

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche.

CLASE. Construcción.

Expediente promovido por D. Manuel Vanga
Argüelles en solicitud de licencia para edificar en
el sitio denominado Cerro del Aire.



Señalado el 26 de febr. 73 a to.

CANCELADO

Loíne a p. 205

1879

NEGOCIADO DE

INTERCOMUNICACION

ALFONSO

CHASE

EXPOSICION





L.º 1.º fo. 240 ^{1a}

Excmo Sr. Alcalde popular de Madrid.

24. Mayo

Excmo Sr.

Por acuerdo que

Pase á la Comisión

de Insanidad

informe del Arquitecto

de la Sección. Diente

Pres de la Co-

mision de en-

sanche.

En cumpli-

miento de lo dis-

puesto por S. E. con

y teniendo

en cuenta el pla-

no oficial aproba-

do para el enian-

che de esta Capital

del 1870.

por Real Orden

D. Manuel Canga Argueta y Rivera, vecino de esta capital, abogado y propietario a V. E. con

el debido respeto hace presente

que proyectando edificar en el

sitio llamado Cerro del Aire, su-

tramiento de Madrid, lindante con

las tierras, del Excmo Sr. Ma-

ques de Salamanca y riendole

la correspondiente lici-

encia para

edificar en el sitio llamado Cer-

ro del Aire. Digo, guarde a V. E.

mucho, años. Madrid 20 de Mayo

del 1870.

Manuel Canga Argueta

y Rivera



de 19 de Julio de 1860, he procedido a marcar las alineaciones y rasantes que deberían observar la construcción que por cuenta de D.ⁿ Manuel Ganga Arguelles se está terminando en el sitio llamado "Cerro del cure" manzanas 281, 282, 282.^a y 283 del emanche, sin haber solicitado ni obtenido la indispensable licencia de construcción y de lo cual se dió el oportuno aviso con fecha 29 de Marzo último al Sr. Alcalde popular del Distrito, en denuncia hecha por el Inspector del mismo resultando.

Que según se observa en el plano que se acompaña, en el cual se indica con carmin el proyecto de emanche y con color negro la posesión del Sr. Ganga Arguelles, esta comprende en su interior las calles del proyecto y su respectivo cruzamiento, viéndose claramente las alineaciones que deberían observarse, no habiéndose proyectado tampoco a las rasantes acordadas para esta zona. En consecuencia,

opino, que puesto que el interesado tiene
cercada ya la posesion, no debe conceder-
sele la licencia que solicita, y solo en
el caso de que por el mismo se renuncie
a indemnizaciones de cualquiera especie
que estas sean el caso que el Excmo
Ayunt. tenga necesidad de hacer el rom-
pimiento de las calles, que atraviesan la
finca, podra concederse la licencia que
solicita, como provisional, y sin derecho a
reclamar daños y perjuicios por el derribo
de las construcciones ejecutadas y que pue-
dan ejecutarse en lo sucesivo, debiendo uni-
camente abonarle los pies de sitio que hayan
de ocuparse para via publica.

V.P. no obstante, acordaran con su
superior ilustracion y en uso de sus atribu-
ciones lo que crean mas conveniente.

Madrid 20 de Julio de 1870

Alvaro Gomez

Norte.

Manzana 282

282.^a

Posesion de Dⁿ Manuel
Canga Arguelles.

Calle del

Grat oña

Paseo de Gronda.

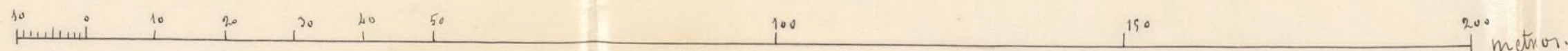
Coto del ensanche.

281.

283.

Coto del ensanche.

Coto del ensanche.



Madrid 20 de Julio de 1870.
El Arquitecto.

[Signature]

Moje

Manzana 282

282

Posición de la Manera
Campa de las

Campos

283

281

Manzana 281

Excmo. Señor:

En 20 de Mayo p[re]s[en]te. D. Manuel Banga Argüelles solicitó licencia para edificar en el sitio denominado Cerro del Aire.

Pasado a informe del Arquitecto municipal de la Sección correspondiente, ha manifestado en 20 del mes último, que teniendo en cuenta el plano oficial del Ensanche aprobado por Real orden de 19 de Julio de 1860, había procedido a marcar las alineaciones y rasantes que debería observar la construcción que se pretendía, la cual ya se estaba a la sazón terminando en las manzanas 281, 282, 282^a y 283, apesar de carecerse del indispensable permiso; y según se observa en el plano que acompaña, se indica con carmin el proyecto de Ensanche y con color negro la posesión del Sr. Banga Argüelles, que comprende en su interior dos calles del citado proyecto y su respectivo cerramiento, viéndose claramente las alineaciones que habrían de observarse, no habiéndose sujetado tampoco a las rasantes acordadas para esta zona. En su consecuencia el propio perito de Villa quina, que puesto que el interesado tiene cercada ya la posesión no debe concedérsele la licencia que solicita, y sólo en el caso de que renuncie a indemnizaciones, de cualquiera especie que éstas sean, el día que S. E. tenga necesidad de hacer el romquimiento de las calles que atraviesan la enunciada finca, podrá expedirsele, con carácter de provisional, y sin derecho a reclamar daños y perjuicios por el derribo de las construcciones ejecutadas y que en lo sucesivo puedan ejecutarse, debiendo únicamente abonársele los pies de sitio que hayan de ocupar.

se para via publica.

Conforme la Comision de Ensanche con lo informado por el perito de Villa, tiene la honra de proponerle a la aprobacion de V. Co., en cuyo caso puede pasar el expediente al Sr. Alcalde del distrito de Buenavista para que, notificándolo al interesado, consigne este su conformidad y se remita dicho expediente al Arquitecto municipal, a fin de que determine los pies de sitio a que se hace referencia con su correspondiente valoracion de acuerdo con el de la parte, o de lo contrario, mediante a no avenirse a una medida de pura equidad, proceda como corresponda contra el repetido propietario, puesto que se ha permitido edificar sin autorizacion al efecto.

Esto, no obstante, V. Co. resolvera con su acostumbrada ilustracion lo que juzgue mas conveniente.

Madrid 28 de Julio de 1870.

Latorre

Mano

F. de las Cuevas

Madrid 5 de Agosto de 1870.

Encargant. popular.

Conforme con la Comision.

Mad. 13 Agosto 1870.

Enterado del dictamen de la
Ayuntamiento de Madrid

comision de enuado al dueno de la finca
que expusan estas diligencias para que ma-
nifieste si presta su conformidad y verificando
dese cuenta para acordar lo que corresponda.

El Alcalde pop. int.

José Borrero

En la villa de Madrid a quince de Setiembre de
mil novecientos setenta, ante el Sr. alcalde
popular del Distrito de Buenavista conyugo
señor D. Manuel Langa Argüelles y Rivera
y entrada del dictamen de la Comision
de enuado, que antecede, manifesto que
citaba conforme con el contenido en partes
y que designa para entenderse en el
arquitecto municipal al lugar D. Joaquin
Kramer y Clonard, este dijo y firmo con
1.º de quien certifico.

Manuel Langa Argüelles

Rivera

Marcelina Martnez

Antonio Langa

Dño 18 Set. de 1870

Por el arquitecto de la D^a Sección para
cumplimiento del acuerdo de la Comisión
de obras de 28 de Julio ult.^o

Alcalde popular interino

Juan Francisco Martínez

Por Alcalde popular del Dist.^o de Buenavista

En cumplimiento de lo que P.^a se sirve
prevenirme tengo el honor de acompañar
la adjunta certificación con la superficie y
valor de los terrenos destinados a calles y
que se hallan incluidos en la Porción de D.
Mamuel Ganga Arguilles, sita en el Cerro
del Aire y cuyos terrenos deberán quedar
para tránsito público el día que el Excmo
Ayuntamiento acuerde la apertura de dicha
calles,

Debiendo hacer presente a P.^a que el Ar-
quitecto D. Joaquín Kramer y Arnáiz como
perito del interesado, está conforme con esta tan-
ción

Madrid 20 Setiembre de 1870

J. J. Kramer

Don Alejandro Gomey, Arquitecto de la Academia de Nobles Artes de San Fernando y del Excmo Ayuntamiento.

Certifico: que en virtud de lo acordado por el Excmo Ayuntamiento, he procedido a reconocer medir y basar los terrenos, que han de quedar para tránsito público, el día que la Municipalidad acuerde la apertura de dos calles comprendidas en la Preñon de Don Manuel Ganga Arguelles, sita en el cerro del aire, la cual está a su vez comprendida en las manzanas 281. 282. 282^a y 283 del ensanche, siendo su situación, forma y valor como a continuación se expresa y mas detalladamente se representa en el plano, que obra unido a este expediente y está formado con arreglo al plano oficial aprobado para el ensanche de esta Capital por Real Orden de 19 de Julio de 1860: distinguiéndose en el que se acompaña con color azul y las letras a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. la citada superficie que deberá dejarse para tránsito público, con líneas negras el perimetro de la preñon del Señor Ganga Arguelles y con otras de carmin, el proyecto de ensanche.

Situación de los terrenos.

Estos terrenos se hallan comprendidos en la posesión de Don Manuel Ganga Arguelles sita en el cerro llamado del aire, manzanas 281, 282.^a y 283. del ensanche, corresponden a los distritos Municipal y Judicial de Buenavista, Barrio de la Plaza de Corvís, y pertenecen al segundo cuartel de los cuatro en que se halla dividida esta Capital para los efectos de la Ley Hipotecaria.

Linderos.

Estos terrenos para mayor claridad, se han dividido en dos trozos:

El primero señalado con las letras a. b. c. d. linda al Norte con la tapia de la citada posesión; al Sur, con el trozo segundo, al Este y al Oeste con terreno del interesado.

El segundo trozo e. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. linda al Norte con el trozo primero y terrenos de dicho Señor Ganga Arguelles; al Sur con otros del mismo y tapias de la Posesión; al Este y al Oeste con estas ultimas.

Forma y superficie

La forma del primer trozo a. b. c. d. es la de un cuadrilátero irregular y su superficie de novecientos, cuarenta y dos metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados.

El segundo trozo e. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p.

es un polígono irregular de catorce lados, los cuales encierran una superficie, de setecientos sesenta y tres metros y veinte decímetros cuadrados, y unidas ambas superficies forman un total de mil, setecientos cinco metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados, o sean veinte y un mil, novecientos sesenta y nueve pies cuadrados y treinta y cinco decimas de pie cuadrado.

Valor.

Tomando en cuenta la posición topográfica de los expresados terrenos, su forma, magnitud y el elemento que ha sufrido la propiedad en estos últimos años.

Considerando que en estos terrenos se han realizado pocas construcciones y que será muy difícil por su situación, que en mucho tiempo se vean urbanizados, único medio de que los solares adquieran valor en esta zona.

Considerando los desembolsos que se han de ocasionar al Excmo Ayuntamiento, por los movimientos de tierras que debería ejecutar para la explanación de estas calles, así como los gastos de alumbrado, alcantarillas, afirmado y su conservación y demás servicios municipales.

Por último teniendo en cuenta cuantas circunstancias pueden influir en su justa apreciación, resulta para valor de los referidos terrenos la cantidad de

of U.S.

Philip Lomer

San al V^{no}. Ayuntamiento popular de
esta N. H. Villa a los efectos por
tutor = El A. C. pop. int.

John Bowser

Por acuseo grad.

Dicenta

Excmo. Señor:

Marcadas por el Arquitecto municipal respectivas las alineaciones y rasantes a' que deberá sujetarse la construcción que D. Manuel Ganga Argüelles solicitó levantar, y que sin embargo estaba ya a' la sazón terminando, en su posesión sita en el Cerro denominado del Tiro, manzanas 281, 282, 282^a y 283, que comprende en el interior de calles y su correspondiente cerramiento, según el plan de Ensanche aprobado en 19 de Julio de 1860, quisió a' la vez dicho perito que puesto que el interesado tenía ya cercada aquella, no debía concedérsele la licencia que pedía, y sólo en el caso de que renunciase a' indemnizaciones de cualquiera especie, cuando la Villa tuviera necesidad de hacer el remplimiento de las mencionadas calles, podría expedírsele, con carácter de provisional, y sin derecho a' reclamar daños y perjuicios por el derribo de las edificaciones ejecutadas y que en lo sucesivo pudiesen ejecutarse, debiendo únicamente abonársele en su día los pies de sitio que se le ocupáran para tránsito público.

D. E. se sirvió conformarse con el referido dictámen pericial en 5 de Agosto yendo a' virtud de informe de esta Comisión, y remitiendo el expediente al Sr. Alcalde del distrito de Buenavista, lo ha devuelto diligenciado, apareciendo el asentimiento del Señor Ganga Argüelles a' la resolución recaída e' incluyendo certificación del repetido perito municipal de la superficie y valor de los terrenos destinados a' calles, resultando ser la primera en conjunto de 2.569 pies cuadrados y 35 décimas de pie cuadrado y su importe 878 pesetas y 47 céntimos de otra de cuya cantidad deberán deducirse las cargas a' que estén afectos, hallándose igualmente conforme el Arquitecto de la parte con dicha tasación.

La Comisión de Ensanche, en vista de todo, tiene el honor de proponer a' D. E. se sirva disponer la expedición de la licencia provisional indicada, previa la presenta-

cion del quortimo plano y memoria facultativa, consignando
en este documento las condiciones expresadas y el derecho al
no de los pñes de sitio referidos el dia en que la Villa
en posesion de las vias pñblicas a que estan afectos.

D. O., sin embargo, acordara, como siempre, lo mas
quortimo.

Madrid 21 de Noviembre de 1870.

Frente Calernille

Ruero Braso

Santo
J. de los Cueros

Madrid 9 de Dic.^e de 1870

Encomend.^o popular.

Como propone la Comision -
Dicerita

man
bo al
lla
ma

LA BIBLIOTECA

V. BOMBAI

ñor Secretario:

Los antecedentes relativos al expediente incoado por D. Manuel Canga Argüelles y que figura incluido en los de expropiación de la 1.^a zona del Ensanche son los que a continuación se relacionan.

En 20 de Mayo de 1870 el expropiador Sr. Titulándose dueño de un solar comprendido en el sitio denominado "Cerro de Aire" y lindante con tierras del Excmo. Sr. Marqués de Salamanca solicitó licencia para edificar, informando al Sr. Arquitecto Municipal D. Mateo Lema que había procedido a marcar las alineaciones y rasantes que deberían observar la construcción en terrenos limitados por las memorias 281, 282, 282.^a y 283, resultando que la posición del Sr. Canga Argüelles comprendida en su interior los calles del proyecto y en respectivo cruceamiento viéndose claramente las alineaciones que deberían observar las edificaciones, pero que hallándose ya creada la posición no debía concedérsele la licencia que solicita, que solamente debería obtener en el caso de que renunciara a indemnizaciones de cualquiera especie que resultasen el día que el Excmo

Ayuntamiento tuviera necesidad de haver el rompimiento de las calles que atravesaban la finca debiendo tan solo abonarse los pies de sitio que hubieran de ocuparse para via pública. - A dicho informe se acompaña un plano en el cual aparece determinada la finca o porción cercada del Sr. Canga Argüelles, resultando que efectivamente ocupaba la vieja terreno que con arreglo al plano anteproyecto del ensanche estaba destinado a calles que según la confrontación verificada por el que suscribe corresponde al último trozo de la calle del General Pardinas y del General Orea ambas de la 2.^a zona.

Después del informe pericial, resumado aparece un dictamen de la Comisión de ensanche fecha 28 de julio de 1870, proponiendo de conformidad con el Arquitecto municipal y que pasara a este el asunto para que determine los pies de sitio expropiado y su correspondiente valoración de acuerdo con el jurato de la parte interesada, siendo aprobado por el Excmo. Ayuntamiento el dictamen de la Comisión.

Como consecuencia de dicho acuerdo fué requerido D. Manuel Canga Argüelles el cual en virtud del dictamen de la Comisión manifestó haberse conformado en todas sus partes y que designa

naba para entenderse con el Arquitecto municipal, á
D. Joaquín Kramer, remitiendo por su parte el Sr. Ar-
quitecto municipal, una certificación de la superficie
y valor de los terrenos, ascendiendo la superficie total ex-
propiable para ambas calles á 1.708 metros 68 decímetros
cuadrados ó sean 21.969'38 pies cuadrados que tasa en
878 pesetas 77 céntimos con cuya medición y tasación se
conformó la Comisión de Busaniche y el Excmo. Ayun-
tamiento que aprobó en 9 de Diciembre de 1870 las
referidas operaciones pero sin que resulte en este expediente
que el interesado obtuviera la licencia solicitada,
ni por tanto que se consignara en documento alguno
las condiciones expresadas y el derecho al pago de
lo indemnizable.

Esta es la situación del expediente y como
para seguir el trámite previo de avenencia que pre-
ceptúa el artículo 4.º de la ley de Busaniche es nece-
sario cerciorarse de si realmente el propietario ha
dejado libre y en disponibilidad para el tránsito
público el terreno que en el plano figura cer-

3º 77º Leaf C. 1-95 fo 26

cado, el Regociado tiene el honor de proponer se inte-
rese del Sr. Arquitecto Municipal de la 1ª Sección
del Ensanche los informes necesarios respecto de la
situación actual de dichos terrenos y que al propio
tiempo se requiera al Arquitecto Sr. Kramer para ob-
tener de él los datos que son necesarios para llevar
a efecto la liquidación de este crédito.

Madrid 6 de Marzo de 1895

El oficial encargado de la liquidación

Luis Rogales

Marzo 6
Conf. Cuenta al Sr. Arquitecto Municipal
Cruz

12

Madrid 8 de Marzo de 1895.

Informe con urgencia respecto a lo que inte-
resa al Regociado, el Arquitecto de la 1ª
Sección del Ensanche.

1 Sr. Nuñez



Ayuntamiento de Madrid

R^o Liquidación créditos 9-1-70

680'25 pto

1897.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Enanche



CLASE *Tiro de cuerda y construcción*
del muro.

Expediente de D^a Felisa Morato para construcción de un muro con verja en la finca Cerro del Aire y tiro de cuerda para este terreno y otros con fachada a la calle del General Pardiñas y Gral. Orta.

debe tener aproximación

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLAVE

CONSEJO

Verja de cerramiento para un terreno
con Hotel edificado, propiedad de D. Feli-
pe Morato



Conviniento a los intereses de mi actual
propietaria y haciendo el trazo de solares en
las parcelas que en la finca denominada «Cerro
del Aire» quedan demarcadas por la prolongacion
de las calles del General Prad y General Par-
dinas, y estando ya construido un hotel de dos plan-
tas con una superficie de 1568 m^2 cuadrados aproxi-
madamente, se trata de cercar el terreno que se asigna a
dicha edificacion, en la forma que en el adjunto plano
se determina, aprovechando uno de los muros existentes,
o sea el de la medianera izquierda y construyendolo
de nueva planta el de testero, el de la medianera
de la derecha y el de fachada, estos dos primeros de
fabrica de ladrillo ordinario, con albarolilla de teja pla-
na, un espesor de $0^{\text{m}}28$, machos de $0^{\text{m}}42$ y una altu-
ra de $3^{\text{m}}00$ y el ultimo, en la alineacion oficial,
con basamento y machos de ladrillo fino, albarolillas
de losa de piedra berroqueña y rejia de fierro de
cuadrado y pluma: la altura del basamento sea
de $0^{\text{m}}70$ y de $3^{\text{m}}00$ tambien, la altura total de la

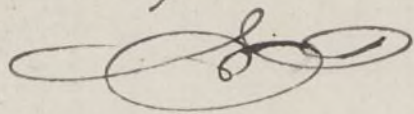
veja. La puerta de ingreso se situará en el centro de
dicho cerramiento de fachada.

Todas estas obras se harán en las me-
jores condiciones, teniendo en cuenta su objeto y verdadero
aprovechamiento, y como quiera que solamente tienen una
importancia relativa es completamente ocioso dar mas deta-
lles sobre el particular y mucho menos cuando no son
necesarios para el completo y cabal conocimiento de a-
quellas.

Madrid 4 de Enero de 1894

El Arquitecto

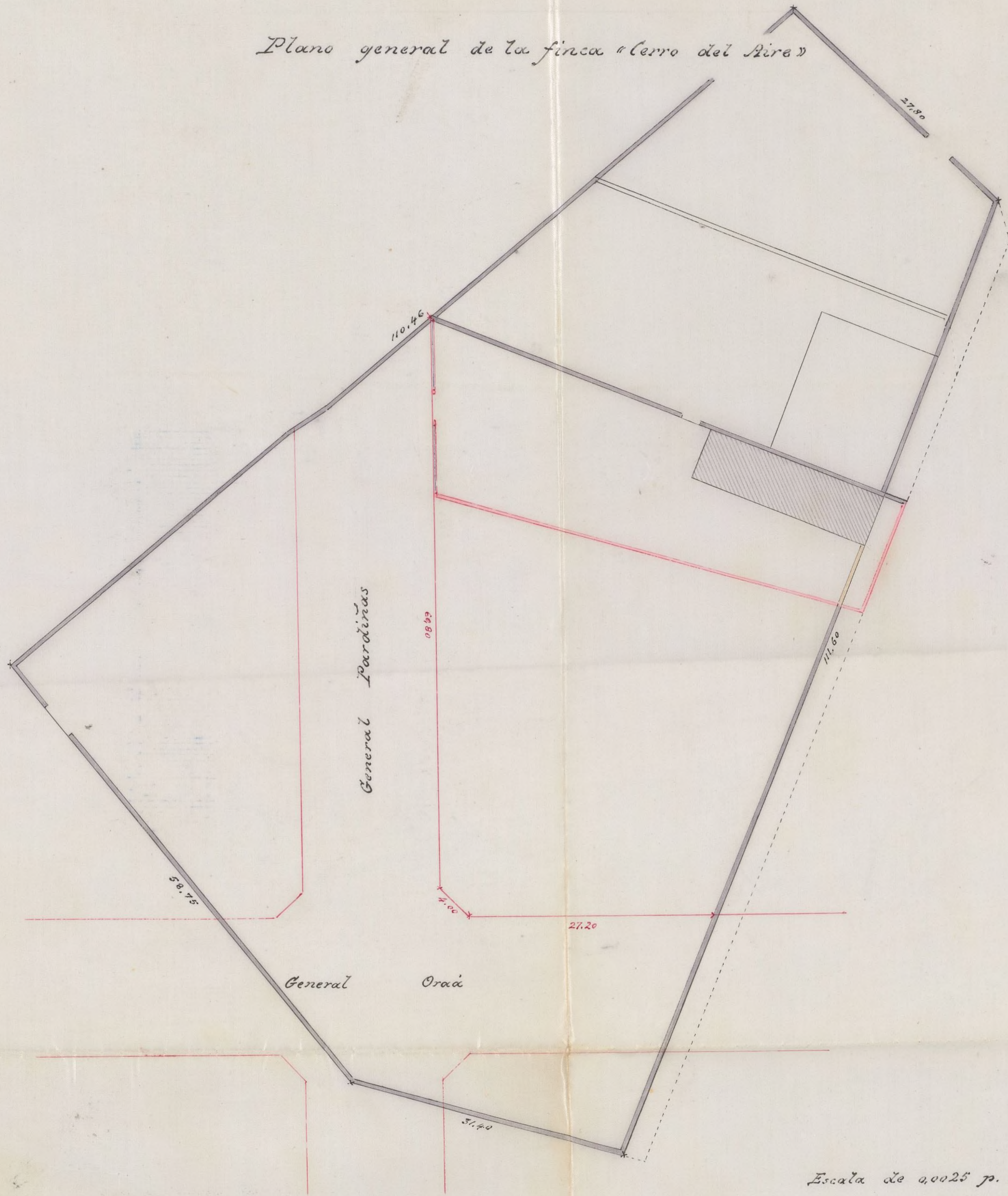
Alfredo Lázaro Henríquez



A Propietario
Felisa Morato



Plano general de la finca «Cerro del Aire»



Escala de 1:1000 p. m.

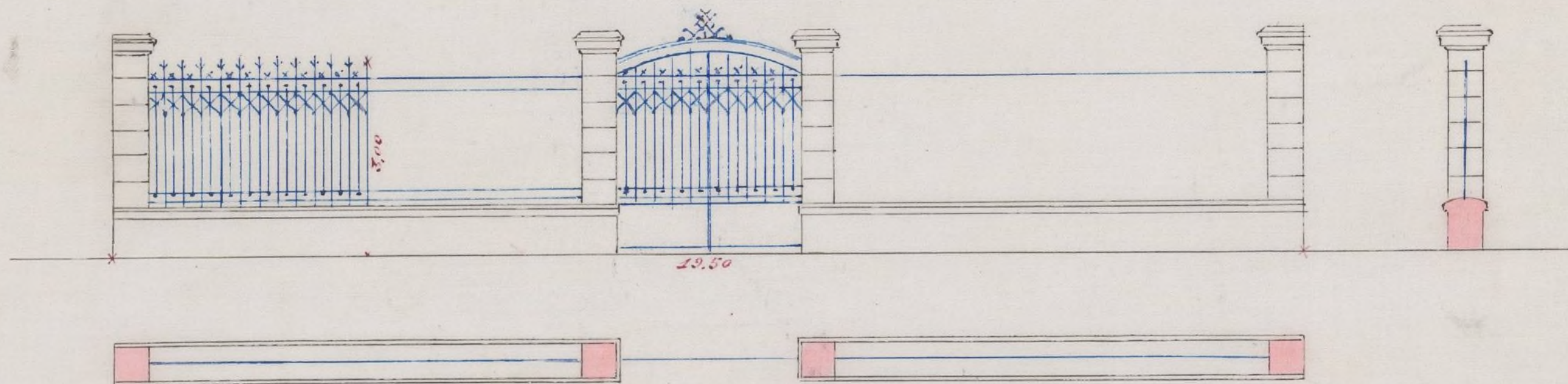
Madrid 4 de Enero de 1897.

El Arquitecto

Alfredo Llanos Alvarado

El Propietario
Miguel Morato

Verja de cerramiento



Escala de 0,01 ps. m^e

Madrid 4 de Enero de 1897

El Propietario
Felisa Morato

El Arquitecto

Alfredo Lopez Remelo

Ayuntamiento de Madrid







Hecho ver



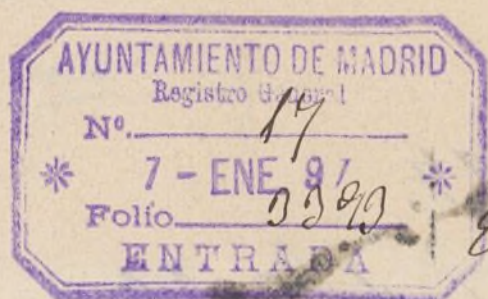
N. 0.720.359

G-1-97-f. 273



Como Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento constitucional de Madrid.

6º



Felisa Morato; vecina de esta Corte y domiciliada en la calle de Serrano nº 106, a V.E. con el debido respeto expone:

Que necesito construir las tapias de cercamiento de uno de los solares en que queda dividida la finca de su propiedad, situada en el cruce de la calle del General Pardinas y del General O'Donnell, finca conocida con el nombre de «Cerro del Aire»

A V.E. suplica se digna concederle la licencia correspondiente y al mismo tiempo dar las ordenes oportunas para que sean señaladas las rasantes y las alineaciones oficiales, tanto en este solar de referencia, como en los restantes que resultan

con fachadas a las mencionadas calles,
Gracia que no duda merecer
de V.R.

Sin guarde a V.R. muchos
Madrid 5 de Enero de 1897.

Alfonsa Lopez Mendez

Elisa Morato

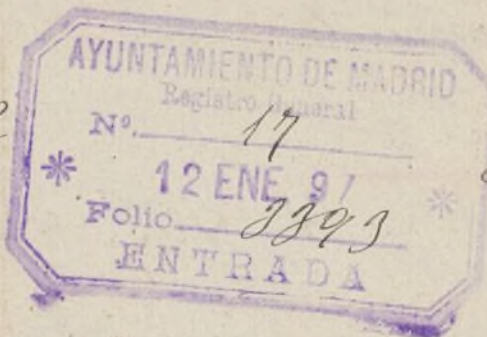
C. N.º 9240 - 4.º clase

18 de Feb. 96.

2.

9-Enero-97.

Practiquese por la H. C. de la H. del
Distrito de Buenavista, la tira de cuenta
solicitada, previo pago provisional
de derechos, y con los correspondientes
informes del Sr. Arquitecto 1.ª Sección
del Ensanche, remítase al Delegado
de que procede.



J. L. de Puga

avisada en 12 Enero-97.



De Puga

Talón núm. 2787

Recibo número 3819

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.

CONTADURÍA.

Negociado de Ingresos.



Año económico de 1896 a 1897

27 ENE. 97

IMPUESTOS.

CONCEPTOS.	PESETAS.
Ir a cuenta	75
Total	75

He recibido de D.

la cantidad de

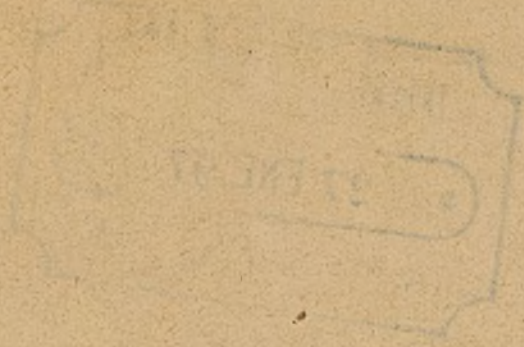
por derechos de licencia, que satisface por los conceptos que al margen se detallan, correspondientes a la casa núm. de la calle de

Madrid de de 189

Es nulo este recibo si carece de la firma del Recaudador.

Son pesetas

El Recaudador de Arbitrios municipales,



1872



1872

Avis 6 de Febrero de 1897.

Para que tenga efecto
la finca de cuerdas que se en
teresa se señala el día 9 del
corriente a las once de su
mañana, a cuyo efecto pasan
se por Secretaría los oportu-
nos autos.



El Teniente de Alcalde.

D. A.
M. Morales

Excmo Señor.

En cumplimiento de lo acordado por
N. E y en el día señalado al efecto por el Señor
Teniente de Alcalde del distrito, he procedido a
practicar las alineaciones correspondientes a un te-
rreno denominado "Cerro del tire" cercado con muro
de fábrica de ladrillo perteneciente a D^a Felisa Morato,
con arreglo al plano oficial del Censanche, y dejando
marcadas en el terreno con estacas los puntos prin-
cipales de las nuevas líneas de fachada, como se
representa en los planos que son adjuntos. Por

efecto de estas alineaciones habrá que expropiar
á la interesada para via pública la parte de te-
rreno que se indica en el referido plano que
comprende una superficie de Mil seiscientos
un metro cincuenta y dos decímetros cuadrados
los que teniendo en cuenta el precio asignado
cientamente á otros terrenos de las mismas
condiciones, pueden tasarse á diez pesetas metro
cuadrado y ascenderá por tanto diez y seis
mil quince pesetas veinte centimos, cuya suma
deberá abonar en su día el Excmo Ayuntamiento

Tambien he determinado las rasantes que
deberán observarse, habiendo entregado ya al topó
de dicha Señora los duplicados de los perfiles que
tambien son adjuntos

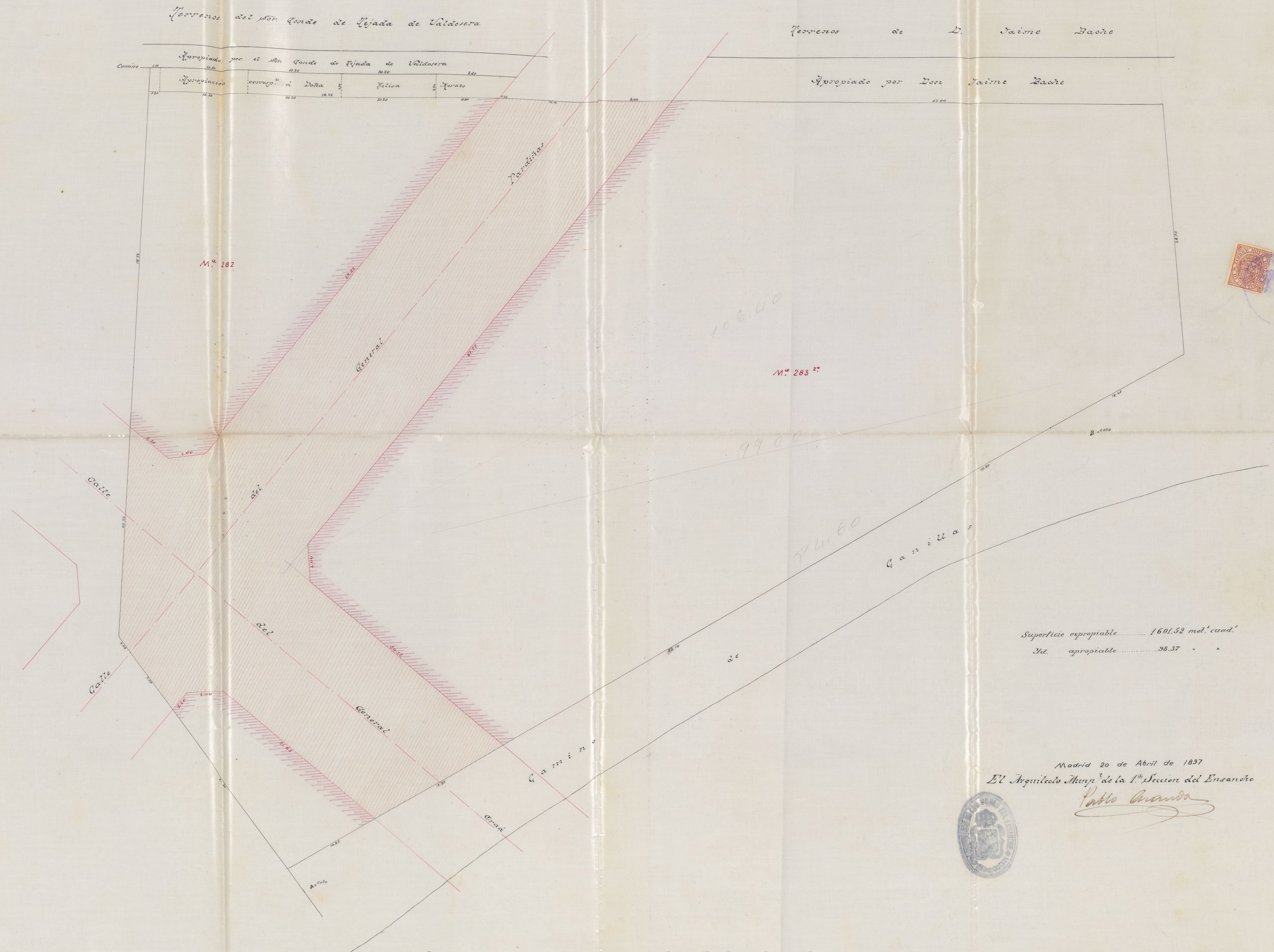
Vistos los planos y Memoria presentados
para la construcción de un muro de cerramiento,
no encuentro inconveniente en que se conceda la
licencia solicitada siempre que las obras se efi-
ceten bajo direccion facultativa con arreglo á
dichos documentos y teniendo presente lo dis-
puesto por el artículo 728 de las Ordenanzas
Municipales.

Para

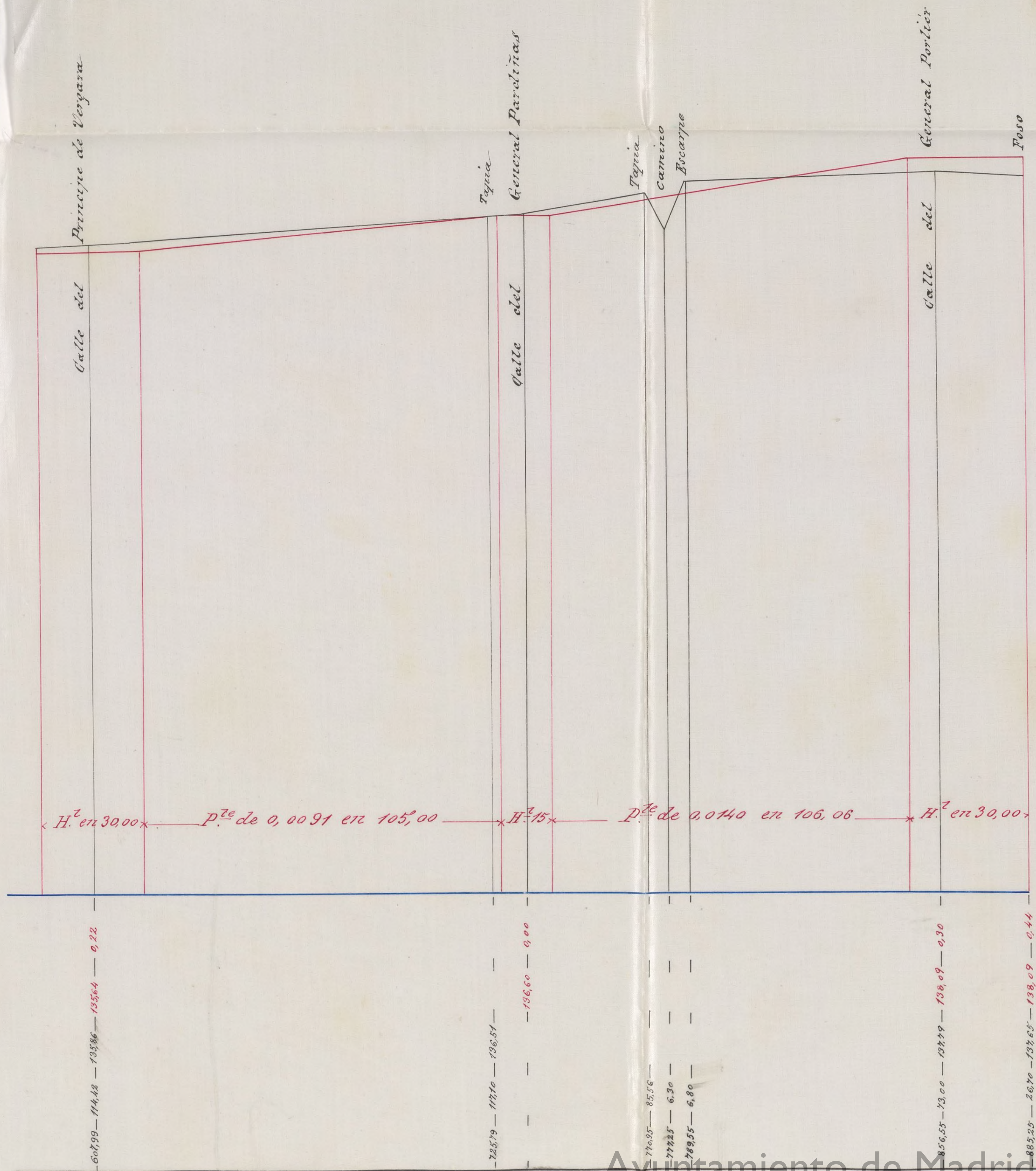
Plano de las alineaciones practicadas á instancia de

Dña. FELISA MORATO

Escala de 1:200 mt.



Ayuntamiento de Madrid



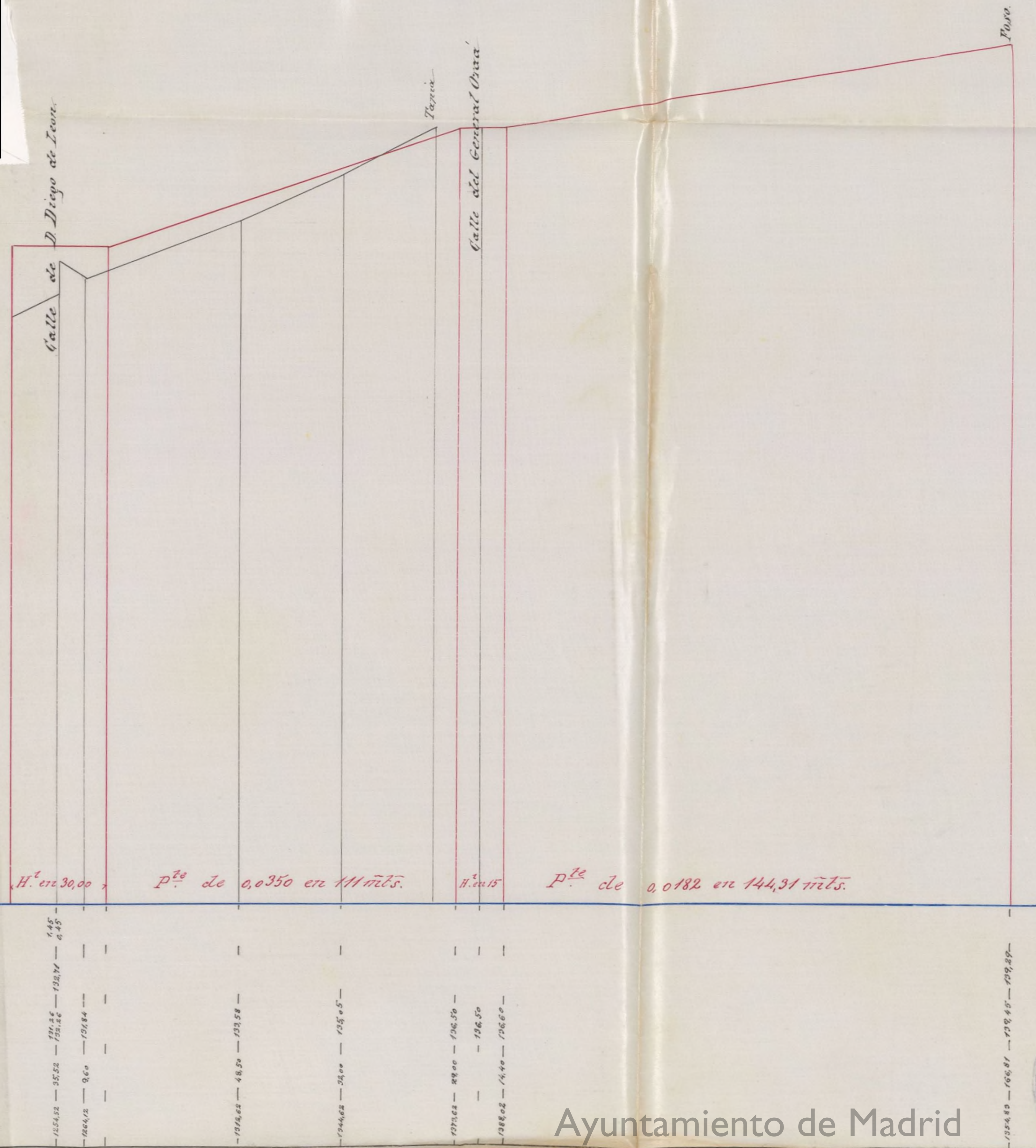
Calle del
General Oraa



Madrid a 20 de Abril de 1897
El Arquitecto Muni^l de la 1^a Sección del Ensanche.

Pablo Aranda

Ayuntamiento de Madrid



*Calle del
General Pardiñas*



Madrid a 20 de Abril de 1897
El Arquitecto Muni.^l de la 1.^a Sección del Ensanche

Pablo Aranda

Ayuntamiento de Madrid

est. en copia de los



0,0182 en 144,31 mts.

de la 1ª Sección del Ayuntamiento de Madrid
a 20 de Abril de 1891
El Secretario



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID

SECCIÓN FACULTATIVA DEL ENSANCHE

1.^a Sección.



el pago de derechos de la tira de cuerdas se
tendrá en cuenta que las líneas de fachada
miden en junto Ciento ochenta metros treinta
y cuatro centímetros, en calles de primer orden
y en la tercera Zona. Respecto a la construcción
que se trata de una verja de cerramiento a la vía
pública con diez y nueve metros cincuenta cen-
tímetros de longitud, y un muro medianero
interior que ocupará una superficie de Catorce
metros cuadrados noventa y ocho decímetros
cuadrados, también en calle de primer orden y
en la 3.^a Zona.

Nº E no obstante acordará como siempre
lo que sea mas acertado.

Madrid 20 de Abril de 1897

El Ingº Supl de la 1.^a Sección del Ensanche

Pablo Aranda



Señor Secretario

Hallándose cercada con muro de fábrica en
la fecha de la publicación de la Ley vi-

Ayuntamiento de Madrid

gente la finca denominada "Cerro del aire" propiedad hoy de D^a Felisa Elorato, antes de Don Manuel Canga Argueta. el crédito que resulta por enajenación de terreno por las calles de Cort Paredinas y Orta, no puede ser objeto de liquidación ni procede ser abono con las cédulas autorizadas por el R. D. de 24 de febrero último que tienen por exclusivo objeto el abono de las superficies ocupadas a la fecha de 28 de julio de 1892.

Los tramos que comprende la propiedad de dicha tra, están incluidos entre las vías de que trata el art^o 1^o de la ley teniendo que supletarse en la tramitación de este expediente, al cumplimiento de los requisitos que en la misma se determinan, no obstante lo cual procede dar cuenta del asunto a la Comisión de Ensenanza, para que conozca de su estado quedando después en

Ayuntamiento de Madrid

suspensa su tramitación

Advierte además el que suscite que hallándose limitada la finca de la tra efforato, por dos caminos vecinales que deben desaparecer y ser agregados a los propietarios colindantes, con arreglo a la ley de parcelas, no figura hecha la apropiación que a la interesada corresponda en ninguna de las tiras de cuerda practicadas

Como por otra parte dicha tra ha construido recientemente un hotel con sujeción a las abdicaciones fijadas en 20 de abril de 1894, y acaso haya tenido necesidad de apropiarse alguna porción de terreno de los aludidos caminos, deberá pasar nuevamente a informe del Arquitecto Municipal, del Encanche, a fin de que aclare dichos extremos; pues se resalta muy cierto la tra efforato tenía que abonar a los fondos del

Exposando el importe de lo que se hubiera apropiado en idéntica forma que lo verificó su propietario concurriendo Don Manuel Tradillo, sin perjuicio que al expediente de apropiación se le dió la tramitación que con arreglo á la ley le correspondía.

Madrid 18 de Julio de 1898.
Al Jefe del Neg: de liquidación

Luis Nogal

Julio 18

Const. Cruz al Sr. Secretario

Cruz

6.
Madrid 30 Julio 1898

Don cruzante en Comisión de traslado

C. el R. m. m.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Madrid 26 de Julio de 1898

En Comisión de Encomienda (2^a sesión)

Se acordó excluir este expediente de los liquidables por no hallarse ocupados los terrenos objeto de la expropiación y remitir el asunto al Arquitecto Municipal para que mida y tace la superficie apropiable al solar de la interesada.

Y. C. B.

El Vice-presidente accide

El Secretario accide
J. de Guvares

Encomienda

Madrid 27 Julio 1898

Conforme y para el expediente al Arquitecto de la 1^a Sección de Encomienda

C. H. R.



Excmo. Sr.

En cumplimiento del anterior decreto tengo el honor de manifestar a V. E. que las operaciones para el Ayuntamiento de Madrid

terrenos a instancia de D.^a Felisa Morato se reunieron, a petición suya y con arreglo al plano presentado por su facultativo a la parte cercada de su propiedad, dejando para cuando lo solicite las operaciones que correspondan al terreno que posee fuera de cercas. Este terreno está limitado por los cotos A y B que se indican en el plano y limita con el camino de Panillas a Hortaleza y hasta tanto que se señalen las alineaciones que corresponden a esta parte no se podrá acreditar la apropiación que corresponde.

En cuanto a la vereda o camino de la Guindalera que corre a lo largo del lindero Norte de la finca, debo hacer presente que en la parte comprendida en la manzana 283^{2.ª} apropió todo el ancho del camino el Sr. D. Jaime Bache según consta en el expediente de Faja de cuerdas y apropiación incoado por dicho señor y por lo tanto solo corresponde apropiar a D.^a Felisa Morato la mitad del camino en la manzana 282 cuya otra mitad ha sido asignada al Sr. Duque de Segovia de Valdevara.

La parcela apropiable, señalada con aguas de amarilla en el plano de alineaciones de 20 de Abril de 1897, mide una superficie de noventa y ocho metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados que fuese a

diez pesetas cada un metro importan novecien-
tas ochenta y tres pesetas setenta centimos,
que D.^a Felisa Morato deberá abonar a los fondos
del Suroeste.

Madrid a 24 de Agosto de 1898.
El Arg.^{to} M.^{to} de la 1.^a Sección del Suroeste.

Pablo Mando

Señor Secretario.

Resultando del precedente informe facultati-
vo que la D.^a Morato, sucesora de la posesión
de D. Manuel Canga Arguilleras, no se ha apro-
piado hasta la fecha ninguna parcela de te-
rreno, procedente de los dos caminos que
limitan aquella, procede estar a lo resul-
ta por la Comisión de Suroeste en 26 de Ju-
lio último, respecto a la exclusión del expe-
diente para ser liquidado, por no hallar
se ocupados los terrenos, enterando de tal
modo a la interesada, a fin de que co-
nosca la resolución que se ha adoptado.

Madrid 5 de Octubre 1898.

Luis Vázquez

Oct 15

Conf. Orient al Suroeste
Pablo

10 de Octubre de 1898.

Conforme; dese convocarmos a la in-
tercedora.

C. S. Ransom

Quitada a la Teresa Alcorato - el 19 para el 27



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

liquidación de créditos
Ensanche

propiación para la calle
Real Graa y otras

Art. 4.º de la Ley de En-
sanche

Si el expediente se pa-
sase durante seis meses
alquiera que sea el mo-
mento el propietario perde-
rá el derecho al interés del
capital

Si el duplicado
Felisa Morato

El Excmo Sr Alcalde Presiden-
te se ha servido disponer de con-
formidad con lo propuesto por
la Comisión de Ensanche se
le requiera a V. con el fin de en-
ferarle de un asunto que se re-
laciona con el expediente que
se cita al margen y que tiene
V. inscrito en esta oficina pa-
ra lo cual se servirá V. concurrir
por sí o persona que legalmen-
te le represente, en la menciona-
da dependencia el día 26 del co-
rriente de 3 a 5 de su tarde.
Lo que tengo el gusto de comu-
nicar a V. para su conocimien-
to y debida asistencia.

Dios que a V. m. p. a.
Madrid 21 de Octubre de 1898

Francisco Ruano

D.ª Felisa Morato Serrano n.º 106 =
Ayuntamiento de Madrid

Diligencia:

Para hacer constar, que en el
día de la fecha comparece en este
Negociado D. Federico Morato en
representación de su tra hermana D.
Felisa Morato a quien enteré del
informe del Negociado fecha 18 de
Julio del mismo y acuerdo de Comisión
de 26 del mismo mes, quedando
en enteros a la interesada
Madrid 26 Octubre 1898.

Federico Morato

el.
te
in
de
del
de
ion
de

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE
SECCIÓN FACULTATIVA