

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE obrasCLASE. Construcciones

Expediente instruido á instancia de
 D. Matias Loper y Loper en solicitud de licencia para construir la casa N.º 27 de la Corredora Alta de San Pablo. 2012 133



Leitade del 60 de 1910

187

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

REPARTO

CLASE

REPARTO



universidad

orzo 2.31.



10.90.655.

Exmo. Sr. Alcalde S.º de esta M. H. Villa

17 Octubre

Pare al Sr. D.º de
pular del Dist.º de la
Universidad p.ª q.º con
sistencia del dueño su
Arq.º el Municipal
y el Director de las

A. V. E.

via p.ª p.ª lo q.º
respecta a la rasante
disponga el acto de las
tira de cuerdas, p.ª
el cual se servirá seña
lar día y hora avisan-
do al Sr. Seno del

Exmo. Ay.º a los efectos

correspondientes, in-

formando el Arq.º de

Villa de su resultado pre-

vinando al interesado

no de principio a las

obras sin las corres-

pondiente licencias y terminadas estas actuaciones, debe enen-

Don Matias Lopez y Lopez veci-
no, propietario y del comercio de esta Capi-
tal a V. E. hace presente: Que es dueño
de la casa n.º 27 moderno de la Corredera
alta de San Pablo, la cual tiene proyecta-
do construir de nueva planta y al efecto
necesita conocer la nueva alineacion a
que debe sujetarse por lo tanto

Suplica se digue dar las ordenes oportu-
nas para que le sea demarcada la
nueva alineacion que debe guardarse
en la construccion de la citada casa n.º
27 de la Corredera alta de San Pablo
a cuyo acto concurrirá mi arquitecto
Don Joaquin Maria Vega encarga-
do de la Direccion de las obras.

Dios que a V. E. muchos años

Madrid 17 de Octubre de 1870

Exmo. Sr.
Matias Lopez

[Signature]

ta a la Comision de Obras

J. H. Gavedra



Madrid 19 de Octubre de 1870.

Cumplase lo dispuesto por S. E. en el anterior decreto para cuyo acto se señala la hora de las 11 de la mañana del día 22 del corriente.



El Alcalde

Juan Manuel Ruano

Memoria descriptiva de la construcción para
edificar de nueva planta la casa n.º 27 mod.º de
la Corredera alta de San Pablo, propia del
Sr. Don Matías Lopez y Lopez.

INVENTARIO

En el día de ... de ... de ...

Yo, ...

...

...

Memoria descriptiva de la construcción de la
casa que se intenta edificar de nueva planta en la
Corredera sita de San Pablo n.º 27 moderno, de la
Propiedad del Sr. Don Matías López y López

La expresada casa destinada al
uso de viviendas para alquilar, contará
de plantas de sótano, de piso bajo, prin-
cipal, segundo tercero y peraltas de arma-
clonas, sumando la altura total de la fa-
cenda quince metros en su medio y el
piso bajo la establecida por las Ordenanzas
Municipales.

La distribución de dicha casa
cuya extensión mide sobre cinco mil pies
será en planta baja, en portat capi de
escalera principal y otra interior, patio
central y otros dos mas pequeños laterales,
tiendas en primera crugia con habitación
y su acceso al interior. Las plantas
de los pisos principal, segundo y tercero
se distribuirán en las habitaciones exte-
riores encada una con acceso por la escalera
principal y otras dos interiores en los mi-
nor tesureros con el servicio por la escalera
interior. La planta de bodega y sala
del de las trasteras necesarias para el uso de

las habitaciones inferiores en primeras cruces y habitación para el portero en el interior.

Las habitaciones de todos los pisos construirán del número de piezas necesarias para el uso de viviendas en armonía con el sitio en que se halla la casa y la ventila que han de producir, siendo sin embargo suficientemente cómodas y desahogadas y con luz y ventilación directa como lo exige la higiene.

La material construcción, consistirá en los vaciados de sótanos y de rampas para ciéntricos y sus macerados de mano portenta de preventivo otro y mortero de cal y arena, siendo los muros de los sótanos de fábrica de ladrillo común y sus cerramientos de bovedas de la misma clase de fábricas, teniendo los muros los espesores necesarios y el de fachada 1, ^m 26.

La fachada se elevará sobre un zócalo de cantería de granito compuesto de pilastras de sillera hasta la altura del eje de los arcos de planta baja y con el espesor de 0, ^m 89 continuando el resto de su altura con fábrica de ladrillo común y mortero de cal y arena hasta el cimiento de la cornisa en que termina con 0, ^m 60 de espesor, siendo aquella propiamente y sobre la que se dispondrá una línea de plomo que recoja las aguas

y las aristas por medio de bajacías también
de plomo dispuestas por la parte interior
a la alcantarilla pública.

Las pomeles, de medianería y de
villas serán de fabricas de entramado
de madera de los muros correspondientes
a la mejor solidez y fabricados con ladrillo
y yeso, colocandon sobre antepechos de pie
dra en todos los arcos de los patios y sobre
banas en las traviesas interiores y de media
nerías.

Los suelos serán formados con maderas
de los largos y muros correspondientes a
la bota de las cruces y forjados con canto
de yeso y yeso, totalmente con baldosin de
Zaragoza o de Ocaña en todos los pisos
en general a excepción de las plantas de
sotanos y de bohardillas que lo serán con
baldosa comun y sin perjuicio de mejorar
la clase de pavimentos en las habitacio
nes principales si así conviniese para
mejor luz y elegancia.

Todas las habitaciones, van blan
queadas, estucadas las alcobas principales
y empapeladas las salas, gabinetes, depe
chos, comedores y demas piezas que lo requie
ran, pintandose las puertas y ventanas con
colores claros al óleo y al barniz segun
esten o no a la influencia atmosférica
exterior y llevando todas las osaderas sus

correspondientes merrages y cristales.

Las cocinas tendrán los fogones con fábrica de ladrillo, y carboneras, fogones, y hornos de hierro, campanas de chimeneas con tubos de humos de caños de barro y forrados de arulejos dichos fogones para mayor limpieza.

Los communes estarán ventileados directamente, forrados con arulejos sus frentes y costados y las bajadas serán de tubos de plomo, que conducirán las aguas a las tajeas que vertarán a la cantarrilla pública recogiendo toda las pluviales, siendo de fabrica con vorcas y teniendo los correspondientes registros di dia, tajeas para su limpieza cuando sea necesario.

Los portos se pavimentarán con losas de piedra; en las puertas de brecha se dispondrán portadas, y lumbrerón dentro de las moquetas de los bucos, la fachada se rebocará y decorará según indica el adjunto diseño y los balcones tendrán la altura ocelos y demás condiciones prescritas por las ordenanzas de Policía Urbana, colocándose en el convescente la lápida del "Asegurado de incendios" y encima de la puerta de entrada el número de la casa.

Las escaleras serán de madera

a' la Franca la proyección y se peldrán
maestros la interior con sus barand-
illas de hierro y alumbraclan y vent-
ilacion directamente por medio de ven-
teanas en todos los pisos.

Finalmente cucha casa tendrá
todas las condiciones que requieren as-
um a' que se destina, su construcción
será dirigida por el que suscribe y
durante esta se observarán todas las le-
gislacion y disposiciones referentes sobre se-
guridad y salubridad.

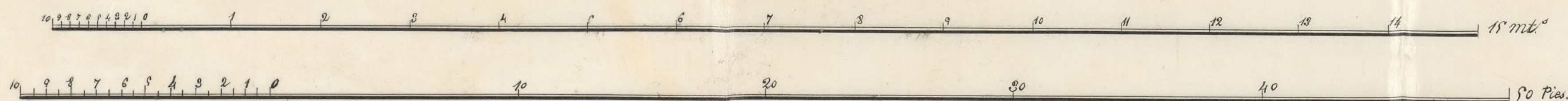
Madrid Octubre del 1870

El arquitecto

Joaquin Maria Vega

PROYECTO

de fachada de la casa n.º 27 de la Corredera alta de San Pablo.



*Madrid Octubre de 1870
El Arquitecto
Joaquín María Vega*



Con vista del oficio de N. S. fecha 21 del actual, se ha procedido al señalamiento de la rasante, a' que ha de sujetarse la construcción de la casa número 27 de la Corredera alta de S. Pablo, propia de D. Matias Loper, y, como en aquel punto no hay variacion alguna que hacer, la rasante será la actual.

Lo que participo a' N. S. para su conocimiento, el de los Sres de la Comision de Obras y demas efectos procedentes.

Dios

que a' N. S. M. a.
Madrid 25 Octubre 1810
El Ing.^o Director
Superior Paeza

Ch. Secretario del Com. Ayuntamiento po-
pular de esta M. H. Villa.

Ayuntamiento de Madrid

Pres. de la Comision de obras.

Cumpliendo con lo decretado por M.S. en la adjunta instancia de D. Matias Lopez, solicitando licencia para construir de nueva planta la casa numero 27 de la Corredora alta de S.^a Pablo, me perrone en la misma con el fin de marcar la alineacion a que debra sujetarse la fachada y de las operaciones practicadas y datos adquiridos resulta:

- 1.^o Que la fachada se situara en linea recta a partir de la medianera derecha de la casa n.^o 25 hasta la izquierda del n.^o 29, en cuya disposicion entra aquella por la izquierda setenta y siete centimetros (2 pies 9 pulgadas,) y por la derecha setenta y tres centimetros (2 pies 3 pulgadas). Siendo la longitud de la fachada de 14, 349 metros, la finca deja a beneficio de la via publica diez metros con cuarenta y cuatro milimetros cuadrados, equivalentes a ciento veinte y nueve pies con treinta y siete centesimas de pie cuadrado, que apreciados el pie en este sitio a ocho pesetas, con cuyo precio esta conforme el punto del propietario, importan la cantidad

de mil treinta y cuatro pesetas con noventa y seis centimos, las que deberá percibir el dueño de la finca concluida que sea la fachada, previa la presentación de certificado del Arquitecto de la Sección.

2.^a La altura de la fachada no excederá de 15 metros medidos por el centro de la misma hasta la arista superior de la cornisa o alero.

3.^a En aquella altura podrá construir el propietario piso bajo de 2,62 metros, primer, segundo y tercero, siempre que la de estos no sea menor de 2,79 metros.

4.^a Respecto de la alineación determinada no se podrá salir ni abaurar con cuerpo alguno de la construcción, hasta no salvar la altura de un metro por lo menos.

5.^a Sobre la total altura designada anteriormente no se permitirá otra construcción que la indispensable para cubrir la finca.

Habiendo examinado la memoria facultativa y diseño de la fachada suscritos por el Arquitecto D. Joaquín M.^a Vega, no encuentra inconveniente el que informe en que V.S. preste su aprobación a lo que se solicita, siempre que las obras se sujeten al diseño presentado y prescripciones de la memoria, cuidando emplear el mayor cuidado en la construcción de los andamios y en no alquilar las habitaciones sin la competente licencia.

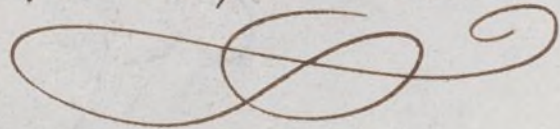
V.S. en vista de lo informado dispondrán como siempre lo que

eran mas acertado.

Madrid 27 de octubre de 1870.

Del Argto de la 1.^a Sección.

Francisco Vera



Faint, illegible handwritten text, possibly a signature or address, located in the upper left quadrant of the page.

Excmo Sr

D. Matias Lopez y Lopez, tiene solicitada licencia para construir de nueva planta su casa n.º 27 moderno de la Borredera alta de San Pablo, y habiéndose practicado la correspondiente tira de cuerda y informado el Arquitecto de la Sección, resulta que puede concederse y que deja para la vía pública 129 pies 37 centímetros cuadrados que al precio de 8 pesetas el pie, con cuya tasación se ha conformado el Arq.º del interesado, importan lo 34 pesetas 96 centímetros, cantidad que deberá serle de abono al solicitante una vez terminadas las obras de la finca.

Esta Comisión de Obras, pues, entiende que V.ª. puede dignarse acordar la concesión de la licencia y que se de conocimiento a Contaduría del terreno que queda para la vía pública, para el abono en su día de la cantidad mencionada.

V.ª. sin embargo, acordará lo que mejor estime.
Madrid 27 de Octubre de 1870.

Francisco Gámez

Encargado

Madrid 12 de Nov.º de 1870.

En el Ayuntamiento popular.

Conforme con la Comisión

Dicenta

Don Fernando Hidalgo Sacaveda

Habiendose solicitado ~~licencia~~
por D. Matias Lopez y Lopez ~~que~~
se le marque la alineacion que corresponda a la ca-
sa de su propiedad señalada con
el n.º 27 de la Corredora alta de
San Pablo que trata de edificar de
nueva planta, ~~se procedio a practicar~~
~~esta por el Arquitecto Municipal~~
~~de la Seccion~~ ^{XX} presentando el die-
cho de fachada y memoria des-
criptiva para la nueva construc-
cion, suscrita por el Arquitecto ~~del~~
~~interesado~~ D. Joaquín Maria Vega,
fue ~~marcada~~ la alineacion correspondiente
por el ~~Municipal~~ ^{de la Seccion} se
instruyó el oportuno expediente. ^{XX}
En vista de lo que de el resulta
y del informe de la Comision de
Obras y Arquitecto Municipal de la
Seccion El Excmo Ayuntamiento propu-
sar en sesion celebrada el dia 12 del
actual, se sirvió conceder ~~XX~~ ^{el} permiso
~~solicitado~~ para reedificar la dicha casa,
a condicion de que las Obras se ejecu-
ten con sujecion a los planos y memo-
rias presentadas, acuerdo disponiendo
diferentes Reales ordenes que rigen

sobre la materia, á lo que previe-
nen las ordenanzas Municipa-
les, y demas reglas que se esta-
blecen á continuacion

(Aquí desde la 1.^a á la 5.^a de las del
informe del C.^{to} Municip.^{al} y de se-
guido la variante)

El Sr. Alcalde popular del
distrito, y yo, proveyamos dispo-
ner siempre que lo tengamos
á bien sean reconocidas las obras
y el Arquitecto Municipal de la
Sección podrá visitarlas siem-
pre que lo ^{crea} ~~tenga~~ ~~á bien~~ ~~para~~ con-
veniente; y ^{útilmente} terminadas que sean las
Obras y cuando la finca se halle
en estado de ser alquilada se solici-
tará licencia para ello acompañan-
do certificado del Arquitecto Direc-
tor de la Obra en la que se acredite
que la finca reúne las condiciones
de seguridad higiene y saneamen-
to para ^{poder} ser habitada la casa.

Madrid Noviembre 26 de 1870

Sr. Alcalde del distrito de la Universi-
dad y Sr. Veres

acompañado de

fecho

12

Sr Contador de Villa y Depósito
Madrid Noviembre 26 de 1870

~~En la sesion celebrada por el Excmo Ayuntamiento el dia 12 del mes de~~

El Excmo Ayuntamiento en sesion celebrada el dia 12 del actual se sirvió ^{licencia} conceder a D. Matias Lopez y Lopez para construir de nueva planta la casa de su propiedad señalada con el n.º 27 de la condeza Alta de San Pablo; y asimismo, que le sean abonadas ~~al otro Sr. Lopez~~ 1034 pesetas 96 centimos ~~que importan~~ 129 pies 37 centimos de terreno de la misma que se le espropiaron para ensanche de la via publica ~~terrenos~~ de comun acuerdo entre el Arquitecto Municipal y el interesado, al precio de 8 pesetas el pie cuadrado que deberan ser abonadas ~~al Excmo Ayuntamiento~~ ^{de los fondos municipales} ~~terminadas~~ que sean las obras previa certificacion del otro Arquitecto Municipal de la Seccion que lo acredite. ~~y en las demas formalidades de costumbre en estos casos.~~

Lo que comunico a V. para su conocimiento y efectos oportunos

Dios A.º

J. Dicenta

fechos

