

4-12-66.

1875.

AYUNTAMIENTO POPULAR.
MADRID.

NEGOCIADO DE
Ensanche?

CLASE.

Construcción.

Expediente promovido por D. Antonio Alvaros de Diego en solicitud de edificar en el solar nº 4 del Paseo de la Habana.

Consta el acuerdo del Ayuntamiento y Junta de Ensanche variando la alineación de la acera derecha o sea de los números pares de dicho Paseo.

f^{do} 10 de f^{to} 15 vto



Nº 4 y 48º



P. = Leghibió la Céd. de este año
N.º 34455. = Universidad

[Signature]

14. Junio. Ex. mo. Sr. Presidente del Ayuntamiento de
Justificado por el re-cto M. H. Villa.
curren haber satisfecho

los dñs de la tira de cuerdas

según tarifa, pone al tr

Alcalde del Hospicio paraq

que se viva disponer que

esta operacion tenga lugar en

a provincia del intermedio

en Arquitecto el de la Sección

y el Director de la via bajó la direccion del Arquitecto que le

ppas por lo que por

Suplica se viva conceder la competente

puesta a la rante en el licencia. Gracia que expone merecer de V. E.

dica y hora que añalep cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 9 de Junio de 1871.

donde acio al tr. hio selo bento Ayuntamiento

a los efectos correspondientes reformando el Arquitecto de Villa

del resultado, no permitiendo se empiecen los obras sin la oportuna licencia y de

cuenta de que en Comision de Bravante.

D. Antonio Alvarez vecino
de la misma, que habita en la Calle de
la Mata de Francia n.º 23 y 25 a V. E.
con la debida consideracion hace presente:
que desea construir una casa en la
esta operacion tenga lugar en el ensanche y Calle denominada
Paseo de la Habana, sobre al que comes
ponde el n.º 4. con sujecion a' el plano
de fachada que acompaña adjunto y
y el Director de la via bajó la direccion del Arquitecto que le
suprime

Suplica se viva conceder la competente
puesta a la rante en el licencia. Gracia que expone merecer de V. E.

Madrid 9 de Junio de 1871.

donde acio al tr. hio selo bento Ayuntamiento

a los efectos correspondientes reformando el Arquitecto de Villa

del resultado, no permitiendo se empiecen los obras sin la oportuna licencia y de

cuenta de que en Comision de Bravante.

Galdo

[Signature]

Junio 16.

Cumplase lo que ordena el Excmo Sr. Alcal-

de 1.^o en el decreto que antecede, dando aviso
al Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento para
que el día veinte y uno del actual y hora
de las nueve de la mañana con asistencia de las
personas comprendidas en dicho decreto.

El Alcalde popular
Jose Mangilangraez

Señores de la Comisión de ensanche.

En cumplimiento de lo dispuesto por
V.E. y teniendo en cuenta el plano oficial
aprobado para el ensanche de esta Capital
por Real orden de 17 de Enero de 1864, he
procedido a marcar la alineación y variante
que ha de observar la casa que pertenece
de Don Antonio Alvarez, y en consecuencia
en la calle de la Taberna número 4 man-
tendrá 21 del ensanche y resulta:

S.^a Que según se representa en el plano adjun-
to la nueva línea de fachada a. b. se esta-
blecerá paralelamente a quince metros del
eje de dicha calle que está fijó por los
clavos C. y D. y se levantará a los puntos
marcados con estacas en el terreno como
también a la variante que sobre el mismo

Proyecto
Casa de D. Antonio Alvarez en el Paseo de la Habana.

Fachada principal.



Escala 1/2 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 18

se ha indicado debiendo situar los puntos
a. b. extremos de la fachada de nivel
respectivamente con los A y B del eje

El espacio labrado de color riena, en
dicho plano, y señalado con las letras
a. b. c. d. deberá quedar para tránsito pú-
blico, siendo su superficie de cuarenta
y dos metros ochenta y cuatro decime-
tros cuadrados equivalentes a quinientos
cincuenta y un pies cuadrados y seten-
ta y ocho decimas de pie cuadrado que
al precio de setenta y cinco centimos de
puerta uno importan cuatrocientos tre-
ce pesetas y ochenta y tres centimos, cu-
ya cantidad deberá abonarse al propie-
tario de los fondos municipales, no
estando conforme en punto con esta valoración.
Debiendo advertirse que el interesado de-
berá presentar los títulos de propiedad
para determinar claramente los lími-
tes de la suya, el día que el Excmo. Ayun-
tamiento acuerde la ocupación definitiva,
por la vía pública, de la referida super-
ficie, la cual deberá rectificarse, pues en

la medición ahora practicada ha sido
preciso atenerse a los límites mas exactos
por el mismo.

- D**
- 2.º La altura total de la fachada proce-
derá de veinte metros medidos a las
veinte del punto mas bajo de la misma.
 - 3.º Podrá construirse cinco bajo con la al-
tura de tres pies de sus muellos por el
punto indicado, principal, segundo, ter-
cero y cuarto con una altura arbitraria
veintiseis, que no sea menor de diez pies
de sus y sus sobabancos o bien un entrema-
so de nueve pies el primero y diez el
segundo a elección del propietario, pero
solo uno de estos pisos. Sobre la altura
total señalada no se consentirán buhar-
dillas vivideras ni mas obras que las
puramente indispensables para cubrir
la finca.
 - 4.º No se permite salir ni retirarse de
la edificación acordada con ningun con-
po del edificio sino después de entrar
un zócalo de cantería corrido en toda
la longitud de la fachada y de la altu-

ra de un metro por lo menos; debiendo
ademas sujetarse a las vacantes indi-
cadas anteriormente.

5.º El propietario cerrará con tablas y
a su costa los arboles contiguos a la
fachada para preservarlos del daño
que podrian sufrir con el roce de las
efectos y materiales destinados a la obra.

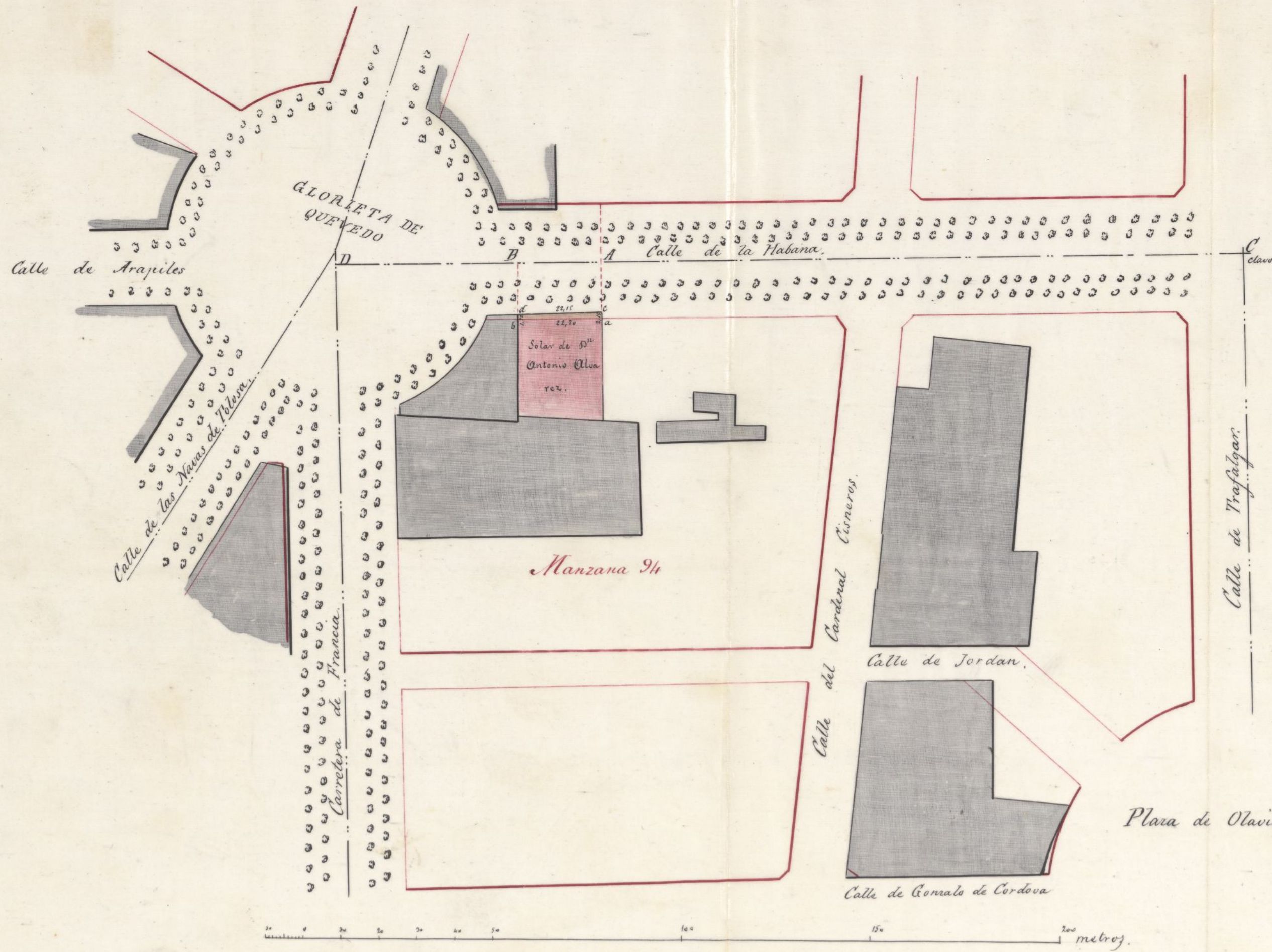
Examinado el plano de fachada de
la casa, que se piensa construir de nueva
planta, por cuenta de Don Antonio Hox-
era, en la calle de la Habana numero 4.
manzana 9.ª del ensanche, formados por
el Arquitecto de la Academia Nacional
de Nobles Artes de San Fernando Don
Antonio Ruiz de Salas lo halló conforme
a lo prevenido en las soberanas disposi-
ciones de 10 de Junio de 1864 y de 20 de
Abril de 1867, pudiendo el Excmo. Ayun-
tamiento conceder la licencia que se soli-
cita, apesar de no haberse presentado me-
moria descriptiva segun esta prevenido,
siempre que al construirse la finca se
sujete al dueño presentado y ademas

se observen cuantas prescripciones se
marcan en las Ordenanzas municipi-
pales y demas disposiciones vigentes
respecto a la construccion de fincas ur-
banas en esta Capital.

P.º.º. no obstante, recordarle con
su superior ilustracion lo que crea
mas conveniente.

Madrid 22 de Junio de 1871.

A. L. J. Gomez



Madrid 22 de Junio de 1871.

El Arquitecto.

Alfonso Gomer

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1877.

Derechos de tira de cuerdas

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Antonio Alvarado*
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derechos de la tira de*
cuerdas que ha de efectuarse en el solar nº
4 del plano de la Platana

Madrid *15* de *junio* de 187 *8*

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

130

Pedro Mariano



Núm. 141.

En la tira de cuerdas verificada en el paseo de la Flabiana, solar número 4 propio de Don Antonio Alvarez, se marcó la rasante de nivel con el eje de la calle-paseo en las dos medianerías del proyectado edificio.

Lo que comunico á V. S. para los efectos oportunos.

Dios que. á V. S. m. a. l.
Madrid, 24 Junio de 1871.

El Ing.^o Director,

José María

R. Secretario del Excmo. Ayuntamiento.

Exhibida la cédula de Hacienda pago 896. Veracidad
 id de los ej. Mico. 39. 764. Hojitas.
 id de Mico. 221. 1. 1. id
 id Mico. 39. 1. 1. 1. id
 id Mico. Amor = 32. 1. 1. 1. id
 id Betnos. 27. 1. 1. 1. id



L. 1.º 1.º

Exmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento
 de esta M. N. villa.

26 de Junio.

Excmo. Sr. General.

Por la Comisión y en el de varios de los dueños de terrenos
 de ensanche, previo en el Páreo de la Habana y línea de los
 informe del Arquitecto. Numeros graves a V. E. de la debida comi-
 to municipal de la devación hacen presente:

Dicent: Que teniendo solicitada licencia para constru-
 ir una casa en el referido Páreo de la Habana.

Des. de la M. N. y habiendo pasado el Arquitecto del
 Comisión de Distrito a marcar la competente alineación
 ha observado con sorpresa que, por efecto del
 ensanche: excede ancho q' se le da al paseo o sea

En cumpli- 30 metros, tanto a él como al resto de los
 dueños de los terrenos y casas construidas, se
 miento del de la cañal, como la alineación marcada.

En 1.º lugar, al hacer el represente la compra
 creto que ante del terreno, contaba con q' la construcción q'
 cede, y en vista sujeta quedaria en la línea de la casa

de lo que se dice 2.º q' hace esquina a la Plaza de Mercado
 y se ha limitado a la cantidad de pies
 en esta exposición cuadrados puramente precisos para cubrir

debo manifestar: la necesidades q' le son indispensables.
 La entrada de esta alineación respecto de la
 que en el de can antiguo es de un metro 72 centim.

Junio proximo perdiendo por lo tanto en toda la línea
 880 pies cuad. propi. perdida q' destruye
 pasado, manque completamente el proyecto q' tiene ejecu-
 todo y ademas le condena a no tener

la alineacion del
solar numero 4.

de la calle de la

Habana, con una

glo al plano oficial

aprobado para el

enanche de Madrid

en 19 de Enero de

1864, por el cual,

la referida calle

debera quedar

con un ancho de

veintea metros.

El que tiene en

la actualidad se

que las alineacio-

nes que observan

los edificios cons-

truidos en compar-

mienda al plano

antiguo, viene a

ser de unos veinte

y seis metros, lo

A. V. E.

vistas a la Plaza de Armas, punto q. le
caran. 2.º es de modesta construccion, lo cual
podria determinarse el q. se retrojese en
la const. de la cara cuya licencia tiene
pidida, pudiendole ser tambien reducida
la altura de q. se dijese de construir otras
en la misma linea, produciendo esto
ademas una gran perturbacion en los
edificios contruidos q. son importantes,
en caso de sujetarse al proyecto de
alineaciones del S. Castro & sea dando
30 metros de ancho a otros. Pases en vez
de los 26 q. tiene actualmente.

En P. lugar, q. debe existir un acuerdo
de la Municipalidad para q. se respeten
las Colas de Chambers q. tengan un an-
cho regular y buenas alineaciones, ate-
niendose al proyecto de D. Victor de la
que las alineacio- nes. Y por ultimo, q. teniendo el
pase el ancho necesario con los 26
metros referidos, se ahorra el Ayun-
to los edificios cons- truidos una indemnizacion mas o
menos remota de todos los edificios
afectados por la nueva alineacion
y la cual, unida a la de los terrenos
q. dan fachada a otros. Pases de la
Habana puede fijarse en unos
veinte mil de cueros.

Los incumbientes expuestos
para ambas partes hacen confiar y
duplicar se quiere tomados en

consideracion y disponer q. la alineacion
sea mas a que hayan de sujetarse las construcciones
que existan nuevas en la linea de los muros gruesos
del Paseo de la Habana, este conforme
se vió al proyecto de D. Nidero Llanos, o no
me en cuenta dar al respecto Pases el ancho de 26.
metros.

la situacion. Gracias a. esperan nuevos de V.E. que
es importante. V. de grande Dios m. P. m.
Madrid 26 de junio de 1871.

via, como dueño de la casa n.º 14. Antonio Alvarez
Manuel Menéndez
Este fun- Baragana Requiza
damento, Juan Antonio de Cos y Mier
los demás. Como, de la casa n.º 6. Leon y Hojo
en que se. Como, de la casa n.º 8. José Hernandez
apoyan los Manuel Menéndez
firmantes. Como dueño de la casa
de esta sol.º 8. Josef Hernandez
ciudad, son. Jose Alvarez, como dueño de la casa
en mi juicio, Manuel Camino

atendidos y dignos de tomarse en consideracion; en
efecto, si se da a la calle el ancho de treinta metros
consignado en el proyecto de ensanche, todos los edifi-
cios que en ella existen, deberan retroceder unos
dos metros proximanamente, ocasionando por este motivo
en ambos lados de la calle, una superficie expropiable
de unos mil seiscientos sesenta metros cuadrados

o veinte y dos mil seiscientos
sesenta y nueve pies cuadradas y
por consiguiente una indemnización
considerable; esta, que en efecto mas
o menos remota, pero segura, ten-
drá que hacer el Excmo. Ayunta-
miento, sería superior en mucho
a la que ahora podría fijarse por
la importancia y aumento progresi-
vo en valor de los terrenos conforme
se fueran cubriendo de nuevas
edificaciones la calle. Además, las
que en ella existen son, en su mayor
parte, de moderna construcción y
se hallan en regulares condiciones
de vida; de manera, que si hubiera
de esperarse a que entrarian en línea
con las que se construyan en lo suce-
sivo, no podría conseguirse sino
muy puntualmente, o en un gran
numero de años, y se ocasionaria
además, mientras esto sucediera, el
mal efecto, que como es natural,

producen distintas alineaciones en una misma calle.

En vista de lo expuesto, como conviene para el Municipio el que se acceda a lo que solicitan en esta exposición los dueños de los edificios números pares, o lado derecho de la calle de la Habana; debo no obstante hacer presente a V. E. que en el lado izquierdo, ha causado efecto el plano del ensanche; pues en dicho lado, existe una casa situada en la nueva alineación, por esta circunstancia es seguro que su dueño ha de hacer las oportunas reclamaciones si se accede a lo que solicitan los exponentes. Puede sin embargo, emplearse un medio conciliatorio por que siendo las dos alineaciones, antigua y moderna, paralelas, es posible adoptar la moderna para las fachadas del lado izquierdo, y la antigua, o sea la actual, para las del lado derecho, de este modo se respetaría el citado edificio y la calle puede quedar ~~quedar~~ con una latitud media entre la que hoy tiene y la que debe tener.

Por ultimo debo advertir a V. H. que adoptando este medio los dos paseos y filas exteriores de arboles deberan quedar a distancias desiguales de los edificios y con un ancho desigual.

V. H. no obstante, acordaban en uso de sus atribuciones lo que crean mas conveniente.

Madrid 15 de Julio de 1871.

Alf. J. Jover

Madrid 24 de Julio de 1871.

En Comision de Ensanche.

De conformidad con el antecedente dictamen del Arquitecto municipal, pase no obstante a la Junta de Ensanche, con arreglo a lo que dispone el art. 2.º de la Ley de 29 de Junio de 1864, para ser despues puesta al Excmo. Ayuntamiento. El Vicepresidente,

Barberis

Madrid 25 de Octubre de 1871.

En Junta de Ensanche.

Pase a su vocal el Sr. D. Tomas Aranguren, para que se sirva emitir su ilustrado dictamen.

El Presidente interino,

Madrid 2 de Noviembre de 1871
Vicente Tabernilla

Ayuntamiento de Madrid

Noviembre de 1871.

En cumplimiento del anterior acuerdo he
pasado en el día de hoy a inspeccionar el
Paseo de la Habana situado en el En-
camacho de esta Poblacion entre la Glo-
ria de San Pedro y la de la Iglesia de
Chamberi; resultando de dicha inspeccion y
medicion practicada al efecto que cuan-
to se informa por el Sr. Arquitecto mu-
nicipal D. Mateo Gomer es exacto y en
mi concepto lo justo; pues si bien es ver-
dad que en el planis oficial del Encan-
cho se halla trazado este paseo con
un ancho de treinta metros, no los
menos, que hoy las construcciones Anti-
guas, tanto del lado de numeros pares
como el de impares, se encuentran este-
blecidas en lineas paralelas con ancho de
veinte y seis metros o sea dos metros menos
en cada acera de lo marcado en el planis,
cantidad insignificante en el caso presen-
te para la visibilidad de la calle y
que causaria una apropiacion consi-
derable si se hubiese de llevar a efecto
con perjuicio de los intereses de la zona.

En la acera de la izquierda

de numeras imperiosas existen las con-
strucciones en que ha tenido efecto la
nueva traza y por consiguiente se en-
cuentran sus fachadas rematadas por
de las columnas, y siendo estas en general
de poca importancia con respecto á
las que han sufrido la espropia-
cion no ves inconveniente alguno en co-
guis en esta obra, segun propone
el Sr. Gomez, la nueva linea con
lo cual quedara el Paseo de 28 me-
tros de latitud y la espropia-
cion reducida si bien las calles
de arboles quedaran por arboles des-
centrados y con anchos desiguales.

Por todo lo expuesto y en atencion
á que la irregularidad que ha de pro-
ducir en las calles de arboles es can-
tion insignificante comparada con
la economia que se ha de obtener
en perjuicio del transito por de-
cision se siga en las construcciones
la abolicion moderna para los nuevos
empresos y los antiguos para los pases
segun el ilustrado dictamen del Sr. D.
municipal cumpliendo al Mayor la ley
practica la ley de ensanche de Poblacion
de punto resuelta con su superior

ilustración lo mas oportuna.

El vocal Sr. D.
Tomás Aranguren

La Junta de Emancipación de esta Capital,
en vista del precedente dictamen de su Vocal el
Sr. D. Tomás Aranguren, tiene la honra de apro-
barlo, y por consecuencia acuerda devolver el expe-
diente en que se consigna a la Comisión del Excmo.
Ayuntamiento que se le pasó al efecto, para que
pueda darse cuenta al mismo del referido dic-
tamen?

Madrid 30 de Noviembre de 1871.

Vicente Labernille

Diego Lopez Santos

Tomás Aranguren

El Marq. de Peral

Don Luis Nieto

Juan Pardo y Diaz

Mariano Fernandez y Pico Marcos Vinah y Rubio

AYUNTAMIENTO POPULAR
DE
MADRID

Presidencia

Junta de Ensanche.

12. Dic^r

Por acuerdo gr^{al}.

Pase á la Comision de

Ensanche. Dícúta



Q. 1^o 62.
Venito adjunto á V. E. el expediente promovido por D. Antonio Alvarez de Diego y demas propietarios de terrenos situados en el lado derecho del caso de la Tabana, pidiendo la variacion de la linea trazada al mismo; en yo expediente se sirvió pasar á informe de la Junta que tengo la honra de presidir la Comision de Ensanche del Excmo. Ayuntamiento.

Dios pue. á V. E. m. d. Madrid 10 de Diciembre de 1871.

Manuel M. T. de Saldo



Excmo. Sr. Alcalde 1.^o de esta villa.

Excmo. Señor:

Con motivo de haberse solicitado por D. Antonio Alvarer de Diego el competente permiso para edificar en el solar número cuatro del Paseo de la Habana, el mismo y los propietarios colindantes reclamaron contra la alineación que se le marcará con sujeción al plano oficial aprobado para el Ensanche de Madrid en 14 de Enero de 1864, mediante el cual la referida calle deberá quedar con un ancho de treinta metros, pretendiendo se respetase la que en la actualidad tiene.

El Arquitecto de la Sección consideró atendibles las razones que alegaban los exponentes en apoyo de su pretensión y dignas de tenerse en cuenta; porque si se da a la calle el ancho de treinta metros, todos los edificios que en ella existen deberán retranquearse unos dos metros próximamente, ocasionando en ambos lados una superficie expropiable de unos 1.760 metros cuadrados y por consiguiente una indemnización considerable en época mas o menos remota, pero segura. En semejante atención creía conveniente el expresado perito que se accediera a lo solicitado por los dueños de los edificios números pares o lado derecho de la referida calle, haciendo no obstante presente que en el lado izquierdo ha causado efecto el enunciado plano de Ensanche, existiendo una casa situada en la nueva alineación, cuyo dueño haría las oportunas reclamaciones en su caso. Que podía emplearse, sin embargo, un medio conciliatorio, porque siendo las dos alineaciones, antigua y moderna, paralelas, era posible adoptar la segunda para las fincas del lado izquierdo, y la primera, o sea la actual, para las del lado derecho, y de esta suerte se respetaría el citado edificio y la calle podría quedar con una latitud media entre la

que hoy tiene y la que debe tener.

Visto el parecer de la Junta de Ensanche teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 2.º de la Ley de 29 de Junio de 1864, y resultando hallarse la misma enteramente conforme con el dictámen expresado del jurato de Villa, resta solo á esta Comision elevarlo á la superior aprobacion de V.E., pudiendo á la vez servirse acordar la expedicion á favor de D. Antonio Alvarez de Diego de la licencia solicitada para edificar con arreglo á la antigua alineacion y á las prescripciones marcadas anteriormente por el repetido Arquitecto municipal.

Madrid 8 de Enero de 1872.

Vicente Labernillo

Suplen. Santos

D. Navarro

Madrid 19 de Enero de 1872

Encueto popular

Conforme con la Comision

Dicenta

A ROMANÍ TR

que hoy tiene y la que debe tener.

Todo el parecer de la Junta de Sanidad, tenien-
do en cuenta lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley de
29 de Enero de 1844, y comparando además la misma
entendimiento con el dictamen expedido al pro-
pósito de Villa, esta con la misma Comisión elevando a la au-
toridad superior de S. E. pidiendo a la vez se le asen-
te la expedición a favor de D. Quintanilla. Al fin de dar
se de la licencia solicitada para edificar con arreglo
a la antigua alineación y a las subdivisiones marca-
das anteriormente por el expediente Ayuntamiento municipal.
Madrid 4 de Enero de 1874.

Vicente Gabarrillo

Agente Sanitario

D. J. M.

Madrid 19 de Enero de 1874

Excmo. Sr. D. J. M.

Conforme con la Comisión Sanitaria

D. J. M.



AÑO DE 1872.

Derechos de construcciones

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *Antonio Alvarez de Diego*

la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre para poder
construir en el solar n.º 4 calle del Pinar
de la Habana.

Madrid *27* de *Junio* de 1872

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana.

E. M. Gregorio San

Son pesetas

25

[Firma]

Recibí la expresada cantidad.
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

P. O. Pedro Wladimir



AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

V. S. E. R. I. V. A. L.

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales para electiva de
D. _____
la cantidad de _____

que le corresponde satisfacer por _____

Madrid _____ de _____ de 1877

El Contador
Superior D. _____

D. Manuel María José de Boldo, etc.

Habiéndose solicitado por D. Antonio Salazar de Diego el competente permiso para construir una casa en el Paseo de la Habana, solar n.º 4, con sujeción al plano de fachada que acompaño, se instruyó el oportuno expediente, en vista del cual, el Excmo. Ayuntamiento, por acuerdo de 19 del actual, se ha servido concederlelo, siempre que en la ejecución de las obras se atenga al interesado al referido dictamen, observando cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes sobre la materia y se tengan presentes las reglas que siguen:

La fachada guardará la alineación antigua y la existente que se marcó sobre el terreno por el Director de la vía p.º

La altura total de dicha fachada (aquí desde la señal I hasta esta otra X)

El Sr. Alcalde del distrito y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca la obra acerca de su estado y construcción, y una vez terminada la finca, no podrá adquirirse sin ^{+ haber obtenido} antes el competente permiso de mi autoridad.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art. 94 de las repetidas Ordenanzas municipales, que dice: "Concedido que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio á la misma."

Madrid 27 de Enero de 1892. = M. M. J. de B.
Sr. Alcalde del distrito del Hospicio.

Tengo la honra de acompañar á V.ª la licen-
Ayuntamiento de Madrid

Div, etc. = $\frac{1}{2}$.

D. Antonio Alvarado de Diego, dueño del solar n.^o 4 del
Paseo de la Victoria y demás propietarios colindantes, reclamaron
contra la alineación que se ^{+ le} marcara, para poder edificar en dicho
solar, con arreglo al plano oficial aprobado en 19 de Enero de
1864, suplicando á la vez que las construcciones ^{que se proyectaban en la} ~~de~~ ahora res-
pectivo obedeciesen al anterior ^{trazado.} ~~proyecto.~~ [Causado á informe de U.,
consideró atendibles las razones que los exponentes alegaban en
apoyo de su pretension y dignas de tenerse en cuenta, porque si se
daba al citado paseo el ancho de 20 metros, todos los edificios que
en él existen deberían retranquearse unos dos metros próximamente,
ocasionando en ambos lados una superficie apropiable de unos 7
1760 metros cuadrados y por consiguiente una indemnización con-
siderable en época mas ó menos remota, pero segura. En semejante
atención, creió conveniente que se accediera á lo solicitado por los
dueños de los edificios números pares, haciendo no obstante ^{observar} ~~plante~~
que en el lado izquierdo, ó sea en los números impares, ha causado
efecto el mencionado plano oficial de Chascoche, existiendo una
casa situada en la misma alineación, cuyo dueño haría las opor-
tunas reclamaciones en su caso. Que podría emplearse, sin em-
bargo un medio conciliatorio, porque siendo las dos alineaciones,
antigua y moderna, paralelas, era posible adoptar la segunda
para las fincas del lado izquierdo y la primera, ó sea la actual,
para las del lado derecho, y de esta suerte se respetaría el ex-
isten edificio, y la calle podría quedar con una latitud media
entre la que hoy tiene y debe tener.]

Visto el parecer de la Junta de Consenso en virtud de lo que previene el art. 2.º de la ley de 29 de Junio de 1864, y re-sultando hallarse enteramente conforme lo mismo con el ob-jetivo de la Comisión tuvo á bien proponerlo á la aproba-ción del Excmo. Ayuntamiento, que se dignó prestarlo por

A cargo de lo del actual y a la vez suprimir se opusita a l. contumacia
 eterna de Dios la licencia pretermitida con cargo a la misma de
 reseruir y a las prerrogativas antiguas ^{tamén} en otros puntos.
 Se comunicó a V. para su inteligencia y efectos correspondientes.
 Dios, etc. = G. S.