

1870-404

4-61-101

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE. *Denuncia - vana.*

Expediente *intruido á instancia*

*de D. José Piquén con motivo de la denuncia de la casa N.º 32 de la calle de Leganitos y licencia para hacer obras de reforma.*







J.



202

Of. 404

Distrito de Palacios.

Madrid, 27 Febro 1870

Y en nombre del Ayuntamiento de la Sección

de Alcaldes populares



Señor Alcalde.

Reconocida por disposición de V.S. la base que se refiere a que se refiera el adjunto oportuno.

parte, he visto que el aspecto que a la

Ayuntamiento de Madrid

Tengo el honor de participar a V.S. que la casa n.º 21 de la calle de la

Flor, a mi parecer se ha de demoler y que sería

conveniente denunciarla, previo informe del

Señor Arquitecto de la Sección. Sin embargo V.S.

dispondrá como mejor le parezca.

Dios



Calle de la flor presente y guarde a V. S. muchos  
los accioneros de la casa minor. Madrid 27 de  
Calle de Leganitos n.º 32,  
esta poco en armonia Febrero de 1870.

con la importancia de aque El Inspector de obra  
Ha parte de la poblacion Jose Rodriguez  
con el caracter de algunos  
edificios notables, recientemente construidos en las inme-  
diaciones y con el embellecimiento, que obedeciendo a  
necesidades de orden superior se trata de dar en la ac-  
tualidad a la Capital de la Peninsula. Ademas,  
la fachada de la casa n.º 21 por la Calle de la  
flor presenta deterioros y condiciones que requiera  
reparacion; presenta grietas, humedad y suciedad  
notables y tocante a las dependencias interiores a ella  
contigua; la pared del fondo se halla en bastante  
mal estado de conservacion y algunos de sus ma-  
teriales estan al descubierto; la bajada de los comun-  
El Alcalde popular del dist. de Palacio



nes y el poro producen humedades nocivas; los cuartos inmediatos, donde duermen algunos dependientes de la Prisión carecen de capacidad higiénica y además son de escasa ventilación y se hallan a una distancia insuficiente para protegerlos del calor que naturalmente se desprende del horno.

Por tanto el objeto que me es opina debe ser rehabilitar la parte de la finca que da a la Calle de la Cruz y reedificarse de una manera que satisfaga al ornato y decoro público; al mismo tiempo que mejore las condiciones de habitabilidad de los cuartos accesorios a la habitación principal.

En vista de lo expuesto. V. S. dispondrá lo mas conveniente.

Madrid 2 de Abril 1870.

El objeto de la sección

Francisco Vera



Madrid 4 de Abril de 1870.

Expidase orden al Inspector de día de P. O. de este Distrito, para que requiera al dueño o administrador de la casa n.º 21 de la Calle de la Pílor, a fin de que en el término de quince días siguientes al del requerimiento proceda al derribo de la parte de la finca que da a dicha Calle de la Pílor y reedificarse de una manera que satisfaga el ornato y decoro público; al mismo tiempo que mejore las condiciones de habitabilidad de los cuartos accesorios a la habitación principal de la casa n.º 3.ª de la Calle de Leganitos.

El Alcalde Popular.

Fernando Jaquez

Pués la orden

Rodríguez





Mfo 404.



L. 2.º f.º 871.

L. Mayor

Por acuerdo gran

Pase al Sr. Alcalde popular de

Distrito de Palacios para que op

siva manifestar lo que es de

opinion y parecer. Diente

D<sup>n</sup> Jose Piquer vecino de  
esta Corte y dueño de la casa  
de Legamitos n.º 32 con acceso  
a la de la flor vasa señalada por  
esta ultima con el n.º 25 a V. E.  
con la debida consideracion Esposo

Que avisandole notificado  
por el Inspector de V. E. del  
distrito con orden superior para  
que proceda al derribo de la parte  
que da a la colada de la flor  
y la reedifique con una fachada  
nueva para decoro y ornato publico  
mejorando al mismo tiempo las  
condiciones de habitabilidad de  
los cuartos accesorios se ve en la  
precaucion de hacer presente a  
V. E. Que si bien tres cuartos  
que la fachada que hoy tiene  
no presenta un aspecto agradable  
ni esta en estado de ruina  
ni ofrece el menor peligro  
ni sirve de apoyo a ninguno  
de los cuartos colindantes de  
modo que se le eroga un  
enorme perjuicio al propietario





sin proporcionarle ninguna ventaja  
 la que se consigue únicamente que  
 sea muy atendible por referirse  
 al embellecimiento público  
 se puede hacer de una manera  
 mucho menos gravosa para el  
 Excmo. y hasta para el  
 Excmo. Ayuntamiento  
 pues siendo esta una de las casas  
 que se hallan sujetas a la  
 expropiación por tener que  
 pasar por ella la proyectada  
 calle del Norte según consta  
 de oficio que le fue comunicado  
 al propietario por acuerdo del  
 Excmo. Ayuntamiento  
 cuantas mejoras se hagan en la  
 citada casa deberán ser en su  
 día indemnizadas por esta  
 y lustre corporación

En atención a estas razones  
 el que suscribe a V. E.

Suplica

se digna derogar la citada  
 orden y disponer que de  
 un modo sensato y para

Ayuntamiento de Madrid

dispendioso se comiza el objeto  
 apetecido que heo el de contribuir  
 al ornato público

Dios Guarde a V. E. m.º amo  
 Madrid 23 de Abril de  
 1870

Jose Piquero

Excmo. Señores Alcaldes Constitucionales del  
 Ayuntamiento popular de esta muy heroica villa



Madrid 9 de Mayo de 1840.

Vnase a el expediente de su raron y  
verificado remitase a el Arquitecto Municipal de la Seccion.



El Alcalde Popular.

Fernando Jaquez

Al Sr. Alcalde.

Presentando la parte exterior de la Casa usal  
de la Calle de la flor un aspecto poco grato y  
satisfactorio al ornato publico; el Arquitecto que  
suscribe opina que el interesado debe hacer re-  
novar dicha parte de la finca por facultativo  
competente, el cual ademas de proponer las  
mejoras que era necesarias a fin de embelle-  
cer el edificio en plano convenientemente deta-  
llado, las que estime convenientes en la parte  
interior contigua a la fachada.

En vista de todos estos antecedentes podria  
reformar a V.S. lo mas conveniente y acor-  
dado sobre el particular.

V.S. sin embargo dispondra lo que juzgue  
mas acertado.

Madrid 11 de Mayo 1840.

El Arqto de la 1.ª Seccion

Francisco Vereca



Seguimos 30 -

ALCALDIA POPULAR

DE

MADRID.

Distrito de

Madrid 12 de Mayo de 1870.

De conformidad con lo manifestado por el Arquitecto Municipal de la Sección en su anterior dictamen pagase saber al dueño o administrador de la finca que motiva este expediente el contenido del mismo así como q. en el termino de quince dias cumpla con lo que en dicho informe se previene.



El Alcalde Popular.

Fernando Joaquin

Notif. En la Villa de Madrid a catorce de Mayo de mil ochocientos setenta y o el Secretario notifique la integranencia y de copias literales del informe y decreto anteriores a la Srta D. Emilia Sull de Piquer en representacion de su esposo manifestado quedar enterada y firma de que certifico.

Emilia Sull de Piquer  
Ayuntamiento de Madrid  
Ricardo San Román



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO









Ayuntamiento de Madrid














## El Alcáide popular del Distrito de Palacio.

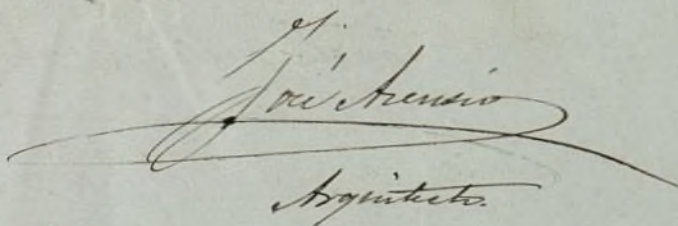
El que suscribe, dueño de la Casa número 30 de la Calle de Leganitos, con acceso a la Calle de la Flor Baja número 21, a V.ª. con todo respeto expone: Que habiéndole notificado la providencia de V.ª. para proceder, en breve plazo, a la demolicion de la parte de finca que linda con aquella ultima calle, a consecuencia de denuncia y del informe del Arquitecto de la Seccion, no ha podido menos de sorprenderle aquella disposicion, puesto que consultado el hacer de otros facultativos no surgen de la misma manera, por no encontrar las fabricas de aquella parte de la finca en un estado tal que inspiren temor alguno de ruina, ofreciendo solamente un aspecto desagradable al ornato, lo cual se halla comprobado, por la certificacion que se acompaña del Arquitecto D.ª Jose Puente.

Con el fin de corresponder a las laudables deseos de la Autoridad de V.ª. y procurar el embellecimiento de aquella finca; dicho facultativo, despues de un detenido y concienzudo estudio, ha creido conveniente proponer la reforma de la fachada correspondiente a la Calle de la Flor Baja, conforme manifiesta el dibujo que se acompaña, a la vez que la



  
Memoria descriptiva de las obras que se pro-  
ponen, las cuales son de las permitidas, por la Real  
orden de 9 de Febrero de 1863. y la de 20 de Abril de  
1867 por todo lo cual =

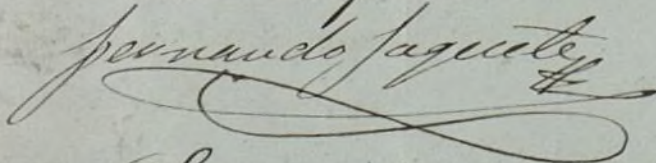
A V. M. suplica que en vista de lo ma-  
nifestado se digna dejar sin efecto la orden del Sr. D. D. de  
aquella parte de la mencionada finca y autorizar  
al exponente, a inculcar las obras que se proponen en el  
plano y Memoria que se acompañan. Gracia que es-  
pera alcanzar de la bondad y rectitud de V. M. cuya vida  
Dios que m. d. Madrid 15 de Junio de 1870.

  
Arquitecto.

Madrid 15 de Junio de 1870

Unase a los antecedentes de su rason y verifi-  
cado remítase al Sr. Arquitecto Municipal de la Sección  
para que en su vista informe lo que se le ofrezca y pa-  
rezca.

El Alcalde Popular.



Señor Alcalde.

Compliendo lo dispuesto por V. M. en  
el precedente decreto, he examinado la ad-



Junta certificación a la vez que la memoria  
y plano que acompañan suscritos por el ar-  
quitecto D. José Alvarado, relativo a las obras  
de reforma que pretenden ejecutar en la fachada  
de la casa n.º 21 de la plaza baja y tenien-  
do presente que el facultativo que suscribe  
aquellos documentos es responsable de la soli-  
dez de la fachada y del aumento de carga  
que habrá de recibir por la construcción del  
puerto para. que se propone, es de parecer el g.º  
informa se sirva V. S. autorizar dicha cons-  
trucción, siempre que las obras se ejecuten  
bajo la dirección de facultativo competente con-  
forme a dicho plano y a lo expuesto en  
la memoria facultativa, prohibiendo ejecutar  
obra alguna de consolidación en el cuerpo bajo  
de la fachada y muro de su primera crugia.  
Concluidas las obras de albañilería y antes  
de ejecutar los guarnecidos se dará aviso por  
escrito al Sr. Alcalde del Distrito, para que  
sean reconocidas conforme a lo dispuesto en la  
regla 10.ª de la Real orden de 9 de febrero  
de 1863.

La fachada se rebocará con colores que imi-  
ten una buena construcción, privando al ob-  
jetivo de cualquier efecto de taller.

L. S.



aguas de la cubierta se extraerán por bajan-  
das de zinc al descubierta o bien por el inte-  
rior de la fachada, aconectándolas a la tigua  
de desagüe de la finca.

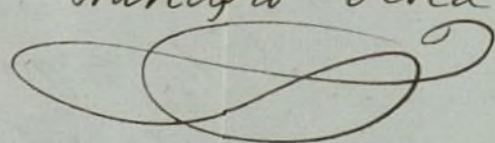
El Director facultativo de la obra cuidará  
que los andamios ofrezcan la debida seguri-  
dad, teniendo al efecto presente las circulantes  
de 13 y 10 de agosto de 1857, como adición  
al artículo 100 de las ordenanzas de P. V.

Por lo que obstante lo expuesto V. S. dis-  
pondrá lo que estime mas justo y acerta-  
do.

Madrid 17 de Junio 1870.

El Ing.<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Sección.

Francisco Vera



Madrid 18 de Junio de 1870

En vista de lo manifestado por el Arquitecto de  
la Sección en su anterior informe, remítase a la Comisión  
de Obras del Excmo. Ayuntamiento para que en su vista  
reunidos lo que crean mas acertado.

El Alcalde Popular.

Fernando Saguet



Madrid 18  
En comisión de obras  
de conformidad con el Arq.<sup>to</sup> Municipal, expedíase la licencia

F. Vera





D<sup>n</sup> José Asensio Berdiguor, Arquitecto Discipulo de la Escuela especial, Académico Correspondiente de la Academia de Nobles Artes de S<sup>n</sup> Fernando, Arquitecto de esta Provincia de D<sup>n</sup>.

Certifico: Que por orden del Sr. D<sup>n</sup> José Riquier dueño de la Casa número treinta de la Calle de Leganitos, con accesorio ala de la Flor baja número veintinueve, y en virtud de haber sido notificada providencia por el Sr. Alcalde popular del Distrito de Palacio de esta Villa para que se procediera ala demolición de dicha fachada accesorio, a consecuencia de denuncia e informe del Sr. Arquitecto de la Sección; he procedido a un detenido reconocimiento de la mencionada fachada accesorio de la calle de la Flor baja, del que resulta: Que las fábricas que la constituyen, en especial en la planta baja, ni por la calidad de los materiales, ni trazarón ni demás circunstancias, inspira en la actualidad temor de ruina; así como tampoco se notan en ella, desplomes, bombes, grietas de consideración que afecten a la seguridad, y si solo ofrecen mal aspecto al ornato público. Todo lo que, en sentir del que certifica, puede evitarse construyendo en toda la parte de la planta principal, y cargando en el muro de la planta baja unyo grueso es de setenta centímetros (2 y 1/2 pie) un muro de cuarenta y dos centímetros de grueso (1 y 1/2 pie) entramado de madera de terciado macizado y refrentado de fábrica de ladrillo sujeta donde en esta nueva construcción alo prescrito





por Real Orden de nueve de febrero de  
mil ochocientos sesenta y tres y veinte de  
Abril de mil ochocientos sesenta y siete,  
haciendo una conveniente distribución de hue-  
cos y revocando después; con todo lo que,  
dicha fachada accesorio quedará en buenas  
y legales condiciones de seguridad y ornato.  
Y para que conste y sobre los efectos con-  
siguientes soy la presente en Madrid a  
veinte y cuatro de Mayo de mil ochocien-  
tos setenta.

Juan Benito Berdiguera











Memoria descriptiva de las obras proyectadas para reformar  
la fachada de la Casa n.º 21 de la calle de los Plateros Baja.

La obra que se intenta, segun se expresa en el plano di-  
jinto, es la construccion de la parte de fachada de la planta  
principal, no porque la finca necesite de ella, ni produzca  
utilidad alguna al propietario, sino para mejorar su aspec-  
to en obsequio del ornato publico: por lo que, se ha proyec-  
tado una construccion elemental y poco costosa a fin de  
conseguir el objeto indicado, y procurando alavez no  
lastimar los intereses del propietario; pues hallandose cons-  
tituido, hace tiempo, un establecimiento industrial en la  
planta baja, cualquiera alteracion que en ella se hiciera  
seria causa de gran perdida tanto para el inquilino co-  
mo para el dueño.

Por todas estas razones, y como todo el muro  
de fachada, en la parte inferior y hasta la altura de la  
alcachilla, cuyo grueso es de setenta centímetros (2 pies y  
medio). por los materiales que la constituyen y demás  
circunstancias se encuentra en condiciones de poderse car-  
gar sobre él, y teniendo en consideracion lo dispuesto en  
la R.ª orden de 20 de abril de 1867 respecto a la manera  
que las construcciones pueden llevarse a cabo; la obra que  
se intenta ejecutar consiste en elevar sobre dicho muro  
de fachada, sin verificar en él obras de consolidacion en  
su totalidad, que contribuyan a aumentar la duracion  
del edificio, un muro de cuarenta y dos centímetros (pie  
y medio) de espesor entramado, marizado y representado  
de fabrica de ladrillo ahusa hacia el exterior, colocandolo en  
toda la linea de fachada nueva o de planta principal  
que resulte, tres vanos o huecos de ventana con su ante-  
pecho de fabrica de ladrillo, coronandola por medio



de una cornisa de yeso, y cubriendo uniforme resulta de la forma irregular del terreno una correspondiente armadura de madera forrada de ciprés y poblada de tejía conumí ara be, recogiendo sus aguas por medio de bajada hasta la parte inferior. La distribución de huecos en planta baja no puede sujetarse en manera alguna a los de la planta principal, por la necesidad de comunicar las aberturas existentes y por no permitir la industria establecida, que pueda abrirse otro hueco; por lo que se fingió uno que corresponde al del centro de la planta principal.

Con cuyas obras y en buen combinado y entendido por que imitando a un sistema de construcción y cubriendo en la parte inferior un local de Portano de un metro de altura, resulta que la fachada que nos ocupa, adquirirá una forma agradable y contribuirá con su buen aspecto al mejor ornato de aquella parte de calles.

Madrid de Junio de 1870

El Arquitecto

José Benito



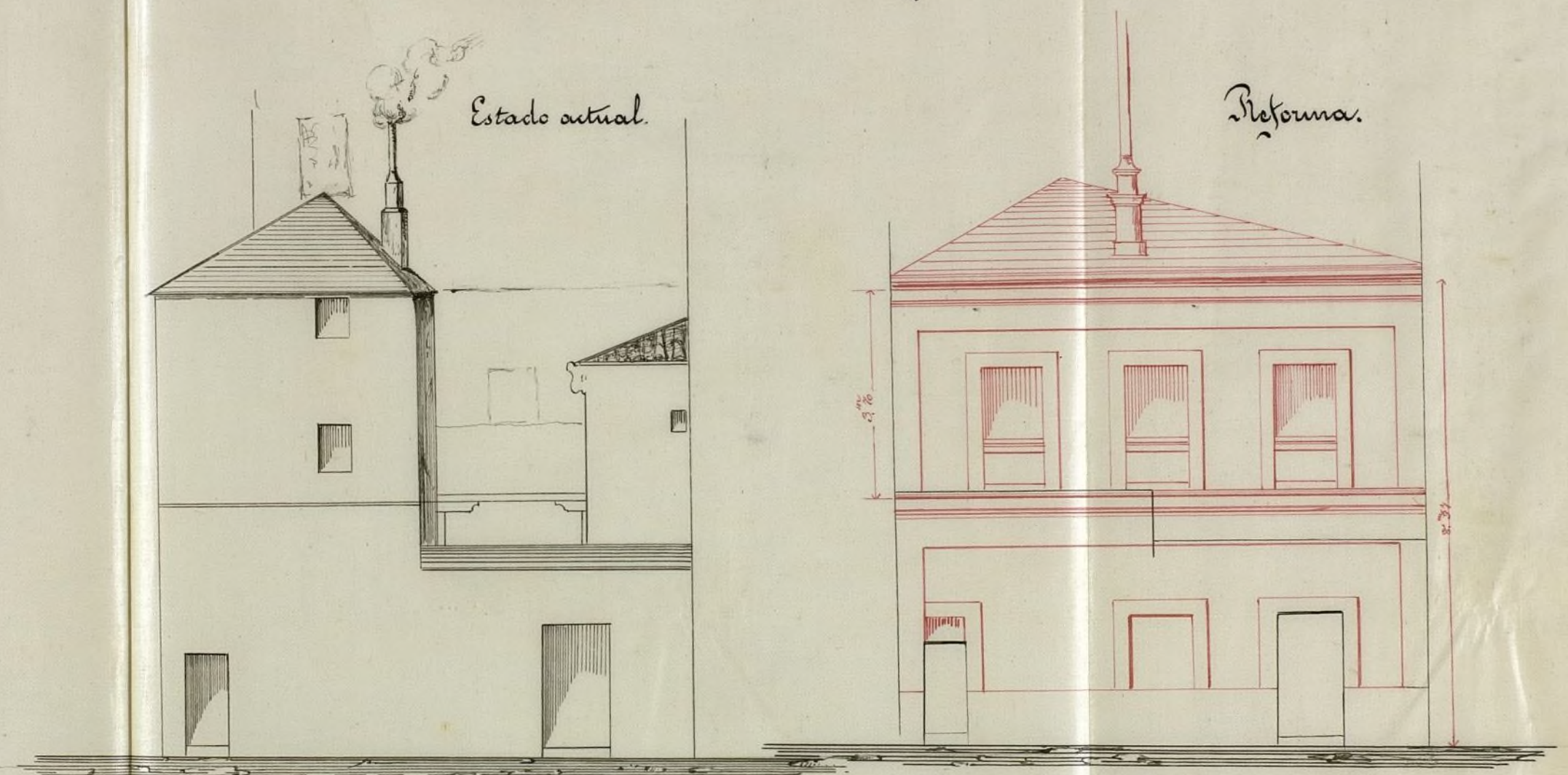
This image shows a blank, aged, cream-colored page, likely an endpaper or flyleaf from an old book. The paper has a slightly textured appearance with some minor discoloration and faint smudges, characteristic of old paper. The left edge of the page shows the binding, with visible stitching or staples. The overall tone is warm and slightly yellowed, suggesting the age of the document.







Plano de reforma de fachada de la casa n.º 21 de la  
calle de la Flor baja, manzana 522.



Madrid, Junio de 1870

El Arquitecto

José Benito

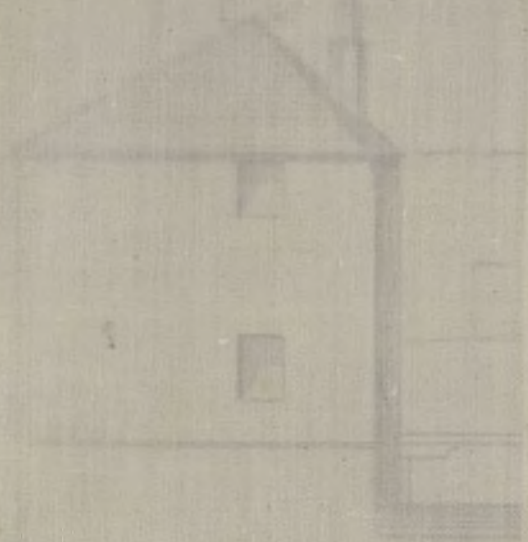


Plano

de reforma de la casa de la  
calle de la Cruz Verde, 11

Excmo.

Señor



Plano



Hecho en Madrid a 10 de Mayo de 1880

El Arquitecto  
D. Juan de Dios







1846



Don Manuel Maria Toré de Gas  
do R.<sup>a</sup>

Habiéndose solicitado licencia  
por D. Toré Piquer para hacer  
reformas en la casa N.<sup>o</sup> 32 de la  
calle de Leganitos con accesorias  
a la de la Flor baja N.<sup>o</sup> 21 a con-  
secuencia del expediente de denun-  
cia seguido por la Alcaldía po-  
pular del Distrito presentando  
el interesado el dictamen con la dicha  
reforma proyectada y la oportuna  
memoria descriptiva, la Comisión  
de Obras del Ayuntamiento, con-  
frentemente autorizada, en vista  
de lo que resulta del citado expedien-  
te y de lo informado por el al-  
calde municipal de la Sección,  
se ha servido conceder el permi-  
so solicitado a condición de que  
las obras se han de ejecutar con su-  
jeción al dicho dictamen y memoria  
presentada ya cuanto se dispone  
en esta licencia  
(Aquí el informe del al-  
calde municipal)

De esta licencia R.<sup>a</sup>  
El Alcalde del D.<sup>to</sup> de Palacio y Sr. Vera  
acompañando R.<sup>a</sup> [firma]



