

A. 1870-64

5- 51- 9.

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE. *Construcción*

Expediente *promovido á instancia de*

Don Francisco Cubas para construir Casa de
la familia de Leguía nº 3.

187

NEGOCIABO DE

CLASE



MP 64.



L. 1.º f.º 245.

14 Junio.

Pase alh: Alcalde del

Distrito de Palacio para

que con asistencia del

dueno, en Inquisito, el

Municipal y el Director

de la via pp.ª por lo q.

respecta a la rasante,

disponga el acto de las

tira de cuerdas, para

el cual se reserva se-

ñalar dia y hora aui-

sando a la. hñ del empo

breve Ayuntamiento va

a los efectos correspond.

recomiendo al Arqu-

to de Villa de un resultado

interesado no de principio

la conquisicion de licencias

de Obras,

Excelentísimo Señor Alcalde primero
Presidente del Ayuntamiento de esta
Heroica Villa de Madrid,

D. Francisco de Cubas propietario q. ha-
bita en la calle de Forja n.º 4 principal, tienien-
do q. demoler la fachada primera y segunda
crujia de la casa calle de Leganitos n.º 3 con
motivo del derribo de la inmediata y en con-
dicion de estar en estado ruinoso a V.S.

Suplica q. en el plazo mas corto q. sea posible
se me conceda la competente licencia para derribar
la fachada y crujiyas indicados, y al mismo ti-
empo solicitando la tira de cuerda para la mue-
bra de construccion - Favor q. espere merced de la
bondad de V.S. Dios guarde a V.S. muchos
años Madrid a 11 de Junio de 1870 =

Francisco de Cubas

Por el Alcalde 1.º; el 2.º

Simon Perez

Madrid 20 de Junio de 1870.



Se senala para que tenga efecto la tira de cuer-
das que se manda en el precedente decreto el dia
veinte y dos del corriente a las doce de su ma-
ñana, a cuyo fin parare el oportuno oficio al
Sr. Secretario del Exmo. Ayuntamiento, y per-
ficando el acto informe el Arquitecto munici-
pal de la Seccion, requiriendo el presupuesto de obra
al interesado para que no de principio a la
obra sin la competente licencia.



El Alcalde Popular
Fernando Segura

Acta de la Comision de obras.

Habiendome personado en la Calle de Leganitos para cumplir lo dispuesto por el Sr. Alcalde del Distrito de Palacio a fin de tratar la finca a que deberá sujetarse la construccion de la fachada de la casa n.º 8 de la misma Calle, procedi en presencia de las personas previamente designadas, a determinar con sujecion al plano aprobado por Real orden de 31 de Mayo de 1854 y de las operaciones y datos adquiridos resulta.

- 1.ª Que la fachada de aquella finca se situará en linea recta a partir de la medianera derecha de la casa n.º 1 de la misma Calle hasta la izquierda del n.º 5, debiendo aquella entrar por la derecha 1,82 metros y por la izquierda 1,70 metros. Como la longitud de la fachada es de 2,56 metros, esta deja a beneficio de la via publica 6,27 metros, equivalentes a 80.75 pies cuadrados. Apreciados por los dos puntos y de comun acuerdo los mismos en el justiprecio del tercero, teniendo presente el decreto que sufre la finca por lo que entra en fa-

chada y perdida de vistas, han tasado el pie cua-
drado a' catorce puetas, por lo que importan
aquellos la cantidad de 1.130,50 puetas, que debe-
ra percibir el dueño de la finca, concluida que
sea la fachada.

2.^a La altura de esta no excederá de 18 metros
medidos por el centro de la misma hasta la
arista superior de la cornisa.

3.^a En la total altura podrá construir el propie-
tario piso bajo, p^{al} 2.^o y 3.^o, siendo arbitraria
la de cada uno de estos tres pisos, siempre que
no sea menor de 2,79 metros.

4.^a Sobre la total altura de la designada ante-
riormente, no se permitirá otra construcción q.
la meramente indispensable para cubrir la finca.

Respecto de la alineación oficial no se permiti-
rá salir ni retirarse con cuerpo alguno de
la construcción, hasta no salvar con volado la
altura de un metro por lo menos.

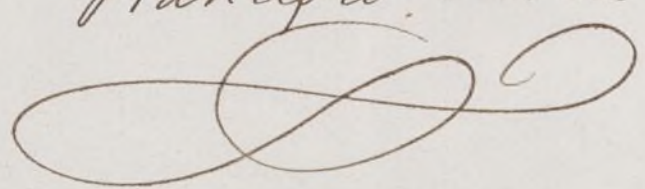
[Examinado el diseño para la fachada y me-
moria facultativa suscrita por el Arquitecto D.
Alejo Gomer, las encuentro conformes a' buenos
principios del arte, por lo que no se incon-
veniente el que informe en q. N.º.º. se unían
conceder lo que se pretende, siempre que la cons-
trucción se sujete a' la memoria y diseño presen-
tados, así como a' cuantas^{te} previenen las Reales
ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril
de 1867, como a' cuanto se previene en las orde-
nanzas Municipales.

5.^a El Director facultativo será responsable
de cualquier suceso desagradable que pudiera

ocurrir por falta de solidez en los andamios, los
que se construirán observando lo dispuesto en las
circulares de 13 y 20 de agosto de 1884.

En vista de lo expuesto V.S.S. resolverán
lo que juzguen acertado.

Madrid 4 Julio 1870.

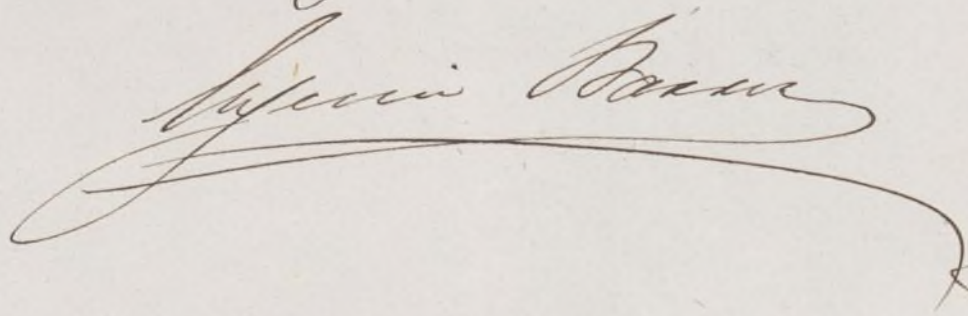
Al Sr. D. de la 1.^a Sección
Francisco Vera


Sres. de la Comision de Obras

La rasante seguirá la pendiente ge-
neral de la calle, ligándola con la
de las casas inmediatas

Madrid 8 Julio de 1870

Al Sr. D. Director

Superior


Memoria descriptiva de la construccion de la casa
que proyecta edificar de nueva planta en la calle de
Leganitos numo 3. D.ⁿ Francisco de Cubas.

La finca tiene de superficie unos quinientos pies
cuadrados, y ha de constar de planta baja, princi-
pal, segunda, tercera y cuarta. Cada piso se distri-
buira en una sola habitacion, algunas de ellas agre-
gadas a la casa de la calle de Corija, de la propie-
dad del referido dueño.

El sistema de construccion que ha de emplearse es
el usado generalmente en esta Capital, sujetandose en
un todo a las prescripciones establecidas por el Excmo
Ayuntamiento respecto a las alturas y numero de pisos
segun se indica en el plomo de fachada adjunto (Con-
sistiendo en el vaciado de ranuras para la formacion de
cimientos de fachada bravieses y meclinericos y alargados
para el desagüe de las aguas inmundas y acometimen-
to a la alcantarilla general.) Los cimientos seran maci-
zados con argamasa de cal y arena siendo el muro de
fachada de fabrica de ladrillo recocido de un metro y
doce centimetros de espesor hasta el nivel de la acera, so-
bre el se sentaran los losas de ereccion colocando despues

tres iluclos de coxtería por el punto mas alto y continuando el resto de fachada de febrica de ladrillo recocho disminuyendo su espesor en cada piso siete centímetros de modo que resulte en el asiento del alero con setenta centímetros. Dicha fachada se terminará con un alero forjado colocando sobre el mismo una lima de plomo para recoger las aguas pluviales, las cuales se conduciran a la canalillería general por una bajada tambien de plomo, las traviesas y medianerías en piso bajo serán entramacadas sobre bresas de piedra berroquería, de sesmas en la principal y medias viguetas y maderos de a seis en los demas pisos; las armaduras se componerán de maderos de los muros convenientes al ancho de las erugias cubriéndose con tabla de ripia y teja comun; teniendo todos los entramacados sus góndolos y escuadras en los empalmes de carreras, empleándose en los demas puntos cuantos medios auxiliares se crean necesarios para la seguridad de estos los suelos serán forjados a cielo raso con maderos que tengan por lo menos el marco de los maderos de a ocho solos solos de beldasin de Ovina o de Paragoxa; las coxprinterías de taller a la italiana montadas a dos haces en la erugia exterior y a un haz en las dos interiores, vidrieras con cristales en todos los huecos exteriores, pintadas al óleo y con el herraje de colgado y seguridad necesario.

Finalmente la casa tendrá sus lugares escusados, cocinas con fogones, campanas de chimeneas y solida de hornos en los terminos que está prevenido y cuantas sean necesarias a las ya descritas.

El revoco se hará imitando una buena construcción con los abultados de yeso pintados al óleo así como los balcones.

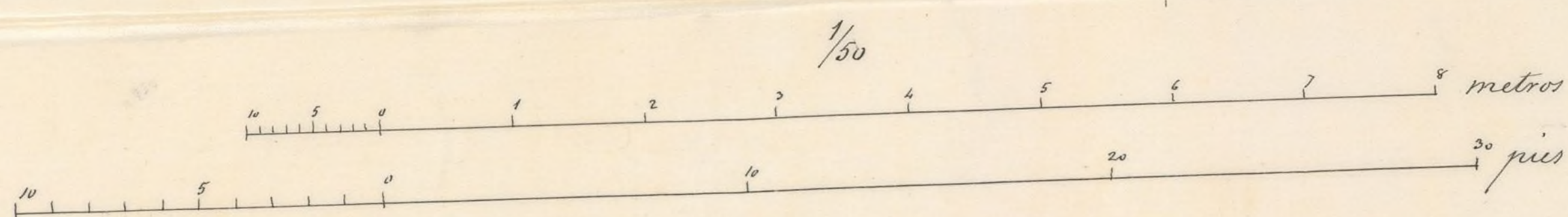
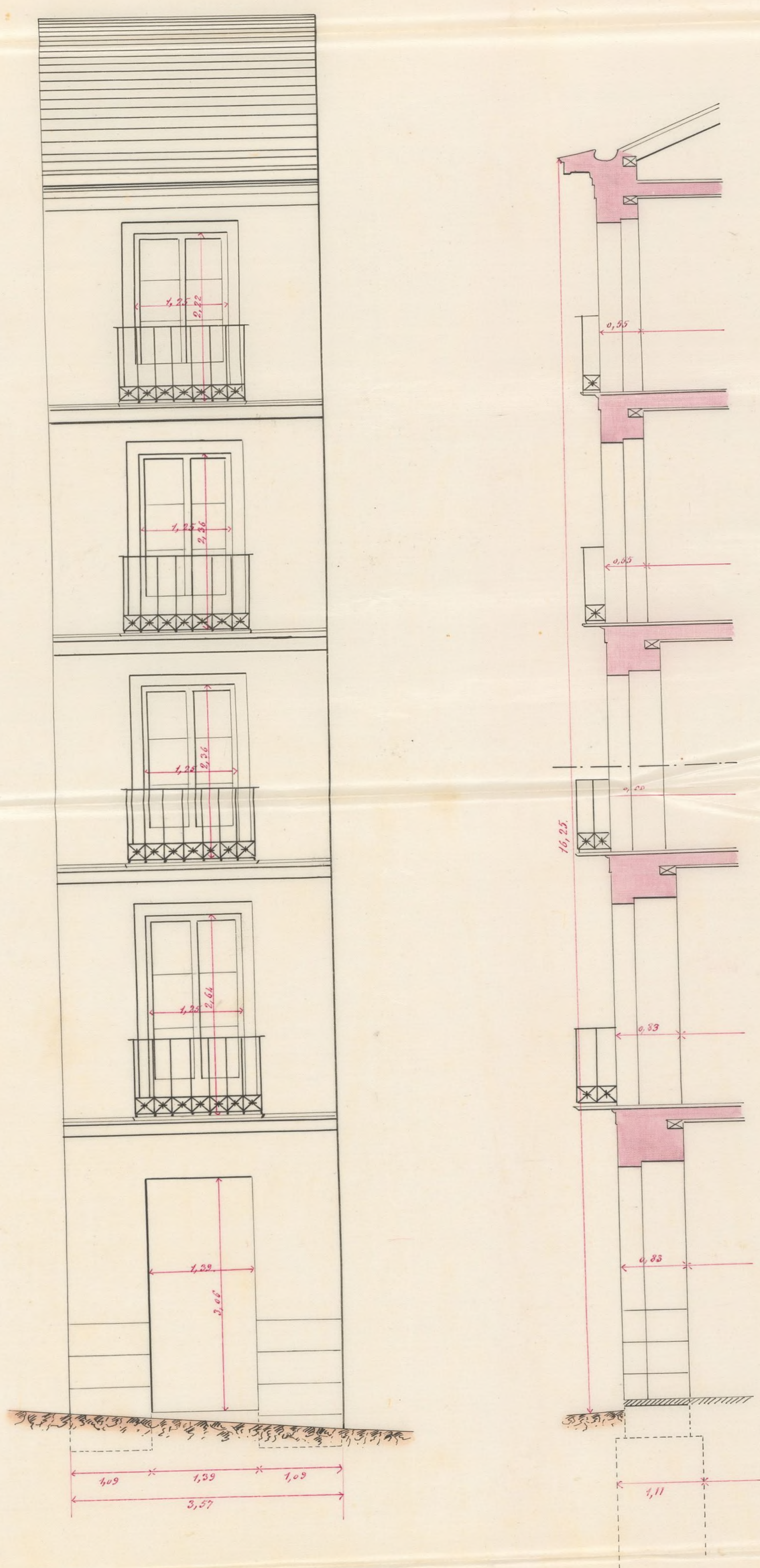
En la formación de andamios interiores y exteriores se observarán todas las reglas impuestas en las ordenanzas empleándose en el andamio de fachada resmas con sus puentes, riostros y pasamanos correspondiente y tres tablones por banda.

Por último todos los materiales serán de la mejor calidad y de las dimensiones y clases que se emplean ordinariamente en las construcciones de fincas en esta Capital verificándose la manipulación de los mismos, según las reglas establecidas y aconsejadas por el arte en estos casos.

Madrid, 27 de Junio de 1870

F. J. Gomez

Plano de fachada de la casa
calle de Leganitos n^o 3 propia
de Dⁿ Francisco de Cubas



Madrid 24 de Junio de 1870.
El Arquitecto,

Alfonso Gómez

Excmo. Sr.

D.ⁿ Francisco de Cubas, dueño de la casa calle de Lavapiesos n.º 3.º pidió licencia para demorar su fachada y la primera y segunda crugia, solicitando tira de cuerdas y licencia también para la nueva construcción.

Segun lo informado por el Arquitecto Municipal de la Sección a que aquella finca corresponde, puede concederse y quedan á beneficio de la vía pública 8 0'75 pies cuadrados que aprécio el y el Arquitecto del Intendencia, teniendo presente el demento que sufre la finca por lo que entra su fachada y pérdida de vistas al precio de catorce pesetas el pie imponiendo **mil ciento treinta pesetas cincuenta céntimos** que deberá percibir el dueño de la finca concluida que sea la fachada.

De conformidad esta Comisión de Obras tiene que manifestar á V. E. que opina puede dignarse aprobar también uno y otro para que puedan extenderse la licencia para derribo y construcción en una sola y darse conocimiento á Contaduría y Depositaria de la expropiación referida.

V. E., no obstante acordará lo que mejor estime.

Excmo. Sr.

D.ⁿ Francisco de Cubas, dueño de la casa calle de Lavapiesos n.º 3. pidió licencia para derribar su fachada y la primera y segunda crujía, solicitando tira de cuerdas y licencia también para la nueva construcción.

Segun lo informado por el Arquitecto Municipal de la Sección a que aquella finca corresponde, puede concederse y quedan á beneficio de la vía pública 8 0'75 pies cuadrados que aprécio el y el Arquitecto del Intendencia, teniendo presente el demento que sufre la finca por lo que entra su fachada y pérdida de vistas al precio de catorce pesetas el pie imponiendo mil ciento treinta pesetas cincuenta centimos que deberá percibir el dueño de la finca concluida que sea la fachada.

De conformidad esta Comisión de Obras tiene que manifestar á V. E. que opina puede dignarse aprobar también uno y otro para que puedan extenderse la licencia para derribo y construcción en una sola y darse conocimiento á Contaduría y Depositaria de la expropiación referida.

V. E., no obstante acordará lo que mejor estime.

Dirig 12 de Julio de 1870.

Alcaldesa
Excmo

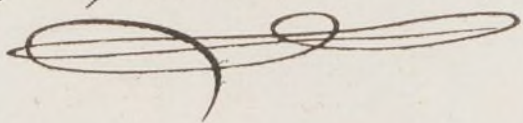
Madrid 22 de Julio de 1870.

Excmo Ayuntamiento popular...

El Sr. Santiso llamó la atención acerca de este arrendo que le parecía exagerado, cuando en la calle de San Juan equiva a la Plaza de Anton Martin, cuyo sitio no demerecía se había pagado el pie de terreno a 40 r.

Hechas con este motivo diferentes consideraciones por los Sres. Bravo, Santiso, Saavedra y Moraga, se acordó: Conforme con la Comisión y en vista de las observaciones hechas vuelva el expediente al Arquitecto Municipal con objeto de que tomándolas en cuenta manifieste si está en el caso de modificar en algo su opinión: parandose por el Sr. M. Alcalde 1.º a la Junta facultativa municipal una comunicación enarguándole con urgencia la formación de una tabla por zonas del valor relativo de los terrenos en Madrid, cuyo trabajo se diere a conocer a la Co-

miuion que ajustaria a' el criterio en todos los ca-
sos de expropiacion =

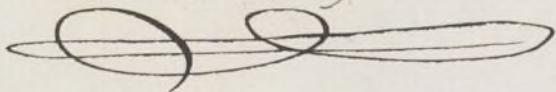


Madrid 5. de Agosto de 1870.

En un Ayuntamiento popular.

La Secretaria manifestó que en la Sesion de 22 de Ju-
lii ulto se dio cuenta del informe de la Comision de Urban
relativo a' la peticion de licencia por D. Francisco Cubas
para demorar una fachada y la primera y segunda en-
gras de la casa de su propiedad calle de Leganitos n.º 3. en
el cual se cometio' el error material de estampar calle de
Lavapies, dando lugar a' que el Sr. Santiago Marmola
atencion de A. E. acerca del avaluo de 14. pesetas el pie
de terreno que fijaba el Arquitecto, acordandose conceder
la licencia pedida y que volviere el expediente al mismo
con objeto de que tomando en cuenta las razones que se
emitiesen viere si estaba en el caso de modificar en algo
su opinion y que se pasase a' la Junta Consultiva muni-
cipal, encargandola la formacion de unas tarifas por zonas
del valor relativo de los terrenos en Madrid cuyo trabajo
se diese a' conocer a' la Comision que ajustaria a' el cri-
terio en todos los casos de expropiacion

Habiendo manifestado el Sr. Santiago que deshecha
la equivocacion no tenian razon de ser las observaciones
que hiciera en dicha Sesion por la diferencia de sitio y
condiciones entre la calle de Lavapies y la de Leganitos,
se acordó denegar el referido acuerdo solo en la parte referente
a' que pasase al Arquitecto para modificar su tasacion, de-
jándole subsistente en todo lo demas. =



Don Manuel Maria D.ª Alcalá y T.ª in
terino D.ª

Habiendose solicitado licencia
por D.º Fran.º de Cubas para cons-
truir de nueva planta la fachada
y dos crujías de la casa nº. 3
de la calle de Leganito, y presen-
tado el diseño de ~~fachada~~ y me-
moria descriptiva sucrita por el
Arquitecto de la Academia de San
Fernando D.º Mejo Gormer, se instrui-
yo el oportuno expediente y marcada
la alineacion por el Profesor mu-
nicipal de la Seccion con sujecion
al plano aprobado por Real Or-
den de 31 de Mayo de 1854. El Excmo
Ayuntamiento en vista de lo que de
el resulta y de lo informado por
su Comision de Obras y Arquitecto
se ha servido ^{conceder el permiso solicitado} ~~conceder el permiso solicitado~~
Municipal citado en sesion celebrada
el dia 5 del actual, ~~siempre y que se~~
~~preste al pago de los fines de terreno~~
~~que se le expropian a la finca pa-~~
~~ra ensanche de la via publica~~ ^{siempre} ~~siempre~~
pre que las obras se ejecuten con
entera sujecion al referido diseño
y memoria presentada, a lo dispuesto
en las ~~ordenanzas~~ ^{ordenanzas} de Ordenanzas
Municipales de Policia Urbana y de
mas que se previene en esta licen-
cia; y que respecto al pago de los
fines de terreno que se le expropian

a la finca para enante de la
via publico, sean satisfecijos de
los fondos Municipales termina
da que sea la factura, ^{bajo las} y ~~costas~~
formalidades de costumbre.

(Aquí la alumación varian
te y reglas del uniforme del esq.
ante la f. a la 5.^a
Ar. Real del D^{to} de Palacio
Ar Vera

Accompagno B.

Madrid Agosto 26 de 1870
Señores

Sr Contador de Villa y traslado en Deposi-
taria ~~escrita~~

~~Quel expediente instrui do curso~~
~~visitor de financia para construção~~

En el expediente instruido en esta Secretaría de mi cargo á instancia de D. Francisco Ceballos en solicitud de licencia para construir de nueva planta la casa N.^o 3 de la calle de Leganitos resulta que marcada la alineación correspondiente por el arquitecto Municipal de la respectiva Sección se expropian a la citada finca para ensanche de la vía pública 80,75 pies cuadrados de terreno que tarados al precio de 14 pesetas pie, de común acuerdo con el arquitecto del dueño, importan l. 130,50 pesetas que según acuerdo del Ayuntamiento ^{tomado en sesión celebrada el día} de ~~veinte~~ ^{treinta y tres} de ~~enero~~ ^{agosto} de 1905 del actual deberán ser abonados al intervencio de los fondos.

Municipales previas las formaliza-
des de Cortumbre, hermanadas y
sean las obras.

Lo que comunico á V. para
su conocimiento y efectos correspon-
dientes en la dependencia de su cargo.

Dios D.º a los 26/8/70

fecchos

Wospicio