

4- 12- 27
1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche.

CLASE. *Construcción.*

Expediente promovido por la Sociedad Crédito Comercial para construir con carácter provisional, unas cocheras y caballerías en la manzana 212, calle de Claudio Coello.



Lo 10 fe 237 4^a

Excmo. Sr. Alcalde 1^o del Ayuntamiento
de Madrid.

Excmo. Sr.

12 Mayo

Por acuerdo gran

Pase a la Comisión

de Ensenanza

previo informe

del Arquitecto

de la Sección.

Dicente

Por de la

Comisión de

enseñanza.

En cumpli-

miento de lo

dispuesto por

D. S. y tenien-

do en cuenta

el plano ofi-

El que suscribe, en concepto de Director General de

la Sociedad Española de Crédito Comercial, propte-

taria de gran número de fincas, situadas en el Barrio

de Salamanca, a V. E., con la debida consideración,

hace presente: Que siguiendo la Empresa su constan-

te propósito de llevar a cabo, por cuantos medios estén

a su alcance, todas las mejoras que puedan contribuir

al embellecimiento de la Colonia; a la comodidad

de sus numerosos habitantes; y a la de muchas personas

que por sus negocios o por sus relaciones con la crecien-

te población, acrecen diariamente el movimiento

de este, cada vez más concurrido barrio, la obligan

a patrocinar todas las mejoras que reclama la

importancia de la Capital de España.

La facilidad de las comunicaciones en una

Colonia que está situada lejos de los barrios que

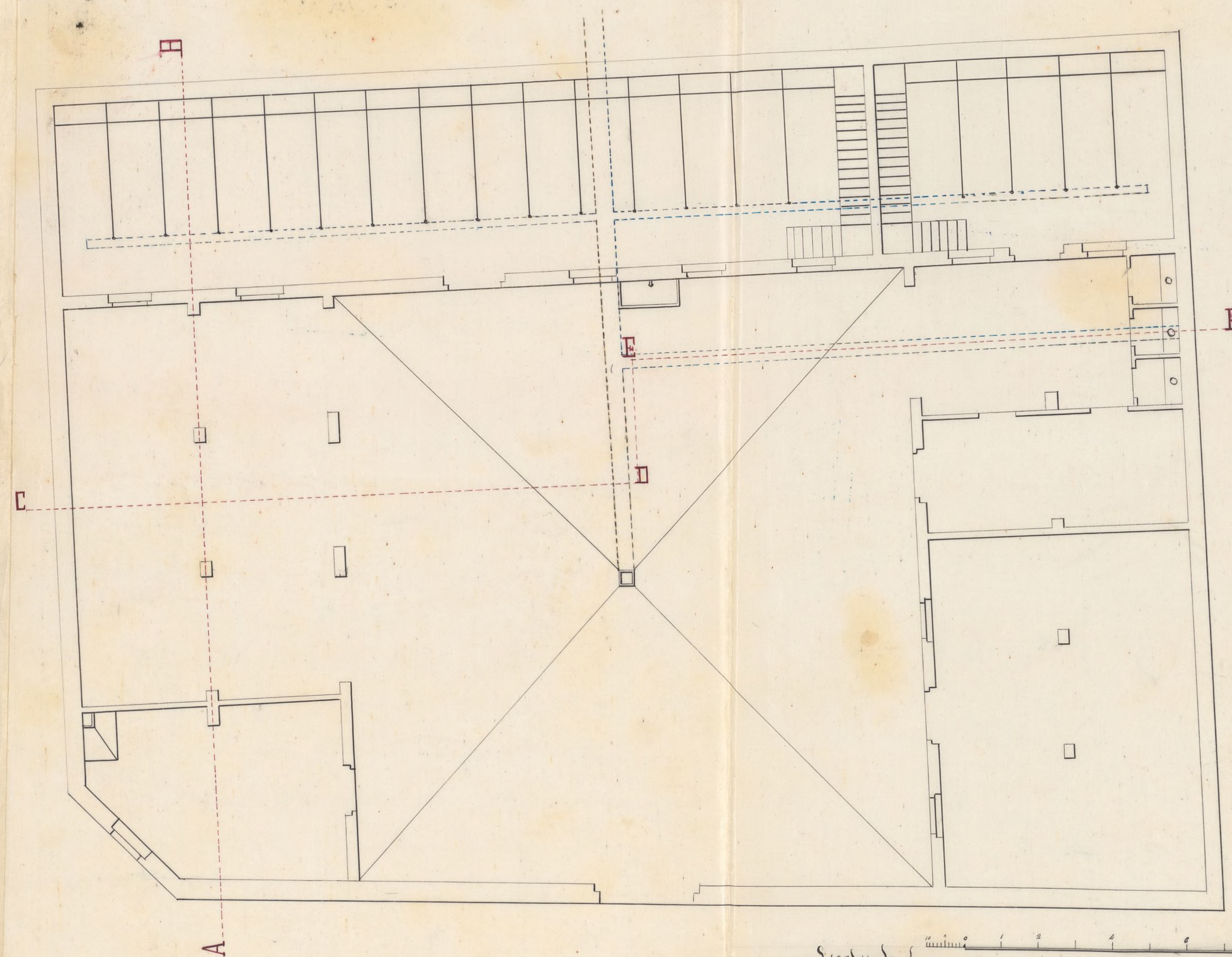
civil aprobado ocupan el centro de la población, ha excitado para el enman-a' la industria particular a' establecer una línea de esta Co. va clase de Omnibus, que próximamente le pital por Realgarán de Paris, donde se han construido; y en Orden de 19 de yo servicio se hará de media en media hora, Julio de 1860, he con dos carruajes, que saldrán respectivamente de procedido a la Puerta del Sol y del centro de este Barrio de marcar las Salamanca.

alineaciones y Con objeto de ir poblando de edificios todo el territorio, aunque solo sea con el carácter de provisionales, como sucede con el de que se trata, tiene deberia observar la construcción, con destino a coche- ras que por cuenta de la Sociedad Española de Precl-

esta Empresa la necesidad de construir en los terrenos de su propiedad, enclavados en la Manzana doscientas doce, calle del Veinte y nueve de Setiembre, las caballerizas y cocheras, suficientemente capaces y con las condiciones higiénicas que reclama esta clase de servicio, además de los almacenes y otras dependencias.

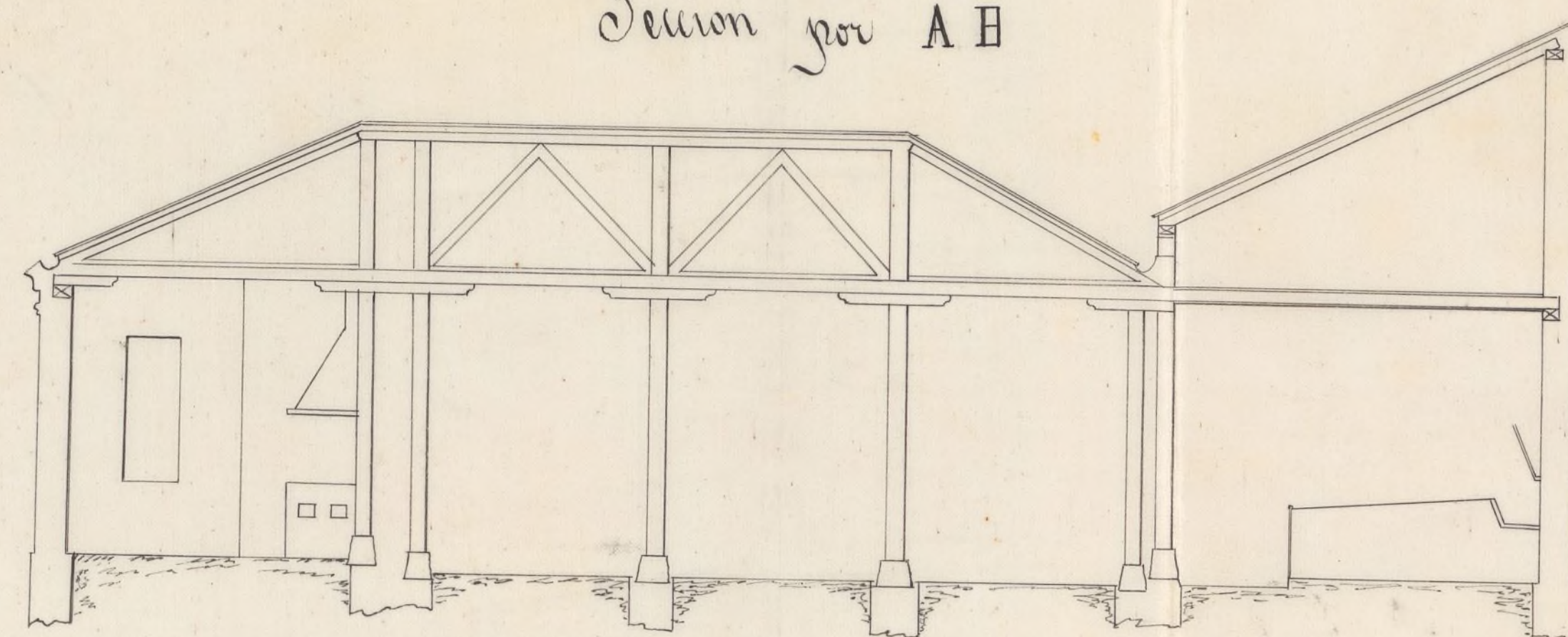
En este supuesto, y siendo condición indispensable, con arreglo a' las disposiciones vigentes, que se esta' casi dicha obra sea autorizada competentemente = Suplico a' V. E. se sirva disponer, previos los trámites que sean conducentes, se conceda la debida autorización a esta Empresa, a fin de que pueda do ni obtenido

Proyecto de ejecucion para Cuadras y Cocheras que se han de establecer en el Barrio de Salamanca.

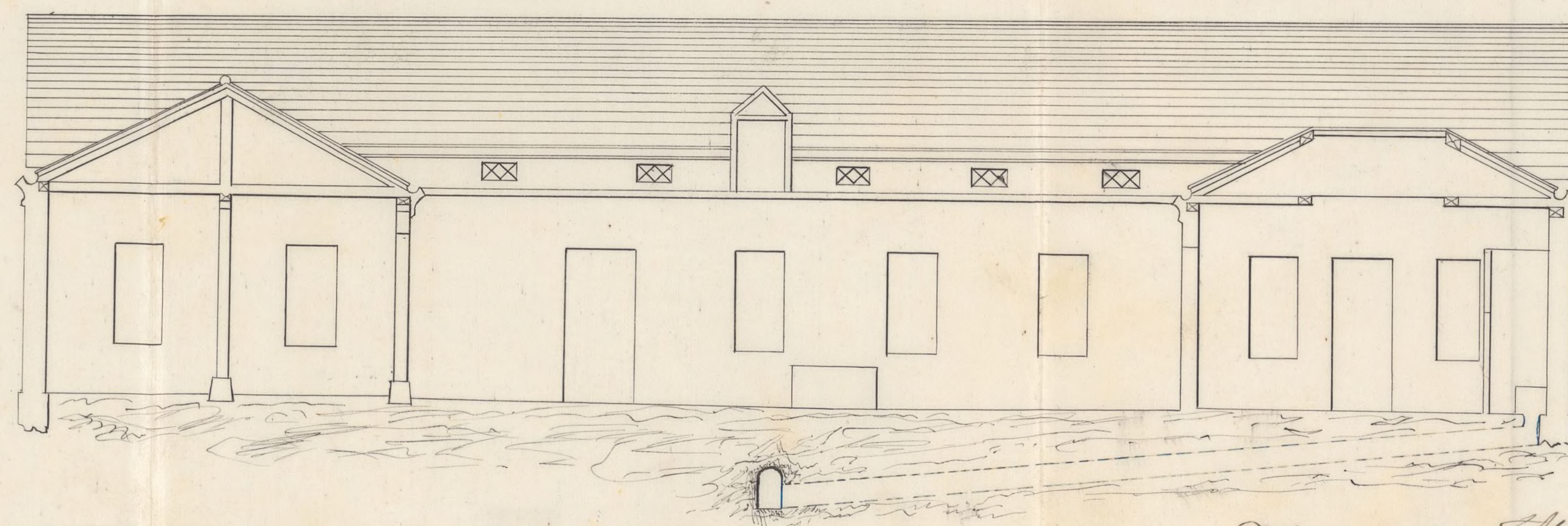


Escalas de { 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 } M.^s
P.^s

Seccion por A B



Seccion por C D E F



Madrid 12 de Abril de 1870
El encargado de construcciones
Vicente Barroja

Ayuntamiento de Madrid

la indigen-Mevarse a cabo la obra solicitada en esta instan-
sable licenciada, segun el plano que adjunto tengo el honor de
de construc-remiter a' V.E.

cion y de lo Gracia que no dudo merecer dela reconocida
cual se dio justificacion de V.E. cuya vida guarde Dios
el oportuno muchos años. =

aviso al Sr. Madrid 12 de Abril de 1870.

Excmo. Sr.

Alcalde del
Distrito por de-
nuncia hecha

POR LA SOCIEDAD DE CRÉDITO COMERCIAL

EL DIRECTOR

Junco

del Inspector del mismo, en las calles de Claudio Coello y
29 de Setiembre, manzana 212 del ensanche, resultando:

S.^o Que la fachada a la calle del 29 de Setiembre señalada
en el plano adjunto con las letras d. c. g. está establecida
en prolongacion de la i. h. del edificio h; la a. b. debena estar
situada a siete metros cincuenta centimetros del eje de la
calle de Claudio Coello, que está fijo en el terreno por los
clavos A B. F. y la estaca K; hallandose retirada la actual
fachada y chafflan a. b. c. dos metros, noventa y tres centimetros
en el punto b. y tres metros, tres centimetros en el a, respecto
a la verdadera alineacion e. f. g. del plano; para situarse en
ella, debera hacerse una cerca o verja de cerramiento, sujetan-
dore a los puntos fijados en el terreno, como tambien a las
rasantes que sobre el mismo se han indicado debiendo obser-

var los puntos cl. g. f. la variante actual de la calle del 29 de Setiembre, y el punto cl. deberá estar treinta centímetros mas alto que el mg.

2.º La altura de las fachadas no excederá de veinte metros, medidos por el centro de las mismas.

3.º Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz, medidos por el punto indicado, principal, segundo, Tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies, y un sotabanco o entresuelo de nueve pies el primero y diez el segundo a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos.

Sobre la altura total señalada no se consentirán bohardillas vivideras ni otras obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada, con ningún cuerpo del edificio, sino desques de sentido un rocalo corrido de cantería de la altura de un

metro por lo menos, sujetandose estrictamente a las rasantes, que se han fijado en el terreno y debiendo presentar el plano de construccion, firmado persona facultativa competentemente autorizada segun esta ordenamiento.

Q. P. P. no obstante, acordaran con su superior ilustracion y en uso de sus atribuciones lo que crean mas conveniente.

Madrid 31 de Mayo de 1870

Alfonso Gomer

A ROMANES

Excmo. Sr.:

Con fecha 12 de Abril último y recibido en esta Secretaría al mes justo ó sea 12 de Mayo, la Sociedad Española de Crédito Comercial solicitó construir con carácter de provisional las caballerizas y cocheras, almacenes y otras dependencias de su uso en los terrenos de propiedad de la misma enclavados en la manzana 252 del Ensanche, calles de Claudio Coello y 29 de Setiembre, con arreglo al plano que acompañó á la instancia.

Pasado al Arquitecto municipal, manifiesta en 35 del repetido mes de Mayo haber procedido á marcar las alineaciones y rasantes que debería observar la referida construcción que se estaba terminando, apesar de carecerse del competente permiso para verificarla, y consigna el resultado de dichas operaciones, así como las reglas que habían de observarse al efecto.

Enterada la Comisión de Ensanche, es de parecer que V. E. puede servirse acordar que por el Sr. Alcalde del distrito respectivo se obligue á la Sociedad expresada á que obtenga la correspondiente licencia, que deberá expedirsele con arreglo al citado informe del Arquitecto de Villa, sin embargo de proceder contra la misma por infracción de las ordenanzas Municipales, según estime justo.

Madrid 14 de Junio de 1870.

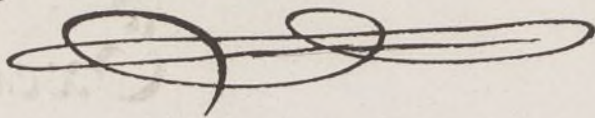
Vicente Laborda

Alcaldes
Secretario
Ayuntamiento de Madrid

Año 1.º de Julio de 1870.

Encuentro popular.

Como parece a la Comisión.



A ROMANÍ T

*donde se ha de hacer
la inscripción
de la casa a la casa*



REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE
SECCIÓN FACULTATIVA