

5-51-31

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE. Construcciones

Expediente instruido a instancia de D. Manuel Martín Oliva, para aumentar un piso en la casa N.º 6 de la calle de la Palina Alta.

A.

Numerada de 300.

Of. 300.



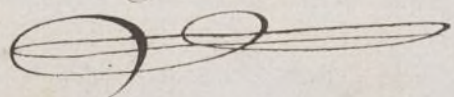
L. 20. f. 691 12

Excmo. Sr. Alcalde del Ayuntamiento de
esta capital

27. Mayo.

Por acuerdo g.º.

Pone a la Comisión de Obras
precisó informe del Arquitecto
de la Sección D. D. Cortes



Sres de la Comisión de obras.

Recomendada la fachada de la
casa a que se refiere la presente ins-
tancia en la que solicita D. Manuel
Martín de Oliva levantar un p.º descriptiva que tiene el honor
de y decorar el resto de la fachada, de acompañar
el que informa no ve inconvenien-
te en que V.º S.ª p.º S.ª Suplicando a V.º E. se sirva
dar su aprobación a lo que se
pretende, en atención a reunir la
misma las condiciones de soli-
cesario para la ejecución

D. Manuel Martín de Oliva

vecino de la misma y dueño de la

casa no 6 de la calle de la PiedadAlta, 4 antiguo de la manzana484 a V.º E. hace presente: Quetrata de reformarla y ameu-tar p.º tercero en ella, p.ºlo que ha encargado al archi-tecto D. D. Cortes, laformación del diseño y memoriadescriptiva que tiene el honorde y decorar el resto de la fachada, de acompañarel que informa no ve inconvenien-te en que V.º S.ª p.º S.ª Suplicando a V.º E. se sirvadar su aprobación a lo que sepretende, en atención a reunir lamisma las condiciones de soli-cesario para la ejecución

ser necesaria para el aumento de aguas de las obras que en la refe-
piso y tener ademas dos piladas de de Memoria se expresan
crutena en el vocalo.

Examinado el plano de fachada y memoria que se acompañan suscritos
por el Arquitecto D. José Muñoz Cortés, del 1870.

resultan formados conforme a' buenos principios del arte, por lo que la cons-
trucción deberá sujetarse a' los mismos y observar ademas las
siguientes condiciones.

1.ª La construcción del piso 2.º será de buena fabrica de ladrillo,
debiendo coronar la fachada con cornisa de gres corrida con teja-
ja, recogiendo las aguas de la cubierta por bajadas de plomo o
 Zinc embutidas en las fabricas de la fachada, de modo que por
debajo de la acera a' la alcantarilla general.

2.ª Sobre la altura designada de la fachada no se ejecutará
otra construcción que no sea la puramente precisa para cubrir
la finca tanto exterior como interiormente.

3.ª Las portadas de tienda se construirán con buena carpinteria
de taller, debidamente asegurada a' las fabricas y que en salida
no exceda de ocho centímetros, debiendo pintarse debidamente
al oleo.

4.ª En el cuerpo bajo de la fachada y muro de carga de

de la 1.^a erugia no se ejecutara refuerzo
ni recalar alguno que aumente sus condicio-
nes de vida.

El Director facultativo sera responsable de
cualquier accidente desagradable, respecto a la
solidez de los andamios, para lo cual se obser-
vara en su construccion lo dispuesto en la Circu-
lar de 13 de agosto de 1857.

Concluidas que sean las obras de albañileria
de la fachada se dara aviso por escrito al
Sr. Alcalde del Distrito para que sean reco-
nocidas las obras por el Profesor de Villa, a
fin de examinar si se han ejecutado confor-
me a las anteriores condiciones.

En vista de lo expuesto V.S.S. decretaran
lo que estimen mas justo y equitativo.

Madrid 2 de Junio de 1870.

El. Jefe de la 1.^a Seccion
Francisco Vera

3 de Junio 1870.

Subcomision de obras.

De conformidad con el Arquitecto, habiendo
la licencia solicitada.

Bravo

Memoria descriptiva de las obras proyectadas para reforma de la casa número seis de la calle de la Palma alta y cuatro antiguo de la manzana cuatrocientas cincuenta y cuatro.

Fachada. En la fachada se quitarán los antepechos de los dos huecos extremos en planta baja, para convertirlos en puertas de tiendas; colocando en ellas portadas al exterior: se aumentará la altura de los huecos de piso segundo haciendo nuevos arcos: se construirá nueva en la altura de piso tercero: se colocarán nuevos balcones en los huecos de principal y segundo, e iguales en los de tercero. Se decorará toda la fachada con molduras de yesería, según manifiesta el diseño adjunto; colocando dos bajadas para las aguas en cajas hechas en la fábrica que quedarán descubiertas: se rebocará al fresco.

Crugia. En la primera crugia de las plantas existentes, baja, principal y segunda no se hará alteración alguna de tabiques ni huecos de primera travesía. Solo se rebajará el pavimento en lo correspondiente a las tiendas para que quede al nivel de los

batientes de las puertas de calle; haciendo entarimado sobre vistreles, con lumbreras para ventilación de la cueva.

Resto existente. Todo el interior de las plantas actuales se reformará en distribución, conservando en su mayor parte las traviesas existentes y muchos de los tabiques de división; construyendo nueva escalera para los cuartos exteriores y otra para los interiores.

Aumento de piso. Se aumentará nuevo piso tercero general y lo que resulte por peraltes de armaduras.

Construcción. La construcción será de fábrica de ladrillo en la fachada; de entramado las traviesas, medianerías y tabiques, con madera de los marcos correspondientes; los suelos forjados; solados con baldosín de Tragon y baldosa de la Ribera. Y todo lo demás necesario en la forma usual en esta Capital para habitaciones de buena comodidad y con condiciones higiénicas. Cuyas obras son de las autorizadas por la Real orden de nueve de febrero de mil ochocientos sesenta y tres, y cumpliendo

con ella se acompaña a esta memoria
el diseño de fachada actual y el de la
reformada; no haciéndolo de las plantas
de primera crugia, porque como se ha
manifestado no sufrirá alteracion alguna.
Madrid veinte de Mayo de mil
ochocientos setenta.

Fre. Juan Cortes
arg. ta



Fachada en estado actual



Proyecto de reforma

Escala 1/100

*Casa n.º 6, de la calle de la Palma alta,
n.º 4 antiguo manz. 254.*

Madrid 22 de Mayo de 1870

*José María Cortés
arqu.º*

Dn Manuel Maria Toré de Galas &

Habiendose solicitado licencia por D.
Manuel Martin de Oliva para aumen-
tar un piso tercero en la casa de su pro-
piedad, situada con el n.º 6 de la ca-
lle de la Palma Alta y presentado al
efecto el diseño de fachada y memoria
descriptiva suscrita por el Arquitecto
de la Academia de San Fernando
D. José Muner Cortés, la Comisión de
Obras del Excmo Ayuntamiento competente
autorizada y de conformidad con lo in-
formado por el Arquitecto Municipal de
su Sección se ha servido conceder el perm-
so solicitado a condition de que las obras
se ejecuten con estricta sujecion a la refe-
rida memoria y diseño presentado y a cuan-
tas reglas se establecen en esta licencia
(Aquí las prescripciones facultativas)

De esta licencia &

Madrid 18 de Junio de 1870

Alcalde del D.º de la Universidad y Sr. Vera

acompañó &

fecho

