

5-51-61

1870-1871.

---

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE Obras

CLASE. Construcciones

Expediente *introducido á instancia de*  
*D. Santos Perer Navarro en solicitud*  
*de licencia para construir de nueva*  
*planta la Casa N.º 34 de la calle del*  
*Caballero de Gracia*

---







# Documentacion

- Nº 1. Solicitud del interesado y diligencia
- " 2. Pasante
- " 3. Plano
- " 4. Memoria
- " 5. Certificasion
- " 6. Informe al Ayto
- " 7. Carta de pago
- " 8. Minuta de Licencia









Nº 1

Excmo. Sr. Alcalde S.º Presidente del Ayuntamiento popular de esta capital.

17. Dic.

Pare al Sr. Alcalde popular del Distrito

de Buenavista para salle de la Cruz N.º 6, a V.º E. hace presente: que desean

que con asistencia del lo proceder a la reedificación de su casa, calle del Caba  
dueno en Arquitecto, Barrio de Gracia N.º 34 moderno, manzana 292, para lo

el Municipio y el cual acompaña el adjunto plano de fachada y demás re  
Director de la vía p.º quisitos prevenidos, es por lo que,

A V.º E. Suplica, que previos los informes que estime convenientes,  
por lo que respecta se sirva concederle la competente licencia de edificación,

a la rama de, disponga con expresión de rasantes y previa la tira de cuerdas;

el acto de la tira cuya gracia no duda obtener de V.º E. Madrid 12. de  
de cuerdas, para el Diciembre de 1870.

el cual se servirá señalar día y hora

avisando al Sr. Srío del Excmo Ayuntamiento a los señores correspondientes

informando al Arquitecto de Villa de un resultado preconviniendo al interesado.



no de principio á las obras sin la conveniente licencia y  
terminadas estas actuaciones dese cuenta á la Comisión de

Obras.

M.º 1.º.º

Valderrilla

Pres. de la Comisión de obras:

En cumplimiento de lo dispuesto por S.E. y  
teniendo en cuenta el plano aprobado por R.  
Orden de 10 de Julio de 1859, para la calle  
del Caballero de Gracia, he procedido á  
marcar la alineación, que deberá observarse  
en la casa n.º 34 de dicha calle, que ha de  
construirse de nueva planta por cuenta de  
D.º Santos Perez Navarro y resulta:

- 1.º Que la nueva línea de fachada se estable  
cerá en prolongación de la casa medianera  
señalada con los números 30 y 32 de la mis  
ma calle, remetiéndose por la medianería  
derecha cuarenta y tres centímetros y por  
la izquierda treinta y seis; cediendo con  
este motivo para la vía pública dos metros  
y noventa y cuatro decímetros cuadrados,  
equivalentes á treinta y siete pies cua  
dros y ochenta y seis decimas de pie cua



3

drado que al precio diez y ocho pesetas y se-  
tenta y cinco centimos, importan setecien-  
tas nueve pesetas y ochenta y siete centimos,  
que deberán abonarse al interesado de los fondos  
<sup>en la forma de los reglamentos</sup> municipales. No estando conforme el Arquitecto  
del propietario con esta tasación ~~el propietario~~  
<sup>de acuerdo de arreglo</sup> La rasante a que deberá sujetarse la citada cons-  
trucción será la que se designe por el Director  
encargado de la vía interior.

2.º La altura total de la fachada no excederá  
de diez y ocho metros medidos por el centro  
de la misma.

3.º Podrá construirse piso bajo con la altura de  
trece pies de luz, medidos por el punto indi-  
cado, principal, segundo y tercero, con una al-  
tura arbitraria siempre que no sea menor de  
diez pies de luz y un entresuelo, o 'rotabanco',  
a elección del propietario, pero solo uno de  
estos pisos, con la altura de diez pies el pri-  
mero y nueve el segundo: sobre la altura  
total señalada no se consentirá exterior ni in-  
teriormente buhardillas vidieras ni mas obras  
que las puramente indispensables para cubrir  
la finca.



4.º No se permite salir, ni retirarse, de la alineación acordada, con ningún cuerpo del edificio, sino después de sentado un zocalo de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa, que se piensa construir de nueva planta por cuenta de D.º Santos Perez Navarro, en la calle del Caballero de Gracia número 34, formado por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando D.º Severiano Samir de la Lanza, los hallo conformes á lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, quiere el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita, siempre que al construirse la finca se sujete al diseño presentado, y además se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto á la construcción de



edificios en esta Capital.

4

VSS, no obstante, acordarán con su superior ilustración y en uso de sus atribuciones lo que estimen mas conveniente.

Madrid 24 de Diciembre de 840.

Alfonso Gomer

30 Dec. 1840

Encomisionado de Obra.

No estando conforme el Arq<sup>l</sup> del propietario con la tasacion hecha por el Municipal de los p<sup>ies</sup> de terreno que deja la fuente para la via publica, oficiéle por el Secretario que presente certificacion de un Arquitecto del p<sup>ue</sup>co en que estime dicho terreno y su valor total.

Alfonso









*nº 2*

En atencion al oficio de  
 V. U. fecha 24 del actual,  
 se procedió en el dia de  
 ayer al señalamiento de  
 la rasante, á que ha de  
 sujetarse la construccion de  
 la casa numero 34 de la  
 calle de Caballeros de Gra-  
 cia, y no habiendo mo-  
 dificacion alguna que  
 hacer en aquel punto, la  
 rasante será la que en  
 la actualidad tiene la  
 acera, debiendo dejarse los  
 batientes de las puertas  
 elevados unos diez centi-



metros sobre ella.

Lo que participo á  
V. S. para su conocimiento  
to ya á fin de que lo haga  
saber á los Señores de la  
Comision de obras para  
los efectos oportunos.

Dios gñe. á V. S. m. l. a. l.  
Madrid 24 de Obre de 1870.

El Hig.<sup>o</sup> Director,

*Isidro Paredes*

Sr. Secretario del Excmo. Ayunt.<sup>to</sup> de esta M. H. Villa.  
Ayuntamiento de Madrid







*Sr. Secretario*

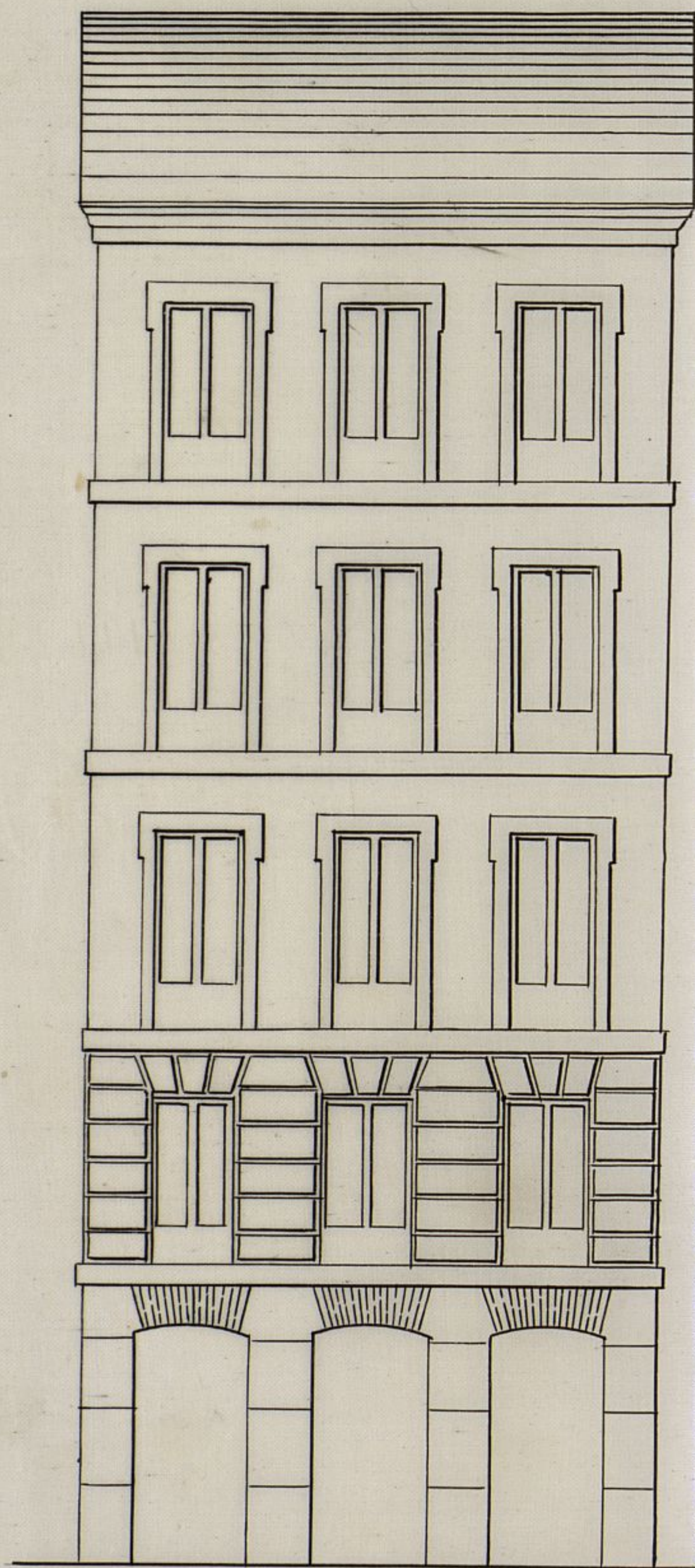
Ayuntamiento de Madrid



CALLE DEL CABALLERO DE GRACIA N.º 24

PROPIEDAD DE D.º SANTOS PEREZ Y NAVARRO.

*Fachada.*



*Escala*

10 5 0 10 20 30 40 50 pies.

*Mr. D. M. de Sica d. 1870  
por su hijo  
J. de Sica  
Arquitecto*

Ayuntamiento de Madrid



Memoria descriptiva de la nueva casa destinada a renta que se solicita construir sobre el solar sito en esta capital calle del Caballero de Gracia número 34 manzana 292, propiedad del Sr. D. Santos Perez y Navarro.

Nº 14

El solar sobre que se ha de edificar la nueva casa se encuentra situado en el segundo cuartel de los cuatro en que está dividida esta población para los efectos de la ley Hipotecaria, Distrito de Buena vista, barrio del Caballero de Gracia, cuya fachada principal situada al Norte, linda con la misma; la medianería de la derecha mira al Oeste y linda con la casa número 32; la medianería de la izquierda mira al Este y linda con la casa número 13. de la calle de Peligros; y por último el testero mira al Sur.



El expresado solar sobre que insiste la actual finca tiene en proyeccion horizontal la forma de un trapecioide, cuya superficie es de setenta y siete metros catorce decimetros cuadrados, equivalentes a novecientos noventa y tres pies cincuenta y ocho decimos cuadrados.

Los planos formados al intento constan de planta de sótanos, baja, entresuelo, principal, segunda, tercera y de boardillas; distribuida la baja en una tienda, á la que están agregados los sótanos, portal, escalera y patio; las restantes en una sola habitacion cada una.

La construccion de los cimientos y sótanos será de fabrica de ladrillo con bóveda de igual clase: el muro de fachada hasta el piso entresuelo es de silleria de piedra granito; y el resto de fabrica de ladrillo con los espesores prevenidos en las ordenanzas Municipales: los muros de traviesa, fachada del patio y media



8  
nerias, serán de fábrica entramada con los  
marcos adecuados á sus respectivas alturas;  
los pisos están proyectados de madera de  
distintos marcos, con arreglo al vano de  
sus crujeas, forjados á cielo raso y solados  
con baldosin, pizarra y alabastro; las ar-  
maduras serán formadas con maderos del  
marco adecuado, cubiertos con tabla y po-  
blados de teja comun; la distribución par-  
cial de las habitaciones se ejecutará por me-  
dio de tabiques sencillos; verificando por  
último las demás obras necesarias que son  
precisas en cuartos destinados á viviendas; y  
las de decoracion y ornato usuales en esta ca-  
pital.

Madrid 12. de Diciembre de 1870.

Alvariz de la  
García  
Arquitecto



Dm 21 Dic. de 1870

Se Senala para este termin & cierre, el dia  
vinte y tres del corriente a las nueve de la  
mañana, a cuyo efecto se paran las  
correspondientes comunicaciones

Hale J. popular

Juan Garcia Alcaraz





Nº 5



9

D. Severiano Gairiz de la Lastra, Director de Caminos y Arquitecto de la Academia de Nobles artes de San Fernando.

Certifica; que en cumplimiento del cometido que le ha sido conferido por el Sr. D. Santos Perez y Navarro, dueño de la casa sita en esta capital, calle del Caballero de Gracia número treinta y cuatro moderno, manzana doscientas noventa y dos, para la formación del proyecto de edificación de la misma, previa la tira de cuerdas que tuvo efecto con las formalidades debidas el día veinte y tres del presente mes, de cuya operacion resultó que debe expropiarse de la expresada finca, para el ensanche de la via pública, dos metros noventa y cuatro decímetros cuadrados, ó sean treinta y siete pies ochenta y seis décimos cuadrados.

Terminadas las operaciones anteriormente



mentadas, el que suscribe, en union con  
el Arquitecto Municipal del Distrito, pro-  
cedieron á la tasacion del terreno expropiado,  
y habiendo disentido en esta parte de su com-  
pañero D. Alejo Gomez, en representacion  
de la Municipalidad, debe manifestar:

1.<sup>o</sup> - Que en atencion á la situacion ventajosa  
de dicha finca, siéndolo en una de las calles  
de segundo orden, de las céntricas y mejores  
de esta capital, frente á la del Clavel, cuya  
venta puede considerarse análoga á la de  
otros sitios céntricos de comercio de segundo  
orden.

2.<sup>o</sup> - Que en atencion á que en sitios seme-  
jantes y quiza de alguna menos importan-  
cia, como lo son, Plazuela del Angel y  
calle de Toledo, tiene entendido, han sido  
tasados, con igual objeto, el primero á  
razon de ciento sesenta reales pie, y el  
segundo á ciento treinta y cuatro; como  
asi mismo se consta que en la expropia-  
cion hecha últimamente en el número



veinte y dos de la misma calle del Caballero de Gracia, se ha tasado, y percibido su importe en Dinero de mil ochocientos sesenta y ocho, á razón de ciento diez reales por cada pie cuadrado.

3.º - - Que siendo evidente los grandes perjuicios que se ocasionan á esta propiedad por ser de muy corta estension su solar, cuya circunstancia si hubiera de tenerse en cuenta, tal vez se duplicaria la indemnizacion que debería percibir el propietario.

En vista de las anteriores consideraciones y en atencion á la situacion especial de esta finca con relacion á la mayor parte de la misma calle, considero que el justo y verdadero valor del mencionado terreno expropiado para ensanche de la via pública, es el de los mismos ciento diez reales que se han apreciado, con igual objeto, en la casa número veinte y dos de la citada calle del Caballero de Gracia:  
por consiguiente el verdadero total de



dicha expropiacion es el de mil cuarenta  
 y una pesetas quince centimos de peseta,  
 o sean cuatromil ciento ciento sesenta y  
 cuatro reales sesenta centimos vellon.

Y para los efectos oportunos da la pre-  
 sente que firma en Madrid a veinte y  
 ocho de Diciembre de mil ochocientos se-  
 tenta.

Señalado  
Firma

El Ay.º Municipal	37' 86 decimas	a 18 de Mayo 78	709' 87
El de la parte	37' 86	27' 80	1041' 15



*Nº 6*  
Excmo. Señor.

D.<sup>n</sup> Santos Pérez Navarro,  
dueño de la Casa sita en la calle del Caballero de Gracia n.º 34. mod.º,  
pidió en 12 de Diciembre último, licencia para edificarla previa la cor-  
respondiente tira de cuerdas y señalamiento de rasantes.

Verificada la alineación y practicado el señalamiento de rasantes, resul-  
ta que puede concederse la licencia solicitada y que deja la expresada finca  
una superficie de terreno de 37 pies cuadrados y 86 décimos de pie,  
que al precio de 18' 75 pesetas, importan 709' 87 céntimos, que debe-  
rán abonarse al interesado de los fondos municipales, pero que no  
se conforma el Arquitecto del Sr. Perez. con dicha tasación hecha  
por el de la Municipalidad D. Alejo Gomer.

Posteriormente se presentó certificación librada por el Ar-  
quitecto de la Academia de Nobles Artes de San Fernando D. Se-  
veriano Caim de la Lastra, valorando los referidos 37 pies 86 déci-  
mos del solar, a valor de 27' 50 pesetas que asciende a 1.045' 15 pesetas.

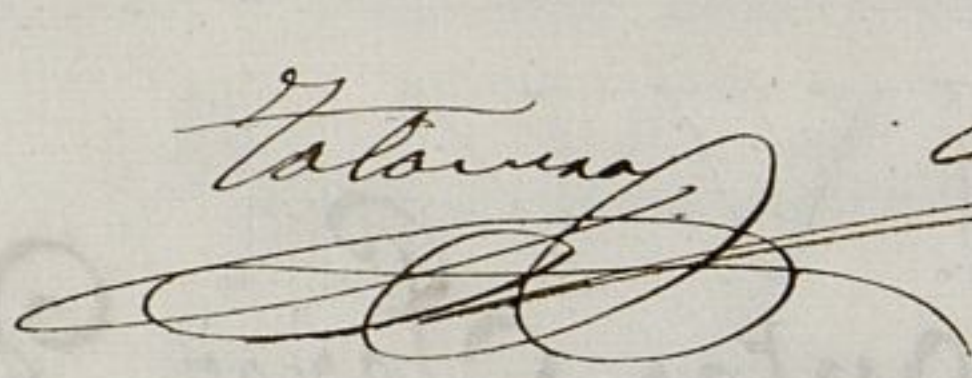
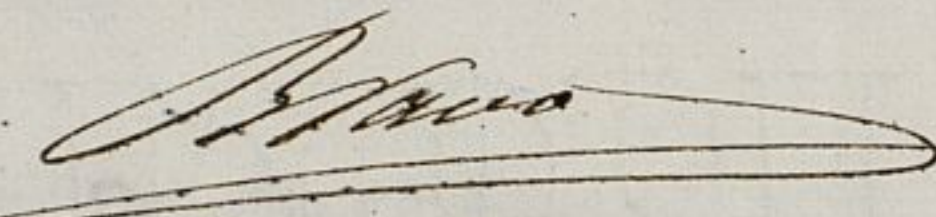
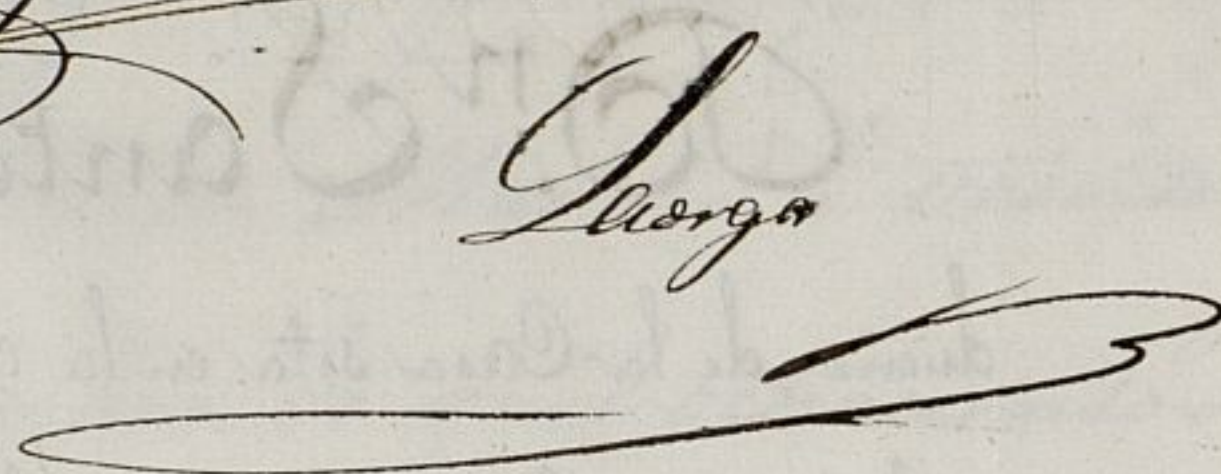
Por todo lo dicho, cree esta Comisión, que V. C. puede servirse  
acordar que se extienda la licencia de conformidad con el Arquitecto, y  
que por lo que hace al abono del terreno que se expropia, se pase  
el expediente al Excmo. Sr. Alcalde P.<sup>o</sup>, a fin de que se sirva poner-  
se de acuerdo con el dueño de la finca para la designación de un tercer  
Ayuntamiento de Madrid



Arquitecto que dirima la discordia.

V. E., no obstante, acordará como siempre lo mejor.

Madrid 13 de Enero de 1873.

Tatama    
García 

Madrid 24 de Enero de 1871.

Encuetyunt. popular.

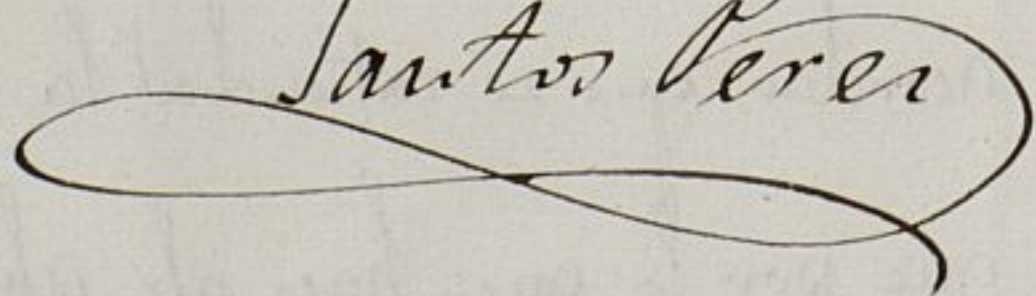
Conforme con la Comisión-

Dicenta



8 de febrero de 1872.

El infrascrito, dueño de la casa n.º 34 del Caballero de Bracia, que se halla ya construida con arreglo a la licencia expedida en 24 de febrero de 1871, se conforma con la tasación hecha por el Arquitecto Municipal, al objeto de evitar el nombramiento de tercero en discordia y por esta manera conjuntamente.

Santos Peres 



CONTADURÍA  
DEL  
AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID



AÑO DE 1877

*Pres. de la Comis. de...*

El Señor Depositario-Recaudador de los fondos municipales hará efectiva de

D. *Antonio...*

la cantidad de *...*

que le corresponde satisfacer

*por los...*

*...*

Madrid a 10 de *...* de 1877

*...*

*...*

AYUNTAMIENTO POPULAR DE MADRID  
MAYORALDADO Y REGIDORES







CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 187/.

*Dtor. de Contratacion*

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *Antonio Lopez*

la cantidad de *# veinte y cinco pesetas #*

que le corresponde satisfacer

*por los Dtos. de la licencia que  
há de expedirse para Contratar de nueva planta  
la Casa N.º 34 de la Calle del Caballero de Gracia*

Madrid *20* de *Febrero* de 187/.

EL CONTADOR,

*Eugenio Liberto de Arana*

Son pesetas *# 25. #*

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

*Manuel Ortiz y Rojas.*

*P. O.  
Pedro Merino*



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
AÑO 1871



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID  
CONTADURÍA

*[Firma]*

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales para electiva de  
la cantidad de  
que le corresponde satisfacer

Madrid a 18 de

EL CONTADOR  
Eugenio Llorente de Cienfuegos

Son pesetas

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR  
Manuel Chico y Rojas



Don Manuel Maria José de Galdos

Nº 28

Habiendose solicitado licencia por D. Santos Perez Navarro para construir de nueva planta una casa en el solar de su propiedad señalado con el nº 34 de la calle del Caballero de Gracia para lo que presento al efecto la memoria descriptiva y diseño de fachada suscrito por el Arquitecto de la Academia de San Fernando Don Severiano Laine de la Lanza, y marcada la alineacion correspondiente con arreglo a la aprobada por Real Orden de 10 de Julio de 1859 para esta calle, por el Arquitecto Municipal de la Seccion, se instruyó el oportuno expediente y en vista de lo que de el resulta, y de conformidad con lo informado por su Comision de Obras, el Excmo Ayuntamiento se ha servido conceder el permiso solicitado a condicion de que las Obras se ejecuten con entera sujecion al diseño ~~de fachada~~ y memoria presentado a lo prevenido en las Reales disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril



de 1867 y demás que se ordena  
en este documento y se previene  
en las Ordenanzas Municipa-  
les respecto á construcciones en  
esta Capital

(Aqui desde la 1.<sup>a</sup> á la 4.<sup>a</sup> del  
informe del arquitecto de la  
Sección y la variante)

El Sr. Alcalde del distrito y  
yo podremos disponer siempre  
que lo tengamos por conveniente  
según reconocidas las Obras, y el  
arquitecto Municipal de la  
Sección podrá á su mismo vi-  
terlas siempre que lo crea ne-  
cesario; y últimamente, termi-  
nada que sea la ~~construcción~~  
obra y cuando la casa se halla  
anotado de ser Alquilada, se  
solicitará la competente licen-  
cia para proceder al arriendo  
de sus habitaciones para lo cual  
acompañará la solicitud, una

Pagó p.<sup>o</sup> otros certificación del Director de las  
delicencias <sup>por</sup> obras en la que se acredite, que la  
finca reúne las condiciones de  
seguridad <sup>sanctum</sup> eficiente pa-  
ra ser habitada

Madrid 21 de Feb.<sup>o</sup> de 1871  
Sr. Alcalde del dist.<sup>o</sup> de Buenavista y Sr. Gómez  
acompañados de











Al Contador de esta Villa

Madrid 8 febrero de 1872

16

D Santos Benar Navarro, dueño de la casa  
calle del Caballero de Espinosa n.º 24, no. 24, no. 24,  
solicitó licencia para edificación de nueva  
planta, y verificación de la alveación, resultó de la  
referida finca para vía pública 37 pies cuadrados  
y 86 decimios de terreno, valorados por el Arquitecto  
de la Sección a 18'78 pesetas el pie, importando 709 pes.  
tas 87 centimos, sin que se conformara el intere-  
rado. En su virtud, el Excmo. Ayuntamiento de  
V. de fecha de 1871, acordó, de conformidad con  
la Comisión de obras, que se le expediera la  
licencia solicitada, como se verificó en V. de  
febrero del mismo año; y que, respecto al  
terreno expropiado que tasaba el Arquitecto del  
dueno de la finca a 27 pesetas 80 centimos, e importaba  
1041'18 pesetas, se procediera al nombramiento  
de un J. que desmenuzara la discordia; pero hoy  
se ha presentado el Sr. Benar Navarro manifestando  
que ~~reconoce~~ aceptaba la valoración  
hecha por el Arquitecto Municipal, renunciando  
por consiguiente, a la designación del terreno ex-  
propiado al objeto de evitar ~~mayor~~ dilación, ~~en el~~  
~~procedimiento~~ suscribiéndolo así en el expediente.

Lo que comunico a V. para su conoci-  
miento y efectos correspondientes en la oficina  
de mi cargo

Dios etc

Tratado a Definitiva



*[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]*