

5-51-5

1870.

---

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE Obras

MADRID.

CLASE. Construcciones

Expediente *intruido á instancia de*

*D. Faustino del Hoyo en solicitud de  
licencia para construir la casa N.º 14 de la  
calle del Tiuar.*

---

1870

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

DE PRIMERA

194.

L. 1.º f.º 460.



200 MILESIMAS

Excmo Sr. Alcalde S.º Popular de esta M.ª P.ª Villa

9 Htre

D. Faustino del Hoyo, por si y en representacion  
de sus hermanos, D. Francisco y D. Mariano, dueños

Pare al Sr. Alcalde po-  
pular del Dist.º del Congro

de la Casa n.º 14, manzana 249 de la C.ª del Tucar

to para que con asistencia a V.ª E. exponer: Que en 27 de Junio del presente año  
del dueño su Arq.º el M.ª se dignó V.ª E. conceder licencia p.ª derribar la referi-  
dada Casa, y estando ya para concluir el derribo  
a la vasante disponga el

acto de la tira de cuerdas para la tira de cuerdas, concediendo ademas la  
para el cual se servirá competente licencia para proceder a la nueva edi-  
ficacion, con arreglo al plano y memoria que sus-  
crita por el Arquitecto de la Academia de S.ª

do al Sr. Teniente del Excmo  
Arq.º a los efectos correspon-  
dientes, informando el

Arq.º de Villa de su remol-  
tado previniendo al in-  
teresado no de principio  
a las obras sin la corres-  
pondiente licencia y termi-  
nadas estas actuaciones debe cuenta a la Com.ª de Obras.

Faustino del Hoyo

Por el M.ª de 1.º el 2.º

Peres

Madrid

11 de Setbre 1870



Hagase saber al dueño para que se presente con su Arquitecto y al Sr. Director de la vía pública, que el martes trae del actual y hora de las nueve de su mañana tendrá lugar el acto de la tira de cuerda que se solicita y remitase al Sr. Arquitecto Municipal este expediente para su informe



J. M. Calvo Jefe  
J. H. Saurdora

Sres. de la Comisión de Obras.

Cumpliendo con la orden que se me comunicó por la Secretaría del Excmo. Ayuntamiento, procediéndose a la demarcación de la alineación de la casa n.º 14 de la calle del Hucar manzana 249, con arreglo a la aprobada para dicha calle; resultando que su línea de fachada deberá adelantarse por el extremo de la derecha entrando 50 milímetros atando con la casa n.º 12 y por el de la izquierda 65 milímetros, lo cual en la extensión de esta línea que es de 7 metros 35 milímetros, dan una superficie de 40 decímetros

y 45 centímetros cuadrados, equivalentes a' 5 pies 21  
decimos de otro cuadrados, los mismos que se  
apropia esta finca de la via pública por causa de  
alineacion, y que tasados de comun acuerdo con  
el Arg.<sup>to</sup> del propietario, a' razon de 5 pesetas el  
pie cuadrado, importan la cantidad de 26 pesetas  
5 centimos, la misma que el propietario debe-  
ra hacer efectiva en la Depositoria municipal  
al expedirse la licencia de construccion.

Examinado el pla-  
no de fachada y memoria de construccion que  
la acompañan firmados por el Arquitecto de la  
Academia, D. Joaquin Kramer y Arcaiz, los  
he hallado conformes, por lo que, no encuentro  
inconveniente en que sean aprobados por V. H. a'  
tenor de la Real orden de 20 de Abril de 1867;  
debiendo ajustarse la construccion a' dicho pla-  
no y memoria y a' lo dispuesto en la Real  
orden de 10 de Junio de 1854 sobre alturas de  
las edificaciones y a' las demas disposiciones vi-  
gentes.

Esto no obstante V. H. acordará lo que me-  
jor estime.

Madrid 18 de Setiembre de 1870.

El Arg.<sup>to</sup> M. de la  
2.<sup>a</sup> Seccion.

Agustin P. Perez





orig 194.

Habiendo asistido a la tira  
de cuerdas de la casa n.º 14  
de la calle de Júcar, para  
lo que fui citado con fecha  
12 del corriente, dejé deter-  
minada la rasante, conser-  
vando la que hoy existe.

Doy que a V. S. m. l. a.

Madrid 18 de Obre de 1870.

El Ing.º Director,

*Juan Navarro*

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento.



Habiendose me encargado el estudio de los planos de la casa que han de construirse en esta Villa los tres su frasco, su faustino y su ella mano del Hoyo y Orti, en el solar de su propiedad existente en la calle del fucar numero catore moderno manancia doscientos cincuenta y nueve, y ejecutados por mi los estudios del respectivo proyecto cuyo plano de fachada va adjunto, para a continuacion a describir la disposicion general que tendra la referida casa, y el sistema de construccion que se empleara en la realizacion del dicho proyecto.

Afecta el solar la forma de un poligono irregular de cuatro lados formado por las lineas de fachada y medianerías, y sobre la totalidad de su superficie, se construirá una planta de sótanos, en la parte que comprende la primer enjia, piso bajo, principal, segundo, tercero y las armaduras de la cubierta.

El piso bajo se distribuirá en una tienda con su respectiva habitacion, portal y la escalera y patio necesarios al buen servicio y ventilacion, los pisos principal segundo y tercero se distribuirán en una habitacion por planta, y a todos ellos se les dará la altura conveniente, segun puede verse en las secciones maneadas.

en el plano de la seccion de la primer  
cuerpo que acompaña a esta figura des-  
cripcion.

El sistema de construcción que se emplea-  
rá en sus diferentes partes consistirá en el  
vaciado de sótanos y rampas y cimientos,  
profundizados estos, hasta hallar terreno  
firme; cimientos, de mamposteria ordinaria  
formada con piedra pesada y ripio.  
Sótanos formados con muros y bóvedas de  
fabrica de ladrillo macizo trabado con  
mortero de cal y arena. Fachada, de fa-  
brica de ladrillo macizo, de los respectivos  
espesores que marcan los planos y volcan-  
do en su planta baja un recato de cantina  
de cuatro pies y medio de alto subdividido  
en tres hiladas. Transeas y medianeras,  
se construirán de entramado con tercias,  
semas y medios maderos de a seis tablitas  
cadas con ladrillo pardo. Suelos, serán de  
maderos y del mano longitudinal que  
exija los anchos de las cuerdas, forjados  
con cascote y saladas de balsam. Armaz-  
najes, de par y picadero o par e hilera for-  
mados con pares del mano longitudinal  
que exija el vano que haya de cubrir,  
entablados al solapo con ripia, tejados a  
torta y lomo con buena teja, rejados los ca-  
balletes y respaldos con yeso negro y tomados  
de la moleracion y peralte que su cons-  
trucción necesite. El alero de la fachada  
será de maderas, y compuesto de soleras,  
caneillos y cornisa con los correspondientes

diversos gatillos de hierro necesarios para su  
completa erección. Viguetas y jambas de  
la fachada de corredos de yeso blanco. Cha-  
pales del patio, de madera y con su corres-  
pondiente escalera y bajadas de plomo. Bal-  
cones y vigas de hierro forjado. Escalera de  
ojo formando cubillo con la continuación  
de las rampas, pilares compuestos de tablero  
y tabica y antepelto de balaustras. Cerra-  
miento de puertas y ventanas, de carpintería  
fina molida a uno o dos liques y pintada  
al oleo. Rebovo de la fachada, de estuco e  
imitando una buena construcción. Guar-  
necidos con yeso negro todas las paramentos, y  
tendidos de yeso blanco, estucados o empape-  
lados la totalidad de las habitaciones.

Se construirán también todas las obras de hui-  
gueria usuales y corrientes, y toda la casa se  
dejará completa de cocinas, subidas de fue-  
nos, chimeneas, bajadas, canchales, letreros, etc.  
formando en su conjunto una construcción  
sólida y estable, que unida a las buenas altu-  
ras que se van a los pisos, anchura de los  
corredos y dimensiones del patio, contribuyan  
a que todas las habitaciones, sean conve-  
nientes para la capacidad de aire fresca y las condi-  
ciones de salubridad e higiene necesarias  
e indispensables a esta clase de construcciones.

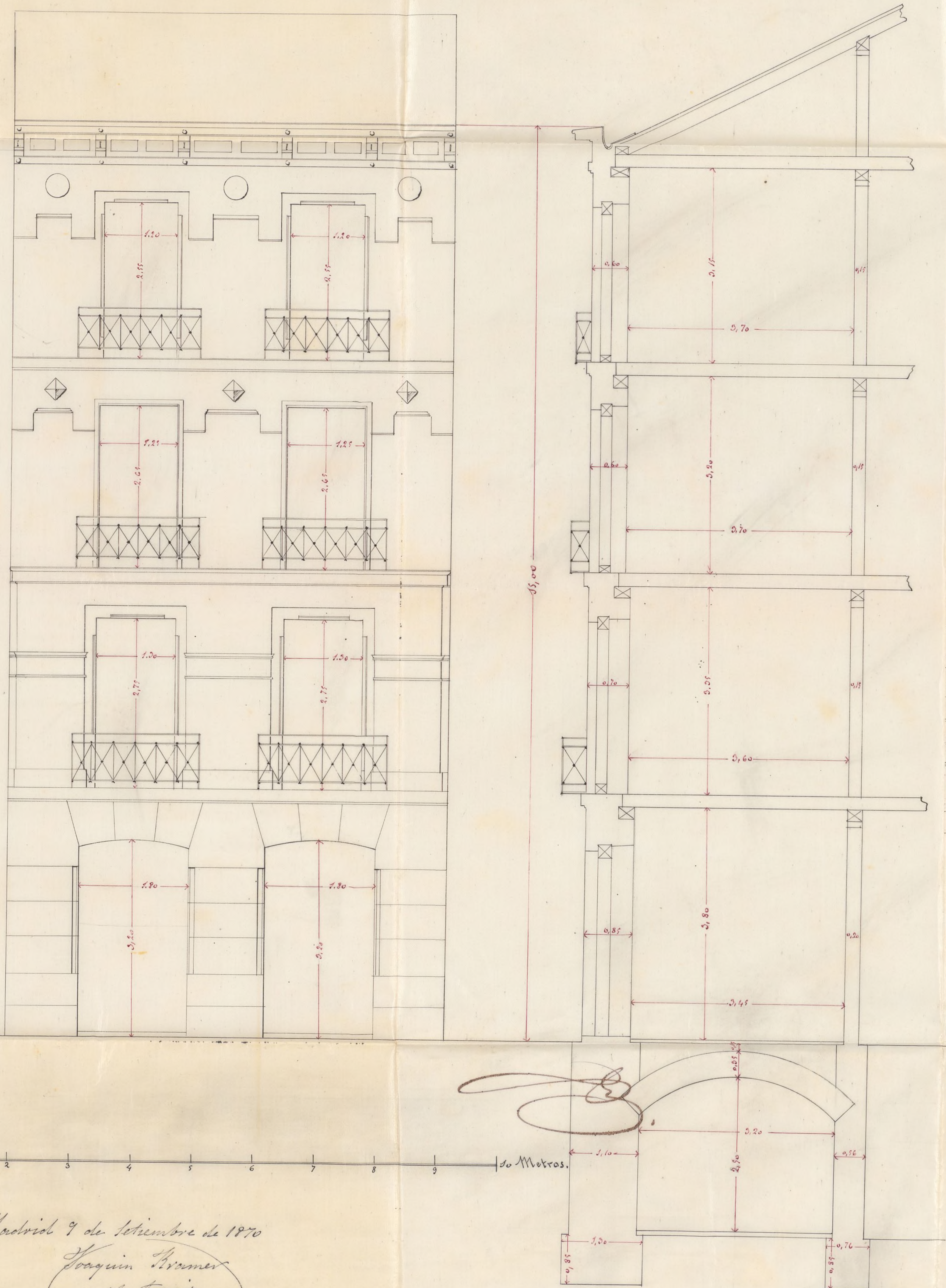
Madrid 9. de Setiembre de 1870.

Joaquín Arce

y Arce



Casa n.º 14 de la calle del Fucar.  
Proyecto.



10 Metros.

Madrid 9 de Setiembre de 1870

Enrique Krumer  
y Torralba

Excmo. Sr:

En 9. del corriente acudio al Excmo. Sr. Alcalde S.<sup>o</sup>, Don Faustino del Hoyo por si y en representacion de sus hermanos D. Francisco y D. Mariano, dueños de la Casa n.<sup>o</sup> 14 manr. A 249 de la Calle del Lucan, pidiendo tira de cuerdas y la correspondiente licencia para proceder a nueva edificacion de la misma.

Practicada la tira de cuerdas y fijacion de varantes, informo el Arquitecto de la Seccion que podia concederse la licencia con anexo al plano de fachada y memoria de construccion S.<sup>o</sup>, debiendo abonar los propietarios de la finca 26<sup>5</sup> 05 pesetas por 5 pies y 21 decimos de terreno que toman de la via publica, tasados de comun acuerdo con el Arquitecto de los intenerados a raron de 5 pesetas el pie.

En virtud, esta Comision de Obras opina que P. C. puede dignarse acordar que se le espida la licencia a tenor de los informes facultativos, pasando las comunicaciones oportunas al Contaduria y Depositaria para el cobro de la expresada suma.

P. C., no obstante acordara lo que mejor estime.

Madrid 28 de Setiembre de 1870.

*Francisco*  
*Francisco Largo*

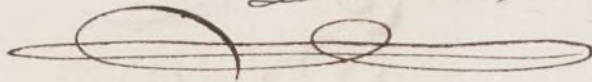
*Talavera*  
*Ma*

añal 7. de Octubre del 870.

En el Ayuntamiento popular.

Como opina la Comisión

Dicentas



Don Fernando Hidalgo Saavedra 2ª

Habiéndose solicitado licencia por  
D. Faustino del Hoyo por sí y en re-  
presentación de sus hermanos D. Francis-  
co y D. Mariano dueños de la casa n.º 14  
manzana 249 de la calle del Pinar  
y presentado el diseño de fachada y memo-  
ria descriptiva suscrito por el Arquitec-  
to de la Academia de San Fernando  
D. Joaquín Kramer y marcada la  
alineación correspondiente por el Profe-  
sor Municipal de la Sección con arreglo  
a la aprobada para dicha calle, se instrui-  
ó el oportuno expediente y visto lo que de  
el resulta el Excmo Ayuntamiento ~~por su~~  
~~las de la se~~ y de lo informado por la  
Comisión de Obras y Arquitecto Municipal  
de la respectiva Sección, el Excmo Ayunta-  
miento se ha servido conceder el permiso  
solicitado a condición de que las Obras  
se ejecuten con sujeción a lo prevenido  
en las Reales ordenes de 10 de Junio de  
1854 y 20 de Abril de 1867, a la memoria  
y diseño presentado, a lo que determinan  
las Ordenanzas Municipales respecto a con-  
strucciones, y a cuanto se ordena en esta li-  
cencia

255.498

63874

1267948

255.498

63874

Ayuntamiento de Madrid

La línea de la fachada deberá

adelantar por el extremo de la derecha en-  
trando cincuenta milímetros de-  
do con la casa N.º 12 y por el de la  
izquierda Sesenta y cinco milímetros,  
lo cual en la extensión de esta línea  
que es de siete metros treinta y cinco  
milímetros, dan una superficie de  
cuarenta decímetros y cuarenta y cinco  
centímetros cuadrados, equivalentes a  
cinco pies veinte y un décimos de otro  
cuadrados, lo mismo que se apropiará es-  
ta finca de la vía pública por causa de  
alineación, y que tratados de comunacuer-  
do con el Arquitecto de los propietarios, á  
razón de cinco pesetas el pie cuadrado,  
importan la cantidad de veinte y  
seis pesetas cinco centimos, cuya can-  
tidad deberá satisfacerse á los fon-  
dos municipales antes de dar comen-  
zo á las Obras.

La variante será la que <sup>actual</sup> ~~tiene~~ ~~hay~~, sin  
que haya que alterarla en ningún  
punto.

El Sr. Alcalde del D.º ayto. se acordó  
disponer siempre que lo tengas <sup>en</sup> á bien,  
sean renovadas las obras, y el Archi-  
tecto Municipal de la Sección podrá  
visitarlas siempre que lo tenga ~~á su~~  
por conveniente, <sup>ó mínimo</sup> y terminadas <sup>la edificación</sup> que ~~sean~~  
~~en~~ y cuando la finca se halle en esta

Ayuntamiento de Madrid

facto de ser alquilada ~~por reunir las~~  
~~indispensables condiciones de seguri-~~  
~~frase rep. habitada,~~ <sup>los dichos</sup>  
~~dad e higiene,~~ <sup>licitar</sup> licencia pa-  
ra ~~proceder a alquilar~~ <sup>ello</sup> ~~colocar sus~~  
~~instalaciones,~~ acompañando certificación  
del Arquitecto Director de las Obras,  
en la que se acredite que reúne  
la casa todas las circunstancias de se-  
guridad e higiene necesarias para ser  
~~habitada~~ <sup>propia para habitar</sup>  
~~habitada~~; y ultimamente, se deberá te-  
ner a la vista lo que prescriben las  
ordenanzas municipales de Policía  
Urbana en su artículo 94 que dice:  
"Concedida que sea la licencia para  
" la nueva construcción, no permitirá  
" mas plazo el de tres meses para  
" dar principio a ella".

Madrid 18 de Octubre de 1870  
Sr Alcalde del Dist.<sup>o</sup> del Hospital y  
Sr Peró  
Acompañó N.<sup>o</sup>  
(Fechos)  
Sr Contador de Villa y Sr Deposit.<sup>o</sup>

En 7 del actual se sirvió el Excmo Ayuntamiento  
otorgar licencia a <sup>los Sres D.</sup> D. Faustino del Hoyo y  
D. Francisco y D. Mariano <sup>Obtenida de la casa</sup> para construir de nue-  
va planta la casa de su propiedad situa-  
da con el n.<sup>o</sup> 14 manzana 249 de la calle  
del Súcar, y resultando del expediente in-  
truido a el efecto que la citada finca se  
apropia de la vía pública por obstar

cien 5 pies 21 decimos cuadrados que fue-  
ron tasados de comun acuerdo a 5 pie-  
tas pie, importando 2685 piezetas que han  
de abonarse en la Depositaria Muni-  
cipal antes q<sup>ue</sup> se comience a las  
obras; Lo comunico a V. para su cono-  
cimiento y efectos oport.

Dios &c

pechoz