

5-51-8

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE. *Construccion*

Expediente promovido á instancias de

*Dⁿ Juan Garcia Martinex para edificar en
un solar de su propiedad sito en la Calle de
Ferraz con vuelta á la de la Torre.*

187

NEGOCIADO DE

CLASE

Segunda

Don Manuel Maria Tor de Galvez

Exhibiéndose solicitud de licencia
por D. Juan Garcia el Marti
dueno del solar que esta situado
en la calle de Ferrer con vuelta
a la de la Torre, ~~del~~^{en} Barrio de
Arguilles para cercarlo con muro
de fabrica que si la ver sirvan
de fachada para poder construir
mas adelante sobre los muros
y con arreglo al diseño de las fachadas
~~y memoria de esta memoria de esta memoria~~
~~donde se ha presentado y memoria de~~
~~la memoria de esta memoria de esta memoria~~
memoria descriptiva que ha presen-
tado, suerto por los arquitectos de
la Academia de San Fernando
do D. Alvaro Rosell, y D. Enrique
Maria Repullés, y marcada la
la educacion debida por el Pro-
fesor Municipal de la Seccion;
se instruyó el oportuno expedien-
te, y en vista de lo que de el re-
sulta, y de lo informado por el
Arquitecto municipal citados, la
Comision de Obras del Excmo Ayun-
tamiento convenientemente au-
torizada se ha servido conceder
el permiso solicitado a condicion
de que las obras se ejecuten con su

Ayuntamiento de Madrid

~~ciprio di ella~~ ~~se~~ ~~venero con ella~~

El Sr. Alcalde del Distrito y yo po
dremos disponer cuando lo ven-
gamos por conveniente sean re-
conocidas las Obras, y el arquitecto
Municipal de la Sección for-
dra visitas, siempre que lo ven-
ga a bien; y ultimamente ter-
minada que sea la construcción
y cuando la finca se halle en
estado de ser alquilada ^{al dueño} solicite
la correspondiente ^{o a algo} licencia ^o para
acompañando certificación
del Director de la obra, en que se
halla en condiciones de ser habi-
tado, ^{o para} ~~para la seguridad~~ ~~de la~~
~~chigra~~.

acredito a

Madrid Agosto 27 de 1870
Sr Alcalde del D^{to} de Palacio y la
acompañia R^a fecha



04/151

10.10.1870 427 1a



Excmo. Sr. Alcalde 1º

V. S. con el respeto debido hace presente: Que
siendo dueño de el solar q^e esta situado en la
calle de Ferrás, con vuelta a la de la Torre, del
Barrio de Argüelles, y deseando curarlo con muro
de fábrica, que a la vez sirvan de fachada para
poder construir mas adelante sobre los mismos, y
con arreglo al diseño de las fachadas que presento,
y necesitando conocer para ello las alineaciones a
que deberan sujetarse aquellas construcciones:
Suplica se digne disponer lo conveniente para
que por el Arquitecto de Villa, se le marquen
dichas alineaciones y considas que sean, se les
pida la correspondiente licencia, a cuyo efec-
to acompaño el diseño y memoria para la
construcción de las mismas.

Gracia y espera merced de V. S. cuya rida pido
Dios muchos años. Madrid 9 Julio 1870

Juan Garcia Martinez

Ma-

Madrid 9 de Julio de 1870

Pase al Sr. Ille.^{te} de popular del Dist.^{to} de Palacio
p.^a 4 con asistencia del dueño en Arg.^{to} el Municipal y el
Director de la via p.^{ca} por lo que respecta a la vasante disponga
el acto de la tira de cuerdas p.^a el cual se servirá señalar día y hora
avisando al Sr. Seno del Excmo. Ay.^{to} a los efectos correspondien-
tes, informando el Arg.^{to} de Villa de su resultado previniendo
al interesado no de principio a las obras sin la correspondien-
te licencia y terminadas estas actuaciones, de cuenta a la Com.^a
de Obras

Por el Ille.^{te} 1.^o el 2.^o

Simon Crespo

Madrid 13 de Julio de 1870.

Se señala para que tenga efecto la tira de
cuerdas que se manda en el precedente decreto
el día quince a las ocho de la mañana, a cuyo fin
pasare el oportuno oficio al Señor Secretario del
Excmo. Ayuntamiento, y verificado el acto, informe

el Ayuntamiento Municipal de la Sección, requiriendo el Inspector de día al interesado para que no de principio a la obra sin la competente licencia.



El Alcalde Popular interino.

Felipe Dorrell



Memoria Descriptiva

Del proyecto de casa-habitación que ha de construirse en el solar n.º manz.ª 14 del Barrio de Argüelles, de esta Capital, situado en la calle de Ferraz con vuelta a la de Carlos M.ª Latore, antes de Luisa Fernanda, propiedad del Sr. D. Juan Garcia Martinez.

El solar sobre el que se va a edificar, es un trapezio cuyos lados exteriores miden 25^m, 92 el de la calle de Ferraz y 33^m 43 el de la de Latore y su área es de 646^m, 21 equivalente a 8322 pies cuadr. habiéndose ya construido en su extremo un estudio de pintura, entre el cual y la casa en proyecto, quedará un espacio para jardín.

La casa, que se destina a habitación para alquilar, contará de cuatro pisos, además de los sótanos y boardillas y la fachada a la calle de Ferraz ocupará toda la línea del solar teniendo siete huecos. La fachada a la calle de Latore medirá 18 mt. de longitud con cinco huecos, uniéndose al estudio por una tapia de cerramiento de 8^m 50 de línea con entrada al jardín. El área de

construccion es de 371, 25 m². cuad.

Por cada calle tendrá entrada independiente; la de la calle de Jerrara será para carruage y dará servicio solamente a' uno de los cuartos principales y la de la calle de Latorre servirá toda la casa. La primera, colocada en el centro de la fachada, corresponderá a' un portal que atravesando toda la casa, da' salida al jardín; la otra también se halla colocada en el centro de su fachada y da' acceso al patio central.

La finca tendrá dos patios; uno en el centro de 5^m x 2^m, 50 de luz y otro en la medianía de 2^m, 50 x 2^m. Las crugias paralelas a' la fachada de la calle de Jerrara tienen de luz; la primera, que corre toda la línea, 4^m, así como la 2.^a y la 3.^a de la izquierda del portal; y a' la derecha de este hay tres de 2^m, 50 y otra paralela a' la fachada del jardín en toda su línea de 3^m de luz. Por la calle de Latorre hay una crugia de otros tres metros.

Los sótanos ocupan las primeras crugias por ambas calles teniendo de profundidad 3^m, 50 y se agregaran a' las tiendas, con bajada por cada una de ellas.

La planta baja, además de los portales y patios, dispuestas como ya se ha dicho

se distribuye en cinco tiendas con habitaciones, escuadras para el servicio de las mismas, dos escaleras una en la entrada de la calle de Jerrar que termina en el piso principal y otra en la de Latorre que sirve toda la casa, porterías y cochera y cuadra con entrada por el jardín. El patio central está ocupado en parte de la planta baja por el portal principal quedando, desde la altura del primer piso con las dimensiones marcadas. En cada patio habrá una fuente de agua del Lozoya.

La planta principal, se divide en dos habitaciones: una con entrada por la escalera principal y por la de servicio y conteniendo y seis piezas con vistas y luce a la calle de Jerrar y al jardín y patios y otra con dos entradas por la segunda escalera con vistas a ambas calles, jardín y patio central.

En el piso segundo se distribuyen cuatro habitaciones de las que una será interior y en el tercero seis, contando tres interiores.

Finalmente en la almacena se dispondrán baerdillas frateras para el servicio de las cuartos.

En cuanto a la construcción, se

empleará el sistema usado en esta capital en este género de edificios, haciendo los cimientos de mampostería, los muros de sótanos de ladrillo, zócalo en las fachadas de tres tiradas de cantería, fachadas de fab.^a de ladrillo, traviesas, cajas de escalera y tabiques de entramado de madera y ladrillo, pisos y armadura de madera siendo esta a' par-hilera y cubierta de teja; escaleras de ojo con rana cajeada; pavimentos de alabastro y pizarra en las habitaciones principales y baldosin en las restantes, colocando chimeneas francesas en algunas piezas. La decoración exterior consistirá en abultados y cornisas de yeso en jambas, dinteles, guardapalcos e' impostas y la interior en empapelado y escogelado, pintándose al óleo la carpintería de taller y obra de hierro y al fresco las fachadas y haciéndose todo del modo que se acostumbra en Madrid y que por brevedad, no detallamos.

Madrid 1.º de Julio de 1870.

Manuel Rosell
arquitecto

Enrique M.º Repullés
arquitecto

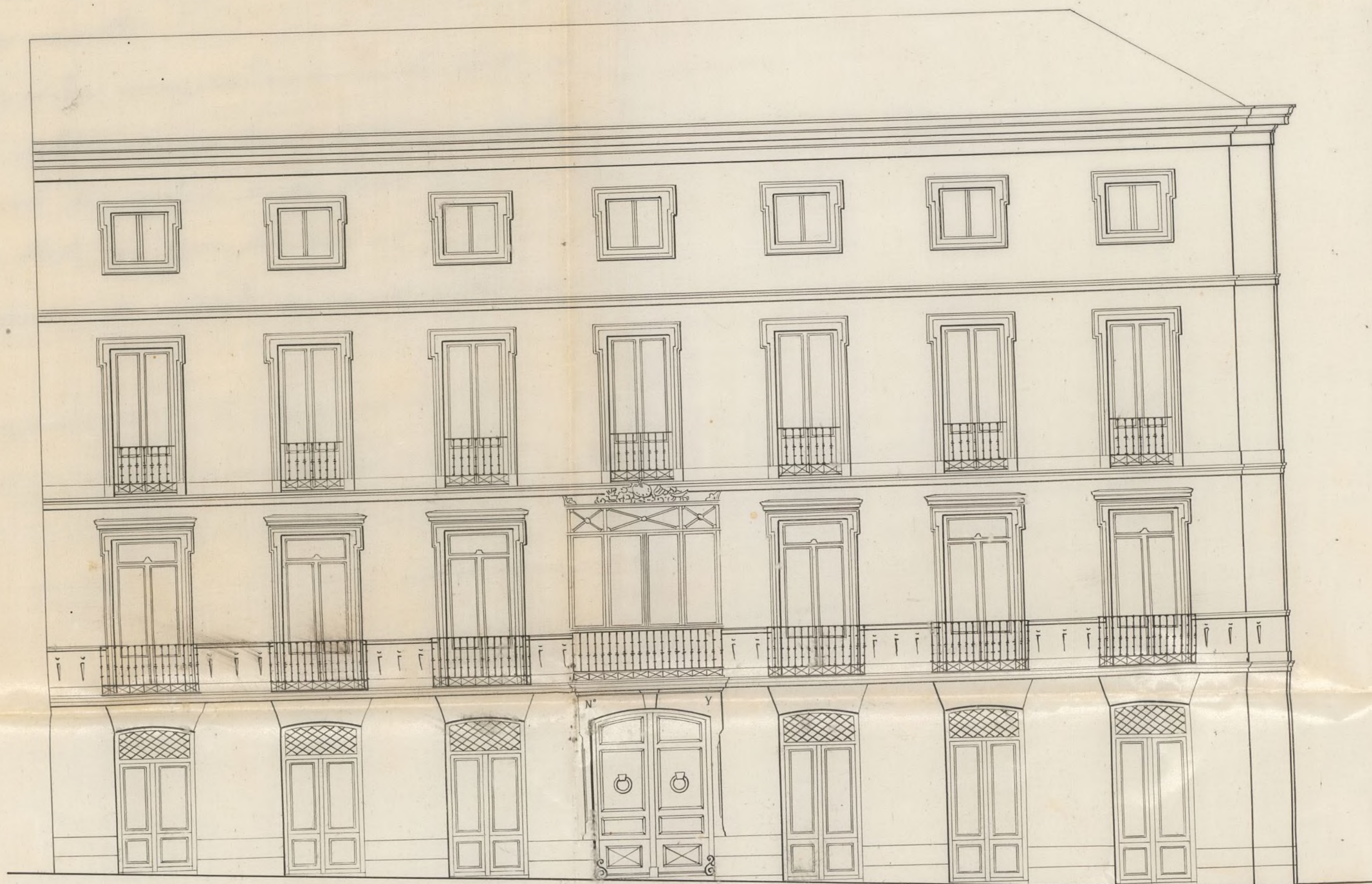
PROYECTO

DE

*una casa propiedad de D. Juan Garcia Martinez situada en la calle de Ferraz
esquina á la de Carlos M.^o Latorre - Manzana 14.*

BARRIO DE ARGÜELLES.

Fachada de la calle de Ferraz.



Fachada de la calle de Latorre.



Escala de 1 por 100.
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 metros

Escala de 1 por 100.
10 20 30 40 pies

Madrid 1.^o de Julio de 1870

Enrique M.^o Requellé
arquitecto

Alvaro Rosell
arquitecto

Pres. de la Comision de obras.

Conseguido lo dispuesto por el Sr. Alcalde del Distrito para marcar la alineacion de las fachadas de la casa numer. 16 provisional de la Calle de Ferrar y 8 por la de la Torre del Barrio de Arguilles que ha solicitado D. Juan Garcia Martinez, he practicado las operaciones necesarias para dicho objeto y de los datos adquiridos resultan.

1.ª Que la fachada correspondiente a la Calle de Ferrar debera establecerse en linea recta y en prolongacion del vocalo de cantina de las casas numeros 12 y 14 de dicha Calle, en cuya posicion no se toma ni deja terreno alguno de ciudad ni de propiedad particular.

2.ª La correspondiente a la Calle de la Torre se establecera del mismo modo en linea recta en prolongacion del vocalo de cantina del edificio de pintura que esta contiguo y a 35 pies de distancia

de la cañtería de la fachada de cuprute, en
cuya disposición no se espropia ni apropia
terreno alguno de Madrid ni de particular.

3.^a La altura de las fachadas para las dos calles
no excederá de 15,80 metros, medidos desde los
siete metros del punto mas bajo hasta la aris-
ta superior de la cornisa.

4.^a En la altura indicada podrá construir el
propietario piso bajo de 2,62 metros, para el de 2,80 m.
2.^o de igual altura y rotabanco q.^{ue} no sea menor de 2,60
metros, no permitiéndose sobre el rotabanco otra
construcción que la precisa para cubrir la finca.

5.^a La rasante á que deberá sujetarse la cons-
trucción de que se trata, será la que determina
el Sr. Director de aceras y empedrados.

Habiendo examinado la memoria descrip-
tiva y dibujos de fachadas, suscritos por los
Arquitectos Sres. Repulles y Rosell, los cu-
antos conformes á buenas reglas del arte
y principios de ornato, por lo que es de
dictamen el que informa se sirvan V.S.S. autori-
zar lo que se pretende, siempre que la cons-
trucción se sujete á la memoria y dibujos pre-
sentados, observando las ord.^{es} Municipales y R.ord.^{es} vigentes.

El Director facultativo de esta obra se

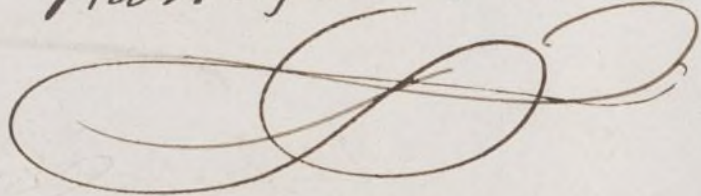
rá responsable de que los andamios se construyan con la debida solidez, observando lo dispuesto en las Circulares de 12 y 20 de Agosto de 1857.

En vista de lo manifestado V.S. de certificar lo que estuviere mas acertado.

Madrid 18 de Julio de 1870.

Alcald. de la 1.^a Sección

Francisco Vera



Srs. de la Comisión de Obras.

Las rasantes a que deberá sujetarse las construcciones de la fincas que D.^o Juan Garcias Martiness trata de edificar en la Calle de Serran con vuelta a la de Carlos III. de la Torre serán; Por la Calle de Serran la que resulte de unir dos puntos situados en los extremos de la linea de fachadas y que deberán estar quinta centimetro elevados sobre el nivel del eje de la explanacion actual; y por la Calle de la Torre, se determinará la rasante uniendo el punto dado por la esquina con el actual nivel de la Calle frente a la puerta del Estudio de Pinturas.

PROYECTO

DE

*una casa propiedad de D. Juan Garcia Martinez situada en la calle de Ferraz
esquina á la de Carlos M.^o Latorre - Manzana 14.*

BARRIO DE ARGÜELLES.

Fachada de la calle de Ferraz.



Fachada de la calle de Latorre.



Escala de 1 por 100.
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 metros

Escala de 1 por 100.
10 20 30 40 pies

Madrid 1.^o de Julio de 1870

Enrique M.^o Requellé
arquitecto

Alvaro Rucellé
arquitecto