

5-68-3

1870 á 1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de *Ensanche?*

CLASE.

Construccion?

Expediente promovido por D. Pedro
Arroyo solicitando levantar una pared de
cerramiento de un solar contiguo á la casa n.º 5,
Carretera de Francia?



A. L. A. f. 33.

CANCELADO





4. 2º/8. 1

Por Alcalde Popular de esta M. U. Villa

D. Pedro Arroyo Ruiz vecino de esta

capital q. habita calle Real n.º uno cuarto

segundo de la derecha propietario del solar

contiguo a dicha casa a V. E. hace presente:

Que desea construir en el referido solar

una pared q. sirva de ahora de

cerramiento, por ejecutarla con todas las

condiciones tanto de solidez como de ornato

que las ordenanzas prescriben para sobre ella

fundar mas adelante q. pueda consensarse

todos los pisos que en las dos calles a que da

fachada esta permitidos elevar.

A. V. E. Suplica que en vista del plano

que acompaña se sirva concederle la com-

petente licencia p.ª la referida construccion

a la vez que tambien se digne señalar

dia para que por el Arquitecto a quien cor-

responda se sea municipalizar y practi-

que la correspondiente tira de cuerdas. Dios

que a. V. E. en años Madrid 9 de Mayo de 1869 =

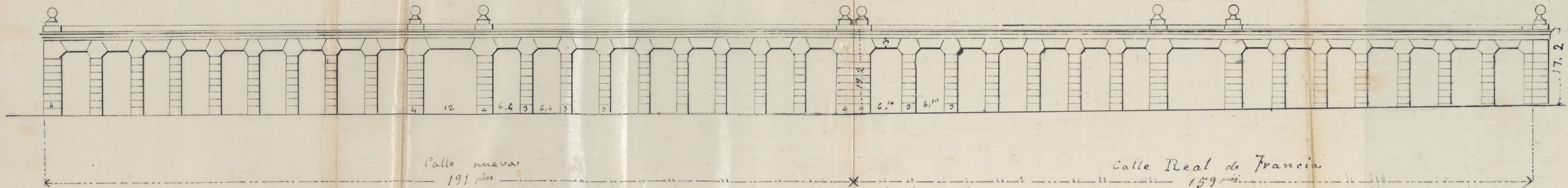
Ayuntamiento de Madrid

Pedro Arroyo

PROYECTO DE UN MURO DE CERRAMIENTO

para la posesion de D.ⁿ Pedro Arroyo.

Calle Real ^{en la} de Francia y calle nueva



Escala de pies

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

200

300

Madrid. Diciembre 1869

Domingo de Yrujo.

Ayuntamiento de Madrid

3

Sr^{tes}. de la Comisión de ensanche.

Cumpliendo el que suscribe con lo dispuesto por el Sr. Alcalde del Distrito de la Universidad para determinar las alineaciones a que deberán sujetarse las fachadas que pretenda construir D. Pedro Arroyo en una parte del terreno de su propiedad al frente de la Carretera de Francia y a una de las calles nuevas del ensanche aprobada por el Cabildo. Simultáneamente, procedi a ejecutar las operaciones conforme a los planos del mismo ensanche y en su virtud resulta:

1.^a Que la fachada correspondiente a la Carretera de Francia se situará en línea recta y en prolongación del rocallo de canteira de la Casa contigua en una longitud de 44,20 metros hasta encontrar la línea de la fachada perteneciente a dicha nueva calle, en cuya posición debe entrar aquella por sus dos extremos 4,50 metros, ocupando de dicha finca la superficie de 177,20 metros, equivalentes a 2.177 ^{pies} cuadrados representados con la tinta amarilla en la parcela que se acompaña, cuya porción de terreno resulta ser de la propiedad del Sr. D. Pedro Arroyo, según aparece de la escritura de compra hecha a la Compañía de los Pinos de

la Orive y lindar á oriente con la primitiva bar-
rera de Francia, que son ocupados para ensanche de
la vía pública. Valido el pie cuadrado á 9'75 pesetas, de con-
formidad con el propietario y su Arqte. importan 8.143'75 pesetas.

2.^a La fachada correspondiente á la nueva calle
se situará también en una sola casillada, de mane-
ra que por la izquierda salga á ^m 40, y por la de-
recha 6,60 metros. Siendo la longitud de esta facha-
dada de 32,80 metros, esta ocupa del terreno conti-
guo la superficie de 256,92 metros, equivalentes á
3.310.25 pies, los cuales se apropia dicho Señor Ar-
rigo para ensanchar al mediodía su posesion. Aprecia-
do en este sitio el pie cuadrado á 9'75 pesetas
importan 12.413'43 pesetas, que hecha la correspon-
diente deducción del valor de los pies que se le ex-
propian al mismo, quedan líquidas L. 243'43 pe-
setas, que deberá satisfacer á Madrid el citado Sr.
Arigo, antes de ejecutar las obras de aquellas fachadas.

3.^a La altura de estas y su construcción será confor-
me al dibujo, que se acompaña, debiendo coronarlas
con albardilla, rebocandolas convenientemente, imitando
una buena decoración en la que se figurarán los nue-
vos propietarios.

4.^a Se prohíbe expresamente al propietario adorar
al interior de estos muros de cerramiento construcción
alguna con cualquiera servicio, por oponerse á ello
lo dispuesto en la Real orden de 20 de Abril de
1857, á menos que sobre el cuerpo bajo no se construya
piso principal.

5.^a Cuando el dueño de esta finca pretenda edificar so-
bre los muros de cerramiento, deberá solicitar la
correspondiente licencia de Madrid, acompañando á la solicitud

el diseño de fachada y memoria facultativa.

6.^a Al frente de la construcción de dichos muros y a dos metros de distancia de los mismos, se colocará una valla de tabla de igual altura, dentro de la cual se depositarán y labrarán los materiales para la obra, cuidando colocar por las noches farol encendido para la seguridad del tránsito.

7.^a Los escombros y tierra que produzca el vaciado de las rampas se transportarán al vertedero público.

8.^a Para mayor garantía de acierto convenirá se dignen V.S.S. ordenar al citado Sr. Arroyo presente los documentos y títulos necesarios para acreditar su derecho a la posesión manilla del terreno que se ocupa para ensanchar la barriera de Francia, sin perjuicio de consultar a los Sres. Señores Consistoriales, respecto de la legalidad de la titulación de un fincas, para si fuere necesario hacer las alteraciones convenientes en la licencia que habrá de estenderse de construcción.

En vista de lo expuesto V.S.S. se servirán acordar lo mas justo y acertado.

Madrid 1.^o de Julio de 1870.

8. Julio,

Por acuerdo general.

Pase a la Comisión de Ensayos.

Dicenta

Al Arg.^{to} de la 1.^a Sección.

Francisco Vera

Madrid 14 de Julio de 1870

En Comision de Enmache.

Entérese al interesado del informe del perito de Villa, para que expone si se halla o no conforme con la tasacion que en el mismo se expresa, y a fin de que, a cabalidad de devolucion, presente los títulos y documentos necesarios para acreditar su derecho en la faja amarilla del terreno que se ocupa para ensanchar la carretera de Francia, sin perjuicio de consultar a los Sres. Letrados Comisarios respecto de la legalidad de la titulacion de su finca, para si fuere necesario hacer las alteraciones convenientes en la licencia que habrá de extenderse de construccion.

El Presidente,
Gobernador

Queda enterado del anterior acuerdo.
Madrid 21 de Enero de 1871.

Pedro Arraiza

Era del Mico.

Posesion de Dⁿ Pedro Xrogo.

Apropiacion

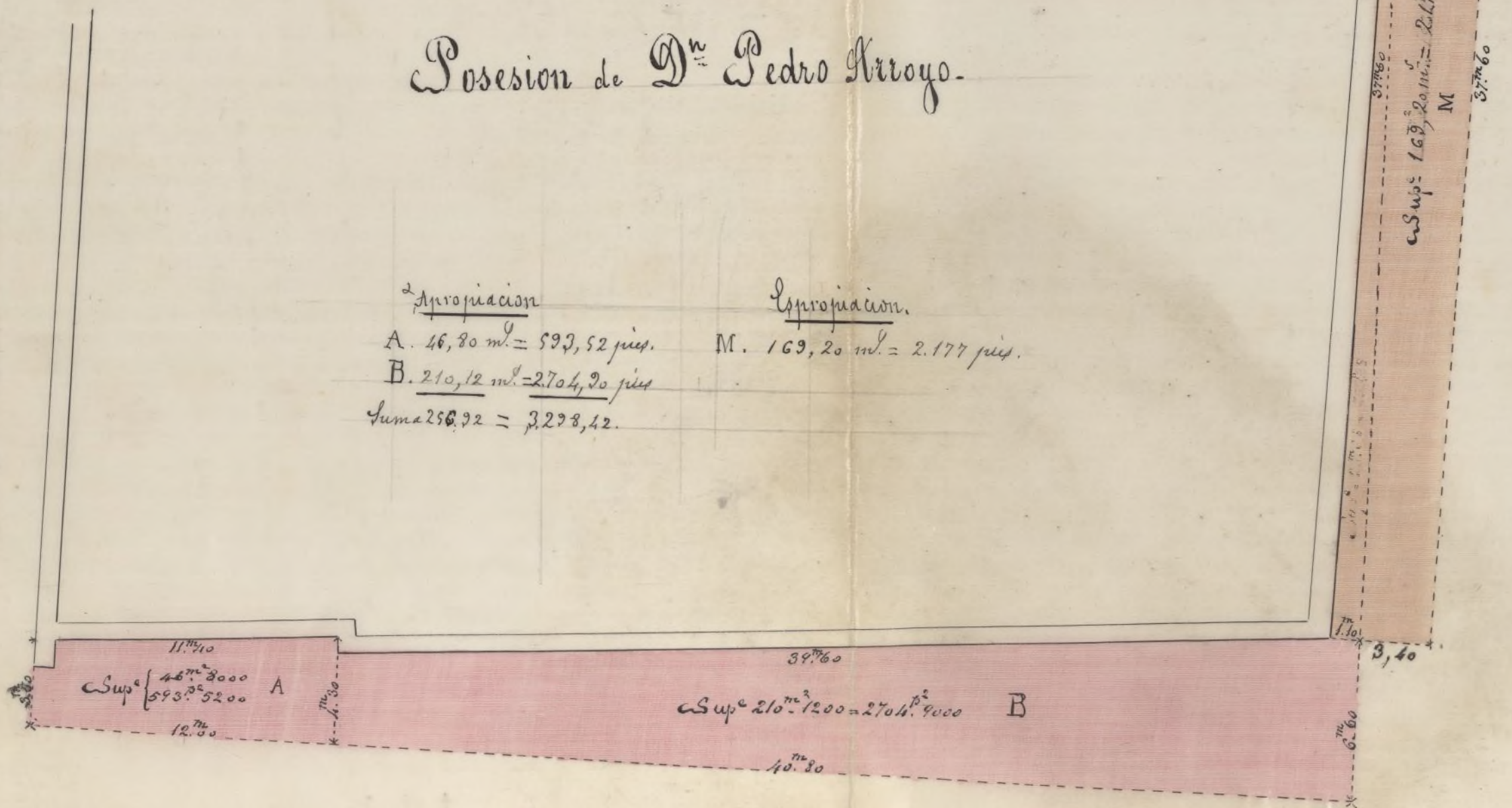
A. 46,80 m² = 593,52 pies.

B. 210,12 m² = 2704,90 pies.

Suma 256,92 = 3298,42.

Expropiacion.

M. 169,20 m² = 2.177 pies.



Terreno de Madrid.

C/ de la Nueva Calle del Insancho.

Madrid y Julio de 1870

Francisco Vera

10 5 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

Ayuntamiento de Madrid

50 metros.



L. 1.º f.º 56. 6

Excmo. Sr. Alcalde Popular de esta
M. H. Villa—

D. Pedro Arroyo, vecino de esta Capital, a V. E. con
el debido respeto expone — Que concluidas hoy total-
mente las construcciones que solicito con sus planos adjuntos
concedidas con fecha de 17 de Junio de 1867 y 1.º de Julio
del 68 y llevadas a cabo con estricta sujecion al replanteo
que se le expidió, de la manzana noventa del ensanche
por lo que ha tenido necesidad de remeterse cinco metros
o sean diez y ocho pies por la mayor anclura que sufrió
la calle "Carretera de Francia" que siendo antes de
veinte metros ha quedado ensanchada hasta treinta
y como el referido ensanche haya sido en terreno
de su propiedad como lo prueba con la competente
escritura o títulos, —

A V. E. suplica se sirva mandar se taren y abonen al
exponente tres mil quinientos diez y nueve
pies cuadrados superficiales que arroja la faja de
terreno expropiado en la línea de fachada que com-
prenden las dos licencias referidas en un ancho
de diez y ocho pies o que dependiendo de una tercera
licencia que tiene solicitada, el complemento de las
construcciones de su propiedad y de la que segun
noticias le corresponde abonar, se haga la

correspondiente compensación de ambos derechos
y se le indemnize la diferencia resultante

Dios que a V. E. m. p. a. b.

Madrid 8 de Julio de 1870 =

Pedro Arroyo

8. Julio.

Por acuerdo general.

Unase los antecedentes y pase a la Comisión de
Ensanche previo informe del Ayuntamiento municipal de la

Sección. Dicesita

Pres. de la Comisión de ensanche.

En cumplimiento a lo que se dispone en el preceden-
te decreto y a lo que expone D. Pedro Arroyo en la ad-
junta instrucción, solicitando se practique la liquidación
de los pies de terreno que ha dejado para ensanchar
la Calle, Camtera de Francia, con motivo de las con-
strucciones que ha ejecutado desde el año de 1864 a
el terreno de su propiedad que forma parte de la
manzana 90 del ensanche de esta Capital, y donde
se hallan actualmente las provisiones sueltas, he
examinado los antecedentes que se refieren a este
asunto, así como las licencias de construcción

unidas al expediente de todo lo cual resulta: que en 16 Setiembre de 1864, 6 Mayo del 67 se determinaron las abinaciones a' que debian sujetarse las construcciones solicitadas por D. Pedro Arroyo, concediendole las correspondientes licencias en 20 de Noviembre de 1864; 17 de junio de 1867 y 1.º Julio de 1868, no resultando en ellas que se haya expropiado ni apropiado para la via publica terreno alguno por la practica que se seguia entonces en las tiras de cuerdas.

En 24 de Julio de 1870 por reclamacion del mismo Sr. Arroyo se determinaron las abinaciones para completar el cerramiento de aquel terreno a' la Carrera de Francia y a' una de las nuevas calles del ensanche, que atravesando el bosqueillo entrara de Oriente a' Poniente en carretera con la Calle de las Navas de Tolosa y segun consta del informe de abinacion, dado por el quecribe en aquella fecha debia abonar D. Pedro a' Madrid L. 248 '78 pesetas por la diferencia y multa de los pies de terreno que se apropiaba de dicho quecillo para ensanchar al Sur su propiedad.

No resultando expropiacion ni apropiacion de terreno en aquellas tres licencias con motivo de las primeras construcciones, ha sido preciso consultar la escritura de propiedad de dicha finca y como linda esta a' Poniente con la primitiva Carrera de Francia, cuyo ancho es de 20 metros solamente, se aumento en el plano del ensanche a'

30 metros, dejando con este motivo aquella finca una faja en toda la longitud de su fachada de 5 metros de ancho a cada lado de la citada carretera, de cuyo ancho es justo rebajar medio metro que pertenece a las agujas y hojas de los árboles como parte integrante de los paseos, quedando por esta causa reducido a 4,50 metros el ancho de dicha faja (16 pies 2 pulg.). Siendo la longitud de las construcciones ejecutadas desde 1864 al 67 - 53,70 metros, la finca ha dejado para ensanchar la vía pública 241,65 metros cuadrados, o sea (3112 pies 43 centímetros de pie cuadrado.) Apreciado de común acuerdo por los dos peritos el pie de sitio a 3'75 pesetas producen 11.671'61 pesetas. Deducida esta cantidad las 4.243'78 pesetas que segun el informe de abolicion de 1.º de julio ultimo corresponde abonar a Madrid D. Pedro Arroyo, resulta la diferencia de 7.427'83 pesetas, que deberá percibir el mismo de los fondos de Madrid despues que haya concluido los muros de cerramiento de toda su posesion, tanto a la citada carretera, como a la nueva calle del ensanche, acreditandolo por certificacion de arquitecto, sin perjuicio de que los Sres. Abogados le presenten un ilustrado dictamen sobre la validez de la titulacion de esta finca para en su vista resolver lo que corresponda a los derechos de Madrid

Sumen.

Pesetas cont.

Segun consta del informe del Arquitecto de la Seccion de 1.^o de Julio debe abonar D. Pedro Arroyo a Madrid por apropiacion de pais de sitio 4.243 '78.

Por la paga de terreno que ha dejado su finca con motivo de las construcciones ejecutadas desde 1864 al 67 en la carretera de Francia debe abonarle Madrid 11.671 '61.

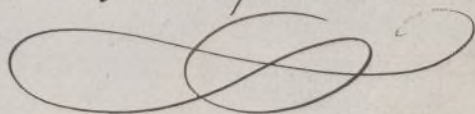
Diferencia a favor de D. Pedro 7.424 '39.

Este es el resultado de la liquidacion hecha en vista de los datos que obran en poder del que suscribe, sin perjuicio de acordar V. S. S. lo que estime mas acertado.

Madrid 7 de agosto de 1870.

El Arq.^{to} de la 1.^a Seccion.

Francisco Vera



Interado de lo dis-
 puesto por la comision
 de obras conjunta del 5 de
 Julio de 1870, digo que
 estoy conforme con la
 medicion y liquidacion
 practicadas por el Exmo
 Ayuntamiento con moti-
 vo de la expropiacion
 de pies de terreno que
 en la casa numero uno
 de la calle Real se me-
 rito, la cual es de mi
 propiedad y como prueban
 los titulos que presento
 adjuntos para cumpli-
 mentar el acuerdo de la
 citada junta, cuya expro-
 piacion importa once mil
 seiscientas setenta y un

pesetas y sesenta y un cente-
mo é igualmente con la
de los apropiados y de la
pertinencia de la Muni-
cipalidad que importan
cuatro mil doscientas cua-
renta y tres pesetas y setenta
y ocho centimos por lo que
me ascenda dicha Munici-
palidad la cantidad de siete
mil cuatrocientas veinte
y siete pesetas y ochenta y
tres centimos resultado liqui-
do de la apropiacion y ex-
propiacion mutua de un
solo terreno; y que por ha-
cer anos que tiene el que sus-
cribe construido en el terri-
no expropiado, segun so-
licitud del ocho de Julio
de 1870 fundada en tan-
tas causas con el fin

10

de que compensase el Ayuntamiento la apropiacion y expropiacion en igual numero de pies, y por lo tanto se abone al que suscribe la repetida cantidad de siete mil cuatrocientos veinte y siete pesetas y ochenta y tres centimos, q^{ta} importa el n^o de pies expropiados que de dicha compensacion a favor del que suscribe resultan; lo q^{ta} pongo en un concimiento p^{ta} los efectos convenientes = D^{os} que a V. E. me da el Madrid 20 de Enero de 1872 =

Pedro Arroyo

YUNTA

M

S

Excmo. Sr.:

D. Pedro Arroyo, dueño del solar contiguo a la casa n.º 1, Carretera de Francia, manzana 10 del Ensanche de esta Villa, solicita construir una pared de cerramiento con arreglo al diseño que presento, que por su solidez y contribuir al ornato público se hallase a la vez digna para poder elevar sobre ella más adelante todos los pisos que en las dos calles a que dicho solar tiene fachada está permitido.

El Arquitecto municipal de la Sección D. Francisco Vera informó fijando las reglas a que la proyectada obra debía obedecer, después de consignar la correspondiente alienación con presencia de los planos aprobados, resultando en su virtud tomarse del repetido solar en beneficio del tránsito público por la parte que da a la Carretera una superficie de 2.177 pies de terreno, representada con tinta amarilla en la parcela que acompaña, los que tasados de común acuerdo con el perito del propietario a razón de 3'75 pesetas cada un pie, importan la cantidad de 8.175, 75 pesetas. Por el contrario, se apropia de la vía pública para ensanchar la posesión al Th., o sea por la fachada correspondiente a la nueva calle, una superficie de 3.310, 25 pies de terreno, los que apreciados en idéntica forma y referido tipo de 3'75 pesetas, arrojan en conjunto la suma de 12.415, 40 pesetas. Hecha, pues, la deducción del valor de la superficie expropiada.

quedan líquidas 4.243,75 pesetas, que deboria satisfacer a Villa el Sr. Arroyo ántes de empezar los trabajos y previa la presentacion de los títulos que acrediten la pertenencia de su finca, especialmente por lo que respecta a la faja amarilla de terreno que de ella se ocupa.

Esta Comision, de acuerdo con lo manifestado por el profesor municipal, dispuso se enterase al interesado, á fin de que prestase su conformidad, ó en otro caso expusiera lo que estimase conveniente; habiéndolo verificado por escrito con fecha de anteayer, acompañando la escritura a junta.

Anteriormente recurrió el mismo propietario pidiendo se tasaran y se le abonasen 3.519 pies cuadrados superficiales que se le expropiaron al construir con las competentes licencias expedidas en 20 de Noviembre de 1864, 17 de Julio de 1867 y 1.º de Julio de 1868 en el sitio contiguo al solar referido en que se hallan las Provisiones militares, y pasadas tambien al enunciado perito de Villa ha manifestado; que examinadas dichas licencias, no resultaba expropiacion ni apropiacion alguna, á causa de la práctica que entonces se seguia en las tiras de cuerdas; habiéndole sido por lo tanto preciso consultar la escritura de pertenencia de la finca, y como esta linda a P. con la primitiva Carretera, cuyo ancho es de 20 metros solamente, se aumentó en el plan de ensanche hasta 30, dejándose con tal motivo una faja en toda la longitud de fachada de 5 metros de ancho a cada lado de la expresada Carretera, de cuyo ancho es justo rebajar medio metro que pertenece a las regueras y hoyas de los árboles como parte integrante de los paseos, quedando por esta circuns-

tancia reducido á 4,50 metros el ancho de dicha faja (16 pies 2 pulgadas.) Que siendo la longitud de las construcciones ejecutadas 53-70 metros, la finca ha dejado para ensanchar la via pública 245'63 metros cuadrados, ó sea 2.112 pies 43 centésimas de pie cuadrado, que apreciados á 9'73 pesetas cada uno, suman 11.671,63 pesetas. Que deducidas de aqui las 4.243,73 pesetas que D. Pedro Arroyo ha de abonar, como se dijo, á Madrid, resulta la diferencia de 7.427,83 pesetas que deberá percibir de los fondos municipales, después que haya terminado los muros de cerramiento de toda su posesion tanto á la Carretera como á la nueva calle, acreditándolo con certificación facultativa, sin perjuicio, conchuye el Arquitecto informante, de que los Sres. Letrados Consistoriales emitan su ilustrado parecer sobre la valider de la titulacion.

La Comision que suscribe, en vista de lo relacionado, tiene la honra de proponer á V. E. se expida el permiso solicitado para la construccion de la repetida pared con arreglo á las prescripciones marcadas por el Arquitecto municipal en su informe y previo el señalamiento de la correspondiente variante; abonandose al propietario el importe referido de 7.427,83 pesetas por los pies de sitio que la finca deja en beneficio del tránsito público, con cargo al presupuesto del ensanche de esta Villa, tan luego como acredite por certificación facultativa haber terminado el cerramiento total de la posesion de que se trata y los señores Letrados Consistoriales hayan emitido su parecer conforme acerca de la titulacion de la misma.

Madrid veintidos de Enero de mil ochocientos setenta y dos.

Jose Cardenas

Vicente Labernilla

Bravo

Santiago

Madrid 26 de Enero de 1872

Muñty. popular.

Como propone la Comunion -

Dicenta

13
Excmo. Sr. D. Eugenio Pastor.

Enes 30/8/92

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa, por acuerdo de 26 del actual, se ha servido disponer proceda N.Y. a renovar la variante a que debe obedecer la pared de cerramiento del solar contiguo a la casa n.º 1 de la Carrtera de Francia, propio de D. Pedro Toranzo, dando cuenta a la Secretaría de mi cargo del resultado de dicha operacion.

Dios, etc. = F. D.

Ayuntamiento de Madrid



En contestacion al ofi-
cio de V. S. fecha 30 del
pp.^{do} respecto a las rasau-
tes a que ha de sujetarse
el muro de cerramiento
que en el solar inmediato
al numero 1 de la carretera
de Francia trata de cons-
truir D. Pedro Arroyo, debo
decir a V. S. que por la car-
retera de Francia se segui-
ra la rasante actual con
la pendiente que tiene
y poniendo los puntos
de la linea de fachada
20 centimetros mas
altos que sus correspon-
des del centro de la carre-
tera. Por la nueva calle
que hay proyectada des-
de la de las Navas a
la carretera de Francia,

Si bien no está definiti-
vamente estudiada la
que ha de ser, puede
establecerse la que resul-
ta de unir dos puntos,
uno en la carretera de
Brancia y otro en la calle
de las Navas, tomados
en las actuales varian-
tes, puesto que esta ha
de ser, próximamente,
la que en definitiva
se adopte, y como lo que
trata de hacerse es
solamente un muro
de cerramiento, no pue-
de influir cualquier
pequeña variación
que en dicha variante
hubiera que hacer.

Es cuanto sobre el
particular tengo que
decir a V. para los
secretarios

18
efectos precedentes.
Dios que a Vp. m. I.
a. S. Madrid 10 de febrero
de 1872

P. N. Mg.^o Director

El Ayudante

M. Lorenzo Barrio

Puyol

Secretario del Excmo Ayuntamiento
de esta capital.

Ayuntamiento de Madrid

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1872

Derecho de licencia p^o obras

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Pedro Arroyo*
la cantidad de *Cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia q^{ue}*
ha de expedirse a su nombre p^o poder hacer un
cerramiento del solar contiguo a la casa
n^o 1^o de la Carretera Francia

Madrid *26* de *Febrero* de 1872

EL CONTADOR,
Eugenio Liberto de Arana.

El Contador interno
J. Lopez Ruizcruces

Son pesetas *5*

Recibi la expresada cantidad.
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

po
Manuel

Ayuntamiento de Madrid

17

D. Angel Carvajal, Marques de Sardoal, Alcalde
Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta M. M.
Villa, etc.

Habiéndose solicitado por D. Pedro Torroja el
competente permiso para construir una pared de cerra-
mientos ^{+ con arreglo al diseño que acompaña} del solar contiguo a la casa n.º 1, Carretera de
Francisco, manz.ª 90 del Ensanche, cuya pared se halla
dispuesta para poder elevar sobre ella mas adelante todos
los pisos que en las dos calles a que el expresado solar tiene
fachada está permitido ~~en un solo diseño para todo~~,
se instruyo el oportuno expediente, en virtud del cual el
Excmo. Ayuntamiento, de conformidad con el dictamen
de la Comision de su seno respectivo, se ha servido con-
cederle por acuerdo de 26 del mes ppdo., a condicion
de que ^{+ en la referida construccion} ha de sujetarse a las prescripciones siguientes:

La fachada que mira a la ~~carretera~~ Carretera se si-
tuara en linea recta y en prolongacion del recodo de cance-
ria de la casa contigua en una longitud de 44,50 metros,
hasta encontrar la linea de la fachada perteneciente a ~~la~~
~~carretera~~ la calle nueva ^{+ en beneficio de la via publica} aprobado, en cuya posicion debe
entrar aquella por sus dos extremos 44,50 metros, ocupando
de dicha finca ^{+ en beneficio de la via publica} la superficie de 179,20 metros, equivalentes
a 2.177 pies cuadrados, representados con tinta amarilla en
la parcela unida al expresado, cuya faja de terreno ^{aparece} ~~se~~
~~ser~~ de propiedad del mismo Sr. Torroja y bndic.ª a O.
con la primitiva Carretera, ~~que se computa en beneficio~~
~~de la via publica~~

La fachada correspondiente a ^{la dicha} ~~la primitiva~~ nueva
calle se situara tambien en una sola arfilada, de suerte
que por la izquierda salga tres metros y por la derecha

6,70 metros. Siendo la longitudinal de esta fachada de 40,80 metros, resulta ocuparse del terreno contiguo la superficie de 236,92 metros, equivalentes a 3.310,25 pies, los cuales se apropia el Sr. Arzobispo para enmarcar al M. su posesion.

~~Para~~ ^{Para} la fachada de la Carretera se observará la variante actual con la pendiente que tiene y poniendo los puntos de la línea 20 centímetros mas alto que son correspondientes del centro de la enmucada Carretera.

Por la nueva calle que hoy proyectado desde la de las Plumas de Bolera a la repetida Carretera de Francia, si bien no está definitivamente estudiada la que ha de ^{regir} ~~la~~ puede establecerse la ^{+ variante} que resulte de unir dos puntos, uno en appello y otro en la calle de las Plumas, tomados en las actuales, ~~según~~ puesto que esta se de ser próximamente la que en definitiva se adopta, y como la que trata de hacerse es solamente un muro de Sr. ciertamente, no puede influir enalguna pequeña variación que en dicha variante hubiera que introducir.

La altura de las enmucadas fachadas y su construcción será conforme al diseño presentado, debiendo coronarse de alborolillo y revocarlas imitando una buena decoración en la que están fingidos los muros proyectados.

Queda prohibido adorar al interior de los muros de que se trata construcción alguna con enalguna serie; y cuando se trata de edificar sobre ellos, habrá de obtenerse indispensablemente licencia de mi autoridad, acompañando el diseño de fachada y memoria descriptiva.

Al frente de ~~la~~ la construcción de los muros enmucados y a dos metros de distancia se colocará una valla de tablo de igual altura, dentro de la cual se deponi

18

Avían y labrarán los materiales; colocándose de noche farol encendido para la seguridad del tránsito: y los arcenes y tierra que producea el variado de las ranjas se transportarán al vertedero público.

Por último, el propietario percibirá de los fondos municipales 7.427, 43 pesetas por los pies de itú que le quita de beneficio de la vía pública, según la liquidación practicada, teniendo en cuenta los que ~~le han~~ ^{a su vez de ellos} se ha apropiado y la taración pericial, en la que he convenido, a razón de 3,75 pesetas cada un pie; tras luego como ~~se~~ acredite por certificación prentativa haberse terminado el cerramiento total de la posesión y los Ser. Le-trados Consistoriales hayan emitido su parecer conforme res-pecto a la titulación de la misma.

Madrid 20 de Febrero de 1878.

Sr. Teniente de Alcalde del dist. de la Universidad

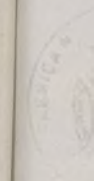
Acompaño a V. E. la licencia expedida a favor de D. Pedro Orosco para construir una parcel de cerramiento del solar contiguo a la casa n.º 1, Carrer de Franci; a fin de que se viva dispuesto sea entregada al interesado a los mas oportunos.

Dios, etc. = D. J.

Nota. - Equivocada la liquidación, se rectificó por el Negociado, y a tenor de la rectificación se pasó la orden a Com- padarse por en 8 de Mayo.

2177	
3112,40	
5289,43	
3310,25	
1979,18	
3,75	
989590	
1385426	
593754	
742192,50	

3310,25



n
ca
nte

[Faint, illegible handwritten text covering the majority of the page]

[Handwritten marks and scribbles in the bottom left corner]

III



Nº 4486808

19

D. Domingo de Urza y Rey. Arquitecto de la Rl. Academia de nobles artes de S.^m Fernando vecino de esta corte &c

Certifico, haber dirigido las obras de cerramiento del terreno sito en la calle Rl de Francia, n.º 1.º manzana 9.ª del ensanche de la propiedad de D.^m Pedro Arroyo y estar aquel completamente concluido por lo que a instancia del interesado y a fin de que lo haga constar donde le convenga es pido la presente certificación en Madrid a ocho de Marzo de mil ochocientos setenta y dos

Domingo de Urza

8086844%



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

El Alcalde P. del Ayuntamiento popular
de Madrid
B. L. M.

a los Excmos. Sres. Letrados Consistoriales, y tiene la
honra de remitirles adjunto el expediente incoado a instancia
de D. Pedro Arroyo en permuta de unos pies de terreno con moti-
vo del cerramiento de su posesion sita en la Carretera de Francia,
acompañado de la escritura de pertenencia, a fin de que se sirvan
emitir su dictamen acerca de la misma. = El Marqués de Sandoval
aprovecha gustoso esta ocasion para reiterar una vez mas a
los Excmos. Sres. Letrados Consistoriales
el testimonio de su consideracion mas distinguida

Madrid 2 de Marzo de 1872.

Decanato de Procuradores Consistoriales: Madrid, 13 de Marzo de 1872 =
Clase gubernativa = N.º 54: Compone al P.º Aparicio.

Ayuntamiento de Madrid

[Firma]
Madrid 14

de Mayo de 1872.

Consejo de el turno al Sr. Rivera de legado

J. de la Hoz

Los Notrados, que suscriben han sido de expediente
incoado á instancia de D.^h. Pedro Tropez y la escri-
tura de pertenencia de una finca sobre cuya titulación
son llamados á emitir dictamen.

Procede esta de un contrato de compra
venta hecho con las solemnidades que presiden la
redacción de instrumentos públicos, y llenados los
requisitos del otorgamiento escriturario no se advier-
te sícís alguno de nulidad en él; se hace constar
con la precisión y claridad debidas la capacidad
de los contratantes, y se cumplen las prescripciones
legales que exigen en esta materia de contratos.

Sucedo ala escritura la toma razón
en el Registro de tralación de propiedad, y se acom-
paña la hoja en que consta la inscripción en el
Registro de hipotecas.

Parece sin embargo oportuno mani-
festar que una vez aceptada la propuesta de
la comisión fecha de ante, seis de Quon del ac-
tual en virtud de la que debe abonarse al pro-

propietario el importe de Sete mil cuatrocientos y
treinte pesetas, ochenta y tres centavos por los
pies de sitio que la finca deja en beneficio del
tránsito público con cargo correspondiente de es-
ta cantidad al presupuesto de su saneamiento, debe
pedirle al propietario certificación del mismo
Registro de Hipotecas para acreditar que sobre
la finca no existe gravamen alguno. V. E.
no obstante acordará lo que crea mas justo.
Madrid, Abril diez y siete de mil ochocientos
Setenta y tres. =

D. M. R. de S. =

L. J. de S. =

Madrid 19 de Abril de 1873.

Entérese a D. Pedro Arroyo del contenido de los Vtos. Leídos, a fin de que presente la certificación que en el mismo se pide, y hecho, dñese las órdenes oportunas, si procede.

L. J. de S. =

Me ha sido devuelta por el Negociado de Enanche de la Secretaria municipal la escritura que acompaña al escrito fecha 20 de Enero ppto. que aparece unido al expediente promovido por mí en solicitud de construir una pared de cerramiento del solar contiguo a la casa n.º 1 de la Calle Real de Francia; y queda enterado del acuerdo fecha 19 del actual por el que el Excmo. Sr. Alcalde ^{Poltr.} P. me exige certificado del Registro de la Propiedad en que conste que mi finca no tiene gravamen alguno.

Madrid 23 de Abril de 1872.

Pedro Arroyo

REPUBLICA DE MADRID
MADRID
1900



Nº 5914278

Señor Registrador de la propiedad de
Madrid=

Don Pedro Arroyo y Ruiz vecino de esta, a V. con el debido respeto expone — Que conviniéndole para sus fines hacer constar que esta completamente libre de carga y gravamen una tierra o terreno, que compró en catorce de Julio de mil ochocientos sesenta a Don Ramon Romero Valvidarez en concepto de socio gerente de la titulada en la propia Bermingham y Compañia; en cabida una fanega y siete celemines o sean sesenta y nueve mil ochocientos veinte y cinco pies cuadrados y se halla situado en las afueras de la puerta de Bilbao a mano izquierda, y linda por Saliente con la carretera de Francia, Poniente con Hara empollada de los Berinduegas, hoy del Mico; Mediodia con glorietta o bosquecillo que existe frente a la Puerta y que corresponde al Ayuntamiento y Norte con provision que fué de paja para el ejército y almacén de maderas contiguo a la fundición de hierro; inscrita en el registro corriente de trasmisiones de propiedades término de H esta corte al folio ciento ochenta y siete en veinte y uno de Julio de mil ochocientos sesenta.

A V. suplica se sirva dar la correspondiente certificación de la libertad de la expresada finca; gracia que espera conseguir de V., cuya vida que Dios m. d. a. Ma
drid veinte y cinco de Abril de mil ochocientos sesenta y dos =

Pedro Arroyo

Fernando Rodriguez Tridall Jefe Honorario de Adm-
nistracion Civil Comendador de la Real y distinguida orden de
Carlos Tercero y Registrador de la Propiedad de esta Capital.

Certifico: que habiendo acudido Don Pedro Am-
go y Ruiz con la solicitud que antecede a fin de
que se le expida Certificacion de las Cargas que
pesen sobre una tierra de una fanega y siete
celeminias que se describe y cuyo titulo de adquisi-
cion se cita; he reconocido los Registros de tomas
de Varon referentes a propiedades enclavadas
en terrenos de Madrid o lo que antes era extra-
muros de ella, por los Nombres de propietarios
rios, y de ellos no resulta que sobre la refe-
rida tierra gravita carga alguna como impuesto
por el solicitante desde el año de Mil Ochocientos
sesenta en que la adquirió Don Ramon Plomers
como socio gerente de la titulada Birmingham
y Compañia; por este desde el año de Mil Ochocien-
tos cincuenta y nueve en que la compró a Don
Guillermo Par Monbela; por este desde el año
de Mil Ochocientos cuarenta y seis en que le fue
vendida por Don Francisco de Trastorza como
apoderado de la Casa Arbitrio de la Nieta y
Hielo de ella Casa; ni por esta Compañia desde

el Año de mil Ochocientos quince en que lo compró²⁴
como libre de carga al Convento de Religiosas de Santo
Domingo, como tampoco por este Convento. No pudiendo
decirse si los que anteriormente hubieran sido dueños,
pues no consta de quien lo adquiriera el Convento;
impondrían algun gravamen.

Y no existiendo inscripción en los libros, libran
ni documentos judiciales presentados en el Dicario en
que figure el nombre de Don Pedro Arroyo con rela-
ción a este fin, se expide lo presente en Madrid a
Cuatro de Mayo de mil Ochocientos Setenta y dos.

Juanando M. Arroyo

Hoy de la banca

según N.º 16 del Arancel. 20. Puntos.

id. de la Certificación

según N.º 15. de id. - 2

Total. 22 Puntos.



Al Contador de esta Villa?

Mayo 1872

Concediéndose licencia a ~~favor de~~ D. Pedro Arroyo para construir una pared de cerramiento del solar contiguo a la casa n.º 1 ^{en} la Cabecera de Francia, resulta de la misma haberse tomado de dicho solar en beneficio de la vic pública una superficie de ^{+ 1,979,15 pies de} terreno, valorada por el Arquitecto municipal de la Sección con la conformidad del Intendente, en la cantidad de 7,421,92 pesetas, cuyo cantidad ~~debería~~ abonarse de los fondos generales del Caserío, tan luego como acreditare, mediante certificación fehaciente, hallarse terminado el cerramiento total de la ^{finca} ~~parcela~~ y los Sres. Letrados Consistoriales hubieran emitido su dictamen favorable acerca de la titulación de ello, según acuerdos del Excm. Ayuntamiento fecha 26 de Enero ult.º

Alenados estos requisitos, como asimismo habiéndose presentado por el referido Sr. Arroyo un certificado del Registro de la propiedad, ^{+ también} que se le exigiera, en que consta que la ^{expresada} ~~finca~~ finca no tiene gravamen alguno; el Excm. Sr. Alcalde de esta Villa se ha servido disponer en 19 del mes ^{ppdo.} ~~actual~~ lo comuniqué a V.ª, como lo verifico, a los efectos correspondientes en la Oficina de su cargo.

Dios, etc. = P. D.

Manchado a ~~Enseria~~ Enseria?

[Signature]

Señor

Secretario.

Antes de proponer el Negociado de liquidacion de creditos por expropiaciones en el suancho, la tramitacion que ha-
ya de darse a este expediente promovido a instancias de D. Pedro Arroyo, en solicitud de tira de cuerdas y lincia para construir una pared de cerramiento en el solar con-
tiguo a la casa numero uno de la Carre-
tera de Francia (hoy Bravo Murillo) y al objeto de guardar en el despacho de los acun-
tos el riguroso orden de fechas que la ley or-
dena, procede, a juicio del que suscribe que la Contaduria general, informe con vista de antecedentes si el pago de los 7.421.
peritos 92 centimos que resultaron a favor del Sr. Arroyo segun acuerdo municipal de 26 de mayo del 72, se hizo efectivo por esta dependencia, con posterioridad a la fecha de 8 de mayo del mismo año, en que se ha comunicado este acuerdo, segun minutos que obra en el expediente, pues este Nego-
ciado tiene en su poder una relacion, que si bien no puede darsele caracter alguno oficial, demuestra que el pago de referi-
da suma se hizo con cargo al presupuesto

to de emanche vigente en la fecha del
acuerdo municipal
Madrid 15 de Marzo de 1895

P. O.

Don Miguel

Marzo 15

Peru e imp. de Contravene

Primer



g. de emanche



Muor Secretario

Del examen verificado por esta oficina del
libro de registro de libramientos del Consistorio
que se custodia en el eregiado del ramo
resulta que con fecha 19 de Junio del
pasado año de 1879 y bajo libramien
to numero 380. se satisface a D Pedro
Anoya la cantidad de 4421 pesetas con
92 centimos, importe de la expropiacion
a que este expediente se refiere, cuyo pa
go aparece comprobado tambien en
los libros de intervencion de libramien

Los que existen en el Negociado de
Teneduría de esta Dependencia
Es cuanto puede manifestar a V. S.
esta Contaduría, en cumplimiento
de lo dispuesto en el anterior de-
creto

Madrid 14 de Mayo de 1895.

Jaime Canillo



6º

Señor Secretario.

Comprobado en el precedente in-
forme de la Contaduría que la canti-
dad a que ascendían las apropiaciones del
Arroyo le fue entregada en 19 de Ju-
nio del 79, procede a mi juicio re-
chazar este expediente, eliminando el crédi-
to del lugar que ocupó en el Estado ge-
neral de apropiaciones.

Madrid 1 de junio de 1895.

P. S.

Luis Hualde

Ma

3.

Madrid 1 de Junio de 1895
Conforme; cuenta al Excmo Sr.
Alcalde. *P. A.*

6.º



3.

4 de Junio de 1895.

Como se propone,
P. A.
El 1.º Teniente Alcalde,
J. M. M.

6.º

