

9.

5-52-11

1871.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE. *Construccion.*

Expediente con motivo del permiso solicitado por Dⁿ Carlos y Dⁿ Juan del Rio para construir la casa n^o 5. de la Calle de San Lorenzo.

781

V. 2 N. 14



Alfaro



Excmo. Gov. Alcalde Popular de esta villa
y corte de Madrid.

9 Mayo D. Juan y D. Carlos del Rio, dueños de las
casas situadas en las calles de S. Lorenzo
mim.^o 5, a S. E. espone: que teniendo necesidad
de levantar de nueva plantas dichas casas,
pase al Sr. Alcalde popular con arreglo a los planos que se acompañan
del Dist.^o del Hosp.^o para que se sirva disponer
que esta operacion tenga lugar a presencia de
interesado en V. E. suplica se digne conceder el oportuno se
alamiento para las tiras de cuerdas cor
respondientes y licencias de construccion; jus
ticia que espera merecer de las notorias
rectitud de V. E.

Madrid, 6 Marzo 1871.

Carlos y Juan del Rio.

Staff

Excmo. a los efectos correspon
dientes informando al Arg.^o de
Villa del resultado, no per
mitiendo se empiece la obra
sin la oportuna licencia
y de cuenta despues en
Com.ⁿ de Obras.

Caldo

Madrid 11 de marzo de 1871.

La tira de cuerdas que se manda en el decreto que precede se verificará el miércoles quince del actual asistiendo á ella á las once de la mañana todas las personas comprendidas en el mismo, para lo cual se hará saber al Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento á fin de que lo comuniqué á los interesados.

El Alcalde popular

J. Martínez Man

Pres de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por S. E. y teniendo en cuenta el plano aprobado por Real Orde de 10 de Junio de 1861 para la calle de San Lorenzo, he procedido á marcar la alineación y rasante que ha de observarse en la casa n.º 5 de dicha calle y que ha de construirse de nueva planta por cuenta de Don Juan y D.ª Carlos del Río y resulta.

S.º Que la nueva linea de fachada se exten-

deberá atando con las de los edificios inmediatos n.º 3 y 4; remediándose por la medianería izquierda seis centímetros y abanxando por la derecha cuatro centímetros, cediendo con este motivo para la vía pública treinta y un decímetros cuadrados o sean tres pies, noventa y nueve decimas de pie cuadrado, y tomando de la misma doce decímetros cuadrados o sea un pie y cincuenta y cuatro decimas de pie cuadrado, y deduciendo la superficie que se toma de la que se cede, resulta una diferencia de diez y nueve decímetros cuadrados equivalentes a' dos pies y cuarenta y cinco decimas de pie cuadrado que al precio de siete pesetas y cincuenta centimos uno importan diez y ocho pesetas y treinta y siete centimos que deberán abonarse a' los interesados de los fondos municipales, estando conforme con esta valoración el Arquitecto de los propietarios.

La variante a' que deberá sujetarse la nueva construcción será la que se designe

por el Sr. Director encargado de la vía pública interior.

2.^o La altura total de la fachada no excedera de quince metros medidos a los siete del punto mas bajo de la misma.

3.^o Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero, con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz. Sobre la altura total señalada no se consentirá, exterior ni interiormente, sotabancos, buhardillas vivideras ni otras obras mas que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.^o No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada, con ningún cuerpo del edificio sino después de establecido un zócalo de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada



Excmo. C. A.

En vista de la comunicacion de V. S. fecha 14 del corriente, se ha hecho el señalamiento de la rasante, que corresponde a' la casa n.º 5 de la calle de S.º Lorenzo, que se va a' construir, cuya rasante es la que en la actualidad tiene la casa medianera, n.º 7.

Lo que manifiesto á V. S. para su inteligencia y el fin de que se sirva hacerlo saber á los Señores de la Comision de Obras para los efectos procedentes.

D. Uda.

que. a' V. S. m. l. a.
Madrid 17 Marzo 1878.
El Eng.º Director,

Isidro Perera

Ex. Secretario del Excmo. Ayuntamiento

al.

1878

2

3

4

cuanto

que a 24 de Mayo

de 1794

El Reg. 2.º de

Superior

[Signature]

El Secretario de Cam. y Neg.

y memoria descriptiva de la casa que
se quiere construir de nueva planta
por cuenta de D.ⁿ Juan y D.ⁿ Carlos
del Rio, en la calle de San Lorenzo
numero 3, formado por el Arquitecto de
la Academia Nacional de Nobles Artes
de San Fernando D.ⁿ Carlos Telasco
los halló conformes a lo prevenido en
las Gobernadas disposiciones de 10 de Junio
de 1854 y de 10 de Abril de 1867, pro-
duciendo el Excmo. Ayuntamiento conceder
la licencia que se solicita, siempre que al
construirse la finca se sujete al plano
presentado y ademas se observen cuantas
prescripciones se marcan en las Orde-
nanzas municipales y demas disposiciones
vigentes respecto a la construccion de edi-
ficios en esta Capital.

P. M. no obstante, acordaran con
su superior ilustracion, lo que crean mas
conveniente.

Madrid 16 de Marzo de 1871.

Alfaro Gomer

Memoria y plano de
fachada del proyecto de casa de
vecindad de la calle de S.^{ta} Lorenza
número 5, propiedad de los Sres.

D. Juan y D. Carlos del Rio.

El Ayuntamiento de Madrid
ha acordado que se
reunidos de la calle de la
Munición, para que se
reunidos de la calle de la
Munición.

XXX Memoria descriptiva del proyecto de casa
de vecindad de la Calle de S.^a Lorenzo núm.^o 5.

Habiéndome encargado los Sres. D. Juan
y D. Carlos del Pío, la formación
de los planos de proyecto, para la
construcción de nueva planta de
una casa de vecindad, en la calle
de S.^a Lorenzo, núm.^o cinco, he
pasado a efectuar los estudios
necesarios al efecto, que son los
q^{ue} tengo el honor de presentar
a la consideración de eu V.^{os},
Ayuntamiento Popular, en el
adjunto plano de fachada y cuya
disposición y construcción, vamos
a describir seguidamente.

Forma el solar de la casa, que
nos ocupa un pentágono irregu-
lar, cuyas líneas de fachada
y medianería, encierran una
superficie de Cuatrocientos
veintiocho metros sesenta y
ocho centímetros, equivalentes

1. Bajo toda sencilla dis-
posicion general de crujiás y
dividiendo la altura total de la
referida casa, en planta de
sótanos, bajo, forat, segun-
da, tercera y seccion de Arma

duas, se han distribuido, res-
pectivamente; la planta baja,
en portal, cuarto bajo, tienda, ^{que} ~~quien~~
salles y patio cubierto de cri-
stales.; las plantas principales, segun-
da y tercera, casi una misma
disposicion en dos habitaciones
cada una, y la seccion de ar-
maras, casi en su totalidad
al servicio de los diferentes cuar-
tos de que consta esta casa.

En cuanto a su construccion
sera la que generalmente se
acostumbra en Madrid para
esta clase de obras, consistiendo
en el correspondiente vaciado
de ranfas para cimientos, ma-
rizados estos con mamposteria
de pebernal y mezcla de cal
y arena; sobre este cimiento
se elevaran los muros del
sotano, que seran de buena
fabrica de ladrillo recocido,
hasta la altura de la la-
sa de ereccion; La fachada
en planta baja, llevara un

Lócale de cantería granítica
cuya altura, será la en el
asiento plano se indica, y
el resto de esta hasta la al-
tura de la cornisa, de fábrica
de ladrillo recocido. Tanto las
traviesas interiores como los
muros de medianería, su
construcción será entramada
con madera de cuencas, em-
bandeando los pies derechos en plan-
ta baja, sobre bases de piedra;
la puentes, carreras, zapatas
y jalalcones, enjazarán per-
fectamente el ancho de los
pies derechos y se maciza-
rán los cajones que resultan
de este género de construcción
con fábrica de ladrillo, reco-
cido en la planta baja y
pardo en las superiores; los
pisos serán también entra-
mados con maderas de diferen-
tes marcos según la luz de
las crujiás de que han de
formar parte, haciendo el

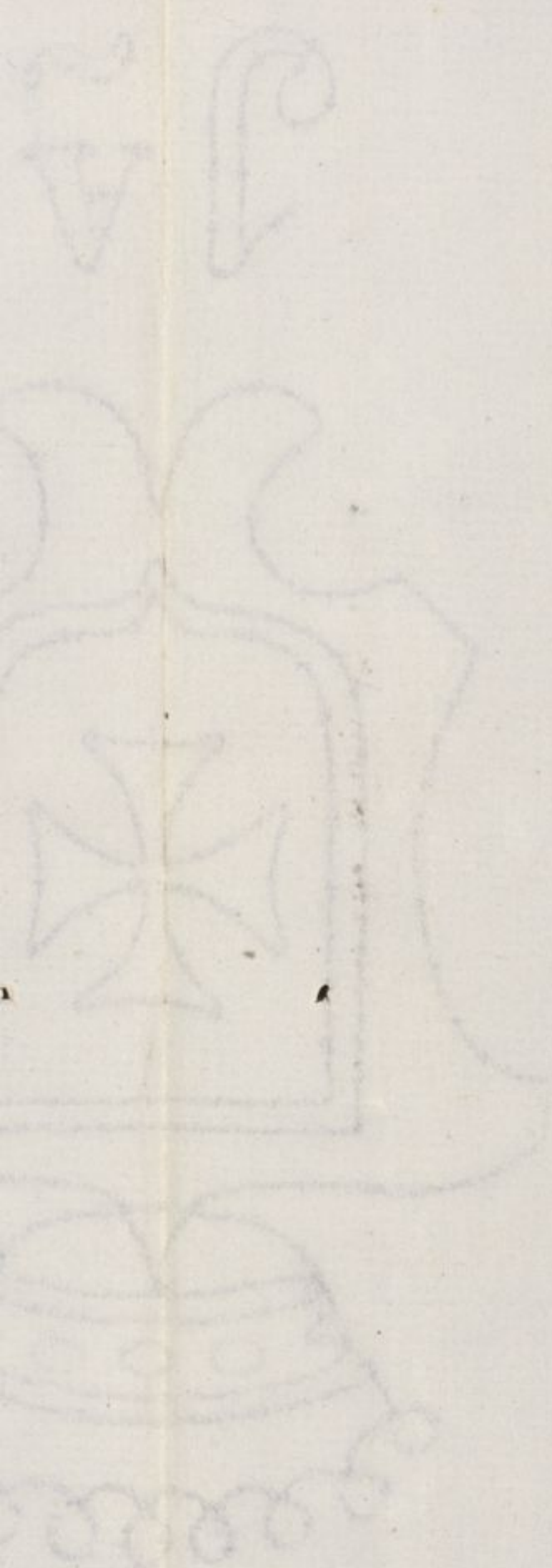
con castote; las armaduras
seran de par-tulera y de par y
picadero, con listras sobre car-
gadas, formadas asimismo
con madera de Cuenca de Diferen-
tes marco segun las dimensiones
de los faldones q. cubren, fo-
rados con tabla de ripia y
cubierta completamente con
teja ordinaria sujeta a' lica-
sillon; guarnecidos y blanqueos
en los muros, cielos, pasos, cocinas
y subidas de lunos con sus
caperuzas o remates; solado con
Maldon de Aragon todos los
pisos, excepto la planta baja
destinada a' tienda y taller q.
ira' entarimado; patio en
pedrado y portal, solado con losa
de granito de catorce centimetros
de espesor; bajadas de los cieus
de hierro fundido y de pla-
mo de las aguas pluviales;
canales y limas tambien de
plomo, perfectamente lutea-
das y rebordadas; atarques y alcanta-

Esta que acometa con la general,
que pasa por la calle, escalera de oño
con murellas rectas, formada de 2 an-
cajadas, cubillos, peldaños de sapo
y tabica y barandilla de hierro;
carpintería de taller sobre a la tra-
dição, tanto en los muros, exteriores,
como en los interiores; pintura,
herraje de colgar, seguritas y de en-
sacarse los entremados; balcones
de hierro, chaperones de madera,
rincón etc. etc —

Respecto, a la decoración simpla-
da en la fachada, será exactamente
la que se indica en el adjunto pla-
no —

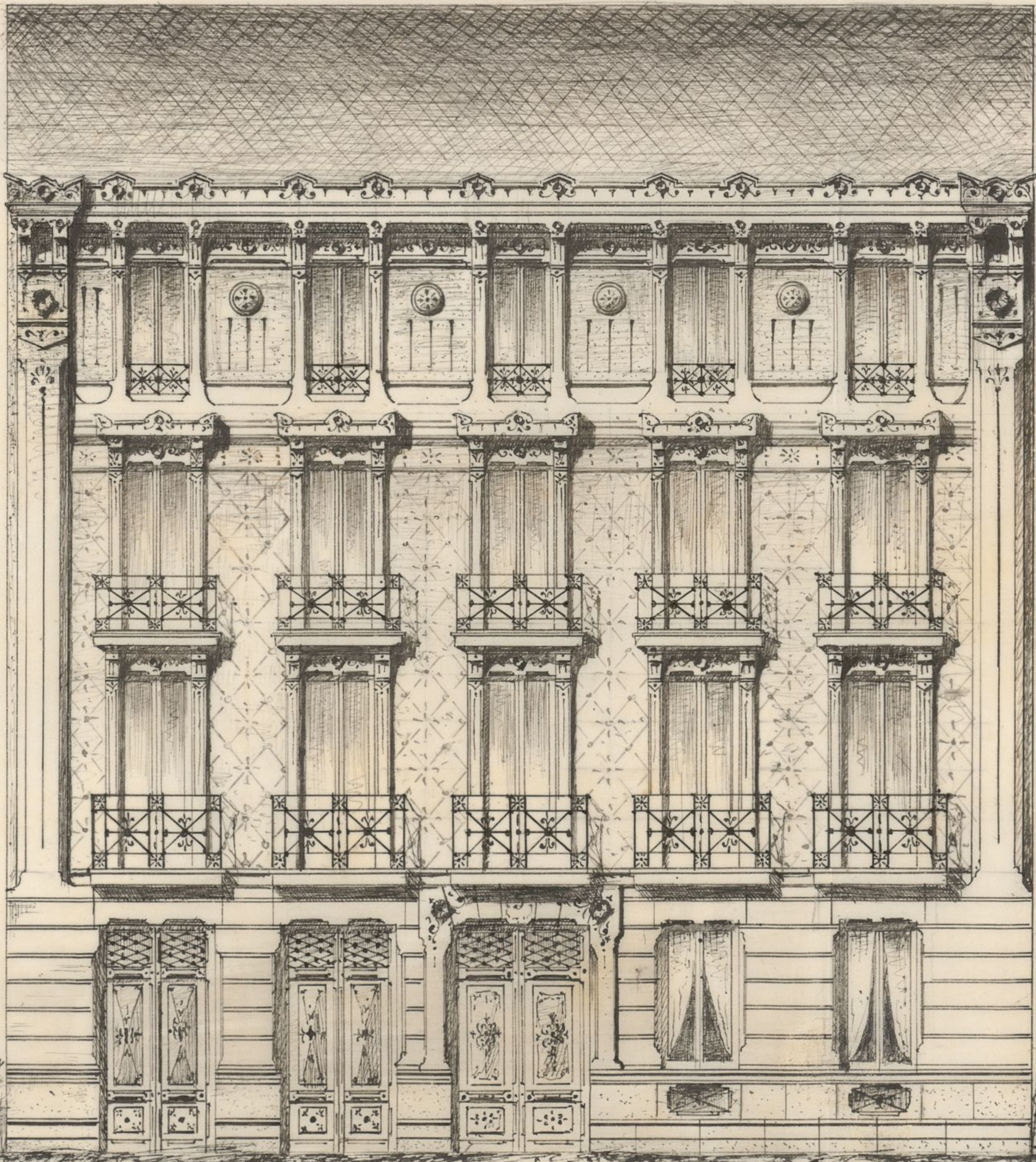
Todo lo cual constituye el proyec-
to q. heuro formado, el que, hallando-
se dentro de las ordenanzas y pres-
cripciones de Policía Urbana, no du-
damos alcauzará la aprobación
de ese Excmo. Ayuntamiento
Madrid 6 de Mayo de 1871

Carlos Velasco
Arqto



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Proyecto de Fachada
de la casa calle de S. Lorenzo núm. 5



Escala de $\frac{1}{100}$

Madrid 6 de Marzo de 1871

El Arquitecto.

Carlos Velasco

Ayuntamiento de Madrid

Exposición de 1877
de la Exposición de 1877
de la Exposición de 1877



Escala de 1/100

Madrid 6 de Marzo de 1877
El Arquitecto
Carlos Velasco

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1871.

Lic. para tra de puerdas.

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. Juan y D. Carlos del Río

la cantidad de # quinienta pesetas +

que le corresponde satisfacer por tra. de la licencia q.
ha' de expedirse para la tra de puerdas que
ha' de practicarse en la Casa mun. P. S. de
la Calle de S. Lorenzo

Madrid 10. de Marzo de 1871.

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas # 50. #

Gregorio Luez

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas,

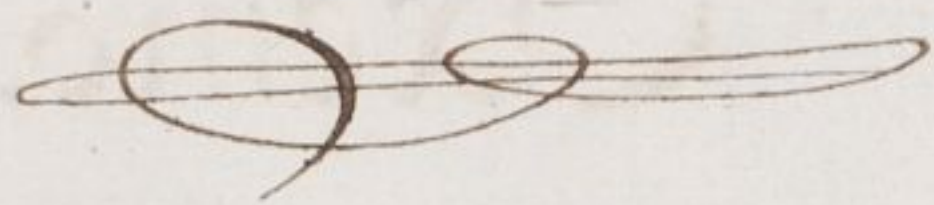
No.

Pedro W. Llanos

añel 8. de Abril de 1871

Enmagnet.º popular.

Conforme con la Comisión =
Dícentas





A ROMANÍ T

Año 2. de Abril de 1871

Encuestado popular

Conforme con la Comisión

Señor



CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187/

Lic. de Goussier

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de *los pes.*
D. *Carlos y D. Manuel Díaz*
la cantidad de *# Veinte y cinco pesetas #*

que le corresponde satisfacer por *don. de la licencia que*
ha de expedirse p.^a construir a nueva
planta la casa n.^o 5. de la Calle de S. Lo-
renzo

Madrid *22* de *Abil* de 187/.

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas

25

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Manuel Ortiz y Rojas



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

AÑO DE 187

[Faint signature]

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *[Faint signature]*
la cantidad de *[Faint text]*

que le corresponde satisfacer por *[Faint signature]*

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

Don Manuel M^a P^a

Habiéndose solicitado licencia
por D. Juan y D. Carlos del Rio due-
ños de la casa ~~situada~~ ^{en la calle} con el N^o 5
para reedificarla de nueva plan-
ta, presentando al efecto la memo-
ria descriptiva y diseño de facha-
da suscrito por el Arquitecto de
la Academia de San Fernando
D. Carlos Velasco, y marcada la ali-
neación correspondiente por el ar-
quitecto Municipal de la Sección
con arreglo á la aprobada para
dicha calle por Real orden de 10
de Junio de 1861, se instruyó el
expediente oportunamente y en vista
de lo que del resulta y de lo in-
formado por su Comisión de Obras,
el Excmo Ayuntamiento se ha ser-
vido conceder el permiso solicita-
do á condición de que las Obras
se ejecuten con ^{sugerencia} ~~arreglo~~ al diseño y
memoria presentada á lo preveni-
do en las Reales Ordenes de 10 de Ju-
nio de 1834 y 20 de Abril de 1867, y lo dis-
puesto en las Ordenanzas Munici-
pales y disposiciones vigentes respecto á
la construcción de edificios en esta Ca-

putal y demas que se ordena
en esta licencia

(Aqui desde el articulo 1.^o al 4.^o del
informe facultativo insertando des-
pues del articulo 1.^o la variante.)

El Tenor M.^c del distrito y ya
podremos disponer cuando lo
tengamos por conveniente san-
teconvidas las obras y el Arqui-
tecto Municipal de la Seccion
podra visitarlas siempre que
lo crea necesario. Yultima-
mente terminadas que sean
las obras y cuando la casa se
halle en estado de ser alqui-
lada, se solicitara licencia
para ello, acompañando certifi-
cado del Director de las ^{edificacion} obras
en que se acredite que la pin-
ta reúne las condiciones de se-
guridad, saneam.^{to} e higiene
para ser habitada.

Madrid 28 de Abril de 1871

Al M.^c del distrito del Hospicio y
Sr Vera

Acompaño A.^c

(Fechos)

Rebentador de la villa.

Madrid a 10 de Mayo 1846.

El Excmo Ayuntamiento se reunió a acordar
en sesión de 8 de Abril último, que se extienda
licencia a favor de los señores Juan y D.
Carlos del Río para reedificar de nueva
planta la casa de su propiedad sita en la calle
de S. Lorenzo n.º 5, y que se les abonen, una
vez terminados los obra, previa la correspon-
diente deducción del 10 por 100 establecido para
las atenciones del Ayuntamiento, 18'37 pesetas por
2 pie^{tes} y 6 8 decimos de ^{otro} terreno que pierde el solar
por causa de alineación, tasaron al común
acuerdo con el Arquitecto del interesado, a pago
de 7'80 pesetas el pie.

Lo que participo a V. aldfy fms conyunto
Dnr D.

Francisco al Sr. Ayuntamiento.

Jhos.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten signature or initials.]