

5-51-37

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE. construcciones

Expediente *instituido á instancia de Don Francisco Maria de Cortázar en solicitud de licencia para construir una casa en el solar de la calle de Ferraz con vuelta á la de D. Eva visto N.º 1 en el Barrio de Argüelles*

1870

NEGOCIADO DE

CLASE

4

V. R. f.º 56.

L. 1.º f.º 222.



Amo Sr.

3. M.º

Pase al Sr. Alcalde
popular del Distrito
de Palacio para que
con asistencia del

D. Fran.º Maria de Cortazar, dueño del Solar
sitio en el Barrio de Arguella, Calle de Ferraz
con vuelta a la de D. Evaristo M.º S. man.º 15-
a V. C. expone: Que habiendo determinado de
construir de nueva planta una Casa en el mismo

dueno un Arquitecto,
el Municipal y el
Director de la via p.º p.º

Suplica a V. C. se le mande que por
el Arquitecto municipal del dueno se le man-
de que las nuevas alineaciones y alturas que han
de sujetarse en su reedificación
Madrid 2.ª Mayo 1870.

por lo que respecta a las rasantes, dis-
ponga el acto de la tira de cuerdas, para el

Fran.º Maria
de Cortazar

el cual se servirá señalar día y hora avisando
al Sr. Sr. del Excmo Ayuntamiento a los efectos correspondientes, informando el
Arquitecto de Villa de un resultado, precisando al interesado no de principio
a las obras sin la correspondiente licencia; y terminadas estas actuaciones
darse cuenta a la Comision de Obras.

Fallo

Madrid 3 de Marzo de 1870.

Se remata para que tenga efecto la tira de
cuerdas que se manda en el precedente decreto el día ocho del
actual a las dos de su tarde, a cuyo fin por el oportuno
oficio al Sr. Secretario del Sr. Ayuntamiento, y verificado
el auto, informe el Arquitecto Municipal de la Sección, ve-
rificando el Inspector de obra de Policía Urbana de este dis-
trito, al reservado para que no se principie a la obra en
la competente licencia.

El Alcalde Popular.

Gerardo Saguet



Handwritten text on the left margin, partially visible, including the letters "y" and "m".

Faint, illegible markings or stamps in the upper center of the page.

Q. F. 96



Excmo Señor.

19 Mo^{ro}

Por acuerdo grad.

Unase en antece-
dente y para a' las
Comisión de Obras previo
informe del Arquitecto
municipal de la Sección.

D. Francisco Maria de Cortazar, dueño del
Solar en el Barrio de Arguella, Calle de Ferraz
con vuelta a la de D. Evaristo n.º 8. m.º 55.
a V. E. expone: Que habiéndose verificado la
tira de alfileres para marcar la alineación y
altura que se ha de dar a la nueva edificación
que se va a construir en dicho solar, según el
adquiere plano de fachada.

Dicenta

A. V. E. Suplica se sirva mandar para
a la aprobación del Ayuntamiento del
distrito, y tratándole conforme se la expide los
correspondientes para su redificación.

Madrid 19. Mayo 1870.

Francisco Maria
de Cortazar



Señ.^{ra} de la Comisión de obras.

Habiendo solicitado licencia D. Francisco Ch. Cortazar para construir de nueva planta una casa en el Barrio de Argüelles, en Calle de Jerrán con vuelta a la de D. Juanito, y examinado el plano y memoria que se acompañan por el Arquitecto Don Carlos Herrera, no veo inconveniente en que V. M. acceda a lo que aquel pretende, siempre que la construcción se ejecute conforme al diseño y memoria presentada y a lo dispuesto en las Reales ordenes vigentes, si bien el ático o cuerpo alto de la construcción tendrá 2,50 metros de altura por lo menos, prohibiéndose a la vez sobre el mismo toda construcción que no sea la precisa, para cubrir la finca.

Sus dos fachadas, se rebocarán, adoptando un buen sistema de decoración, pintando a la vez la carpintería de taller y herraje.

Los andamios exteriores como interiores tendrán la debida resistencia, a cuyo fin se observará lo prevenido.

modo en las Circulares de 13 y 20 de agosto de
1837.

El Arquitecto de la Sección podrá visitar
la obra siempre que lo considere necesario.

Antes de habitar la finca solicitará el
propietario la correspondiente licencia del Excmo.
Señor Alcalde 1.^o

Siendo obligación de aquel abonar a
Madrid los tres pies de acera que le correspon-
den por ambas fachadas, para lo cual se ins-
truirá el oportuno expediente, según está preveni-
do por el Excmo. Ayuntamiento.

P.S. no obstante lo expuesto, decretarán lo
mas conveniente.

Madrid 30 de Mayo del 96.

El Arq.^{to} de la 1.^a Sección.

Francisco Vera



Memoria descriptiva de la Casa que
se quiere construir en esta Capital en el
Barrio de Argüelles en las calles de Ferraz
y de D. Juanito Manzana.

Esta casa se destina para vivir un
solo individuo, y constará de planta
baja, entresuelo, principal y segunda,
repartidas en una habitación, y tendrá
además un pequeño jardín, cuadra
y cochera.

La disposición, forma y dimen-
siones, de los huecos de la fachada
que da a la calle de Ferraz, la deco-
ración de ella, la de la tapia del jar-
dín, y la altura de los pisos de la
casa, serán según demuestra el adjunto
plano, y lo principal de su construcción
consistirá en la excavación de la planta
de sótanos y la de las ranas de los cimen-
tos; en el macizado de estos con fábrica
de mampostería hecha con pedernal ripio
de baldeosa o teja y mezcla de cal y arena;

los muros de fábrica de ladrillo recocido unido con esta mezcla de cal y arena que formarán los sótanos; el revoco de piedra de granito berroqueno sobre el que se levantarán los muros de fachada hechos con dicha fábrica de ladrillo recocido; el basamento de piedra de granito en el que cargarán los pies derechos de madera del marco de tercia en el piso bajo, y de suma en los demas, de los entramados de las trabiesas y medianerías; los suelos formados con maderos de a seis; las armaduras de cubierta que serán de las llamadas de par y picadero con pares de maderos de a seis y sesmas, entabladas y tejadas, con alero en la fachada de molduras de yesería y corona de madera, con canalón de plomo.

Los tabicados de las trabiesas y medianerías dichas se harán con ladrillo recocido y pardo, unido con mezcla en los primeros cajones de la planta baja y con yeso en todas las demas; los forjados de los suelos con cascote y lechadas de yeso; los guarnecidos y

blanqueados con yeso, de todos los muros de fachada, trabieas, medianerías, cielos ramos, y tabiques sencillos.

Los fogones y chimeneas francesas con las obras necesarias para la subida y salida de los humos; los comunes con sus bajadas para las aguas sucias, sus fargeas y acometimiento de éstas a un pozo que las recogerá todas.

Los solados de baldosin de Zaragoza en las habitaciones, de losa de piedra en la cochera, y morrillo en la cuadra.

La carpintería de taller que será de varios marcos clases y moldados, con todos los herrajes y cristales correspondientes y pintada al Oleo.

La escalera se compondrá de puentes rancas y peldaños de madera con barandillas de hierro, y los balcones de las fachadas también serán del mismo metal.

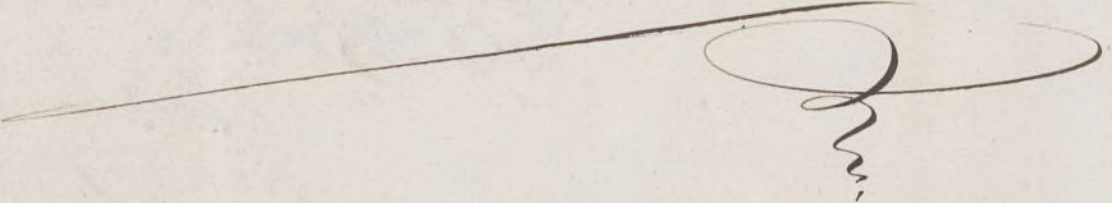
El reboco será al fresco, todas las maderas al descubierto se pintarán al Oleo y se empapelarán las habitaciones.

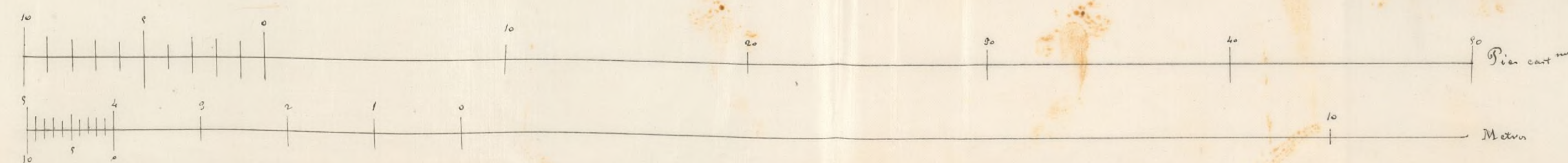
Todas las obras y fábricas di

chas, y las demas que constituyen esta finca, se haran bajo las reglas de buena construccion, y la direccion del Arquitecto que suscribe.

Madrid 28 de Marzo 187

Carlos Henner





Fachada de la casa que se quiere construir en la calle de Ferraz, con vuelta a la de S. Evaristo.

Ayuntamiento de Madrid

Carlos Herrera

Sres. de la Comision de obras.

Habiendome perdonado en la Calle de Ferrar con vuelta a la de D. Juanito del Barrio de Arguilles con el fin de determinar las alineaciones del solar n.º 1 de esta misma procedi a determinar las mismas con sujecion al plano oficial de dicho Barrio y de las operaciones y datos adquiridos resulta.

1.º Que la fachada correspondiente a la Calle de Ferrar se establezca en linea recta con sujecion a el vocale de cantonera de las nuevamente construidas en la misma Calle que vuelven a la de D. Carlos Maria de la Torre, en cuya posicion no se ocupa ni se deja terreno alguno de Madrid ni particular.

2.º La fachada correspondiente a la Calle de D. Juanito se establezca tambien en una sola recta y en prolongacion con la fachada n.º 3 del Colegio de Meana, no ocupando ni dejando terreno alguno de Madrid ni de particular.

3.º La altura de la fachada no excedera de la designada en el plano que habra de presentarse como modelo para la edificacion, si bien no exceda de 18 metros por estar la finca de que se trata en Calle de segundo orden. Las rasantes a que se sujetaran las aceras de ambas calles se ran las que determine el Sr. Director de aceras y empedrados.

4.º En la altura total designada anteriormente podria

construir el propietario fuere bajo de 2,62 metros de altura, medidos por el centro de la fachada; porál, segundo y tercero, de manera que la altura de estos no sea menor de 2,79 y ademas fuere entresuelo o sotabanco con la altura de 2,51 metros. Sobre la total altura a que se refiere la clausula anterior no podran construirse exterior ni interiormente bohardillas vivideras ni mas obras que las indispensables para cubrir la fuica.
5.^a Respecto de las iluminaciones determinadas, no se podra salir ni retirar con cuerpo alguno de la construccion; hasta no salvar por medio de trócale la altura de un metro por lo menos.

En vista de lo consignado anteriormente P.S.^a se serviran decretar lo que estimen mas acertado.

Madrid 15 de Mayo 1870.

El Jefe de la 1.^a Seccion.

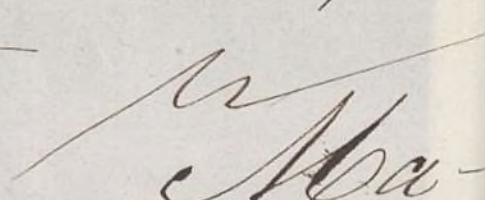
Francisco Vera



Señores de la Comision de Obras.

Aprobada por el Excmo Ayuntamiento la modificacion de las variantes propuestas para la calle de Ferraz y las transversales que a ella concurren, no hay ya inconveniente en designar la que corresponde a la fachada de la casa en construccion de D. Fran.^{co} Maria de Cortazar, y por lo tanto en el dia de mañana se dejara trancada sobre el terreno de conformidad con lo dispuesto.

Ayuntamiento de Madrid



Ma-

Madrid 27. de Mayo de 1870.

El Ingeniero Director.

Ignacio Arce

8 de Junio 1870

Encomisionado de Obras.

De conformidad con el Arquitecto Municipal,
dese la licencia solicitada.

Ignacio Arce

D. Manuel Maria Toré de Galao

Habiéndose solicitado por D. Francisco
Maria de Cortázar dueño del Solar
sito en el Barrio de Arguella, calle
de Ferrás con vuelta á la de D. Evaristo
N.º 1 ^{edificar una casa en el} ~~mañana~~ y presentado al efecto
el plano de fachada ~~por~~ memoria des-
criptiva suscrita por el arquitecto de la
Academia de San Fernando D. Carlos
Herrera, se instruyó el oportuno expediente
y marcada la alineación con arreglo
al plano oficial de dicho Barrio por el
arquitecto Municipal de la Sección y vi-
sto lo informado por este, la Comisión de
Obras del Excmo Ayuntamiento competen-
temente autorizada se ha resuelto con-
ceder el permiso solicitado bajo las si-
guientes condiciones.

1.ª La fachada correspondiente á la calle
de Ferrás se establecerá en línea recta en
sugestión á el local de cantería de las mu-
ramente construidas en la misma calle
que vuelven á la de D. Carlos Maria
de la Torre en cuya posición no se ocupa
ni se deja terreno alguno de Madrid ni
peritular

(aquí las siglas del informe facultati-
vo hasta la 5.ª)

6.ª La ^{edificación} ~~construcción~~ se ejecutará conforme

al ^{plano} terreno y memoria presentada y á lo dis-
puesto en las Reales ordenes vigentes, ~~se~~
~~bien el sistema de cuerpo alto de la construc-~~
~~cion tendra 2,50 metros de altura por lo~~
~~suenas, prohibiendose á la vez sobre el~~
~~mismo toda construccion que no sea la~~
~~precisa, para cubrir la finca.~~

7^a Las dos fachadas se revocaran á dispo-
niendo un buen sistema de decoracion, pin-
tando á la vez la carpinteria de taller y
barrage.

8^a Los Andamios exteriores como interiores
tendran la debida resistencia, á cuyo fin
se observará lo prevenido en las circulares
de 13 y 20 de agosto de 1857.

9^a El Sr. Alcalde del distrito y yo podre-
mos disponer sean reconocidas las
obras siempre que lo tengan por conve-
niente y el citado arquitecto Municipal
de la seccion podra visitarlas siempre
que lo tenga á bien.

10 La resiente á que se deberá sujetar la
proycta construccion será la ~~del Sr. D.~~
del terreno por el Sr. Director de la
via publica.

11 Antes de habitar la finca solicitará el pro-
pietario la correspondiente ^{p.^a ser habitada.} licencia au-
torizando ^{una} certificacion del Director
de las obras, ^{con la} ~~ex.~~ que se acredite que cum-
ple la finca las condiciones de seguridad
salubridad e higiene, y últimamente
se tendrá á la vista lo ~~que~~ ^{prevenido}
en el Artículo 94 de las Ordenanzas Muni-

ciptales de Policia Urbana que dice: "Conce
" dida que sea la licencia para la nueva
" construccion, no se permitira mas plazo
" que el de tres meses para dar principio
" a ellas.

Madrid 15 de Junio de 1870

Secretario del D.^{to} de Palacio y Sr. Verano

Garcia

