

5-51-74

70

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE. *Construcción*

Expediente *instruido á instancia*

*de Dⁿ Jose Gurillo para edificar en la bara-
caca n^o 18.*

1869.

RECORDADO DE

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

CLASE

Capitular



OR 7
142.



Lv.º p.º 398 1ª

N.º 199.

Don Señor Alcalde 1.º popular de esta villa.

Don José Gurillo, de esta vecindad, que vive en la Calle de
Boledos números 29. y 31 a V.º con el debido respeto hace presente
que teniendo un solar en la Cava Baja señalado con el número di-
ez y ocho, de la manzana ciento cincuenta; y deseando construir
sobre él una casa con arreglo al adjunto plano de fachada.

A.º E. suplica se sirba mandar a la mayor brevedad posible, que
por el Arquitecto del distrito se proceda a la tira de cuerdas, desig-
nando la rasante, señalando el sitio para colocar la valla, y apro-
vando el adjunto diseño de fachada. favor que espere merecer de
su recta justificación.

Madrid veinte de Enero de mil ocho cientos setenta.

José Gurillo

2.ª L.ª

Pase al Sr. Alcalde popular del Distrito de la Audiencia para que
con asistencia del dueño, un Arquitecto y el Municipal, disponga u pro-
ceda al acto de la tira de cuerdas, para el cual se sirva señalar día y
hora avisando al Sr. hijo del vecino Agente a los efectos correspondientes; gra-
sando el expediente al profesor de Villa para que informe del resultado y pre-
visiendo al dueño que no se principie a las obras sin la competente
licencia; terminadas estas actuaciones dare cuenta a la Comisión de Obras.

Falco

Ayuntamiento de Madrid

Madrid y febrero 1.º de 1820.

Se leeala p.^a la tira de cuentas que se precisara, el
dia ~~ciento~~ del actual, a las doce de la mañana, para
lo cual se pasaran los oficios oportunos.

El Alcalde popular.

Frente Tabernilla

Memoria descriptiva para la construccion de una casa en esta Corte si-
da en la Caba Baja numero cher y ocho de la manzana ciento
cuenta

Don José Gurillo del comercio de esta Corte, dueño del pequeño ter-
reno situado en la Caba Baja, movido mas bien por el deseo de mejo-
rar el aspecto de dicha calle, que por su interesi particular, trata de
construir una pequeña casa en dicho terreno, utilizando en lo posible
y sacar de el el mejor partido, pues no se presta á otra distribucion
qu á sacar una pequeña tienda en el piso bajo, con una escalera en
lo interior que de acceso á los demas pisos, para que el dueño de ella
los ocupe todos; colocando en el principal y segundo sus habitacio-
nes y en el tercero, la cocina.

La construccion que se trata de hacer en el, consiste en el vacia-
do de sotano y ranjas para cimientos, vestido y macerado, de fabri-
ca de ladrillo y mamposteria hasta el asiento de basas; la fachada
de silleria apilastada coronada con su alero, conforme lo demuestra
el adjunto disenio, la traviesa y medianerías seran entramadas de ma-
deras de varios marcos, emperando con tercias en la planta baja, si-
guendo con viguetas y sesmas en los demas pisos; los maderos de
estos, seran del marco que requiera los anchos de cruzia, forjándolos
á cielo raso, labicando los entramados con cascote, ladrillo y yeso;
las armaduras seran de madera con el poblado de tabla y teja,
con un canalon de plomo que recoja las aguas á una bajada
embeida en la fachada con vertedero á la alcantarilla de
la calle; la carpinteria de taller sera de librillo en los huecos exte-
riores, y á la Italiana en puertas y ventanas, balcones de fierro uno
en cada piso; entarimado en la tienda y portadas á puerta de calle,
solados de calderin de Aragón en las habitaciones, la cocina con
su fogon, campana y chimenea para la salida de humos, y los
comunes con sus bajadas y atajia de acometimiento á la alcanta-
rilla general; y todo lo demas que se acostumbra en esta clase
de construccion, atendido al local, sitio, y demas circustan-

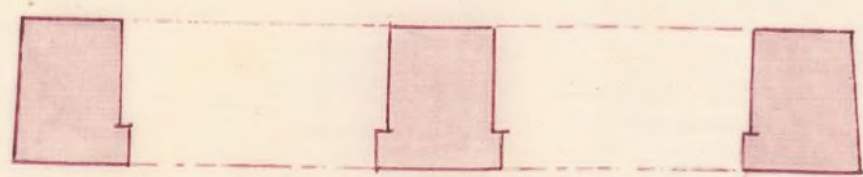
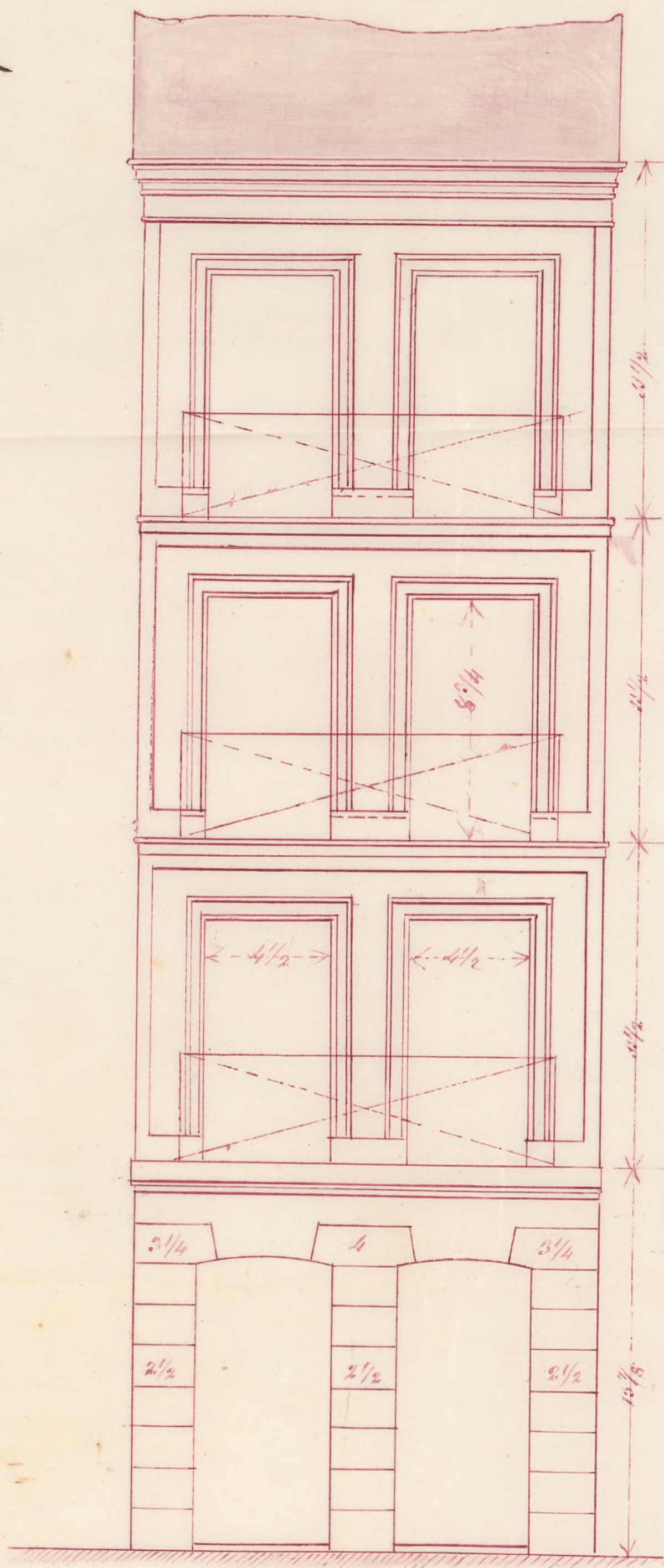
cinque reune la casa. Y para los efectos oportunos doy
la presente que firmo en Madrid a veinte de Enero
de mil ochocientos setenta

Jose Guvillo

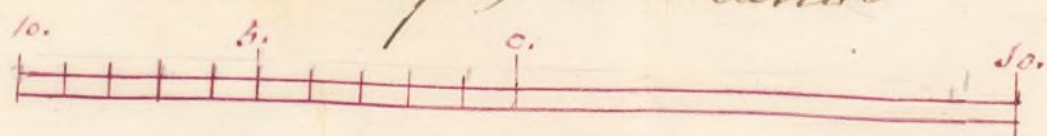
Isidoro Lereña
Arqto

Pl. de la comision de obras

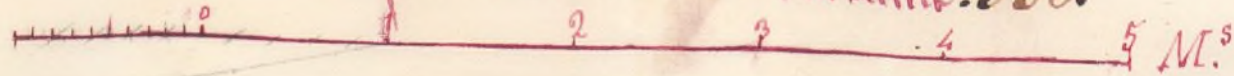
Practicada la alineacion de la casa
n.º 18 mod.º de la calle de la Cava baja con suge-
cion a la aprobada para dicha calle por Real Or-
den de 25 de Enero del 84; resulta que la nueva
linea de fachada se ha de establecer en prolon-
gacion recta de la que hoy guarda la segunda
linea de fachada de la casa contigua n.º 16, de
moderna construccion, por lo que deberia remeterse
la antigua linea de la casa de que se trata
cincuenta y dos centimetros por su extremo derecho
y cincuenta y seis por el izquierdo, y midiendo
su actual fachada cuatro metros y noventa y a-
co centimetros, resulta que se segregara del terreno
de la expresada finca para el ensanche de la
vía publica una extension superficial de dos
metros y sesenta y siete decimetros, equivale-
tes a treinta y cuatro pies cuadrados y tres
y nueve centesimas de otro, que al precio de
cinco reales cada uno por convenido con el
Arquitecto del interesado Don Isidoro Lereña, in-
portan la cantidad de ciento setenta y un reales
y novecientos cincuenta milésimas, que en
su caso deberian abonarse al interesado de los



Escala de pies castellanos



Caba. raja. numero. 16. m.iana. 150.



Madrid 20 de Enero de 1870.

José María Lerma
Arq.^{to}

fructos Municipales.

Examinado el plano de fachada y la memoria descriptiva de la construcción que se acompaña para la edificación de nueva planta de la citada casa, suscritos por el Arquitecto de la Real Academia de San Fernando Don Teodoro Sena ambos documentos, los encuentro conformes y ajustados a las prescripciones de las Reales Decretos de 10 de junio de 1854 y 20 de abril de 1868, por lo que opino puede concederse la licencia para dicha edificación bajo las bases siguientes.

La altura de la fachada no excederá de quince metros (53 pies 6 pulgadas) y el número de pisos y altura de estos será conforme a lo prescrito en la Real orden de 10 de junio de 1854, cumpliendo también las demás disposiciones de la citada Real orden aplicables a este caso y las generales de Policía Urbana y acuerdos vigentes respecto a la construcción salubridad y seguridad.

El sistema de construcción será el que determine y detalle el plano presentado y la memoria anexa, en virtud de lo que dispone la Real orden de 20 de abril de 1868.

Madrid 7 de febrero de 1870

Joaquín María Vega

Don Teodoro Sena

La variante de esta fachada, no tiene alteración y debe seguir la general de la calle, quedando el primer piso sin continuidad mas elevada por la vía, según es la forma de la manzana, como - Madrid 7 febrero 1870

Juan Pardo

Excmo. Señor:

D. José Gurillo, dueño de un solar sito en la Cava-baja n.º 18. de la manzana 150., acudió en 20. de Enero último pidiendo permiso para construir en él una casa con arreglo al plano de fachada y memoria que acompaño al efecto.

Pasado dicho expediente al Sr. Alcalde del Distrito, se procedió á la correspondiente tira de cuerdas y señalamiento de rasantes, informando el Sr. Arquitecto Municipal, que deja el interesado para la vía pública 34 pies y 39 centésimos de otro, que al precio de 5. escudos cada pie en que fueron tasados de común acuerdo con el Arquitecto del interesado, importan 171'950 escudos que deberán abonarse al interesado.

De conformidad en un todo esta Comisión de obras, tiene el honor de proponer á V. S. se irva acordar también en el mismo sentido, y que se libre la licencia necesaria al recurrente Sr. Gurillo.

No obstante lo dicho, V. S. resolverá como siempre lo mejor.

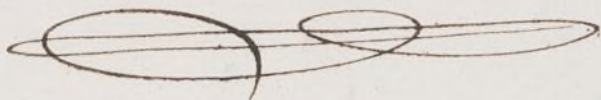
Madrid 10. de Febrero de 1870.

[Firmas: Romero, Abascal, Mañana, Latorre]

añal 18. de Febrero de 1870.

En el Ayuntamiento popular.

Conforme con la Comisión -



D. Manuel M^a Toré de Galdos &^a

Habiendose solicitado licencia por D. Toré
Gurrello para construir de nueva planta una
casa en el solar de su propiedad, señalado
con el n.º 18, manzana 150, de la calle Cava
Baja, y presentado el plano de fachada y memo-
ria descriptiva suscrita por el arquitecto de la
Academia Nacional de San Fernando D. Vi-
dro Lerena se instruyó el oportuno expediente ~~de~~
~~que resultó que~~ marcada la alineación correspon-
diente ~~por~~ arreglo á la aprobada para dicha ca-
lle ~~con arreglo~~ por Real orden de 28 de Enero 1884
por el Arquitecto Municipal D. Joaquín Elcano
Vega resultó que la nueva línea de fachada
se ha de establecer en prolongación recta de
la que hoy guarda la segunda línea de fachada
~~da se ha de establecer en prolongación de la~~
casa contigua n.º 16 de moderna construcción, por
lo que deberá remeterse la antigua línea de la
casa de que se trata cincuenta y dos centíme-
tros por su extremo derecho y cincuenta y seis por
el ~~derecho~~ izquierdo y midiendo la actual fachada
cuatro metros y noventa y cinco centímetros
se segregará del terreno de la expresada finca pa-
ra el ensanche de la vía pública una exten-
sión superficial de dos metros y setenta y siete
decímetros equivalentes á treinta y cuatro pies
cuadrados y treinta y nueve centímetros de otro, que
al precio de cinco reales cada un pie convenido con

el Arquitecto del interesado importan la cantidad de ciento setenta y un reales y noventa y cinco milésimas que deberán ser abonados de los fondos Municipales concluidas que sean las obras previa certificación del Arquitecto que así lo acredite. En su virtud el Excmo Ayuntamiento en sesión celebrada en 18 de Feb. pp^{de} se ha servido conceder el permiso solicitado a condición de sujetarse a lo que prescriben las A. O. de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1868 y demás que se contiene en esta licencia.

La variante de esta fachada no tiene alteración y debe seguir la general de la calle guardando el pavimento 30 centímetros mas elevado q^{la} la vía.

La altura de la fachada no excederá de quince metros (53 pies 10 pulgadas) y el número de pisos y altura de estos será conforme a lo prescrito en la ~~A. O. de 10 de Junio de 1854~~ ^{la repetida A. O. de 10 de Junio de 1854} ^{n.º de 20 de Abril de 1868} y demás disposiciones de la citada A. O. de 10 de Junio de 1854, cumpliendo también las demás disposiciones de la citada A. O. de 10 de Junio de 1854, aplicables a este caso y las generales de Policía Urbana y acuerdos vigentes respecto a la construcción salubridad y seguridad.

El Sistema de construcción será el que determine y detalla el plano presentado y la memoria unida a él.

El Sr. Alcalde popular del distrito y yo ^{procurador} podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que sean reconocidas las obras y el Arquitecto Municipal ^{de la Nación} podrá visitarlas siempre que lo estime debiéndose dar aviso escrito a esto cuando se haya presentado la primera hilada del local al tener enarado el piso principal y concluido de sentar

el alero ó corona de la cornisa para que sea
convocada la ^{nueva} obra edificatoria

Concluidas que sean las obras de Alcantarilla, y cuando la finca se halle en estado de ser habitada, el dueño de la misma solicitará la licencia para alquilarla, acompañando certificación del Profesor ~~que~~ Director de la construcción que acredite hallarse en condiciones de ser habitada; y por último se tendrá presente lo prevenido en el artículo 94 de las Ordenanzas Municipales de Policía Urbana que dice: "Concedida que sea la licencia para la nueva construcción; no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio á ella."

Madrid 3 de Mayo de 1870

Sr. Alcalde del distrito de la Audiencia y D. Joaquín
 Maria Vega

compagno a V. E. la licenza concessa a fa
vor la.

Sr. Comisario de Villa y Depósito

El Excmo Ayuntamiento de esta ^{provincia} ~~ciudad~~ en se-
sion celebrada en 18 de Febro supdo se levio conceder
al D. Tor Gurillo licencia para construir de nueva filan-
ta una casa en el solar ^{a de su propiedad} señalado con el N.º 18 man-
zana 180 de la calle Bara Baji; y constando en el expedite
~~q. se untiyo~~ al efecto que el citado solar deja fiarse la via
publica una ^{a de terreno} superficie de 34 pies 39 centesimos de otro
tasados por el Arquitecto Municipal de la Seccion D.
~~Torquin Maria Vega~~ de conformidad con el ~~Arquitecto~~
~~de interese a S. E. de los~~ deberon abonarse al mismo importe de
~~ser abonada~~ ^{a de misma} concluidas que sean las obras y previa certi-
ficacion del indicado profesor q. asi lo acordito.

~~Diad. a.~~ Lo que comienza a v. a l y
especto consiste

feeling

V. 2. J.

