

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR,

MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE. *Construcciones*

Expediente introducido á instancia de D. Ignacio  
Gomez de Salazar en solicitud de licencia para  
construir de nueva planta la casa N.º 3 de la Eraseria  
del Almonedo



1870.

RECORDADO DE

CLASE



Ms. 146.

Cartina Sr. Muer

9.



L.º 1.º p.º 410

Exmo. Sr. Alcalde S.º Presidente del Ayuntamiento po-  
pular de esta capital.

18 Abril

Para el Sr. Alcalde popular del Dist.º de la Latina p.º q.º con asistencia del dueño, su Int.º, el Municipal y el Director de la vía p.º proceder a la reedificación de su casa sita en la traviesa del Almendra N.º 3. moderno, manzana disponga el acto de la tira de cuerdas, p.º el cual se servirá N.º, para lo cual acompaña el adjunto plano de fa-  
señalar día y hora avisando cada y demás requisitos prevenidos, es por lo que,

N.º. Suplica, que previos los informes que estime con-  
al Sr. S.º del Excmo. Dy.º a los efectos correspondientes venientes se sirva concederle la competente licen-  
informando al Arg.º de Villa cia de edificación con expresion de rasantes y  
de su resultado previniendo al interesado no de principio previa la tira de cuerdas; cuya gracia no pueda  
a las obras sin la correspon-  
diente licencia y terminadas obtener de N.º. Madrid 18 de Abril de 1870.  
estas actuaciones de se cuenta  
a la Com.º de Obras.

Caldo

Ignacio Gomez de Salazar

Ma



Año 21 de Abril de 1870

Se acuerda para que tenga lugar el fin  
de acuerdo que se dispuso por el Excmo Sr. M.  
cabe 1.º en su decreto de 18 del corriente el via  
de memoria y hora de las nueve de la mañana  
y para un conocimiento por las comuni-  
caciones correspondientes

Fatamora

Diligencia } Se han puesto y entregado al portero de  
comunicaciones que se mandan por el de-  
creto anterior a' el Sr. Secretario del Excmo  
Ayuntamiento Ayuntamiento Municipal y  
al interesado. Aprobado 21 de Abril de  
1870



U. pre  
P. de Carrasaca

Pres de la Comision de obras  
Marcada la alineacion a' que  
debe sujetarse la construccion de  
la fachada de la casa que desea  
edificar de nueva planta D. Ygnacio  
Gomez Salazar en el solar n.º 3 de  
la Travesera de las Comunidades, con



arreglo á la propuesta para esta calle  
resulta: Que la nueva fachada deberá  
situarse sobre una línea recta que  
será prolongación de las que observan  
las casas n.ºs 3 y 4 de moderna construc-  
ción, lo que hace que la nueva fachada  
se remita por su derecha ó media-  
nena con la casa n.º 3 veinte centímetros  
y por su izquierda ó medianera con  
la casa n.º 1. dos metros cuarenta y  
cinco centímetros contándose esta distancia  
sobre la medianera y en su dirección,  
tomándose del solar para casa para  
vía pública una superficie de catorce  
metros cuadrados con cuarenta y un de-  
címetros cuadrados equivalentes á ciento  
ochenta y cinco pies cuadrados con  
sesenta y uno decimos de otro, que al  
precio de dos reales sesenta y un  
simas cada un pie con cuya can-  
tidad está conforme el arquitecto director  
de la obra, importan cuatrocientos



Ochenta y dos escuadras quinientas  
ochenta milisimas que deberán  
aborrarse por intereses, de los fon-  
dos municipales terminados que  
sean las obras y previa certificación  
del arquitecto de la Sección

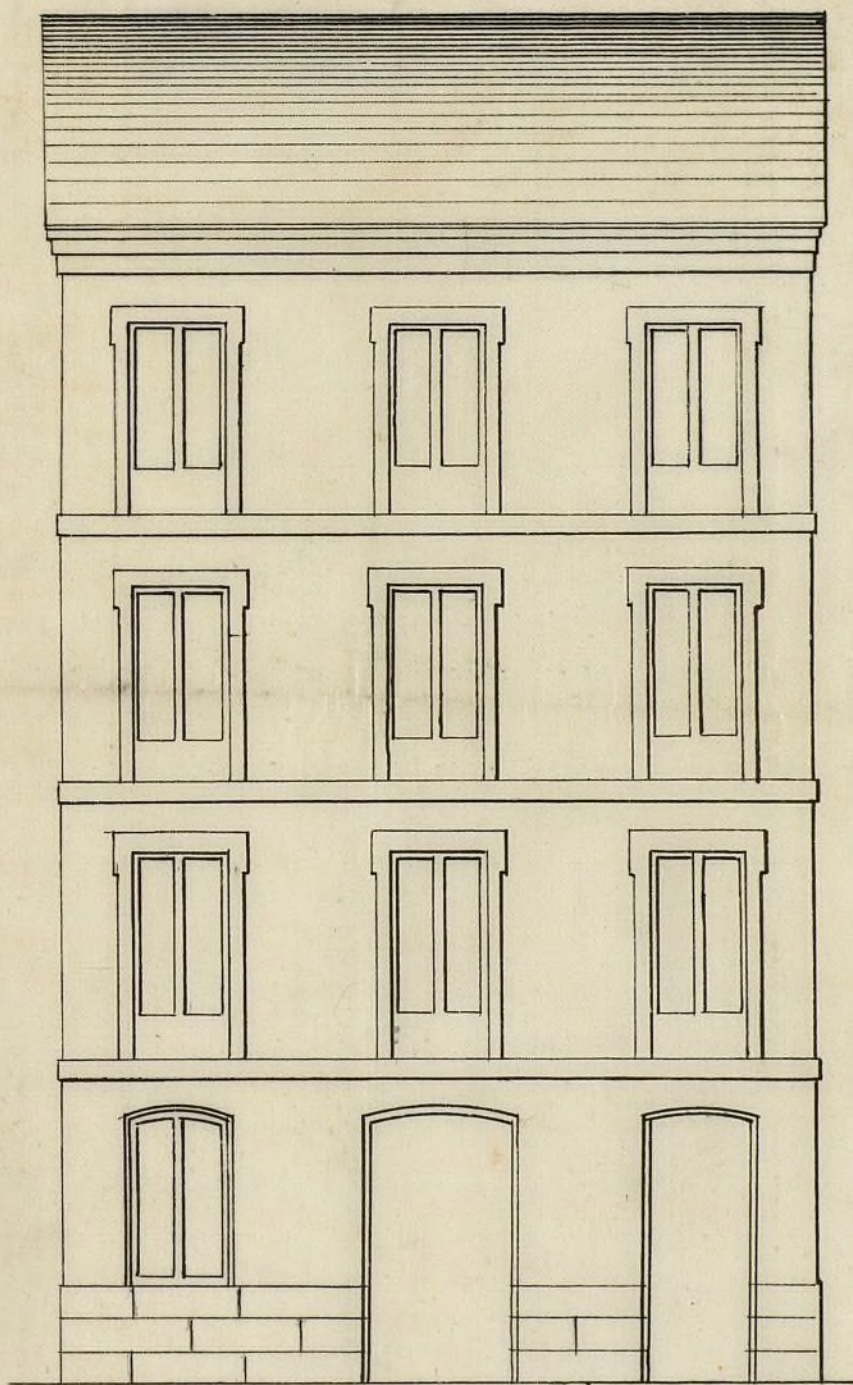
Domina el plano defa-  
chada y memoria descriptiva  
firmados por el Sr. Arquitecto Don  
Severino Sami de la Sota los  
trallo conforme con lo prevenido  
en las Ord. de 1854 y de Abril de 1867 no  
viendo inconveniente en que  
N.º S. se sirvan conceder la licen-  
cia que se pide siempre  
que el interesado se sujete  
en la construcción a lo que  
se manifiesta en el plano y  
memoria, a la alineación antes  
descrita y reglas sig<sup>tes</sup>

1.ª No se permite salirse ni retirarse  
de la alineación acordada con



FACHADA PARA LA NUEVA CASA TRAVESIA DEL ALMENDRO N.º 3.

*Propiedad del Sr. D. Ignacio Salazar.*



Escala de 10 5 0 10 20 30 pies.

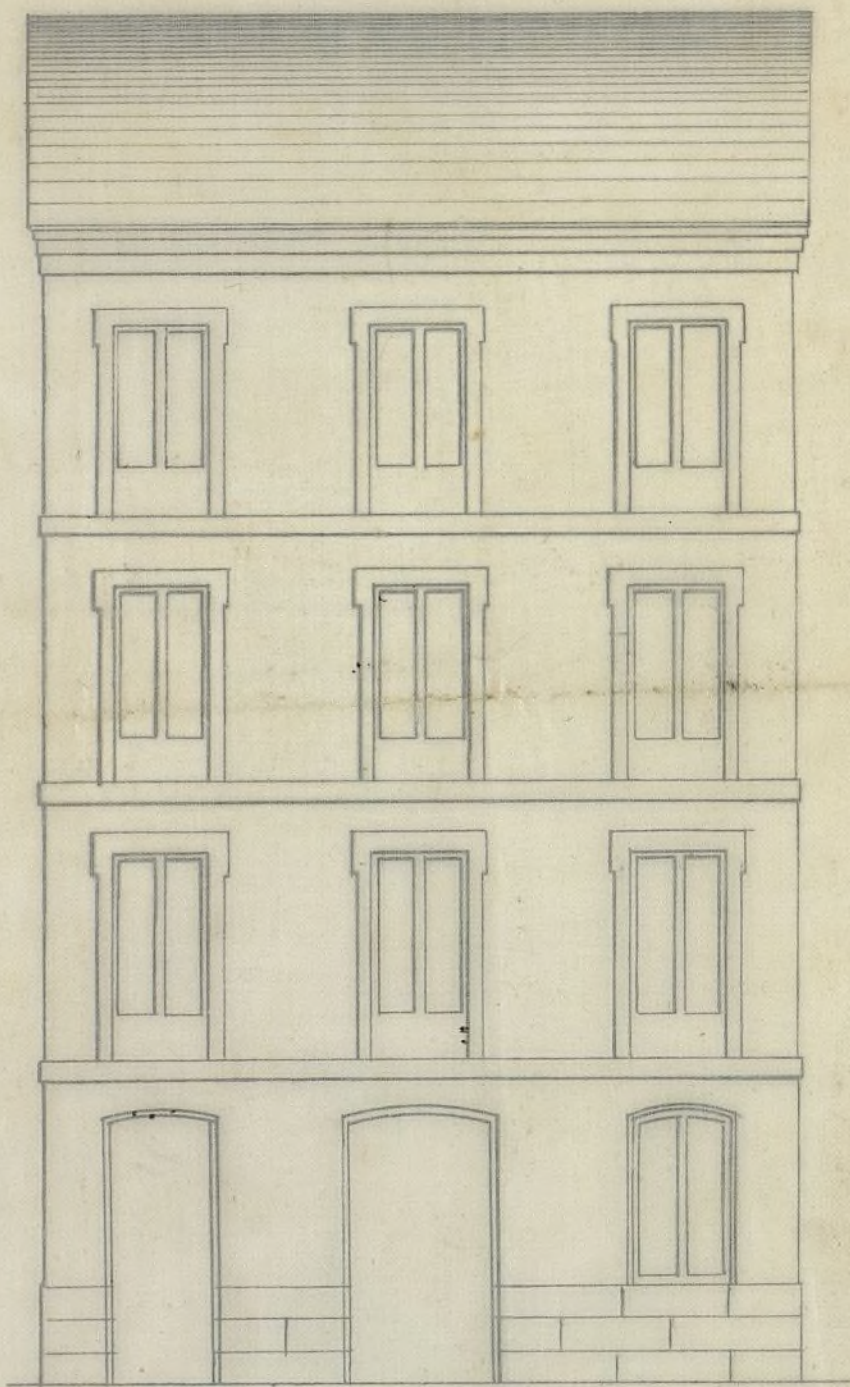
*Madrid 18 d. Abril de 1870.*  
*Subscripción de la*  
*Imprenta*  
*Propietario*

Ayuntamiento de Madrid



FACHADA PARA LA NUEVA CASA TRAVEZIA DEL ALMENDRO N.º 3.

Propiedad del Sr. D. Ignacio Salazar.



Escala de 0 a 30 pies.

*Manuel de los Angeles  
Arquitecto*



Ningun cuerpo del edificio, de-  
do renovados en retallos, sino  
despues se habien salvado con  
un recalo de cantonal de la al-  
tura de un metro por lo menos.  
2.<sup>a</sup> El vuelo de los balcones del piso  
principal no excederá de 0.42 cen-  
timetros, ni de 0.28 los del segundo y  
tercero, dandoles á unos y otros 1.05 de  
altura, y al intervalo de los balau-  
stres 0.41 quedando recubiertas las patillas  
en el grueso de la pared 0.28 centimetros  
por lo menos.

3.<sup>a</sup> Las aguas pluviales que recorran las  
cubiertas se removerán por medio  
de un canal general de plomo  
dirigiendolas á la alcantarilla ge-  
neral por basas de plomo embe-  
tidas en los muros de fachada ó  
en la parte exterior de ellas en  
los retrechidos que forman los pa-  
rellones, sin escaseces de su vuelo



y procurando contribuir al ornato  
y decoracion de las ventanas.

4<sup>a</sup> En las puertas no habrá batien-  
tes ni pedreros que sobresalgan  
del filo de los fuchados.

5<sup>a</sup> Las aceras serán de lasas de piedra  
terrogueñas de 0,44 centímetros de  
espesor y 0,84 de subida, sentan-  
dolas bajo la rasante marcada  
por el director facultativo con  
mortero de cal, y sin que puedan  
abrirse huecos horizontales a  
los sótanos, debiendo estas colo-  
carse entre las mochetas de las  
puertas o aplomos de los traveses.

6<sup>a</sup> Se revocarán las fachadas imi-  
tando un buen sistema de con-  
struccion pintando al oleo de  
un color claro las puertas y  
colocando sobre la del portal  
el número de la casa.

7<sup>a</sup> El arquitecto de la Sección



podrás siempre que lo tenga por  
conveniente reconocer la obra,  
cotando el dueño además obliga-  
do a dar aviso dechado el Real  
de Contratas, enmarcado el piso  
principal, cuando la fachada se  
halle coronada con el alero  
por último, al terminar la obra  
y antes de otorgar la finca, lo  
participarás al Excmo Sr. Alcalde  
1.º acompañando una certificación  
del Arquitecto Director, con la que  
acredite que la finca reúne las  
condiciones apropiadas para ser  
habitada tanto por su solida construcción  
por sus condiciones higiénicas.

Q<sup>da</sup> Los andamios se construirán con  
arreglo a lo dispuesto a las circulares  
de N.º y lo de agosto de 1854 insertas  
en las ordenanzas de 1855

Madrid 26 de Abril 1878

Manuel Mont. Venero





ñores de la Comision de Obras.

Respecto a' la variante no ocurre modi-  
ficacion alguna y sigue la general  
de la calle, uniendo con las de las  
casas inmediatas

Madrid 7 Mayo 1870

El Ing<sup>o</sup> Director

*Antonio Barral*



Memoria descriptiva de la nueva casa destinada á renta que se solicita construir sobre el solar sito en esta capital Travesía del Almendro Número 3, manzana 150, propiedad del Sr. D. Ygnacio Salazar.

El solar sobre que insiste la actual finca forma un polígono irregular de siete lados, cuya superficie es de mil cuatrocientos noventa y ocho pies cincuenta décimos cuadrados.

La fachada principal del solar que vengo describiendo mira al Poniente y linda con la citada Travesía del Almendro; la medianería de la Derecha mira al Sur y linda con la casa Número 5. de la expresada Travesía; la medianería de la izquierda mira al Norte y linda con la casa Número 1. de la misma, con vuelta



a la calle del Nuncio; y finalmente la medianería del testero linda con la casa número de la calle del Nuncio.

Los planos formulados al intento constan de planta de sótanos, baja, principal, segunda, tercera y de boardillas, existiendo para luz y ventilación interior un patio.

La construcción de los cimientos y sótanos, será de fábrica de ladrillo; la bóveda de igual clase de fábrica; la fachada exterior tendrá un zócalo de cantería de piedra granito; el resto será de fábrica de ladrillo; observándose lo concerniente a los espesores según lo prevenido en las ordenanzas de esta capital; los muros de traviesa, fachadas del patio y medianerías, serán todos de fábricas entramadas de marcos adecuados en las respectivas al-



turas; los pisos están proyectados de ma-  
dera de distintos marcos con arreglo al  
vano de sus crujeas, forjados a cielo raso  
y solados con baldosin; las armaduras serán  
formadas con maderos alcuados, cubiertos  
con tabla y poblados de teja comun; la dis-  
tribucion parcial de las habitaciones se eje-  
cutará por medio de tabiques sencillos; veri-  
ficando por último las demás obras acceso-  
rias que son precisas en cuartos destina-  
dos a viviendas; y las de decoracion y orna-  
to usuales en esta capital.

Madrid 18. de Abril de 1870.

El Sr. D. Juan de la  
Herrera  
Secretario







Excmo. Sr.:

D.<sup>n</sup> Ignacio Gomez de Salaraz, acudio al Excmo. Sr. Alcalde 1.<sup>o</sup> en 18 de este mes pidiendo licencia para reedificar su casa sita en la Traveria del Almendro num.<sup>o</sup> 2.<sup>o</sup> moderno, y habiéndose procedido a la tira de cuerdas resulta, segun informo el Arquitecto municipal de la Seccion D. Manuel Martinier Nuñez, que puede concederle y que deja dicha finca para la via publica 185.<sup>u</sup> pies cuadrados con 61 decimos de otro que al precio de 2 reales <sup>v 609 mil.<sup>rs</sup></sup> pie, importan 482.<sup>u</sup> 580 reales que deben serle de abono por los fondos municipales, con cuya medicion y valoracion se conformo el Arquitecto del propietario.

Otra Comision opina que V. C. puede servirse acordar se le libre la licencia y que se paren las comunicaciones oportunas para el abono en su dia de los 482.<sup>u</sup> 580 reales por los pies de terreno que se le expropian.

Madrid 28 de abril de 1870.

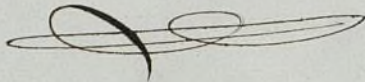
*[Signatures]*  
Alonso  
Mora  
Fotocopia  
Camilo Lopez  
Ma-



añal 9 de Mayo de 1870.

Insurgent.º popular.

Como propone la Comisión -



AYUNTAMIENTO POPULAR  
MADRID  
SECRETARÍA



A ROMANESQUE







Don Manuel Maria Toré de Galvez &c.

Habiendose solicitado licencia por  
Don Ignacio Gerner de Solaran pa-  
ra construir de nueva planta la casa  
n.º 3 de la calle Travesia del Almon-  
dro y presentado el diseño de fachada  
y memoria descriptiva suscritos por el  
Arquitecto de la Academia de San Fer-  
nando D. Severiano Sainz de la Lastra  
se instruyó el oportuno expediente y mar-  
cada la alineacion con arreglo á la pro-  
puesta para esta calle por el Arquitec-  
to Municipal de la Seccion D. <sup>Manuel</sup> ~~Ignacio~~  
<sup>Severiano Sainz</sup> ~~Manuel~~ ~~Sainz~~ resultó: que la nueva facha-  
da deberá situarse sobre una linea recta  
que será prolongacion de las que obser-  
ven las casas n.º 5 y 7 de moderna cons-  
trucccion, lo que hace que la nueva fa-  
chada se remete por su derecha ó media-  
neria con la casa n.º 5 veinte centímetros  
y por su izquierda ó medianeria con  
la casa n.º 1 dos metros cuarenta y seis  
centímetros contandose esta distancia  
sobre la medianeria y en su direccion  
tomandose del Solar de la casa para  
via publica una superficie de catorce me-  
tros cuadrados con cuarenta y un decime-  
tros cuadrado equivalente a ciento ochenta  
y cinco pies cuadrados con setenta y  
un decimo de otro que á precio de dos  
reales seiscientas milésimas cada un pie  
con cuya cantidad se conforma el Arquitecto



Directores de la Obra, importan cua  
trocientos ochenta y dos creudor qui  
nientas ochenta miluinas que de  
beran abonarse al interesado, de los fon  
dos municipales, terminadas que sean  
las obras y previa certificacion del ar  
quitecto de la Seccion. En esta virtud  
el Excmo Ayuntamiento de conformi  
dad con lo informado por su Comi  
sion de Obras se ha servido conce  
der el permiso solicitado siempre  
que el interesado se sujete en la cons  
trucccion á lo que se manifiesta en  
el plano y memoria á la alineacion  
descrita y reglas siguientes

(Aqui desde la 1.<sup>a</sup> á la 8.<sup>a</sup> del informe del  
Arquitecto)

Madrid 21 de Mayo de 1870

Sr Alcalde del distrito de la Latina y Sr Mar  
tin Nuñez Rompano L.<sup>o</sup>

Sr Contador de Villa y traslado á Depositaria

Solicitada licencia por D. Ignacio Gomez  
de Salazar para contruir de nueva planta  
la casa n.<sup>o</sup> 3 de la calle travesia del Almen  
dro se instruyó ~~este~~ el oportuno expediente  
del <sup>cuál</sup> ~~que~~ resulta que practicada la alinea  
cion de dicha finca con arreglo á la aproba  
da para esta calle por el Arquitecto Muni  
cipal de la Seccion, deja la finca para el en  
senche de la via publica 185 pies cuadrados  
con 61 decimos de otro que pasados de comun



con el Arquitecto del interesado  
Acuerdo a dos Escudos seiscientos y noventa y cinco  
en pie importan 482 8<sup>rs</sup> 580 m<sup>rs</sup>. que deberán  
a dicho D. Gaspario Goma salarar terminada q. sea la obra  
y a dichos Abogados de los fondos Municipales segun  
acuerdo del Excmo Ayuntamiento de 9 de Mayo ac-  
tual

Pecho







47 48



Latina

10 Rdo. 61.



5-51-63 L. 1.º f. 110.

Excmo. Sr. Alcalde 1.º, Presidente del Ayuntamiento  
popular de esta capital.

17, luo.

Por acuerdo gran.

Pase al informe del

Arquitecto de la Sección. Dita en esta Corte calle del Almendro Número  
Dicenta

B. moderno, manzana No, a V.E. hace presente: que  
habiéndose terminado la construcción de la misma

con sujeción a la licencia concedida por V.E. en 21 de  
Mayo último, y hallándose dicha casa en disposición  
de habitarse, según se acredita con la adjunta cer-  
tificación del Arquitecto Director de las obras; es por lo que

V.E. Suplica, que previo los reconocimientos que estime con-  
venientes, se sirva concederle la oportuna licencia

para poderla alquilar; cuya gracia no duda obtener  
de V.E. Madrid 12 de Enero de 1871.

Ignacio Gómez de  
Galarza





Señor.

Practicando el reconocimiento necesario al objeto á que se refiere la anterior solicitud, resulta: Que las fabricas que componen las traviesas de carga, pisos y tabiques de distribucion, de la casa que se ha construido de nueva planta en la calle del Almuerzo n.º 3, se hallan segun y en el estado que previene el artículo 3.º de las ordenanzas municipales no existiendo inconveniente alguno en opinion del que suscribe para que se permita alquilar solamente el piso bajo, principal, segundo y tercero, pues el piso cuarto interior que se ha construido, se halla en oposicion á lo que previenen las reglas 10 y 11 de la R. O. de 10 de junio de 1834.

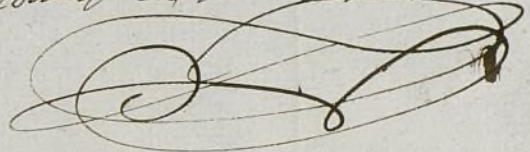
Ayuntamiento de Madrid

V. B. sin embargo



resolverás lo que estime más  
acertado

Madrid 24 de Enero 1871.  
Excmo Señor,

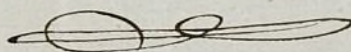
Manuel M. V. V. V.  


24. lvs.

Por acuerdo grave,

Para la Comisión de Obras.

Dicenta



Madrid 24 de Enero

Comisión de Obras.

Vuelva al Arquitecto Sr. V. V. V. para que,  
ampliando su último informe ebovemente  
al piso cuarto manifieste clara y terminantemente  
en lo que le entrañó el interesado.



Pres

de la Comisión de Obras

Segun tengo el honor de manifestar

en mi informe de 24 del pasado, se ha construi-  
do un piso cuarto interior, generalmente llamado  
sotabanco, que comprende toda la finca excepto la  
primera cruzia, cuyo piso, en su totalidad, es abu-  
sivo, puesto que siendo la calle de tercer orden



solo puede construirse piso bajo, principal, se-  
gundo y tercero, segun previenen las reglas ci-  
tadas en mi anterior informe y segun se ma-  
nifiestan en el plano adjunto con sujecion al  
que se dio la licencia de construccion.

Madrid 8 de Febrero de 1871.

Manuel Chacón y Sainza





D. Severiano Gairiz de la Lanza, Director de Cami-  
nos y Arquitecto de la Academia de Nobles artes de San  
Fernando.

Certifico; como Arquitecto Director de las  
obras que se han ejecutado para la construccion de la  
nueva casa sita en esta Corte, calle del Almendro  
numero tres moderno, manzana ciento cincuenta,  
propiedad del Sr. D. Ignacio Salazar, que hallán-  
dose terminada dicha casa y en disposicion de ha-  
bitarse, expido la presente en conformidad con  
lo que se previene en la licencia de construccion.  
Madrid doce de Enero de mil ochocientos se-  
tenta y uno.

Severiano Gairiz de la  
Lanza

















AÑO DE 1875.

Licencias para Obras en las fincas.

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de  
D. *Ignacio Salazar*  
la cantidad de *cinco pesetas*  
que le corresponde satisfacer *por derecho de la licencia que*  
*ha de expedirse a su nombre para poder alquilar*  
*la casa n.º 3 de la calle del Almemoro que seran*  
*el piso bajo, primer, segundo y tercero.*

Madrid 28 de *Marzo* de 1875

Son pesetas

EL CONTADOR,

*Eugenio Liberto de Arana*

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

*Manuel Ortiz y Rojas,*

*P.º.*  
*Recdm. Manuel*







Excmo. Señor.

D.<sup>n</sup> Ignacio Salazar, dueño de la nueva casa calle del Almendro núm.<sup>o</sup> 3 moderno, acudió á V. G. en 12 de Enero último, suplicando que previos los reconocimientos convenientes se dignara concederle la oportuna licencia para poderla alquilar por hallarse ya en disposición de ser habitada, en prueba de lo cual acompaña certificación del Arquitecto Director de las obras D.<sup>n</sup> Severiano Sainz de la Cisterna.

Pasado el expediente á informe del Arquitecto Municipal Sr. Muñoz, lo evacuó manifestando que no existía inconveniente alguno, en su opinion, para que se permitiera alquilar solamente el piso bajo, principal, segundo y tercero, pues el piso 4.<sup>o</sup> interior que se ha construido, se halla en oposicion á las Reglas 10 y 11. de la Real orden de 10 de Junio de 1854. puesto que la calle del Almendro es de tercer orden y solo puede continuarse en estas Calles piso bajo, principal, segundo y tercero.

Esta Comision de obras, en vista del expediente, cree deber informar á V. G. que en su concepto procede oficiar al interesado haciendole saber que solo puede concederle el permiso que manifiesta el Sr. Arquitecto, pero que de ninguna manera para el cuanto citaba por haberse estralimitado en las alturas, faltándole á lo que se halla legislado sobre el particular, imponiendole V. G.



la multa que estime conveniente y marcándole un término fijo para demoler la parte de casa que excede en la altura de la licencia concedida, sujetándose en un todo á ella; ó que, de no verificando en el tiempo que se le presija, se proceda á la demolición por los mangüeros de la Villa.

P. C. no obstante acordará lo que crea mas conveniente.

Madrid 10 de Febrero de 1871.

Simon Perez      Camilo Torres

Bravo

Madrid 3 de Mayo de 1871.

Encuentro popular.

Hechas algunas observaciones por los Sres. Hidalgo, Saavedra, Bravo, Pora, Recidente y Olraga se acordó: aprobar el dictamen de la Comision, exigiendo al propietario el maximum de la multa que podia imponer el M. Alcalde y fijándole el término de quince dias para que diese principio á demoler el exceso de construccion = Dienta



lipo  
Q  
no  
de  
te.

olo:

e

i

)

)







Don Manuel Maria Tori de Galdo

Por la presente concedo licencia a  
D. Ignacio Gomez Salazar a ~~Don~~  
~~Ignacio Salazar~~ para alquilar  
el piso bajo, principal, segundo y  
tercero de la casa N.º 3 de la calle <sup>transversal</sup> de  
Almendro en atencion a encontrarse  
estas habitaciones en completo estado  
de saneamiento y en conformidad  
con lo prevenido en las Ordenan-  
zas Municipales en su artículo  
340.

De esta licencia N.º

Madrid 28 de Mayo de 1871  
Sr. Alcalde del Distrito de la Pu.ª

Compruebo que  
fecha







*Sr. Health popular del distrito de la Latina*

Madrid 27 Mayo 1871.

Habiendo solicitado Ignacio Salazar, dueño de la misma casa calle de la Alameda n.º 12, un terreno, para alquilista por haberse ya en disposición de ser habitada, fue para el ~~terreno~~ terreno a informe del Arquitecto Municipal Sr. Núñez, quien lo examinó manifestando que podría concederse para alquilar el piso bajo, principal, segundo y tercero, pero no para el 4.º interior que se ha construido por haberse en oposición a las Reglas 10 y 11 del Real orden de 10 de junio de 1854, toda vez que la calle de la Alameda es de 3.ª orden y no puede construirse en esta calle, piso bajo, principal, segundo y tercero.

En su consecuencia, la Comision de Obra  
del Fomento y Fomento en todo su dictamen  
en el mismo sentido a S. E., y que en un opusculo  
debia marcarse un termino fijo para deuen-  
ter la parte de casa que escede en la altura  
de la licencia concedida, vijetandola en un todo  
a ella, o en caso de verificarse en el termino  
que se le prescrite, se proceda a su demolicion  
por los mangueos de la villa.

Interada la Locuta Corporacion Municipal  
en sesion de 1 del corriente, se digno aprobar  
el dictamen de la referida Comision, y que se  
exija al propietario de la finca el maximum  
de la renta que pueda V. Simpones, y que se  
reservase para el termino de quince dias para  
que se principie a demoler el edificio de con-  
struccion.

He el tengo la honra de comunicar a V.<sup>a</sup>  
nro. conocimiento y efecto precedente

Ayuntamiento de Madrid





*Ge*  
*pe*

14  
Por  
Por  
música  
con

*E*





Exhibida la cedula de este año n.º 4796 = Audiencia P.



Excmo Sr. Alcalde 1.º Presidente del Ayuntamiento popular de esta capital.

11 Ab.º

Por el acuerdo grade

Bove á tal bo-

mision de obras

en el anterior

Dicenta

D. Ignacio Gomez de Salazar dueño de la casa sita en esta Corte Calle del Almendro n.º 3 moderno á V. E. con la debida consideracion hace presente. Que en vista de la comunicacion que le ha sido transmitida con fecha 31 de Marzo ultimo referente á la construccion del piso cuarto que espresa la misma, debe manifestar que efectivamente en las crugias interiores de la mencionada casa se encuentra el piso á que se refiere la citada comunicacion, cuya construccion en el presente caso ha sido mas bien consecuencia de la necesidad de hechar las cubiertas de la casa debido á la poca magnitud y forma del terreno como tambien á dar mas desahogo y comodidad á los pisos principal, segundo, tercero, y cochardillas trasteras, resultando en parte de los peraltes de las armaduras en las crugias interiores un espacio que el que suscribe ha tratado de aprovechar para habitacion del portero y por ningun concepto para renta ó alquilar como en muchos casos analogos sucede con frecuencia. por tanto =



A. V. G.

Suplica que prebioso informe que considere oportuno, se digne tener en cuenta las razones expuestas, sirviéndose revocar el acuerdo á que se refiere la citada comunicacion, pues como queda mencionado dicha construccion ha sido precisada por la forma particular de sus armaduras, y destinada para habitacion esclusiva de la portería y de ninguna manera para rentas. Gracias que espera de la notoria justificacion de V. G. Madrid 8 de Abril de 1871.

Ignacio Gomez de Salazar

12 Abril 1871

En Comision de Obra.

Que al Sr. D. Juan Laoya para que se sirva emitir su autorizada opinion.

*[Signature]*

Sr. de la Comision de Obras.

Al examinar el expediente que V. H. S. se han servido remitirme para mi informe, resulta que el Sr. D. Ignacio Gomez de Salazar en su ultima exposicion se esfuerza en probar que el exceso de altura de la casa que acaba de construir en la Franja del Humero, núm. 3, obedece en primer lugar á la forma irregular de aquel terreno que al tiempo de colocar las armaduras le fué preciso el elevarse en altura en las vigas interiores; y por lo tanto consiga el mismo que ha faltado á



las reglas 10<sup>a</sup> y 11<sup>a</sup> de la Real Orden de 10 de Enero de 1874 referente á las Ordenanzas de Policía Urbana; y el Arquitecto de la Sección, D. Manuel Martínez Nuñez, en sus informes de 24 de Enero y 8 de Febrero asegura que el piso cuarto interior, construido en dicha casa, y que comprende toda la finca excepto la primera crujía, es abusivo, puesto que siendo la calle de tercer orden, solo puede construirse piso bajo, principal, segundo y tercero, segun previenen las reglas ya citadas.

En consecuencia es mi opinion que el Sr. Juncos Salazar debe estar á lo acordado por el tramo Ayuntamiento en sesion del 9 de Marzo, llamando al mismo tiempo la atencion de V. V. S. S. sobre la tramitacion de esta clase de expedientes que, reproduciendo uno y otro dia, tan luego como se hace una notificacion por el tramo Ayuntamiento, una exposicion por el interesado, á fuerza de tiempo da por resultado el eludir el cumplimiento de los acuerdos de la trama Corporacion Municipal; de donde se deduce que, siempre que hay una denuncia de esta índole, puede con multiplicidad de casos el interesado que se cree perjudicado citar una promision de casos en que se ha faltado á las Ordenanzas de Policía Urbana; y, sin embargo, existe la falta sin haberla aplicado el oportuno correctivo.

N. K. Ayuntamiento de Madrid, acordaron, como sigue.



410  
pre, lo que crean mas acertado,  
Madrid, 1 de Mayo de 1844.

Francisco Largo

---



Excmo. Señor.

D.<sup>n</sup> Ignacio Gomer de Salazar, después de edificadas su casa calle del Almendro n.º 2.º, pidió la correspondiente licencia para alquilarla, y examinada la finca por el Sr. Profesor facultativo de la Sección, informó que no había inconveniente en la concesión de la licencia con respecto á los pisos 1.º, 2.º y 3.º, pero que lo había respecto al 4.º interior construido en oposición á las reglas 10.ª y 11.ª de la Real Orden de 10 de Junio de 1854. Toda vez que la calle del Almendro es de tercer Orden y en estas solo puede construirse piso bajo, primero, segundo y tercero.

A virtud de esto, la Comisión de Obras informó á V. C., que procedía en un concepto el permiso para alquilar la casa, con excepción del piso 4.º interior ó tabanco, por cuya extralimitación procedía en un concepto se le impusiera la multa que se estimara conveniente, fijándole para demoler la parte de casa que excede á la altura marcada en la licencia, un término fijo, ó que de no verificando en el tiempo que se le señalara se procedería á la demolición por los mangüeros de las Villas.

V. C. lo acordó así en sesión de 5 de Marzo último, y que se exigiera al propietario el maximum de la multa que podía imponer el Sr. Alcalde, señalándole el término de 15 días para que diese principio á demoler el exceso de construcción.

Comunicado el acuerdo en 28 del referido mes al Sr. Alcalde del Distrito, acudió á V. C. el propietario en 8 de Abril



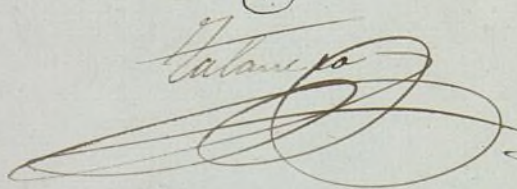
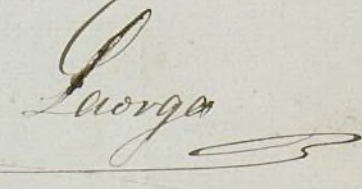
siguiente, suplicando la revocacion de aquel acuerdo, por haber  
sido precisada dicha construccion ó exceso de altura por la  
forma particular de las Armaduras, destinando aquel tabanco  
solo y exclusivamente para habitacion de la porteria.

La mencionada solicitud, con el expediente de su referencia,  
se creyó oportuno pasara a informe del Sr. D. Canisio Laor-  
ga, quien en 8 del corriente ha evacuado su cometido, mani-  
festando que opina debe estarse á lo acordado por P. C.,  
llamando la atencion sobre la tramitacion de esta clase de  
expedientes, que reproduciendo reclamaciones uno y otro dia,  
tan pronto como se les notifican los acuerdos, á fuerza de tiem-  
po da por resultado el eludir su cumplimiento; de donde se  
deduce que siempre que haya una denuncia de esta indole,  
puede el interesado con mucha razon, citar una porcion de  
causos en que se ha fallado á las Ordenanzas de Policia Ur-  
bana; y que sin embargo existe la falta sin haberse aplica-  
do el oportuno correctivo.

En vista de todo, la Comision que suscribe, tiene  
la honra de informar á P. C., que esta conforme en todas sus  
partes, con su Vocal Sr. Laorga, y que procede la resolu-  
cion de que se esté á lo acordado, y que se encargue al Sr.  
Alcalde del Distrito lleve á efecto cuanto se le comunicó en oficio  
de 28 de Marzo ultimo.

P. C., sin embargo, acordará lo que mejor estime.

Madrid 12 de Mayo de 1874.



Ayuntamiento de Madrid

Ma

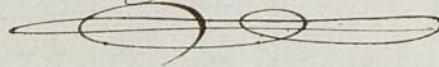


añal 31. de Enero de 1872

Instituto popular.

Como Propone la Comision

Dicenta









Alcald popular de la Villa de Madrid

Madrid 12 de febrero de 1872

El Sr. D. Juan de Dios de la Villa  
relegó a acordar en el día de  
31 de febrero último que se decidiera  
~~el traslado de la comisión de~~  
~~que se delega a V. del cargo de la~~  
~~1871 a la de Madrid, en cuyo día~~  
atención a lo acordado en el cargo  
del año de 1871. Respecto a la  
calle de Alameda, en la parquia de  
y granos de la Plaza, comuni-  
cado al anterior de V. en oficio  
de V. del referido y y año, cuyo  
tenor es como sigue:

(Copia)

Lo que tengo la honra de partici-  
par a V. para su conocimiento  
y efectos que se interesan

Dios

*[Firma]*







Recomendado al Sr. D. José Dicu-  
ta p<sup>o</sup> en pronta tramitación por  
su atento am<sup>o</sup>.

SIMEON AVALOS.

Marzo 1872.

Huertas-54



Incluida la cédula n.º 4.756

N.º 4481152

L. 1.º p.º 439.

71.

Hoy

Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento  
de esta Capital.

8- Monro

Por acuerdo gral

Unase a un am

tecedente y paise a los

comunicos des obras

previo informe del

arquitecto municipal

de la decia

Dicenta

D. Ignacio Gomez de Salazar vecino  
de esta corte, del comercio, y con domicilio en la  
Calle de Postas n.º 25. cuarto tienda a' V. E.  
con el debido respeto acude y espone, que es  
dueno en propiedad de la casa num.º 3 mo-  
derno de la Tavena del Almondre, cuya casa  
edificio de nueva planta, con arreglo a la lico-  
cia espedita por el Excmo Ayuntamiento y  
dentro de las condiciones generales de este genero  
de edificaciones, en el año del 70 al 71. termi-  
nadas las obras acudio a' V. E. en solicitud  
de licencia para alquilar dicha casa, y con  
gran sorpresa, de su parte se le comunico, que  
el piso cuarto construido desde la primera tra-  
viesa al interior y en la misma forma y con  
iguales condiciones que los demas que ha mu-  
chos años se vienen construyendo en Madrid,  
debia demolerse, llegando hasta amenazarle



con verificarlo por los dependientes del municipio.

No pretende el esponente oponerse á la disposicion del Exmo Ayuntamiento si es un acuerdo general tomado para todos los pisos de todas las cosas de esta Capital que se hallan en idénticas circunstancias: pero si debe llamar la atencion de V. E. á la pacífica posesion en que respecto al piso cuarto se hallan los dueños de otras cuatro casas edificadas en la misma manzana pocos meses antes, así como otros muchos propietarios de Madrid sin que por nada ni por nadie se les haya inquietado en el uso y disfrute de aquel piso tolerado por el Exmo Ayuntamiento.

En vista de estas consideraciones y protestando. 1.º de su deseo de respetar los acuerdos generales del municipio. 2.º de considerarse como todo propietario sujeto á la misma legislacion, reglamento y ordenanzas de policia urbana: y 3.º de exigir la responsabilidad á quien corresponda si contra lo que es de esperar el Exmo Ayuntamiento considerándole de peor condicion que á los demas vecinos y propietarios de Madrid le hiciere victima



de un atropello.

V. E. Suplica que previo informe del Ar-  
quitecto municipal de la seccion, y  
oyendo a la comision de obras si lo esti-  
ma procedente o a la junta consultiva  
municipal se sirva alzar la orden de  
demolicion con que se le comprime de-  
jandole como a los demas en quietud y  
pacifica posesion de dicho piso cuarto.  
por ser de justicia que espere obtener.

Dios guarde a V. E.

muchos años. Madrid 6 de  
Marzo del 87<sup>to</sup>.

Ygnacio Gomer  
de Salarar

Excmo. Sr. de la Comision de Obras.

La anterior solicitud de don Ygna-  
cio Gomer Salarar dueño de la casa  
n<sup>o</sup> 3, de la Travesia del Abencerro  
pidiendole la licencia para alquilar  
el piso sotabanco interior que ha  
construido desde la segunda cruz  
en el punto de la casa; es una



reproches de la que el mismo  
interesado presentó en 3 de abril  
de 1874, si bien adicionada con  
ciertas protestas y aménaras de  
que no me corresponde ocuparme.  
Los informes facultativos de mi  
antecesor el Sr Don Manuel Char-  
siner Atmés de 24 de Enero y  
9 de febrero de 1874, manifiestan  
cuanto sobre el particular me  
fuera dado decir, y mucho más  
explicitos todavía son los dicta-  
menes de la Comisión de Obras  
de 10 de febrero y 12 de Mayo  
del citado año 74.

Solo añadiré que la prohibi-  
ción de esta clase de peisos se  
hallaba consignada en las reglas  
10 y 11 de la O. R. de 10 de junio  
de 1874, que dicen textualmente  
"Sobre las alturas que quedan  
señaladas no se consentirá ni  
interior ni exteriormente ninguna



genero de construcciones, sino las  
meramente precisas para cubrir  
el edificio, - se prohiben absoluta-  
mente las boardillas vivideras enar-  
lesquiera que sean sus condiciones.

Madrid 10 de Mayo de 1872,

Joaquin Maria Vega











AYUNTA

M

Sec



Excmo Sr

D. Ignacio Lomer de Salarán, dueño de la casa n.º 3 Moderno de la Travena del Almendro, edificada de nueva planta en el año del '70 al '71, acudió a V.ª E. en 6 del corriente, manifestando, que terminada la obra de construcción de la misma, pidió la correspondiente licencia para alquilarla, en virtud de lo cual se le comunicó una orden para que derribara el piso 1.º construido desde la 1.ª travesía al interior, cuyo piso se hallaba en la misma condición que otros muchos que há bastante años se vienen edificando en esta Corte; amenazándole con que, de no hacerse por el la demolición, la verificarían los mangueros de la Villa.

El referido propietario dice, que no pretende oponerse a lo dispuesto por V.ª E. si es un acuerdo general tomado para todos los pisos de las casas de Madrid que se hallan en idéntico caso, pero que si debe llamar la atención de V.ª E. acerca de la circunstancia de haber otras cuatro casas edificadas poco mes antes, en la misma manzana en que está la suya, como sucede con otras muchas de la Capital, a cuyos propietarios jamás se les ha inquietado en el uso y disfrute de los pisos cuartos, tolerados siempre por el Municipio; replicando, por consiguiente, que V.ª E. se digna alzar la orden de demolición con que se le comunica, dejándole, como a los demás, en quietud y pacífica posesión de dicho piso.

Esta Comisión de Obras se ha enterado de todo el expediente, del que resulta con efecto, que V.ª E. acordó en 3 de Marzo del '71, exigir al propietario el máximo de la multa que pudiera imponer el Sr. Alcalde del Distrito, y fijándole el término de 15 días para que diera principio a demoler el piso 1.º por no ser permitidos ni haberse incluido en la licencia, y después, en 11 de Enero



del corriente, que se estuviera a lo acordado en dicha fecha; como se ha enterado del informe emitido por el Arquitecto de la Sección Urban. Sr. D. Joaquín María Vega con fecha 10 del que cursa.

En vista, pues, de las razones expuestas por el interesado y teniendo en consideración que si bien las disposiciones de la Junta Consultiva prescribían que en las calles de tercer orden solo podía establecerse piso bajo, principal, segundo y tercero; que la Municipalidad de Madrid, teniendo también en cuenta las poderosas razones de conveniencia que militaban en pro de la tolerancia de los pisos cuartos o rotabancos, no estableciendo diferencia de clase y jerarquía, alejando en absoluto del centro de la población a las familias que cuentan con escasos recursos para sufragar habitación en las ruinas; viene, visto autorizándolo, al menos prestando una tolerancia benéfica a su uso; opina la Comisión de obras que suscribe, que el recurrente en su caso de alzar se halla dentro de las mismas condiciones legales de los demás propietarios de la Capital, y que, por tanto, procede re alzar el orden de demolición con que fue comunicado, haciéndole saber que, apesar de este acuerdo, queda sujeto, como los restantes propietarios de Madrid, a lo que la Municipalidad acuerde en su día respecto de todas las fincas en que concurran idénticas circunstancias.

Esto, no obstante, V. E. acordará lo que juzgue mejor.

Madrid a 11 de Marzo de 1872

M. de R. de R.

Julián Riquelme

Avalos

José L. de R.



añid 18. de Mayo de 1872

Encuest<sup>to</sup> popular.

Como opina la Comuñon

Dicent<sup>as</sup>



ALC

Dist



ALCALDIA POPULAR

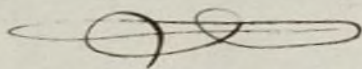
DE  
MADRID.

Distrito de la Latina



26-Mayo

Vnase a un an  
cedente Diente

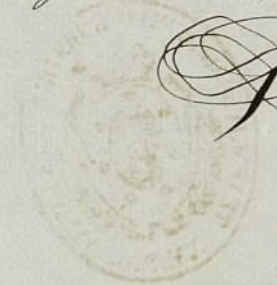


L. P. 4,39.

511.

Habundo acudido a mi au  
toridad por medio de suen  
to D. Ignacio Gomez y  
Solana dueño de la casa  
n.º 3. de la Travesía del  
Ateneo, solicitando la  
suspension de las diligen  
cias que para la de  
molición del quiosco  
de la misma estaba pro  
cediendo en virtud de dis  
posición de la Junta  
Municipal; por haber  
acudido en uso de su  
derecho reclamando  
ante V. E.; he de mere  
cer si servirá disponer  
se informe por quien  
corresponda a esta Al  
caldeas lo que haya  
sobre el particular  
y lo que deberá ha  
cerse hasta que se



resuelva aquella  
Dios que a V. E. me da  
Madrid 25. Mayo 1871  
Al Excmo. Sr. Alcalde  
Fran.º Acero  


Excmo. Señor Alcalde 1º

Ayuntamiento de Madrid







Ayuntamiento de Madrid

*Ma-*



10. de Abril de 1872.

Hágase saber a D. Ignacio Gouren del  
Salarar el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
que precede, y verificado, devuelvase al mis-  
mo a los efectos que haya lugar.

El ten. Alc.º

Fran. Acero

Notificación. En Madrid a trece de Abril de  
mil ochocientos setenta y dos, y.º se  
creo notificas, leg.º de copias del au



tenor acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
nuevo al Excmo. D. Ygnacio Romero de  
Salazar, quedando enterado y con-  
forme en citar a las resultas  
de lo que se resultase en la  
dichas, respecto de los demas pro-  
prietarios que se encuentran en  
el mismo caso y lo firmas de  
que certifico.

Ygnacio Romero  
de Salazar

Simon Mendez



Reverente al Sr. D. de la Estrella

Madame Vidu Bout de 1822

*M. Lino Agustamente de esta V. Mella,*  
*re dignos*  
~~res. Digno, y en su favor del H. de cargo ultimo,~~  
a propuesta de un Comision de Obay, alga la  
orden a demolicion del nro L.<sup>o</sup> de la casa  
nro 3 mod. de la travenia del Almacén, que tenia  
comunicada en propiedad de Ygnacio  
Rovira a Salazar, y que se nra V. S. notifica des-  
ponerle le notifique haciendo constar por medio  
~~apoderado.~~ De diligencia en el caso necesario  
el referido vna en el expediente,  
que aperece del acuerdo de que se lya hecho  
nuevo, queda sujeto como los demás propie-  
tarios de ciudad que se encuentran en el mismo  
caso, a lo que la Municipalidad disponga e  
en dia respecto de todas las fincas en que con-  
curren idénticas circunstancias.  
En la honra de comunicas

curso idéntico a esse  
 e, ao longo da honra de comunicar  
 a V. S. a breves que se interessar com muita  
 não desespere  
 Deus da

Rectif



H



AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE  
MADRID

Secretaria

El Excmo. Ayuntamiento  
de esta M. H. P. en Sesion  
de 18 de Marzo último, á pro-  
puesta de su Comision de Obras,  
se dignó abrar la orden de demo-  
lition del piso cuanto de la casa  
núm. 3. Moderno de la Travesia  
del Almendro que se le habia  
á V. comunicado, quedando sin  
embargo sujeto como los demás  
propietarios de Madrid que  
se encuentren en el mismo caso,

á lo que S. C. disponga en su  
día respecto de todas las fincas  
en que concurren idénticas  
circunstancias.  
Lo que participo á V. para su  
conocimiento y satisfaccion, pre-  
tando en ello el debido cumplimiento.  
Dios guarde á V. m. P. D. Ma-  
drid 14 de Abril de 1872.

R. D. Ignacio Ayuntamiento de Madrid











