

4-442-6

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche.

CLASE. ~~Ala~~. = Alineaciones.

Expediente promovido por D.^a Maria Martinez Durita,
dueña de un solar sito en Chamberí, calle de Ponce de León, pi-
diendo se le marquen las alineaciones y rasantes á que han
de sujetarse las edificaciones en el mismo.

1492

1870

NEGOCIADO DE

Financiera

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE 1.ª

CLASE 2.ª

CLASE 3.ª

CLASE 4.ª

CLASE 5.ª

CLASE 6.ª

CLASE 7.ª

CLASE 8.ª

CLASE 9.ª

CLASE 10.ª

CLASE 11.ª

CLASE 12.ª

CLASE 13.ª

CLASE 14.ª

CLASE 15.ª

CLASE 16.ª

CLASE 17.ª

CLASE 18.ª

CLASE 19.ª

CLASE 20.ª

CLASE 21.ª

CLASE 22.ª

CLASE 23.ª

CLASE 24.ª



Excmo. Sr. Alcalde 1.º popular de Madrid.

3. Julio.

D.ª María Martínez Jurita, vecina
Por acuerdo gr̃a de esta Capital y dueña de un solar
Pase á la Comis̃n de 3.300 y pico de pies en el barrio de
de Bruchuela posesio Chamberi, calle de Ponce de Leon; cuyo
informe del Argui- solar tiene 3.3 pies de fachada á dha ca-
lle, necesitando hacer obra de nueva
tuto de la Sección.

Dicenta p.ª planta en el referido solar.
A. P. C. suplica se sirva dar las ordenes oportu-
Pres de la Comis̃n para que se marque la alineacion
cion de Ensanche y rasante de la referida Calle; pues
aunque esta no está marcada en la
En cumplimiento
zona del plano de ensanche de esta Ca-
de lo dispuesto por pital, quedará de servicio particular por
P. C. y teniendo en estar marcada en el plano antiguo
cuenta el plano y haber varias edificaciones hechas con
oficial aprobado arreglo al mismo.

Gracia que el suplicante no duda
para el ensanche al Comisar de P. C.

de esta Capital por
Real Orden de 19
de Enero de 1864
he practicado el

Madrid 1.º Julio 1870

Excmo. Sr.

María Martínez



oportuno reconocimiento al objeto que es-
presa esta solicitud y de él resulta; que
con arreglo al plano de ensanche, la calle
de Ponce de León debe desaparecer quedan-
do comprendida en la manzana n.º 140
según se indica en el plano adjunto; en
el se ve la situación de la mencionada
calle observándose al propio tiempo que
su trazo no es el más conveniente por
cortar la manzana en dirección oblicua,
sin embargo debiendo ser las construc-
ciones, que en ella se lleven á cabo, de es-
casa importancia, como lo indican las re-
ducidas dimensiones de los solares en
que están divididos estos terrenos y exis-
tiendo en dicha calle tres edificios cuyas
entradas y servidumbre de paso se inutili-
zarian, por quedar en el interior de la
manzana, siendo preciso, por esta causa, pro-
ceder á su expropiación, opino, pueden V.ªs.
acordar la existencia de la referida calle

con el ancho y direccion que actualmente tiene sin que nunca pueda considerarse como calle oficial sino destinada al servicio de los particulares, no pudiendo por tanto exigirse por los mismos la indemnizacion del terreno para dicha calle ni reclamar al Excmo Ayuntamiento danos y perjuicios de cualquier especie por este concepto. Por el V.P. se sirven acordar que se conserve esta via, se provido a marcar la alineacion y rasantes a que debera sujetarse la construccion, que por cuenta de D.^a Maria. Martinez Zurita llegue a ejecutarse en su solar senalado con las letras a. b. c. d. en el plano adjunto, resultando:

- 1.^a Que la linea de fachada a. b. se establezca paralelamente a cinco metros, cincuenta y siete centimetros del eje A. B. que determinan los clavos A y B, sujetandose a los puntos marcados en el terreno, como tambien a las rasantes que sobre el mismo se han indicado, debiendo subir los puntos a. y b. veinte centimetros

cada uno, para la variante actual y dos metros el a. y dos metros veinte centímetros el b. para la que deberá establecerse en su día, a cuyo efecto se procurará que la construcción quede preparada oportunamente para la nueva variante.

2.º La altura de la fachada no excederá de cinco y ocho metros medidos por el centro de la misma.

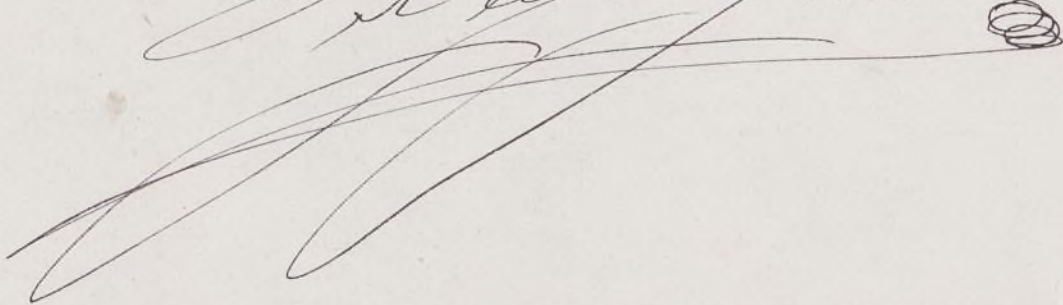
3.º Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de cinco pies de luz. Sobre la altura total señalada no se consentirá exterior ni interiormente sobabancos, bohardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, sino despues de retirado un trocilo de cantería corrido, en toda la linea de fachada y de la altura de un metro

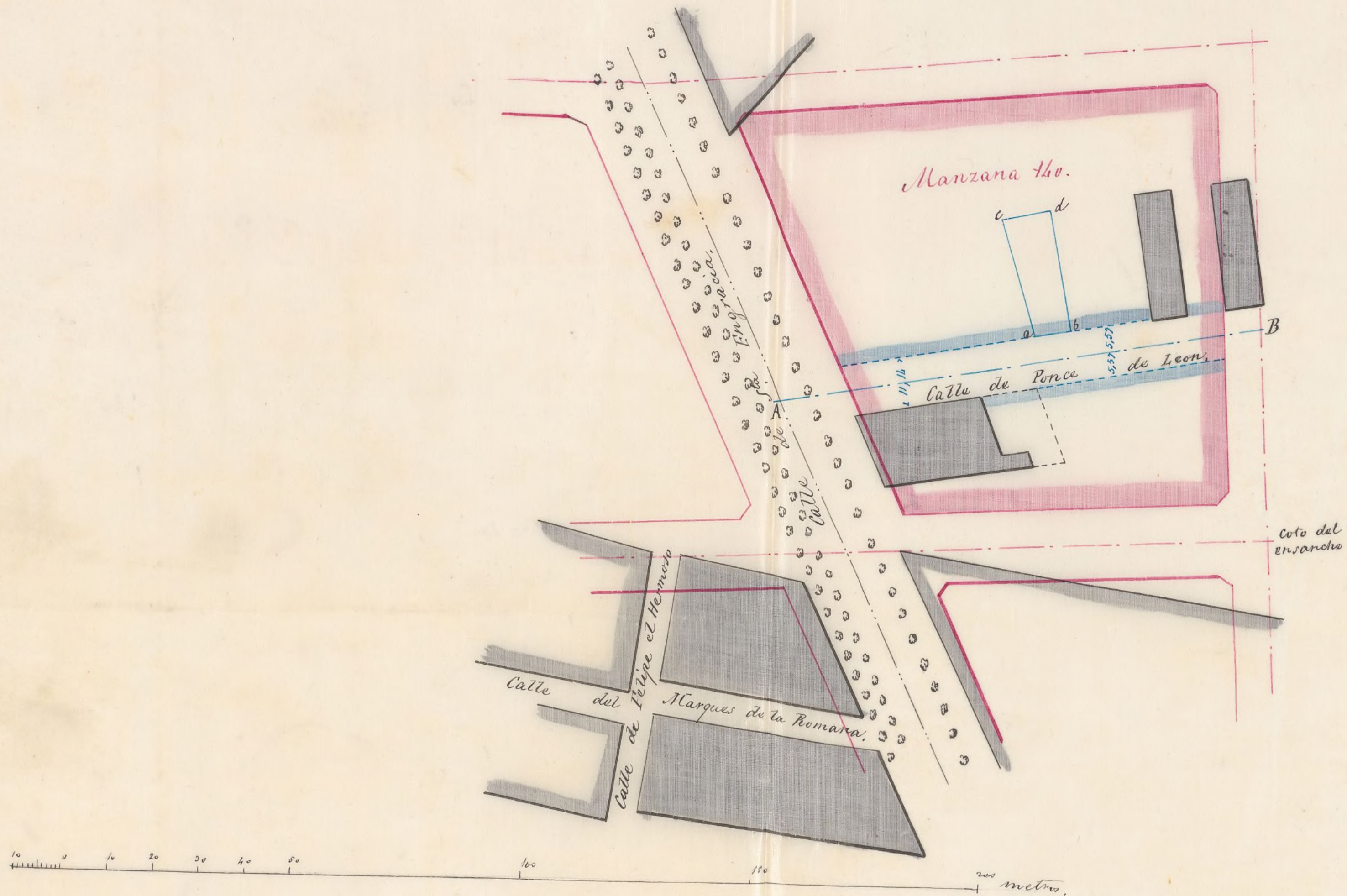
por lo menos. //

V. P. no obstante, acordaran con su superior ilustración y en uso de sus atribuciones lo que estimen mas conveniente.

Madrid 18 de Julio de 1870

J. A. de J. G. 

A ROMANÍ T



Madrid 18 de Julio de 1870.
 El Arquitecto.

Alfonso Gomez

Excmo. Señor:

D.^a Maria Martinez Zurita
ha solicitado se marcáran la alineacion y rasante que corresponde á
un solar de su pertenencia sito en Chamberi, con fachada de 33
pies á la calle de Ponce de Leon.

Pasado al Arquitecto municipal expone; que teniendo en
cuenta el plano oficial aprobado para el Ensanche, resulta que
la expresada calle debe desaparecer, quedando comprendida en
la manzana n.^o 140, segun el diseño que acompaña, donde se
ve la situacion de la misma, observándose á la vez que su tra-
zado no es el mas conveniente, por cortar la manzana en di-
reccion oblicua; que, sin embargo, debiendo ser las construcciones
que en ella se verifiquen de escasa importancia, como lo indi-
can las reducidas dimensiones de los solares en que están divi-
didos estos terrenos, y existiendo en dicha calle tres edificios cu-
yas entradas y servidumbres de paso se inutilizarian por
quedar en el interior de la manzana, siendo preciso, mediante
esta causa, proceder á su expropiacion; quina el perito de
Villa puede acordarse la existencia de la repetida calle con
el ancho y direccion actuales, sin que nunca se la considere
como calle oficial, sino destinada al servicio de los particula-
res, no pudiendo en consecuencia exigirse por ellos la indem-
nizacion del terreno que les ocupe la propia ni reclamarse
de S.^o E. danos y perjuicios de cualquiera especie por este
concepto. En tal supuesto, determina el citado perito la
alineacion y rasante pretendidas, asi como las reglas á

que la interesada ha de sujetarse caso de construir en el solar, que señala con las letras **a, b, c, d**, en el mencionado diseño.

Enterada la Comision de Ensenche y creyendo suficientemente razonado y atendible el dictamen del Arquitecto de la Seccion D. Alejo Gomer, es de sentir que de R. Q. servirse prestarle su aprobacion.

Madrid 28 de Julio de 1870.

Caballero
Mano

F. de las Cuevas

Madrid 5 de Agosto de 1870.

Encuentro popular.

A petición del Sr. Presidente se acordó: quede sobre la mesa =

[Signature]

Madrid 13 de Agosto de 1870.

Encuentro popular.

A petición del Sr. Presidente se acordó: continúe sobre la mesa =

[Signature]

Madrid 29 de Agosto de 1870

Encuentro popular.

Continúe sobre la mesa =

[Signature]

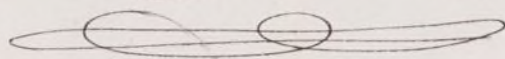
Madrid 30 de p =

Setiembre de 1870

Encuentro popular.

Se aprueba el dictamen de la Comisi6n =

Dicenta



V. BOMIVAZI

D. Fernando Widalgo Lavedra, Alcalde 1.º etc.

Habiéndose solicitado por D.ª María Martínez Durita, dueña de un solar de tres mil trescientos y pico de pies en el barrio de Chamberí, ^{+ con fachada de 33 pies a la} calle de Ponce de León, se le marcasen las oportunas alineaciones y rasante, pasó al arquitecto municipal de la Sección, el cual ha emitido el siguiente dictamen:

(Aquí el informe del arquitecto.)

En vista del antecedente informe ^{+ parcial} la Comisión de Ensanche propuso su aprobación, a la cual deferió el Excmo. Ayuntamiento ^{+ de esta villa} por acuerdo de 30 de Setiembre último.

Del ^{presente} documento deberá tomar razón el Sr. Alcalde del distrito respectivo.

Madrid 6 de Octubre de 1870.

D. D. Alejo Gomez.

De acuerdo el Excmo. Ayuntamiento ~~en 30 del mes~~ ^{+ en 30 del mes ppdo.} con el dictamen de la Comisión de Ensanche, se ha servido aprobar ^{+ en 30 del mes ppdo.} el informe emitido por V. con fecha 28 de Julio anterior en la instancia de D.ª María Martínez Durita, dueña de un solar de tres mil trescientos y pico de pies en el barrio de Chamberí, con fachada de 33 pies a la calle de Ponce de León, solicitando ^{+ se le marcase} las (oportunas) alineaciones y rasante para poder edificar con arreglo a ellas de nueva planta en el mismo. Lo comunico a V. para su inteligencia y efectos consiguientes.

Dios, etc. = D. D.

D. D. Alejo

calde del distrito del Hospicio.

Remito ~~acompana~~ a V. A. el adjunto documento sol-
citado por D.º Mateo Martínez Purita dueño de un
solar en el barrio de Chamberí, ^{con fachada a la} calle de Ponce de León;
a fin de que ~~XXII~~ se sirva disponer sea entregado a la
misma a los usos oportunos.

Dios, etc. = El Alcalde. D.º J.º M.º J.