

4-51-47

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE.

Construcción

Expediente

promovido por D.ⁿ

Pedro Garcia Sahagun, en solicitud de
licencia para verificar obras en la casa
n.^o 7 de la calle de la Ventosa



~~4-51-47~~
~~1.º 4.º 7.º 1.º~~

7812

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID



Me 24
Ceg. al folio 345



Señor Alcalde, S.º Populares de esta Plaza.

1.º Ab.

Por acuerdo gral.

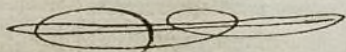
Pase al Sr. Alcalde

del Dist. de la Latina

para que se viva

emitir un informe.

Dicenda



28 Mayo 1870

En Comisión al
Obras.

Para con el recto
del expediente a
informe del Arg.
Municipal de la Plaza

Para

Don Pedro García Sahagún que habita en la Calle del Lazo n.º 1,
1.º de la izquierda en concepto de apoderado del Sr. D. Conde de
Guzmán - Albas a V. E. hace presente: que por la tenencia Alcalde
del Distrito de la Latina le ha sido denunciada a su principal la casa
n.º 7 de la Calle de la Ventura para efectuar en ella obras interiores de
seguridad arco y salubridad necesarias, así como las de decorar el mismo
fachada que no ofrece seguridad, colocándole después en la nueva abmeca
ción aprobada por esta calle habiéndole hecho saber esta determinación
por aquella dependencia en 19 de Abril último, en este acto el que sus-
cribe Sr. D. solicita de V. E. la correspondiente licencia para efectuar
las obras denunciadas y cumplir aquel mandato, necesitando para ello
también que V. E. se viva dictar sus superiores ordenes para que por
la misma tenencia Alcalde se proceda al derribo de los edificios
que hoy la ocupan por no corresponder a la autoridad del propietario
que no podría llevar a cabo tampoco las disposiciones de la autoridad
y el plano que se le marca dejando a su cargo. Restame ahora
llamar la atención de V. E. sobre el n.º de plan de terreno que su
principal pide al derribo y levantar el mismo de fachada desde
donde hoy está colocada, hasta meterle en la nueva abmeca
aprobada, por lo cual cree que el Sr. Ayuntamiento debe
indemnizar a su representante el importe del terreno que queda
para vía pública, previa tasación del arquitecto que V. E. designe
y el de su principal, por todo lo cual

A V. E.

Ayuntamiento de Madrid

Según la correspondiente licencia

al efecto que queda expresado, así como también al desahucio de los inquilinos sin cuyo requisito me venia imposibilitado de cumplir aquel mandado y a la medición y taración de los terrenos que queda para vía pública. Gracias que espere me de V.E. — Madrid 1º de Abril de 1870

Como Vn

Piero J.º Salazar

J.º

Madrid 6 de Abril de 1870

Por el Sr. Regente certificaré
de lo que resulta del expediente,
y en esta diligencia constante en que
corren citados la sustención del
Sr. D.º la finca, y el Alcaide del
Sr. D.º Alcalde 1.º, y hecho este
cuenta



Al Alcalde Popular

Atorno Sr.º
Alcalde

J.º

7. Ab.

Por acuerdo gral.

Para el Ayuntamiento de Obras
Diciendo

J.º

12 Abril 1870

Incomisión de Obras

Para el Sr. Alcalde Popular del Distrito
para que sea quien disponga el derrotero como
el interesado lo solicite.

Por.

El Vice-Presidente

Ayuntamiento de Madrid

Bravo

NOIR
A class
noir
in des
na nu

auon
te,
gu
del
del
e

ALCALDIA POPULAR

DE

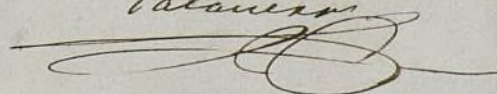
MADRID.

Distrito de la Latina,

Gobierno Sr.

Hecho el desahucio
de los inquilinos de la
casa n.º 7 de la calle
de la Ventosa, mandan-
do por V. B. en su decreto
des 12 del actual, ten-
go el honor de devolver-
le cumplimentado co-
mo se prueba por las
diligencias que a ello van
unidas


Dios que es V. B. entaf.
Madrid 29. Abril de 1870

Atento Mery
Fatauer


Gobierno Sr. Alcalde P. Popular de esta Ville

Ayuntamiento de Madrid

660



D. Pedro Carrascosa, Secretario de la Alcaldia Popular del Dist^o de la Latina &^a &^a

Certifico: Que en esta Alca. de mi cargo, existe un expediente de Obras, señalado con el n^o veinte y dos moderno, referente á la Calle de la Ventosa num^o siete, el cual copiado es la letra dice así:

„Tengo el honor de poner en el superior conocimiento de V. S. que la casa num^o siete de la Calle de la Ventosa, se encuentra al parecer en mal estado de vida por lo que seria conveniente, si V. S. así lo estima, la reconociese el Sr. Arquitecto Municipal y á S. S.^{as} informase de las obras que á su dueño se le deben mandar hacer =
= nueve de Mayo de mil ocho cientos setenta = El Inspector de día = Miguel Arevalo =

Por consecuencia del anterior oficio S. S.^{as} dictó el siguiente:

= Decreto = Que en nueve de mil ocho cientos setenta = Informe el Sr. Arquitecto Municipal de la quinta seccion = El Alcalde Pop^o int^o = Julián Sevilla =

En quince de mayo del expresado año

por el Arquitecto se emitió el siguiente in-
forme:

X Sr. Alcalde Popular = Enterado
de lo que manifiesta el Inspector
de P. V. en su anterior denuncia y prac-
ticado el reconocimiento de la casa
resulta = primero = Que la distribu-
ción de esta está formada por unos
patios o calles estrechos y a los dos la-
dos de ellos construidas unas pequeñas
habitaciones falta de luz y ventila-
ción careciendo en lo general de
cocinas y subidas de truenos y solados,
sus paredes empedradas, sucias y no so-
lo sin blanquear, sino que en muchas
de ellas, hasta los guarnecidos han de-
saparecido por completo, existiendo
en la extremidad de una de las calles
una parte de construcción hundida
y abandonada y en cuyo punto se ha-
llan acumuladas gran cantidad de
basuras e inmundicias, con graves
perjuicio, tanto de la salud de los
habitantes de esta, mal llamada, vi-
vendas, cuanto de la localidad en ge-
neral es lo cual se viene a unir el es-
tado de humedad continua en que
se encuentran todas las calles o patios
a causa de carecer el piso de ellos
de las vertientes necesarias y por ab-
sorbedores, así como del cubrimiento
necesario del empedrado = Segundo =

Que en la fachada de dicha casa
se notan fracturas, desplomos, y des-
prendimientos, ocasionados por los as-
ientos generales de las fabricas, por
la clase inferior de los materiales
de que estas se componen, por la de-
composicion en que se encuentran,
y por los efectos del tiempo transcurrido
desde su construccion, todo lo cual ha-
ce que la referida fachada se halle
en estado de ruina inminente y por
lo tanto comprendida en el art. no-
venta y dos de las Ordenanzas Mu-
nicipales. Por todas estas razones, opi-
no: Que debe desalquilarse por com-
pleto la referida casa obligando al
dueño a que en un breve plazo pro-
ceda bajo direccion de Arquitecto
a verificar las obras interiores de segu-
ridad, aseo y salubridad, necesarias e
indispensables en toda vivienda y una
vez verificadas estas, lo haga constar
en una Acta de la Junta popular por medio
de certificacion del Director de las
obras, en la que se acredite, que con
las ejecutadas la casa reúne las condi-
ciones antedichas, y no pudiendo el dueño
hacer uso de los derechos que concede
las Reales Orden de nueve de Febrero de
mil ochocientos y sesenta y tres, por ha-

Uso de las fachadas de la casas fuera
de la alineacion aprobada para las
calles, procede en su mismo, las demoli-
ciones y reconstrucciones de estas de
la parte de casas necesarias hasta
ponerlas en armonia con lo prevenido
en las Reales Ordenes, de diez de Junio
de mil ochocientos cincuenta y cuatro
y veinte de Abril de mil ochocientos
setenta y siete, es fin de que el intere-
sado pueda conformarse con la denun-
cia o exponer lo que estime oportuno
a su derecho, debe dar el conocimiento
de este informe para que en un breve
plazo manifieste lo que crea oportuno
dentro de la legislacion vigente, las
que debera citar claras y terminantes
mente para que conociendo los funda-
mentos de hecho y de derecho pueda
V. S. decidir en justicia. - Oban de
Obstinacion. -

En diez y siete de febrero ultimo y
en virtud del anterior informe
se dicta las siguientes

Providencias = Hagase saber al
dueño o cedente de las fincas que
motiva este expediente que en el
termino de quince dias de prin-
cipio es la ejecucion de las obras
que propone el arquitecto en su
anterior informe debiendo pro-
veer de las correspondientes licencias de
Segundo Sr. Obispo de Madrid y bajo

aprovechamiento que de lo contras-
rio le previene el perjuicio que tra-
ya lugar. El Alcalde Pop^o ult^o
= Julian Sevilla =

La anterior providencia anterior le fue
notificada al Admor en veinte y nueve
de Mayo ult^o en las formas sigte:

= Notificacion = En Madrid a vein-
te y nueve de Mayo de mil ochoc-
ientos setenta y ocho Sr^o requeri
con las provid^{as} anteriores a D. Pedro
Garcia, administrador de las finca
que motiva este expediente, que di
enterado y firme las presente
de que certifico =

Y para que conste y en virtud de el decreto
del Sr. D^o Sr. Alcalde primero
libro la presente copia certifica-
da, con el V^o P^o del Sr. Alcalde
Popular en Madrid a diez de A-
bril de mil ochocientos setenta



V^o P^o
El Alc^o Popular

Alfonso Hernandez
Garcia

Pedro Llanos

Ma-

Madrid 6 de Noviembre de 1870

Remítase al Excmo Sr. Alcalde 1º para
que en su vista acuerde lo que proceda y
haya lugar



El Alcalde Popº

Atorino Sáenz

Votante

[Signature]

Madrid 28 de Abril 22/70

Requiere al Inspector de Policía Urbana,
del Distº para que manifieste si se ha he-
cho el desahucio que se manda en decreto
de ocho del corte en el expediente incoado en
esta Alcaldia, referente a la casa que motivo
estas diligencias, y hecho el desahucio

El Alcalde Popular

Atorino Sáenz

Votante

[Signature]

Notifíase

En Madrid a veinte y ocho de Abril de mil
ochocientos setenta. Yo el Sr. requerido con la pro-
videncia anterior en D. Miguel Brevalero, Jefe
de P. V. de este Distº y enterado dijo: Que confe-
cho, veinte y cuatro del actual se efectuó el desa-
hucio a los inquilinos que se le mandó en decreto
del del mismo mes; así lo dijo y firmó la pre-
sente de que certifico

Miguel Brevalero

Votante

Señores de la Comisión de Obras.

Segun el contenido de la agremi-
solicitud de D. Pedro Garcia Sahagun
dicho Señor se halla en un todo con-
forme con la denuncia de la casa nº 7
de la calle de la Ventosa y dispuesto
a llevar a efecto las obras necesarias en
la finca y que se expresan en mi de-
fensa de 11 de marzo último por lo
tanto, en mi concepto se está en el
caso de que por el Excmo Ayuntamiento
se fije la alineacion a que
debe sujetarse la construccion de la
nueva fachada y que el interesado
presente los planos y demas docu-
mentos que previenen las R. S. de
de 10 de Junio de 1864 y 20 de
Abril de 1864 para las obras de
nueva planta.

S. S. sin embargo acco.

durante lo que estimen mas acor-
tado.

Madrid 31 de Mayo de 1870

Manuel Mart. Sainza

11 de Junio 1870

Incomision de Obraj

De conformidad con el Ayuntamiento de la Se-
cun; pase al Sr. Alcalde Popular del Distrito
para que se recida disponer que se proceda
a la almeccion de la fachada de la casa,
y notifiarse al dueño de ella que presente al
Ayuntamiento los planos y demas docu-
mentos que previenen la Real orden de
10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867.



Madrid 20 de Junio de 1870

Se señala para que tenga
efecto la alineacion que se man-
da en el decreto anterior el dia
27 del corriente alas ocho de su ma-
ñana, haciendose saber al propio
tiempo al interesado para que en el
termino de 3 dias presente en el
Ayuntamiento los planos del edificio que
pasa a construir y plasmar los

oficios y avisos que se tienen por
necesarios en casos analogos

El Alcalde Popular
Alonso Perez
Valderrama

Diligencia. Seguidamente yo el Sr. D. Juan de los
Rios y Cite, el interesado que remanece
en el decreto anterior, entregando al
ordenador, de este, Alcalde, y Benito
Alvarez para que los lleve a su destino y
para que conste lo ponga por diligencia
en que firmo en Madrid a veinte y tres
de Junio de mil ochocientos setenta

Alvarado

Notificación En Madrid a veinte y cuatro
de Junio de mil ochocientos seten-
ta yo el Sr. D. Juan de los Rios y Cite
por el decreto anterior a D. Juan
Garcia Lechagun en su persona
entendida firma de que certifico

1. Pedro de la Lechagun

Alvarado

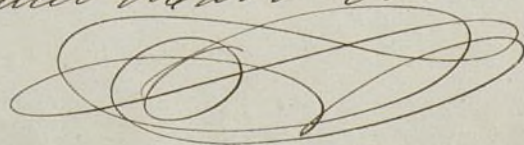
Des de la Comision de Obras
marcada la abeccion a que
debe sujetarse la construccion

de la fachada de la casa que
desea edificar de nueva planta
el Sr. D. Fr. Bonde de Guayastillas
en el solar n.º 7 de la calle de la
Ventosa, con arreglo á la aprobada
por A. V. de 6 de Mayo de 1859.
resulta: Que la nueva fachada
deberá establecerse sobre una línea
recta en toda su longitud y será
la que una el punto de unión
de las fachadas de las casas n.ºs
1 y 3 y el extremo derecho de la
fachada de la casa n.º 15, lo cual
hase que la nueva fachada se
remita por su derecha ó medianera
con la casa n.º 9 ochenta y
siete centímetros y por su izquierda
ó medianera con la casa n.º 8
con cuya sillera deberá atar la
nueva fachada, setenta centímetros
cediéndole del solar para vía pú-
blica una superficie de catorce
metros cuadrados ochenta de-
cimetros cuadrados, equivalentes á ciento
noventa pies cuadrados con sesenta

y tres décimos de otro, los que a
razón de ochocientas milésimas
de escudo por cada un pie cuadra-
do, con cuya cantidad está confor-
me el arquitecto director de las obras;
importan, ciento cincuenta y dos
escudos quinientos cuatro milési-
mas, que deberán abonarse al in-
terés de los fondos municipales
terminadas que sean las obras
y previa certificación del Ar-
quitecto de la Sección.

Para la formación del pro-
yecto de fuchadas, deberá el ar-
quitecto tener en cuenta que
el ancho de la calles es de tercer
orden y sujetarse a lo que se
previene en las R.D.s de 10 de
Junio de 1854 y 20 de abril de
1867.

Madrid 27 de Junio 1870
Manuel Murillo. *Arquitecto*



Auto-Servicio

y Corrientes

