

En 51-44

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE.

Construcción

Expediente

promovido por D. Alejandro
García, en solicitud de licencia para levan-
tar un piso en la casa n.º 41 de la C
Paseo de Cortidores.

N.º 9 (2011)

1871

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

Febrero de 1863. debe en mi concepto
hacersele saber al interesado para que los
acompañes en la forma prevenida de-
biendo asimismo tener presente el Arquitecto
del solicitante que la fachada del
nuevo piso que se desea construir no
podrá ser entramada en atención a lo
que previene la R. O. citada y que la
fachada actual no es entramada.

V. E. sin embargo resolverá lo que
 estime procedente.

Madrid 21 de Feb 1863

Bueno Señor

Manuel Martínez Vique

24 de Marzo de 1863

La Comisión de Obras

De conformidad con el dictamen que pre-
cede, diga al interesado para los efectos
conducentes

Por

El Vice-Presidente

7. M^{te}

Realizada presentada por
el interesado el plano y memoria
descriptiva, para el Arquitecto de la Sección para que emita su informe y habien-
do cuenta a la Comisión de Obras. Dícenla

de la Comisión de Obras

El Arquitecto municipal de la quinta seccion enterado de la anterior instancia y demas documentos opina: Que puede concederse al interesado el permiso que solicita para levantar un piso y hacer las obras necesarias que indican en la casa n.º 11 de la Piedad de Cuatrocero, toda vez que estas obras son de las comprendidas en la R. O. de 9 de Febrero de 1863 debiendo sujetarse en las mismas a lo que se previene en las reglas siguientes. —

1.ª Que en la fachada y primera traviesa no se han de verificar ningunas de las obras prohibidas en la R. O. citada y en su regla 4.ª

2.ª Que las bajadas de aguas pluviales se han de hacer en la fachada y dirigir las aguas a la alcantarilla general.

3.ª Que se cumpla con lo que previene los arts. 96, 99, 100, 181 y 182 de las ordenanzas municipales y demas acuerdos del Cabildo de esta ciudad.

Relativos a' arrendamientos

4^a Que á fin de comprobar si se han cumplido con las condiciones de la licencia el dueño está obligado a' dar aviso al Excmo. Sr. Alcalde, cuando la obra se halle en el estado q' previene la R.O. citada en su regla 10.

5^a Que el dueño de la finca está obligado a' suspender las obras tan luego como se pida o' por escrito lo mande el arquitecto de la Sección, a' fin de que se cumpla con lo prevenido en las reglas 9, 11, y 12 de la antedicha R.O.

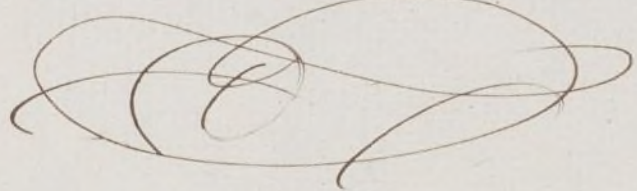
6^a Que el arquitecto de la Sección puede reconocer la obra siempre que lo exija por conveniente, con el derecho de poder mandar deshacer los nuevos guarnecidos ejecutados en la fachada y primera travesía, si estas se han hecho antes de cumplir con lo que previene la regla 4^a.

7^a Que una vez terminadas las obras y antes de alquilar las habitaciones lo participará el dueño

al Excmo. Sr. Alcalde 1.^o acompa-
ñando una certificación del direc-
tor en q^e acredite que la finca reu-
ne las condiciones necesarias para
ser habitada, así por su solidez
como por sus condiciones higiénicas
Q. S. sin embargo acordarse
lo mas acertado.

Madrid 9 de Abril 1870

Manuel Mart. Navarro



12 Abril 1870

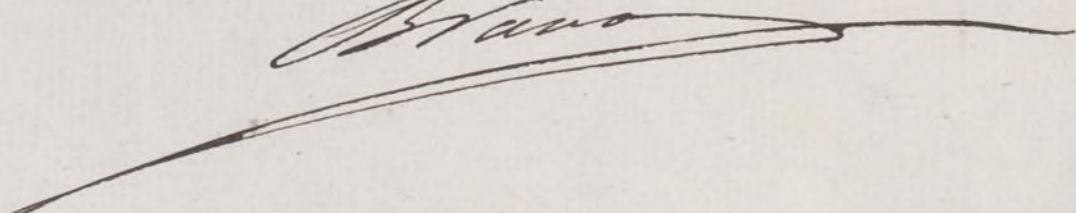
Subcomision de obras

Libre de conformidad con el Arg.^o

Por

A Vice-Presidente

Bravo



Memoria descriptiva de las obras de reforma y aumento de piso principal que se intentan ejecutar en la casa, calle Rivera de Cortidores, número 11 moderno.

Las obras de reforma indicadas, quedan demostradas en el adjunto plano que acompaña en una planta baja y alzado de fachada según existe hoy la casa, en otra planta de piso principal de proyecto alzado de su fachada y sección por la línea A D de su planta según debe quedar, practicadas que sean las obras cuyos diseños todos están representados por una escala de 1/50 en metros y pies Castellanos y cuyos detalles son en la forma siguiente:

Planta del piso bajo: En esta planta solo se trata de ejecutar la prolongación de la primera cruzia paralela a la fachada principal, de 3 metros 28 centímetros de luz construyendo por medio de una sopanda o cámara de una sola pieza de marco de 42 centímetros labrada en descubierta que coge todo el ancho de la casa, que consta de 8 metros 64 centímetros luz, quebrantado el vano en el centro de la tienda, por una columna de hierro y el pie derecho que ha de quedar embebido en el grueso del tabicon que divide el portal de la tienda, rasgar los dos huecos de la fachada en solo su altura para mejor proporcion de ellos y aspecto, por la nivelación en su Capiz alzado.

Planta del piso principal: Este piso se ha de construir todo de nueva planta, observándose en su construcción la regla siguiente, la fachada de fábrica de ladrillo con mortero de merla de cal y arena de 45 centímetros de espesor, igual al que tiene en el piso bajo, y su ortografía igual a la que presenta el diseño de alzado de fachada cubierto con trita Camín y su altura de solo luz de 3 metros 20 centímetros.

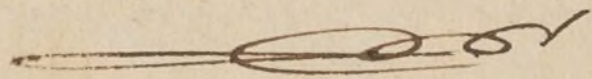
Luelos, tabicones de carga y divisorios de entramados horizontales y verti-

cales de maderos de marcos respectivos forjados y tabicados con ladrillo o cascote y guarnecidos y blanqueados sus frentes con yeso.


Los muros de fachada han de llevar balcones volados de barandauillo y las dimensiones que marca la ordenanza, y por último, cartabones de armadura a par y picadero tambien de maderos cubiertos con tabla de ciprés y tejas. Terminando con un reboco que imite en sus tintas un buen orden de construcción.

Madrid 7 de Abril de 1870.

Alejandro garcia

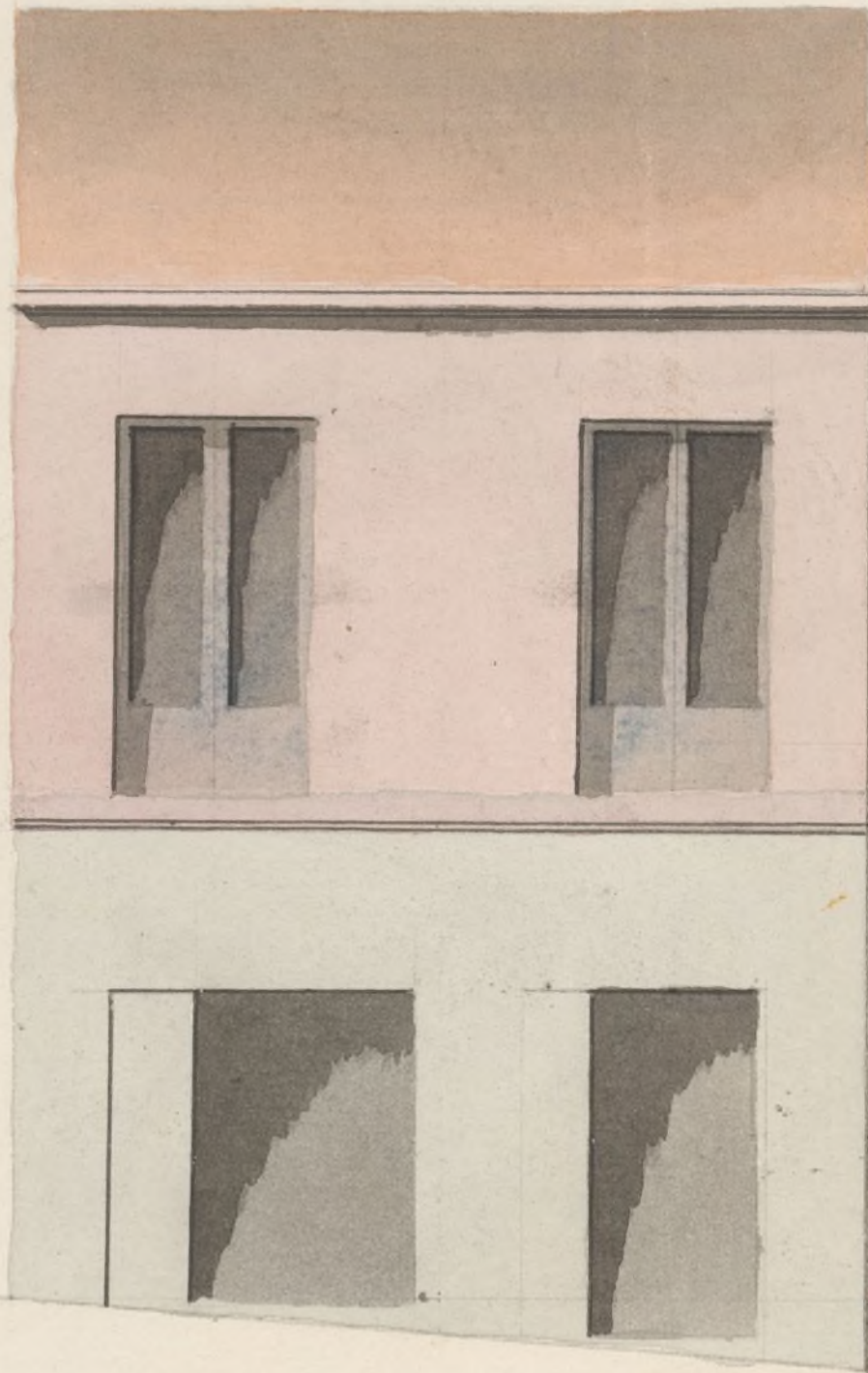


Don Lope de Velez



Diseño de la fachada casa n.º 5, nuevo, Rivera de Curtidores, segun debe quedar verificada la construccion del piso principal.

Demarcado en tinta common a lo q. se intenta edificar.



Maº 12 Mayo 1870.

Luis Lopez de Vique

Pis Castellanos.

Escala

de

ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
5	51	44
Inventario n.º		

D. Manuel B.ª José de Galos &c.

Obteniendo solitudo licencia por D.
 Alejandro Garcia para aumentar un
 piso a la casa N.º 11 de la Rivera de Car-
 tidores y presentado el diseño de fachada y
 memoria descriptiva suscrito por el ar-
 quitecto de la academia de San Fer-
 nando D. Luis Lopez de Oroz se instrui-
 yo el oportuno expediente ~~y visto el in-~~
~~forme del Arquitecto Municipal de la~~
~~que, del arquitecto municipal de la Sección~~
~~Sección, la Comisión de Obras del Excmo~~
 Ayuntamiento competente ^{autorizada} se ha
 servido conceder el permiso solicitado, sin
 perjuicio que las obras se hagan con entera suje-
 ción a las reglas siguientes.

Que en la ~~traviesa~~ fachada y primera
 traviesa no se han de verificar ninguna
 de las obras prohibidas en la Real orden
 de 9 de Febrero de 1863.

Que las bajadas de aguas pluviales se
 han de embeter en la fachada y dirigirlas
 aguas a la alcantarilla general.

Que se cumpla con lo que previene los ar-
 tículos 96, 99, 100, 181 y 182 de las ordenanzas
 municipales y demás acuerdos del Excmo
 Ayuntamiento relativos a andamios.

Que a fin de comprobar si se ha cumplido
 con las condiciones de la licencia, el dueño
 está obligado a dar ^{se} aviso ~~al Excmo~~ cuando
 la obra se halle en el estado que previene la
 Real orden citada en su regla 10.

Que el dueño de la finca citada obligado
a suspender las obras tan luego como
de palabra o por escrito lo mande el
Arquitecto de la Sección, a fin de que
se cumpla con lo prevenido en las re-
glas 9 y 12 de la antedicha Real orden.

Que el Arquitecto de la Sección puede
revenir la obra siempre que lo tenga
por conveniente, con el derecho de poder
mandar destruir las nuevas guarni-
ciones ejecutadas en la fachada y prime-
ra traviesa, si estas se han hecho antes
de cumplir con lo que previene la regla
4.^a

Que una vez terminadas las obras,
antes de alquilar las habitaciones me-
participará el dueño o comprometer
una certificación del director en que
acredite que la finca reúne las condi-
ciones necesarias para ser habitada así por
su solidez como por sus condiciones higie-
nicas ^{para en este caso} ~~depende de que si reune estas se pueda~~
expedirle la oportuna licencia para
que pueda proceder a su arriendo.

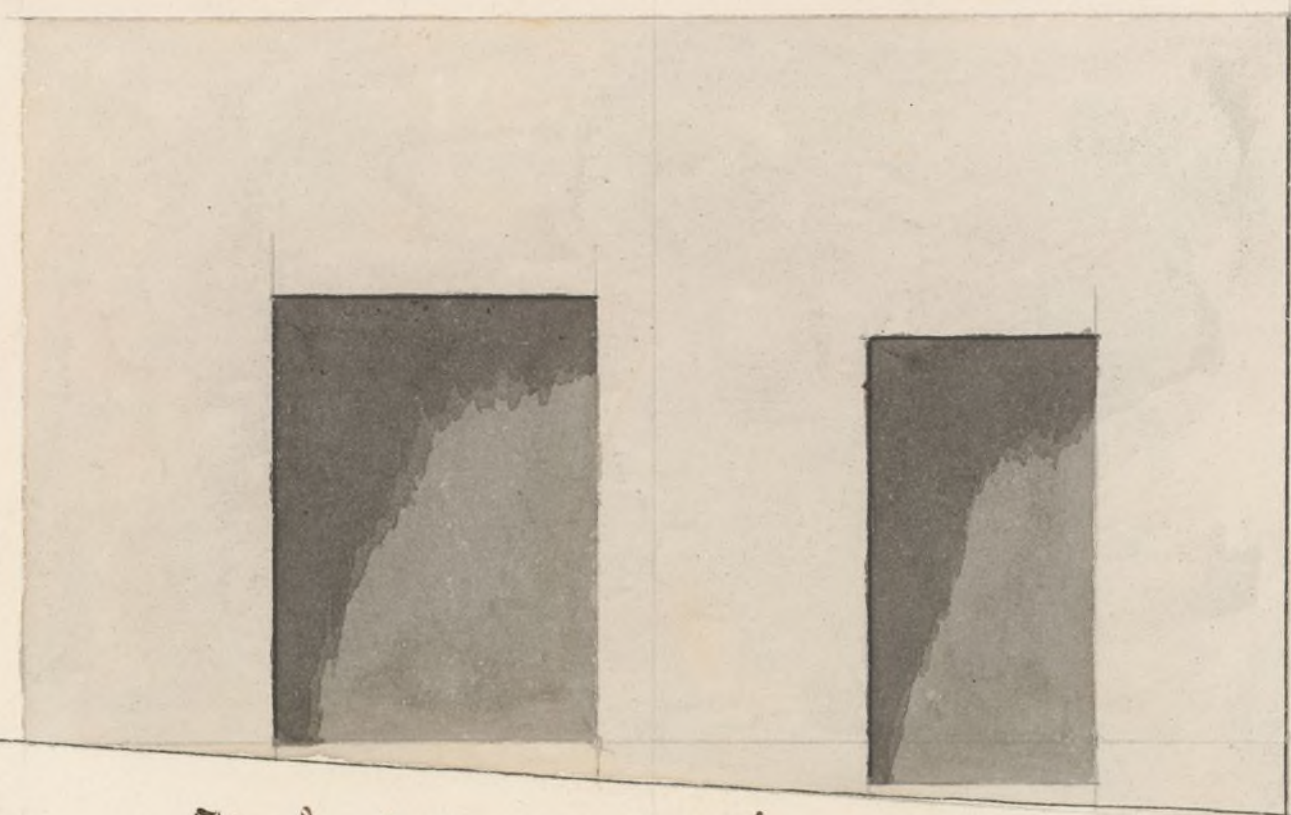
De esta licencia deberá tomar razón
el Sr. Alcalde popular del distrito
respectivo.

Madrid 16 de Abril de 1870

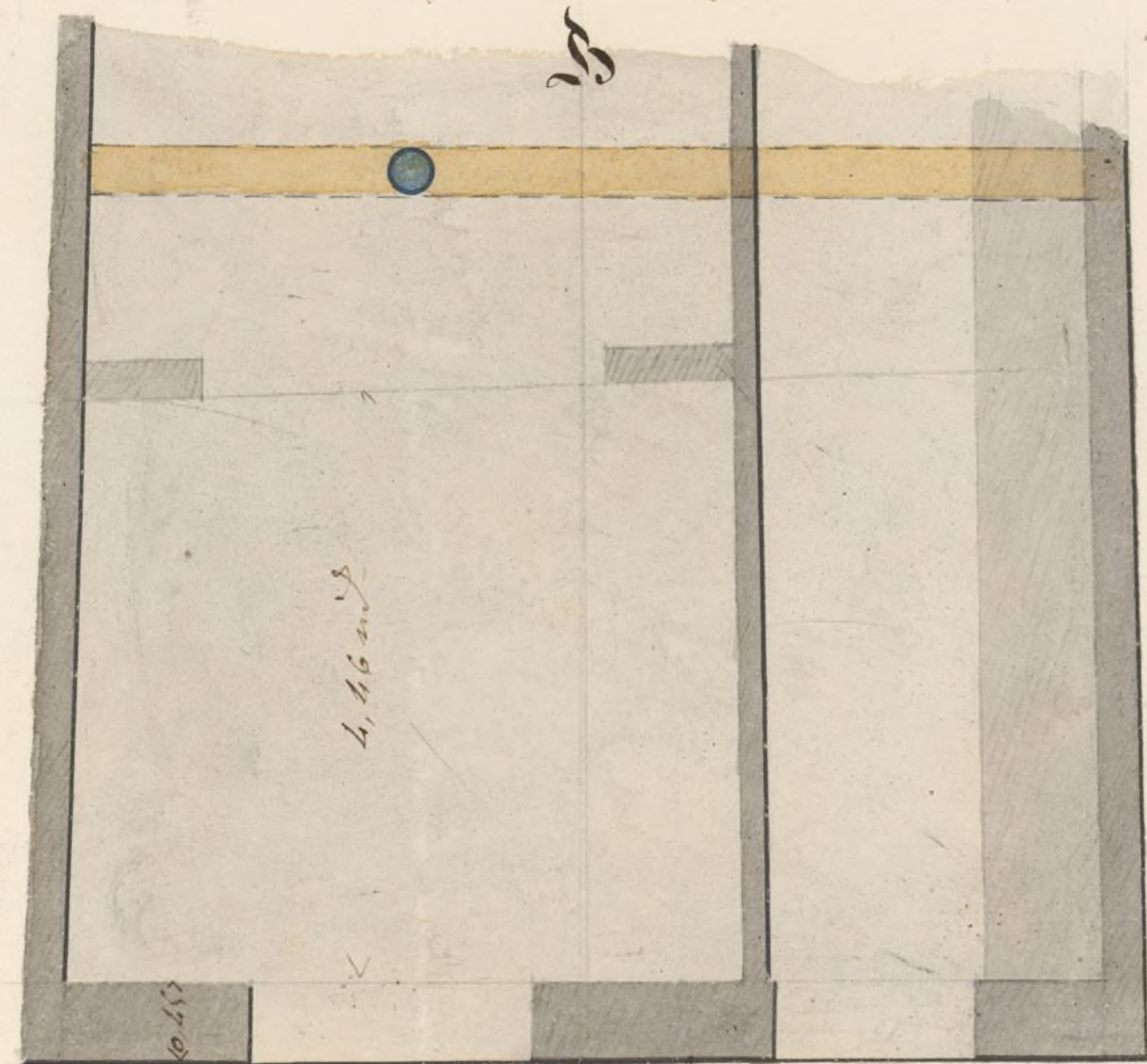
Sr. Alcalde popular del distrito de la An-
chura y Sr. Marqués Muñoz

Fecho

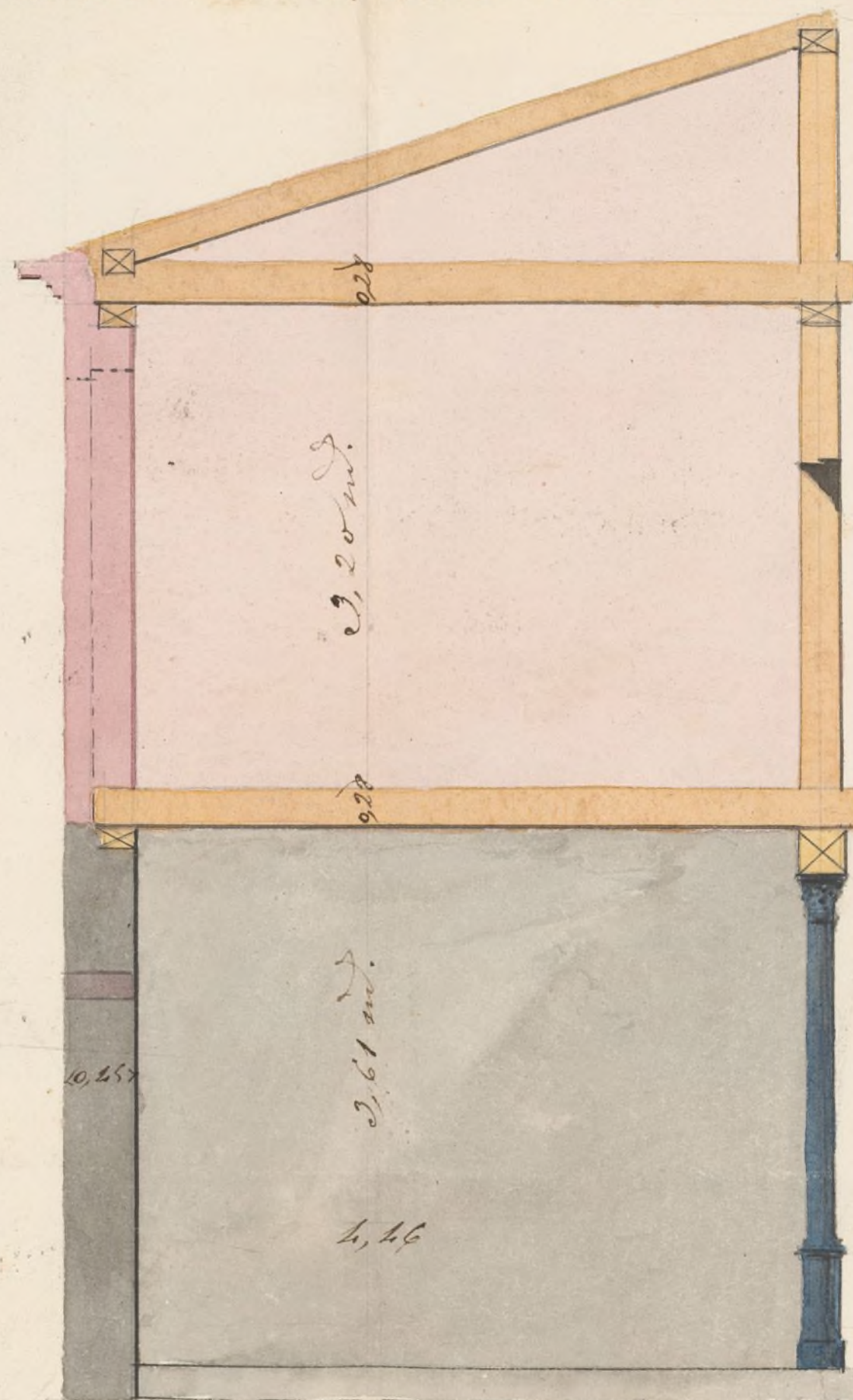
Planos de proyecto de reforma y aumento de piso vital. de la casa calle Ribera de Curtidores número once moderno



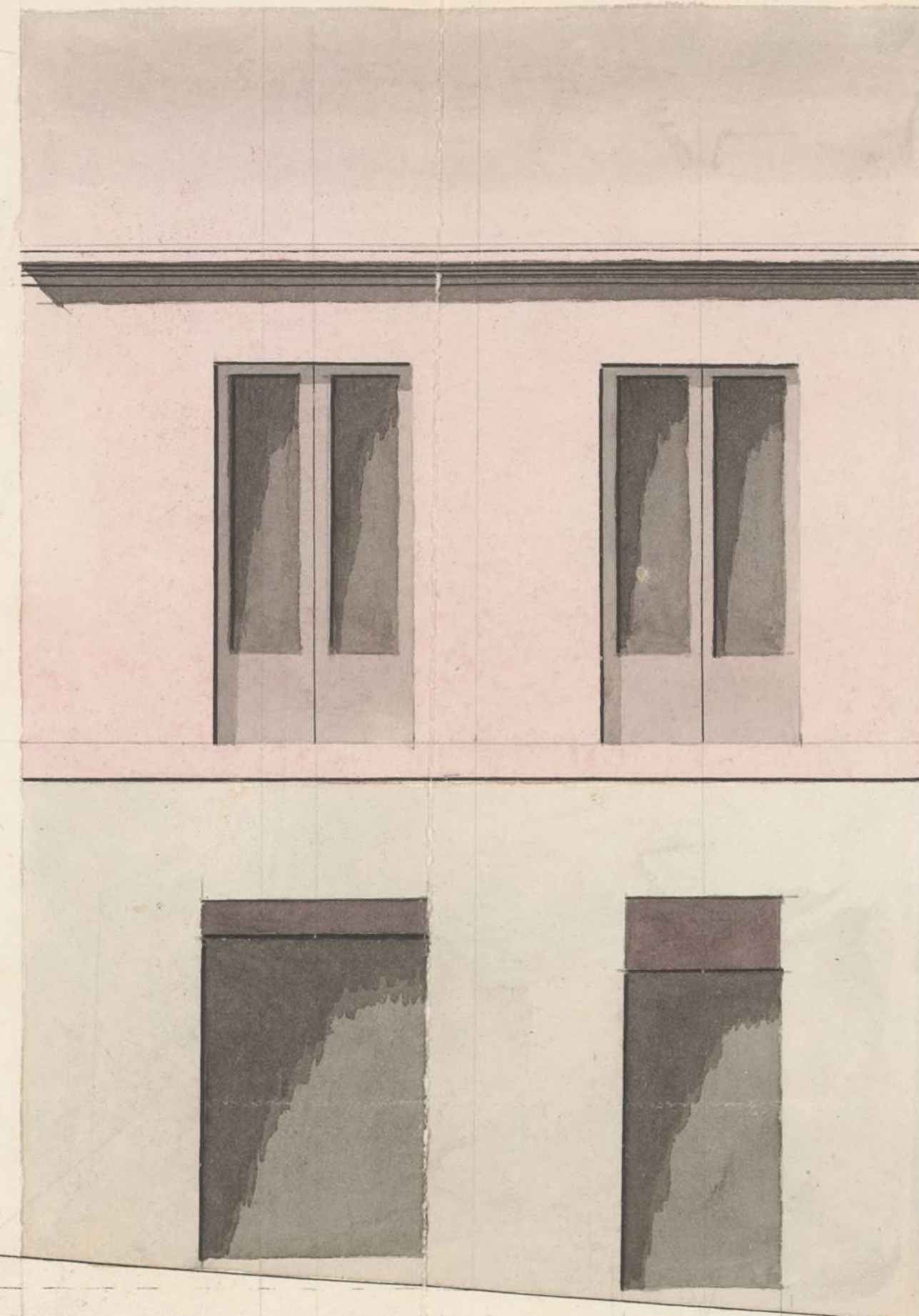
Fachada según existe hoy.



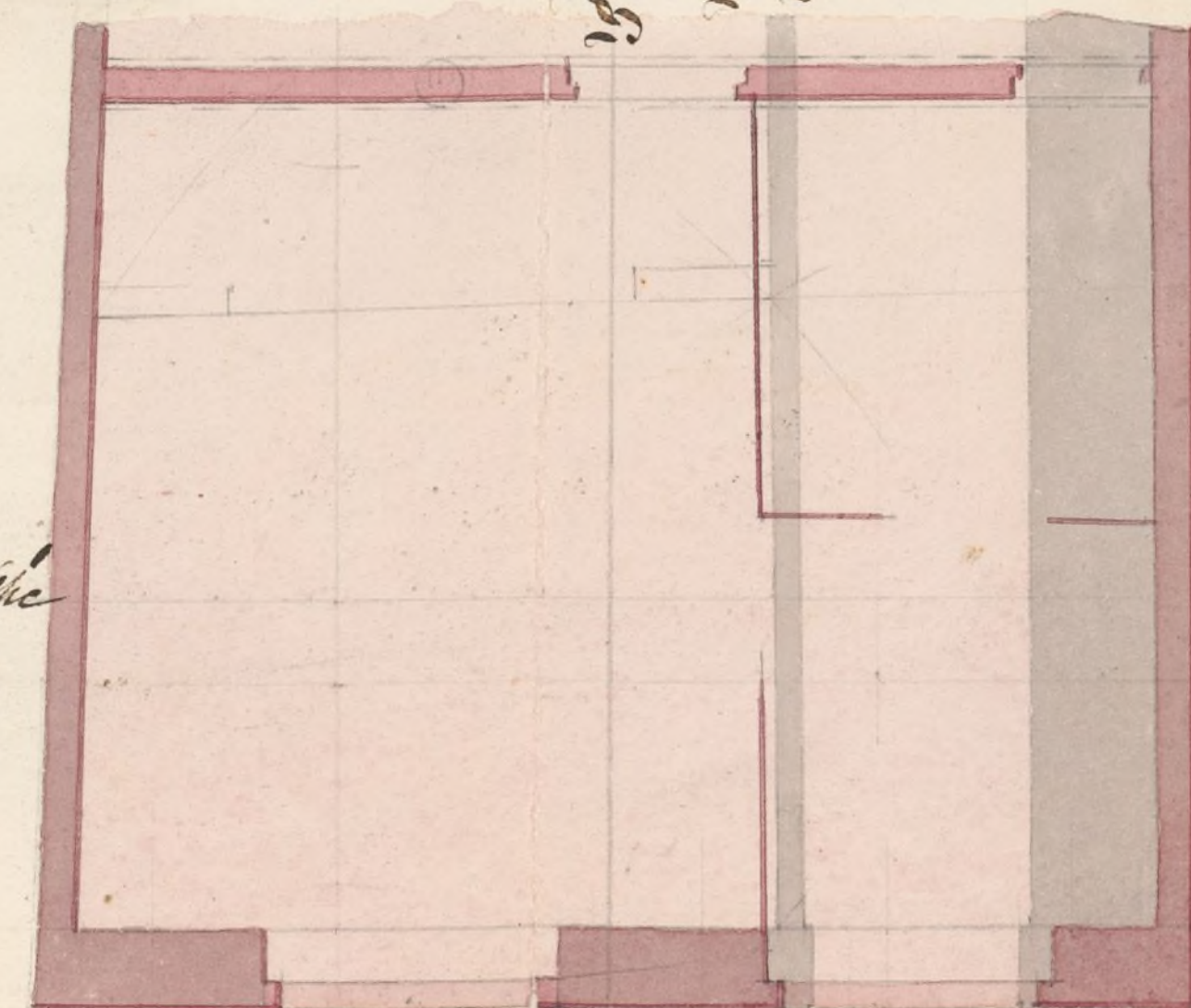
Planta según existe hoy.



Sección por la línea A-B.



Fachada según se proyecta.



Planta según se proyecta.



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 1 de Abril de 1870.

Alejandro Garcia Luis Lopez de Riba

ARCHIVO DE VILLA		
Sécc.	Leg.	N.º Orden
5	51	44
Inventario n.º		