

4- 41- 43

1876.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE Obras.

MADRID.

CLASE.

Construcción

Expediente

promovido por D. Diego
Germano Stetget, solicitando licencia para
levantar un piano 1.^o en la casa n.^o 14
de la calle de Colón.

1878

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

de 1878



Universidad de Valencia.

V. R. f.º 222.



L.º 2.º M.º 622 1.ª

Excmo. Sr. Alcalde Popular de estas Villas

25-fho. D. Diego Genaro Letgetz dueño de
por acuerdo gral las casas Calle de Colón n.º 11, manzanas
que a las co- 347 al V. E. espone que al construir dichas
misiones de obras previo informe del casas en el año de 1859 solo se le permit-
arquitecto un mienzo de las no elevar cuarto piso desde las 2.ª y 3.ª
Sección Decenta dejando unas aristas con barandillas a las
calle en todas las extension de las primeras.

Las casas en cuestion Excmo. Sr. ocupa
unas posiciones especialisimas. Estas frente
al la Calle de Valverde y puede conside-
rarse por lo mismo para los efectos
de luz y salubridad como si estuviese
en unas plantadas. Hoy que las esca-
sez de construcciones tiene reducidas
al las miserias al las clases que antes
se proporcionaban trabajo y alimento en
ellas, es preciso que por todos se haga lo
posible p.º aliviar el estado de otras cla-
ses, e inutilizar según al no duda los



esfuerzos de la municipalidad sino le
secundando los particulares. En estas
atenciones el exposante

Suplicas á V.E. se sirva autorizar
le para elevar las fachadas y sacar
á la Calle los balcones de dicho piso
cuanto gracia que espere merced de
V.E. muy vidas que Dios me dé
Madrid 24 febrero 1870.

Diego Genaro Lletget

Pres. de la Comision de obras.

De conformidad á lo decretado en la adjunta instancia, soli-
citando licencia para abanzar hasta la fachada, el Lotabanco de
aquella finca, por las especiales condic. de la misma, y estar
situada al frente de la C.ª Valverde, el g.º informa despues de exa-
minar la regla 17.ª de la R.ª orden de 10 de Junio de 1854, q.º tiene
alg.ª analogia con el objeto de q.º se trata, resulta ser la Calle en este
punto de 2.º orden, por lo q.º puede concederse la construccion de aquel
piso; supuesto que la finca tiene solamente tercero y no ser perjudicial

Es como por Alcalde Popular de Madrid.

al ornato ni á la salubridad, por estar la fachada de la finca
enfrente de dicha calle

Si además se tiene en cuenta la perentoria necesidad
de promover obras donde ocupar la clase jornalera y se
considera que con la g.^a se proyecta habrán de emplearse
unos 15 á 20 braceros, no puedo menos de llamar la
atención de V. Y. Y. respecto á este particular, para demostrar
la conveniencia de q.^a se autorice lo solicitado, siempre que
el dueño de la finca presente en breve plazo, la memoria
y plano de la reforma, según está prevenido, y sean exe-
cutadas las obras bajo la dirección de facultativo autori-
zado

Sin embargo de lo expuesto, V. Y. Y. decretarán lo q.^a estimen
mas justo.

Madrid 3 de Marzo de 1870

El Arg.^{to} de la 1.^a Sección.

Francisco Vereca

10 Marzo de 1870

En Comunion de Obrado.

De conformidad con el Arquitecto Sr. Vereca.
Manifiesto al interesado para que presente
a la brevedad posible la memoria y plano
de la reforma a los efectos correspondientes.

Don

El Presidente.

Alvaro

Memoria que acompaña al diseño de Fachada de la casa n.º 14, mod.º de la calle de Colon, en el Cuartel del Norte de esta Capital, propia del Sr. D. Diego Genaro Lletget.

Cuando en el año de 1857 dirigí la construcción de la expresada casa objeto de esta memoria, no se escaseó gasto alguno por el Sr. Lletget para que fuera sólida y segura: se trató de que constase de planta baja para tiendas, y de principal; segunda y tercera para inquilinatos; y si bien su colocación de frente al Sur y á la calle de Valverde cuya elevación corona, requería mayor altura y por consiguiente piso cuarto, prefirió el dueño hacer una azotea en la primera crugia, donde se situó una Galería Fotográfica. El aspecto de esta disposición no es el de mas gusto, pues como domina la casa mucha estension y se la ve desde la mayor línea de la calle que tiene á su frente, era necesario darla otra forma: hacer lo que se proyectó en un principio, elevar un cuarto piso: esto es lo que ahora se pretende, y es lo concedido por el Excmo. Ayuntamiento, esperando solo para su aprobación el plano y memoria respectiva, para que si cumple con las órdenes que rigen sobre el particular, expedir la correspondiente licencia.

No hay duda alguna que cumple con las órdenes vigentes: la casa tiene solidez no solo para soportar este peso sino aun mas que fuera necesario: presenta todo su frente á la calle de Valverde en su estensa línea y buena amplitud: su posición al Sol de Mediodia no puede producir oscuridad á la calle en que está situada, antes bien la favorece y mejora su ornato: no queda pues la menor duda, así por lo referido como al examinar el diseño de fachada que acompaña, especialmente luego que nos colocamos en la calle de Valverde mirando la casa, hoy mas baja que lo que en aquel sitio debe ser; y con la pequeña elevación del frente del piso cuarto, sacado desde la segunda crugia hasta la fachada de la casa, da un ser, una cosa que sin ilusion desde luego convence que si mejora la finca no mejora menos el aspecto público de la calle.

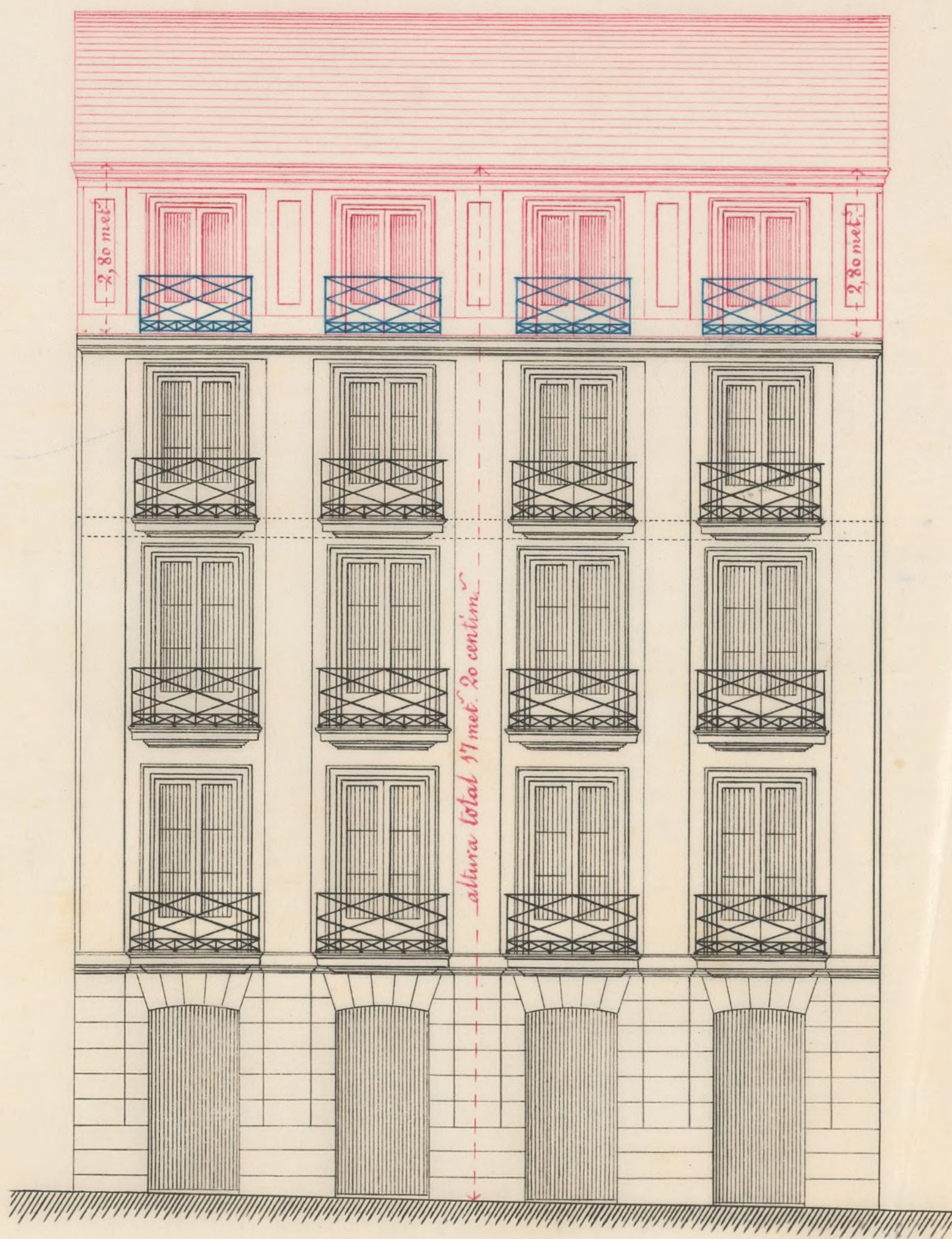
En el diseño va delineada de tinta negra la parte existente, y de carmin lo que ahora se pretende elevar.

La obra se egecutará con las buenas condiciones que ha sido construída la casa, y la fachada debe subir de fábrica de ladrillo: en sus molduras sufrirá alguna alteracion, pero conservando el aspecto que hoy tiene: por último, como de necesidad, tiene que rebocarse y pintarse de nuevo. Los tejados de las crugias inmediatas á la de la fachada, tambien tendran alteracion á fin de repartir convenientemente la marcha de las aguas pluviales; y como la casa está construída de hace pocos años, se encuentra en alineacion, sin necesidad de obras ni requisitos que afecten á cumplimientos y disposiciones, planes descriptivos &c. &c. que alteren su forma, distribuciones ni cosa alguna que pueda ser obstáculo á la pronta concesion de la licencia para que se lleve á efecto esta obra.

Madrid 21 de Marzo de 1870.

Wenceslao Guerra

Diseño de Fachada de la casa n.º 11, mod.º de la Calle de Colon, propia del Sr. D. Diego Genaro Lletget, en que la parte dada de carmin es lo que se proyecta elevar; quedando lo delineado de negro como está actualmente, con la única alteracion de suprimir la cornisa marcada de puntos, entre los pisos 2.º y 3.º



Escalas de { 1. 0. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15 Metros.
10. 5. 0. 10. 20. 30. 40. 50. Pies.

Madrid 21 de Marzo de 1870.

Vincenzo Pacini



4.
ORF 222.



Excmo Ayuntamiento Popular de Madrid.

23-Marzo
Por acuerdo que
Municipal en
tecedente y por el de
Comisión de obras espone que no habiendo levantado
previo informe del piso 1º de su citada casa cuando la
arquitecto municipal construyó en 1857 y conviniendo al
pal de la lección sus intereses y al mejor ornato pú-
blico que se lleve al efecto dichas mejo-
ras

Suplicas al V.E. que enterado del Plano
y de las memorias que explican lo que
se quiere hacer se sirva prestarle
su aprobación y acordar se le expi-
das las correspondiente licencias para
proceder al las obras de granis que es-

En atención a lo soli-
citado en la adjunta ins-
tancia, acerca de lo cual
emité dictamen en 3 del
corriente, he examinado el
diseño de fachada q. se acompaña, en el que se indica con carmin la constr.

Diego Genaro Sletget

cion del piso 4.^o y en su virtud le hallo conforme á lo pre-
venido en la Real orden de 10 de Junio de 1854 y disposic.
vigentes, por lo que no hallo inconveniente en q.^o V. S. S.
accedan á lo q.^o se pretende, siempre q.^o las obras se ejecuten
bajo la direccion de facultativo competente y conforme al
diseño y memoria presentada, á la vez que si cuanto
existe vigente sobre la construccion de fincas.

Sobre la total altura de la fachada, no se podrá ejecutar
otra construccion que la meramente precisa para cubrir
la finca.

Concluidas que sean las obras de albanileria, y antes q.^o
se ejecuten los guarnecidos, se dará aviso por escrito al
Sr. Alcalde del Distrito, á fin de practicar el debido reco-
nocimiento á las mismas obras.

La fachada en toda su altura se rebocará, adoptando
tintas q.^o imiten una buena construccion, pintando al
oilo los antepechos de los balcones y carpinteria de ta-
ller, dando á la vez salida á las aguas de la cubierta
por bajadas de plomo ó zinc embevidas en la fabrica
y acometiendo á la taga de la finca.

Los andamios se construieran con la debida solidez
p.^o lo cual se observará lo dispuesto en las circulares
de 12 y 20 de Agosto de 1857

Para la seguridad del tránsito, se colocará al frente
de la fachada y á 2 metros de esta, una valla de tabla de la
misma altura, la q.^o se desmontará colocados q.^o sean
los antepechos de los balcones del piso 4.^o

En vista de lo expuesto, V. S. S.

decretarán lo que estimen mas justo.

2
Madrid 24 de Marzo de 1870

El Arg.^{to} de la 1.^a Seccion
Francisco Vera

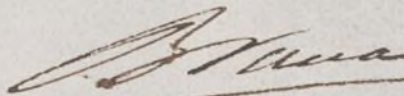


24 Marzo 1870

Submision de obras.

de acuerdo con el informe facultativo,
otorgandase la licencia.

Don
M. Gencina.



FT

D. Manuel Maria Torc de Galdo & a

Habiendose solicitado licencia por Don
Diego Genaro Alegret dueño de la casa nº
14 de la calle de Colon para abanar ha-
ta la fachada, el solabano ^{la misma};
La Comision de Obras del Excmo Ayunta-
miento competentemente autorizada ^{de ley} ~~de ley~~
servido conceder el permiso solicitado siem-
pre que las obras se ejecuten con arreglo y su-
jecion al diseño ~~presentado~~ y memoria des-
criptiva presentados, suscritos por el abry^{to}
de la Academia Nacional de S. Fernando
D. Wenceslao Gavina y a las de mas pres-
cripciones que se expresamente licencia

Sobre la total altura de la fachada,
no se podrá ejecutar otra construccion
que la meramente precisa para cubrir
la finca.

Concluidas que sean las obras de esca-
lileria y antes que se ejecuten los qua-
recidos, se dará aviso por escrito al Sr.
Alcalde del Distrito, a fin de practicar
el debido reconocimiento de las ^{ellas} ~~ellas~~ ~~obras~~

La fachada en toda su altura, se revo-
rá adoptando tintas que imiten una
buena construccion, pintando al oleo
los antepechos de los balcones, y carpin-
teria de taller, dando a la vez salida a
las aguas de la cubierta por bajadas de
plomo o zinc embebidas en la fabrica y au-
metiendolas a la altura de la finca.

Los andamios se construirán con la debi-

de salir para lo cual se observará lo
dispuesto en las circulares de 13 y 20 de
agosto de 1857.

Para la seguridad del público en
su tránsito, se colocará al frente de la
fachada y a dos metros de esta, una
valla de tabla de la misma altura, la
que se desmontará colocadas que sean
los antepechos de los balcones del piso
cuarto.

Esta licencia deberá tomar razón
el Sr. Alcalde popular del Distrito
respectivo

Madrid 20 de Marzo de 1870

Sr. Alcalde del Distrito de la Universidad
y Sr. Vera

acompañando L.^a