

1870.

5-51-26

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE.

Construcciones

Expediente *s* instruido á instancia de D. Ma

nuel Bitini en solicitud de licencia para ha
cer reformas y aumentar un piso en la casa
N.º 7 de la calle de Jesús del Valle

1870

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

NUMERO

J.

Universidad - Vereas.



Oficio 37



L.º 1.º de 160 1.º

Jueves

Oficio Sr. Alcalde 1.º popular de esta villa y corte de Madrid

J. Mayo

Por acuerdo de

Señor de las Comi-
siones de Obras, pro-
vio inf. del ar-
quitecto munici-
pal de la Sección

Acuerda

D. Manuel Bitini dueño de

la casa no 7 de la calle de Jesús

del Valle en esta corte a' N.º E.

con el respeto de bido expone

que teniendo que reformar

la expresada casa en el sentido

que se expresa en la adjunta

memoria y plano que por dupli-

cado tengo el honor de acom-

pañar a' este respetuoso plano

y memoria estan formados por

el arquitecto de la academia

de nobles artes de Sr. Fernando

D. Agustin Ortiz de Villajos,

y deseando dar principio a las

Abon a' de brevedad
ble, a



Nº luego que se merecieron su
superior aprobación, tenga a bien
concederme la correspondiente licen-
cia para la ejecución de otros
trabajos.

Dios que en VE mda
Madrid 3 Mayo 1870
Manuel Dittus.

R Mayo 1870
En Comisión de Abad
de conformidad con el Sr. D. D. D.

Garza

Memoria descriptiva para la reforma que ha de verificarse en la Casa de la Calle de Jesus del Valle, en esta Capital.

Encargado por D. Manuel Bitini de una reforma en la fachada y parte interior de la mencionada Casa de la Calle de Jesus del Valle, cuya propiedad le pertenece, y manifestado por dicho Señor el objeto de ella, reconoci el estado actual de la construccion, resultando de este examen pericial, hallarse dispuestas mis fabricas en general a sufrir las modificaciones que intentaba.

Estas consisten, segun se manifiestan en los planos adjuntos. 1.º en rasgar por su parte inferior y superior dos de los nuevos ventanar que contiene actualmente el piso bajo, á mano izquierda, penetrando á la repetida Casa; cuyo objeto es convertirlas en puertas de tiendas y nuevos de un piso entresuelo, que ha de construirse. 2.º taladrar el muro de fachada para dos nuevos en el piso Principal. 3.º hacer la misma operacion en la parte correspondiente al piso entresuelo referido, y que se encuentra á plomo con los anteriores nuevos, 4.º finjir otros cuatro simétricos á los antedichos nuevos, y 5.º por último hacer un piso intermedio en toda la altura que en la actualidad tiene el piso bajo, dividiendolo en dos partes, una que ha de servir para piso de tiendas y la otra superior para entresuelo

ya mencionado, segun puede verse por
la seccion que acompaña

Los materiales que han de em-
plearse en toda esta pequeña reforma,
son de fabrica de ladrillo con yeso negro en
el reencubido para la colocacion de cerros;
piso de vigueta forjado de Casote y yeso ne-
gro; pavimentos de baldosin de Saragosa;
antepechos de hierro y bucos de madera
de pino. Ademus se blanquearán, quarne-
cerán pintará y otras operaciones que son
congruentes a las obras de esta naturaleza.
Por último se construirá una pequeña
escalera que ha de conducir al repetido pi-
so Entremelo Madrid 2 de Mayo del 870

Agustin Ortiz
Villajos
Carpenter

Sres. de la Comision de obras.

Reconocida la fachada de la casa n.º 7 de la Calle de San del Valle para informar a V. S. S., respecto de lo solicitado por D. Manuel Briten en la adjunta instancia, para rasgar y ordenar algunos huecos de la misma, el que informa despues de examinar la memoria y plano adjuntos, suscritos por el Arquitecto D. Agustín Ortiz de Villajos, no ve inconveniente en que se acceda a lo que se pretende, por estar comprendido el caso presente en las reglas 3.ª y 5.ª de la Real orden de 9 de febrero de 1862, si bien en el concepto de que las obras se sujeten a las siguientes condiciones.

1.ª La altura del piso entresuelo deberá tener 2,80 metros (10 pies,) en lugar de 2,65 que tiene acotado en el plano, y se comen en la division de este con el bajo una imposta moldada, ejecutando la apertura y distribucion de huecos conforme al dibujo y memoria presentada.

2.ª Los alféizanos, batientes y jambas de los nuevos huecos se construirán con idénticos materiales a los de la fachada, prohibiendose los umbrales de madera al exterior, así como en el cuerpo bajo de la fachada y en su 1.ª crugia. Toda obra de refuerzo o consolidacion, por estar fuera de alineacion oficial

de la fachada.

3.^a Sesta deberá rebocarse imitando una buena construcción, dando salida a las aguas de la cubierta por bajadas que desagüen en la lagua de la pila y pintando al óleo toda la carpintería de taller de la fachada.

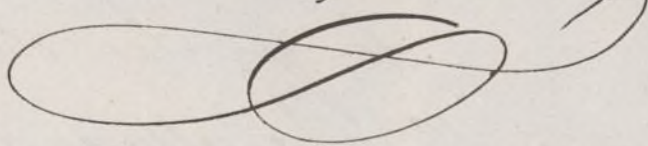
4.^a Todas estas obras serán ejecutadas bajo la dirección y responsabilidad de facultativo competente, quien dará aviso por escrito al Sr. Alcalde del Distrito para que sean reconocidas por el Profesor de Villa, a fin de conocer si se han cumplido las anteriores prescripciones.

V.S. en vista de lo informado acordarán lo mas conveniente.

Madrid 5 de Mayo del 870.

El Jefe de la 1.^a Sección.

Francisco Vera

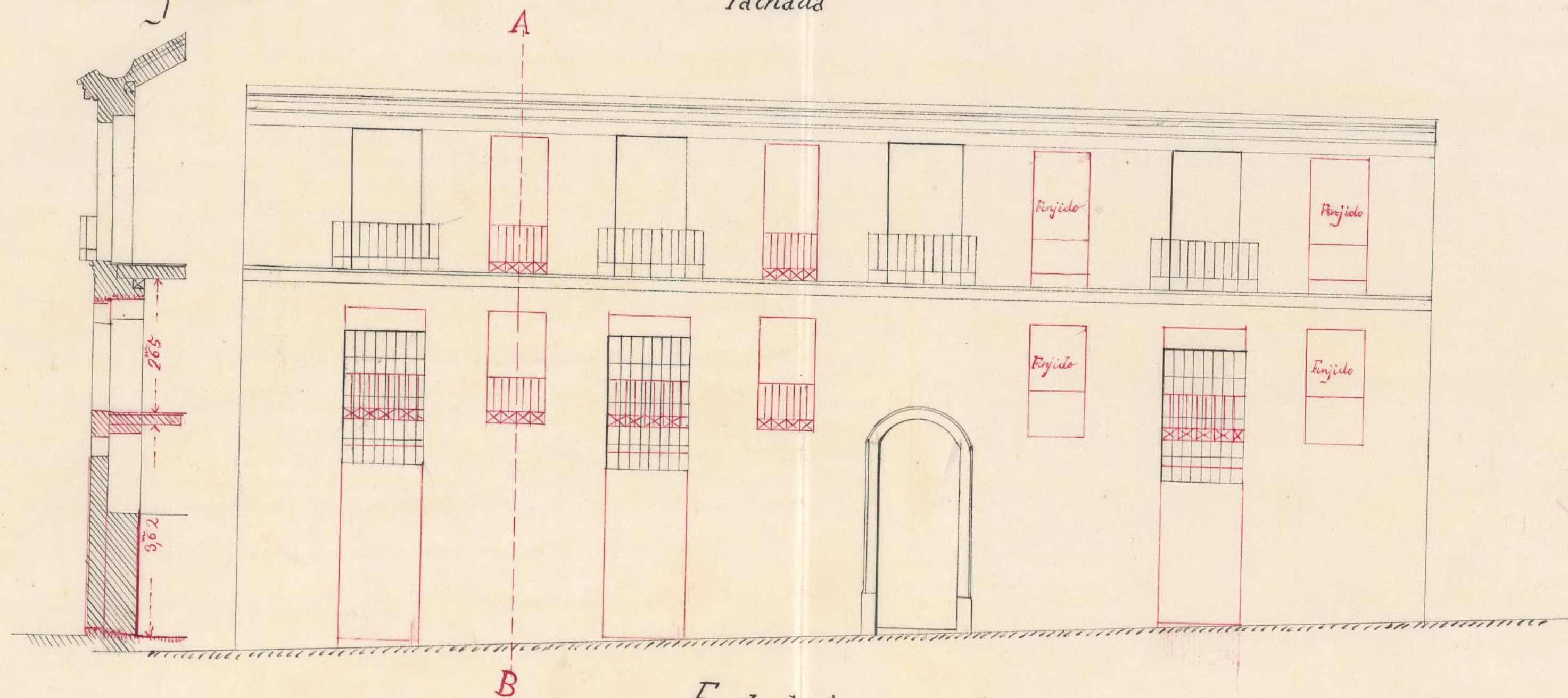


Proyecto de reforma de la Casa de la Calle de Jesus del Valle num.º 7.

propiedad de D.ⁿ Manuel Bitini.

Seccion por A-B.

Fachada



Escala de $\frac{1}{100}$.

Madrid 2 de Mayo de 1870

Agustin Ortiz
Villago
B. D. Arg.

Ayuntamiento de Madrid

Don Manuel Maria Tori de Galvez &c

Habiéndose solicitado licencia por D.
Manuel Bitini dueño de la casa n.º 7
de la calle de Jesús del Valle para ~~vender~~
~~comprar~~ vargas por su parte inferior y sobre
~~siete dos tercios de ventana que contiene el~~
~~piso bajo, o sea una viguería, penetrando á la~~
~~respetada casa;~~ a fin y ordenar algunos
muebles de la misma; con arreglo al dictamen
y memoria descriptiva ^{presentados.} suscritos por el
arquitecto de la Academia ^{Ay Sr. Don Fernando} D. Agustín
Ortiz Villajos; la Comisión de Obras del
Excmo Ayuntamiento competente^{te}mente auto-
rizada se ha servido conceder el per-
misó solicitado siempre que las obras se
ejecuten con entera sujeción ^{a lo ordenado} en la regla 3.ª y 4.ª de la Real Orden de 6 de Feb. de 1863
~~y memoria inserta en el~~ y demás reglas que
se establecen en esta licencia

(Aquí de la 1.^a a la 4.^a de la facultad
tiva del informe del arquitecto)
De esta licencia deberá tomar razón
el prebitero del d^{to} respectivo
a Madrid 17 de Mayo de 1870

Дело



L.º 1.º fo 160 12

Excmo S.º Alcalde 1.º Popular de esta
Villa de Madrid

4-junio
Por acuerdo de la
Junta de Urbanidad
antecedente y para
a la Comisión de
Obras, para que
me del arquitecto
de municipal
de la Decisión
Dicienda

D. Manuel Bitini dueño
de la casa nº 7 de la calle
de Jemis del Valle en esta Corte
a V.º con el respeto debido
expone:

Que necesitándose modificar
la expresada casa en los
terminos expresados en el plano
y memoria que por duplici-
cado tengo el honor de
acompañar por duplicado
hecho por el arquitecto de
la Academia de Nobles
artes de S.º Fernando S.º

Aguilón Ortiz de Villagor
V E



Suplico tenga a bien con-
cederme la correspon-
diente licencia para
la ejecución de las
expresadas obras,

Dios que a V E
m' asno Madrid
di. Junio 1870

Manuel Bitini,

Memoria descriptiva para la construccion de un segundo piso, que ha de levantarse sobre las crujías exteriores de la casa n.º 7 de la calle de Jesus del Valle.

Encargado por D. Manuel Bitini del proyecto y direccion de la construccion de un segundo piso y otras obras interiores en la casa mencionada de esta Capital, cuya propiedad le pertenece, y manifestadas por dicho Sr. las condiciones a' que deben satisfacer todas estas obras; pare' a' reconocer el estado actual de la referida casa, habiendo resultado de este reconocimiento pericial que la parte sobre la cual ha de apoyarse la nueva construccion se encuentra con las buenas condiciones de solidez, suficientes para resistir con exceso la presion que pudiera ejercer el nuevo piso que se pretende levantar.

El terreno ocupado por la construccion antigua es un rectángulo próximamente de veinte metros con veintidos centímetros de longitud por once metros con veinte centímetros de fondo, en cuyo perimetro existen actualmente dos crujías, con su distribucion de piso bajo y principal y un entresuelo que se está edificando en la parte izquierda, penetrando al interior de la casa, cuya licencia ha sido pedida y concedida al efecto.

La material construccion de esta parte antigua, consiste en cimientos y zó-

calo de piedra silícea con mortero de cal y arena en proporciones convenientes; fachada toda de buena fábrica de ladrillo; medianerías y traviesas entramadas de diferentes espesores; pisos de madera forjados unos y con bovedillos otros; armadura de madera con tabla ríñia y cubierta de teja ordinaria S.ª y S.ª

Sobre la anterior construcción descrita ha de levantarse el piso 2.º, ya referido, el cual estará formado por su fachada entramada de tierra y reboutada de ladrillo por su parte exterior; traviesas y medianerías, como igualmente sus tabiques y tabicones también entramados y rellenos sus cajones; los pisos de madera de viguetas forjados con cascote y yeso negro; armadura de madera enajada de tabla ríñia y cubierta de teja ordinaria; todos sus paramentos y cielos rasos blanqueados, unos enlucados y otros blanqueados o estucados; los pavimentos de baldosa y baldosín, y finalmente se harán todas cuantas obras sean necesarias para la completa terminación.

Además de esta se romperá un hueco en la planta baja, el que servirá de nueva puerta de entrada general de la casa, y por último se modificará la escalera actual, colocándola en punto conveniente para la nueva distribución que se desea ejecutar, cuya construcción será de

peldanos, zancas y cubillos de madera
con barandilla bolada de hierro. Ma-
drid 2 de Junio de 1870.

El Arquitecto.

Agustín Ortiz

Villayo

V. BONAVENTURA

*Memoria descriptiva para la construccion de
un segundo piso, que ha de levantarse sobre
las crujias exteriores de la casa num.^o 7 de la
Calle de Jesus del Valle*

Encargado por D.ⁿ Manuel Bitini del proyecto y direccion de la construccion de un segundo piso y otras obras interiores en la casa mencionada de esta Capital, cuya propiedad le pertenece, y manifestadas por dicho Señor las condiciones a que deben satisfacer todas estas obras, pase a reconocer el estado actual de la referida casa, habiendo resultado de este reconocimiento pericial, que la parte sobre la cual ha de apollarse la nueva construccion se encuentra con las buenas condiciones de solidez, suficientes para resistir con exceso la prevision que pudieran ejercer el nuevo piso que se pretende levantar.

El terreno ocupado por la construccion antigua es un rectángulo próximamente de veinte metros con veinte y dos centímetros de longitud por once metros con veinte centímetros de fondo, en cuyo perimetro existen actualmente dos crujias, con su distribucion, de piso bajo y principal y un entremelo que se está edificando en la parte izquierda penetrando al interior de la casa, cuya licencia ha sido pedida y concedida al efecto.

La material construccion de esta parte antigua, consiste en cimientos y muros

de piedra silex con mortero de cal y arena en proporciones convenientes; fachada toda de buena fabrica de ladrillo; medianerías y traviesas entramadas de diferentes espesores; pisos de madera forrados unos y con bovedillas otros; armadura de madera con tabla rija y cubierta de teja ordinaria &c.

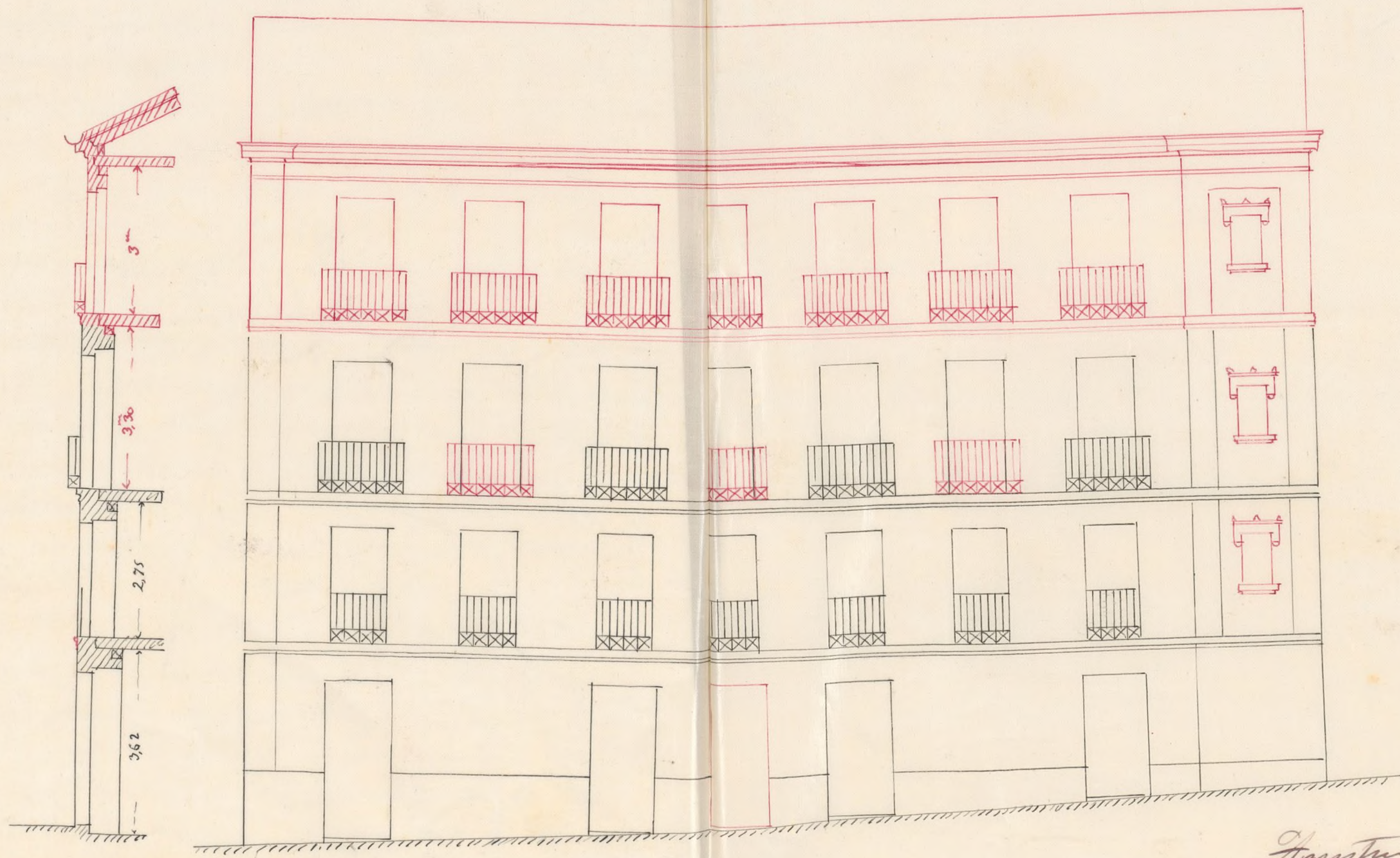
Sobre la anterior construccion descrita ha de levantarse el piso segundo, ya referido, el cual estará formado por su fachada entramada de tercia y replantada de ladrillo por su parte exterior; traviesas y medianerías como igualmente sus tabiques y tabiques, tambien entramados y rellenos sus cajones; los pisos de madera de viguetas forrados con cascote y yeso negro; armadura de madera cuajada de tabla rija y cubierta de teja ordinaria; todos sus paramentos y cielos rasos guarnecidos, unos empapelados, y otros blanqueados o estucados; los pavimentos de baldosa y baldosin, y finalmente se harán todas cuantas obras sean necesarias para la completa terminacion.

Ademas de esta se romperá un hueco en la planta baja, el que servirá de nueva puerta de entrada general de la casa, y por ultimo se modificará la escalera actual, colocandola en punto conveniente para la nueva distribucion que se desea ejecutar, cuya construccion sera de peldaños, rancas y cubillos de madera con barandilla bolada de

Proyecto de reforma de la Casa la Calle de Jesus del Valle núm.º 7.
propiedad D.ⁿ Manuel Bitini.

Seccion.

chada.



Escala de $\frac{1}{100}$

Agustín Ortiz
Villajos
D. Ortiz

hiero. Madrid 2 de Junio del 870

Arquitecto

Agustín Ortiz

Villayo

V. BOATWRIGHT

Señores de la Comision de obras.

Habiendo solicitado licencia D. Manuel Vitiari para levantar un piso segundo en la casa de su propiedad Calle de Jesus del Valle n.º 7 y girado con este motivo reconocimiento aparece aquella en condiciones mecanicas de estabilidad y en disposicion de poder recibir el aumento de carga de aquel piso por estar compuesto el cuerpo bajo y principal de buena fabrica de ladrillo, por cuyas causas es de dictamen el que suscribe se dignen V.º.º. prestar su aprobacion a lo que se pntende, siempre que la construccion se execute conforme a la memoria y disenio que se acompaña para la fachada y a las siguientes condiciones.

- 1.ª En la construccion del piso segundo se emplearan materiales analogos a los del piso principal, prohibiendo ejecutar en el cuerpo bajo de la

misma y en su primera erigia obra alguna de refuerzo o consolidacion que aumente sus condiciones de vida.

2.^a El Director facultativo de estas obras sera responsable de cualquiera abuso o infraccion que se cometa en este concepto o de cualquiera accidente desagradable que pudiera ocurrir por falta de solidez en la construccion de andamios, que se ejecutara observando lo dispuesto en las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857.

3.^a La fachada se rebocara empleando todas las cosas que sirvan para una buena construccion pintando al oleo todas las maderas de carpenteria al descubierto y serraje de balcones, recogiendo las aguas pluviales por bajadas de plomo o zinc embutidas en las fachadas o al descubierto hasta el piso parat. de modo que por debajo de la acera acorruen a la traza de la fuente.

M.S. no obstante lo expuesto se executaran como siempre lo mas acertado.

Madrid 8 de Junio de 1870

El e.º pte.º de la 1.^a Seccion

Francisco Vera

[Firma]

drud th de pundo de 1816.

Incomision de Obraj

Exposicion de conformidad con el dictamen
que precede.

Ata

Don Manuel Maria Toró de Galdos R.^a

Habiéndose solicitado licencia
por D. Manuel Bitini dueño de la
casa N.^o 7 de la calle de Jesús del
Valle ~~licencia~~ ^{para reformar la mis-}
^{ma y presentando el diseño de fachada y}
^{que aumentado un piso} memoria descriptiva sujeta por el
Arquitecto de la Academia de San
Fernando ~~sujeta~~ ^{por D. Agustín Ortiz}
de Villajos ^{y en su virtud} se instruyó el oportuno expe-
diente y visto lo que de el resulta y lo in-
formado por el Arquitecto Municipal
de la Sección la Comisión de Obras del
Excmo Ayuntamiento ^{competente autorizado} se ha servido conee-
der el permiso solicitado a condición de que
las obras se han de sujetar a lo prevenido en
las reglas 3.^a y 4.^a de la Real orden de 9 de Fe-
brero de 1863 y demas que se establezca en
esta licencia, como asimismo al enuncionado diseño y
memoria ^{presentada} ~~presentada~~ ^{la 1.^a a la 3.^a del informe del}
^{(Aquí debía} ~~Arquitecto)~~ ^{Arquitecto)} tomar razón
De esta licencia debiendo ^{tomar razón}
el Sr Alcalde R.^a

Madrid 27 de Junio de 1870

Sr Alcalde del D.^{to} de la Universidad y S.^{to}

fecho

