

1872

5-51-6

187 d.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE.

Construcciones

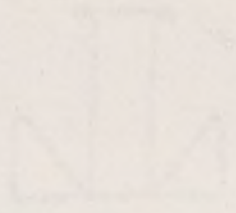
Expediente

promovido a instancia de D^{to}

Nicasio Garcia en solicitud de licencia para
edificar en la Calle del Tutor n^o 13 provisional
con vuelta a la de San Evaristo

187

NEGOCIADO DE



CLASE

INDICACION

[Faint, illegible handwritten text]

5-51-6

No hay ante-
cedentes, pues
la alineacion
de la dio' es
Arquitecto
de orden del
Alcalde del Pto.
como se ve en el inf.
del Sr. D. J. V. V. V.

L. 1.º 131.



1872.

Excmo. Sr. Alcalde 1.º Presidente del Ayuntamiento.

28. Julio.

Don Nicasio García, vecino de Madrid que habita en la
Por acuerdo gr.ª, escalerilla de la Plaza Mayor a V.E. con toda consideración
expone: Que siendo dueño de un solar en el barrio
de Argüelles señalado con el número 13 provisional
de la calle del Tutor con vuelta a la de D.º Evaristo de
la manzana sexta; desea construir en él una casa
de solo piso bajo y principal y circunle sea con-
siderada ya las alineaciones de las fachadas por haber
de Obras. Dicen-
se las fijado en el año anterior para construir los
muros de cerramiento del solar, y necesitando solu-
mente la debida licencia para la construcción de aque-
lla finca.

A V. E. suplica, que teniendo en consideración lo expuesto, se
digne conceder al expnente dicha licencia, para lo
cual acompaña el diseño y Memoria descriptiva a que
deberá sujetarse la construcción. Gracia que espera me-
recer de la justificación de V. E. cuya vida guarde
Dios muchos años.

Madrid 28 de Julio de 1872

Excmo. Sr.

Nicasio García

Argüelles
Arquitecto.



Memoria descriptiva del sistema de construccion que habrá de emplearse en la edificacion de la casa numero trece, provisional de la calle del Tutor, barrio de Argüelles.

Distribucion.

La citada finca constará de piso bajo, y principal con destino a masola familia o' inquilinato, aprovechando el peralte de la armadura, para la suvidumbre y bardilla, trasteros, destinando una parte del solar para patio, y jardín cercado con tapia hasta la altura de dos metros y coronado con verja de hierro de uno solamente.

Construccion.

La que habrá de emplearse en la fachada y resto de la finca, obedecerá al sistema general adoptado en las fincas de Madrid. Aquella consta de un zócalo corrido de tres hiladas de buena cantería de ochenta centímetros de espesor, y el resto de fábrica de ladrillo recocido del grueso necesario a cada piso, coronandola con cornisa y atico, a la vez que decorada con terrajería de yeso, conforme indica el diseño que se acompaña; segun el cual tendrá el cuerpo bajo cuatro metros y treinta y cinco centímetros de altura; tres metros sesenta y cinco el principal y otros metros sesenta y cuatro centímetros el total hasta la arista superior de la cornisa, medido por el centro de la fachada.

Las medianerías, muros divisorios del jardín y patio, como los de travesa serán entramados de tercia en piso bajo y de vigueta en el principal, descansando los pies derechos de aquel sobre bases prismáticas de granito. El tabicón divisorio del portal y caja de escalera será del marco de medio madero, lo mismo que los petos y astiales de los peraltos de la armadura macizados con ladrillo recocido y pardo

Los pisos se formarán con viguetas, maderos de a diez y ocho forjados con cascotillo y yeso. La armadura vertebral a los faldones y su cubierta será de teja común, recibiendo y dando salida a las aguas por líneas y bajadas de plomo que viertan sobre la acera, por necesidad alcantarilla en aquella calle. Los tabiques divisorios se compundrán de maderos serradillos, enajados con ladrillo pardo a pañete.

En los solados del piso bajo y principal se empleará baldosín, y baldosa de la Ribera en la planta de armaduras, mientras el patio se empedrará con cañas.

La escalera será de gpo contramano recto de ida y vuelta, con mesilla corrida y construcción ala francesa con pasamanos volado, recibiendo luces directas del patio.

Todos los muros, tabiques divisorios y techos rasos serán tendidos, guarnecidos y maestreados con yeso negro y enlucido con blanco donde no se viertan de papera y la fachada principal, como la del jardín, y muros de cerramiento de este se rebocarán con colores imitando una buena construcción.

Para recoger las aguas fecales de la finca, por necesidad alcantarilla general en la calle, se construirá una que atraviese la finca desde el patio, y acornete a un pozo colector situado en el centro de la acera de la calle frente de la puerta de entrada de la finca; cuyo pozo se vestirá con rosca de ladrillo.

Las demás partes necesarias para el servicio de la finca, como chimeneas, fogones, campanas subidas de muros y otras, se ejecutarán según práctica en las construcciones, como igualmente respecto de la carpintería de taller pintura y herrajes que se ejecutarán con el mayor esmero y acierto posible, a lo que que la construcción y decorado de los muros, decorados

imiento del jardín con su verja de entrada y reja
de coronación.

Madrid 25 de Julio de 1870

El Arquitecto

José Mendizábal

Don Manuel M.^a R.^a

Habiéndose solicitado licencia
por D. Nicario Garcia para con-
struir una casa de nueva fide-
ta en el solar de su propiedad
señalado con el n.º 13 provisio-
nal de la calle del Tutor con-
vuelta a la de D. Eusebio man-
zana ~~6.ª~~ 6.ª del Barrio de el
güelles, y presentado ^{a al efecto} el diseño de
fachada y memoria descripti-
va sujeta por el Arquitecto
de la Academia de San Fer-
nando D. José Arce se instruyó
al oportuno expediente, y en vi-
de lo que de el resulta y de lo
informado por el Arquitecto
municipal de la Sección, la Comis-
ion de Obras del Excmo Ayuntamiento
competentemente autorizada
se ha servido conceder el permiso
solicitado siempre que las
se ejecuten con sujecion al men-
cionado diseño y memoria pre-
sentada y ~~á las~~ ~~condiciones~~
de las reglas que se estable-
cen en esta licencia.

La alineacion y variante ^a que se
ajuntará a la proyectada ^{a construcion} sobre las que
se marcaron al construir los m-
ros de cerramiento de dicho solar.

4.^a del informe facultativo)

Madrid 20 de Agosto de 1830

Architectos del D.^{to} de Palacio y

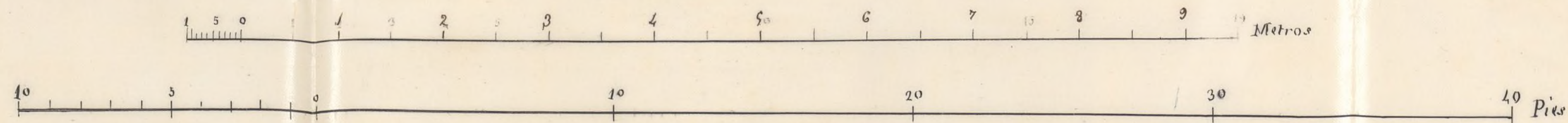
de Vera

acompañando N.^o

pecho

Proyecto de fachada

para la casa n.º 13 de la calle del Tutor en el barrio de Arguelles propia de D. Nicasio Garcia.



Madrid y Julio de 1870.

J. Nicasio

Ex^{ta}. de la Comisión de obras.

En atención a lo expuesto por D. Nicasio García en la adjunta instancia, solicitando licencia para construir de nueva planta en una parte del solar señalado con el núm.^o 13 provisional, Calle del Butor del Barrio de Argüelles, y siendo conocidas las alineaciones y rasantes para la edificación al construir los muros de cerramiento de dicho solar, el que suscribe ha examinado la memoria descriptiva y dibujo de fachada que se acompañan, hallándolos conforme a reglas del arte y a buenos principios de ornato, por lo que es de parecer se dignen V.^{as}. S.^{as}. prestar su aprobación a lo que se pretende ^(1.^a) siempre que la edificación de esta finca se sujete al dibujo y memoria presentados, siendo dirigido por facultativo competente, sin perjuicio de observar además lo prevenido en las Reales ordenes de 10 de junio de 1854 y 20 de Abril de 1867, a la vez

que cuantas disposiciones existen vigentes en las ordenanzas de Policía urbana, respecto de la construcción de fucias.

2.^a El Director facultativo de las obras cuidará según su responsabilidad que los andamios se construyan con la debida solidez, para lo cual se tendrá presente lo prevenido en las Circulares de 13 y 20 de agosto de 1857.

3.^a Los muros de cerramiento del jardín se construirán con buena fábrica de ladrillo de dos metros de altura, por lo menos, coronados con albardilla de piedra y Berja de hierro, cuyos muros habrán de rebocarse convenientemente, pintando al óleo dicha creja.

4.^a Concluidas las obras de albañilería, y cuando la fucia se halla en disposición de ser habitada, deberá solicitar el propietario la correspondiente licencia para poderla alquilar.

En vista de lo expuesto V. M. acordaron como siempre, lo mas acertado.

Madrid 4 de agosto 1870.

El Jefe de la 1.^a Sección
Francisco Vera

12 Agosto 1870
En Comisión de Obras.

Se pide la licencia, de conformidad con el informe que precede.

Handwritten text on the left margin, partially visible and illegible.

Handwritten mark or signature in the middle right area.

