

4-51-25

187 v.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE. *Construcción*

Expediente *para edificar de nueva planta*

*Calle de Luanelo nº 12 y 14 =*



N.º 545.



L. 2º 1127.

Neg.º 578

11. Mo

Como Señor

Pase al Sr. Alcalde  
popular del Distrito de D. Guillermo Weis, vecino de esta Capital que  
la Audiencia para que vive en la calle de S.º Vicente alta número 12  
con asistencia del dueño a V.º E. expone: que conviniendo a sus intereses  
en Arquitecto, el Muni- el construir de nueva planta una casa en el  
cujal y el Director de la solar de su propiedad sito en la calle del  
via pp.ª por lo que res- Traslado números 12 y 14 nuevo 18 y 19 viejo M.º 14  
puesta a la vista V.º E. replica se digne disponer que se trace la  
disponga el acto de la alineacion a que ha de sujetarse la nueva  
tira de cuerdas para la construccion y que al mismo tiempo se le mar-  
el cual se unirá seña- que la distancia a que ha de poner la balla.  
tar día y hora avisando el favor que agradecerá a V.º E. a quien Dios  
al Sr. tío. del vecino guarde muchos años.

Ayunt.º a los efectos corresponden- Madrid 11 de Marzo de 1870

dientes, informando el Arquitecto de Villas, Guillermo Weis

de un resultado previniendo al interesado no

de principio a las obras sin la correspondiente licencia; y terminado dar cuenta a la C.ª de Obras.

Falso

[Signature]

Como Sr. Alcalde 1º del Ayuntamiento de esta Villa  
Ayuntamiento de Madrid

Madrid y Mayo 16 de 1882.

El título para la tira de muros que se pide en el día día y ocho del actual, a los dueños de la finca, y verificando describiendo al trazo de

Hecho 1.º

El propietario del Distrito.  
Tabernilla

El de la Comisión de obras.

Practicada la alineación o tira de muros por solar n.º 12 y 14 moct.º de la calle de Tucumán con sujeción a las aprobadas para dicha calle por Real Orden de 21 de Diciembre de 1883, resulta que la nueva línea de fachada se ha de establecer sobre una recta paralela a la que une los puntos de las esquinas de las casas n.º 7 y 18 y a la distancia de seis metros y diez centímetros, por lo que la actual fachada debe tener doce metros y quince centímetros por su extremo derecho y cincuenta y siete centímetros por el izquierdo, y midiendo de línea quince metros y treinta y cuatro centímetros, resulta que se segrega del terreno una estrecha franja para el ensanche de la vía pública una extensión superficial de veinte metros y ochenta y seis decímetros cuadrados, equivalentes a doscientos sesenta y ocho pies y sesenta y siete centímetros de otro que al precio de tres escudos cada uno pie convenido con el arquitecto del interesado Don Carlos Herrera

importan la cantidad de ochocientos seis reales  
y cuatro mitesimas, la cual en su día deberá abo-  
narse al interés de los fondos Municipales.

Para la nueva edificación que se intenta  
se tendrá presente que la altura de la fachada no po-  
drá exceder de quince metros (18 pies 10 pulg.) que com-  
ponen el 3.<sup>er</sup> orden a que pertenece la calle, y que  
para el modo de medida, número de pisos y altura  
de estos y demás modo de construcción y la Policía Urbe-  
na deberán cumplirse las disposiciones que estable-  
cen las Reales ordenes de 10 de junio de 1864 y 20  
de Abril de 1868. - Madrid 19 de Marzo de 1870

Francisco María Vega



Excmo Sr

D. Guillermo Weis, dijo al Excmo Sr Alcalde  
1.º En solicitud de H del corriente, que deseaba construir de nue-  
va planta una casa en el solar de su propiedad sita en la calle  
de Juaneto n.º 12 y H. modernoy, manzana 14, y que por lo  
tanto multiplicaba se trarase la alineacion a' que hubiera de  
sujetarse, marcando la distancia en que haya de colocar  
la valla.

Y habiéndose practicado la tira de cuerday e informa-  
do favorablemente el Arquitecto de la Seccion D. Jayumi  
Maria Vega, de cuyo informe resulta que deja para  
la via publica 268 pies y 67 centimoy de otro que al precio  
de tres escudoy convenido con el Arquitecto del interesado,  
importan 806 escudoy lo mitino, que deberan verse de  
abono en su dia,

Esta Comision acuerda informar a V. E., como  
tiene el honor de hacerlo, que puede servirle acordar  
que previa la presentacion de planoy memoria des-  
criptiva, sobre lo que debera informar el Arquitecto Mu-  
nicipal Sr Vega, se le expida la licencia correspondiente.

V. E., sin embargo, acordara lo que mejor estime.

Madrid 24 de Mayo de 1870.

Abascal

Alcalde

Arquero

Tatamero

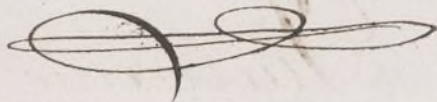
Sevilla

Ma =

Madrid 26. de Marzo de 1870.

En un Ayuntamiento popular.

Conforme con la Comisión. -



Vegor =

Mr. fo 548.

L. 2º fo 1127.



Quinto Señor

31 Mrº

Por cuando gran

Unase al antecedente

y pase a informe del

Arquitecto municipal

de la Sección. Diente

D. Guillermo Weis, vecino de esta Capital en la calle de S. Vicente alta nº 12 a' P.º E. expone:

que habiéndose tratado por el Arquitecto del distrito la alineación a' que debe sujetarse la fachada de una casa que quiere construir en la calle

de Sancho en los solares señalados con los números 12 y 14 nuevos, ha' mandado formar al arquitecto

D. Carlos Herrera el adjunto plano de la fachada de dicha casa y

A. P. E. suplica que si se digna aprobarlo se le espida la licencia necesaria para empezar su construcción.

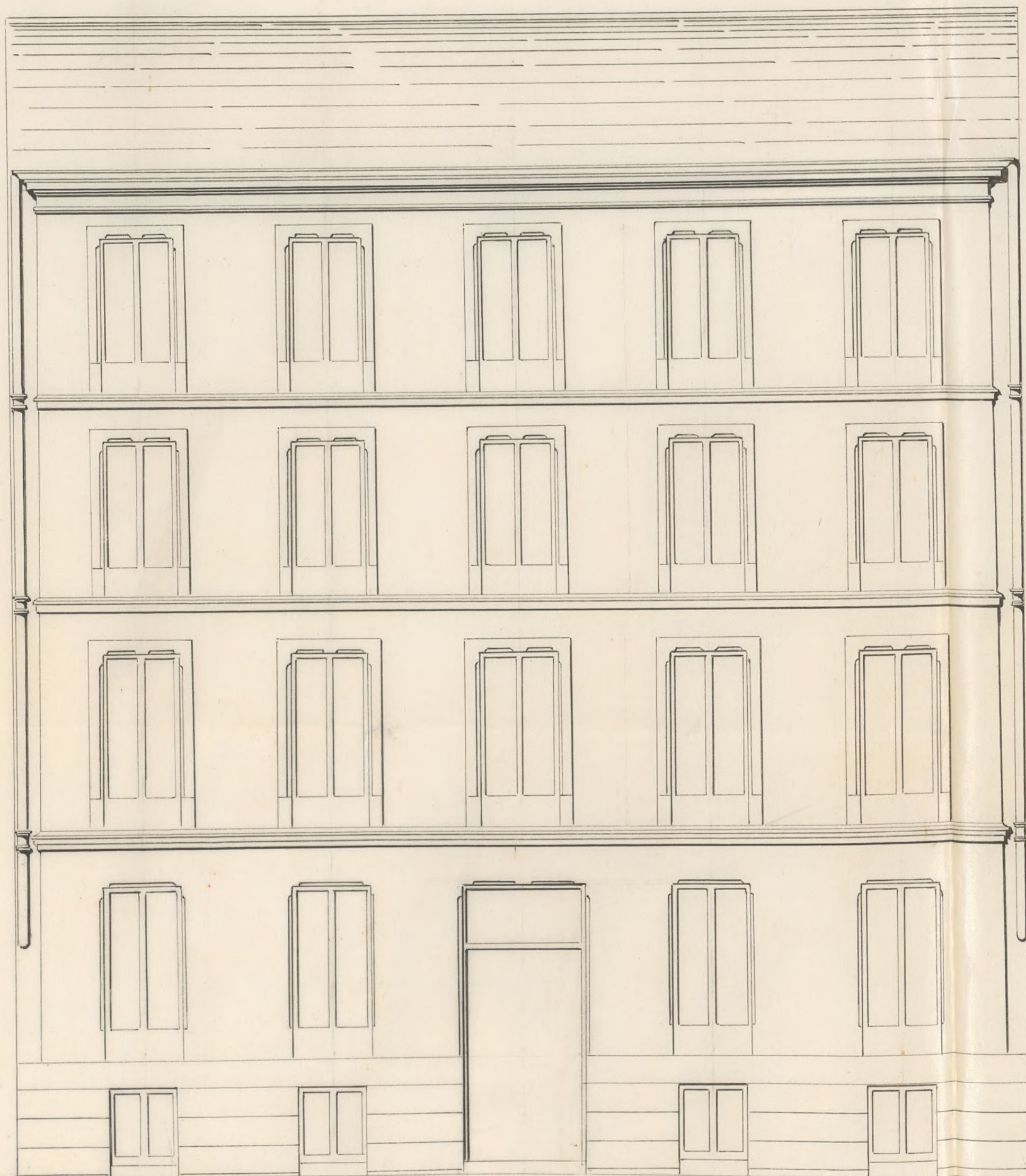
Favor que agradecerá a' P.º E. a' quien Dios guarde muchos años.

Madrid 28 de Marzo de 1870

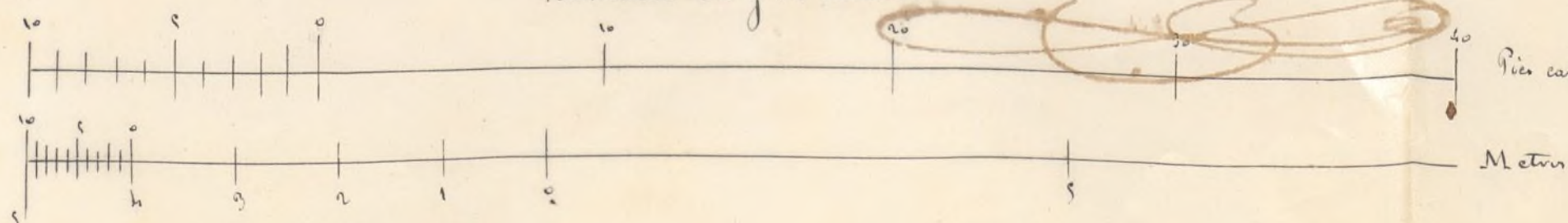
Guillermo Weis

Quinto Sr Alcalde 1.º del Ayuntamiento de esta Capital.  
Ayuntamiento de Madrid





Fachada de la Casa que se quiere construir en la calle de Juanelo, señalada con los  
números 32 y 34 nuevos



Carlos Herrera

Memoria descriptiva de la casa que se quiere construir de nueva planta en esta Capital en la calle de Sanabelo en los solares señalados con los números doce y catorce de la Manzana número catorce.

Esta casa se destina para alquilarla, y constará de planta de sótanos, baja, principal, segunda y tercera, distribuidas en dos habitaciones cada una.

La disposición, forma y dimensiones, de los huecos de su fachada, su decoración, y la altura de los pisos, serán según se marca en el adjunto plano; y lo principal de su construcción consistirá en la excavación de la planta de sótanos y la de las ranjas de los cimientos; en el mauerado de estos con fábrica de mampostería hecha con pedernal, ripio de baldosa o teja, y mezcla de cal y arena; los muros de fábrica de ladrillo recocido unido con esta mezcla de cal y arena que formarán los sótanos; el zócalo de piedra de granito berroqueno sobre el que se levantarán los muros de fachada hechos con

Ayuntamiento de Madrid

dicha fábrica de ladrillo recoco; el basamento de piedra de granito en el que cargarán los pios derechos de madera, del marco de terciá en el pino bajo, y de sesma en los demas, de los entramados de las trabesas y medianerías, los suelos formados con maderos de a seis; las armaduras de cubiertas que serán de las llamadas de par y picadero con pares de maderos de a seis y sesmas, entabladas y tejadas, con alero en la fachada de molduras de yesería y corona de madera con canalón de plomo, y en los patios chapero nes de madera y canalón del mismo metal que el anterior.

Los tabicados de las trabesas y medianerías dichas, se harán con ladrillo recoco y pardo mudo con mezcla en los primeros cajones de la planta baja, y con yeso en todas las demas; los forjados de los suelos con cascote y lechadas de yeso; los guarnecidos y blanqueados con yeso de todos los muros de fachada, trabesas, medianerías, cielos raras, y tabiques sencillos.

Los fogones y chimeneas con las

obras necesarias para la subida y salida de los humos de los primeros, y las bajadas para las aguas sucias de los segundos, sus targeas y acometimiento de esta á la alcantarilla general.

Los solados de baldosin de Lanza gora en los pisos de las Habitaciones, y de losa de piedra en el portal y patios; la carpinteria de taller que sera de varios marcos, clases, y moldados, con todos los herrajes y cristales correspondientes, y pintada al Oleo.

La escalera se compondrá de puentes, zancas y peldaños de madera, con barandillas de Hierro, y los balcones de la fachada que tambien serán de Hierro.

El reboco al fresco de la fachada, y el empapelado de sus Habitaciones.

Todas las obras y fábricas dichas y las demas que constituyen esta finca, se harán bajo las reglas de buena construccion, y la direccion del Arquitecto que suscribe.

Ma

Madrid 28 de Marzo de 1870.

Carlos Henares

A decorative flourish consisting of several overlapping loops and a long horizontal line extending to the right, ending in a small hook.

## *Sres de la Comision de Obras*

Examinados el plano de fachada y memoria descriptiva que se presenta para la construccion de nueva planta de la casa num.<sup>o</sup> 12 y 14 de la Calle de Juanvelo, suscritos ambos documentos por el Arquitecto de la Academia de San Fernando Don Carlos Herrera, los encuentro conformes y ajustados a las prescripciones de las Reales Ordenes de 10 de Junio de 1854 y 28 de Abril de 1868 a excepcion de la altura de la fachada que unde una de los quince metros que son permitidos por lo que deberá advertirse no podrá excederse de dicha medida asi como la disposicion de las bajadas en los filos de las medianeras que de adoptarse en tal disposicion deberá que dar responsable el interesado de los perjuicios de tercero.

Por lo demas no encuentro inconveniente de que se conceda la licencia que se pide para construir de nueva planta la expresada casa a condicion de que se tengan presentes las observaciones indicadas; que se atenga la edificacion al plano y memoria presentados y a las disposiciones de las Reales ordenes citadas y las de Policia Urbana vi-

gentes sobre construcción salubridad  
y seguridad.

Madrid 2 de abril de 1870

Joaquín Manzanera

Madrid 19 de abril de 1870.

Enterado y conforme.

Guillermo Weir

Señores de Consistorio

No hay ninguna observación y hacer, respecto  
a la presente de esta firma, puesto que ha de seguir  
la jurat de la calle figando en la de las dos  
caras adyacentes — Madrid 20 abril 1870

Supremo Poder

Don Manuel Maria José de Galdos  
Alcalde 1.º &c.

Habiéndose solicitado licencia <sup>por</sup> D. Guillermo Weis para construir de nueva planta una casa en el solar de su propiedad ~~situada~~ en la calle de Juanelo <sup>señalada</sup> por el otro lado con las n.ºs 12 y 14 <sup>antiguas</sup> 18 y 19 viejas de quitedo <sup>de</sup> la manzana 14 y presentado el diseño de fachada y memoria descriptiva suscritos por el Arquitecto de la Academia de San Fernando D. Carlos Herrera se inscribió el oportuno expediente y marcada <sup>la</sup> alineación ~~de la~~ con arreglo á la aprobada para dicha calle por Real orden de 21 de Diciembre de 1853 resultó que la nueva línea de fachada se ha de establecer sobre una recta paralela á la que une los puntos de las esquinas de las casas n.ºs 7 y 18 y á la distancia de seis metros y diez centímetros, por lo que la actual fachada debe remeterse dos metros y quince centímetros por su extremo derecho y cincuenta y siete centímetros por el izquierdo, y moviendo de línea quince metros y treinta y cuatro centímetros resulta que se agrega del terreno de dicha finca para el ensanche de la vía pública una extensión superficial de veinte metros y ochenta y seis decímetros cuadrados, equivalentes á doscientos sesenta y ocho pies y sesenta y siete centímetros de otro que al precio de

Tres escudos cada un pie ~~cuadrado~~ conveni-  
do con el Arquitecto del interesado importan-  
do la cantidad de Ochocientos seis escudos y  
diez milisimas, la que en su dia deberá ser  
abonada al interesado de las fondas Muni-  
cipales. En esta virtud, el Excmo Ayunta-  
miento de conformidad con el dictamen  
de su Comision de Obras se ha servido con-  
ceder el permiso solicitado siempre que  
las obras se hagan con <sup>inspeccion</sup> ~~autorizacion~~ a  
memoria descriptiva presentada y demas re-  
glas que se establecen en esta licencia

Para la nueva edificacion que se intenta se  
tendrá presente que la altura de la fachada  
no podrá exceder quince metros (53 pies 10 p<sup>u</sup>) q.  
corresponde al tercer orden a que pertenece  
la calle, y que para el modo de medirla,  
numero de pisos y altura de estos y demas  
modo de construccion y de Policia Urbana  
deberan cumplirse las disposiciones que  
establecen las Reales ordenes de 10 de Junio  
de 1854 y 20 de Abril de 1868.

La rama a que deberá sujetarse  
la proyectada construccion será a la ~~actual~~  
<sup>actual de</sup> la calle ~~en la actualidad~~, ligando con la  
de las dos casas adyacentes.

El Arquitecto Director de las obras tendrá  
ademas presente las disposiciones vigentes  
relativas a construcciones dentro de poblacion  
y adoptará las debidas precauciones de se-  
guridad respecto de los andamios para  
lo cual se ceñirá a lo dispuesto en las cir-  
culares de 13 y 20 de Agosto de 1857

Concluidas que sean las obras de fecha  
da se sentará de nuevo la acera, debiéndose  
dar aviso escrito al Arquitecto Municipal  
de la Sección cuando se haya presentado  
la primera traza del Trazo, al tener  
curado el fuso principal y concluido  
de sentar el alero ó corona de la cornisa  
para que sea reconocida la obra por el  
precitado profesor de Villa.

Terminada que sea la <sup>obra</sup> ~~obra~~ y cuando  
completamente sancada la finca y en dis-  
posicion de ser habitada, se solicitará li-  
cencia para poder alquilar su habitacio-  
n con acompañando certificado del Direc-  
tor de la obra que así lo acredite

El Sr. Alcalde de popular del Distrito  
y yo, podremos disponer cuando lo  
tengamos por conveniente que sean re-  
conocida las obras, y el Arquitecto Muni-  
cipal podrá visitarla siempre que  
lo estime; y por ultimo se tendrá presente  
lo prevenido en el Artículo 94 de las Orde-  
nanzas de Policía Urbana que dice "Conce-  
" dida que sea la licencia para la nueva  
" construccion, no se permitirá mas plazo  
" que el de tres meses para dar principio á  
" ella "

Madrid 22 de Abril de 1870

Acompaño á V. S. la licencia expedida  
a favor de <sup>(señal)</sup>

Sr. Alcalde del Distrito de la Audiencia y Sr. Vega, Con-  
sistorio y Depositario  
Sr. Contador de villa  
Ayuntamiento de Madrid

El 26 de Mar. cio se conformó el Arquitecto del intermedio, imponiéndose la cantidad de 806 Escudos y 10 milésimos.

Lo que participo á V. para su conocimiento  
y efectos oportunos

*Free Labor & Depositaria*

pecho