

5-51-30

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE Obras

CLASE. Construcciones

Expediente *introducida á instancia de D.^a Luisa Gouvaler Cortázar en solicitud de licencia para contruir de nueva planta la casa n.^o 4 de la calle de Chopá.*

R^o f^o 52

H.



L^o 1^o f^o 418 1^a

Excmo Sr.

10 Mayo.

D.^a Liria González de Carrara, que vive
Pase al Sr. Alcalde por Calle Mayor n.^o 118. etc. por el Sr. D. E. apone:
pulsar del Distrito de la Luz con motivo del incendio ocurrido en
Inclusa para que con el fin último en la Casa de su propiedad
existencia del dueño en Calle de la Choppe n.^o 4. man.^a 95. se halla
Arquitecto, el Municipal en el caso de demolerla para construcción de
nueva planta, por lo que
y el Director de la viap
H. U. E. Suplica se sirva mandar
por lo que respecta que por el Arquitecto municipal del distrito
a la raqueta, dispongas se proceda a verificar la alineación y alzar
el acto de la tira de la que se ha sujetado en su nueva construcción.
Madrid 8. Mayo 1870.

se sirva señalar día y hora avisando al Sr. D.
del Excmo. Ayuntamiento a los efectos correspon-
dientes, informando al Arquitecto de Villa de un resultado previo al
interesado no de principio a las obras ni de correspondiente licencia,
y terminadas estas actuaciones dese cuenta a la Comisión de Obras.

Por el Alcalde
el Sr.

Peregrin

Se

appears there
Talamo

Manuelino Guerrero

Ayuntamiento de Madrid

Linia General en el solar n.º 4 de la
calle de la Chopa, con arreglo á las
aprobadas por R. O. de 22 de abril
de 1854, resulta. Que, la nueva
fachada deberá situarse en una
línea recta remitiéndose por su
medianera ó derecha con la casa
n.º 2 un metro cincuenta y seis
centímetros y por su izquierda
ó medianera con la n.º 6 un
metro cuarenta y seis centímetros,
lo cual hace que se tome del
solar para via pública una
superficie de nueve metros cua-
drados con noventa y cuatro de-
címetros cuadrados, equivalentes
a ciento veinte y ocho pies cua-
dos con tres decímetros de ocho,
que á precio de un escudo
cada un pie cuadrado, con cuya
cantidad está conforme el arqui-
tecto director de la obra, import
tan ciento veinte y ocho escudos
treinta milésimas que deberán
abonarse al interés de los

fondos municipales terminadas q^{ue}
sean las obras y previa certifica-
cion del Arquitecto del distrito.

Examinados el plano de fa-
chada y memoria descriptiva fir-
mados por el Arquitecto D. Carlos
Herrera, los hallo conformes con
lo prevenido en las R. D. de 10
de Junio de 1854 y 20 de Abril
de 1867. no viendo inconveniente
en que R. D. se sirvan conceder
la licencia para llevar á efecto la
construccion siempre que al in-
tererado se sujete á lo que se
manifiesta en el plano y memo-
ria adjuntas y á la abricacion
antes descrita y reglas siguientes

1.^a No se permite salir ni retirarse
de la abricacion marcada con nin-
gun cuerpo del edificio, dejando
mazonadas ni retallos sin des-
pues se habere salvado con
tocado de la altura de un

metro por lo menos.

2^a El vuelo de los balcones no excederá de 0,42 centímetros, ni de 0,28 los del 2.^o dándose 1,05 de altura; y al intervalo de los balaustrados 0,11 quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared 0,28 por lo menos.

3^a Las aguas pluviales que recojan las cubiertas se reunirán por medio de una canal general de plomo dirigiéndolas á la alcantarilla general por bajadas de plomo embetidas en los muros de fachadas, ó en la parte exterior de ellas en los rebordados que forman los pabellones sin exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de la misma.

4^a En las puertas no habrá batientes ni peldaños que sobresalgan del filo de las fachadas.

5^a Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de 0,14 centímetros ~~por~~ espesor y 0,34 de salidas, sentándose

bajo la rasante marcada por el director facultativo, con mortero de cal, y sin que puedan abrirse linternas horizontales á los sótanos, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas ó aplomos de las mismas.

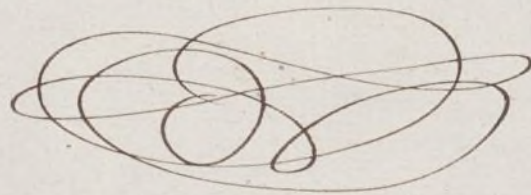
6^a Se revocarán las fachadas imitando un buen sistema de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el n^o de la casa.

7^a El arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente, reconocer la obra, estando además el dueño obligado á dar aviso sentada el recibo de canchales, enrasado el piso poral, cuando la fachada se halle coronada por el alero, y por último, al terminar la construcción de la casa y antes de alquilarla lo presentará al Excmo Sr. Alcalde

acompañando una certificación del
arquitecto director de la obra en la
que acredite que la finca reúne
todas las condiciones de solidez y de
higiene para ser habitada.

2.^a Los andamios se construirán con
arreglo a lo prevenido por las circun-
lares dirigidas a los Alcaldes en 13
y 20 de agosto de 1857, insertas como
notas al artículo 100 de las ordenanzas
municipales publicadas en 1865.

Madrid 21 de Mayo de 1870.
Manuel Murillo V. Jefe



Pres. de la Comision de Obras.

La rasante seguirá la pendiente ge-
neral de la calle, ligándola con la de
las casas inmediatas.

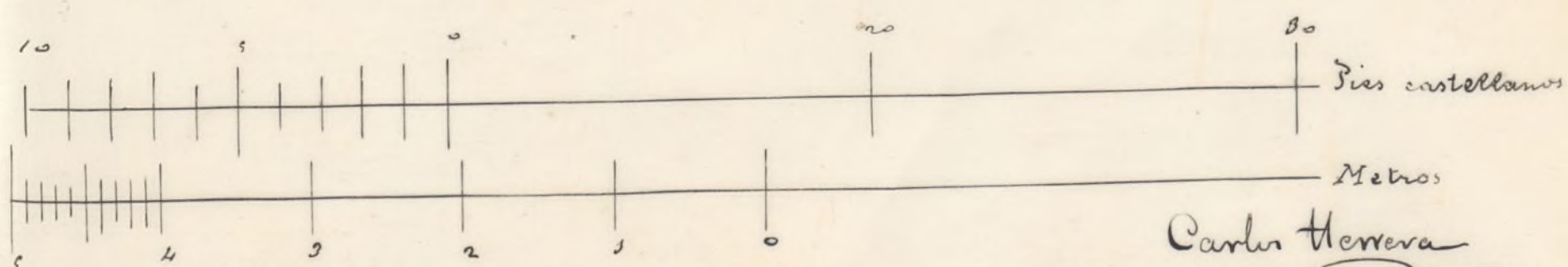
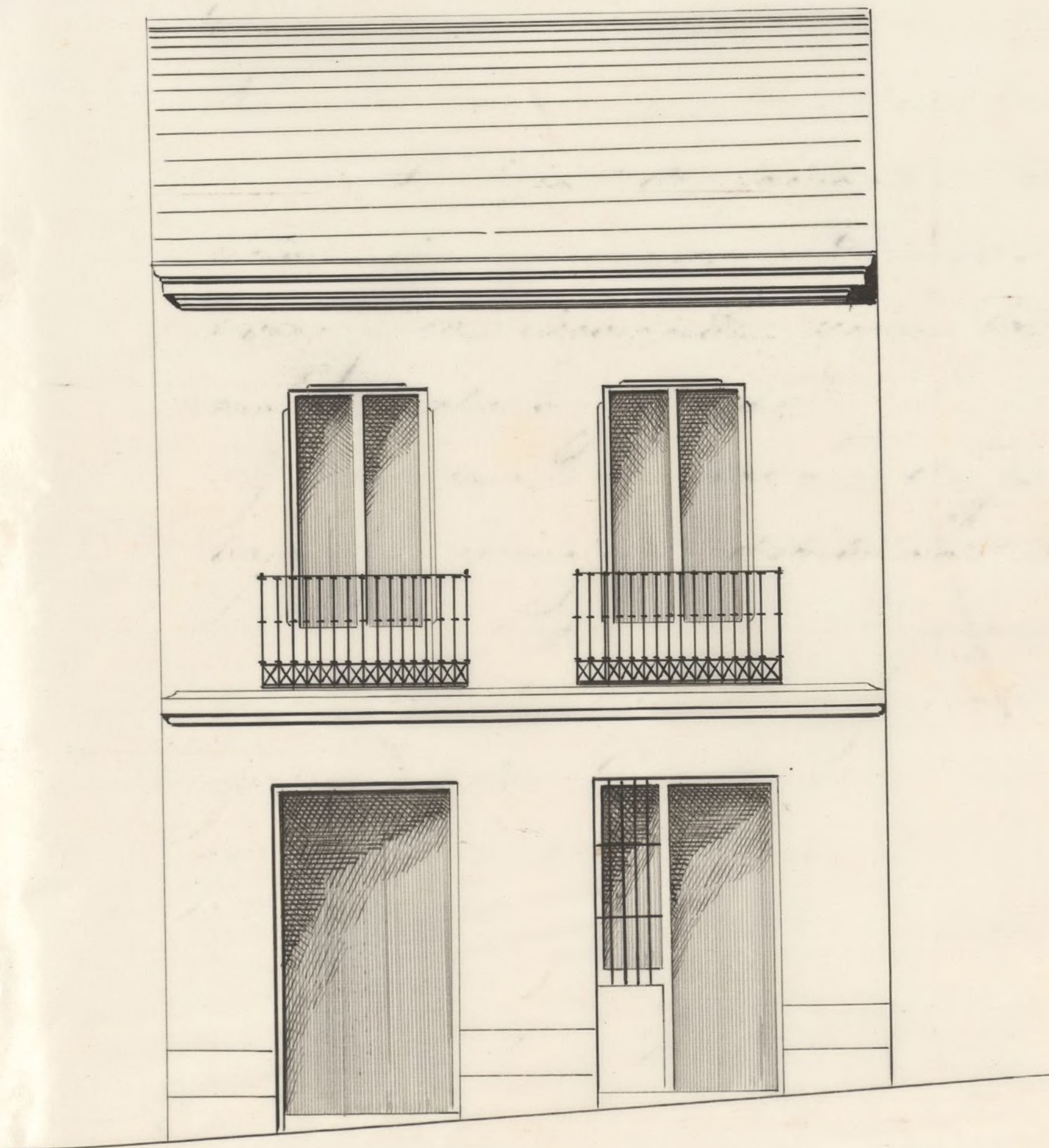
Madrid 8 Julio 1870

El Ing.^o Director

Francisco Paez

Solicitud de licencia para cons-
truir de nueva planta la casa
número cuatro moderno de la calle
de Chopá manzana n.º 95.

Fachada de la casa que se quiere hacer en la Calle
 de Chopas n.º 4.



Carlos Herrera

El adjunto plano demuestra la fachada de la casa n.º 4 de la Calle de Chopa que se quiere construir sobre el solar de la que hoy existe.

En linea de fachadas, la disposicion de sus muros y huecos, sus dimensiones y la decoracion, seran las que marca dicho plano.

Esta casa constará de planta baja y principal, distribuidas la primera, en una tienda o pequeño taller con habitacion, portal, escalera, patio y dos habitaciones interiores, y la segunda en dos habitaciones exteriores y dos interiores.

Lo principal de su construccion consistira en la excavacion de las zanjas de cimientos, en el macizo del de estos con fabrica de mamposteria y ripio de ladrillo unido con mezcla de cal y arena, en el zócalo de dos hiladas de piedra

del granito berroqueno que ten-
dras las fachadas, sobre el que
se levantarán los muros que las
componen hechos con fabrica de
ladrillo recocido y mezcla de
cal y arena.

Las bases de esta clase de
piedra en las que se sentarán
los pies derechos de maderas
que formarán los entramados
de las trabieas medianeras y
fachadas al patio, los suelos
de maderas de a' seis y de a'
ocho, las armaduras hechas con
pares de maderas entabladas
y fijadas con sus chaperones
y alero de madera.

Los fabricados de estos en-
tramados que serán con ladri-
llos recocidos y jarras unidos en
partes de la planta baja con
cal y arena y en el resto de
ellas y la principal con yeso.

Los forjados de los pies
con carrete de yeso y enlechadas

con lo mismo, los guarnecidos y blanqueados con yeso. Los solados serán de baldosas de la Tibera y la carpintería de taller de varias clases y moldados pintada al óleo y tendrá los herrajes y cristales correspondientes.

La escalera se compondrá de puentes zancas y peldaños de madera con barandilla de hierro.

En los fogones se harán las subidas y salidas de humos con tubos de barro; y los comunes desaguarán en sus fargeas y estas en la alcantarilla general.

Todas las obras y fábricas dichas y las demas que constituyen esta construcción se harán bajo las buenas reglas del Arte y la dirección del Arquitecto que suscribe.

Madrid 19 de Mayo de 1870.

Carlos Herrera

Inclusa. Nurex

L. 1.º f.º 115.



Excmo Sr.

No Mayo.
Por acuerdo grad.

Pare, uniendo el
anterior, a informe
del Arquitecto de la
Sección. Diente

D. Francisco Maria de Cortazar que vive
Calle Mayor n.º 118. a nombre de D.ª Lucia
Gonzalez de Cortazar, dueña de la Casa Calle
de la Chopá n.º 4. m.ª a V. E. y pone:
Que habiéndose practicado la tira de cuerdas
para la alineación y altura que se le ha
de dar en su nueva construcción, presenta al
efecto el plano de fachada y memoria y
A. V. E. Suplica en su vista se le
conceda la correspondiente licencia para su
reedificación. Madrid 20. Mayo 1870

Fran.º Maria
de Cortazar



5^a Sección

El informe de
construcción cont
ta en la instanc
de alineación, todo
ver, que se me en
tregaron a su tiem
po los planos y
memoriales

Por lo tanto creo
innecesario repetirlo
en la instancia
de 20 de mayo.

Atmte

Excmo Sr

Q. a. J. Luisa Gourater de Cortázar, dueño
de la casa calle de la Chopá n.º 4 pidió licencia
para reedificarla, y visto que se había practicado
ya la alineación informando el Arquitecto Mu-
nicipal D. Manuel Martiner Nunez que podía con-
cedérsele y que se toma del solar para vía pú-
blica una superficie de 128 pies cuadrados con
tres decímetros de otro que al precio de un escudo
cada un pie, con cuya cantidad está conforme
el Arquitecto Director de la obra, importan ciento
veinte y ocho escudos treinta milésimas
que deberán abonarse al interesado de los fondos
Municipales.

Esta Comisión opina que V. E. puede de-
clarar acordar que se le libre de conformidad
con el Arquitecto de la Sección.

V. E. no obstante, resolverá lo que mejor
estime.

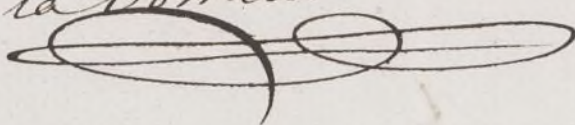
Madrid a 8 de Junio de 1870.

George
Mano
Banco
Ma =

del 28 de Junio de 1870.

Encuentro popular.

Como propone la Comisión =



Don Manuel Maria Torre de Galdos &c

Habiendose solicitado licencia por
D^a Lina Gonzalez Cortázar ~~madre~~
para construir de nueva planta una
casa en el solar de su propiedad se
tratado con el N.º 4 de la calle de la
Chopa, y presentado el diseño de fachas
da y memoria descriptiva suscrita
por el Arquitecto de la Academia de San
Fernando D. Carlos Herrera ~~se ha acordado~~
~~que se expidiera~~ y marcada la alineacion
con arreglo a la aprobada por la dicha ca
lle por Real Orden de 24 de abril de
1884, por el Arquitecto Municipal de
la Sección ^{se ha acordado el oportuno expediente} ~~de la Sección~~ visto
lo que de el resulta ^{de conformidad con} lo informado
por ^{el} Comisión de Obras ^{de la Sección} de ha servido con
ceder el permiso solicitado a condicion de
que las obras se ~~hayan~~ ^{hayan} de ejecutar con supe
rior al dicho plano y memoria, y a cuanto
se ordena en esta licencia

(Aquí la alineacion y variante y desde la 1ª)
a la 8ª de las facultativas)

Y ultimamente se tendrá presente lo
prevenido en el artículo 94 de las Orde
nanzas Municipales que dice "Conce
dida que sea la licencia p.^a la nueva cons
trucccion, no se permitira mas plazo que
el de tres meses para dar principio a
ellas

Madrid Julio 14 de 1880

Al Alcalde del D.^{to} de la Latina y Sr. Mayor
acompañando a.

V. Mella

Dr Contador de Villa y Depositario

~~En el expediente de licencia para~~

~~de la casa de la Chopa, instruido~~

~~en esta forma: que se le conceda la licencia para~~

~~En el exp. 4 de la calle de la Chopa, instruido~~

~~diante instruida de mi cargo, resulta~~

~~do en esta se por la nueva alineacion que ha~~

~~creta de de de la citada casa de la Chopa~~

~~mi cargo: de de de la citada casa de la Chopa~~

~~instancia de de de la citada casa de la Chopa~~

~~de la casa de la Chopa, instruido~~

~~en solitud de licencia para~~

~~un pie cuadrado, con cuyo precio~~

~~esta conforme el presupuesto de la~~

~~tercerada, en su totalidad~~

~~de y otros exceden treinta mil~~

~~mas que deberan ser abonados~~

~~la obra, y previa certificacion~~

~~presupuesto municipal de la~~

~~que en lo acredite, segun~~

~~do del Excmo Ayuntamiento~~

~~de junio, ultimo~~

~~Lo que se~~

~~Madrid Julio 11 de 1870~~

~~Lo que se~~

~~Madrid Julio 11 de 1870~~

~~Madrid Julio 11 de 1870~~

~~Madrid Julio 11 de 1870~~

En el expediente instrui-
do en esta Secretaría
de mi cargo á instanc-
cia de D.^a Luisa Gon-
zález Cortázar, en so-
licitud de licencia pa-
ra construir de nue-
va planta la casa
N.^o 4 de la calle de la
Alcapa resulta que
por la nueva alinea-
ción que ha de darse
á la citada casa, de-
berá para ensanche de
la vía pública, una
superficie de cien-
to veinte y ocho pies
cuadrados con tres de-
címetros de otro, del
terreno de la finca, que
al precio de 100 esca-
do cada un pie cua-
drado, con cuyo pre-

civ se conformó el Ar-
quitecto de la interesa-
da, importan la
cantidad de Cien-
to veinte y ocho
escudos treinta mi-
lesimas que debe-
ran ser abonados
a la expresada Seño-
ra, terminadas que
sean las obras, y
previa certification
del Arquitecto Mu-
nicipal de la Sección
que así lo acredite,
según acuerdo del
Excmo Ayuntamiento
tomado en la Se-
sión celebrada el
25 de Junio último.
Lo que comunico
a V. para su conoci-
miento y efectos

insignificantes en la
dependencia de
su cargo.

Dios y. á V. m. a.
Madrid 11 de Julio
de 1870

Sr Contador de Villa y traslacio al Defensor
Ayuntamiento de Madrid

