

5-51-29

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE obras

MADRID.

CLASE. construcciones

Expediente instruido á instancia de  
Don Juan de la Concha Cantaneda en so-  
litud de licencia para construir de nue-  
va planta la casa N.º 5 de la calle del  
Olmo

---



187

NEGOCIOS DE



Vº 62. N.º 1



236.  
Lo 10 fo ~~40~~ 12

Exmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento popular de la  
H. V. de Madrid.

Don Juan de la Concha Castañeda, que vive calle del Factor  
numero 14 cto principal a V. B. atenta y consideradamente es-  
pone; Que trata de construir de nueva planta la casa calle  
del Pano numero cinco propia de su esposa la Sra. D.ª Teresa  
Alcalde. Con el fin de llevar a efecto tal proyecto, presen-  
ta al C. Ayuntamiento el plano de fachada y memoria  
redactada por el Arquitecto Sr. D. Venustao Gavina, y  
espera que con vista de todo la C. Corporacion munici-  
pal decidirá lo conveniente. Con el fin de lograrlo.  
Suplica a V. B. y al C. Ayuntamiento, que teniendo por presenta-  
dos el plano y la memoria, se sirva marcarle la ali-  
neacion y rasante y obtenido, y aprobado el plano  
conceder al q.º suscribe fiancia para edificar.  
Dios guarde a V. B. muchos años Madrid 6 de  
Mayo de 1870

Juan de la Concha  
Castañeda

Ma



ciudad 7 de Mayo de 1870.

Pase al Sr. Jefe de popular del Dist. del Hospital para que con asistencia del dueño en Arg.º, el Municipal y el Director de la vía p.ª por lo que respecta a la variante disponga el acto de la tira de cuerdas para el cual se servirá señalar día y hora avisando al Sr. Jefe del Excmo Ay.º a los efectos correspondientes, informando el Arg.º de Villa de su resultado previniendo al interesado no de principio a las obras sin la correspondiente licencia y terminadas estas actuaciones dar cuenta a la Com.ª de Obras.

Por el Alcalde 1.º el 3.º

Simón Peres  
Mayo 3. de 1870.

En vista de lo que previene por el decreto anterior, dar las ordenes oportunas para que el día diez del corriente y hora de las once de la mañana, tenga efecto la tira de cuerdas que se interesa por esta instancia, dando conocimiento de este acto al Sr. Jefe del Excmo. Ayuntamiento y avisando según se manda a los Sr. dueño de la casa, su Arquitecto, el Municipal de este distrito y el Director de la vía pública; y terminada que sea la tira de cuerdas, pase esta instancia y documentos que la acompañan al Sr. Arquitecto municipal de esta Sección.



cion para que informando segun proceda  
la remita al C. S. Acutor 1.º

El Acutor popular.

José Rodríguez  
Villabille



Diligencia

En el mismo día y a la misma hora por los  
oficios necesarios a fin de que pudiera tener  
efecto lo mandado por S. S. en su decreto an-  
terior, quedando todos los individuos que por  
el mismo se señala, citados segun en aquel  
se mandó =



José Riego

Sres. de la Comision de obras.

Cumpliendo con la orden que se me comunicó por  
la Secretaria del Excmo. Ayuntamiento, procedí a demar-  
car la alineacion correspondiente a la casa n.º 5 mo-  
derno 1.ª antiguo de la calle del Olivo manzana 37, con-  
forme con la aprobada para dicha calle, resultan-  
do que su linea de fachada debiera adelantar por  
su extremo de la derecha entrando cuatro centíme-  
tros y por el de la izquierda treinta y cinco milíme-  
tros lo cual en la estension de la fachada que es de  
seis metros sesenta y cuatro centímetros, dan una su-  
perficie de veinte y cuatro decímetros y noventa cen-  
tímetros cuadrados equivalentes a tres pies y veinte



diecinueve cuadrados, los cuales toma dicha casa de la via pública por causa de alineacion y que tasados de comun acuerdo con el Arquitecto del propietario á razon de cinco escudos el pie cuadrado, resulta un total de diez y seis escudos, los mismos que deberá entregar en la Depositaria Municipal el dueño de esta casa al expedirsele la licencia de construccion.

Examinado el plano y memoria de construccion que acompañan á este expediente firmados por el Arquitecto Don Wenceslao Galiana, no hallo inconveniente en que sean aprobados por V. S. E. á tenor de la Real orden de 20 de Abril de 1867; debiendo ajustarse la construccion proyectada á dicho plano y memoria y á lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854 sobre alturas en las edificaciones y á las demas disposiciones vigentes. Esto no obstante V. S. E. acordarán lo que mejor estimen.

Madrid 13 de Mayo de 1870

El Arg.<sup>to</sup> M.<sup>o</sup> de la  
4.<sup>a</sup> Seccion.

Ignacio F. Perez

Señor de la Com.<sup>on</sup> de Obras:

La rasante el la general de la calle y se sujetará en la edificacion de que se trata á una la que está señalada en las casas contiguas.

Madrid 17 Mayo 1870

El Ing.<sup>o</sup> Director

Ignacio F. Perez



Memoria descriptiva de la casa que el Excmo. Sr. D. Juan de la Concha Castañeda proyecta edificar de nueva planta en el cuartel del Sur de esta capital, Distrito Municipal del Hospital, Barrio de la Torrecilla, Calle del Olmo núm. 5 moderno y 11, antiguo, de la manz.ª 37.

Aunque no se puede decir que está ruinoso la espresada casa propia del Sr. Castañeda, que actualmente ocupa el terreno de la que vá á fabricarse de nuevo, quiere este Sr. contribuir con su afecto caritativo en beneficio de los artesanos y artistas que ha ocupado en casas que le han pertenecido ó que ha tenido á su cuidado, para que estos á quienes aprecia en mucho dicho Sr. y aunque no sea con una obra notable, tengan al menos un recurso con que atender á sus honradas familias, ganándolo con su trabajo; pues bien puede conocerse que no emprende la obra llevado del lucro de la utilidad que le ha de dejar la finca, despues de hecha la edificación.

La casa se compondrá de planta baja (saneada con un sótano en la primera crugia) que tendrá portal, caja de escalera, un patio tan grande como lo permita en proporcion la estension del solar, y una tienda con su trastienda y habitacion correspondiente. Plantas principal, segunda y tercera con un solo cuarto cada una; quedando para cada cuarto su correspondiente guardilla trastera, y una mas para el portero y guardar efectos de la casa.

Un portal aseado, una escalera bien alumbrada, luces directas á todas las piezas y comunes ventilados, constituyen el plan de la pequeña casa que se ha de construir.

Siguiendo en todo las buenas reglas de edificación el método que se observe será el siguiente: vaciados para la formacion de ranjas y



del sótano, y de las tarneas que lleven las aguas á la alcantarilla pública: un zócalo de piedra berroqueña y basas de lo mismo servirán para empujar la fachada y defender los pies derechos del entramado de madera en lo interior, de las imprescindibles humedades de la planta baja, por lo que estas basas y primeros tabicados irán entre obra de ladrillo cogido con mortero de cal: de la misma clase de fábrica será la fachada en toda su elevación, pero ya en lo interior el tabicado y forjado de los suelos será hecho con yeso: las dimensiones de los gruesos de fachada, seguirán en todo las que se han venido observando según ordenanza y de una manera sólida, y las de paredes interiores según su destino y colocación. Cocinas con fogones y salidas de humos; comunes con bajadas á la alcantarilla pública; cubiertas de tejados cuyas vertientes dirijan las aguas á las tarneas por medio de bajadas convenientemente situadas. Puertas, ventanas y vidrieras blancas y decoración de pintados y empapelados; reboco de la fachada, que tendrá como manifiesta el diseño balcones volados, alero y algunas sencillas molduras, sujetándose en ella á la alineación que marque la Municipalidad, y sus alturas y número de pisos á lo que previene la ordenanza y costumbre establecida para calles del orden á que pertenece la del Olmo. Con esto quedará una casa sólida, cómoda y salubre en su disposición.

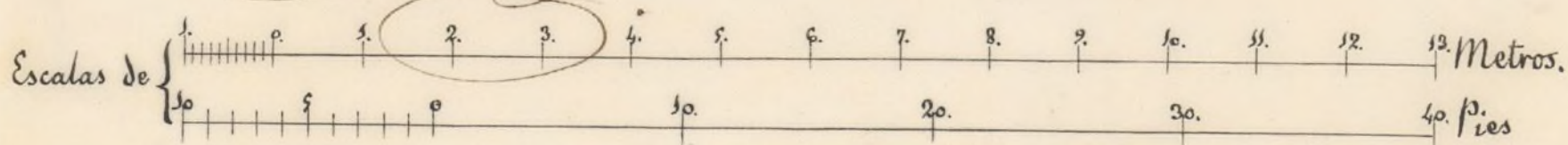
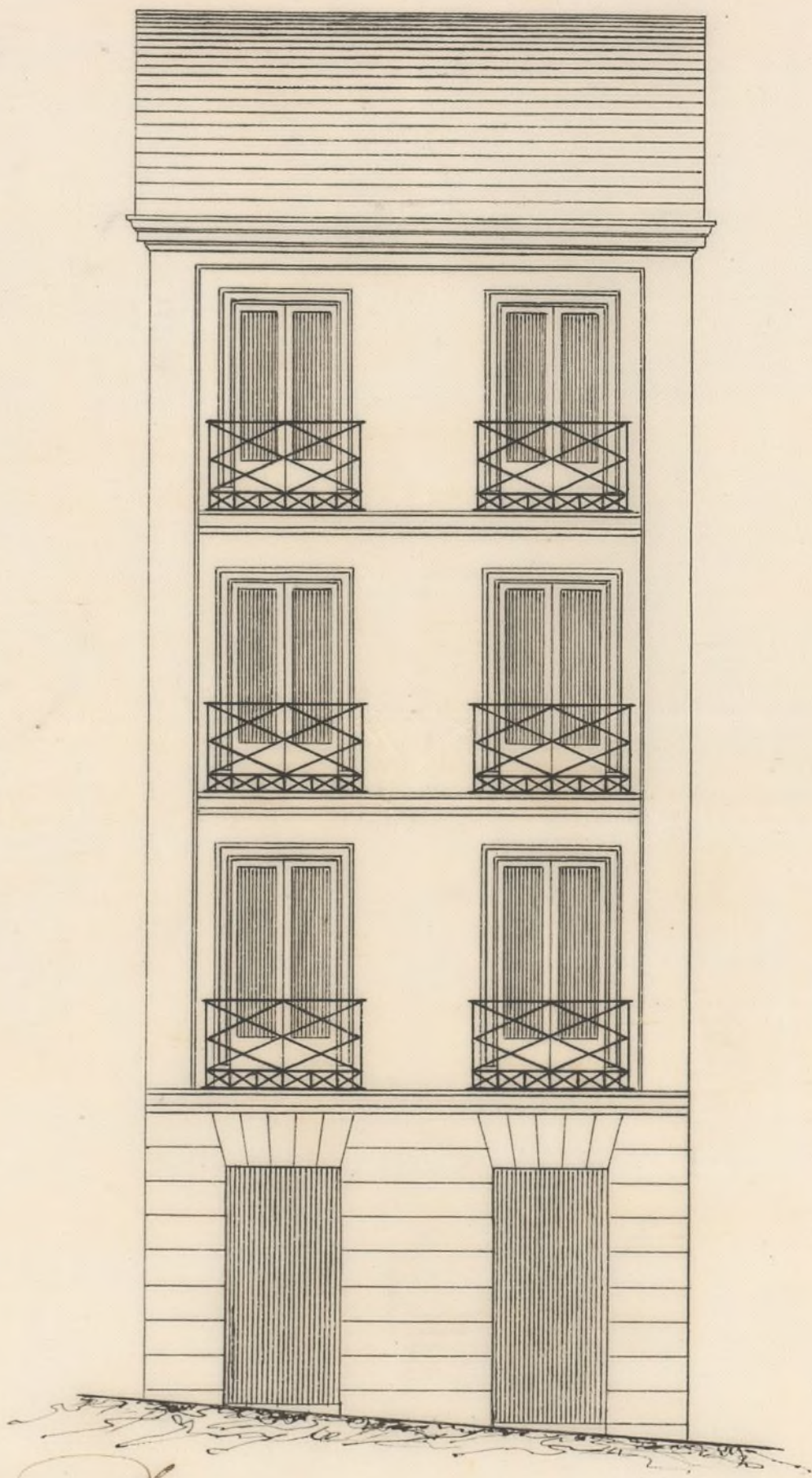
Si se tratase de alterar la forma de algun piso se pondrá á su tiempo en noticia del Excmo. Ayuntamiento popular, dándole cuenta de este escrito á la vez que se presente el diseño de la fachada de la nueva obra.

Madrid 30 de Abril de 1870.

Wenceslao Gaviña



Diseño de Fachada de la casa que va á labrar de nueva  
 construccion el Excmo. Sr. D. Juan de la Concha Castañeda, en el sitio de  
 la que se ha de derrivar en esta capital, calle del Olmo n.º 8 moderno.



Madrid 30 de Abril de 1870.

Wenceslao Gavián



Excmo Sr

D. Juan de la Croucha Castañeda solicitó de V. E. la correspondiente tira de cuerdas y licencia para edificar de nueva planta su casa calle del Olivo n.º 5.

Verificada la alineación, resulta, según el informe del Arquitecto Municipal Sr. Peró, que puede concedérsele y que toma de la vía pública 3 pies y 20 décimos de terreno que tarados de común acuerdo con el Arquitecto del interesado a 5 Escudos importan 16 Escudos, cantidad que deberá ingresar en las arcas municipales.

Esta Comisión, pues, opina que V. E. puede dignarse acordar que se extienda la licencia solicitada por D. Juan de la Croucha Castañeda y que separen las comunicaciones oportunas.

V. E., sin embargo, acordará lo que mejor estime  
Madrid a 25 de Mayo de 1870.

*[Firma]*  
*[Firma]*  
*[Firma]*

Madrid 3 de Junio de 1870

En el Ayuntamiento popular.

Como opina la Comisión =

*[Firma]*



Ayuntamiento de Madrid



Don Manuel Maria José de Galdos A.<sup>a</sup>

Habiéndome solicitado licencia por D. Juan de la Cueva Cañaneda para construir de nueva planta la casa propia de su <sup>moderno, 14, antiguo</sup> esposa D.<sup>a</sup> Teresa Alcalde señalada con el n.<sup>o</sup> 5 de la Calle del Olmo ~~nueva~~ <sup>ma 34</sup> y presentado el plano de fachada y memoria descriptiva suscrita por el Arquitecto de la Academia de San Fernando D. Manuel Gaviria, se instruyó el oportuno expediente y marcada la alineación por el Arquitecto Municipal de la Sección con arreglo a la aprobada para dicha calle; y visto lo informado por este, y ~~de lo que resulta del mismo~~ El Excmo Ayuntamiento de conformidad con lo manifestado por su Comisión de Obras se ha servido conceder el permiso solicitado siempre que las obras se ejecuten con arreglo a lo dispuesto en las Reales Ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1864, al plano y memoria presentada y demás reglas que se establecieron en esta licencia.

La línea de fachada de la casa de que se trata deberá adelantarse por su extremo de la derecha entrando, en cuatro centímetros y por el de la izquierda treinta y cinco milímetros lo cual en la extensión de la fachada que es de seis metros sesenta y cuatro centímetros, da una superficie de veinte y cuatro decímetros y noventa centímetros cuadrados equivalentes a tres pies y veinte decimos cuadrados los cuales toma la dicha casa de la vía pública por causa de alineación y que tomados de común acuerdo con el Arquitecto de la Inspección avaron de cinco metros el fin cuadrado, resulta un total



de diez y seis escuelas, los mismos que  
deberán entregar en la Depositaria mu-  
nicipal el dueño de esta casa al expedir  
la esta licencia de construcción.

La variante <sup>si</sup> que debe sujetarse la pro-  
yectada edificación será la general de la  
calle si unirse a la que está señalada en  
las casas contiguas

El <sup>siempre q. tengamos por conveniente</sup> Ay. de Alcalde popular del Distrito y go-  
bernamos <sup>sean reconocidas</sup> las obras  
y el citado Arquitecto Municipal de la Se-  
cción podrá visitarlas siempre que lo tenga  
a bien

Concluidas que sean las obras y ante  
alquilar la finca se solicitará la  
cia para ello acompañando certifica-  
ción <sup>del Ayuntamiento Director de Construcciones</sup> en que se acredite que la finca reu-  
ne las condiciones de solidez salubridad  
e higiene para ser habitada; y última-  
mente se tendrá presente lo prevenido  
en el Artículo 94 de las Ordenanzas  
Municipales que dice: "Concedida que  
sea la licencia para la nueva construc-  
ción no se permitirá mas plazo que el de  
tres meses para dar principio a ellas"

Madrid 23 de Junio de 1870

Al Alcalde del D<sup>to</sup> del Hospital y Sr. Peró  
Compañero D.<sup>o</sup> (Fechos)

A Contador de Villa y traslado a Depositaria

Habiéndose solicitado licencia por D. Juan de la Concha Casta-  
ñeda para construir de nueva planta la casa n.<sup>o</sup> 5 de la calle del Olmo  
se instruyó el oportuno expediente del que resulta que la citada casa  
toma forma alineación de la vía pública, tres pies y veinte decimos  
cuadrados, que tarados de común acuerdo con el Arquitecto del interior  
do a cinco cuerdos el pie cuadrado, importan diez y seis cuerdos  
que deberán abonarse a los fondos Municipales al expedir la  
licencia de construcción según acuerdo del Ayuntamiento toma-  
da en sesión celebrada el 3 de actual (Fechos)  
Lo que participo D.<sup>o</sup>