

5- 41 62

1870. = 1871.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE. *Construcciones*

Expediente *introducido á instancia de*

*de D<sup>a</sup> Leona Morino y Martin en solicitud de  
licencia para construir de nueva planta la casa  
N<sup>o</sup> 33 de la calle del Barquillo con vuelta á la  
de San Lucas N<sup>o</sup> 15.*

---

(2008) San Lucas 17

c/v Barquillo, 39

Digitalizado planos



187

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO POPULAR

MADRID

CLASE

Exposición



orfo 269

10 20fo 721

Buenavista



Excmo. Sr. Alcalde de esta N. H. Villa

La que suscribe, vecina de esta corte que habita en la calle de Pelayo, n.º 11. 1.ª planta y anexa de la casa situada en la calle del Barquillo con vuelta a la de San Lucas, y senaladas respectivamente con los numeros 33 y 18.

modernos y antiguos manzana 324. a V. E.

Expone: Que habiendo conseguido de V. E. el permiso o licencia para el derribo de la expresada casa, y tratandose de reconstruirla en el menor tiempo posible, se hace preciso que por quien corresponda se marque la alineacion, que se ha de observar.

Al propio tiempo acompaño las fachadas y memoria de la construccion de la nueva casa firmadas por el profesor maestro de obras por la academia de San Fernando: Suplicando

V. E. se digne marcarme la alineacion y aprobar dichas fachadas y memoria, sirviendose expedirme la correspon-

Ayuntamiento de Madrid



dicte licencia de construccion en la que  
recibira merced en Madrid 7 de Diciem-  
bre de 1870.

Como Apoderado que soy de mi señoría

Ignacio González y Merino

9 Dics

Pone al Sr. Alc. popular del Dist. de Buenavista para que con  
asistencia del Duero, su Argto. el Municipal y el Director de la via p<sup>u</sup>b<sup>l</sup>ica  
por lo que respecta a la masante disponga el octo de la tira de cuerdas p.<sup>a</sup> el  
cual se servira señalar dia y hora avisando al Sr. Seno del Excmo Ayuntam.<sup>to</sup>  
a los efectos correspondientes, informando el Argto. de Villa de su resultado pre-  
visiendo al interesado no de principio a las obras sin la correspondiente licencia  
y terminadas estas actuaciones dare cuenta a la Com.<sup>n</sup> de Obras

El Alcalde 1.<sup>o</sup> interino

Vicente Tabernilla

Mad<sup>d</sup> 12 Diciembre 1870.

Se servira para la tira de cuerdas que  
se marca en decreto anterior el dia catete  
del corriente alas diez de la mañana a  
cuyo fin se pasan las correspondientes co-  
municaciones - El Alc. pop.

Sres de la Comision de Obras:

Wenceslao Martos

En cumplimiento de lo dispuesto por S.E. y teniendo  
Ayuntamiento de Madrid



en cuenta los planos aprobados para las calles del Barquillo y de S.<sup>ta</sup> Lucas, por R.<sup>o</sup> Ordenes de 13 de Julio de 1859 y de 29 de Enero de 1861, he procedido a marcar las alineaciones, que han de observarse en la casa, señalada por la calle del Barquillo con el número 33 y por la de S.<sup>ta</sup> Lucas con el 15, que ha de construirse de nueva planta por cuenta de D.<sup>a</sup> Leona Alberino y Martín y resulta:

- 1.<sup>o</sup> Que la nueva fachada a la calle del Barquillo se establecerá en prolongación de la casa n.<sup>o</sup> 35 de la expresada calle; remetiéndose por la medietad derecha de la misma treinta centímetros, y por el ángulo cuarenta; la fachada correspondiente a la de S.<sup>ta</sup> Lucas será prolongación del n.<sup>o</sup> 13 de dicha calle, debiendo remeterse, por la medietad izquierda tres centímetros, y por el ángulo diez; cediendo con este motivo para la vía pública en la calle del Barquillo tres metros setenta y dos decímetros cuadrados, equivalentes a cuarenta y siete pies y setenta y una decimas de pie cuadrado, que al precio de siete pesetas y cincuenta centimos de peseta, uno, importan trescientas cincuenta y siete pesetas y ochenta y dos centimos de pe-



seta, y en la de S.<sup>ma</sup> Lucas setenta y cuatro  
decímetros cuadrados, o sean nueve pies cua-  
drados y cincuenta y tres decimas de pie  
cuadrado, que al precio de siete pesetas uno  
importan sesenta y seis pesetas y setenta y  
cin centimos de peseta; formando un to-  
tal de cuatrocientas veinte y cuatro pesetas  
y cincuenta y tres centimos de peseta, que  
deberán ser abonadas a la interesada de  
los fondos municipales; estando conforme  
el perito de la interesada, con la valoración  
hecha por el que suscribe.

2.<sup>o</sup> La altura de las fachadas no excederá  
de quince metros medidos por el centro de  
las mismas.

3.<sup>o</sup> Podrá construirse piso bajo con la altura  
de tres pies de luz medidos por el punto  
indicado, principal, segundo y tercero con  
una altura arbitraria siempre que no sea  
menor de diez pies de luz; sobre la altu-  
ra total señalada no se consentirá exterior,  
ni interiormente, sotabancos, buhardillas vi-  
deras, ni mas obras, que las puramente in-  
dispensables para cubrir la finca.

4.<sup>o</sup> No se permite salir ni retirarse de las



Examinado el plano de fachadas y memoria descriptiva de la casa que se piensa construir de nueva planta por cuenta de D<sup>a</sup> Leona Mervio y Martin, en la calle del Barquillo con vuelta a la de S.<sup>ta</sup> Lucas, señalada por la primera con el número 33 y por la segunda con el 15, formados por el Maestro de obras D.<sup>no</sup> Antonio Rodrigo y Julian, los hallo conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, pudiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita, siempre que al construirse la finca se sujete al diseño presentado y ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes, respecto a la construccion de edificios en esta Capital.

Madrid 15 de Diciembre de 1870.

# Ayuntamiento de Madrid









En vista de la comunicacion de N.º 1. fecha 12 del corriente, se procedió en el día de ayer al señalamiento de las rasantes, á que ha de sujetarse la construccion de la casa propia de D.ª Leonor Menino y Martin en la calle del Barquillo número 33, con vuelta á la de San Lucas número 11, que son las siguientes.

En el ángulo, ó esquina que ha de formar la casa se pasará un punto á nivel desde el otro ángulo de enfrente, ó sea, el de la casa número 30 de la calle



del Barquillo, siguiendo  
despues la variante por  
esta calle con arreglo  
a' la que tiene la ca-  
sa contigua número  
35, y por la calle de  
San Lucas, segun la  
de la casa mediane-  
ra número 13.

Es de advertir que,  
pudiendo convenir el día  
en que las aceras  
y empedrado de la  
calle del Barquillo se  
reparen o' construyan  
de nuevo, quitar el  
pequeno quebranto que  
hace la variante antes  
de llegar a' la calle  
de Hortelera y dejar  
una sola desde esta  
calle a' la de S. Lu-  
cas, sera' conveniente  
que, al construir la



casa, se deje la si-  
llena 30 centímetros  
por bajo de la rasam-  
te, que ahora se marca  
y que no se eleven so-  
bre ella los batientes  
de las puertas, mas  
que una pequeña can-  
tidad, para que, caso  
de llegar á hacerle la  
variacion, no se encuen-  
tre obstáculo y puedan  
quedar en buenas con-  
diciones las cubadas.

Todo lo que partici-  
po á V. S. para su  
inteligencia, y á fin  
de que se sirva poner-  
lo en conocimiento de  
los Sres de la Comi-  
sion de Obras para los  
efectos procedentes.

Pios.



que a' V. S. m. a.  
Madrid 15 Dibre 1820

El Ing. Director

Juan Pardo

V. Secretario del Ayuntamiento.



Don Manuel Maria Jose de Galdos A.

Habiendose solicitado licencia  
por D.<sup>a</sup> Leonor Merino y Martin  
para construir de nueva planta  
la casa N.<sup>o</sup> 33 de la calle del Burgu-  
illo, con vuelta a la de San Lucas  
N.<sup>o</sup> 15 presentando al efecto su me-  
moria descriptiva y disco de fecha  
da suscrita por el maestro de obras  
aprobado por la Academia de San  
Fernando D.<sup>s</sup> Antonio Rodrigo y Julian,  
~~se instruyó el oportuno~~  
y marcada la alineacion correspon-  
<sup>drá de la quita Municipal de la Sección</sup>  
diente con arreglo a los planos apro-  
bados para dichas calles por  
R.<sup>o</sup> Ordenes de 13 de Julio de 1859 y  
29 de Enero de 1861, ~~se mandó a la~~  
~~Sección de Obras por el Arquitecto~~  
~~Municipal de la Sección~~, se instru-  
yo el oportuno expediente, y ~~visto~~  
~~lo que de el resulta y de lo infor-~~  
~~mado por el Ayuntamiento~~ Y. Visto  
Ayuntamiento en vista de lo que  
de el resulta y de lo informado  
por su Comision de Obras, se ha  
servido conceder el permiso soli-  
citado a condicion de que las  
Obras se ejecuten con entera su-  
jecion a la citada memoria y dis-  
co presentado; a lo que disponen las  
Reales Ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20  
de ~~Agosto~~ 1859, y obrero en cuenta



prescripciones se marcan en las  
Ordenanzas Municipales y de  
mas disposiciones urgentes respecto  
a la construccion de edificios en  
esta Capital, y a cuanto ademas  
se ordena en este documento.

(Aqui desde la 1.<sup>a</sup> a la 4.<sup>a</sup> de las  
reglas facultativas y la variante.)

El Sr. Alcalde del distrito y yo  
podremos disponer siempre que lo  
tengamos por conveniente se abre  
conocidas las Obras, y el Profesor  
Municipal de la respectiva Ser-  
vicio podra ~~revisarlas~~ <sup>visitarlas</sup> siempre  
que lo crea ~~conveniente~~ <sup>necesario para</sup> y ~~dispo~~  
~~para el exacto cumplimiento de lo~~ <sup>mas</sup>  
~~prescripto en esta licencia.~~

Terminadas que sean ~~la~~ <sup>la</sup>  
~~construccion~~ ~~de~~ <sup>la</sup> y cuando la finca se halle  
en estado de ser Alquilada se so-  
licitara ~~la competente~~ <sup>la</sup> licencia  
para proceder a su arriendo,  
acompañando a la solicitud ~~de~~  
~~de~~ una certificacion del  
Director de las Obras en la que  
se haga constar que la obra  
cumple las condiciones de segu-  
ridad saneamiento e higiene  
para ser habitada; y ultimamen-  
te se tendra presente lo ~~pre~~  
<sup>venido</sup>  
~~en~~ <sup>en</sup> el articulo 94 de las orde-



nombrar Municipi. de P. D. que dice: "Con  
"cedida que sea la licencia para la nue  
"va construcción no se permitirá mas  
"plazo que el de tres meses para dar  
"principio a ella

Madrid 20 de Enero de 1871

Sr. Alcalde del distrito de Buenavis  
ta y Sr. Gomier

acompañando D.<sup>o</sup>

Sr. Contador de Villa y traslado a Deposi  
taria.

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa  
en sesion celebrada el dia 26 de Diciem  
bre ultimo se sirvió conceder a D.<sup>o</sup> Leo  
na Merino y Martin, la competente  
licencia para construir de nueva  
planta la casa n.<sup>o</sup> 33 de la calle del  
Berguillo con vuelta a la de San Lu  
cas n.<sup>o</sup> 15, y que le sean abonadas pre  
via certificacion del Arquitecto mu  
nicipal de la Seccion de obras termina  
das las obras Cuatrocientas veinte y  
cuatro pesetas cincuenta y tres centi  
mos, importe de 47'71 pies de terreno  
que se le expropia de dicha casa  
por la calle del Berguillo tasada  
a 7 pesetas 80 centimos cada uno y de  
9'53 pies que igualmente se le expro  
pian por la de San Lucas valoradas  
a 7 pesetas, cuya tasacion ha sido he  
cha de conformidad con el perito  
de la parte

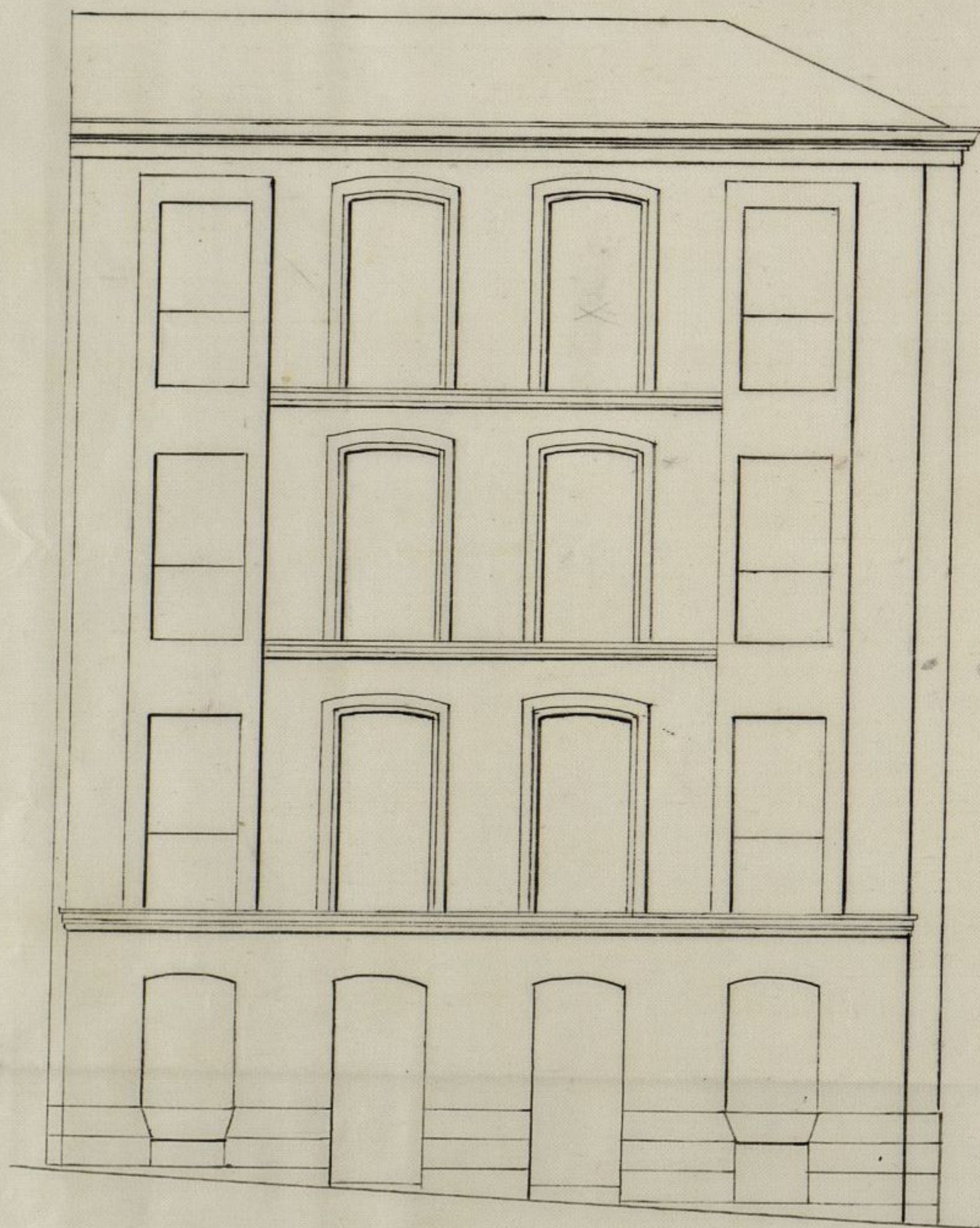
Lo que comunico D.<sup>o</sup>  
fectos



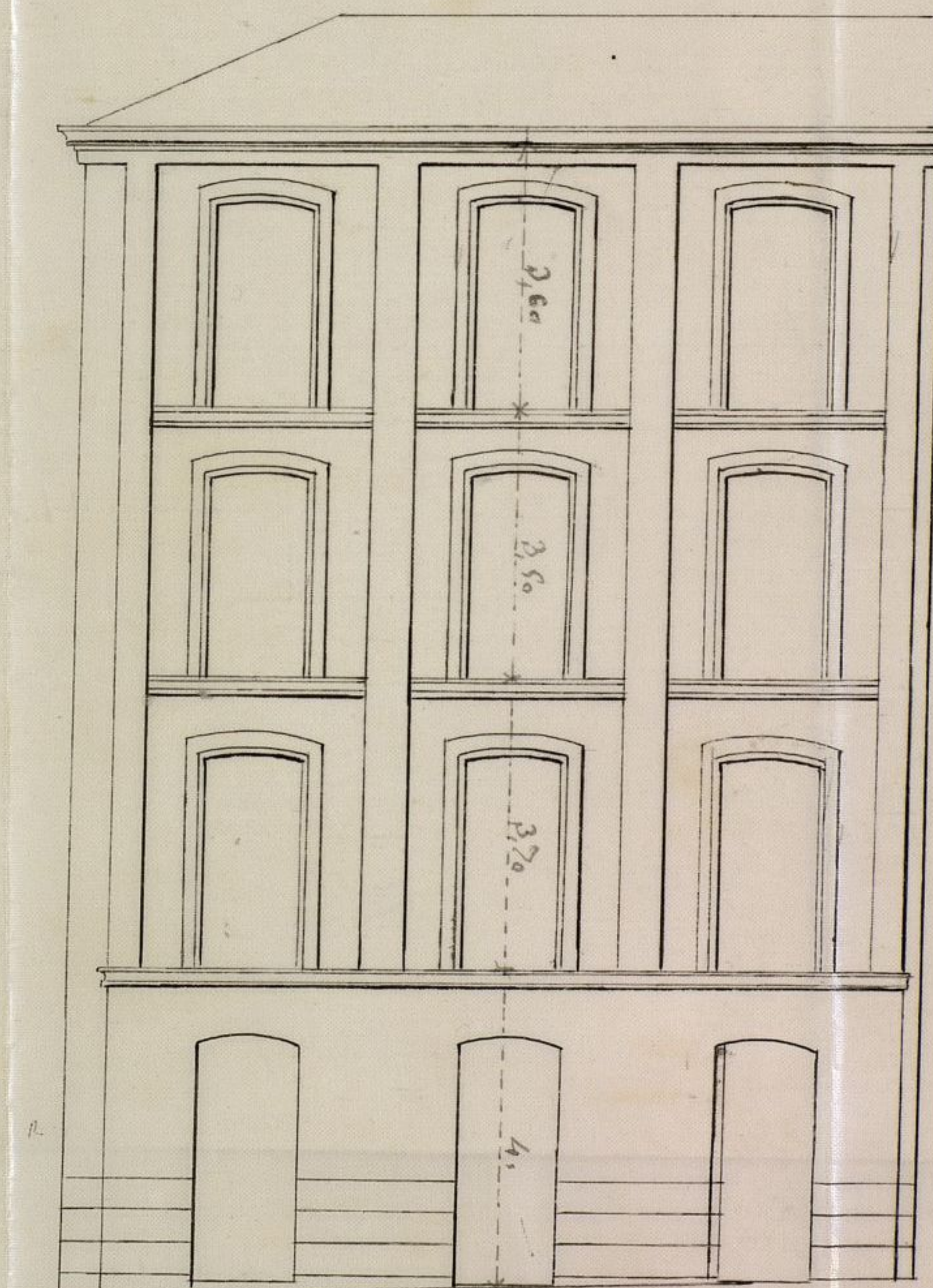




Calle de S. Lucas n.º 15.



Calle del Barguillo n.º 33.

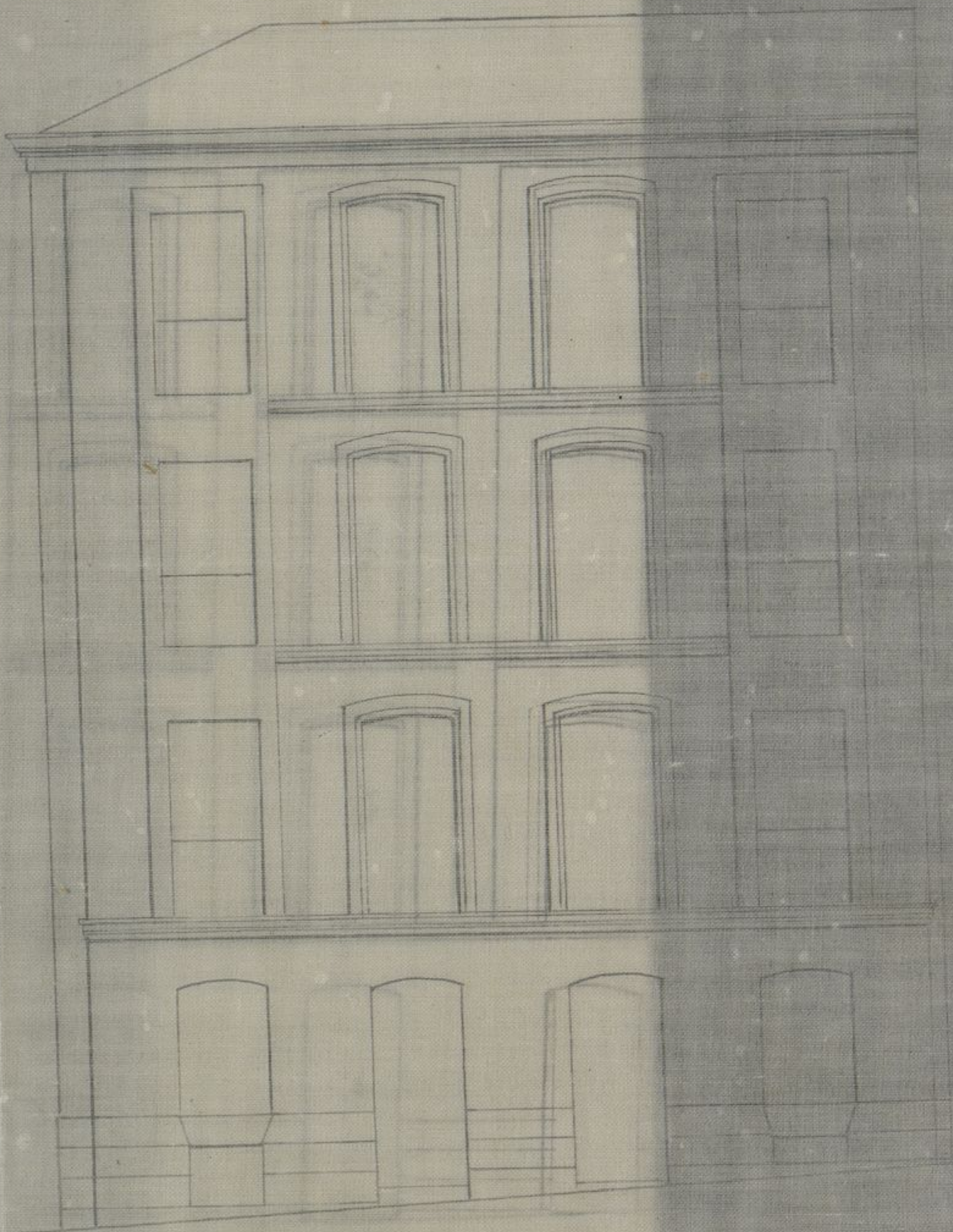


Ayuntamiento de Madrid

Escala de 1 por 10.  
 Madrid 6 de Diciembre de 1870.  
 El Profesor Maestros de obras  
 Antonio Rodrigo y Julián



Calle de la Universidad, 33



Escala  
Madrid 6 de  
El Profesor  
Ante



Memoria descriptiva de la construcción de la  
nueva Calle del Barquillo con vuelta a la de San  
Apocas, señalada con los números nuevos respectivos,  
33 y 15. el antiguo 9. y la manzana 324, y trata de  
edificar en sustitución de la que se está derribando  
D.<sup>a</sup> Leona e Herino y E. Martín.

Sobre una superficie de  
ciento treinta metros ochenta y  
ocho decímetros, se elevará la  
nueva casa que constará de  
planta de sótanos en la pri-  
mer crugia baja, principal,  
segunda, tercera y sección de  
armaduras.

La planta de sótanos  
se distribuirá en dos departa-  
mentos, la baja en dos tiendas  
correspondiendo a cada una un  
sótano, en portal escalera y  
patio; las para segunda y  
tercera en un cuarto cada una  
y la sección de armaduras  
en bardillas trasteras para  
desaogo de las habitaciones.



Las alturas respectivamente  
de á cada piso, son á contar  
desde el centro de la fachada  
de la calle del Barquillo é in-  
cluyendo en cada una el gru-  
so del piso y en la última la  
cornisa, son: planta baja cuatro  
metros, para tres, setenta centí-  
metros, segunda tres cincuenta  
y tercera tres sesenta que dan  
un total de catorce metros  
ochenta centímetros; las arma-  
duras tendrán los puerres  
necesarios para dar salida  
á las aguas pluviales.

En cuanto á la construc-  
ción material consistirá en el  
vaciado del terreno para los  
sótanos, tagas y alimientos.  
los primeros y segundos se  
vestirán con fábrica de ladrí-  
llo cubriéndolos á rasca con  
el mismo material dándoles  
los gruesos necesarios y los  
alimientos se harán con piedra  
silecea y mezcla de cal y  
arena con los espesores combi-  
nados en cada uno para



que resulten con saña.

Las fachadas darán principio por un zócalo de cantería de dos hiladas en el punto mas alto corriendo á nivel en ambas, cuyas dos hiladas tendrán ochenta y cuatro centímetros de altura y los mismos de espesor, continuando hasta la cornisa con fábrica de ladrillo y cuyas gruesas serán de ochenta y cuatro centímetros en la planta baja disminuyendo en cada piso siete centímetros.

La expresada cornisa, será de yeso corrido á terraja á excepción de la corona que será de madera.

La fachada de la calle del Barquillo, tendrá tres balcones en cada uno de los pisos superiores y tres puertas en el bajo; y la de la calle de San Lucas dos ventanas y dos balcones por planta á excepción que en la inferior habrá dos puertas y



las lumbreyas necesarias ya  
verticales ya horizontales se-  
gún correspondan; dichas fa-  
chadas se decorarán convenien-  
temente y con arreglo á los  
buenos principios del arte.

Las traviesas medianeras  
y tabiques divisorios, serán en  
tramadas y tabicados; los puros  
de madera forjados y solados;  
las armaduras igualmente de  
madera entabladas y tejadas  
dando salida á las aguas por  
vinas y bajadas de plomo.

Se construirá una es-  
calera á la francesa con su  
correspondiente antepechos de  
hierro. En cada cuarto habrá  
su cocina y lugar esusado  
alumbados con ventanas al pa-  
ño. Todos los muros tendrán  
las puertas ó vidrieras nece-  
sarias con el necesario herraje  
de colgado y seguridad.

Los pavimentos se  
solarán convenientemente y  
los demás planos quedaran



ya empapelados ya blanquea-  
dos segun la importancia  
de las piezas; y por último  
toda la carpintería quedara  
pintada al oleo por fuera  
y de fino por dentro

Madrid = 6 = de Diciembre 1870

El Profesor maestro de Obras,  
Antonio Rodrigo y Julian y







Excmo. Señor.

Doña Leona Merino y Martin,  
dueña de la Casa n.º 33. de la calle del Barquillo con vuelta a la de San  
Lucas n.º 15., solicitó licencia para contruirla de nueva planta; y  
practicada la correspondiente tira de cuerdas resulta, segun el Arquitecto  
Municipal, que puede concederse, y que la finca deja para la  
via pública, en la Calle del Barquillo 47' 71 pies al precio de 7' 80  
peretas y en la de San Lucas 9' 83 pies al de 7. peretas; importan-  
tes en junto 424' 53 peretas, con cuya tasacion se conformó el Ar-  
quitecto de la interesada.

Esta Comisión de Obras, pues, opina que V. C. puede servirse  
acordar la concesion de la licencia y el abono de la referida suma cuan-  
do las obras se terminen.

V. C., no obstante, resolverá lo que estime procedente.

Madrid 15 de Diciembre de 1876.

Fatouera 

Largu 

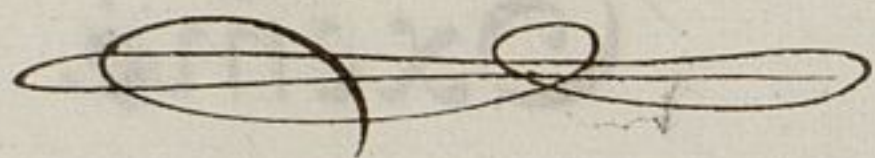
M. L.



diel 26. de Dic. de 1870.

En el Ayuntamiento popular.

Conforme con la Comisión =  
Dícentas









Ind. 16 de Julio 1874

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

*[Faint signature]*