

B.

5-51-35

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE. *Construccion*

Expediente *promovido á instancia de D.*

*Francisco Yañez para cercar el solar nº 6
de la Calle de Quintana.*

187

NEGOCIADO DE

RENTAS

ANALIZADO

CLASE

Capítulo

del

mis

de

Ha

po

cu

no

po

le

po

a

a

a



M. 201.



Excmo. Sr. Alcalde P.^o Popular de esta Ca-
pital.

28 Feb.

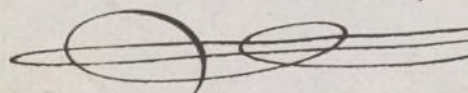
Por acuerdo gr^o.

Pase a informe

del Jorquitecto mu-

nicipal de la Decisión.

Dicent^{os}



Excmo. Sr.

Cumpliendo el que

inscribe con lo de

por V. E. en la instan-

cia de D. Francisco

hacer, solicitando

parte del solar n.^o 6

le pertenece y que

hacienda a la calle

de Quintana del

de Arguill^{es}, colo-

do al mismo tiempo

Don Francisco Yáñez, vecino
de Madrid y dueño del solar núme-

ro seis en la calle de Quintana

del nuevo barrio de Arguill^{es},

a V. E. con la mayor consideración

expone: Que deseando cercar por me-

dio de una verja de hierro la par-

te principal de aquel según se

hace hoy en casi todas las casas

que se contruyen en este barrio

lo barrio y que tanto contribuye

al as^o.

A V. E. supplica se digne con-

cederle la licencia que arriba so-

licita. Gracia que espere merecer

de la muy reconocida rectitud

y bondad de V. E. cuya vida Dios

guarde muchos años.

Madrid veintiseis de Febrero de mil

ochocientos setenta.

Francisco Yáñez

en el surja de Muero, he practicado reconocimiento y resulta que dicho solar forma parte del terreno de la gran plaza de aquel nombre, comprendida en el plano conocido por tanteo de alineaciones del mismo, aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en 12 de Enero de 1869.

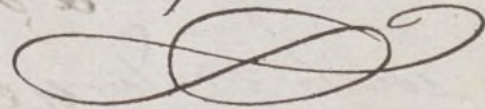
Estando sometida en el día a la deliberación del Excmo. Ayuntamiento la supresión de aquella plaza por las reclamaciones que ha producido y la contra que es a los intereses del Estado y del Municipio, es de dictamen el que informa se digna V.E. suspender toda deliberación hasta que sea conocido el acuerdo del mismo sobre la citada plaza y en su virtud disponer lo mas conveniente acerca de la concesión de la licencia para el cerramiento de que se trata.

Es el parecer del que tiene el honor de informar a V.E.

Madrid 8 de Mayo de 1870.

El Abgt. de la 1.ª Sección

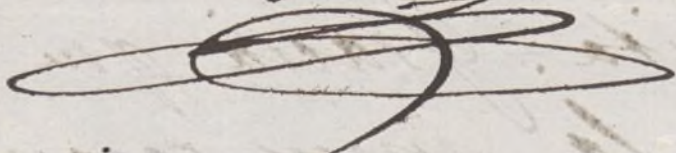
Francisco Vera



8 Mo^{ro}

A la Comision de Obras.

Caldo



Jo^{se} Ferris

Aprobados definitivamente los alineamientos del Barrio de Arguella, para el Sr. Alcalde del Distrito para que se vaya disponiendo la traza de acuerdo solicitada con las formalidades

de costumbre; y hecho, devuelva el expediente
para que pueda examinarlo por la Comisión
de Obras y resolver o reformar al Excmo
Ayuntamiento lo que proceda
Por el Alcalde 1.º, el 2.º

Simon Perera

Madrid 5 de Julio de 1870

Se señala para que tenga efecto la tira
de cuerdas que se manda en el precedente
decreto el viernes ocho del corriente a las
nueve de su mañana, a cuyo fin pasese
el oportuno oficio al Sr. Secretario del
Excmo Ayuntamiento, y verificado el ac-
to, informe el Arquitecto Municipal de
la Sección, requiriendo el Inspector de
obra al interesado para que no de prin-
cipio a la obra sin la competente licen-
cia.



El Alcalde Popular.
Juan de los Rios

Francisco Varier

Madrid 5 de Mayo de 1870

Pho.

Este Excmo Ayuntamiento le
digno aprobar en 10 de Abril último
un nuevo Plan de alineaciones
para el Barrio de Argüelles, que
no es otro que el acordado en 1868
entre V. E. y la Dirección General
del Catastro que fue de la Corona,
con las pocas variaciones que se
han hecho indispensables a consecuencia
de las obras verificadas en
aquel punto, al objeto de dar ocu-
pación al gran número de brache-
ros que se encontraban en el tra-
bajo después del último abarcamiento
Nacional.

Lo que participo a V. para su
conocimiento y efectos conducentes
Dada

Excmo. Sr. D. Juan de Borja

Excmo. Sr. D. Juan de Borja

Yo Juan de Borja, Alcalde de la Villa de Madrid, por el presente certifico a V. E. que en el día de hoy he visto y leído el expediente que se me ha remitido en virtud de la Real Cédula de V. E. de fecha de 10 de Mayo de 1764, en la que se me manda que procure averiguar si en la Villa de Madrid hay personas que se dedican a la venta de carne de cerdo, y si así fuere, que me informe de ello para que se tome el correspondiente remedio. Y en consecuencia de lo que me ha parecido, he mandado que se informe a V. E. de lo que me ha parecido, y para que conste, he firmado esta cédula en la Villa de Madrid a 15 de Mayo de 1764.

Memoria descriptiva y plans
del proyecto de modificacion y
cerramiento de la casa núm.^o 6
de la calle de Quintanas

*Memoria descriptiva del proyecto
de reforma de la casa n.º 6 de la calle de Quin-
tana*

Habiéndonos encargado D. Francis-
co Sáenz dueño de la casa sita en
el nuevo barrio de Arguñelles, man-
dana n.º diez y nueve y su calle de
Quintana num.º seis, para hacer
un ligero proyecto de modificación
en la parte de otra casa destinada
a taller y al mismo tiempo el de
cerramiento a la mencionada calle
de Quintana, hemos pasado a
practicar el estudio necesario
que es el que tenemos el honor de
acompañar en el presente plano
y planos a describir seguidamente.
La forma del solar es la de un cuadrí-
ltero irregular, que medido geométrica-
mente resulta tener un area de doscientos
diez y seis met. cuad. equivalente a
dos mil setecientos ochenta y dos p.
cuad. quince centesimos de obr. Sobre
esta superficie y retirado de la línea
de fachada diez metros cincuenta cen-
tímetros existe un destartado co-
bertizo que sirve de taller y al por-
do, dos crujiás de solo planta baja.

y otra tercera a la med.^a del testero de planta baja y poral.
destinadas p.^a habitacion del
Munio de esta finca.

Esto, que esta muy lejos de responder
a las necesidades de seguridad y de
Ornato público, no podia por mas
tiempo continuar en el mismo esta-
do, varon por lo que, se piensa,
previa la oportuna autorizacion
de ese Excmo. Ayuntamiento popu-
lar, modificarlo de un modo que,
atendiendo a los recursos y medios
de que se puede disponer, presente
un aspecto, sin de lujo y mag-
nificencia, al menos sencillo y
elegante.

Una verja de hierro situada sobre
un local de canteria, servira de cerca-
miento a esta finca, en la parte
que da a la fachada de la calle
de Quintana, cuya verja estara
interrumpida en el centro por
una espaciosa puerta tambien
de hierro, que permitira la en-
trada de carruages al interior.
Paralelamente a la linea de
fachada y a la distancia de
diez metros de esta, se ha pro-
puesto un pabellon de solo plan-
ta baja, teniendo en el centro una

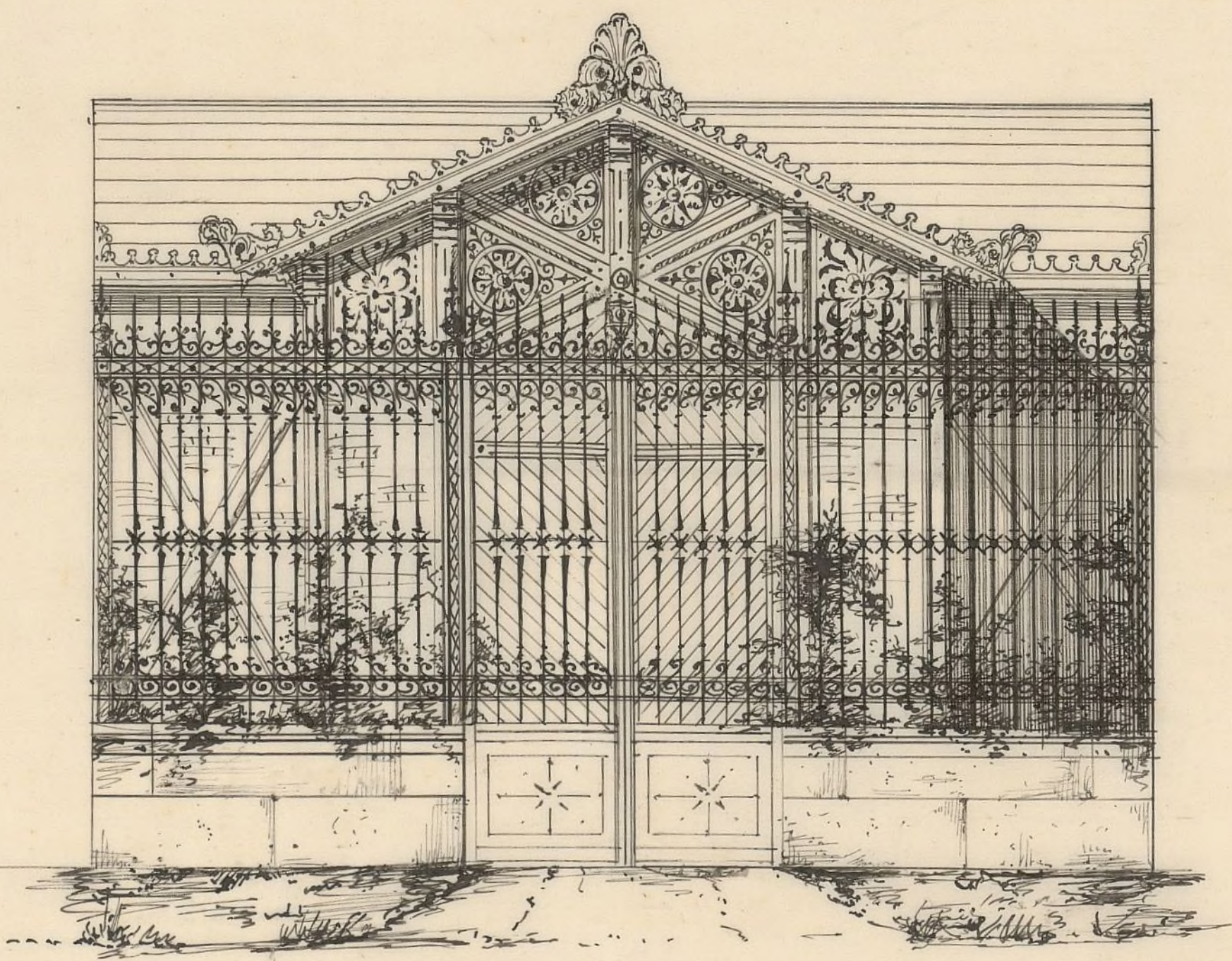
marquesa o' apicadero que avanza
sobre la linea del muro, cuyo
pabellon se entarara con las dos cru-
cias de que hablamos anteriormente
ste, sirviendo para taller. El es-
pacio comprendido entre la verja
de cerramiento y este pabellon se des-
tina para un pequeño jardin, tal
cual en la actualidad se encuentra.
Su construccion sera, como fa-
cilmente se comprende por el plano
que se acompaña, la que generalmente
se usa en esta clase de edificaciones,
consistiendo en el correspondiente pa-
ciado de Dalias para cimientos,
macizados estos, con mamposteria
de pedernal u' hormigon, tanto pa-
ra el muro de verja, como para los
de medianeria y traviesa. El codo de
canteria granitica de ochenta y cinco
centímetros descubiertos en la linea de
fachada, sirviendo de apoyo como que-
da dicho para la verja de hierro; me-
dianeria de fabrica de ladrillo has-
ta la altura de tres metros, termi-
nadas en la parte del jardin con
una alparquilla. El pabellon destina-
do a taller se construira con fabrica
entramada al descuberto, siendo
la madera que para este objeto ha-
de emplearse de la mejor calidad y

y perfectamente labrada, macizcan-
do los capones que resulten con la
drillo, así mismo al descubierto: Ca-
nales, limas y bajadas de filones;
armadura, también de madera y del
marco correspondiente a la Dimen-
sion ~~de~~ los salones de forma por-
te y cubierta con teja plana: Carpin-
teria de taller labra a la italiana
ma, pintura &c. &c.

En cuanto a la decoracion que tie-
mos adoptado será la que en el ex-
presado plano se indica, la cual en
nuestro concepto es la mas conve-
niente, dando el genero de construc-
cion empleado.

Madrid S.º de Junio de 1875

Carlos Velasco
[Firma]



Escala de $\frac{1}{50}$

Madrid y Junio 1.º del 87º

Carlos Velasco

Arqto

[Signature]

Pres. de la Comision de Obras.

Cumpliendo el que suscribe con lo dispuesto por el Sr. Alcalde del Distrito para determinar la alineacion de la fachada que pretende construir D. Francisco Piquer en el solar n.º 6 Calle de Quintana Barrio de Arguñelles, procedi' a' un traslado, conforme al plano de dicho Barrio y de los datos adquiridos resulta.

1.ª Que la verja de cerramiento de dicho solar se vera' construirse en linea recta a' partir de la medianera derecha de la casa n.º 8 hasta un punto distante del anterior 7,50 metros y a' 20 metros del vocalo de cantina del Palacio del Conde de Serrageria que se halla enfrente, en cuya posicion no se toma ni se deja terreno alguno de Madrid ni de particular.

2.ª Dicha verja de cerramiento se construira' sobre un vocalo de dos hiladas de cantina de un metro de altura y 3,50 metros la total con sujecion

ción al diseño presentado y á la variante que determine el Sr. Director de aguas y empedrados.

3.ª Siendo interior ó á 2.ª enjía la construcción del pabellón que se solicita, puede autorizarse siempre que se ejecute, así como la verja con sujeción al diseño y memoria firmados y bajo la dirección de facultativo competente, observando además lo prevenido en las ordenanzas y Reales disposiciones relativas á la edificación de fincas urbanas.

Tanto en la construcción de la verja, como en el pabellón interior tendrá especial cuidado el Director facultativo de la obra en que los andamios tengan la debida solidez á fin de evitar todo acontecimiento desagradable.

En mérito á lo expuesto V.S.S. resolverán lo que estimen mas acertado.

Madrid 10 de julio de 1870.

El Jefe de la 1.ª Sección.

Francisco Vera

Señores de la Comisión de Obras.

La variante á que deberá sujetarse la construcción de la casa que en la Calle

de Quintana número 6 trata de edificar
D. Francisco Gáñez, es la misma que la ya
marcada en la acera de enfrente, y á que
se han sugetado las construcciones allí eje-
cutadas ultimamente, y que tambien se ha
lla marcada con estacas, sobre el terreno, en
el solar contiguo n.º 8. batiendo por con-
guiente correr la nivelacion con arreglo á
dichos puntos, segun se manifestó al encar-
gado de la obra el día que se efectuó la ti-
ra de cuerdas.

Es cuanto sobre este particular tengo
que informar á V. S. para la revolucion
procedente.

Madrid 18. de Julio de 1870.

P. P. del Ingeniero Director.

El Ayudante.

M. Lorenzo Barrio
Puyol

22 Julio 1870.

En Comision de Obra

Expedir la licencia, de conformidad con los señores
Ing.º y Director de las Vías públicas.

Alvaro

