

5-51-64 1870. = 1871-

Ayuntamiento de Madrid. Negociado Obras

Construcciones

Espediente instruido á instancias de la
Sociedad Crédito Mobiliario, en solicitud
de que se le marque la alineación del
Solar contiguo á la casa nº 11. del Paseo de
Recoletos.

Solicitud de Licencia para construir por
D. Manuel Maria Alvarez.



onfo 97.



Excmo. Sr. Alcalde S.º Presidente del Ayuntamiento
popular de esta capital.

29 Dics

Pare al Sr. Alc.º popu-
lar del Dist.º de Buena
vista p.º q.º con aris toner
del dueño, en el t.º de el Mu-
nicipal y el Director de
la via p.º p.º lo q.º res-
pecta a la rasante dis-
ponga el acto de la tira
de enrolos p.º el cual
se servirá señalar día y
hora avisando al Sr. S.º
del Excmo. Ay.º a los
efectos correspondientes, in-
formando el t.º de Villa
de su resultado, previniendo
al interesado no de principio
a las obras sin la correspon-
diente licencia y termina-
das estas actuaciones cen-
tuenta a la Com.º de Obras.

La Sociedad de Crédito Mobiliario
Español, domiciliada en esta capital, Paseo de
Recoletos número 9, y en su nombre los que
suscriben, a V.º E. hacen presente: que habien-
do contratado la venta del solar contiguo a
la casa número 11. del expresado Paseo de Re-
coletos con vuelta a la del Almirante hasta
la continuación de la línea de medianería
de las casas en construcción, se hace pre-
ciso, tanto para dicha venta, como para la
formación de los planos de edificación,
el que se fije la alineación por la citada
calle del Almirante, como así mismo el

Caldo

chafan con la fachada del Paseo de Reco-
letos; por lo tanto,

AVC. Suplican, que previos los trámites debidos,
se sirva expedir el correspondiente docu-
mento en que se exprese la alineacion
por la calle del Almirante y su chafan
con la del Paseo de Recoletos, la cual ya
es conocida: gracia que no dudan obtener
de V.C. Madrid 27. de Diciembre de 1870.

Por la Sociedad.
Dos Administradores

El Vno. E. Solana

Mcu. D. Lucio 1871.

Se remita para la tira de cuerdas
que se manda en decreto anterior
el día cinco del corriente a las
diez de su mañana a cuyo fin
se piden los correspondientes es-
timos =

El Atte. pop.

Francisco Martnez

Jes de la Comision de obras:

En cumplimiento de lo dispuesto por S.E.

Ayuntamiento de Madrid

y teniendo en cuenta los planos aprobados para el Paseo de Recoletos y calle del Almirante, con fecha 18 de Enero de 1862, he procedido a marcar las alineaciones y rasantes para los edificios, que por cuenta de la Sociedad de Crédito Mobiliario Español lleguen a ejecutarse en un solar de su propiedad, situado en los referidos Paseo y calle resultando:

1.^o Que según se observa en el plano adjunto la nueva fachada a.b., al Paseo de Recoletos, será prolongación del edificio contiguo de moderna construcción, señalado con el número 11; la b.c. correspondiente a la calle del Almirante, se establecerá paralelamente a cinco metros cincuenta centímetros del eje actual de dicha calle: sujetándose a los puntos marcados con clavos en el terreno, como también a las rasantes que sobre el mismo se han fijado, conservando el punto a su altura actual, debiendo subir el b siete centímetros y bajar el c veinte y nueve. Resultando que en esta alineación el propietario ni toma ni cede terreno para la vía pública.

2.^a La altura de la fachada al Paseo de Recoletos será de veinte metros medidos por el centro de la misma, revolviendo por la calle del

Almirante con igual altura hasta los quince metros contados desde el ángulo. El resto de la fachada de dicha calle del Almirante solo tendrá diez y ocho metros medidos a la distancia de siete metros del punto mas bajo de la misma.

3ª Podrá construirse, en la fachada al parco de Recoletos, piso bajo, entresuelo, principal segundo, tercero y sotabanco; la altura del primero será de trece pies de lin, la del entresuelo de diez, la del sotabanco de nueve y en los pisos restantes arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies. En la de la calle del Almirante solo se construirá piso bajo, entresuelo o sotabanco, a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos y principal, segundo y tercero con las alturas antes indicadas. Sobre los referidos pisos no podrá construirse buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4ª No se permite salir, ni retirarse, de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio sino después de sentarlo en zocalo de cantería corrido en toda

la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos, sujetandose ademas, estrictamente a las rasantes marcadas en el terreno.

V.S.S., no obstante lo manifestado acordaron con su superior ilustracion y en uso de sus atribuciones lo que estimen mas conveniente.

Madrid 8 de Enero de
1871.

Alejo Gomez

19 Set

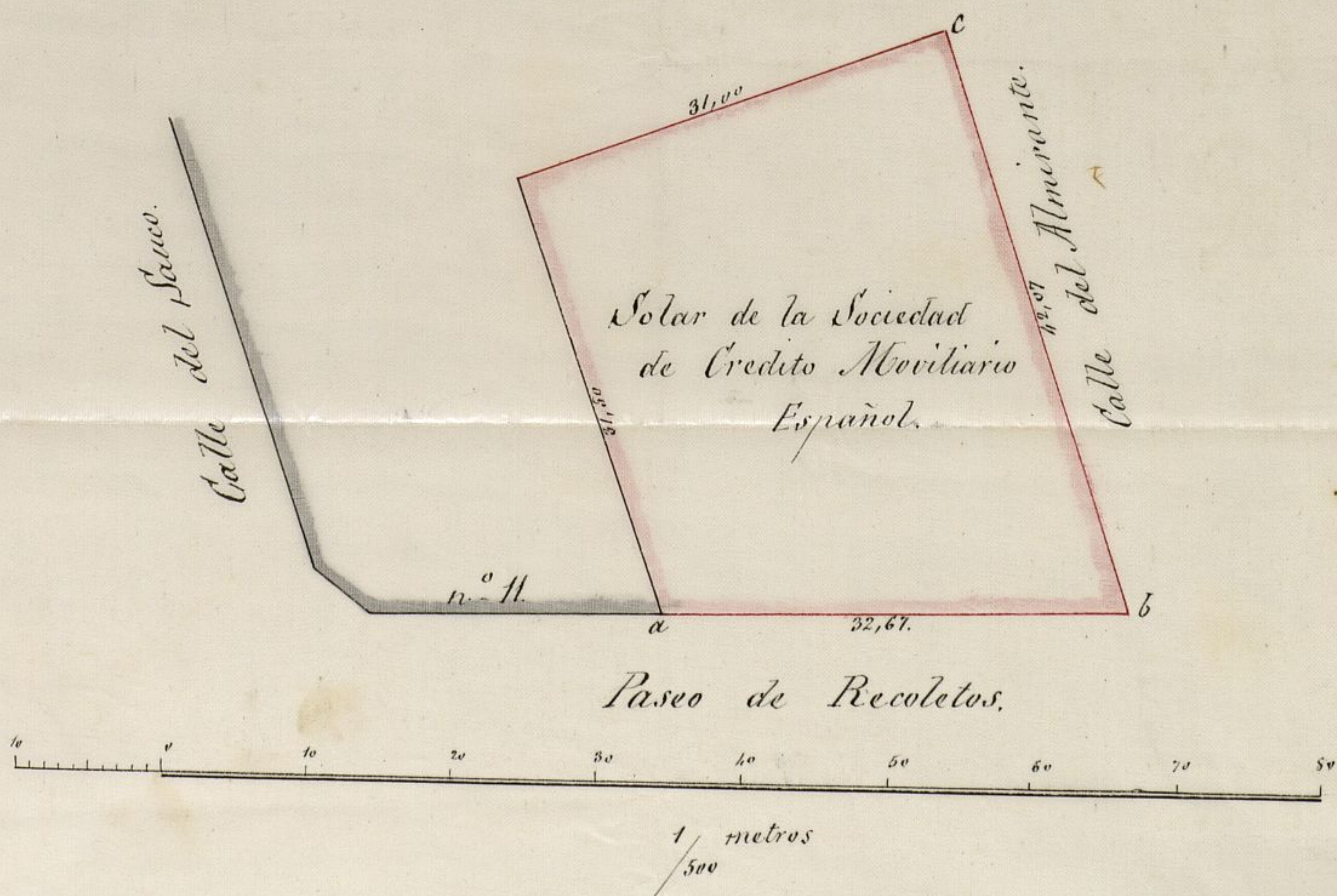
Señor presente que a consecuencia de operacion ant-
metica practica en Coctaduria se le puse en
la licencia por los 420 pies de la valla 26 pesetas 26 centos
cuando en realidad debian ser 33 pesetas 60 centos.

Como la licencia respaldada antes de hacer el
pago por el cargo superior, no pudo tenerse por
rente el justificante, y luego he remitido al hacer
la entrega, segun me dió el Sr. Puigellon que hay
una diferencia de 7 pesetas 34 centos que habian de
exigirse en las mensuraciones siguientes.

Puigellon



8



Madrid 8 de Enero de 1871

El Arquitecto.

Alfonso Gómez

Comisión A. Lab. allad

10, 24

de D. Carlos de la Cruz
de D. Carlos de la Cruz

31, 24

Comisión A. Lab.

Madrid 8 de Enero de 1871

El Arquitecto.



1010 fº 166 12

Exmo Ayuntamiento Constitucional.

1º Set.

Por acuerdo gral

Pase á informe
del Arquitecto del ay
Sección y hecho á las
Comisión de Obras.

Dicentos

D. Manuel M^o Alvarez, vecino de esta Corte
Pase á informe a V. Y espone, que es dueño de un solar
del Arquitecto del ay sito en la calle del Almirante en virtud
Sección y hecho á las de escritura que a su favor otorgó el C^orebi-
Comisión de Obras. to Moviliario, propietario anterior del ci-
tado solar, y conviniéndole al que suscribe
Dicentos construir una finca bajo la dirección y
los planos adjuntos del Arquitecto D.
Sr. de la Co-Severiano Jauriz de la Lastra.
misión de Suplica a V. Y que teniendo por presentado
Obras, y mediante que esté verificada la tira
de cuerda, a petición del que suscribe,
Examinado el en 5 de Enero del presente año, se sirva
plano de fachada mandarle expedir desde luego la corres-
da y memoria pondiente licencia. Así lo espera
descriptiva de la de su justificación etc.
casa que se quiere Madrid 30 de Agosto de 1871.
construir de nue-
va planta, por

Mano. M. Alvarez

cuenta de Don Manuel M.^a
Alvarez en la calle del Alm-
rante, formados por el Arquitecto
de la Academia Nacional de Voo-
bles Artes de San Fernando Don Leve-
riano Suñer de la Lanza, los hallo
conformes a lo prevenido en las Gobe-
ranas disposiciones de 10 de Junio
de 1854 y de 20 de Abril de 1867 ju-
dicando el Excmo. Ayuntamiento con-
ceder la licencia que se solicita siem-
pre que al construirse la finca se su-
jeta al diseño presentado y además
se observen cuantas prescripciones se
marcan en las Ordenanzas munici-
pales y demás disposiciones vigentes
respecto a la construcción de fincas
urbanas en esta Capital.

Que la valla indispensable
para la obra tenga la altura de
siete pies y se coloque a otros siete
de la línea de fachada ocupando
con este motivo de la vía pública
una superficie de cuatrocientos

veinte y tres cuadrados, debiendo abonar segun la tarifa aprobada para los impuestos sobre licencias de obras diez y seis pesetas, ochenta y dos centimos mensuales por derechos de valla, cinco pesetas por su colocacion y veinte y cinco por la de edificacion.

J. J. J., no obstante, acordaron con su superior ilustracion lo que crean mas conveniente.

Madrid 8 de Setiembre de 1871.

Alfonso Gomez

9 Set de 1871

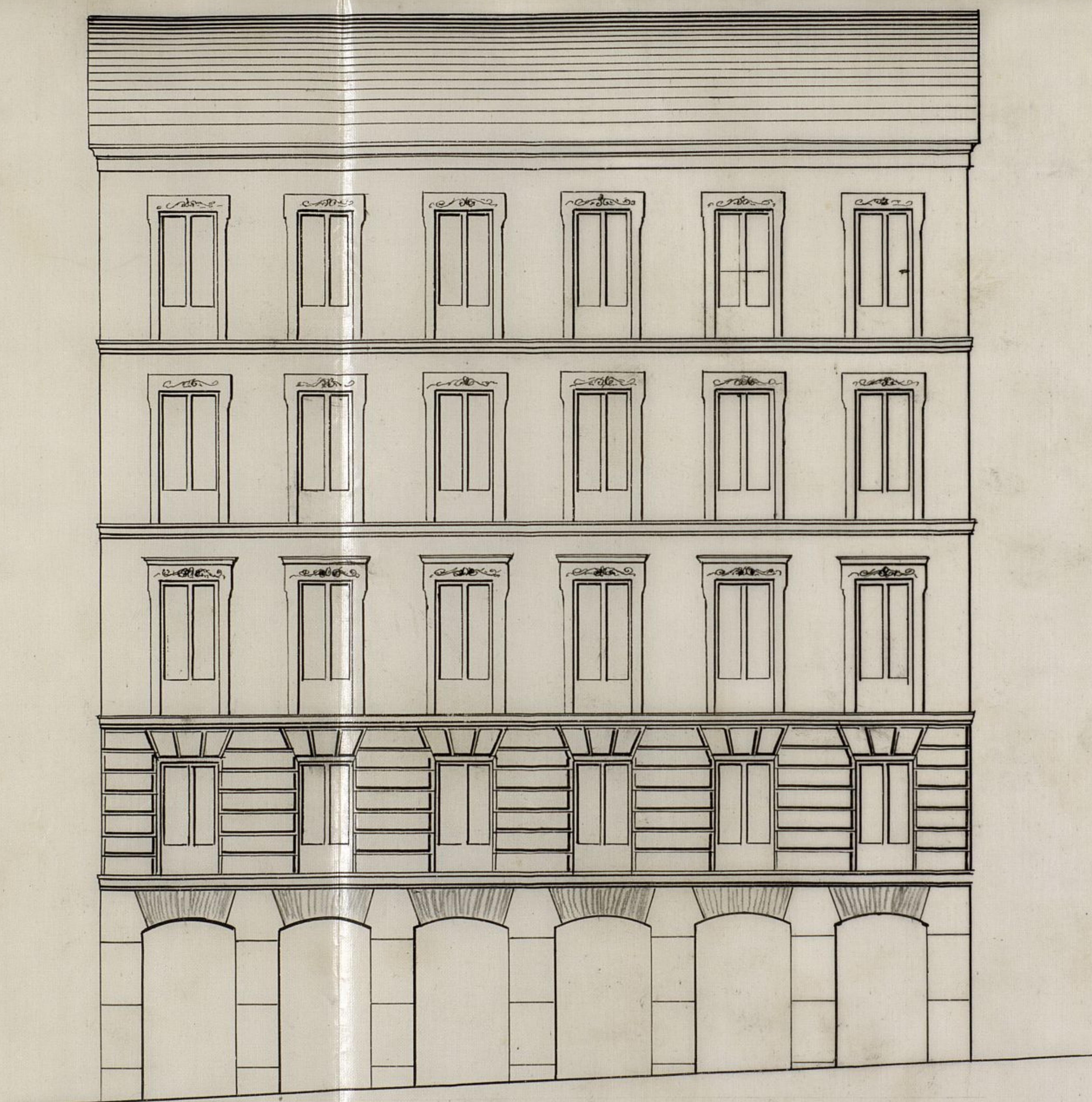
La Comision de Obras.

Aprueba la licencia de corporacion con el dictamen que precede.

Alonso

FACHADA PARA LA NUEVA CASA QUE SOLICITA CONSTRUIR EL IL^{mo}. SR. D. MANUEL M^a ALVAREZ EN LA

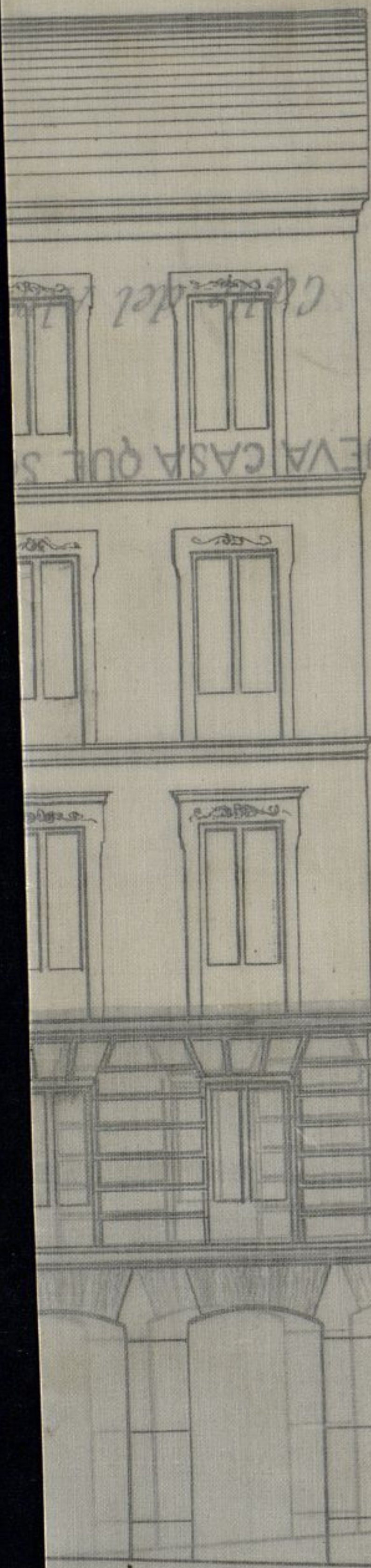
Calle del Almirante, terrenos de Brancacho.



Escala ^{1^o} 5 10 15 20 Metros.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 30 de Agosto de 1874
[Signature]
[Signature]



FACHADA PARA LA NUEVA CASA QUE S

Escala 10' 0" 15' 20' Metros.

Madrid 30
A. M.

Memoria descriptiva de la nueva casa destinada
á renta que se solicita construir sobre el solar sito en esta
capital calle del Almirante que forma parte del número
uno antiguo de la manzana doscientos setenta y siete
duplicada, propiedad del Ilmo. Sr. D. Manuel Maria
Alvarez.

El solar que se describe se encuentra situa-
do en el segundo cuartel de los cuatro en que se
halla dividida esta capital para los efectos de
la ley Hipotecaria, barrio del Almirante, dis-
trito judicial de Buenavista, en la calle del
Almirante, cuya fachada á dicha calle mide
diez y seis metros setenta y dos centímetros;
la línea de medianería de la derecha contigua
con solar de la Compañia de Crédito Eco-
nómico, mide treinta y un metros veinte y
ocho centímetros; las líneas de medianería
de la izquierda, se interna primeramente
con cinco metros cincuenta y siete centímetros;

estrecha el sitio con una línea que mide un metro once centímetros; vuelve á internarse con una línea que mide veinte y cinco metros treinta centímetros, dichas tres últimas líneas lindan con terreno perteneciente al mismo Sr. D. Alvarez; y por último la línea del testero mide trece metros noventa y tres centímetros, y linda con la medianería de la derecha de la casa número once del Paseo de Recoletos, propiedad del citado Sr.

Las seis líneas descritas forman un exágono irregular que comprende de superficie cuatrocientos setenta y dos metros once decímetros cuadrados, equivalentes á seis mil ochenta y un pies cuadrados.

La fachada principal del solar que se viene describiendo mira al Norte; la medianería de la derecha mira al Este; las líneas de medianería de la izquierda miran al Este; y finalmente

la medianería del testero mira al Sur.

Los planos formados al intento constan de planta de sótanos en primera cruzía, baja, entresuelo, principal, segunda, tercera y de boardillos; distribuida la baja en dos tiendas con sus habitaciones, cuabras, portal, escalera y tres patios; las plantas superiores en dos habitaciones cada una; y la de boardillos en varias trasteras.

La construcción de los cimientos es de fábrica de ladrillo con bóveda de igual clase: los muros de fachada tendrán pilastras de cantería apilastada hasta el piso entresuelo: el resto de fábrica de ladrillo con los espesores prevenidos en las ordenanzas Municipales: los muros de traviesa, fachadas de los patios y medianerías, serán todos de fábricas entramadas, con los marcos adecuados a sus respectivas alturas: los pisos están proyectados de madera de distintos marcos, con arreglo al vano de sus cruzías, forjados a cielo raso y solados con pizarra,

alabastro y baldosin: las armaduras se-
rán formadas con maderos del marco
alceado, cubiertas con tabla y pobladas
de teja comun: la distribución parcial
de las habitaciones se ejecutará por me-
dio de tabiques sencillos; verificando por
último las demás obras accesorias que
son precisas en cuartos destinados a vi-
viendas, y las de decoracion y ornato usua-
les en esta capital.

Madrid 30. de Agosto de 1871.

Alc. Páizola
Firma
Argueta



Núm. 179.

Verificado el señalamiento de las rasantes, que corresponden a la casa que va a edificar el Sr. Lopez de Meorano en el solar de su propiedad con fachadas a las calles del Sauce y Almirante, quedaron marcadas en la siguiente forma, con arreglo a los datos tomados del proyecto que hay aprobado para aquella localidad.

Por la calle del Sauce entre los puntos a y b la actual de la calle.

! Por la del Almirante, la rasante empiera en cero en la union con el paseo de Recoletos (calle de Trapi-

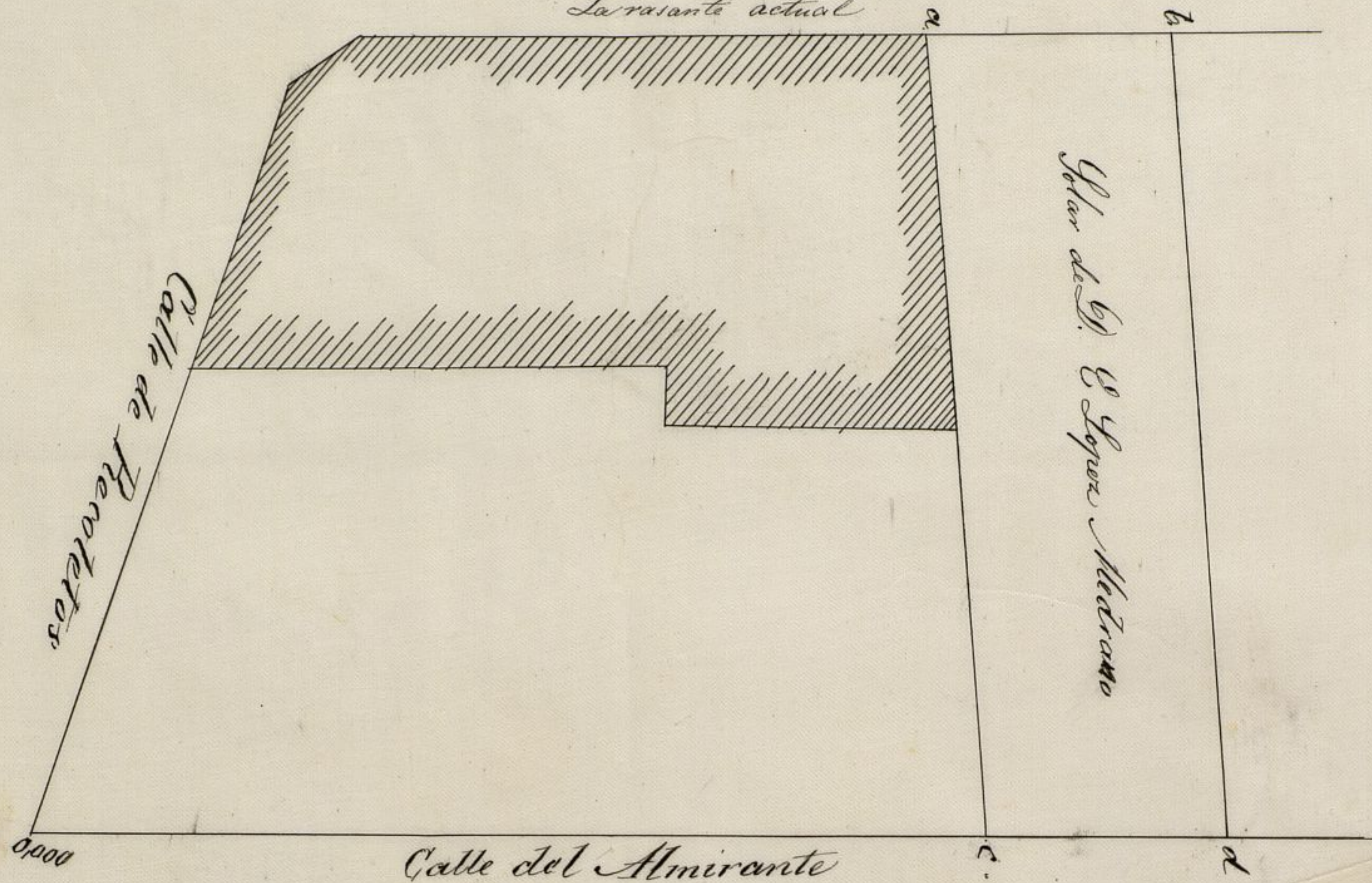
neros) y sube con pendiente
de 0,0462 por metro
hasta el centro de la ca-
lle de las Salesas, de lo
que resulta que, tomando
dos puntos C y D en
la acera de la derecha
con el nivel de la actual
rasante, y otros dos c y d
en los extremos de la
nueva fachada de la
casa que va a construirse
el punto c ha de que-
dar 1.^m 48 mas bajo que
su correspondiente C
y el d 2.^m 02 mas bajo
tambien que su corres-
pondiente D.

Para mayor claridad
es adjunto un croquis
del cual puede sacarse
copia el interesado.

Es cuanto sobre el
particular tengo que
decir, para que V. S.

Calle del Saúco

La rasante actual



$P = 0,0462$ por metro hasta el centro de la calle de las Salesas

Ayuntamiento de Madrid

Calle de la Cruz

Calle de la Cruz

Calle de la Cruz

Calle de la Cruz

El objeto de esta obra es el de proporcionar a los señores

Calle de la Cruz

sirva ponerlo en conoci-
miento de los Pres. de la
Comunion de Obras a' los
efectos oportunos.

Dios que a' V. S. m. d. a' S.
Madrid 8 Setiembre 1871.

P. J. del Ing^o Director,

El Ayudante,

M. Lorenzo Barrio y
Puyol

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187 *S*.

Licencias p^a construcciones

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Manuel M.^a Alvarez*
la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia que*
ha de expedirse a su nombre p^a poder construir
en el solar contiguo a la casa n.^o 11. del
Paseo de Recoletos

Madrid *18* de *Setiembre* de 187 *S*

Son pesetas *25* *XX*

EL CONTADOR
Eugenio Liberto de Arana

Recibí la expresada cantidad.
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.



X. Fendia que urge
tarea a las varantes
nuevas, por lo
calle del Suro este
los minutos a y 6
la actual de la calle.
- Por la del Astori-
ante, Empiezo
la varanta a c c c c
en la unión con
el muro de Nicho
tor (calle de Sa-
nchez) y ruba con
pendiente de 0,0462
por metros, hasta
el centro de la
calle de la Alaraz,
de lo que resulta
que tomando dos
minutos C y D a
la altura de la
desecha con el
nivel de la actual
varante, y otros
dos c y d en
los extremos de
la línea de fa-
chada de la casa
que va a consti-
tuir, el punto C ha-
de quedar 1^m 68 mm
bajo su mazona-
miento. C y el
de 2^m 02 mm bajo
también que el con
pendiente D;
todo con arreglo
al croquis formado
por el Uhu Chiller
y nuevo Director
de la Vía Pública
para mayor claridad,
del cual podía re-
cibir copia el interesado.

También tendran que sujetarse al decreto
presentado y observar cuantas disposiciones
nuevas en las ordenanzas municipales y otras
disposiciones vigentes, respect. a la construcción
de feneas, habiendose en esta Capital ^{real} ~~la obra~~
indispensable para la ~~obra~~ obra habra de tener
la altura de siete pies y, colocarse otra parte
de la linea de fachada ocupando con este un
tercio de la via publica una superficie de cuatro
cientos veinte pies cuadrados.

per conseguenza
 si è ritenuto bene di lasciare Tommaso a
 cura della sua famiglia ed a
 sua madre M^{re} M^{re} M^{re}

Sechne

Pago por derechos
 de licencias 28 Reales
 Por la primera
 hora de la valla 25, 20

 50. 20

D. Manuel de la Torre de Saldaña

Habiendo volutado la Com. de Sanidad y Asistencia
dando de un rotal en la calle del Almirante que
adquiri del Obispo de Sevilla para construir
en el una casa presentando a efectos los planos,
novecientos, planos y memoria facultativa, la
Comision de Obras, competentemente autorizada
y ha resuelto disponer de conformidad con el
Arquitecto de la Sección que se le expida con
apropio a las ^{prescripciones vigentes} ~~prescripciones vigentes~~ ^{planos y memoria} ~~planos y memoria~~
chados a. b. al D. D. de la Sección, sea prolongado
del edificio antiguo de modo que continúe con
la obra en el n.º 11: la c. correspondiente a la calle del
Almirante, se establezca paralelamente a cinco
metros cincuenta centímetros del eje actual de dicho
calle, sujetándose a los puntos marcados con clavos en
el terreno, ~~construyéndose alternamente que sobre el~~
~~terreno se han fijado curvas en el punto de mal~~
~~terra actual, debiendo sujetarse a siete centímetros y ba~~
~~jar el c. reciente y nuevo, no tomando ni cediendo el~~
~~propietario terreno de la vía pública.~~ La
altura de la fachada al D. D. de la Sección, sea de
veinte metros medidos por el centro de la muralla, y
volviendo por la calle del Almirante con igual altura
hasta los quince metros centímetros, desde el ángulo. El
resto de la fachada de dicha calle del Almirante vol-
teada diez y ocho metros medidos a la distancia
de siete metros del punto mas bajo de la muralla. Se
pueda continuar en la fachada al pared de la Sección
pero bajo, entremelo, principal, segundo y tercero y
rotabanco. La altura del primero sea de tres y
de luz; la del entremelo de diez; la del rotabanco de
nueve, y en los puros restantes arbitraria siempre
que no sea menor de diez y seis. En la de la calle
del Almirante solo se construya piso bajo, entremelo,
o rotabanco, a elección del propietario, pero solo un
de los puros y principal, segundo y tercero, con la
altura de los indicados. Sobre los segundos puros