

B.

U Rf.º 412

5- 51- 60

1870 = 71-

AYUNTAMIENTO POPULAR.  
MADRID.

NEGOCIADO DE Obras

CLASE. Construcción.

Expediente instruido á instancias de D.º Gre-  
gorio Palacios en solicitud de licencia  
p.ª edificar en el Solar N.º 15 de la C.ª  
de Leganitos.



*Logo Logo Photo*









R<sup>o</sup> J<sup>o</sup> 412

Palacio



L. 1.º/187.

Exmo Sr. Alcalde 1.º de esta M. H. Villa

Don Gregorio Palacios, vecino y del comercio de esta Capital, que vive en la calle del Carmen N.º 18 piso 1.º como encargado de D.ª Jose Maria Basualdo, dueño del Solar n.º 5 de la calle de Leganitos, a V. E. hace presente: que fue demolida la casa que existía sobre dicho Solar en virtud de denuncia por ruinoso y tratándose de edificar nuevamente necesita al efecto se le domargue la alineación a' que debe sujetarse la nueva fachada, por tanto

A. V. E. Suplica se sirva dar las ordenes oportunas para que se trace la nueva alineación del expresado Solar n.º 5 de la calle de Leganitos.

Dios guarde a' V. E. m.º ant.

Madrid 10 de Noviembre de 1870

Exmo Sr.

Greg.º Palacios

10 Nov 70

Pare al Sr. Alcalde del Dist.º de Palacio, para que con asistencia del dueño, su Arg.º el Municipal y el Director de la vía pública por lo q' respecta a la rasante disponga el acto de la tira de cuerdas, p.º el cual se servirá señalar día y hora avisando al Sr. Teniente del Excmo. Ayuntamiento a los efectos correspondientes, informando el Arg.º de Villa de su resultado previniendo al interesado no de principio a las obras, sin la consiguiente licencia, y terminados estas actua-



ciones de  
de Obras.

cuentas a la Comision



J. H. Sureda

Madrid 13 de Noviembre de 1870.

Se señala para que tenga efecto la tiva de cuentas  
que se manda en el precedente decreto el día diez y  
seis del corriente a las diez de mañana, a cuyo fin  
pasare el oportuno oficio al Sr. Secretario del Excmo.  
Ayuntamiento, y verificado el acto, informe el Arqui-  
tecto municipal de la Sección, requiriendo el  
inspector de día al interesado para que no de-  
pues principie a la obra sin la competente licencia.

El Alcalde prop. int.

Manuel Lopez de Sibraf





day  
y  
no.  
ui  
s  
ia.









## Señs. de la Comision de obras.

De conformidad a lo dispuesto en el decreto de V.S.S. y a lo solicitado por D. Gregorio Palacios en la adjunta instancia, he verificado la alineacion para la fachada de la casa numer. 5 de la Calle de Legamitos y de las operaciones practicadas y datos adquiridos resulta.

1.º Que la fachada se establecerá en linea recta, a partir de la medianera derecha de la casa n.º 3 hasta la de la izquierda del numero 7, en cuya posicion debe entrar por la derecha un metro noventa y ocho centimetros y por la izquierda un metro con ochenta y dos centimetros.

Siendo la longitud de la fachada de 3,46 metros la finca deja para ensanche de la via publica, siete metros cuadrados con catorce centimetros, equivalentes a noventa y un pies cuadrados con noventa y seis centimetros de otro. Habiendo apreciado de comun acuerdo los dos señtos el fin de sitio a catorce pesetas, importa dicha superficie la cantidad de mil doscientas ochenta y siete pesetas con cuarenta y cuatro centimos, las que deberan abonarse



al dueño de la finca de los fondos de Madrid  
concluida que sea la fachada, en virtud de cer-  
tificado expedido por el Arquitecto de la Sec-  
cion.

2.<sup>a</sup> La altura de la fachada no excederá de  
diez y ocho metros medidos por el centro de la mis-  
ma, hasta la arista superior de la cornisa.

3.<sup>a</sup> En aquella total altura, podrá construirse pi-  
so bajo de 2,62 metros de luz interior; <sup>1.<sup>o</sup></sup> <sup>2.<sup>o</sup></sup> <sup>3.<sup>o</sup></sup>  
segundo; tercero y cuarto o entresuelo en sustitucion  
de este, siempre que la altura de aquellos no sea  
menor de 2,79 metros y de 2,51 el entresuelo o <sup>4.<sup>o</sup></sup> <sup>5.<sup>o</sup></sup>  
cuarto.

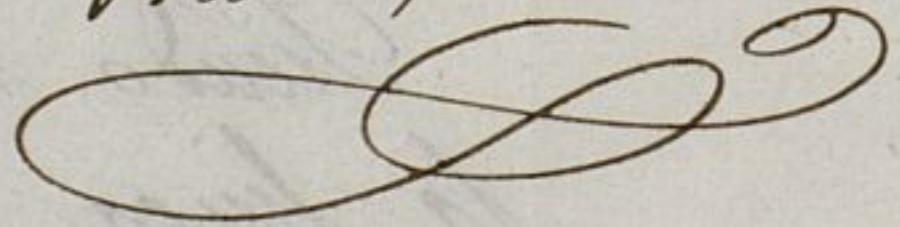
4.<sup>a</sup> Respecto de la alineacion determinada no se  
podrá salir ni retirar con cuerpo alguno de la  
construccion hasta no salvar con zocalo la altu-  
ra de un metro por lo menos.

En vista de lo informado, V.S.S. acordarán lo  
que estimen mas justo.

Madrid 17 de Noviembre de 1870.

El Arg.<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Seccion.

Francisco Vereca





D  
er  
le

mis

pi  
L;  
tucion  
sea  
pus

se  
la  
attu

to

1870.

u.



el plano de la parte de la fonda de ciudad  
incluida que sea la fonda en virtud de un  
licencia expedida por el Ayuntamiento de la Sec-  
cion

2º de la parte de la fonda en virtud de  
una y otra licencia expedida por el Ayuntamiento de la uni-  
versidad de la parte de la fonda de la ciudad

3º de la parte de la fonda en virtud de una  
licencia expedida por el Ayuntamiento de la uni-  
versidad de la parte de la fonda de la ciudad  
y de la parte de la fonda de la ciudad en virtud  
de una licencia expedida por el Ayuntamiento de la uni-  
versidad de la parte de la fonda de la ciudad

4º de la parte de la fonda en virtud de una  
licencia expedida por el Ayuntamiento de la uni-  
versidad de la parte de la fonda de la ciudad  
y de la parte de la fonda de la ciudad en virtud  
de una licencia expedida por el Ayuntamiento de la uni-  
versidad de la parte de la fonda de la ciudad

5º de la parte de la fonda en virtud de una  
licencia expedida por el Ayuntamiento de la uni-  
versidad de la parte de la fonda de la ciudad

6º de la parte de la fonda en virtud de una  
licencia expedida por el Ayuntamiento de la uni-  
versidad de la parte de la fonda de la ciudad  
y de la parte de la fonda de la ciudad en virtud  
de una licencia expedida por el Ayuntamiento de la uni-  
versidad de la parte de la fonda de la ciudad





En vista del oficio de V. S.  
fecha 18 del corriente se  
ha practicado el oportu-  
no reconocimiento para  
determinar la rasante á  
que ha de sujetarse la  
construccion de la casa  
número 5 de la calle  
de Leganitos, y no ha-  
biendo variacion alguna  
que hacer, la rasante  
será la actual, o sea,  
la misma que sigue la  
acera en aquella linea  
de fachadas.

Lo que participo á V. S.  
para su conocimiento, el  
de los libros de la construccion  
de obras y demas efec-  
tos procedentes.

P. S.



que a N. S. m. a. d.  
Madrid 18 sobre 1870  
Al Sr. Director  
Excmo. Sr. D.  
D. Juan de Dios

*Vr. Secretario del Excmo Ayuntamiento*



8  
7  
c  
n







L. 1.º fo. 187  
70.



Excmo Sr Alcalde 1.º de esta M. H. villa

Don Gregorio Palacios vecino y del Comercio de esta Capital que vive calle del Carmen 11.º 18.º poral, como encargado de Don Jose Maria Basualdo dueño del Solar 11.º 5 de la calle de Leganitos a V. E. hace presente: que practicada la alineacion de dicho solar y tratandose de construir en el una casa con arreglo al adjunto plano y memoria descriptiva que se acompaña cuyos documentos el Arquitecto Don Joaquin Maria Vega encargado de la direccion de las obras, es de necesidad obtener de V. E. la correspondiente licencia al efecto y por tanto

V. E. Suplica se sirva concederle la licencia de construccion para la edificacion de la citada Casa en Solar 11.º 5 de la calle de Leganitos.

Dios guarde a V. E. m.º an.º

Excmo Sr

Greg.º Palacios

to. luv.

Per acuerdo grad.

Vnase el antecedente y pase á la Comision de Obras, previo informe del Arquitecto de la Seccion. Dicerita





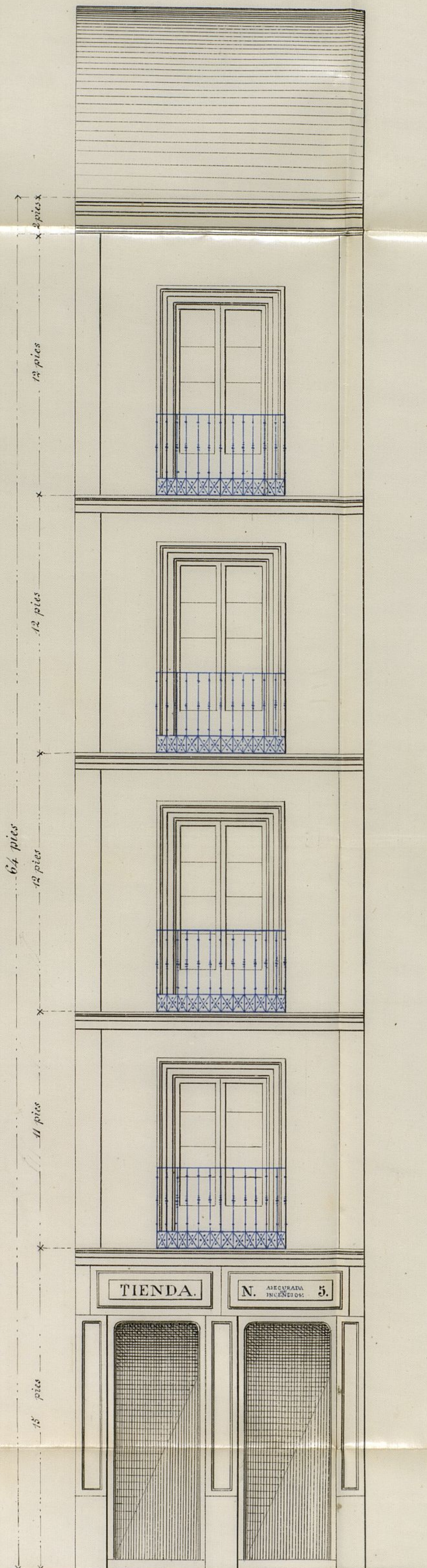


# PLANO

De Fachada y Memoria Descriptiva  
de la construccion de la casa que se  
ha de edificar en el solar n.º 5 mod.º  
de la calle de Leganitos.

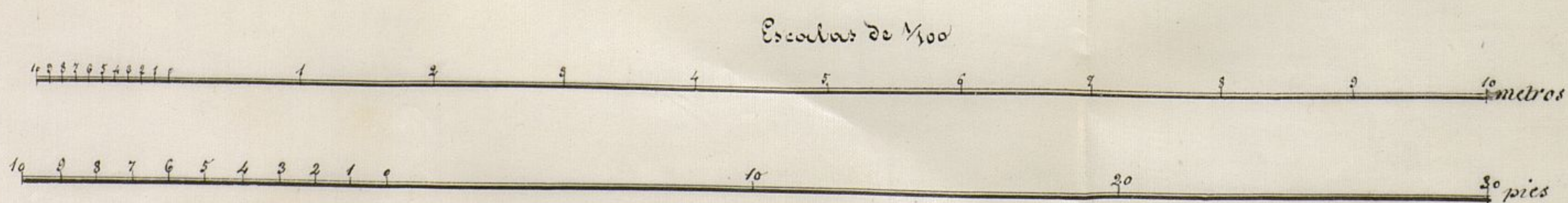


# FACHADA.

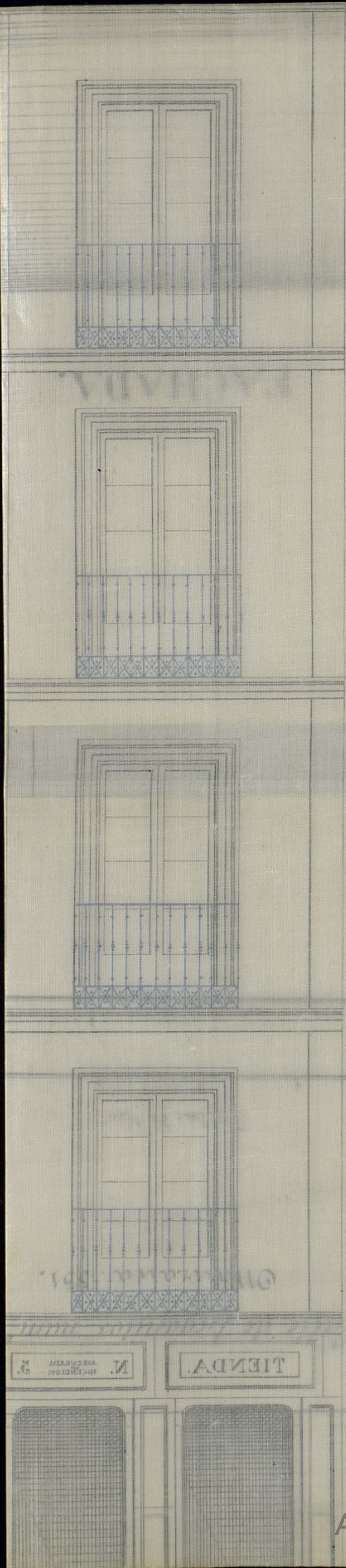


Calle de Leganitos numº 5 mod.º Madrid 22 Dibre. de 1870.  
Mauzana. 551.

El Arquitecto.  
*Joaquín María Vega*







0.519 m

0.519 m

0.519 m  
0.519 m

0.519 m

0.519 m



*Memoria descriptiva de la disposicion y construc-  
cion de la casa que se intenta edificar de nueva plan-  
ta en el solar n.º 5 moderno de la Calle de Lega-  
litos de la propiedad de Don Jose Maria Basmator.*

---

La expresada casa cuya extension es peque-  
ña y menor aun su linea de fachada consta  
ra de planta de sótano, de piso bajo, por  
principales segundo, tercero y garajes de cir-  
maduras, teniendo la altura de la fachada  
diez y ocho metros o sesenta y cuatro pies  
que corresponde al segundo orden o que per-  
tenece la calle, y siendo las de los pisos las  
que establecen las disposiciones de la Real  
orden de 10 de Junio de 1854.

La distribucion consistirá en un sótano  
en la extension de los dos primeros cruces con-  
ditiuo al terreno de la planta baja y esta  
comprenderá portal, caja de escalera, patio  
y una tienda con habitacion. Las plantas  
de los pisos de entresuelo, principales, segundo  
y tercero se distribuirán en una sola habi-  
tacion por planta compuesta de varias piezas  
acomodadas al uso de viviendas o que se des-  
tina esta casa, y la planta de bodega  
se dividirá en varias trasteros y una pe-  
queña habitacion para el portero.



Construcción de la fachada será sobre buen cimiento de fábrica de mampostería, continuando en la altura de lotes con fábrica de ladrillo terminando a la altura de la rasante de la calle con un plinto general de piedra de granito sobre el que se dispondrán columnas de hierro fundido pareadas en el centro del grueso de la fachada y viguetas por encima y otro par en el intermedio, cubriéndose convenientemente en la parte superior por medio de un armazón de hierro en toda la altura de planta baja y cubriéndose todo con una portada de madera en la forma que se exprese en el adjunto plano.

El resto de la altura de la fachada será de construcción de entesañado de madera revestido con ladrillo no bajando su espesor o grueso de cincuenta centímetros, terminando en un alero o cornisa forjada sobre el cual se dispondrá un canalón de plomo que recoja las aguas y las dirija a la alcantarilla pública por una bajada también de plomo dirigida en el interior.

La construcción de los lotes será en muros de fábrica de ladrillo con bueldos de roca y buenos cimientos de mampostería de cuya fábrica serán también los demás cimientos de fachadas, traviesas de patios y medianerías, las que se elevarán con fabricas de entesañado sobre bases de piedra.



de granito, y fabricado con ladrillo y yeso, teniendo dichos entrecanos los muros de maderas correspondientes a una buena solidez.

Los suelos serán de maderas forjados con recorte de yeso y yeso a cielo raso, teniendo aquellos la escuadría correspondiente a la altura de las cuevas y previnientamente con balcón en todos los pisos a excepción del primero que irá enteramente en su primera cueva y el portat que llevará la altura de piso a lo mismo que el patio.

Las armaduras serán de paja y paja de paja con paja de madera forrada de tablas y proboscis de tejá común tendida sobre barro.

La cuevera será de opí en forma de abanico y de madera con la debida luz y ventilación.

Todos los cuartos de los diversos pisos tendrán sus muros y techos guarnecidos y blanqueados, empapelados con papel pintado las habitaciones exteriores, pintados las puertas ventanas y ventanas y con las correspondientes cocinas de paja y comunas forradas de aruleja con desagüe a las tagas y estas a la alcantarilla general que pasa por la vía pública.

La fachada irá decorada en la forma que exprese el plano con vigas, paja y cornisa de yeso, rebocando de estuco común al fresco y teniendo los balcones las



alturas y vuelo de ornamento, llevar sobre  
el portal el número de la casa y la leyenda  
de "asegurada de incendio"

Por último en la construcción de esta  
casa se observan todas las prescripciones de  
una buena ventilación y salubridad necesarias  
al uso y destino de la misma y durante  
la construcción se cumplieron las de Policía  
urbana vigentes, siendo dignos de la obra,  
por el que suscribe

Madrid 22 de Diciembre de 1870

El arquitecto

Joaquín María Vega











Pres. de la Comision de obras.

En cumplimiento de lo decretado por V.S.S. en la instancia de D. Gregorio Palacios, en solicitud de licencia para construir la casa numero 5 calle de Leguinos de esta Corte, he examinado con este motivo el plano y memoria unidos al expediente, suscritos por el Arquitecto D. Joaquin Maria Vega y en su consecuencia no ve inconveniente el que informe en que V.S.S. se sirvan autorizar lo que se pretende, siempre que en la construccion de la fachada se execute conforme al disenyo y memoria presentada bajo la direccion de facultativo competente y prescripciones de las Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867 y ademas las disposiciones relativas a la construccion de fincas.

El Director facultativo de las obras cuidara que las andamios se construyan con la debida solidez. Concluidas las obras de la finca, debra solicitar su dueño la correspondiente licencia del Excmo. Sr. Alcalde 1.º para poder alquilar las habitaciones.

En vista de cuanto queda expuesto V.S.S. decretaran lo que estimen mas acertado.

Madrid 12 de Set. de 1871.  
El cargo de la 1.ª Seccion  
Francisco Vera







Excmo. Señor.

Don Gregorio Palacios,  
como encargado de D. José María Bauzallo, dueño del  
solar núm.<sup>o</sup> 5.º de la calle de Leganitos, tiene solicitada licen-  
cia para construirlo; y habiéndose practicado la alineación y  
señalamiento de rasantes, resultando que deja para la vía pú-  
blica el expresado solar 95 pies 96 cent.<sup>os</sup> de terreno valorados de  
comun acuerdo á 14 pesetas el pie que importan 1.287<sup>6</sup> Lts per-  
setas y que no hay inconveniente en que se le conceda.

Esta Comisión de Obras tiene el honor de informar  
á V. E. que puede servirle acordar que se le estienda de conformi-  
dad con el Arquitecto de la Sección, pasando las órdenes oportu-  
nas para el abono al propietario de la finca de la mencion-  
da suma de 1.287<sup>6</sup> Lts pesetas terminadas que sean las obras.

V. E., no obstante, acordará lo que mejor estime.

Madrid 13 de Enero de 1878.

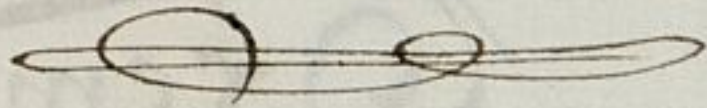
Tatavero  
Bauzallo  
Lorenzo  
Ma



diel 24 de Enero de 1871.

Encuestunt<sup>o</sup> popular.

Como opina la Comiun-  
Dicerita



AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE  
MADRID  
Secretaría



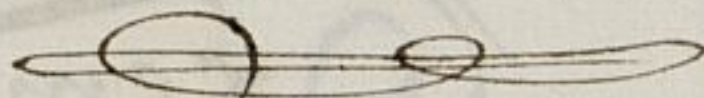




diel 24 de Enero de 1871.

Encuestunt<sup>o</sup> popular.

Como opina la Comiun-  
Dicienda



AYUNTAMIENTO POPULAR  
MADRID







Año 24 de Enero del 1811

En cunctis popular

Como prima la comunión

*[Faint signature]*



CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 187/.

*Licencia de Construcción.*

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de  
D. *Gregorio Palacios*  
la cantidad de *# Veinte y cinco pesetas #*  
que le corresponde satisfacer *por los derechos de licencia*  
*para construir en casa Calle de Leganitos*  
*num.º 5.*

Madrid *24* de *Febrero* de 187/.

EL CONTADOR,

D. Eugenio Liberto de Arana.

Son pesetas *# 25. #*

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

*Po.*  
*Pedro Murcio*



AYUNTAMIENTO DE MADRID



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID  
CONTADURIA

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales para el pago de

la cantidad de ...  
que le corresponde satisfacer ...  
por ...

Madrid, a ... de ... de 18...

El Contador  
D. ...

Son pesetas ...

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR  
D. ...



Don Manuel Maria Toré de Gallo  
Habiendo solicitado licen-  
cia por D. Gregorio Palacios  
como encargado de D. Toré Ma-  
ria Barnaldo dueño del solar  
N.º 6 de la calle de Leganitos  
para construir en él una casa  
de nueva planta presentando  
al efecto la memoria descripta  
y y dibujo de fachada suscrita  
por el Arquitecto de la Aca-  
demia de S. Fernando D. Joaquín  
M.º Vega y practicada la alinea-  
ción correspondiente con arreglo  
a la aprobación para esta calle, por  
el Arquitecto Municipal de la Se-  
ción se instruyó el oportuno ex-  
pediente y en vista de lo que de  
el resulta y de lo informado  
por la Comisión de Obras, el  
Excmo. Ayuntamiento se ha servido  
conceder el permiso solicitado  
a condición de que las obras se exe-  
cuten con sujeción al dibujo y  
memoria presentada al prescri-  
to en las Reales ordenes de 10 de Ju-  
nio de 1854 y 20 de abril de 1867, y  
de otras disposiciones relativas a



La fachada se establecerá en línea recta, á partir de la medianería otra de la casa N.º 3 hasta la de la izquierda N.º 7 en cuya jurisdicción debe entrar por la derecha un metro noventa y ocho centímetros, y por la izquierda un metro con ochenta y dos centímetros, y siendo la longitud de la fachada de 3,76 metros la finca deja para ensanche de la vía pública, siete metros cuadrados con ~~noventa y tres~~ catorce centímetros, equivalente á noventa y un pie cuadrado con noventa y seis centímetros de otro tasado de común acuerdo los dos peritos al pie de sitio á catorce pesetas ~~en~~ ~~importe~~ dicha superficie la cantidad de mil doscientas ochenta y siete pesetas, con cuarenta y cuatro centímetros, las que deberán abonarse al dueño de la finca ~~por~~ ~~los~~ ~~peritos~~ ~~Municipales~~ terminadas que sean las obras previa certificación del Arquitecto ~~del~~ ~~Municipio~~ <sup>de la Sección</sup>. La variante será la actual,



ó sea la misma que sigue la ace-  
ra en aquella línea de fachada.  
da.

La altura de la fachada no  
excederá de diez y ocho metros  
medidos por el centro de la  
misma, hasta la arista supe-  
rior de la cornisa.

En aquella total altura, po-  
drá construirse piso bajo de 3,52  
metros de luz, interior, por el segun-  
do; tercero y cuarto ó entresuelo en  
sustitución de este siempre que la  
altura de aquellas no sea me-  
nor de 2,79 metros y de 2,81 el entre-  
suelo ó piso cuarto.

Respecto de la alineación deter-  
minada no se podrá salir ni  
retirar con cuerpo alguno de la  
construcción hecha no salvar con  
lo más la altura de un metro por  
lo menos.

El Director facultativo de las  
obras cuidará que los arquitectos se  
construyan con la debida solidez y  
con arreglo á lo preceptuado en  
las disposiciones vigentes y <sup>en</sup> <sup>los</sup> <sup>artículos</sup> <sup>com-</sup>

El Sr. Alcalde del distrito y ya  
podrá disponer cuando  
lo tengamos por conveniente  
sean reconocidas las obras y el  
Ayto de la sección podrá visitar



las siempre que lo crea necesario,  
y ultimamente terminadas que  
sean las obras y cuando la casa  
este en estado de ser alquilada  
se solicitará licencia para ello  
acompañando certificado del  
Director de la obra en que se  
acredite que reúne la fuerza y  
condiciones de seguridad sanita-  
rio y <sup>de</sup> higiene para ser ha-  
bitada.

Madrid 22 de Feb<sup>ro</sup> de 1871

Isr. Alcalde del dist.<sup>o</sup> de Palacio  
y de Vera.



141  
Sr. Contador de esta Villa.

Feb. 3/876.

El Sr. Ayuntamiento de esta Villa por  
su Alcaide de Hs de Cav. de 1871, le ha  
vis conceder licencia a D. Gregorio  
Palacios, como encargado de D. José de  
Bernaldes, dueño de la casa n.º 5 de la  
Calle de Leganitos, para construirla de nueva  
planta con arreglo a las alineaciones fi-  
jadas por el Arg.º núm.º de la Sección de Hs  
que resulta que la expresada finca defra-  
gana ensanche de la vía pública 91.  
pies 96 centímetros que valorados de comun  
arrendes entre dicho facultativo y el de  
interesado a la percha el pie, importan  
1237' 1/2 pesetas que deberá percibir el  
propietario terminadas que sean las  
obras.

Lo que participa a V.  
Ayuntamiento de Madrid



para su conocimiento y efectos oportunos.

Dios &c

Madrid a 1<sup>a</sup> de Enero de 1891

H. B.