

5- 51- 40

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE *Aras*

CLASE.

Construcciones

Expediente *instituido a instancia*

*de D. Diego Cánovas como apoderado de D.^a Si-
mona Larrondo dueña de la casa N.^o 63 de la
calle de San Juan con necesidad a la de las
Huertas en solicitud de licencia para rec-
tificarse*

1871

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID



Excmo. Sr. Alcalde 1º Presidente del Ayuntamiento popular de esta capital. P

D. José Cánovas, que vive en la calle de los Estudios número 2, como apoderado de la Srta. Dña. Simona Larrondo, a Vd. expone; que deseando dicha Srta. proceder a la reedificación de la casa de su propiedad, sita en la calle de San Juan N.º 63. moderno, con accesorios a la de las Puertas, manzana 247, para lo cual acompaña el adjunto plano de fachada y demás requisitos prevenidos, es por lo que,

A Vd. Suplica, que previos los informes que estime convenientes se sirva concederle la competente licencia de edificación con expresion de rasantes y previa la tira de cuerdas; cuya gracia espera merecer de Vd.
Madrid 16. de Julio de 1870.

José Cánovas

Ma



diel 22 de Julio de 1870,

Pase al Sr. Alcalde popular del Dist^o del Congreso para que con asistencia del dueño en Arq.^{to} el Municipal y el Director de la vía pp.^{ca} por lo que respecta a la rasante disponga el acto de la tira de cuerdas para el cual se servirá señalar día y hora avisando al Sr. Seno del Excmo Arq.^{to} a los efectos correspondientes informando el Arq.^{to} de Villa de su resultado previniendo al interesado no de principio a las obras sin la correspondiente licencia, y terminadas estas actuaciones de cuenta a la Com^{ta} de Obras

Por el Ille. de 1.^o el 2.^o

Simón Torero

Julio 23
70

Hágase saber al dueño para que se presente con su Arquitecto, y al Sr. Director de la vía pp.^{ca} que el sábado 30 del actual y hora de las 9 de su mañana tendrá lugar el acto de la tira de cuerdas que se solicita y remita al Sr. Arquitecto Municipal este expediente para su informe



El Alcalde popular

Fernando Hidalgo

Saraviera

Sres. de la Comision de Obras.

Cumpliendo con la orden que se me comunicó por la Secretaria del Excmo. Ayuntamiento, procedí a demarcar la alineacion a la casa n.º 63 de la calle de S. Juan con accesorias a la de las Huertas n.º 86, ambos nuevos, con arreglo a la aprobada p.^a estas calles, resultando que la linea de fachada a la primera de dichas calles no se altera conservando por lo tanto la misma que hoy tiene; la de la calle de las Huertas deberá adelantarse por su extremo de la derecha mirando a ella 25 cent.^{os} y por el de la izquierda 14 cent.^{os}, lo cual en la estension de la fachada que es de 18 metros 61 centímetros, dan una superficie de 3 metros 63 decímetros cuadrados equivalentes a 46 pies y 75 décimos cuadrados, los mismos que se apropia esta finca de la via pública por causa de alineacion y que tasados de comun acuerdo con el Arquitecto del propietario a razon de 3 pesetas 75 céntimos cada pie cuadrado, importan la cantidad de ciento setenta y cinco pesetas con treinta y un céntimos cuya suma deberá el dueño hacer efectiva en la Depositaria Municipal al expe-

dirule la licencia de edificacion.

Examinado el plano y memoria de construccion adjuntos firmados por el Arquitecto de la Academia D. Severiano Lamié de la Lastra, no hallo inconveniente en que sean aprobados por V. I. I. a tenor de la Real orden de 20 de Abril de 1867; debiendo ajustarse la construccion a dicho plano y memoria y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854 sobre alturas en las edificaciones y a las demas disposiciones vigentes.

No obstante V. I. I. acordaran lo que estimen mas acertado

Madrid 6 de Agosto de 1870

El Arg.^{to} M. de la
4.^a Seccion.

Agustín P. Pina

Urs de la Comision de Obras.

El que suscribe nada tiene que advertir respecto a las rasantes, las que requieran la pendiente general de las calles, ligando la que afectan las fachadas de las casas inmediatas

Madrid 18 de Agosto 1870

El Ing.^o Director

Francisco Pina

Memoria descriptiva de la casa destinada á
renta que se solicita construir sobre una parte del
terreno que comprende la casa sita en esta capital
calle de San Juan número sesenta y tres con acce-
sorias á la de las Muertas número ochenta y seis
ambos modernos de la manzana doscientas cuarenta
y siete, propiedad de la Grá. D.^a Jimona Lerrondo.

El solar que se segrega de la expresada
finca para la edificación de la nueva casa
tiene la forma de un trapecio, cuyos lados
miden las longitudes siguientes: primer
lado, ó sea la línea de fachada principal
por la calle de San Juan, mide diez y nue-
ve metros veinte y dos centímetros (69. pies)
segundo lado, medianería de la derecha
mide ocho metros treinta y seis centíme-

tros (30. pies) tercer lado, medianería de la izquierda contigua con la medianería de la casa número sesenta y uno de la expresada calle de San Juan, mide diez metros tres centímetros (36. pies) y por último el cuarto lado, ó sea la fachada a la calle de las Muertas, mide diez y nueve metros veinte y dos centímetros (69. pies) cuyo perímetro terminado, según queda expresado, comprende de área ciento setenta y seis metros setenta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a dos mil doscientos setenta y siete pies cuadrados.

La fachada principal considerada por la calle de San Juan mira al Sur y linda con la citada calle; la fachada por la calle de las Muertas mira al Norte; la medianería de la derecha mira al Este y linda con el resto-

de la casa de la misma procedencia; y
por último la medianería de la iz-
quierda mira al Oeste y linda con la
casa número sesenta y uno.

Los planos formulados al intento
constan de planta baja, principal, segun-
da, tercera y de boardillas.

La construcción de los cimientos
será de fábrica de ladrillo; las fachadas
exteriores hasta el cuarto bajo tendrán un
zócalo general de cantería de piedra gra-
nito; el resto será de fábrica de ladrillo;
observándose lo concerniente a los espeso-
res lo prevenido en las ordenanzas de
esta capital; los muros de traviesa y
medianerías serán todos de fábricas en
tramadas de marcos adecuados en las res-
pectivas alturas; los pisos están proyec-
tados de madera de distintos marcos con
arreglo al vano de sus crujeas, forjados

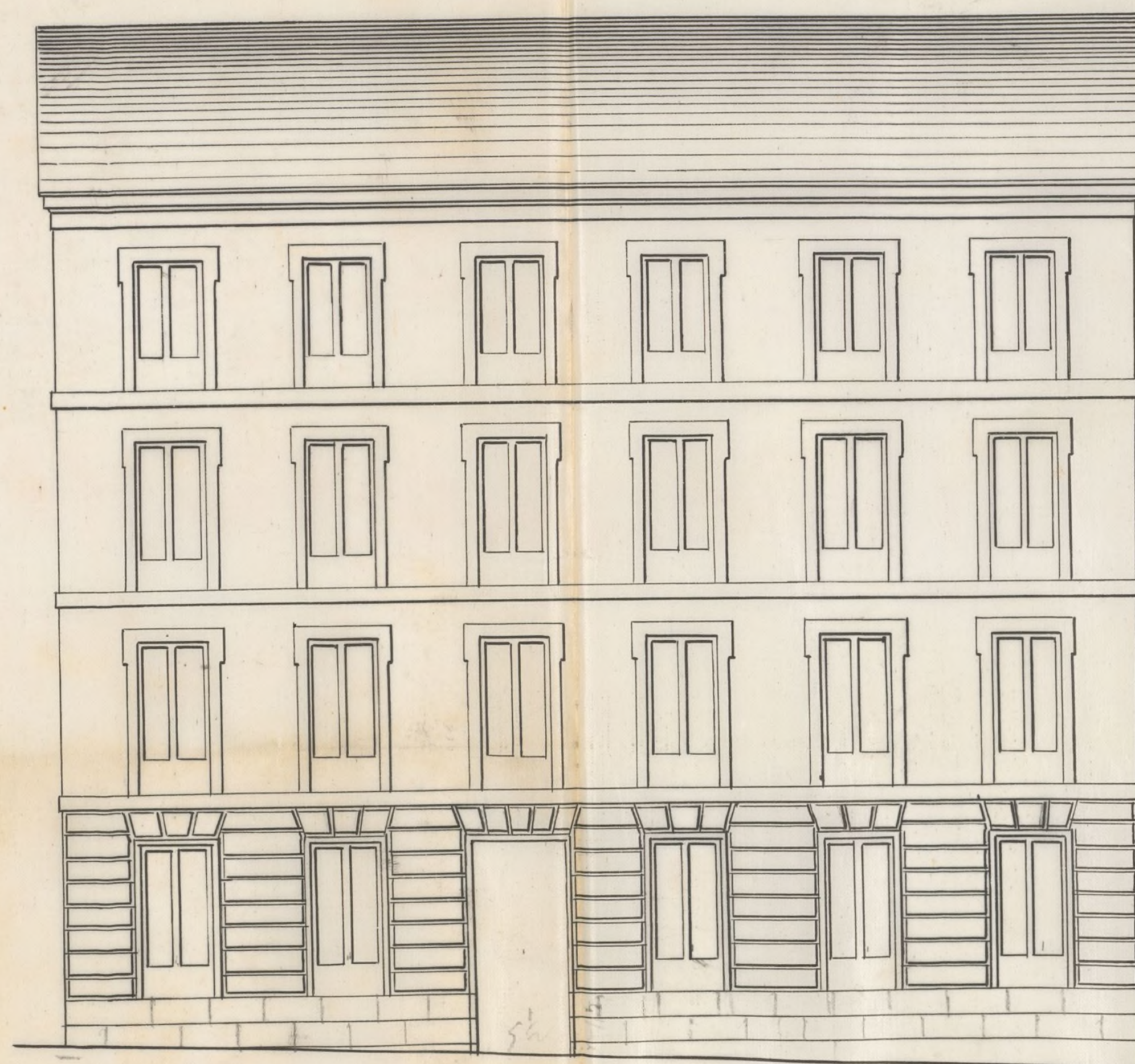
a cielo raso y solados con baldosin; las armaduras serán formadas con maderos del marco adecuados, cubiertos con tabla y poblados de teja comun; la distribución parcial de las habitaciones se ejecutará por medio de tabiques sencillos; verificando por último las demás obras accesorias que son precisas en cuartos destinados a viviendas, y las de decoracion y ornato usuales en esta capital.

Madrid 16. de Julio de 1870.

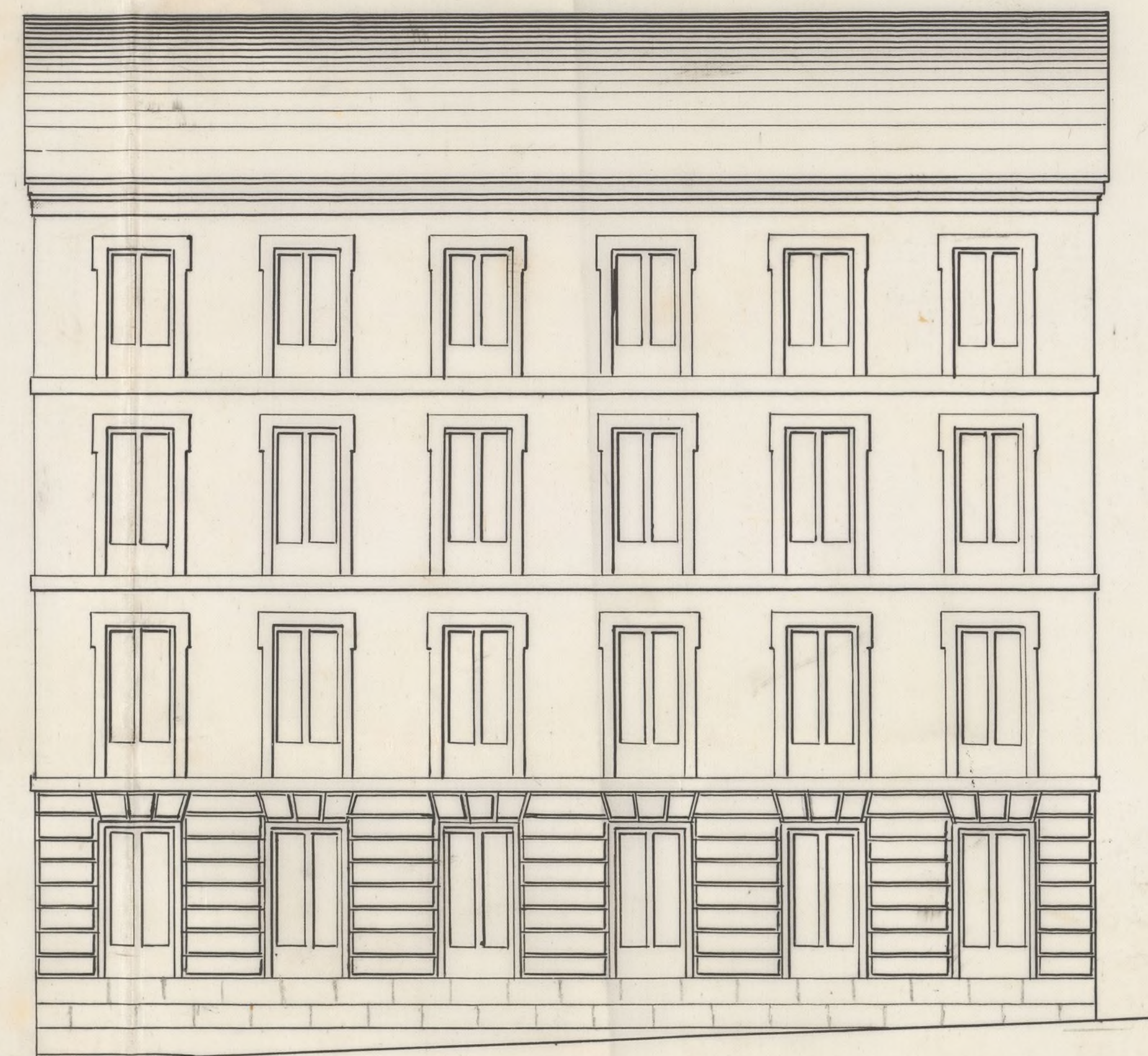
El Sargento
J. M. S.

FACHADAS PARA LA CASA QUE SE SOLICITA EDIFICAR PROPIEDAD DE D^a SIMONA LARRONDO.

FACHADA CALLE DE S.ⁿ JUAN N.^o 63.



FACHADA CALLE DE LAS HUERTAS N.^o 86.



Escala de 1^o 2 3 4 5 10 15 20 Metros.

Atto 16 de Julio del 1870
Felipe Larrosa
Arquitecto

Excmo. Sr.

Don José Canovas,

dueño de la Casa Calle de San Juan n.º 62. moderno, con accesorias á la de las Puertas manz.ª 247. pidió en 16 de Julio último licencia de edificación de la misma, y practicada la alineación y señalamiento de vacantes, resulta, según el Arquitecto Municipal Sr. Peró, que puede concedérsele en la forma que detalla y que debe abonar á V. E. por 46 pies y 75 décimos cuadrados que se apropian de la vía pública al precio de 3' 78 pesetas convenido con el Arquitecto del propietario 175' 31 pesetas, cantidad que deberá entregarse en la Depositaria Municipal.

La Comisión cree que V. E. puede dignarse aprobar la concesión de la licencia y el abono por el propietario á Depositaria al expedirsele de las 175' 31 pesetas por el terreno que se apropia.

V. E., no obstante acordará lo que mejor estime.

Madrid 26 de Agosto de 1870.

Camilo Gargallo

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Madrid 17 de Set. de 1870.

Encuestant. popular.

Con la Comision *Diezenta*

Don Fernando Huidalgo Saez

Habiendo solicitado licencia
por D. José Canovas, en calidad
de apoderado de D.ª Jimena
Larmondo, para reedificar la
casa de su propiedad señalada
con el N.º 63 de la calle de
San Juan, con acceso a la
de las Huertas N.º 66, ambos nu-
m.º y presentado al efecto el docu-
mento de fachada y memoria des-
criptiva suscrita por el Arqui-
tecto de la Academia de San
Fernando, ^{Don Severino Ariz de la Lanza,} se mencio la alineacion
correspondiente ~~con arreglo~~
por el ^{municipal} ~~Arquitecto~~ de la Seccion
con arreglo a la aprobada para es-
tas calles, e instruyendome de oportu-
nidad expediente; el Excmo Ayuntamiento,
en vista de lo que de el
resulta y de lo informado por
su Comision de Obras, se ha reser-
vado conceder el permiso solicita-
do a condicion de que las obras se
ejecuten con sujecion al indicio
del plano y memoria presenta-
dos, a lo que disponen las Reales
~~Ordenes~~ de 10 de Junio de 1854,
la de 20 de Abril de 1867 y demas
reglas — que ~~disponen~~ determinan las ex-

may

Cuencas

reglas —

denuncias Municipales y ^{cuanto} ~~demas~~
que se dispone en esta licencia.
La linea de fachada á la pri-
mera de dichas calles no se alte-
ra conservando por lo tanto la
misma que hoy tiene; la de
la calle de las Puertas deberá
adelantar por su extremo de la
derecha mirando á ella 28 centí-
y por el de la izquierda 14 centí-
metros lo cual en la extension de
la fachada que es de 18 metros 64
centímetros, dan una superficie
de tres metros setenta y tres decime-
tros cuadrados equivalentes á 46
pies y 75 decimos cuadrados, los mis-
mos que se apropia esta finca
de la via publica por censar de
alineacion y que tarados de comu-
nicacion con el abrigueto del pro-
prietario á varon de tres pesetas
setenta y cinco céntimos cada pie
cuadrado, importan la canti-
dad de ciento setenta y cinco pese-
tas con treinta y un céntimos en
ya suma deberá el dueño hacer efe-
tiva en la Reparticion Municipal
al expedirse la esta licencia.
Las variantes serán las actuales segun
do la pendiente general de las calles, li-
giero la que afectan las fachadas
de las casas inmediatas.

El Sr. Alcalde del Distrito y yo
podremos disponer ~~cualquier~~ ^{cuando} ~~que~~ ^{que} lo tengamos a bien
que sean reconocidas las obras
y el Arquitecto Municipal a
la seccion podrá visitarla,
~~siempre~~ ^{cuando} ~~que~~ lo tenga por
conveniente.

Terminada que sea la cons-
trucccion, y cuando la finca se
halle en estado de ser alqui-
lada, ^{el dueño, de la finca} solicitara la competen-
te licencia para ello, acompaña-
do certificado del Director de las
Obras en que se acredite que esta su-
ne las condiciones de seguridad e
higiene para ser habitada; y
ultimamente se tendrá presente
lo prescrito en ~~las Leyes~~ ^{en el artículo 94} ~~el~~ el artí-
culo 94 de las Ordenanzas Mu-
nicipales que dice "Concedida que
sea la licencia para la nueva cons-
" trucccion, no permitirá mas plazo
" que el de tres meses para dar prin-
" cipio a ella.

Madrid 23 de Set de 1870

Sr. Alcalde del D^{to} del Congreso y Sr. Pon-
te Compañero D.
Peche
Ayuntamiento de Madrid *vuelta*

El Contador de Villa y Traslado á Depo-
sitaria

Concedida licencia por el Excmo
Ayuntamiento popular, á D. Jose
Cánovas, como apoderado de D.
Simona Lamondo, dueña de la
casa n.º 53 de la calle de San Juan,
con accesorias á la de la Huerfana
n.º 86, ~~según consta en el expediente~~
~~instruido al efecto para recole-~~
~~ficarla,~~ ^{según} consta en el expediente ins-
truido al ~~efecto~~, que la citada fin-
ca se apropia de la vía publi-
ca por alineación, Cuarenta y
seis pies, setenta y cinco décimos cua-
drados, que tarados de conformidad
con el croquisito de la ^{dueña} ~~interesada~~,
a tres pesetas, setenta y cinco centimos,
importan Ciento setenta y cinco pe-
setas con treinta y un centimos
que según acuerdo de S. E., tomado
en sesión celebrada el 17 del actual,
deberá abonar ^{la interesada á las Juntas municipales} ~~la interesada~~ al
expedirsele la licencia que con es-
ta fecha se le remite.

Se comunico en V. para su inteligencia y efecto con
responsabilidad en la oficina de ingreso.

Madrid 23 de Mayo 1870

Dios A

J. Dto
fecho