

29

5- 51- 33  
70.

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE

*Obra*

MADRID.

CLASE.

*Construcción.*

Expediente á instancia de Dn.

*Pedro Ochoa en solicitud de licencia para  
levantar de nueva planta su casa n<sup>o</sup>s 13 y 14  
de la Plazuela del Arco.*



1889.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

CLASE





Mo Ayuntamiento Popular de esta S.ª H.ª Villa.

19. Enero.

Pase al Sr. Alcalde popular del Distrito del Congreso para que con asistencia del dueño, su Arquitecto y el Municipal, comparezca al acto

de la tira de cuerdas, para el cual se servirá señalar día y hora avisando al Sr. Sr. del Sr. Ayuntamiento a los

D. Pedro de Echaz, con el debido respeto y consideracion hace presente: que siendo dueño de una casa en dicha Villa, Plazuela del Angel, números 26 y 28 antiguos, 13 y 14 nuevos, de la manz.ª 234, ha determinado demolerla y construirla de nueva planta, y para lo primero, tiene pedida la licencia necesaria, mas respecto a la segunda parte, necesita saber previamente, la alineacion que para aquel punto este aprobada, y lo que es mas importante, que altura podra dar a la nueva finca, pues que sin este dato, no puede hacerse el proyecto de la casa ni el de la fachada, cuyo diseño debe presentar a la

aprobacion del Sr. Ayuntamiento, y por lo tanto Suplica, se sirva ordenar que por el Arquitecto encargado de aquel Distrito se marque dicha alineacion, y el mismo designe la altura que deba darse a la nueva construccion para en seguida tener el honor de presentar a V.ª E. el citado diseño de fachada. Es gracia que no duda merecer de V.ª E., a lo cual quedara firmemente reconocido.

En Madrid 19 de Enero de 1870.

Pedro de Echaz

inspector correspondiente; pasando el expediente al profesor de Villa para que in-



forme del resultado y previniendo al dueño que no se  
principie a las obras sin la correspondiente licencia; termi-  
nadas estas actuaciones den cuenta en Comisión de Obras.

Galdo

Enero 22/70

Cumpliendo con los dispuestos por  
el Excmo Sr. Alcalde 1º en su ante-  
rior Decreto hágame saber al dueño  
de la finca para que se presente con  
sus Arquitectos, que el acto de la tira  
de cuerdas tendrá lugar el día 2º  
de las corrientes y horas de las diez de  
mañana, dando aviso al Sr. Secretario  
del Excmo. Ayunt.º y remitiendo este es-  
pecie al Sr. Arquitecto de la Sección



Alcalde popular

Gerardo Hidalgo  
Secretario

Señores de la Comisión de obras.

Cumpliendo con la orden que se me comunicó por  
la Secretaría del Excmo. Ayuntamiento para la demar-  
cación de la alimación de la casa n.ºs 26 y 28 anti-  
guos, 13 y 14 nuevos de la manzana 234 de la  
Plazuela del Angel, procedí a demarcarla de con-  
formidad con la general de dicha plazuela adop-  
tada por el Ayuntamiento según referencia de



Real orden de 12 de Julio de 1858 y en su virtud  
resultó, que la referida casa deberá adelantar por  
su extremo de la izquierda entrando contigua a la  
casa n.º 12, o, <sup>m</sup> 46. o lo que es lo mismo atando  
con la referida casa, y que en el quebranto que resul-  
ta de las fachadas n.ºs 13 y 14 deberá adelantar  
o, <sup>m</sup> 45 y por su extremo de la derecha adelantará  
o, <sup>m</sup> 27 cent., lo cual en la estension total de la  
fachada medida en su linea futura, es de 22, <sup>m</sup> 77,  
dán una superficie de 9, <sup>m</sup> 31 decímetros cuadra-  
dos y 30 centésimas cuad., equivalentes a 119 pies  
95 décimos de otro cuadrados, los cuales tasados  
de comun acuerdo en el concepto de pertenecer a  
una edificacion con alturas de segundo orden  
ó compuestas de piso bajo, entresuelo, principal,  
segundo y tercero, ó en equivalencia de este sin  
rotabanco suprimiendo el entresuelo, lo tasamos  
de comun acuerdo con el Arquitecto del propie-  
tario en 16 escudos pie, importando el total de  
los que ha de apropiarse la finca por causa de  
alineacion y que quedan expresados la cantidad  
de mil novecientos diez y nueve escudos y cien-  
tos milésimas, los cuales deberá abonar en de-  
positaria municipal al extenderse la licencia  
de edificacion previa la correspondiente presen-  
tacion del plano de la fachada. Esto no obs-  
tante V.º V.º acordarán lo que mejor estimen.

Madrid 28 de Enero de 1870.

El Arq.º Int.º de la 4.ª Seccion.

Agustin J. de S. Torres



Señor de la Comisión de obras

El que suscribe nada tiene que <sup>reputado</sup> advertir a la pa-  
sante de la facultad de la casa de la traza, la  
cual debe seguir la inclinación general de la calle

Madrid 12 febrero 1870

Agustín Barrio





P. H. f.º 292 -



L.º 2.º f.º 761 <sup>1.º</sup>

## Excmo Ayuntamiento Popular de esta P.º H.º P.

3.º f.º  
Por acuerdo q.º Don Pedro de Ochoa, dueño de las casas  
situas en esta Villa, y en calle Plancha del Angel,  
Unos a un número tres y catorce, de la manzana doscientas  
seiscientos y treinta y cuatro, a.º P.º H.º con la mayor consideracion,  
por la obra cree deberle hacer presente varias consideraciones, au-  
torizando al Ayuntamiento de que se le conceda la licencia para la cons-  
trucción de las mismas, las cuales, si bien pueden  
municipales de convenirle, a.º juicio del que suscribe, son mucho mas  
importantes, bajo el punto de vista de la Higie-  
ne publica y del ornato o aspecto arquitectónico  
de los edificios. Es pues, el caso, que habiendo deter-  
minado demoler <sup>casas</sup> dichas y construir las de nueva  
planta, naturalmente ha pedido a.º P.º H.º el señala-  
miento de la alineacion y que le designe la altura  
del nuevo Edificio, y como estas operaciones las haya  
desempeñado el Arquitecto Municipal de aque-  
lla Seccion, nada tiene que exponer respecto a.º la  
primera, por que es asunto que no admite varia-  
cion alguna; puesto que además de estar aproba-  
do por P.º H.º reconoce el principio de ser general pa-  
ra todas las casas de aquella parte de la Plancha,  
estoy aprobada la alineacion por P.º H.º y ser de  
conveniencia general, que es superior al interés  
privado.  
No es pues, de la alineacion de lo que me ocupare'





bo manifestar, q<sup>ta</sup> en este escrito y si de la determinacion, que con  
lo que se solicita ejemplo a' los datos tomados sobre el terreno y a' lo  
es que, atendidos expreso en la Ordenanza vigente le ha manifestado  
los diferentes an- do el digno Arquitecto Titular del Municipio,  
chos que presenta respecto a' la altura total, que puede darse a' la  
dicha planuela nueva finca, clasificándola en las de segundo vi-  
en el frente de las dos o sea de sesenta y cuatro pies y siete pulga-  
casas referidas, das, que marca la Real orden de diez de Julio de  
el cual por el la- mil ochocientos cincuenta y cuatro, basada en prin-  
do de la izquier- cipios generales, y por consiguiente no han podido  
da de su fachada, ser comprendidos en ella algunos casos, como es el pre-  
mide 16 met<sup>os</sup>. 57- sente, el cual, no estando previsto debe considerarse  
centim<sup>os</sup>, exceden como especial, no sólo porque no le aprecio dicha  
do en dos metros Real orden, sino que lo es por las razones siguientes  
57 centim<sup>os</sup>. el an- tes: La Planuela del Angel es de forma irregular,  
cho anclado a' lo cual hace que tenga diferentes anchos, y así es  
las calles de pri- que en la medianería izquierda de la casa número  
mer orden; que trece se mide una anchura de dieciseis metros y cin-  
en la union de las cuarenta y siete centímetros; en la medianería derecha  
fachadas n<sup>os</sup> 13- de la misma casa, disminuyendo, ofrece un ancho  
y 14 es de 12 me- de doce metros y noventa y cuatro centímetros (ad-  
tros 24 centim<sup>os</sup>, con vértase que esta parte da frente a' la calle de Espu-  
falta de un me- y finca) y en la union de las casas números qua-  
tro 6 centímetros y dieciseis que es en donde termina la línea recta  
para alcanzar a' la nueva alineacion, donde han de establecerse las fa-  
ancho de primer chadas de las casas números trece, catorce y quince, s-  
orden; y que por tiene la Planuela once metros y sesenta y seis centim-  
su extremo izquier- tros de latitud, cuyas circunstancias excluyen este  
do de fachada mi- sitio de la categoria de primer orden y le colocan  
de el ancho de la en el inmediato inferior; pero esta conclusion se ha  
planuela 11 met<sup>os</sup>. dado seguramente, no tomando en cuenta la espe-



66 centim., con cial y atendible circunstancia, de que el estremo in-  
2 met. 66 cent. de quierdo de estas casas, esta en un ancho mucho ma-  
exoso al ancho por el necesario para declarar aquel sitio de pri-  
senalado para ~~primer~~ orden, y que el de la derecha da frente a la  
las calles de su calle de Espora y. Ahora donde hay mucha mayor  
quinto orden, u distancia que la de doce metros <sup>y once y cuatro centímetros</sup>; ~~y~~  
le consienta sin que se midió al frente de la medianería de los mi-  
aumentar el an- ~~chos~~ trece y catorce; por todo lo que considero, el que  
mero de pisos suscribe, que el presente es un caso nuevo no previsto  
correspondiente en la Ordenanza y que llamara la atención de S. E.  
a las calles de seguro de que en su justificación y Superior criterio sa-  
este último or- ~~den~~ explicare la ley, aun cuando el legislador no  
den, claro la haya previsto todos los casos, que pueden ocurrir.

fachada sobre Por último, como este asunto puede ofrecer du-  
la altura an- ~~das~~ en uno u otro sentido; y por consiguiente, dilacio-  
nada a la ~~mis~~ mes en la concesión de la licencia, las cuales resulta-  
ma de segundo ~~orden~~ siempre en un daño, como constructor, no te-  
orden a un ter- ~~mino~~ tiempo un gran interés en hacer un pi-  
mino medio so- ~~mas~~ y si el ~~daño~~ que se hagiera una eleva-  
entre esta y la ~~cota~~ regular, y proporcionada a la gran capa-  
de primero, con ~~cidad~~ que han de tener las habitaciones, que, el  
lo cual se pro- ~~que~~ suscribe, que atendidas las razones expuestas, no  
pone dar mayor debe haber inconveniente en adoptar como justo  
desahogo a los y equitativo, el conceder en este caso excepcional  
pisos que ha de y no previsto, una altura media entre las de pri-  
construir con ~~mero~~ y segundo orden; pues de este modo se con-  
ventaja para seguir las habitaciones de altura desahogada,  
la higiene y ~~salud~~ y de mejor aspecto interior y exterior, que  
ornato público con las reducidas y mezquinas, que da de sí la

La Real orden altura total de segundo orden, sin que por eso se  
de lo de Junio perjudique en nada las condiciones que se propuso  
de 1854 por la ~~el~~ legislador, al establecer las prescripciones de la  
cual se precep- ~~ta~~ ~~la~~ Real orden.

tua el orden de Por lo dicho pues, concluye el que suscribe, rogan-  
las calles con ~~do~~ a S. E., que previos los informes que se digue to-  
relación a su ~~may~~ del Arquitecto Municipal, o quien corres-  
ancho y con ~~provid~~ de pronta resolución a estas considera-



este la altura q' ciues que ha tenido el honro de exponer.

hon de tener, de-

termina en su  
regla 17 que el

orden de la calle se fije por la menor  
anchura que presente en su linea de  
fachada respecto de la de la acera opues-



ta. Consecuente con esta disposicion la casa de que se trata no puede con-  
siderarse mas que como de segundo orden; prescripccion que acata el pro-  
pietario, pidiendo solo que se le conceda una altura intermedia entre  
las de 1.º y 2.º orden a fin de dar mas decoro y comodidad a las vi-  
viendas que proyecta. El menor ancho entre fachadas en el caso pre-  
sente es de 11 metros 66 centimetros, que como queda dicho excede de la  
anchura de calle de 2.º orden en 2 metros 66 centimetros. El criterio de  
las disposiciones de la Real orden citada, esta basado en primer lugar,  
en que el n.º de pisos corresponda al ancho de la calle segun la mis-  
ma los establece; y en segundo lugar, que la altura de las casas guar-  
da debida relacion con el ancho señalado para cada orden de calle, visible-  
mente con el objeto de asegurar a la via publica la debida ventilacion  
y alumbracion. Relacion guardada por consiguiente entre el ancho y  
la altura de fachada de conformidad con el criterio legal citado no  
veo inconveniente en que se otorgue por V.º E.º lo que se solicita, pues  
sin detrimento de las condiciones higienicas de la via publica, pue-  
den mejorarse las de las viviendas con ventaja tambien para el  
ornato publico, por la mayor grandiosidad de los edificios que la  
decoran. Sin aumento por consiguiente de los pisos que correspon-  
den a calle de segundo orden y que ha de medir como ancho  
minimo el de 9 metros, lo que se solicita queda reducido a que  
para estos mismos pisos se le otorgue una altura sobre los 18 me-  
tros que le corresponden en dicho concepto que sea proporcional a  
los 2 metros 66 centimetros en que excede de los 9 metros que corres-  
ponden a la calle de segundo orden; lo cual, siendo de 20 metros  
la altura para las de primer orden, representa 1,064 milimetros so-  
bre los 18 metros que podria disfrutar si solo alcanzase como mi-  
nimo el de 9 metros en la parte mas angosta del frente de su fachada  
en vez de los 11 metros 66 centimetros que mide. A este exeso



de anchura sobre la de segundo orden ó sean 2 metros 66 centímetros es al que corresponderia en este caso un aumento de 1,064 milímetros de mas, sobre los 18 metros á que tendria derecho con solo que midiese 9 metros de ancho en su parte mas angosta de su frente y como esto guarda la misma relacion que establece entre el ancho de las calles y altura de las fachadas la Real orden citada y beneficia por otra parte las condiciones de higiene y comodidad de las viviendas y mejora las del ornato público, no veo inconveniente en que la Comision acceda á lo que se solicita; atenta á las ventajas que resultan bajo los expresados conceptos á las viviendas particulares. Así pues la altura para la casa en cuestion seria de 19 Metros 064 milímetros, sin que por ello pudiese aumentar el numero de pisos correspondientes á calle de segundo orden; pero cuyo reparto de alturas podria ser algun tanto mas holgado con las ventajas antes indicadas y sin menoscabo de las condiciones de la via pública, que permanecerian sujetas al criterio de la Real orden de 10 de Junio de 1854 guardando la debida relacion?

Es mi opinion cuyo razonamiento sujeto á la superior ilustracion de la Comision, y que si mereciese su aprobacion podria servir de fundamento para casos análogos, ya que segun creo haber demostrado, mejora las condiciones de las viviendas así bajo el punto de vista higiénico como tambien en el del ornato público, sin afectar las de la via pública de conformidad (de conformidad) con el criterio de aquella disposicion legal. Esto no obstante V. P. P. acordarán lo que estimen conveniente. Madrid 11 de febrero de 1870.

El Ayto. municipal  
de la 1.<sup>a</sup> Seccion.

26 febrero de 1870

A la Comision de Obras

Juan F. Pardo

De conformidad con el dictamen que precede, se le concede la mayor altura que indica y manifiestese al propietario en Ochoa por la mera alivacion para que pueda presentar la notificacion de edificacion con el correspondiente plano y memoria descriptiva.

El Presidente

Abascal









(L. 3.º f.º 763)

Exmo Ayuntamiento Popular de esta M. St. Villa

3-Marro

Por acuerdo gral

Para a las Comi-  
sion de obras

Dicenta

3-Marro.  
En Comision  
de Obras.

Para aliviar  
quitecto D. Agus-  
tin Jelye Peis  
para que sufor-  
me con la mayor  
cuidencia posible

El Sr. D.

Mascara

Sres de la Comision de  
Obras.

Me he enterado  
de la presente ins-  
tancia a la cual acom-  
panan los planos y

A. V. E. -

Don Pedro de Ochoa con el debido respeto a V. E.  
hace presente: que como dueño que es de las Casas  
en esta Villa sitas en la Plazuela del Angel n.º  
28 y 26 antiguos y 13 y 14 nuevos de la manzana  
234, determino demolerlas para construirlas de nueva  
planta, y a este efecto pido a V. E. la autorizacion  
correspondiente para hacer el derribo, el cual esta ya  
proximo a su conclusion; ademas solicito el que por el  
arquitecto de aquella Seccion Municipal, se marcara la  
alineacion en que ha de establecerse la nueva fachada,  
lo que se llevo a efecto designando dicho funcionario  
ademas de la linea, el n.º de pies de terreno que se apro-  
pien a la Casa de la via publica y el valor que les co-  
rresponde con acuerdo del arquitecto nombrado por el  
que suscribe.

Seguindo hoy la tramitacion que se sigue en esta cla-  
se de asuntos, acude de nueva a V. E. presentando con  
esta solicitud el disenyo por duplicado de la fachada  
que habra de tener la Casa que se proyecta construir  
de nueva planta, con la memoria descriptiva de la re-  
ferida construccion. a fin de que V. E. se sirva examinar  
ambos documentos, y por tanto.

Suplica: que toda vez que alie aceptable el proyecto



memorias de construccion de la nueva fachada con la altura total para las casas n.<sup>as</sup> 23 y 26 de 40 pies que es la concedida por V. E. se sirva acordar se le espida al que suscribe la competente licencia para llevar a efecto la construccion de nueva planta de la referida casa bajo la direccion del Arquitecto D.<sup>n</sup> Juan José Sanchez-Pescador. Es gracia que no duda merecer de la bondad de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años

Madrid 5<sup>o</sup> de Marzo de 1870.

no encuentro inconveniente en que sean aprobados por V. E. a tenor de la Real orden de 20 de Abril de 1864; debiendo ajustarse la construccion a dichos planos y memoria y a lo dispuesto por V. E. en su decreto de 24 de Febrero proximo pasado, concediendo al Propietario Sr. Olhosa la mayor altura que solicitó para estas edificaciones en 3 del mismo y que es parte de este expediente.

Madrid 6 de Marzo de 1870

El Arg.<sup>to</sup> m.<sup>o</sup> de la  
4.<sup>a</sup> Seccion

Agustin P. G. D.





Memoria que presenta al Excmo Ayuntamiento de esta M. P. Villa  
el Arquitecto que abajo firma, acerca de la construcción proyectada de la  
Casa en la misma Villa, Plazuela del Angel números 25 y 26 antiguos y 13  
y 14 nuevos de la Manzana 234.

Excmo Señor.

Habiendo concedido V. E. la alineación que debe observarse  
al construir la casa ya referida y acordado con el Arquitecto  
Municipal del Distrito, el precio del terreno que se apropia  
a la finca de la vía pública, ante el dueño de la misma  
y el Sr. Alcalde del Distrito, resta solo presentar a la  
aprobación de V. E. el diseño de la fachada, como lo hace  
el que hoy tiene la honra de dirigirse a V. E. presentando-  
le por duplicado y bajo la escala prescrita en los acuer-  
dos de V. E.

Además, y como es consiguiente debe manifestar; que  
dicha fachada con la altura de 70 pies tomadas en el cen-  
tro de su línea, se ha de construir sobre buen cimiento de  
1 metro y 25 centímetros de espesor, de mampostería y fábrica  
de ladrillo; que el primer cuerpo ó sea el de planta baja,  
ha de ser de piedra granito apilastrada, con 9.1 centímetros  
de espesor, recibiendo el cuerpo entresuelo de 85 centímetros



de grueso, construido de fábrica de ladrillo fino de la mejor calidad, siguiendo los cuerpos principal, segundo y tercero de igual fábrica, y respectivamente con los gruesos de 78 centímetros, 70 y 64, hasta recibir el alero, el cual ha de ser de madera labrada al descubierto con canchillos conforme se demuestra en el dibujo.

La cubierta de la parte exterior verterá sus aguas en el canalón de la fachada, de este partirán tubos de plomo en sentido vertical que ocultos dirijan las aguas de lluvia á la alcantarilla.

En las puertas de tienda, se colocarán portadas para el cierre de aquellas, y la puerta principal decorada en la forma que se vé en el diseño, se proveerá de postigos que abran al interior de la Casa.

En cuanto á la parte que dice relación á la seguridad en la ejecución de los trabajos, como son andamios, castillejos, pescantes, &c. se han de establecer con toda seguridad, pues que se observarán estrictamente las reglas establecidas por V. E., y principalmente las que aconseja la experiencia y son admitidas como principios del arte, todo con el fin de evitar un suceso desagradable.

Lo expuesto hasta aquí con la inspección del plano créese ser bastante el que suscribe, para que V. E. forme un juicio exacto de la construcción en proyecto, y del



como se piensa llevar á cabo, con sujecion á las ordenanzas  
y prácticas que rigen en esta Villa.

Mas si faltase alguna circunstancia y hubiese necesidad  
de aclararla, está pronto el que da la presente Memoria,  
á ampliar las ya expuestas, ó á dar las que nuevamente  
se le pidan, puesto que su deseo no es otro que el de servir  
bien su cometido, y mucho mas cuando se trata de dar  
razon á la Autoridad protectora de las construcciones  
de esta Capital.

Dios guarde á V. muchos años. Madrid 1.º de  
Marzo de 1870.

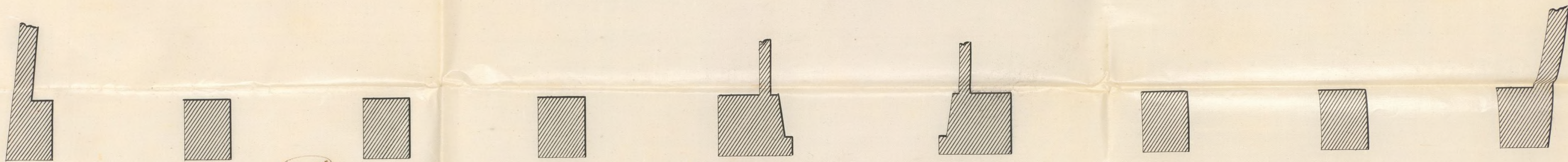
Juan José Sanchez-Pellicer  
Arquitecto.







Diseño de la fachada de la Casa que se piensa edificar en esta Villa, Plazuela del Angel n<sup>o</sup> 25 y 26 antiguos 33 y 34 modernos de la manzana 234.



Escala de 1<sup>o</sup> 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 metros  
Escala de 1<sup>o</sup> 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 pies

Madrid 1<sup>o</sup> de Marzo de 1870

Juan Luis Sánchez-Alcaraz  
Arquitecto



Quinto Sr

D. Pedro Ochoa dueño de la casa números 13 y 14 de la Plazuela del Ángel, solicitó licencia para edificarla de nueva planta, y habiéndose practicado la correspondiente tira de cuerdas informó el Arquitecto Municipal de la Sección Sr Però que no encuentra inconveniente en que se le conceda, y que se apropia de la vía pública 119 pies 95 decimos que al precio de 16 reales el pie importan 1.919 reales 200 milésimas que deberá abonar á V.E.

Y esta Comisión, enterada de las razones alegadas por el expresado Sr Ochoa para que se le conceda alguna mayor altura, con lo que está conforme el Profesor facultativo acuerda informar á V.E. como lo hace que puede acordarse se le extienda la licencia solicitada de conformidad con el dictamen referido.

No obstante lo expuesto V.E. acordará lo que crea mas conveniente.

Madrid 17 de Marzo de 1870

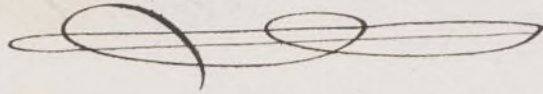
Leorgero  
A. B. B.



añel 18 de Marzo de 1870.

En el Ayuntamiento popular.

Como propone la Comisión





Don Manuel Maria José de Galas de

Gobernador solicitado licencia por

*Hecho*

D. Pedro de Ochoa para construir de nue-

va planta la casa de su propiedad

señalada con los números 26 y 28 antiguos

13 y 14 nuevos, Manuscrito 234 de la planue-

la del Arzobispo y presentado el diseño de pa-

chada y memoria descriptiva suscritos por

el arquitecto de la Academia de San Fer-

nando D. Juan ~~Sancho~~ José Sanchez Pescador,

se instruyó el oportuno expediente y man-

ifestó por el Arzobispo cada la alineacion con arreglo á la apro-

vecho Municipal para dicha planuela por Real orden

de la Sección D. Arzobispo de 12 de Julio de 1858, resultó: Que la re-

ferida casa deberá adelantar por su extre-

mo de la izquierda entrando contigua á la

casa N.º 12 0,ª 46 ó lo que esto mismo equiva-

le con la referida casa; y que en el quebran-

to que resulta de las fachadas N.ºs 13 y 14 de-

berá adelantar 0,ª 48 y por su extremo de la de-

recha adelantará 0,ª 27 cent, lo cual en la

extension total de la fachada medida en

su linea futura, es de 22,ª 77, ó sea una super-

ficie de 9,ª 31 decímetros cuadrados y 30 centesi-

mas, cuadradas equivalentes á ciento diez y

nueve pies noventa y cinco decímetros de otro

cuadrados, los cuales seridos de comun aumen-

to, en el concepto de pertenecer á una edi-

ficacion con alturas de segundo orden ó cum-

plantes de piso bajo, entresuelo, principal, se-

gundo y tercero, ó en equivalencia de este un-

sotabanco suprimiendo el entresuelo, á diez

y seis escudos pie, importará el total de lo que

ha de apropiarse la finca por causa de



alineacion y que quedan expresados la can-  
tidad de mil novecientas diez y nueve  
cienos doscientas milésimas, que debe-  
ran ser abonados <sup>en la Depuradora</sup> ~~en el~~ Municipal  
~~del~~ al estenderse la licencia de edifica-  
cion. En esta virtud, el ~~San~~ Ayuntamiento  
de acuerdo con lo propuesto por su Comision  
de Obras y con lo informado por dicho  
Arquitecto Municipal se ha servido conceder  
el permiso <sup>pedido</sup> ~~solicitado~~ siempre concediendole la  
mayor altura solicitada siempre que las  
Obras se ejecuten ~~con sujecion~~ <sup>al arreglo de lo prevenido</sup> a la Real or-  
den de 20 de abril de 1867 a la memoria  
descriptiva y diseño presentados y a cuanto se  
ordena en esta licencia

La rampante a que debera someterse la  
fachada sera la que hoy existe, siguiendo  
la inclinacion general de la calle.

En la construccion de andamios exteriores  
e interiores se pondra el mayor cuidado con  
el fin de evitar todo acontecimiento des-  
agradable para lo cual se tendran pre-  
sente las circulares de 13 y 20 de Agosto  
de 1887.

El Sr. Alcalde popular del distrito  
y yo <sup>disponer</sup> podremos cuando lo tengamos  
por conveniente que sean reconocidas las  
Obras, y el Arquitecto Municipal de la  
Seccion podra visitarlas siempre que lo  
estime; debiendose dar aviso escrito si-  
cote cuando se haya presentado la pri-  
mera hilada del zócalo, al tener enrasa-  
do el piso principal, y concluido de sentar  
el alero o corona de la cornisa para que sea  
reconocida la obra.

Concluidas que sean las obras y cuando la  
finca se halle en estado de ser habitada, el



Quinto de la misma solicitara licencia  
para alquilarla, á la que acompañara cer-  
tificacion del Arquitecto Director, que aue-  
rite hallarse en condiciones de ser habitada;  
y últimamente, se tendrá presente lo preve-  
nido en el Artículo 94 de las ordenanzas de  
Policia Urbana que dice "Conciliada que sea  
la licencia para la nueva construccion no  
se permitira mas, salvo que el de Tres me-  
ses para dar principio á ellas".

Madrid 1.º de Abril de 1870

Sr Alcalde del D<sup>to</sup> del Congreso y Sr Però  
Contador y Depositaria







El Contador de la Villa

Madrid 2 Abril 1870

Habiendo solicitado licencia y  
señalado para el edificio de nueva  
planta en casa de la calle de la Virgen  
n.º 13 y 14, habiendo practicado lo con  
respondiente para la curaduría sentando  
della que se aprueba de lo visto por  
el Sr. 119 me, cuarenta y tres y 99 de  
nosotros que al presentarse al Sr. 119  
el Sr. 119 me, cuarenta y tres y 99 de  
nosotros que al presentarse al Sr. 119  
que debiera abonar al Municipio,  
cuya Junta Corporativa lo aprobó en  
su sesión de 18 del corriente  
y que comunico a V. para su  
gobierno y efectos correspondientes  
Dios etc  
Faltas a depositar.



