

5-54-39

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE Obras

MADRID.

CLASE. Construcciones

Expediente promovido á instancia de
D. Emmanuel Carballo para au-
mentar un tercer piso á la casa
nº 5 de la Corredera alta de S. Pablo.

5-54-39

1878

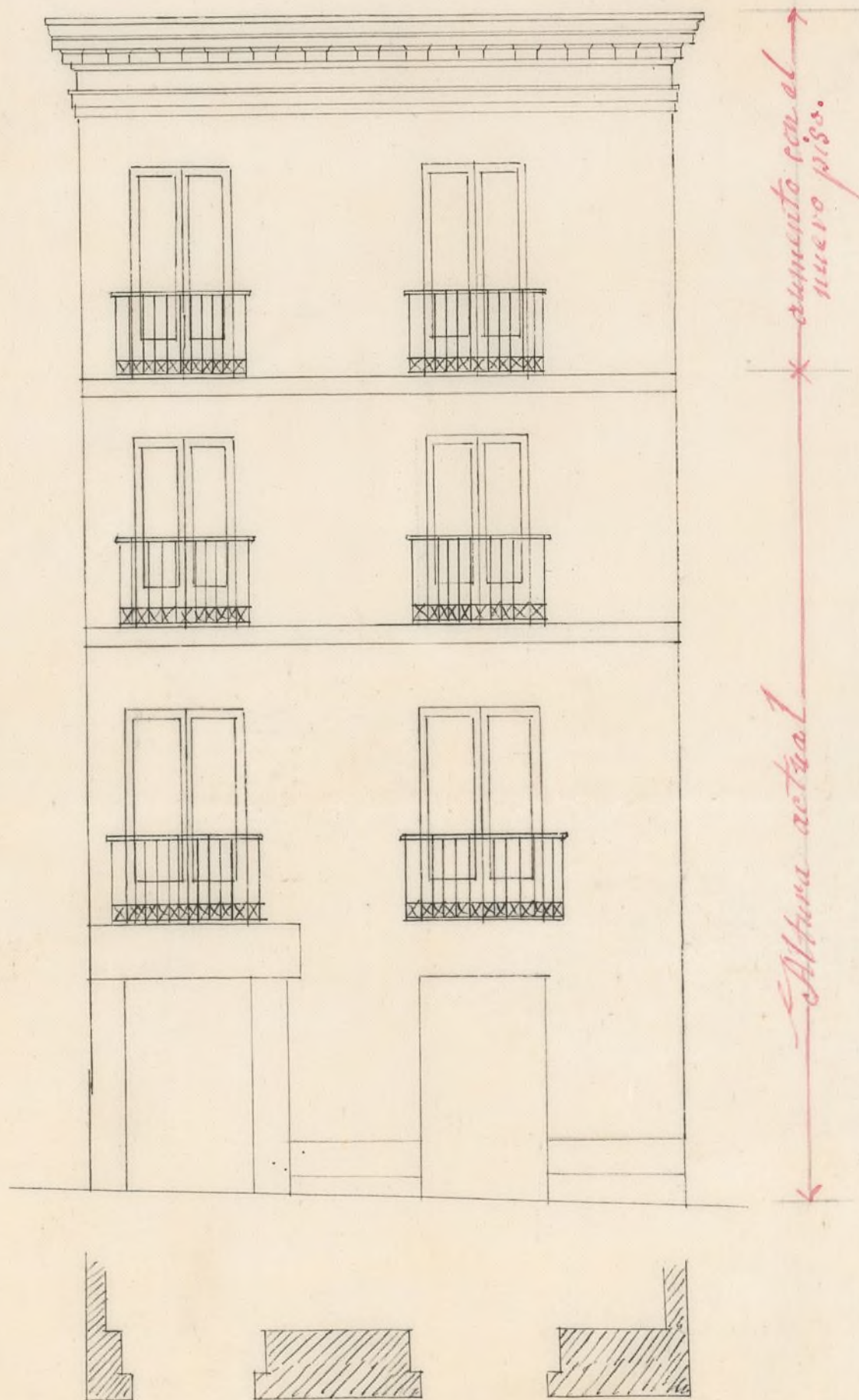
LIBRERIA DE

CLASE

Imprenta

57-51-39

Casa de Corredera alta de S.ⁿ Pablo n.^o 5.



Escala de 1/100 p.^a M.^a
Madrid 29 de Abril de 1870 - José Segundo de Lema
Ayuntamiento de Madrid



Unuversidad de

76. 1426061



10. 1.º p.º 231 1a

Excmo Sr Alcalde primero, presidente del ayunta-
miento popular de esta muy heroica villa de
Madrid.

28 Ab.

Por acuerdo gral.

El que suscribe vecino de esta capital y dueño
de una casa sita en la calle corredora alta
de obras precio in de S^{ma} Pablo n.º 5. manzana 451. a' V. E. hace
forma del Arquitecto presente: que constando dicha casa de planta
municipal de la baja principal y segunda, conviene a' tal
Sección. Dicens intereses levantar un tercer piso, y lo permite
su construccion y disposicion por lo que
A. V. E. Suplica se digne concederle la correspondiente
licencia para poder efectuar dicha obra, a' cuyo
efecto acompaña el diseño de la fachada y
memoria descriptiva de las obras segun esta pre-
visto. Es favor que no duda alcanzar de
la justificacion de V. E. a' quien Dios guarde
muchos años. Madrid 25. de Abril de 1870.

Manuel Corbello



Memoria descriptiva de las obras que se intentan en la casa sita en esta villa Calle Corredera alta de S^{ta} Pablo n^o. 9. manzana n^o. 451. propia de Dⁿ Manuel Carballo y Martinez bajo la direccion del arquitecto que suscribe.

En la actualidad consta esta casa de planta baja distribuida en una tienda con habitacion, portal, escalera y patio de luces, piso principal y segundo con una habitacion en cada uno, y piso de boardillas con tres habitaciones. Su construccion consiste en trócalo con dos tiradas de cantería de piedra berroqueña, jambas y dintel del mismo material en la puerta del portal, siendo de fabrica de ladrillo el resto de la fachada, con ochenta y cuatro centímetros de espesor en planta baja y principal y setenta centímetros en la altura de piso segundo, entramados rellenos de fabrica de ladrillo y de cascote en medianerías, trabiezas y arco de patio, tabicones y tabiques sencillos para la distribucion, suelos forjados unos de bóvedas y otros a cielo raso, armaduras de cubierta de las llamadas de par y picadero, compuestas de pares, entablado y teja y lo demás

correspondiente a la construccion comun y usual de Madrid. Se proyecta levantar un tercer piso distribuido en una habitacion analoga a las del principal y segundo, por permitirlo la altura actual de la casa dentro del limite de los quince metros que se fija como altura maxima para las fachadas de las casas comprendidas en calle de tercer orden, y p^a que las fabricas actuales pueden soportar las nuevas cargas que produzca dicha elevacion. La construccion que se ha de emplear en la nueva obra sera analoga y conforme a la que segun queda antes relacionado constituye la actual edificacion de esta casa y que es la usual y corriente, decorando convenientemente tanto el exterior cuanto el interior para mejorar lo que sea dable el aspecto de la finca a fin de relacionar sus rendimientos con el nuevo valor capital que por efecto del gasto que ocasionara esta obra vendra a representar. Madrid veinticinco de Abril de mil ochocientos sesenta y =

Por el segundo de Lema,
arg^{to}

Pres. de la Comisión de obras.

Cumpliendo con lo decretado en la instancia de D. Manuel Carralho, solicitando licencia para construir un tercer piso en la casa n.º 5 de la Comedera alta de S.º Pablo, he practicado reconocimiento en aquella finca y en su consecuencia aprobo la fachada en condiciones favorables, así como un primer traviesa para recibir el aumento de carga que se pretende imponer á la misma, por lo que no es inconveniente el que informe en que P.º S.º presta su conformidad á lo que se solicita, siempre que la construcción se sujete á las siguientes prescripciones.

- 1.ª La construcción del tercer piso se ejecutará con sujeción á la memoria y diseño presentados y bajo la Dirección de facultativo competente.
- 2.ª Se empleará en la construcción el mismo

Sistema e' idéntico, materiales que los que exis-
ten en la fachada, prohibiéndose expresamente todo
refuerzo o recalco en el cuerpo bajo de la misma
en su primera erigida.

3.^a El Director de la obra antes de ejecutar los guar-
necidos dará aviso al Sr. Alcalde del Distrito con el
fin de que pueda reconocer la obra por el Profe-
sor de Villa e' informar acerca del cumplimiento
de las anteriores prescripciones.

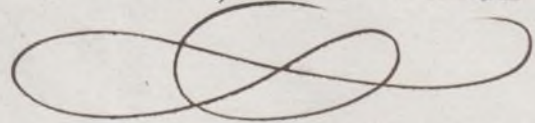
4.^a La fachada se embocará decentemente imitando
una buena construcción, pintando la carpintería de
taller y herraje, dando salida a las aguas de la
cubierta por bajadas de plomo o zinc, embelidas
en el muro o al descubierto hasta el piso prat.
de modo que acometan a la teja de la finca.

5.^a Los andamios se construirán con toda solidez,
observando lo dispuesto en las Circulares de 1837
y 20 de agosto de 1857.

Madrid 3 de mayo de 1870.

El Jefe de la 1.^a Sección.

Francisco Vera



Madrid

á 5 de Mayo de 1870

en Comision de 3000

Libre de conformidad con el Ayuntamiento.

[Signature]

[Long horizontal flourish]

[Faint, illegible handwriting at the top of the page]



68
254
Don Manuel Maria Toré de Gallo

Habiéndose solicitado licencia
por D. Manuel Carballo dueño de
la casa N.º 5 de la Comedera alta de
San Pablo para construir un ter-
cer piso en la misma y presenta-
do al efecto el diseño de fachada y
memoria descriptiva sujeta por el
Arquitecto de la Academia de San
Fernando D. Arc. Segundo de Lema se
instruyó el oportuno expediente ^{visto} y
informado por el Profesor de Villa
de la Sección, la Comisión de Obras
del Excmo Ayuntamiento. Serenpetentem^{te}
autorizada se ha servido conceder el
permiso solicitado siempre que se obser-
ven las prescripciones siguientes.

(Segui desde la 1.ª de las facultati-
vas hasta la 5.ª)

Dicha licencia deberá tomar varen el
Sr. Alcalde del Distrito respectivo
Sr. Alcalde del Distrito de la Universidad y

Sr. Verca

Junio 7. 1870

(fecho)

