

Obras

5-51-93

1890

Expediente instruido á instancia del Excm
Sr. Marques del Villar solicitando licen-
cia para construir una casa en un solar
situado en la prolongacion de la calle
del Seno Mansana 277 ocupando

V. 2. J.



V. R. fo 243.



L. 2.º fo 1124.

Excmo. Sr. Alcalde 1.º del Ayuntamiento popular de esta Villa.

9 Feb.

Pase al Sr. D. Francisco Caballero, Marqués del Villar, dueño del solar sito en esta capital en la continuación de la calle del Sauco, manzana 277 duplicada, a V. R. hace presente: que deseando proceder, en su día, a la edificación de una casa sobre el expresado solar con arreglo a los planos levantados al efecto, y cuyo diseño de fachada y memoria descriptiva, por duplicado, son adjuntos, es correspondiente; pasando el expediente al profesor por lo que,

A V. R. Suplica que previos los informes que estime convenientes de Villa para que infiera el resultado y previniendo al dueño que no comience a las obras sin gracia no duda obtener de V. R. Madrid 31 de Enero de 1870. la competente licencia; terminadas estas actuaciones de cuenta en Com. de Obras

Marq.º del Villar

Falso

Mañ

Madrid 10. Febrero 1862.



Se remito para la lista de las
obras que se mandan en decreto anterior
el día doce del corriente y las co-
sa del día =

El Arcebispo

Alm. J. M.

Señor de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por
S. E. y teniendo en cuenta el plano aproba-
do para el nuevo ensanchamiento en prolon-
gación de la Calle del Sanco con fecha 18 de
Enero de 1862, he procedido a marcar la
alineación y rasantes que han de observarse
en la obra que se ha de construir de nueva
planta, perteneciente al Excmo. Por Mar-
qués del Villar, resultando:

1.ª Que la nueva fachada se establecerá
sobre una paralela distante once metros de
la fachada de la casa perteneciente al Crédito
Moviliario Español hace poco tiempo con-
struida de nueva planta, no tomándose ni
cediéndose terreno de la vía pública por ha-
llarse el solar en la alineación acordada.

2.ª La altura total de la fachada será
de diez y ocho metros medidos a los siete de
su punto mas bajo.

3.ª Podrá construirse piso bajo, principal, segundo, tercero y un entresuelo, o sotabanco siempre que no tenga menos de diez pies de luz el primero, y nueve el segundo, pero solo será uno de estos pisos a elección del propietario; sobre la altura total señalada no podrá construirse sotabancos interiores o quarcillas vivideras, ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.ª No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio sino después de contacto un recodo de cantería de la altura de un metro por lo menos.

5.ª La variante a que deberá sujetarse la fachada será la misma que tiene la casa construida por la Sociedad del Crédito Mobiliario.

Examinado el plano de fachada de la casa que trata de construirse de nueva planta, en la prolongación de la Calle del Panco, por cuenta del Excmo Señor Marqués del Villar, el cual se halla formado por el Arquitecto de la Academia de Nobles Artes de San Fernando, Don Severiano Sainza de la Lanza, le halla conforme a lo prevenido en las Reales Ordenes de 30 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, pudiendo el Excmo Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita, a condición que ha de sujetarse al construirse la finca a los diseños presentados, observando además lo que se dice en la memoria descriptiva y cuantas prescrip-

ciones se marcan en las ordenanzas municipales y Reales Ordenes vigentes y citadas para la construcción de fincar en esta Capital.

V.P.D., no obstante lo manifestado, acordaran con su superior ilustración lo que estimen mas conveniente.

Madrid 14 de Febrero de 1870

Atte: Jomer

17 de febrero de 1870

Incomisión de obras.

Se conforma con el Arquitec. expedir.

El Presidente

Abascal

Memoria descriptiva de la nueva casa que se solicita construir sobre el solar sito en esta capital en la continuacion de la calle del Sauco, manzana 277. duplicada, propiedad del Sr. Marques del Villar.

El solar que se describe tiene en su fachada a la citada calle del Sauco veinte metros diez y siete centimetros; la medianeria de la derecha mide veinte y seis metros veinte centimetros; la de la izquierda mide veinte y seis metros treinta centimetros; y por ultimo la del testero mide veinte metros diez y siete centimetros.

Las cuatro lineas descritas forman un trapecioide cuya superficie es de quinientos veinte y nueve metros cincuenta y ocho decimetros cuadrados, equivalentes a seis mil ochocientos veinte y un pies veinte y un

Décimos cuadrados.

La fachada principal mira al Sur y linda con la citada calle continuación de la del Guco; la medianería de la derecha mira al Este y linda con propiedad del Almo. Sr. D. Manuel Maria Alvarez; la medianería de la izquierda mira al Oeste y linda con el solar de igual procedencia, perteneciente a la Compañía de Crédito Mobiliario Español; y finalmente la línea del testero mira al Norte y linda con otro solar de igual procedencia y propiedad.

Los planos formados al intento por el Arquitecto que suscribe constan de planta de sótanos, baja, principal, segunda, tercera y de bardillas, con una azotea en dicho piso, que comprende de superficie tresmil quinientos pies cuadrados; cuya distribución es adecuada para habitarla una sola familia; y

en el testero del solar un pabellon destinado á cocheras y cuadras, que consta de planta baja y entresuelo, dejando entre ambas construcciones un gran patio-jardin.

La construccion de los cimientos y sótanos será de fábrica de ladrillo y el techo formado con vigas de hierro de doble T.: la fachada exterior hasta el piso bajo tendrá un local general de piedra granito, cuya altura media será de 1,50. metros; el resto será de fábrica de ladrillo, con sus retallos de igual clase en impostas, guarda-polvos, jambas y dinteles; observándose en sus espesores lo prevenido en las ordenanzas de policia urbana de esta capital; los muros de travesa, fachadas de patio y medianerías, serán todos de fábricas entramadas de marcos adecuados en las respectivas alturas; los pisos están proyectados de madera de distintos marcos con arreglo al vano de sus crujeas, forjados á cielo raso y soldados con baldosin; las armaduras serán forma-

das con maderos adecuados, cubiertos con ta-
bla y poblados de teja comun; la distribucion
parcial de las habitaciones, se ejecutará por
medio de tabiques sencillos; verificando por úl-
timo las demás obras accesorias que son preci-
sas en cuartos destinados á viviendas; y las
de decoracion y ornato usuales en esta capital.

Madrid 31. de Enero de 1870.

Al Sr. D. D. D.
Arg. 1870.

FACHADA DE LA CASA QUE SOLICITA CONSTRUIR EL SOR. MARQUÉS DEL VILLAR SITA EN LA NUEVA
CALLE DEL SAUCO.



Escala. $\frac{1}{50}$.

Madrid 31 de Enero de 1870.
D. Juan de Dios
Arquitecto

D. Manuel Maria Toré de Galdos &^a

Habiéndose solicitado licencia por el Excmo
Sr. Marques^{dueno} del Villar, dueño de un solar
situado en la ^{prolongación} continuación de la calle del
Santo, manzana 277 duplicado, para construir
de nueva planta ^{en el mismo} una casa; se instruyó el
~~oportuno expediente previa presentación del~~
~~plano y memoria descriptiva suscritos por el~~
~~Arquitecto de la Academia Nacional de San~~
~~Fernando D. Severiano Sainz de la Lastra se presen~~
~~tó el plano y presentado al efecto el diseño y~~
~~el proyecto de la Academia de San Fernando~~
~~memoria descriptiva suscritos por D. Severia~~
~~no Sainz de la Lastra, se instruyó el oportuno~~
~~expediente, previa la correspondiente tira de cuer~~
~~das practicada por el Arquitecto Municipal~~
~~de la Sección D. Alfo Gómez con arreglo á la alinea~~
~~ción aprobada en 18 de Enero de 1862 por la que~~
resultó, que ^{para} construcción de la proyectada
finca ni se apropia ni se expropia terreno al
guno. En su virtud ~~El~~ la Comisión de
obras del Excmo Ayuntamiento ^{competente} ~~se ha~~ ~~autorizada~~
~~se~~ te autorizada, se ha servido conceder el per
misó solicitado siempre que las obras se ejecu
ten con arreglo á lo dispuesto en las R. Ordenes
de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, al
diseño y memoria descriptiva presentada, á lo
que disponen las ordenanzas de ~~la~~ Municipa
les y Policía Urbana y á las reglas sig^{tes}

(Aquí desde la 1.^a á la 5.^a)

El Sr. Alcalde popular del distrito y yo podre
mos disponer cuando lo tengamos por conveniente
que sean reconocidas las obras, y el Arquitecto
Municipal ^{Ayuntamiento de Madrid} podrá visitarlas siempre que lo

estime y debiendo dar aviso escrito al Arquitecto Municipal de la Sección cuando se haya presentado la primera tralada del Trócalo, al tener enrasado el piso principal y concluido de sentar el alero ó corona de la cornisa para que sea reconocida la obra

Concluidas que sean las obras de edificación y cuando la finca se halle en estado de ser habitada, el dueño de la misma solicitará la licencia para alquilarla, para acompañando certificación del Arquitecto Director de las Obras, que acredite hallarse en condiciones de ser habitada; y por último, se tendrá presente lo prevenido en el Artículo 94 de las Ordenanzas Municipales de Policía Urbana que dice "Concedida que sea la licencia para la nueva construcción; no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio á ella"

Madrid 26 de Febrero de 1870

Sr Alcalde popular del D^{to} de Buenavista
y D. Alejandro Gómez

acompañando 2^o

(Pecho)