

5- 51- 16°

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE obras

MADRID.

CLASE. Construcciones

Expediente instruido á instancia de

D. Tomas Días Valdes encargado de la  
casa n.º 4 de la calle de la Correcilla del  
Leal propia de D.ª Catalda Urquiza en so-  
licitud de licencia de reedificacion

---



1870

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

ESPECIAL



Of. 84.

L. 1.º fo. 302 12

2

y da  
7



Excmo. Sr. Alcalde popular de esta M. H. Villa

29. Agosto.

Pare al Sr. Alcalde popular del  
Distrito del Hospital para que con  
asistencia del dueño de Arquitecto, id  
municipal y el Director de la viap  
pp por lo que respecta á la rasante

disponga el acto de la tira de cuerdas tenga á bien disponer se le con-  
para el cual se usará señalas de pda la tira de cuerdas para la  
y hora avisando al Sr. Sr. de la alineacion de la nueva que pien  
Ayuntamiento de los efectos correspondientes, sa construir en el mismo solar  
informando al Arquitecto de Villaf  
de un resultado preminiendo al in-  
terese no de principio á las obras

sin la correspondiente licencia y  
terminadas estas actuaciones de  
cuenta á la Comision de Obras,  
Por el M.º 1.º el 2.º

Peres

D. Tomas Diaz Valdes encarga  
do de la casa n.º 4. calle de la  
Torrecilla del Leal, á V.º. espone  
que habiendo sido denunciada  
dicha casa, y hallandose ya en  
el derribo, se ve en la precision  
de molestar á V.º. solicitando  
disponga el acto de la tira de cuerdas tenga á bien disponer se le con-  
para el cual se usará señalas de pda la tira de cuerdas para la  
y hora avisando al Sr. Sr. de la alineacion de la nueva que pien  
Ayuntamiento de los efectos correspondientes, sa construir en el mismo solar  
informando al Arquitecto de Villaf  
de un resultado preminiendo al in-  
terese no de principio á las obras

Tomas Diaz Valdes.

Vive calle mayor n.º 116. su-  
plicado, piso 4.º izquierda.





Ciñen para el día cinco del corriente y hora  
de las once de la mañana, a todas las personas  
que se señalasen en el anterior decreto, a fin de que  
puedan tener efecto la serie de cuestas que se sigue  
hoy y terminada esta, para al Sr. Arquitecto  
de la lección para un informe y remisión al  
Excmo Ayuntamiento. Madrid 2 de Setiembre de 1870



El Alcalde proputa  
Jose Rodriguez  
Villabulle

Seguidamente por el Tercero, citi por medio de oficio  
a las personas que se señalasen por el Excmo. Ayuntamiento  
si concuerdan con el Sr. Secretario, o si no, de que  
certifiquen =



Jose Plego  
Tercero

Pres. de la Comisión de Obras.

Cumpliendo con la orden que se me co-  
municó por la Secretaría del Excmo. Ayun-  
tamiento con fecha 3 del actual, procedi  
a la demarcacion de la alineacion de la  
casa n.º 4 de la calle Forrecilla del Leal  
con unetta a la del Olivo n.º 28 de  
la manzana 28, con arreglo a la



aprobada para dichas calles, resultando,  
que la fachada de esta casa por la última  
de dichas calles, continuará siendo la mis-  
ma, y la de la Forrecilla del Leal, deberá  
retirarse por su extremo de la derecha en-  
trando, ó sea la esquina de la calle del  
Olmo, cuarenta y seis centímetros y la de  
la izquierda cuarenta y dos atando con  
la fachada de la casa N<sup>o</sup> 6, lo cual en  
la extension de su linea que es de vein-  
te metros noventa y nueve centímetros,  
da una superficie de nueve metros y  
ochos decímetros cuadrados equivalentes  
a ciento diez y ocho pies con ochenta  
y nueve décimos cuadrados, los mis-  
mos que esta finca deja en beneficio  
de la via pública por causa de alinea-  
cion y que tasados de comun acuer-  
do con el Arquitecto del Propietario  
a razon de cuatro pesetas cincuenta  
céntimos el pie cuadrado, importan  
la cantidad de quinientas treinta  
y cinco pesetas, la misma que  
el Propietario deberá percibir de  
fondos municipales, mediante pre-  
sentacion de certificado expedido  
por mi al efecto tan luego se  
halla terminado la nueva cons-  
trucccion.



Madrid 10 de Setiembre de 1870

El Sr. D. M. de la

La Lección

Agustín P. Pardo

Excmo. Sr. D. M.  
de la Lección de esta  
Sr. D. M.





Hospital  
orfo 84.



Excmo. Sr. Alcalde Popular de esta M. H. villa

23 Abre

Por acuerdo gral

A su antecedente y pase a <sup>inspeccion</sup>  
del <sup>Trayto</sup> Municipal de la <sup>Sec.</sup>  
y hechos a la Com. de Obras

D. Tomas Diaz Valdes encargado  
de la casa n.º 4. calle de la Torre-ci-  
lla del Leal esquina a la del Olmo  
n.º 28. propiedad de D.ª Cusilla V.ª  
quiola ausente a V. E. expone que  
haviendose verificado el derribo de  
la expresada casa, y la tira de cuer-  
das, se ve en la precision de molis-  
tar a V. E. solicitando se le conceda  
la licencia para construir de nue-  
vo la misma para lo cual remite  
adjunto el plano de la nueva fa-  
chada, y memoria descriptiva co-  
rrespondientes firmada por el archi-  
tecto, D. Francisco Sablo Gutierrez.

Pres. de la Comision  
de Obras.

Me he enterado de  
la presente instancia  
y examinado el pla-  
no y memoria que  
la acompañan fir-  
mados por el archi-  
tecto D. Francisco  
R. Gutierrez, en so-  
licitud de licencia  
para construir de nueva planta la casa n.º 4

Es gracia que espera me-  
recer de la atencion de V. E.  
D. J. a V. E. m. a. Madrid  
25. de Setiembre de 1870.

Tomas Diaz Valdes.



de la calle de la Torrecilla del Seal  
con vuelta a la del Olmo nº 28 de  
la manzana 28, no hallando in-  
conveniente en que sean aprobados  
por V.S.S. a tenor de la Real orden  
de 20 de Abril de 1867, debiendo  
ajustarse la construcción a dicho  
plano y memoria y a lo dispuesto  
en la Real orden de 10 de Junio  
de 1854 sobre alturas en las edi-  
ficaciones y a las demás disposi-  
ciones vigentes.

V.S.S. esto no obstante acor-  
darán lo que mejor estimen.

Madrid 27 de Setiembre de 1870

El Abg<sup>to</sup> M. de la  
1.<sup>a</sup> Sección.

Según D. Peró

Pres de la Comisión de Obras.

La nueva rasante de la casa de que se trata  
queda determinada en la forma siguiente:

La existente en la jambá izquierda de la  
puerta de la casa número 8, unida con la que  
resulta en el ángulo de la nueva casa, esquina  
a la calle del Olmo, pasando a nivel la que  
hoy existe en el ángulo adyacente de la  
casa número 2, entre las de la Torrecilla  
del Seal y la calle del Olmo.

Madrid 5 Octubre 1870

Ayuntamiento de Madrid

El Ing<sup>o</sup> Director  
J. Peró



5

Plano de Fachada  
Memoria y Descriptiva  
de la Casa

Calle Torrecilla del Seal N<sup>o</sup> 4. mod. esquina a la del Olmo N<sup>o</sup> 28.







6

Memoria Descriptiva de la Casa que se proyecta construir en el solar que resulte después de demolidas las construcciones que hoy existen, de propiedad de D.<sup>a</sup> Casilda Virguisla, sito en la calle de la Torrecilla del Leal n.<sup>o</sup> 4, moderno 1 antiguo esquina á la del Olmo n.<sup>o</sup> 28 de la manzana 28 de esta Capital.

El terreno sobre que se proyecta edificar la nueva Casa linda al norte con la calle del Olmo, á este con la calle de la Torrecilla del Leal, al sur con casa calle de la Torrecilla del Leal n.<sup>o</sup> seis de D. Joaquín Coello y al este con casa calle del Olmo n.<sup>o</sup> veinte y seis del mismo Sr. Coello. Comprende dicho terreno, descontando los que pierde por la nueva alineación del Excmo Ayuntamiento una superficie de mil cincuenta y cuatro pies equivalentes á ochenta y un metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados; su fachada á la calle de la Torrecilla del Leal veinte metros y noventa y nueve centímetros y la del Olmo tres metros y ochenta y nueve centímetros; la altura de esta nueva fachada como se demuestra mas claramente en el adjunto plano, no llega á los quince metros que le corresponden como situada en calle de tercer orden, pues la escasa superficie y particularmente su poco fondo con relacion á la linea hacen se eleve esta casa unos doce metros solamente teniendo el espesor de la planta baja ochenta y cuatro centímetros y el de la principal y segunda cincuenta y seis centímetros ó sea en el asiento de la cornisa.

La fachada á la calle de la Torrecilla del Leal tiene siete huecos en cada piso, y la del Olmo uno, se componen ambos de un vano de cantería, segun esta man-



dado y fabrica de ladrillo hasta la imposta del piso bajo, sobre el cual se eleva el principal y segundo; de entramado de madera representado y tabicado de fabrica de ladrillo de modo que resulta el grueso ya manifestado; coronadas con una cornisa general abultada y corrida con molduras de yeseria, segun manifiesta el plano, igualmente que las jambas dinteles e impostas; el rebozo al fresco con tintas adecuadas a esta decoracion.

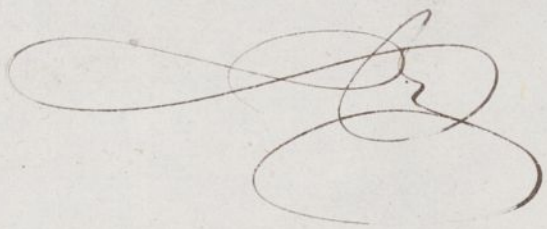
La disposicion general de las plantas de esta casa que se trata, consiste en una sola crugia, ventilada e iluminada por los huecos de sus fachadas, y su distribucion en dos tiendas con sus sotanos respectivos y dos habitaciones en cada piso y la caja de escalera. El servicio de aguas sucias y pluviales se establece por bajadas que vertiendo en la tarcea de acometimiento las conduce a la alcantarilla general. La material construccion consistira en los vaciados de los dos sotanos y ranjas para los cimientos tarcea y sus registros; los cimientos se construiran con fabrica de mamposteria compuesta de pedernal y mezcla de cal y arena y los sotanos con muros de fabrica de ladrillo cubierto con vovedas de lo mismo con lunetos para la formacion de lumbreras; las fachadas seran de fabrica de ladrillo, con mortero de cal y arena, en la planta baja y en el principal y segundo; de entramados de madera, tabicado y representados de fabrica de ladrillo con yeso; teniendo como queda dicho, su local de piedra verroguena. Las medianerías de carga y tabicon de escalera de entramado de madera de terciá en bajo y principal y suma en el segundo y guardillas, sobre vasas de piedra verroguena; los suelos seran de maderos de a ocho y las armaduras convenientemente atirantadas y tabladas, cubiertas con tejas y



sentadas sobre tortadas de barro. Todos los tabicados de ladrillo pardo y yeso excepto en los primeros cuartos del piso bajo que seran con mezcla, los muros forjados a cielo raso y unos y otros guarnecidos y blanqueados. Los pavimentos entarimados en las tiendas de baldosin de ocana en las habitaciones y portul. En los recojimientos y bajadas de aguas se emplearan planchas y tubos de plomo del grueso conveniente.

Ultimamente la carpinteria de taller, herraje de cuelga y seguridad, cristaleria, pintado, empapelado y demas obras de comodidad y ornato, estaran en armonia con la importancia y categoria de la finca.

Madrid 21 de Setiembre de 1870.



"Francisco A. Gutierrez"

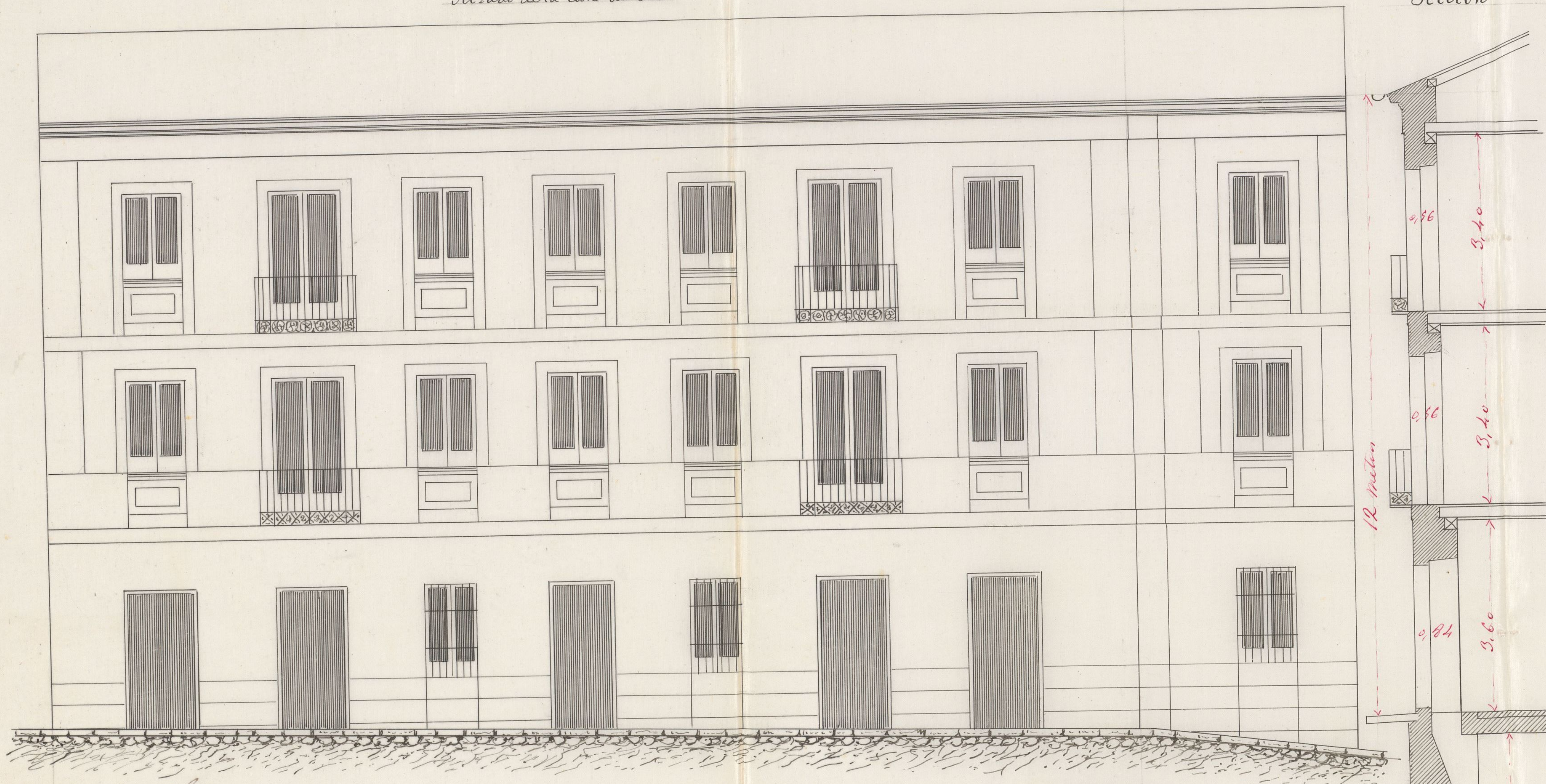


Plano de las dos Fachadas.  
 para la Casa, que se va' ha edificar de nueva planta, sita en esta  
 Capital, Calle de la Torrejilla del Leal N.º 4 mod. 1 antiq. manz. 28 esquina a la del  
 Olmo N.º 28 mod. de D.ª Casilda Urquiola.

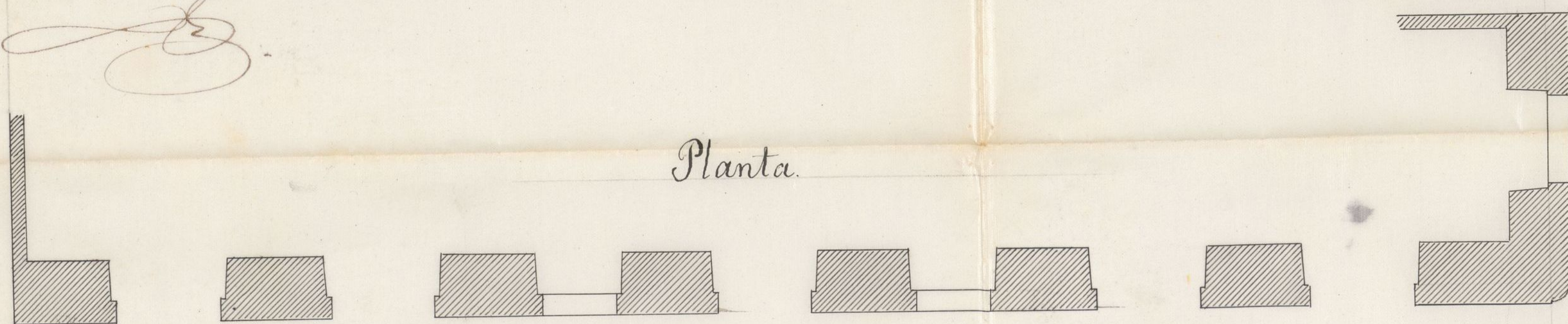
Alzado de la calle del Leal

Alzado de la calle del Olmo.

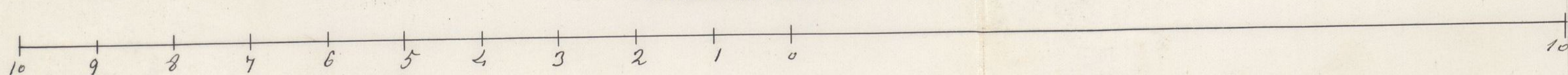
Seccion



Planta



Escala de Metros



Madrid 21 de Setiembre de 1870  
 Fran. V. Gutierrez



1.º planta  
 2.º planta  
 3.º planta  
 4.º planta  
 5.º planta  
 6.º planta  
 7.º planta  
 8.º planta  
 9.º planta  
 10.º planta  
 11.º planta  
 12.º planta  
 13.º planta  
 14.º planta  
 15.º planta  
 16.º planta  
 17.º planta  
 18.º planta  
 19.º planta  
 20.º planta  
 21.º planta  
 22.º planta  
 23.º planta  
 24.º planta  
 25.º planta  
 26.º planta  
 27.º planta  
 28.º planta  
 29.º planta  
 30.º planta  
 31.º planta  
 32.º planta  
 33.º planta  
 34.º planta  
 35.º planta  
 36.º planta  
 37.º planta  
 38.º planta  
 39.º planta  
 40.º planta  
 41.º planta  
 42.º planta  
 43.º planta  
 44.º planta  
 45.º planta  
 46.º planta  
 47.º planta  
 48.º planta  
 49.º planta  
 50.º planta  
 51.º planta  
 52.º planta  
 53.º planta  
 54.º planta  
 55.º planta  
 56.º planta  
 57.º planta  
 58.º planta  
 59.º planta  
 60.º planta  
 61.º planta  
 62.º planta  
 63.º planta  
 64.º planta  
 65.º planta  
 66.º planta  
 67.º planta  
 68.º planta  
 69.º planta  
 70.º planta  
 71.º planta  
 72.º planta  
 73.º planta  
 74.º planta  
 75.º planta  
 76.º planta  
 77.º planta  
 78.º planta  
 79.º planta  
 80.º planta  
 81.º planta  
 82.º planta  
 83.º planta  
 84.º planta  
 85.º planta  
 86.º planta  
 87.º planta  
 88.º planta  
 89.º planta  
 90.º planta  
 91.º planta  
 92.º planta  
 93.º planta  
 94.º planta  
 95.º planta  
 96.º planta  
 97.º planta  
 98.º planta  
 99.º planta  
 100.º planta

Alzado de la calle del Olmo.

Alzado de la calle del Olmo.

Sección

















Excmo. Sr. D. Manuel  
de Populacion de esta  
Alf. de villa.



Excmo Sr

D. Tomás Piar Valdés, encargado de la casa n.º 4 calle de la Torrecilla del Leal, esquina a la del Olivo n.º 28, pidió tira de cuerda de la misma y licencia para edificarla de nueva planta, y habiéndose pasado sus instancias al Sr Alcalde del Distrito informó el Arquitecto Municipal de la Sección que no hallaba inconveniente en q. se le concediera el permiso solicitado y que dejaba aquella finca para la vía pública 118 pies 89 de cinco cuadrados que se tasarón, de común acuerdo con el Arquitecto nombrado por la parte interesada a 4 pesetas 50 céntimos el pie, cuyo importe asciende a 535 pesetas.

Y esta Comisión opina, que V. E. puede dignarse acordar que se expida la referida licencia de conformidad con el Arquitecto de la Sección, y que se pague los ordenes correspondientes a Contaduría y Depositaria para el abono, cuando la obra se termine, de la 535 pesetas de la expresada expropiación del terreno para ensanche de la calle.

V. E. no obstante, resolverá lo que mejor estime.

Ma



Madrid 7 de Octubre de 1870.

Elencio Talaueza

Mura

Madrid 14 de Octubre de 1870

En su Ayuntamiento popular.

Conforme con la Comision -  
Diceritas



AYUNTAMIENTO DE MADRID





Madrid 14 de Octubre de 1875

Excmo. Sr. D. Juan  
Pérez de Guzmán

Madrid 14 de Octubre de 1875

En su digno y respetable

Consejo de la Comisaría

Dispenso

Atte. D. Juan



13

Don Fernando Hidalgo Seavecedra

Habiéndose solicitado licencia por  
D. Tomas Dicar Valdes encargado de  
la casa n.º 4 de la calle Torrecilla del Leal  
con vuelta a la <sup>de la manzana 28</sup> del Plano n.º 28, propia  
de D.ª Casilda Urquiola para construirla  
de nueva planta y presentado al efecto  
el dibujo de fachada y memoria descrip-  
tiva suerito por el Arquitecto de la Aca-  
demia de San Fernando D. Francisco  
P. Gutierrez, y marcada la alineacion corres-  
pondiente con arreglo a la aprobada para  
dichas <sup>calles</sup> por el Arquitecto Municipal de la  
Seccion se instruyo el oportuno expedien-  
to y en su virtud, y en vista de lo que  
de el resulta, el Excmo Ayuntamiento  
popular de conformidad <sup>lo informado por</sup> con su comi-  
sion de Obras se ha servido conceder el  
permiso solicitado, a condicion de que las  
Obras se ejecuten con arreglo a la memo-  
ria y dibujo presentado a las Reales ordenes  
de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1868  
a lo que disponen las Ordenanzas Municipi-  
pales de Policia Urbana y demas que se  
ordenan en esta licencia

La fachada de esta casa por la calle del  
Plano continuará siendo la misma



y la de la Torreilla del Leal, debe  
rá retirarse por su extremo de la  
derecha entrando, ó sea la esquina de  
la calle del Olmo noventa y seis  
centímetros y la de la izquierda cua  
renta y dos atando con la fachada  
de la casa n.º 6, lo cual en la exten  
sion de su linea que es de veinte me  
tros noventa y nueve centímetros da  
una superficie de nueve metros y  
veinte y cuatro decímetros equiva  
lentes á ciento diez y ocho pies con  
ochenta y nueve decimos cuadrados  
los mismos que esta finca deja á  
beneficio de la via publica por cau  
sa de alineacion y que tasados de  
comun acuerdo con el Arquitecto de  
la Propietaria a razon de cuatro  
frentes cincuenta centimos el pie  
cuadrado, importan la cantidad de  
ochocientos treinta y cinco fren  
tes la misma que será abonada de  
los fondos municipales mediante  
presentacion de certificado del Arqui  
tecto Municipal de la Seccion Ter  
cero como se halla terminada la  
nueva construccion

La nueva reicanto de esta casa quedó  
determinada en la forma siguiente  
La existente en la esquina izquierda



M  
de la puerta de la casa N.º 8 unida con la  
que resulte en el ángulo de la nueva casa,  
esquina á la calle del Olivo, pasando  
á nivel la que hoy existe en el ángulo ad-  
yacente de la casa N.º 2 entre las de la tor-  
recilla del Leal y la calle del Olivo.

El Excmo. Alcalde del Distrito y yo pro-  
cedemos disponer siempre que lo tenga-  
mos á bien sean reconocidas las obras  
y el citado Arquitecto Municipal de la  
Sección podrá visitarlas siempre que lo  
tenga por conveniente.

Concluidas que sean las obras y cuan-  
do la finca se halle en estado de ser  
alquilada se solicitará por el dueño la  
oportuna licencia para ello, acompañan-  
do á la solicitud una certificación del  
Director de la Construcción en la que se  
acredite que la finca reúne las condicio-  
nes de seguridad salubridad e higiene pa-  
ra ser habitada; y últimamente se ten-  
drá presente lo prevenido lo que se dispo-  
ne en el artículo 94 de las Ordenanzas mu-  
nicipales de Policía Urbana que dice: "Co-  
"nociendo que sea la licencia para la nue-  
"va construcción no se permitirá mas pla-  
"zo que el de tres meses para dar prin-  
"cipio á ella."

Madrid 29 de Oct. de 1870



calde del D.<sup>to</sup> del Hospital y San  
Pero

acompañado de  
*(señal)*

El Contador de Villa y tras. de Depo  
sitaria Oct.<sup>o</sup> 27 del 70

Concedida licencia por el Excmo  
~~en 14 del actual~~ Ayuntamiento a D. Tomas Diar Val  
des como encargado de la casa N.<sup>o</sup> 4 de  
la calle torrecilla del Seal propia de  
D.<sup>a</sup> Carlota Virguola <sup>en 14 del actual</sup> para redifi  
carla, resulta del expediente intro  
ducido en esta Secretaria de encargo que  
segun la alineacion practuada por el  
Ayuntamiento Municipal de la Secc.<sup>ta</sup>  
que se expropia a la citada fin  
ca para ensanche de la via pu  
blica 418 pies con 89 decimos cuadra  
dos de otro que <sup>tarados</sup> al precio de cuatro pe  
setas incrementa centimos el pie ~~en~~  
~~fortan~~ de conformidad con el abq.  
de la parte importan 535 pesetas  
que deberan ser abonadas a la inte  
resada mediante certificaci<sup>on</sup> del  
Ayto. Municipal tan luego como se  
halla terminado la nueva construc.<sup>ta</sup>

Lo que comunico V.<sup>o</sup>

*(señal)*