva planta</sup> que V. se  
propone construir en la Casaca de Aragón, man.º 231, se sirva  
manifestar que <sup>+ perteneciente a</sup> la Villa es el que quiere se le com-  
pense por la superficie que ha de apropiarse en virtud del  
plano aprobado, ó sean 22½ pies cuadrados, del ~~terreno~~ en  
que ha de verificarse dicha construcción.

*Mo* Lo que <sup>comunico</sup> ~~participo~~ a V. para su inteligencia y efectos  
correspondientes.

Dios, etc. = H. D.







10 Set.

Por acuerdo gral.

Unare el antecedente  
y pare a la Comision de  
Insanche. Dicerita

Contestando a la Comuni-  
cacion que la Comision de  
Insanche del Exmo Ayun-  
tamiento se sirvio' pasarme  
para la designacion de terre-  
no conque permutar el que  
seme espropia en la Construc-  
cion cuya licencia tengo soli-  
citada digo:

Que los terrenos que ape-  
terco son: 1.<sup>o</sup> El que se  
denomina delas "Heras"  
entre la Plaza de Toros y,  
la Carretera de Aragon y,  
2.<sup>o</sup> la punta Oeste del  
triangulo comprendido entre  
las Carreteras de Aragon y  
de la Ronda del Retiro, en  
el que tiene el Exmo Ayun-  
tam.<sup>to</sup> establecida una fuente  
de nueva construccion -

Para que la Comision pueda  
apreciar mejor mi Idea, debo  
hacer presente, que dentro  
de breves dias presentare' otra



Solicitud, para la construc-  
ción inmediata de otros  
20,000 pies de terreno, en  
el otro ángulo de frente de  
la Carretera de Aragón de la  
manzana 231. Como la  
calle que determina esta  
manzana y que en su  
gran parte está ya cons-  
truida, me expropió de 3-  
á 4,000 pies de terreno, den-  
ta, que estos se agregasen  
á los que motivan esta Comu-  
nicación, en uno de los de-  
sitios designados. Al  
propio tiempo y atendida  
la urgencia con que necesito  
empezar la obra, agradecer-  
ría muy mucho á la Co-  
mision Municipal que sin  
perjuicio de tramitar el  
expediente de expropiación  
— que podría seguirse por  
las dos obras á la vez —  
se sirviera no dilatarme  
la licencia para empezar  
en seguida la obra. Dios



9  
cuarte a' V. E. muchos  
años. Madrid 9 de febrero  
de 1871

J. Ribas

Señor Alcalde Popular, Presidente del  
Ayuntamiento de Madrid.

Ayuntamiento de Madrid









Exmo. Sr.

9 No

Por acuerdo gral

A su antecedente y  
pase a la Com<sup>a</sup> de En-  
sanche, previo inf<sup>ne</sup> del  
Municipal de la  
Dicienda

Atendiendo a la importancia que se da al terreno  
sobre el cual, -el que suscribe- tiene solicitada de ese  
Exmo. Ayuntamiento, licencia para construir una  
casa de nueva planta en la manzana 231 del en-  
sanche, y teniendo en consideracion que se puede  
hacer una edificacion digna de una calle de primer  
orden y de las especiales circunstancias que concurre-  
rán en la principal arteria que ha de partir de la  
Plaza de la Independencia, se ha propuesto el dueño  
del solar, dar a la construccion todas las condiciones  
que las Ordenanzas Municipales le permiten, y  
al efecto aumentar a cuarto piso la altura de  
la fachada y dar tres crujidas de fondo, en  
lugar de dos que marcaba el proyecto presentado  
del anterior acuerdo a la aprobacion de ese Exmo. Ayuntamiento.

En cumplimiento  
del anterior acuerdo  
do y enterado de lo

En su consecuencia, acompaña el plano adun-  
to que indica las variaciones propuestas, y  
Suplica a V. E. la aprobacion del mismo, y mande  
se dicie en esta co-librar la licencia necesaria para proceder al imme-  
diato comienzo de la obra.

licitud, opino, pue-

den V. E. conceder a

el permiso que se so-

Dios guarde a V. E. muchos años. Madrid  
9 de Febrero de 1871

El Director  
Francisco Santandreu  
Carles

El dueño de la obra  
F. Ribas

Exmo. Sr. Alcalde Popular, Presidente del Ayuntamiento de Madrid  
Ayuntamiento de Madrid



Licencia para el aumento de un puer  
y un sotabanco interior en las  
casas que por cuenta de Don Francisco  
Sivas quier construirse en la Carraca  
de Aragon y calle sin nombre en direccion  
N. O. manzana 231 del ensanche; puer en  
de estas vias publicas, donde han de ma-  
narse dichas construcciones, de primer or-  
den, el numero de pueros, que se proyecta, y  
el permitido en calles de esta categoria y  
en conformidad a lo dispuesto en la Sobera-  
na disposicion de 10 de Junio de 1874; debiendo  
hacer presente al interesado que en las es-  
tificaciones ha de sujetarse a los nuevos di-  
gnos que se acompañan y demas prescripciones que  
se fijan en mi anterior informe.

P. M. no obstante, acordaran con su  
superior ilustracion, lo que crea mas conve-  
niente.

Madrid 18 de Febrero de 1874.

F. L. J. Gomez

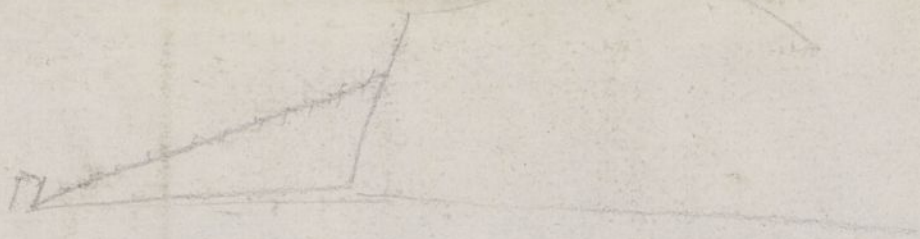












Proyecto,

de casa inclinada.

Situado en la Carretera de Aragon

N.<sup>o</sup> 231, en terrenos de la propiedad de D. Fran.<sup>co</sup> Ribas



# PROYECTO,

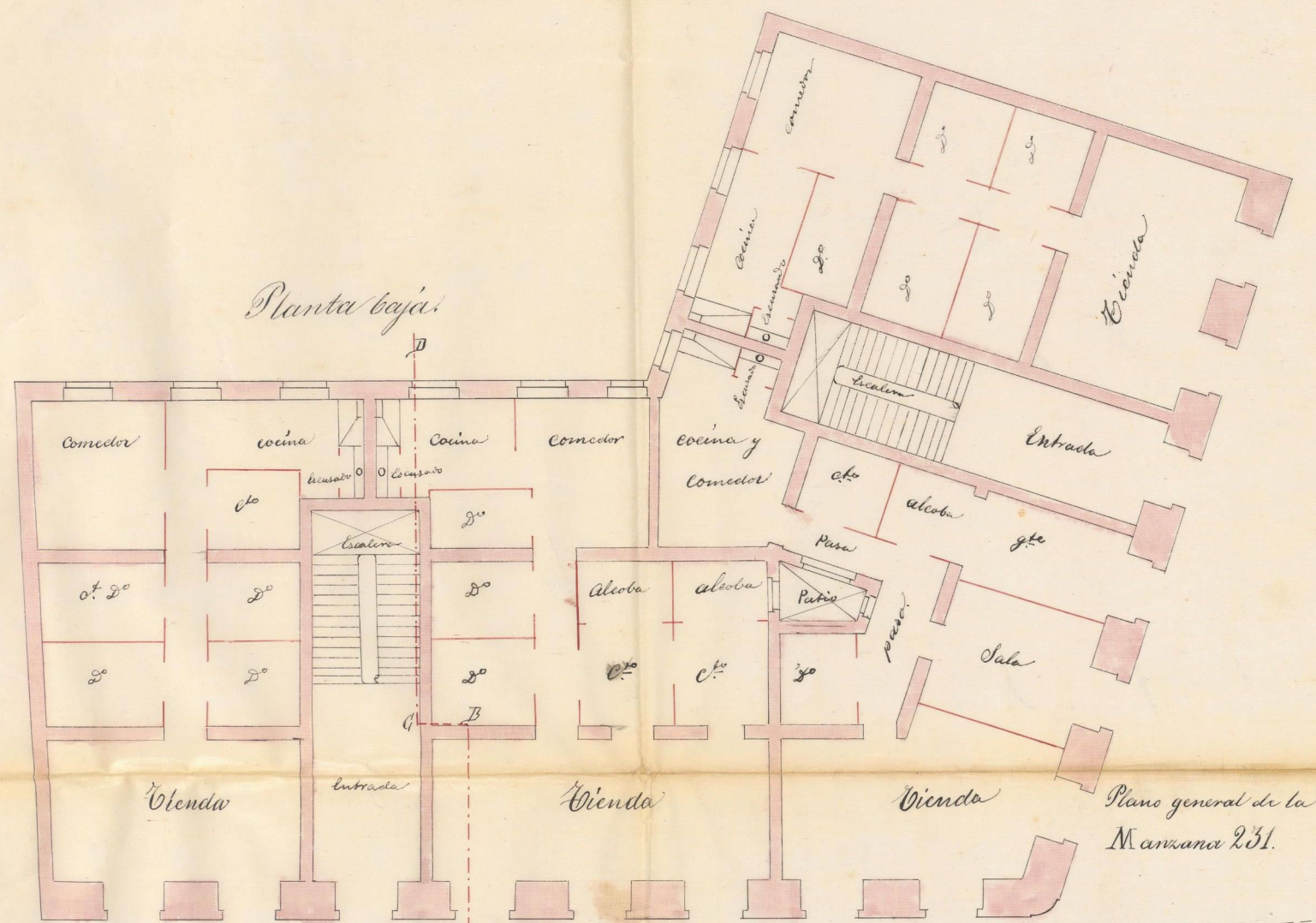
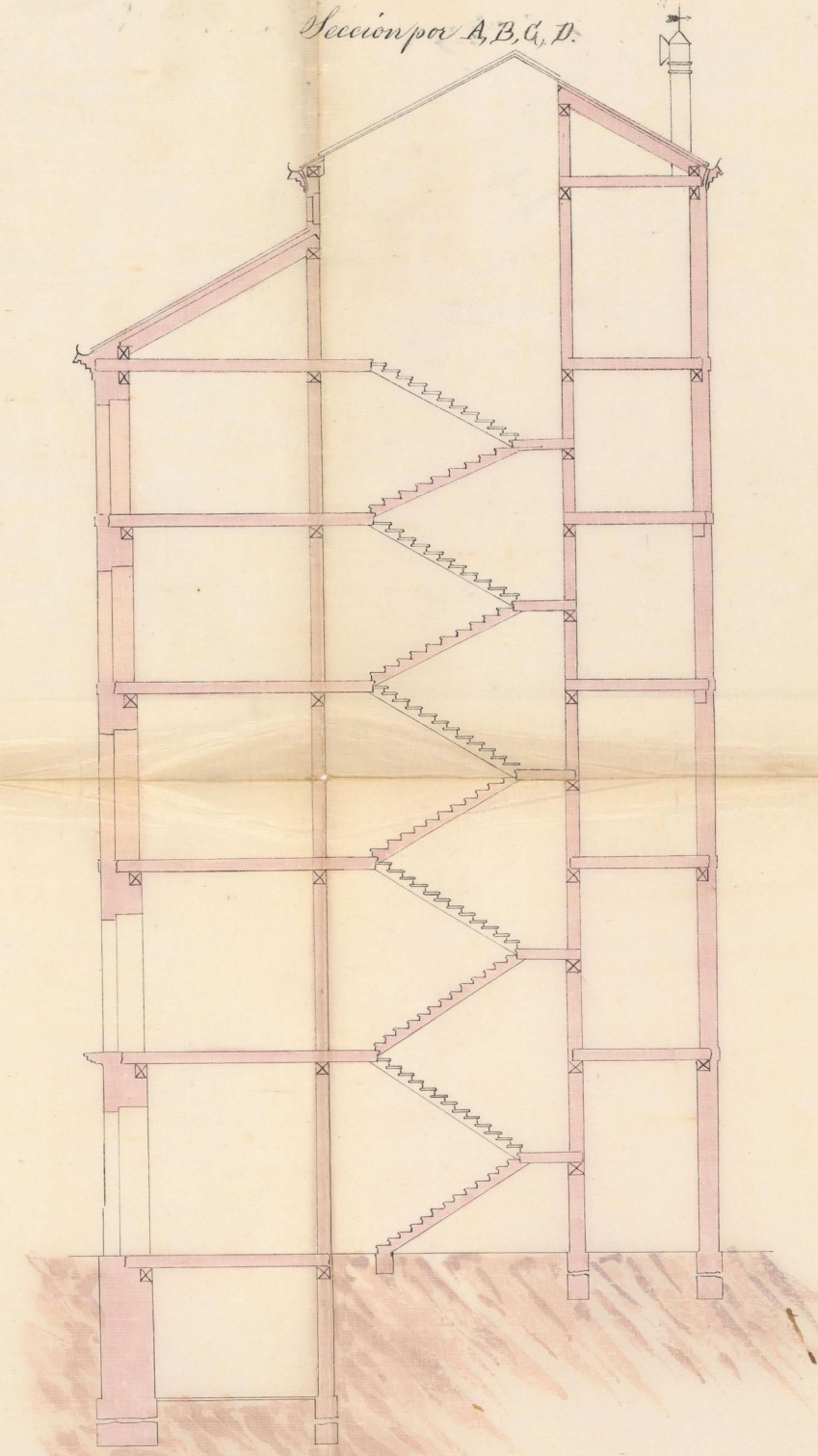
de casa inquilinal.

Situado en la Carretera de Aragon manzana n.º 231 en terreno de la propiedad de D. José P. P. P.

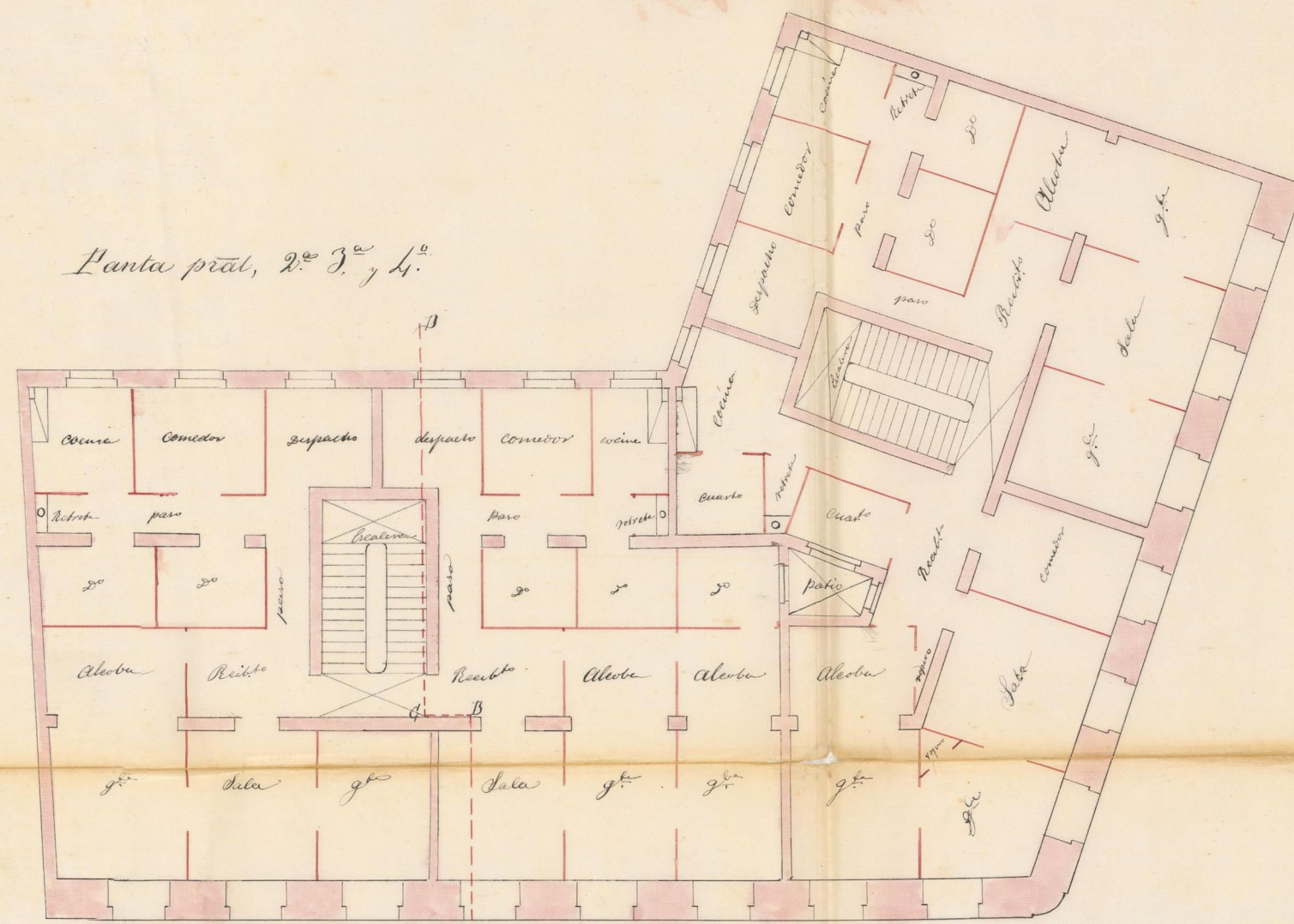
Fachada a la carretera.

Fachada a la calle N.º 8.

Sección por A, B, C, D.



Planta p.ª, 2.ª, 3.ª y 4.ª



Escala de  
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
 Metros } para el plano  
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
 Metros } para el plano general

Ayuntamiento de Madrid

Descripción del plano (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z) para la construcción, cuya superficie es de 4,04 M.² sup. = 5203 Pies sup. 65 decimos de pie  
 g.ª de la Manzana (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z) Perímetro del terreno que se apropió, cuya superficie es de 17,4 M.² = 2215 pies 22.

Madrid 7 de Febrero del 1871  
 Francisco L. L. L.  
 Carlos



UNTAM

M

Sec



Excmo. Señor:

Marcadadas por el Arquitecto municipal de la Sección las alineaciones y rasantes a' que ha de sujetarse la construcción que pretende verificar D. Francisco de las Rivas en la Carretera de Aragon y calle sin nombre en direccion N. S., manzana 231 del Ensanche, resulta que los espacios lacados de azul en el plano adjunto señalados con las letras  $\alpha, b, g, e, d$  y  $b, c, i, f, g$ , que quedan para tránsito público y cuyas superficies respectivas son 86 metros y 80 decímetros cuadrados el primero, ó sean 1114 pies cuadrados y 14 décimas de otro, al precio de un escudo uno, importan 1.114 escudos 140 milésimas, y 87 metros 94 decímetros cuadrados, equivalentes a' 1.122 pies cuadrados y 69 décimas de otro el segundo, al precio de 900 milésimas uno, importan 1.049 escudos y 425 milésimas, y unidas ambas cantidades forman un total de 2.163 escudos 565 milésimas; con cuya tasacion no se halla conforme el Arquitecto de la parte, que fija el valor de cada un pie en tres escudos.

Dicho perito de Villa manifiesta asimismo, en vista de los planos para la edificación de que se trata, que los halla conformes a' las disposiciones vigentes sobre la materia, opinando por lo tanto que quede concederse el oportuno permiso para ejecutarla.

El interesado propone permutar los referidos pies de sitio que se le toman, por el terreno que se denomina



de las Heras entre la Plaza de Toros y la Carretera de  
gon y por la punta oeste del triángulo comprendida  
tre dicha Carretera y la Ronda del Retiro en que  
te una fuente, haciendo presente, para que queda agre-  
ciarse su idea, que dentro de breves dias presentaria  
solicitud para la construccion inmediata de otros 20.000  
pies de terreno en el otro ángulo de frente de la citada  
Carretera de Aragon de la manzana 234. Y como  
la calle, añade, que determina esta manzana y que  
en su gran parte está ya edificada, le expropiia de 20  
4.000 pies de terreno, desearia que esto se agregasen a  
los que motivan la propuesta en uno de los dos sitios de-  
signados. Al propio tiempo y atendida la urgencia en  
que necesita empezar la obra, pide que sin perjuicio de  
tramitarse el expediente de expropiacion, no se le dilate  
la licencia para empezar enseguida aquella.

En atencion a lo expuesto, la Comision de Ensenan-  
as de sentir que V. E. puede servirse acordar la expedicion de  
la pretendida licencia, haciendo caso omiso por ahora, de la  
cuestion de los pies de sitio que resultan en beneficio de la via  
pública, como asimismo de la propuesta de permuta indica-  
da, inaceptable, entre otras razones, por no disponer la Vi-  
lla de los terrenos que se mencionan.

V. E., no obstante, resolverá como siempre lo mas acer-  
tado. Madrid 23 de febrero de 1871.

Vicente Cabrerilla

Fernando Lopez Santos  
Bravo



Madrid 3 de Marzo de 1871.

En el Ayuntamiento popular.

Quede sobre la mesa =

Dicento

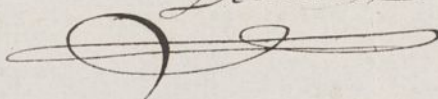


Madrid 17 de Marzo de 1871.

En el Ayuntamiento popular.

Conforme con la Comisión =

Dicento





EXC



CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 187/

*Gr. de Construcción.*

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *Fran.<sup>co</sup> Pico*

la cantidad de *veinte y cinco pesetas*

que le corresponde satisfacer *por derechos de la licencia que ha de expedirse para construir de nueva planta en la manzana 25. del Barrio de San Martín*

Madrid *5* de *Abril* de 187/.

EL CONTADOR,

*Eugenio Liberto de Arana*

Son pesetas *# 25.*

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

*Manuel Ortiz y Rojas,*

*P. O. Pedro M. B. ...*





EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID  
DEL  
CONTADURIA

AÑO DE 187

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer

Madrid de 187

EL CONTADOR

Cirujano, Liberto de Orens

F

Son pesetas

Recibido en el Ayuntamiento

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR

Alcaldes Ordinarios y Adjuntos



18

D. Manuel María José de Gálvez, etc.

Habiéndose solicitado por D. J. Rivas, propietario que se dice ser de terrenos comprendidos en la zona de Umanche de esta Capital, manzana 231, licencia para construir <sup>+ en ellos</sup> de nueva planta, se instruyó el necesario expediente y marcadas las alineaciones y variantes correspondientes con arreglo al plano oficial aprobado por Real orden de 19 de Julio de 1860; presentados ~~los~~ <sup>los</sup> de la casa que se desea edificar, hallados conformes por el Arquitecto Municipal, emitido su informe y oído el dictamen de la Comisión respectiva, el Excmo. Ayuntamiento se ha servido concederlos por acuerdos de 17 del mes pto., a condición de sujetarse a los ~~normas~~ <sup>+ citadas</sup> ~~que últimamente presentó y ~~estaban unidos al~~ <sup>+ en el</sup> ~~plano~~~~ <sup>presente</sup>, de observarse cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes sobre la materia y además las reglas que siguen:

La fachada a b, según el plano unido al <sup>+ mencionado</sup> expediente, se establecerá paralelamente a 16 metros 70 centímetros del eje de la Carretera de Aragón, que está fijo en el terreno por los clavos A y B, y el centro de la Puerta de Alcalá; la fachada b c será también paralela al eje B h, que está fijo por el clavo B y los tramos C y h y separada de él 14 metros; sujetándose a los puntos marcados en el terreno, como también a las variantes que sobre el mismo se han indicado, debiendo subir el punto a 39 centímetros, el b 41 centímetros y el c bajar 93 centímetros. Los espacios lavados ~~del~~ azul, indicados en el plano a que se hace referencia y señalados con



las letras a b g e d y b c i f g que quedan p.<sup>a</sup> tra-  
sito público y cuyas superficies respectivas son 86 metros  
50 decímetros cuadrados el primero, ó sean 1.114 pies cua-  
drados y 14 décimas de pie cuadrado, por sido tasado  
al precio de un esendo uno por el Arquitecto de Villor  
referido, importando 1.114 esendos 140 milésimas, y 84  
metros 94 centímetros cuadrados, equivalentes á 1.132 pie  
cuadrados y 69 décimas de pie cuadrado el segundo, al  
precio de 200 milésimas uno, importando 1.019 esendos  
421 milésimas, y unidas ambas cantidades forman un  
total de 2.133 esendos 561 milésimas, con cuya tasa-  
ción no está conforme el propietario

La altura total de las fachadas no excederá de 20  
metros medidos por el centro de las mirmas.

Podrá construirse piso bajo con la altura de 10 pies  
de luz, medidos por el ~~centro~~ punto indicado, principal,  
segundo, tercero y cuarto, con una altura arbitraria, siem-  
pre que no sea menor de 10 pies, y un estabanco ó en-  
tramezo de nueve pies el primero y 10 el segundo, á  
elección del interesado, pero solo uno de estos pisos. Sobre  
estas alturas señaladas no se consentirán buhardillas vi-  
deras ni otras obras que las paramente indispensables  
para cubrir la finca?

No se permite salirse ni retirarse de la alineación  
expresada con ningún cuerpo del edificio, sino después de  
sentado un rótulo de ~~cartel~~ <sup>cartel</sup> corrido en toda la línea de  
fachada y de la altura de un metro por lo menos, de-  
biendo además sujetarse estrictamente á las variantes prefijadas

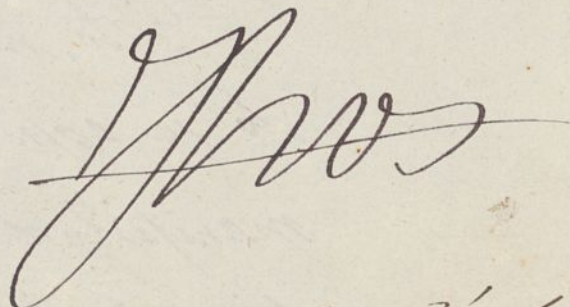


El Sr. Alcalde del distrito y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca la obra, y lo mismo el Arquitecto municipal podrá visitarlo á fin de enterarse si en su ejecucion se cumplen las prescripciones mandadas; y una vez terminada la finca, se solicitará de mi autoridad el permiso para poder ~~algunarla~~.

Madrid 4 de Abril de 1871.

M. M. G. de Saldá.

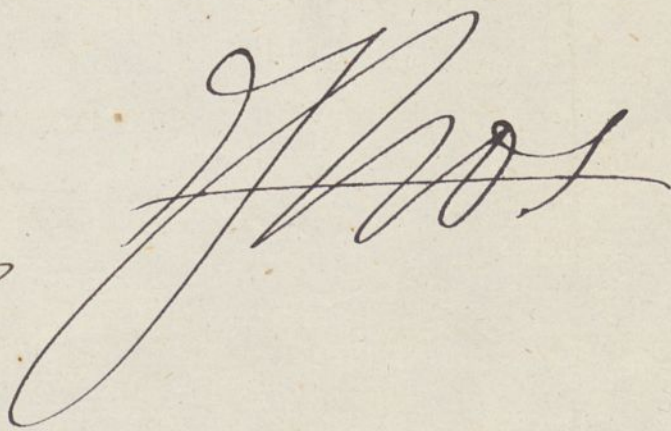
Sr. Alcalde del distrito de Puercavite.



Acompaño á V. la licencia expedida á favor de D. Francisco Pivas para construir de nuevo planta en la manzana 231 del Ensanche con arreglo á las prescripciones que en la misma se expresan; á fin de que V. se sirva disponer sea entregada á dicho interesado á los usos oportunos.

Dios, etc.

Entregada á D. Alejo Gomez.



Sr. Contrador de esta V. H. C.

Concedida licencia á favor de D. Francisco de las Pivas para construir en unos terrenos comprendidos en la manzana 231 de la zona de Ensanche de esta Capital, resultante de la misma quedar para tránsito público en virtud de la alineación



marcado una superficie de 1.114 pies cuadrados y 14  
décimas de otro por una parte, valorados por el Arquitecto municipal al precio de un censo uno, importan-  
do 1.114 censos 140 milésimas; y 1.732 pies cuadrados  
y 69 décimas de pie cuadrado por otra, valorados por  
el mismo al precio de 900 milésimas uno, que as-  
cender á 1.019 censos 421 milésimas, y unidas am-  
bas cantidades forman un total de 2.133 censos  
561 milésimas, con cuya tasación no se halla conforme  
el interesado.

Esto, no obstante, el Excm. Ayuntamiento acor-  
do se expidiere la licencia para edificar, como dejó  
manifestado, haciendo caso omiso por ahora de la enar-  
ter de abono de dichos pies de sitio que corresponde  
~~para~~ al interesado de los fondos de la respectiva  
zona de Encarnación?

Lo que pongo en conocimiento de V. A. para su  
inteligencia y fines oportunos.

Dios, etc. = A. D. y B.

Yno



He recibido de Don Ramon Sanchez  
Pescador, Jefe del Negociado de En-  
sanche <sup>una mutua</sup> ~~el expediente~~ de division y  
adjudicacion de todos los bienes caudal y efectos  
quedados al fallecimiento del Sr. D. Leandro  
Aguirre y Perez, vecino que fue de esta Corte  
entre su viuda la Sra D.<sup>a</sup> Ignacia Diaz Mo-  
sar y sus hijos legitimos los Senores D. Antonio  
y D.<sup>s</sup> Julian Aguirre, Diaz en 16 de Mayo de 1867.

Madrid 21 de Julio de 1894

Julian Pillas

Aguirre



da  
5M

Exm

Ayuntamiento de Madrid



da n.º 5.529  
Excmo. Alcalde.

R. J. 8.º 1208



N. 2324719

Excmo Sr Alcalde Presidente del Ayunt.º de Madrid

El que suscribe, vecino de Madrid, propietario y habitante en la Carretera de Aragon o camino de la Venta n.º 1. pral dueño de la casa expresada n.º 1. camino de la venta, acude a V. E. solicitando se le abone el importe de la expropiacion de terreno que para via publica verifico el Excmo Ayuntamiento, en virtud del expediente de tira de cuerdas que incoado por el respectivo arquitecto municipal con fecha 16 de Agosto de 1878 obra en el archivo municipal y concierne a la esquina lote de la manzana 231 del ensanche. Por lo tanto: replica a V. E. se sirva dar las oportunas ordenes para que le sea abonado el expresado terreno, conforme a la tasacion verificada por el Arquitecto-perito del solicitante Don Francisco Santandreu y Carles, segun obra en el expresado expediente.

Dios gue a V. E. en S. Madrid a 28 de febrero de 1879.

Mano de  
Para a la Comision de Ensenche  
rrio informe del Arquitecto de  
3.ª Seccion. D. J. J. J.

F. Ribas

Señores



de la Comision de Enanche:

En cumplimiento del decreto que antecede, debo manifestar: que para poder informar con el debido acierto acerca de lo que se solicita en esta instancia, conviene que V. A. se sirvan disponer se me remita el expediente de su referencia incoado en Julio de 1870.

V. A. en vista de lo expuesto, acordarán lo que estimen más acertado.

Madrid 15 de Marzo de 1879.

F. J. Gómez

Señores de la Comision de Enanche:

En el adjunto expediente consta, segun mi informe de alineacion fecha 9 de Julio de 1870, que las superficies que para vias publicas se tomaban de los terrenos del exponente al construir la casa a que se refiere esta instancia, señaladas en el plano de la misma fecha con las letras a. b. g. e. d. y b. c. i. f. g., eran respectivamente de ochenta y seis metros cuadrados y cincuenta decímetros, o mil ciento catorce pies cuadrados y catorce décimas de pie cuadrado, que al precio de un escudo uno importan mil ciento catorce escudos y ciento cuarenta milésimas la primera, y ochenta y siete metros cuadrados y noventa y cuatro decímetros,



ó mil ciento treinta y dos pies cuadrados y sesenta y nueve décimas de pie cuadrado la segunda, que al precio de novecientas milésimas de escudo uno, importaban mil diez y nueve escudos y cuatrocientas veintiuna milésimas, y unidas ambas cantidades formaban una total de dos mil ciento treinta y tres escudos y quinientas sesenta y una milésimas, ó cinco mil trescientas treinta y tres pesetas y noventa céntimos que debían abonarse al interesado de los fondos municipales, con cuya valoración no estuvo conforme su preito, como aparece en su certificación fecha 1.º de Agosto de 1870, que también obra unida al adjunto expediente, puesto que asignaba á las mencionadas superficies un valor de seis mil seiscientos cuarenta y cinco escudos.

V. 44, en vista de lo expuesto, y de lo que resulta en el repetido expediente, se servirán acordar en uno de sus atribuciones lo que crean más acertado.

Madrid 31 de Marzo de 1879.

F. L. J. Gómez

Mayo 23.

En Com. especial de Anuncio.

Quede en suspenso, interin el Excmo. Ayuntamiento acuerde la manera de adquirir la totalidad de la vía pública del Anuncio en general.

El Presidente,

M. Domínguez



