

5- 51- 52

⁷⁰
1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE Obras

MADRID.

CLASE. Construcciones

Expediente instruido á instancia de D. Luis
que Sainz del Rivero en solicitud de licencia para cons-
truir de nueva planta la casa n.º 16 de la calle de
Reciados.

1889

REGLAMENTO DE

AYUNTAMIENTO POPULAR

MADRID

CLASE

Expendiente



465



Lº 2º pº 10 34 1ª

Excmo Ayuntamiento Popular de esta M. H. Villa

21 Feb.

Pare al Sr. D. Enrique Sainza del Rivero, dueño de la casa, en dicha Villa, calle de popular del Dist. del Preciados, n.º 16 nuevo de la manzana 376, con el debido respeto a V. E. hace presente: Que he determinado construirla de nueva planta y al efecto he enco-

asistencia del dueño gado el Proyecto de la nueva finca al Arquitecto de la Academia de S. Fernando D. Juan José Sanchez Pescador, el que he de dirigir la nueva construcción, y por tan-

to, en cumplimiento de lo prevenido en las Ordenanzas de Policía urbana, he forma-

do, el mismo profesor, el diseño de la fachada de la casa proyectada, del cual tiene el ho-

por lo que respec- nor de presentar dos ejemplares, acompañados de la memoria descriptiva de las obras ex-

ta a la vasante dis- teriores; todo con el fin de que V. E. se sirva enterarse de dichos documentos, y en su vir-

ponga el acto de la tiva de cuerdas p a tus ordenar que por el Arquitecto de aquella Sección se marque la alineación o tira

el cual se servira de cuerdas correspondiente, autorizando al que suscribe para la edificación enmucada,

y en atención a lo expuesto

A. V. E. suplica que toda vez que halle aceptable el diseño y condiciones de la construcción

señalar día y hora descriptos en la memoria, se sirva decretar la realización de la antedicha tira de cuer-

avisando al Sr. Seno das y seguidamente que le libre la oportuna licencia sin la cual, no puede realizar

del Excmo Ayto. a el pensamiento de la reedificación de su Casa.

los efectos correspondien- tes, informando el Madrid 21 de febrero de 1870.

Es gracia que no duda merecer de V. E. que Dios que. m. d. a. d.

Ayto de Villa de su

resultado previniendo al

interesado no de princi-

pio a las obras sin la co-

respondiente licencia y ter-

minadas estas actuaciones

debe cuenta a la Com. de

obras

Enrique Sainza del Rivero

Galdó

Madrid 26 de Febrero del 870.

En cumplimiento de lo prevenido en el anterior decreto, se finalizó el día 4 de Marzo próximo y hora de la una de su tarde para que tenga lugar el acto de la tira de sueldos, de lo qual se da el oportuno conocimiento al Sr. Secretario del Ayuntamiento a los efectos correspondientes.

A. Alcalde,
Simon Perez

Ayuntamiento de Madrid

V 2 JL

Memoria que presenta al Excmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa
el Arquitecto que abajo firma, acerca de la construccion proyectada en la
Casa en la misma Villa Calle de Preciados Número 16 de la Manzana
376.

Excmo Señor.

Replanteada la fachada segun la alineacion que este
acordada por V. E. para aquel sitio, su construccion será
conforme se demuestra en el adjunto diseño, formado por el que
suscribe, dando al muro de cimiento descubierto en el sótano
que ha de ser de fabrica de ladrillo, un metro y 20 centímetros
de espesor, cuatro pies y cuarto, y sobre él cargará el del piso
bajo de piedra granito con machones apilastrados y arcos de
la misma materia, cuyo espesor será de 91. centímetros, tres pies
y cuarto, siguiendo luego los demas cuerpos de dicha fachada
de buena fabrica de ladrillo con las alturas que estan
acotadas en el plano y con los gruesos siguientes: entresuelo
84 centímetros, tres pies; principal 77 centímetros, dos pies y tres
cuartos, segundo 70 cent.^{os} dos pies y medio, y el tercero con 63
centímetros, dos y cuarto.

La misma fachada se ha de construir con la sencilla
ornamentacion que demuestra el dibujo que por duplicado se
acompaña, y los balcones con repisas de piedra en el piso del
entresuelo, tendrán de vuelo en este 17 centímetros, en el principal
44, en el segundo 33 y el 3.º 17. centímetros.

Las aguas de lluvia se recogerán en el canalon de plomo
que ha de hacer la terminacion de la cornisa ó alero, y de él
partirán dos tubos bajadas del mismo metal y de 11 centíme-
tros de diámetro, que viertan en targeas que las dirijan á

la alcantarilla, y á la misma se han de acometer todas las que resultan interiormente del uso doméstico.

En cuanto á la parte de seguridad de los andamios y demas aparatos necesarios en la construccion de esta casa, se han de hacer segun arte, y por consiguiente con las precauciones que conviene para evitar una desgracia.

Con lo expuesto, parece que es bastante para que V.E. se haga cargo de los detalles de la construccion exterior, asi como de los particulares que se refieren á prescripciones sabiamente establecidas en las Ordenanzas de Policia Urbana, á las cuales ha procurado el que suscribe sujetarse estrictamente, relevándole de mayores explicaciones la naturaleza del edificio proyectado, cuyo destino no es otro que el de una casa vecindad, sin que por esto se falte en lo mas minimo á las condiciones precisas de seguridad y buena ordenacion interior, á las muy atendibles de higiene pública y privada y á las del decoro propio de las habitaciones y exterior del edificio.

Si en este escrito faltase alguna noticia ó dato que V.E. considerase necesario para la resolucion de este asunto, espera su indicacion para darsela el que suscribe, tan cumplida como pueda, el que como artista que desea cumplir bien y fielmente con las prescripciones de la ley, está siempre á las ordenes de V.E.
Madrid 19 de Enero de 1870.

Juan de Sanchez Tenador

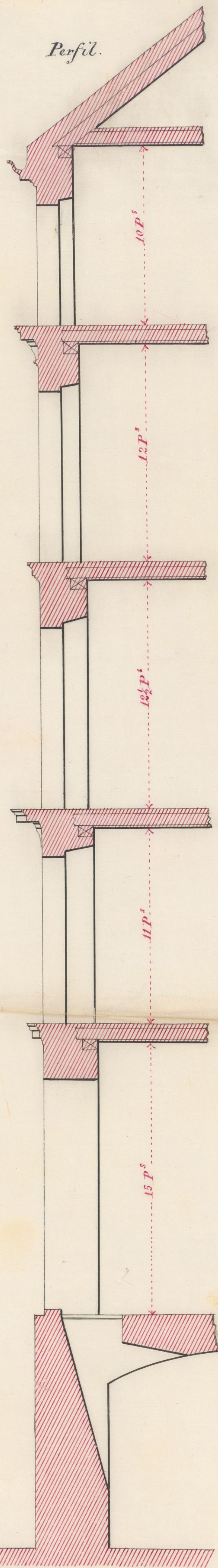
*Diseño de la fachada de la Casa C^a de Preciados n^o 16 nuevo de la
manzana 376*



34. P.



Perfil.



Escala de 0 5 10 20 30 pies.
Escala de 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 metros.

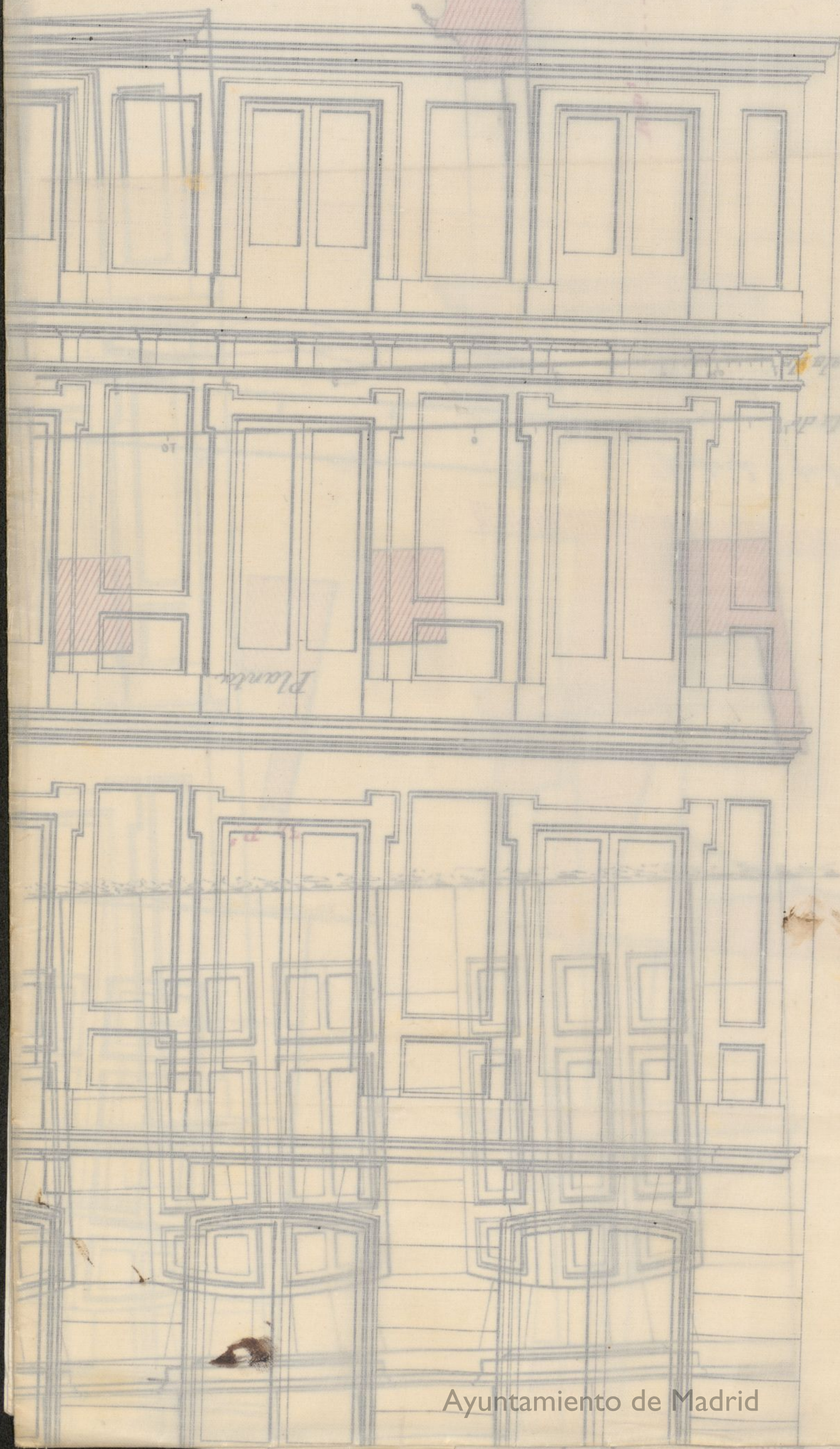
Madrid 3 de Enero de 1870

Juan José Sánchez-Alcázar
Arquitecto.

Perfil.

Diseño de la fachada de la Casa de don Juan de Austria

376 ~



Pl. de la Comision de Obras.

Practicada la alineacion o tira de cuer-
das de la casa n.º 16 mod.º 8 novisimo de la calle
de Preciados con sugesion a la aprobada por
dicha calle en su primer trozo desde la Puerta des-
de el Portigo de San Martin por Real orden
de 14 de Agosto de 1857, resulta que la nueva
linea de fachada se ha de establecer en la pro-
longacion recta de la que hoy guarda la casa
contigua n.º 6 novisimo, de moderna construccion
hasta medir nueve metros y cuarenta y cinco cen-
timetros desde el punto de la medianera de
dicha ultima casa, uniendose el extremo siguien-
do con el del mismo lado de la actual fa-
chada de la casa n.º 8 novisimo por medio de
una recta de seis metros y noventa y cinco cen-
timetros, que es lo que se avanza por dicho
extremo siguiendo en el sentido obliquo que de-
termina dicha linea, y por el derecho se
avanza asi mismo otros nueve metros y se-
tenta y cinco centimetros en el sentido obliquo
de la medianera de la casa antes citada
n.º 6 novisimo, por lo que a dicha finca se
le agrega del terreno de la via publica una
extension superficial de setenta y ocho metros
y doce decimetros cuadrados, equivalentes a
mil seis pies cuadrados y diez y ocho cen-
tesimas de otro, que al precio de diez y seis

escudos cada uno que importan la cantidad de
de diez y seis mil noventa y ocho escudos
y ochocientas ochenta mil sesenta y tres
reales de vellón. Deberá abonar al Spmo. Ayuntamiento
cientos.

Debo advertir que respecto de esta valo-
racion he consignado el mismo precio que en
mi informe de 1 de Enero último, en el expedien-
te que sobre apropiacion del expresado terreno
se ha instruido por el Spmo. Ayuntamiento,
y que sin embargo deberá consignarse en la li-
cencia lo que sobre el particular haya resuelto
S. E.

Examinados los planos de fachada y
memoria descriptiva de la construccion que
se intenta y cuyos documentos he suerito el
Arquitecto de la Academia de San Fernando
Don Juan José Sanchez Pascual, los encuentro
conformes y ajustados a las prescripciones de las
Reales ordenes de 10 de Junio de 1854, 20 de Abril
de 1866, y a las disposiciones de Policia Urbe-
na sobre construccion, higiene y seguridad, por
lo que no encuentro inconveniente en que V. E.
se sirva acordar se conceda la licencia
que se pide para la edificacion de dicha
casa con sujecion al plano y memoria pre-
sentados y a las Reales ordenes y disposiciones
citadas.

Madrid 1 de Mayo de 1870

José María Vega
Secretario

de la Comisión de obras

La Variante de la Nueva casa de la Prata
de officio, tiene que seguir la juraral de
la vía, respetándose a univ con la estable-
cida para las casas antiguas, sin otte-
nerse alguna. - Madrid 7 Mayo 1870

Ignacio Pardo

10 Mayo 1870

En Comisión de obras.

De conformidad, obteniendo la licencia solici-
tada, toda vez que ya el Excmo. Ayuntamiento
aprobo en sesión de 18 de febrero último la medición
y tasación de los 1006 p^{tes} cuadrados y 18 centímetros
de terreno que toman el dueño de la vía pública
al precio de diez y seis escudos el pie que uni-
portan 160 98 escudos y 880 milenarios, pagándose
a S. E. en obligaciones del Ayuntamiento Municipal
de 20.000, 000 de reales.

Por

El Presidente.

Blanco

D. Manuel María Tori de Galdos R.^o

Habiéndose solicitado licencia
por D. Enrique Suñer de Rivero due-
ño de la casa N.^o 16 antiguo, S.^o moderno, ~~de~~
Número 376 de la calle de Preciados, pa-
ra construirla de nueva planta, y presen-
^{tando} ~~lado~~ al efecto el plano de fachada y memo-
ria descriptiva suscrito por el Arquitecto
de la Academia de San Fernando D. Juan
Tori Sanchez Pecador, se instruyó el oportu-
no expediente y marcada la debida

alineacion con arreglo a la aprobada,
para dicha calle en su primer trazo desde la Pl.^a del Sol al Puerto de S. Martin
por Real Orden de 1.^a de Agosto de 1889, resul-
tó que la nueva linea de fachada se ha de es-
tablecer en la prolongacion recta de la que
hoy guarda la casa antigua N.^o 6 novisi-
mo, de moderna construccion hasta media
nueve metros y cuarenta y cinco centime-
tros desde el punto de la medianeria de di-
cha última casa, uniéndose el extremo izquier-
do con el del mismo lado en la actual fachada
de la casa N.^o 8 novisimo, por medio de una
recta de seis metros y noventa y cinco centime-
tros, que es lo que se avanza por dicho extre-
mo izquierdo en el sentido obliquo que
determina dicha linea, y por el derecho se
avanza asimismo otros nueve metros y seten-
ta y cinco centímetros en el sentido obliquo de
la medianeria de la casa antes citada nu-
mero 6 novisimo, por lo que si dicha finca
se la agrega del terreno de la via publica
una extension superficial de setenta y
ocho metros y doce decímetros cuadrados
equivalentes a Mil seis pies cuadrados
y diez y ocho centímetros de otro que al pre-

no de diez y seis onzas cada una
importan la cantidad de diez y seis
mil noventa y ocho onzas y ochocientos
ochenta milésimas que debe
ran ser pagadas en la casa de este
municipio en obligaciones del Impres-
tito Municipal de Ochenta millones
por haber^{lo} convenido así esta misma
Corporación con el mencionado D. Enrique
Sáinz del Rivero, y en esta virtud el
Excmo Ayuntamiento conforme en un
todo con lo propuesto por su Comisión
de Obras y el informe del citado Profesor
Municipal, se ha servido conceder el
permiso solicitado a condición de que las
obras se han de ejecutar con arreglo al
memoria descriptiva y diseño presentados
y a cuento se ordena en esta licencia.

La resiente a que deberá sujetarse la
nueva construcción será la general de
la vía, ~~subjecta~~ a unir con la estable-
cida para las casas contiguas.

Se tendrá presente en la ejecución de las
Obras proyectadas lo que disponen los
Reales ordenes de 10 de Junio de 1854,
20 de Abril de 1858 y a las disposiciones
de Policía Urbana sobre construcción de
edificios y seguridad, y en la construcción de
andamios exterior y interior se pondrá
el mayor cuidado con el fin de evitar to-
do acontecimiento desagradable para lo
cual se observaran las circulaciones de 13 y 20
de Agosto de 1857.

El Sr. Alcalde popular del Distrito y
Ayuntamiento de Madrid

y o, podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que sean reconocidas las obras, y el Arquitecto principal de la Sección podrá visitarlas siempre que lo estime conveniente dando aviso escrito cuando se haya presentado la primera hilada delzócalo, al tener enarado el piso principal, y concluido de sentar el alero ó corona de la cornisa para que sean reconocidas las construcciones.

Concluidas que sean las obras y cuando la finca se halle en estado de ser habitada, el dueño de la misma, solicitará licencia para alquilarla a la que acompañará certificación del Arquitecto Director que en todo hallare en condiciones de ser habitada; y últimamente, se tendrá presente lo prevenido en el artículo 94 de las Ordenanzas de Policía Urbana que dice: "Concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella"

Madrid 1.º de Abril de 1870.

Sr. Alcalde del Ayuntamiento Central
Sr. Vega.

Compromiso D.º

(Pechos)

V. 2. J.

Centro.

072480.

L^o 2^o p^o 1058 1^a



Excmo Sr Presidente del Ayuntamiento popular de esta M. H. V. de Madrid

13 Abre

Por acuerdo g^{ral}

Pase a informe del
Arg^{to} Municipal de
la seccion Dicciones

D. Enrique Gaima del Rivero de esta
vecindad a V. E. supone: que hallandose en cons-
trucccion en esta villa la casa de su propiedad sita en
la calle de Preciados numero 16. Antiguo y 8. moderno
y en estado de acometer las aguas, llovedizas segun
previenen las ordenanzas municipales.

16 Set.

Pase al b^o Arquitecto p^a
que se sirva informar
El Comisario

A V. E. suplica que por quien corres-
p^a p^a se le designe lo antes posible la direccion
que haude llevar acordando el competente permiso
para llevarlo acabo.

Gracia que no duda merecer de V. E.

cuya vida que Dios me la de

Madrid 13 Setiembre 1870

Enrique Gaima

Como. N.

A cerca de la p^{te}cion que interese la
anterior. Solicitudo en sus opinion
debe informar el Sr. Arquitecto

Municipios de Fontaneria y Alcantarillas
Madrid 16 de Setiembre de 1870
Jacquín María Vega

17. Set.

Pase á informe del Arquitecto de Fontaneria y
Alcantarillas.

Pereza

M. Comisario de Fontaneria y Alcantarillas.

La casa á que se refiere esta solicitud es la que en la calle de Preciados, se está construyendo de nueva planta la fachada y la primera traviesa y como para la ejecución de esta obra se debe haber expedido la competente licencia y esta lleva consigo la del acometimiento de las aguas pluviales, opino que no es necesaria nueva licencia sino que basta con la ya citada. Y en cuanto á la dirección que ha de darse á las aguas debe ser á la alcantarilla nueva de la calle de Preciados, bien sea por medio de pequeñas atargeas ó acometiéndolas á la atarjea de aguas sucias de dicha casa que deberá acometerse sino lo está á la nueva alcantarilla; toda vez que la alcantarilla vieja que pasaba por delante de la antigua fachada de la casa n.º 8 ha sido cortada y acometida á la nueva para que la obra que se está llevando á cabo en el citado n.º 8 no visimo de la calle de Preciados pueda tener los sotanos correspondientes en la crugia exterior.

Dios que á S. E. m. d. Madrid 21 de Octubre de 1870.

Felipe M.º Gomez

Excmo Señor.

De conformidad el que suscribe con el precedente informe del
Ayuntamiento de Madrid

Arquitecto del Ramo, opina por que V. E. puede disponer
lo conveniente p.^a que se haga saber al solicitante en los
terminos y condiciones con que ha de verificar el acom-
tamiento de las aguas pluviales, segun se determina en el
citado informe V. E. Sin embargo resolverá como siempre
lo que considere mas conveniente
Madrid 31^a Octubre 1870.

M. Muñoz Bravo

2. Nov.^o

Como opina el Sr. Comisario.

J. H. Saez

N. Marguá Sanjurjo al Sr. D. D. D.

Madrid 14 de Mayo 1870

El Sr. D. D. D. Sanjurjo por virtud de la cédula
de V. fecha 16 de Septiembre y a lo informado
por los señores Comisarios y Arquitecto de las Obras
de Fontanería y Alcantarillas, ha tenido
a bien disponer que la dirección que
ha de darse a las aguas pluviales ~~acometidas~~
de la fachada de un casa calle de Precados
n.º 8 moderno, ha de ser a la alcantarilla
nueva de la calle de Precados, bien sea por
medio de pequeñas atargas, o bien acome-
tiéndolas a la atarga de aguas n.º 1
de dicha casa que deberá acometarse, sin
lo está, a la nueva alcantarilla, toda vez que
la alcantarilla vieja que paraba por delante
de la antigua fachada de la misma, ha sido
cortada y acometida a la nueva para que
la obra que se está llevando a cabo en el
estado n.º 8 pueda tener los roturos conve-
nientes a la cruz de extensión.

La que participa a V. para su con-
ciencia y efectos correspondientes
Dios sea.

R. Marguá

Subcomisario de Portanueva y Alcantarilla

Madrid 14 de Nov^{ra} de 1870

Al Sr. D. Ricardo R. R. en vista de lo
resuelto en la Sesión de 14 de Julio por el Sr. D. Enrique
Saura del Rincón y de lo informado por
V. S. y el Sr. Arquitecto D. Felix Mañómer,
ha tenido a bien disponer que la Dirección
que ha de darse a las aguas pluviales de
la fachada de nueva calle de Preciados
n.º 8 moderno, ha de ser a la alcantarilla
nueva de la calle de Preciados, bien sea por
medios de pequeñas stangas, o bien aco-
metiendo a la stanga de aguas viejas
de dicha casa que ~~antes~~ había de acomet-
terse, si es que ya no lo estuviere, a la
nueva alcantarilla, toda vez que la
tarjeta vieja que paraba por delante de
la antigua fachada de la misma, ha sido
costada y acometida a la nueva a fin de
que la obra que se está llevando a cabo
en el citad n.º 8 pueda tener los rítmos
correspondientes en la caudal exterior; todo
de conformidad con el dictamen de V. S. que
lo citamos a ver con el del Sr. Arquitecto
Director del Rincón.

Lo que tengo el honor de participar
a V. S. para su conocimiento y efectos corres-
pondientes.

Deos de

F. Mañómer
Felix Mañómer

