

5-41-69

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE Obras

MADRID.

CLASE. construcciones

Expediente *introducido á instancia de*  
*D. Mateo Garcia en solicitud de licencia*  
*para construir de nueva planta la casa*  
*N.º 49 de la calle de Lavapies*



187

NEGOCIADO DE

187

CLARK



o Rfo 147.

Rgl  
8.



L. 1.º f.º 413 12

Campo Sr. Alcalde 1.º Popular de la Villa de Madrid.

29. M.

Pase al Sr. Alcalde popular del Distrito del Hospital

para que con asistencia del

dueño, un Arquitecto, el

municipal y el Director de

la vía pública por lo que res-

pecta a la rasante, dispenga

el acto de la tira de cuerdas,

para el cual se avisará re-

notar día y hora avisando al Sr. Srío del

Excmo Ayuntamiento a los efectos corres-

pondientes informando al Arquitecto de Villa

de un resultado, previniendo al interesado no de principio a las obras ni

la correspondiente licencia, y terminadas estas actuaciones que cuenta a la

Comisión de Obras.

D. Mateo García dueño de una Ca-

sa en esta Villa y su Calle de La

vapiez n.º 49 de la manzana 1.ª a

exponer que tiene determinado

contruir de nueva planta la men-

cionada línea por unya razón

A. V. E. Suplica se digne dar la or-

den necesaria para que se verifique

la correspondiente alineación y tira

de cuerdas, conforme esta preveni-

do por las Reglamentaciones de Policía

urbana. Favor que espera de V. E.

Madrid 28 Abril 1870.

Mateo García Cenjor


Mayo 2.º de 1870.

Cumpliendo lo que man-



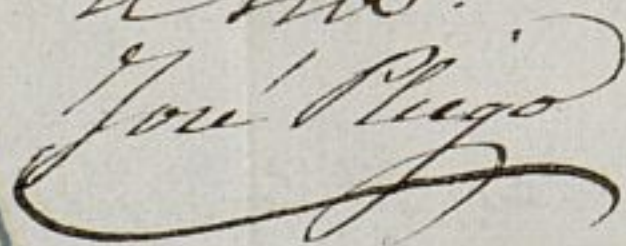
da por el deuto anterior, citen a todos los individuos  
 que por el mismo u señalada para que el día lunes  
 del corriente y hora de las once de la mañana  
 se hallen en el local de la casa que  
 se señala en esta instancia para que  
 pueda verificarse el acto de la tira  
 de cuerdas que por su dueño u pido, y  
 terminados este, para esta instancia al  
 Dr. Arquitecto municipal de esta ciudad  
 a fin de que informe de su resultado y  
 diligenciado la remita al C. I. Municipal,  
 El Alcalde popular.



José Rodríguez  
 Villabille  


En el día de hoy fueron citados  
 por mí los Sr. Dueros de la finca y en arquitecto,  
 el ayuntamiento del dist., el Director de la vía pública y Sr.  
 Leutante del Sr. Ayunt. de esta capital a fin  
 de que pueda ser efeto la mandado según  
 se previene por el deuto anterior  
 Madrid 3. de Mayo del 87.



El Trib.  
 José Pliego  


Sres. de la Comisión de Obras.

Enterado de la presente instancia y cum-  
 Ayuntamiento de Madrid



pliendo con la orden que se me comunicó por la Secretaría del Excmo. Ayuntamiento, procediéndose a demarcar la alineación correspondiente a la casa n.º 49 de la calle de Lavapies, manzana 4.ª, con arreglo a la aprobada para dicha calle, resultando que su línea de fachada deberá adelantar por su extremo de la derecha entrando, un metro veinte y cinco centímetros y por el de la izquierda un metro cincuenta y un centímetros, lo cual en la estension de siete metros diez y nueve centímetros que mide dicha línea de fachada, dan una superficie de nueve metros setenta y cuatro decímetros y cuarenta centímetros cuadrados equivalentes a ciento veinte y cinco pies y cincuenta decimos cuadrados, cuya superficie toma la expresada casa por alineación, de la vía pública y que tasados de común acuerdo con el Arquitecto del Propietario a razón de 3 rs. 200 milésimas el pie cuadrado, importan la cantidad de cuatrocientos un reales seiscientos milésimas, los mismos que el dueño de la finca deberá entregar en la Depositaria Municipal al extenderse la licencia de construcción y previa la presentación del plano y memoria de edificación correspondientes.

Esto



no obstante C.S.P. acordarán lo que me-  
jor estime.

Madrid 7 de Mayo de 1870

El Arg.<sup>to</sup> M.<sup>o</sup> de la  
1.<sup>a</sup> Sección.

Agente P. P. C.

Señores de la Comisión de Obras

Respecto a la rasante no hay alte-  
racion alguna y en la fachada de  
la casa de que se trata sigue la  
general de la calle, uniendola  
de las casas inmediatas

Madrid 17 Mayo 1870

M. P. G. - Director

Lorenzo Pinar



R.<sup>o</sup> D.<sup>o</sup> 147

L. 1.<sup>o</sup> 13.

Hospital de Peró



Excmo Sr. Alcalde P.<sup>o</sup> popular de la Villa de Madrid.

13 Mayo

Por acuerdo grad.

Vnase el antecedente y  
pase a informe del Arquitecto  
municipal. Dienta

D. Mateo García vecino de la  
misma a V.<sup>o</sup> E. con el debido res-  
peto expone: Que verificada el  
5 del presente mes la correspondiente  
fija de cuerdas para edificar de  
nueva planta la casa de su pro-  
piedad en la Calle de Lavapies  
n.<sup>o</sup> 19 antiguo, 19 moderno, manza-  
na 44; y habiendo dado principio  
a la demolición de ella

Pres. de la Comisión de obras

A. V.<sup>o</sup> E. suplica, se digno con-  
cederle, caso de no hallarse inconvenien-  
te, la licencia necesaria a construir  
dicha finca con arreglo al diseño y  
memoria que acompaña. Favor-  
que espera merecer de V.<sup>o</sup> E.  
Madrid 13 Mayo 1870.

Enterado de la presente  
instancia, y examinado  
el plano y memoria de  
construcción que la acom-  
pañan firmados por el  
Arquitecto D. Francisco  
Cabrero, no halló in-  
conveniente en que sean

Excmo. Sr.  
Mateo García Lerjos

aprobados por V.<sup>o</sup> E. a tenor de la Real orden de 20 de Abril de 1867,



debiendo ajustarse la construccion proyectada  
a dicho plano y memoria y a lo dispuesto  
en la Real orden de 10 de Junio de 1854 sobre  
alturas en las edificaciones y a las demas  
disposiciones vigentes. Esto no obstante V. A.  
acordaran lo que mejor estimen.

Madrid 14 de Mayo de 1870

El Arg<sup>to</sup> M<sup>to</sup> de la  
1.<sup>a</sup> Seccion.

Agustin P. Ruiz



Memoria descriptiva del sistema de construcción y distribución, que contendrá la edificación de nueva planta, que se demuestra en el adjunto diseño, de una casa, sita en esta Capital, Calle del Lavapiés número 43 Moderno y 13 antiguo de la Manrana 44, sobre su superficie solar de mil quinientos pies próximamente, propiedad de D. Mateo García de esta vecindad.

La material construcción será ejecutada con buenos y recogidos materiales, en cuanto a ellos comprenda. Se spaciarán sótanos, en parte, de la primera y segunda crujida, y sobre buenos y sólidos cimientos se elevará, con cuerpos bajo, principal, segundo, tercero, cuarto y bohardilla, en su cuerpo de cubiertas ó armaduras.

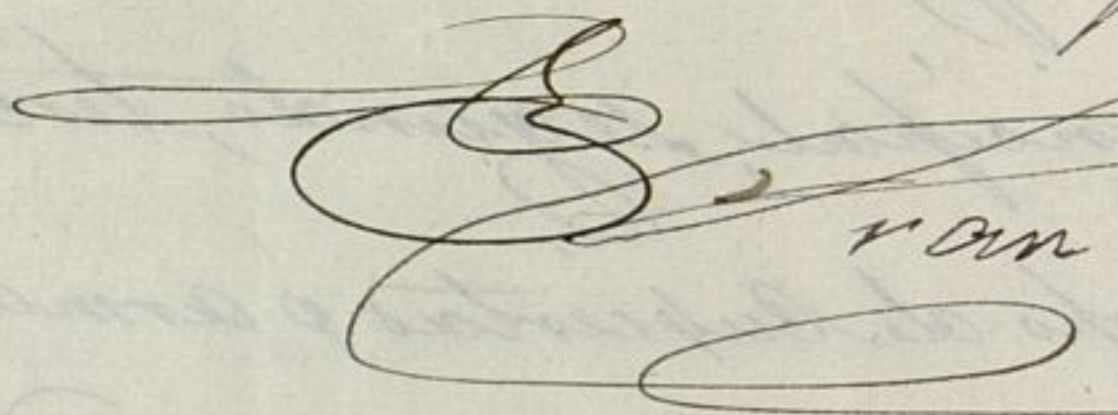
El abrado de fachada solo será de ladrillo pécocho, con buena argamasa de cal y arena, sobre su buen socato de sillera granítica, todo con los espesores que prescribe la Ordenanza, y en el interior, con sus marcos correspondientes de entramado, en tapicónes, tabiques y suelos; contruyendo el correspondiente acometimiento a la alcantarilla general, y por el, recogidas las aguas cloacas y de pluvias; distribuyendo en tienda, habitación, portal, escalera y patio, la planta baja y la principal, segunda y demás, en dos habitaciones por



planta, con cuanto sea necesario para su buen uso y  
servicio, como alquilables; cubriéndolo estos cuerpos, con  
las armaduras en tabladas, en listonadas y tejadas  
recogiendo sus aguas en limas y canales de plomo  
que las conduzcan interiormente a las bajadas gene-  
rales, que afluyen al acometimiento. Todo con arreglo  
a lo que se previene, y se demuestra en el adje-  
to diseño de fachada, y según ordenar las ordenan-  
zas y reglamentos de Policía Urbana

Madrid 10 de Mayo de 1870

El Arquitecto

 Don. D. Cabezuela  
cuetu



By  
onbe  
,  
da  
lon  
ene  
rrer  
rafu  
nan



plantas en cuanto sea necesario para el uso de  
servicio, como alquilables, cubiertas de este cuerpo, con  
las armaduras en techados, en techados y tejada  
recogiendo las aguas de lluvia y canalones de plomo  
que las conducen a la cisterna de la tejada gen  
ral, que abastece al suministro. Todo con arre  
glo a lo que se prescribe y se determina en el ardi  
to de los de fachadas y a que ordenar las ordenan  
zas y reglamentos de la Junta de Fomento

Madrid a 10 de Mayo de 1860

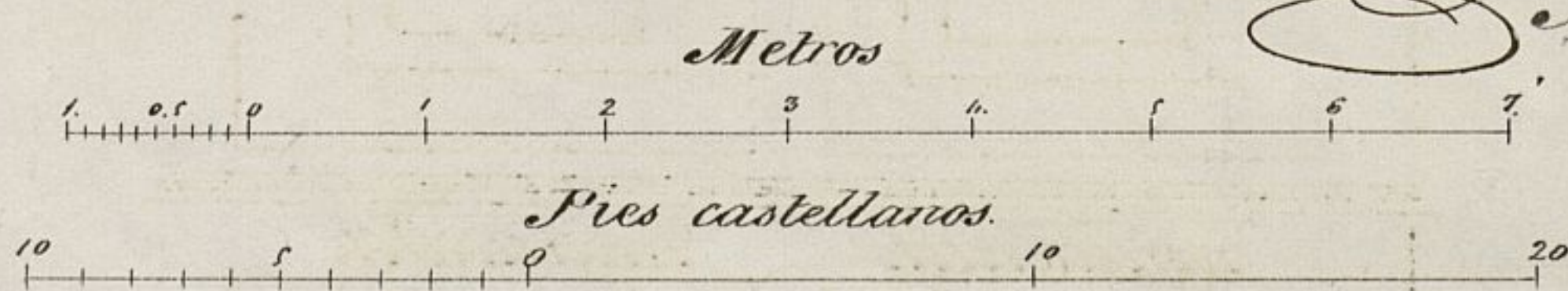
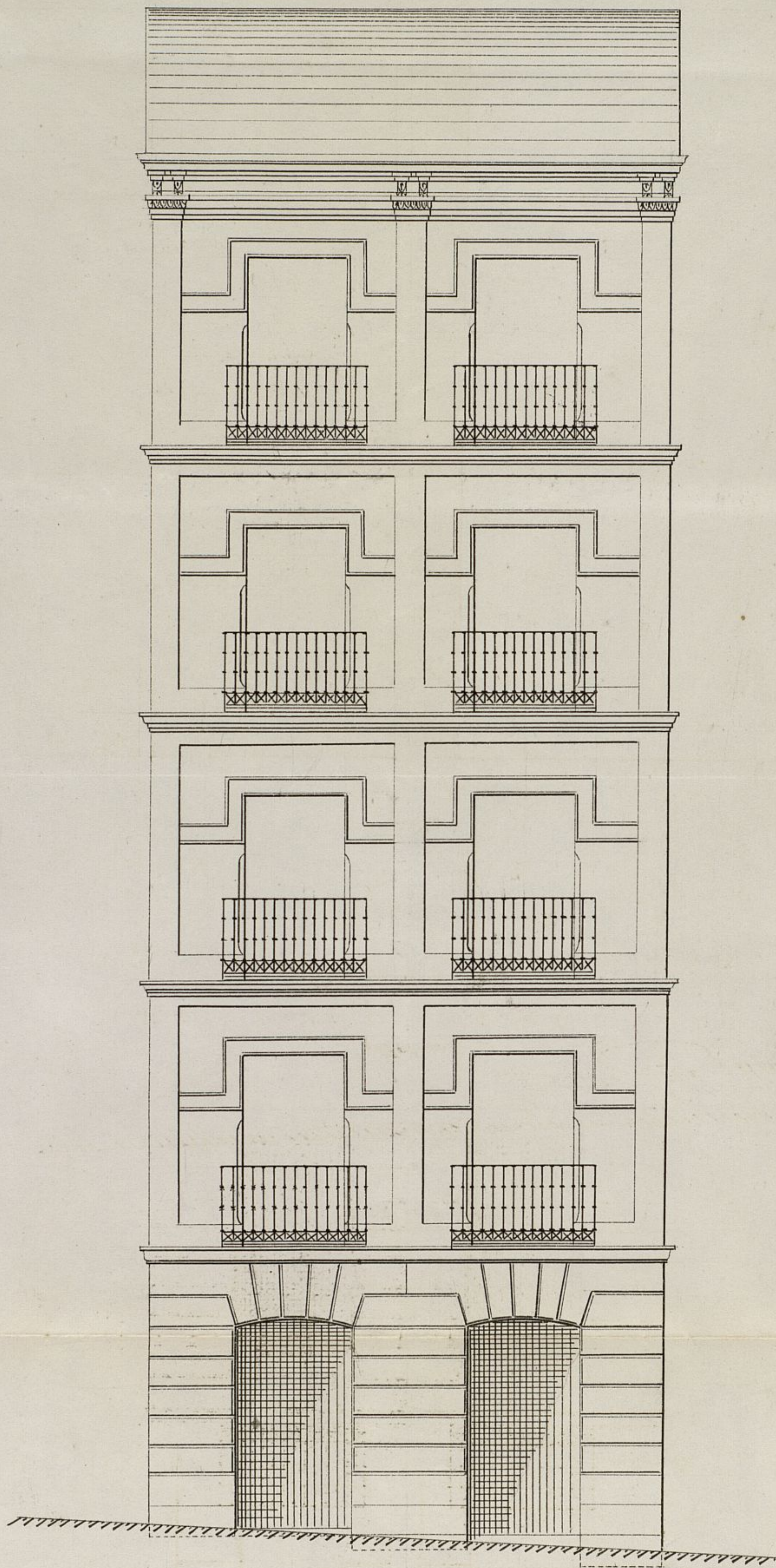
El Excmo. Sr. D. Juan

El Excmo. Sr. D. Juan



# DISEÑO

de fachada para la casa que se ha de construir en la calle de Lavapies, num. 49 mod.º 19 antiguo, manzana 44. propiedad de D. Mateo Garcia.



Madrid 10 de Mayo 1870.  
 El Arquitecto.

Juan Cabezuelo



AYUNTA



Excmo. Sr.

D. Mateo García, dueño de la casa calle de Lavapies n.º 49, pidió licencia para edificarla de nueva planta, y habiéndose practicado la oportuna tira de cuerda, informó el Arquitecto Municipal D. Agustín Felipe Peró, que no hay inconveniente en concederla y que toma de la vía pública 125 pies 50 decimios cuadrados de terreno, que tasarán de común acuerdo con el Arquitecto del interesado a 3 Escudos 200 milénimos importan 40 Escudos 600 mil, cantidad que deberá abonar a los fondos Municipales.

Y esta Comisión de obras, de acuerdo con el referido Profesor facultativo, opina que V. E. puede dignarse otorgar el permiso o licencia solicitada, pasando a Contaduría y deponerla las comunicaciones correspondientes.

V. E., no obstante, acordará lo que mejor estime.

Madrid 19 de Mayo de 1870.

Encero

Barra

Ladega

Calanero

Calanero

Madrid 27 de Mayo de 1870.

En el Ayuntamiento popular.

Conforme con la Comisión.







Don Manuel Merina Toré de Galos

Habiéndose solicitado licencia  
por D. Mateo Garcia para construcción  
de <sup>una casa</sup> nueva planta en el solar de su  
propiedad señalado con el N.º 49  
moderno, 19 antiguo <sup>de la</sup> manzana 44 se  
la calle de Lavapies y presentado el di-  
seño de fachada y memoria descriptiva  
suavita por el Arquitecto de la Academia  
mia de San Fernando D. Francisco Ca-  
beruelo se instruyó el oportuno ex pedien-  
te oyéndose al Arquitecto Municipal  
de la Sección y a la Comisión de Obras  
del Excmo Ayuntamiento y en vista de  
cuanto resulta en el mismo la Excmo  
Corporación Municipal en sesión ce-  
lebrada en 27 de Mayo <sup>último</sup> ~~de este~~ se sirvió  
conceder la licencia pedida bajo las sigtes  
condiciones.

1ª

Que la linea de fachada se establecerá  
con arreglo a la marcada para dicha ca-  
lle, por lo que deberá adelantar por su extre-  
mo de la derecha entrando, un metro vein-  
te y cinco centímetros, y por el de la izquierda  
un metro cincuenta y un centímetros, lo  
cual en la extension de siete metros diez y  
nueve centímetros que mide dicha linea de  
fachada, dan una ~~superficie~~ superficie de nueve  
metros sesenta y cuatro decímetros y cuarenta  
centímetros cuadrados, equivalentes a ciento  
veinte y cinco pies y cincuenta decimos cua-  
drados cuya superficie toma la expresada  
casa por almeacion, de la via publica y que



tasador de comun acuerdo con el arquitecto del Proprietario á varón de tres escudos ochocientos milésimos el pie cuadrado, importan la cantidad de Cuatrocientos un escudos seiscientos sesenta milésimos, los mismos que el dueño de la finca deberá abonar á entregar en la Depositaria Municipal al estenderse la licencia

2ª Las obras se ejecutaran de conformidad con lo que preceptuaba la Real orden de 20 de Abril de 1867, al plano y memoria presentados y á lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854 sobre alturas en las edificaciones y á las demas disposiciones vigentes

3ª La vivienda no sufrirá alteracion alguna y ~~en~~ la fachada de la casa de que se trata sigue<sup>rá</sup> la general de la calle, uniendo la de las casas inmediatas

4ª El Sr. Alcalde popular del distrito y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente sean reconocidas las obras y el arquitecto Municipal de la Sección podrá visitarlas siempre que lo estime oportuno ademas el dueño obligado á dar aviso rentado que sea el Récabo de contrerías enrasado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero y ~~por el mismo~~ <sup>5ª</sup> al terminar la obra; y antes de alquilar la casa, solicitara licencia formal, acompañando una certificacion del arquitecto Director de las obras con la que se acredite que la finca reúne las condiciones apropiadas para ser habitada así por su solidez como por sus



condiciones higienicas, y por ultimo se  
tendra presente lo prevenido en el ar  
tículo 94 de las ordenanzas Municipa  
les que dice: "Concedida que sea la li  
cencia para la nueva construcción, no  
se permitira mas plazo que el de tres  
meses para dar principio á ellas."

Madrid 1 de Junio de 1870

Alcalde del distrito del Hospital y

Sr Peró

Sr Contador de Villa y traslado a Depositaria

En el expediente instruido á instancia de  
en solitario D. Mateo ~~García~~ ~~para construir~~ en el so  
de licencia solar de su propiedad señalada con el n.º 49  
para construir moderno y antiguo de la manzana 44 de la  
manzana calle de Lavapiés, resulta: que marcada la  
alineacion á que debe sujetarse la nueva edi  
ficacion, por el arquitecto Municipal de la  
Seccion D. Agustin Felipe Peró, ~~tercera~~ la  
expropiado solar de la via publica ciento  
veinte y cinco pies cincuenta deci  
mos cuadrados de terreno que tasa  
dos de comun acuerdo con el arquitec  
to del interesado á tres escudos <sup>la cantidad de</sup> ~~cuarenta~~ 401 Escudos 600 m.  
que deberá entregar en la Depositaria muni  
cipal. Otro Sr Garcia al extendore de  
antes de superar las obras referidas.  
licencia para la nueva construcción, se  
gun acuerdo tomado en 27 de Mayo  
ultimo por el Excmo Ayuntamiento popu  
lar lo que comunico á V. D.

Hecho



Reg

C

Arg

de la

Con

Ca

1/2

9

1

se

pe

De

de

1/2

ca

1/2

se

1/2

ca

1/2



Reg. No 1047 63  
Yngresos

L. 1.º p. 430.



Excmo Ayuntamiento de esta Cortz.

21. Feb.

Por acuerdo gran,

Pase á informe del  
Arquitecto municipal

de la Sección y de las

Contadurías. Dícata

Excmo. Sr. Alcalde

1.º Presid.º del Ayunt.º

Popular de Madrid

D. Mateo Garcia, dueño de la Casa  
en la Calle de Lavapies n.º 19 antiguo 49  
moderno de la manzana 44 a P.º E. ex-  
pone: Que al reedificar de nueva plan-  
ta dta finca, tomó para unir á la mis-  
ma, de la vía pública según la alineac-  
ion marcada por el Arquitecto Mu-  
nicipal, 125 pies y 50 Centimos Cuadra-  
dos de terreno, cuyo importe de 401-  
escudos 600 milésimas fue satisfecho  
el 22 Junio ultimo en la Deposita-  
ria de la citada Corporation Confor-  
me consta del Cargarcin n.º 1138, por  
lo cual

A V.º E. Suplica se dignen

dar la orden necesaria para que se

formalice la Competencia E.º de

los indicadores 125 pies y 50 Centimos

presente instancia por de otro del terreno apropiado de la

Don Mateo Garcia vía pública, según queda manifes-  
tado de la casa n.º fondo. Madrid 28 Febrero de 1871.

19 ant.º 49 mod.º de la

calle de Lavapies manzana 44 solici-  
tando se acredite en debida forma la

superficie agregada de la vía pública por

causa de alineacion á aquella finca, de-  
bo manifestar: Que al Ayuntamiento de Madrid casa, se demarcó en

Excmo. Ayuntamiento.

Mateo Garcia  
Cenjor

Ayuntamiento de Madrid



5 de Mayo del año próximo pasado, la alineación que correspondia a su fachada segun oficio de la Secretaria del Excmo. Ayuntamiento del dia anterior, resultando, que la linea de fachada debia adelantarse por su extremo de la derecha entrando, 1 metro 25 centímetros, lindando por el Sur, con terreno de la misma via pública y destinado a ser apropiado por alineación por la casa inmediata n.º 51; y por el de la izquierda de dicha fachada, 1 metro 51 centímetros, lindando por el Norte, con terreno perteneciente a la casa inmediata n.º 47. La superficie resultante que se agregó a la finca por la alineación expresada, fué de 9 metros 74 decímetros y 40 centímetros cuadrados, equivalentes a 125 pies 50 decimos quad., los cuales debieron ser abonados al Ayuntamiento a 3 esc. 200 milésimas el pie quad., importando la cantidad de 201 esc. 600 milésimas. El terreno apropiado, linda además por la parte del Este con la linea que lo era de fachada antigua y que mide 7 met. 9 centim. y por la parte del Oeste, con la via pública con una linea de 7 met. 19 cent., resultando para el terreno apropiado la figura de un cuadrilátero irregular.

C. Cuervo



jurgo deber informar a' V.E. en cum-  
plimiento del acuerdo que antecede.

Madrid 1.<sup>o</sup> de Marzo de 1871.

Excmo. Sr.

El. Excmo. Sr. M. de la  
1.<sup>a</sup> Sección.

Agustín F. Pérez

Excmo. Señor.

Cumpliendo la Contaduría con el precedente  
acuerdo de S.E. debe manifestar: que D.<sup>o</sup> Mateo García,  
a cuya instancia concedió S.E. licencia para cons-  
truir una casa en el solar señalado con el N.<sup>o</sup> 49,  
de la Calle de Lavapiés, hizo entrega en 22 de Junio de  
1870 en la Depositaria Municipal de 401 Escudos  
600 milisimas, importe de 125 pies cuadrados y 50 deci-  
mos de otro, que a precio de 3 escudos 200 milisimas  
agregó a dicho solar de la vía pública, conforme a la  
alineación marcada por el Arquitecto municipal.

Madrid 16 de Marzo del 1871.

Excmo. Señor.

Agustín F. Pérez

2.<sup>o</sup> M.<sup>o</sup>

Para el Archivo para que  
manifieste, si en el escrito titulado de propiedad del terreno,


Caldo

Excmo. Sr.

Reconociendo con toda detención los Registros de este Archivo  
Ayuntamiento de Madrid



El Archivero



Marzo 28.

Saldo

Mayo del corriente

de Quercy.

of mine  
Admiral Jarrison