

4-12-26
1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche.

CLASE. Construcción.

Expediente promovido por D.^a Nicolasa Camirez
dueña de una casa sita en el n.^o 6, Paseo de Are-
neros, manzana 28, en solicitud de edificar parte de
la misma.

n.^o 20 Areneros

1870

REPOSADO DE

1870

1870

1870

S

V

ADRIANO

2
Por
Pa
mi
san
rifer
quite



Ex^{mo} Señor

22 Junio. D.^a Nicolasa Ramirez Viuda que es
 Por acuerdo ^{grat} de Calle de Torija n.º 4, dueña de una
 Pare á talo Casa sita en el praso de Aveneroz
 número de lon n.º 6 Manzana 28, comprendida
 aunque preciso en la nueva Zona de lusanche de esta
 suprema del Ar. Capital de pone: Con el objeto de lle-
 gado de la Sección ^{var á cabo} el proyecto de construir

Dicente

Una nueva Casa con jardín en el
 mencionado local, en esta atención
 A V. E. Supp.^{ca} se digna mandar al Arquitecto
 de este Distrito, proceda cuanto
 antes á fijar puntos de alineación,
 de verantes, y disposición que ha de
 tener la Valle, sin cuyos datos no
 pueden concluirse los planos, para
 presentarlos inmediatamente á la apro-
 bación de la Junta q.^d digna en este pre-
 side = Madrid 22 de Junio de 1870

Nicolasa Ramirez

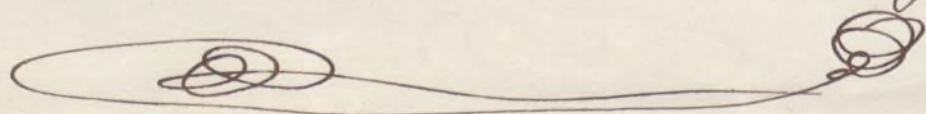


Memoria explicativa

- 1.º «En el Paso de Areneros N.º 6. Manzana 28. radica una posesion propia de D.ª Nicolasa Ramirez vecina de esta Capital, proyecta dicha S.ª construir de nueva planta parte de lo que hoy se halla cubierto y parte de jardin.
- 2.º «La figura sobre que descansa es un trapezio, su primera linea o sea lo que ha de ser fachada principal mirando al Oeste y en el paso de Areneros, coincide 41. Pies: la medianera derecha formando angulo obtuso y al Sur 29. y hace medianera con Casa de D.ª Antonia Sanchez: la de testero y abriendo el sitio con 40,75 pies al Este y con tierra del Sr. Marconell: Vuelve en angulo agudo la medianera izquierda a buscar la fachada principal con la longitud de 111. pies al Norte con jardin de las Señoras D.ª Yabel y D.ª Carolina Sanchez de esta misma vecindad.
- 3.º «Cerrada ya la figura y medida arroja una superficie en metros 334,71, y en pies 4314,29

La obra nueva solo cubrirá 1512, pies
en dos cruas de 16. pies cada una, con tres
sotanos en su primera planta, pero de
aguas claras: en su planta baja portal
de entrada, escaleras, dos tiendas y como
dos habitaciones: en cada piso respecti-
vo otras dos con cuanto pueda reclamar
la comodidad e independencia de sus
Moradores, el resultado de armaduras
para guardar trastos. En la parte in-
terior se conserva parte de lo antiguo
y solo de planta baja para distribuir
cuartos para singulinos de uca a for-
tuna, comedores y ventitados —

4.ª — La construcción de ella será apertura
de sotano y cimiento masizado de vitos
con piedra y cal, varas de piedra burro
guena, en su fachada principal, en-
tramado de aspie en su planta baja,
aminiorando sus gruesos en los pisos
respectivos, suelos forrados con yeso
y cascote, armaduras a par y picade-
ro pobladas de tabla y teja, pavimen-
tos con baldosa de la Ribera y baldosin

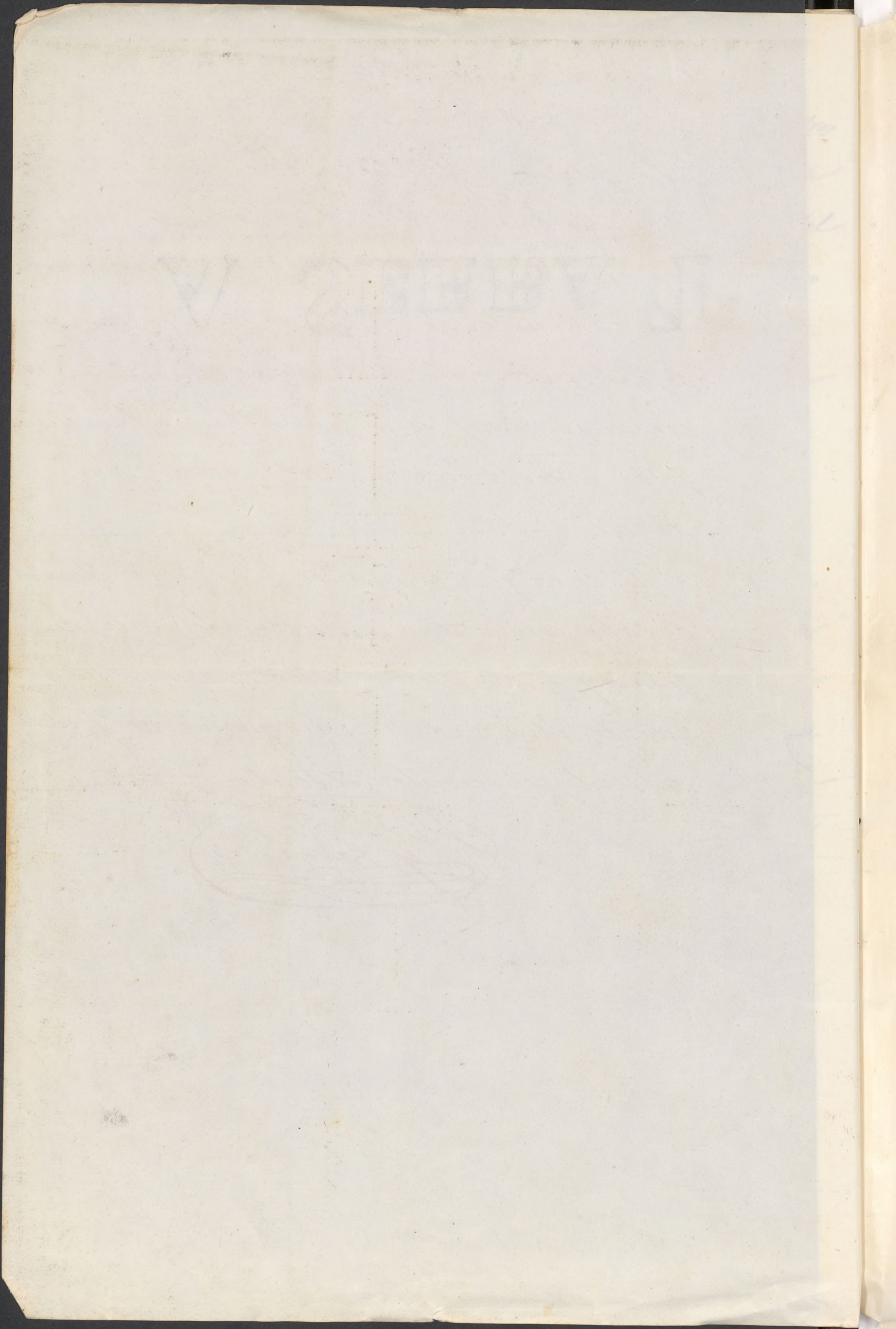


Carpintería de taller, limas y bajada de
plomo, balcones y rejas de fierro —

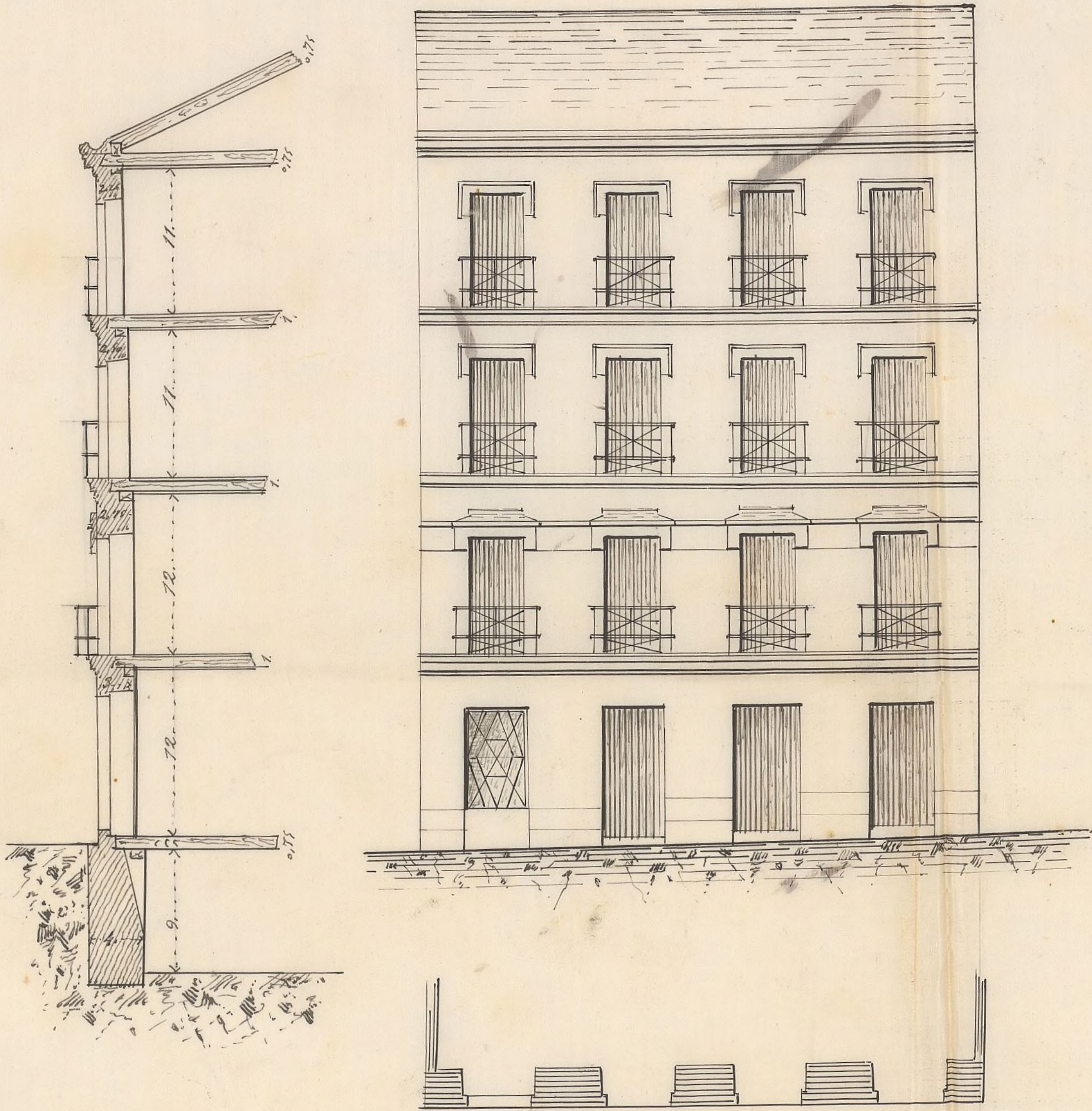
5.º — Los planos adjuntos en fachada y perfil
dicen lo que ha de ser la Casa después de
construida, pero en la época presente
unicamente se cubrirá el piso prin-
cipal, y el resto de la obra cuando las
circunstancias se lo permitan a la dueña,
pero pide la licencia extensiva para to-
da ella —

6.º — Esto es en fin lo que se proyecta llevar
a cabo con buenas materiales, bien av-
plados, y con buena construcción en ge-
neral. Madrid veinte y uno de junio
de mil ochocientos setenta —

Jutor Torres
y Parra



Plano en planta fachada y perfil de la Casa
que ha de construir en el paseo de Areneros N.º 6.
N.º 28. Doña Nicolasa Ramirez.



Escala $\frac{1}{100}$ P.^a

Madrid 21. de Junio de 1870

Pedro Torres
y Parra

Señs. de la Comisión de ensanche.

Cumpliendo el que suscribe con lo decretado en la instancia de Dña. Nicolasa Pranner, solicitando se determine la alineación a que deberá sujetarse la fachada de la casa n.º 6 del paseo de Arce, procediéndose a su trazo conforme a el plano parcelario de la zona de ensanche del Distrito de la Universidad y de las operaciones y datos adquiridos al efecto resulta.

1.ª Que la fachada de aquella finca se establezca en línea recta, a partir de la medianera izquierda de la casa n.º 4, hasta un punto distante de aquella 11,42 metros, (41 pies) paralelamente y a 15 metros del eje del citado paseo, en cuya posición deberá salir la fachada por la derecha 2,14 metros y por la izquierda 2,22 metros. Siendo la longitud de la fachada de 11,42 metros, la finca ocupa de la vía pública

24,90 metros equivalentes a 320 pies cuadra-
dos y 51 decimas de otro. Apreciado el pie
cuadrado en este sitio a cuatrocientas milési-
mas de escudo, de conformidad con el arbitrio
de la propietaria, resulta la cantidad de 128'204
escudos, que deberá satisfacer a Madrid la
^{misma} ~~dueña de la finca~~ antes de dar principio a
las obras ~~de la fachada~~.

2.ª La variante a que deberá sujetarse la
construcción será la que determine el facultati-
vo encargado de aceros y empedrados.

3.ª La altura ~~de la~~ fachada no excederá
de 14,50 metros que mide el dibujo presentado,
medido por el centro de la misma hasta la
arista superior de la cornisa.

4.ª En aquella altura podrá construirse el pro-
pecto pero bajo de 3,79 metros, para 2.ª y 3.ª,
siempre que la altura de esto no sea menor de
de 2,80 metros. Sobre la altura total de la
fachada no se permitirá otra construcción que
la necesaria para cubrir la finca.

Se prohibe salir ni retirarse con cuerpo
alguno de la construcción hasta no salvar
con lo alto la altura de un metro por lo
menos.

Habiendo examinado el plano de fachada

y memoria facultativa suscrita por el
Maestro de obras D. Victor Torres los enun-
tro conformes a' buena reglas del arte y prin-
cipios de ornato publico a' excepcion del cuerpo bajo
de la fachada que mide solamente 12 pies de lar-
gu en lugar de 13 que prescribe la Real orden de 10
de Junio de 1854 a' cuya altura debia sujetarse
la construccion, sin perjuicio de observar ademas
cuanto se prescribe en aquella disposicion, en la
de 20 de Abril de 1867 y demas referentes
a' la construccion de puentes, por lo que es de
dictamen el que se informe a' S. E. para que
se conformen, sujetandose en la construccion
a' la memoria y planos presentados.

Los andamios se construiran con toda solidez,
siendo responsable de cualquier accidente des-
agradable que pudiera ocurrir el facultativo
que dirija las obras.

Madrid 7 de Julio de 1870.

11. Julio.

Por acuerdo gral.

Pase al Sr. Director facultativo de las

vie. pp. para que marque las rascantes.

El C. de la 1.ª Seccion.

Francisco Vera

Dicenta

Señores de la Comision de Inspeccion.

Cumpliendo con lo acordado, debo decir que

rente á esa comision, que la variante a
que ha de sujetarse la construccion de
la casa que trata de edificar en el Paseo
de Arenas n.º 6 D.º Nicolas Ramirez,
es la que resulta de correr á los dos es-
tremos de la linea de fachada dos pun-
tos á nivel desde el eje del Paseo, au-
mentando á la cota que resulta en cada
punto 20 centímetros determinando la
union de estos dos puntos la linea
de variante.

Es cuanto tengo que manifestar á
V. M. sobre el particular para que resuel-
van lo que proceda.

Madrid 14 de Julio de 1870

P.º y del Ing.º Director

El Ayudante.

M. Lorenzo Barrio

Puyol

Excmo. Señor:

Marcadas por el Arquitecto municipal y Director de la vía pública las alineaciones y rasantes a que ha de sujetarse la fachada de la casa número 6 del Paseo de Arenales que intenta construir doña Nicolasa Ramirer, con arreglo al plano parcelario de la zona de Ensanche del distrito de la Universidad, examinados por el primero de dichos profesores el diseño presentado y memoria descriptiva de la obra, que encuentra conformes, a excepción del cuerpo bajo de dicha fachada que mide solamente doce pies en vez de trece que prescribe la Real orden de 10 de Junio de 1854, a cuya altura deberá sujetarse, consignadas las reglas de edificación; resulta asimismo de la expresada alineación tomarse de la vía pública en beneficio de la finca 24,90 metros, equivalentes a 320 pies cuadrados y 51 décimas de otro, que apreciados cada uno a cuatrocientas milésimas de escudo, de conformidad con el perito de la interesada, importan en conjunto la cantidad de ciento veinte y ocho escudos doscientas cuatro milésimas, que deberán abonarse por la misma a los fondos municipales antes de empezar los trabajos.

Enterada la Comisión de Ensanche cree

que S. E. puede servirse acordar se expida
la oportuna licencia á favor de la referida
señora en consonancia con lo expuesto por los
expresados peritos de Villa, ó resolver en otro
caso, como siempre, lo mas oportuno.

Madrid 28 de Julio de 1870.

Laperrille

Mano

J. de las Cuevas

Madrid 5 de Agosto de 1870.

En el Ayuntamiento popular.

Como opina la Comision =

D. Manuel María José de Salda, etc.

Habiéndose solicitado permiso por D. Nicolás Ramírez ⁺ para ⁺ edificar la fachada de la casa n.º 6 del Paso de Ahénos, se instruyó el necesario expediente, y mandada la ^{con arreglo} al plano parcelario de la zona de Enrambe del distrito respectivo, presentado el diseño de dicha fachada y memoria descriptiva de la obra, hallados conformes por el Ayuntamiento municipal, emitido un informe y oído el dictamen de la Comisión correspondiente, el Excmo. Ayuntamiento se ha servido concederle por aumento de 5 del actual, a condición de observar las prescripciones que siguen:

La fachada hasta las obras

La variante que deberá observarse será la que resulte de correr a los dos extremos de la línea de fachada dos puntos a nivel desde el eje del paseo, aumentando a la cota que resulte en cada punto veinte centímetros, determinando la unión de estos la expresada variante.

La altura hasta por lo menos

La construcción se sujetará a los expresados planos y memoria descriptiva, a excepción del anexo bajo de la fachada que deberá medir 12 pies ^{+ de luz,} en vez de los 12 que se indicaron por el ~~autor~~ director de la obra, según previene la Real orden de 10 de Junio de 1864, sin perjuicio de observarse además en tanto se previene en la misma superior disposición, en la de 20 de Abril de 1867 y demás ^{+ reales y municipales} referentes a ~~edificación~~ ^{edificación} de fincas.

Los andamios se construirán con todo solidez, siendo responsable el expresado director de los trabajos de cualquier accidente desagradable que pudiera ocurrir.

Por último, se tendrá presente lo prevenido en el artículo 94 de las Ordenanzas municipales que dice: "Concedido que sea la licencia para la nueva construcción"

"no se permita mas plazo que tres meses
"para dar principio a elle."
Madrid 18 de agosto de 1870.

A. Contador de esta villa.

Concedida licencia en esta ciudad a favor de D.^o Vi-
tolase Ramirez para construir la fachada de la casa n.^o 6
del paseo de Obispos, comprendido en la zona del Muran-
che, resulto de la misma ~~que se tome~~ ^{tomarse} de la via publica
mediante la alineacion acordada, 24'50 metros, equivalen-
tes a 320 pies cuadrados y 51 decimas de otro, que al precio
estipulado de 400 milerimas de reales cada un pie, im-
portan la cantidad de 128'204 reales, que debe abo-
nar la interesado a los fondos municipales antes de dar
principio a la edificacion.

Lo que comunico a V.^o p. su inteligencia y efectos
oportunos en la Oficina de su digno cargo.

Dios, etc. = M. D.

A. Alcalde del d.^o de la Universidad.

Acompaño a V.^o la licencia expedida a favor de D.^o
Vitolase Ramirez para construir la fachada de la casa n.^o 6
del paseo de Obispos, a fin de que se sirva disponer se
entregada a la ~~interesada~~ ^{interesada} a los usos oportunos, tan luego cre-
dita, mediante carta de pago expedida por la Depositaria
municipal, haber satisfecho en la misma la suma de
128'204 reales 204 milerimas, importe de pies de sitio que
se han tomado de la via publica en beneficio de la finca.

Dios, etc. = Por el ot. 1.^o al D.^o J. D.

Gracias a D. J.^o Vasea.

Ymo. Sr. Alcalde del dñto. de Benavente

Julio 1870

Con fecha 12 de Abril últ.^a y recibida ^{+ la instancia} en la de-
cretorio de mi cargo en 12 también del mes ^{de} ~~siguiente~~
Mayo ^{+ siguiente} la Sociedad Española de Crédito Comercial solicita
construir con carácter de provisional las caballerizas y establos,
almacenes y otras dependencias de su particular uso en la
manzana 212 del Enanche, calles de Blomchi Cuello y
29 de Setiembre, con arreglo al plano que ~~se~~ acompaña.

Parado al Arquitecto municipal de la Villa, expuso
en 31 del repetido Mayo haber procedido a marcar las ali-
neaciones y sarantes que debiera observar la mencionada
construcción que se estaba terminando, apesar de concederle
del competente permiso para verificarlo, y consignarle el
resultado de dichas operaciones, así como las reglas que ha-
bían de observarse al efecto.

El Excmo. Ayuntamiento en su vista, de conformidad con
el parecer de la Comisión de Enanche, se ha servido acordar
en 1.º del actual que por A.Y. se obligue a la Socie-
dad ^{referred} ~~apropiada~~ a que obtenga la necesaria licencia, que
debe de expedirsele al tenor del informe ~~apropiado~~ del
profesor de Villa, sin perjuicio de proceder contra la mis-
ma por infracción de las Ordenanzas municipales, segun
estime justo.

Tengo la honra de ponerlo en conocim.^{to} de A.Y. para
su inteligencia y fines correspondientes. = Dios, etc.

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE