

4-12-31

1871.

AYUNTAMIENTO POPULAR,
MADRID.

NEGOCIADO DE

Comanche.

CLASE. *Construcción*

Expediente *promovido por D. Francisco*

*Rodríguez Perea para construir una casa
en el solar n.º 17, calle de Cisneros.*

1871

RECORD OF

THE

BOARD

CLASSE

OF



5-12-31

Exmos. Ayuntamiento popular de Madrid.

28. Julio.

Justificado por el re-
currente haber satis-
fecho los días de la
tira de cuerdas segun
tansa, por el Sr.
Alcalde del Distrito

del Plazuelo para
que se viva dignidad
que esta guerra
tenga lugar a pre-
sencia del interinad,
su Arquitecto, el de la
Academia y el Director

A V. E.
de la via pp.ª por lo
que respecta a la re-
sante, en el día y
hora que se le da
do aviso al Sr. D.
Excmo. Ayuntamiento
efectos correspondientes

informando el Arquitecto de Villa del resultado, y de cuenta en Comision de Basanque.

D. Francisco Rodriguez Perea, ve-
cino y habitante en esta Corte Calle de
S. Vicente alta numero 47 cuarto 2.º inquir-
da espone; que deseando construir una casa
de nueva planta en el solar de su proprie-
dad sito en Chamberi Calle del Cardenal
Cisneros numero 17 con arreglo al plan
de fachada y memoria que acompaña
adjunto formado por el arquitecto de las
Academia de S. Fernando D. Federico Yu-
zenga y Castellanos

Duplica que previos los informes que
tenga por conveniente se sirva mandar
proceder a que se le haga la tira de
cuerdas para fijarle la alineacion a
que deberá sujetar la nueva construccion,
y en su consecuencia se le expida lo mas
pronto posible la correspondiente li-
cencia de construccion.

Gabo

Ma-

Madrid 24 de Julio de 1871.

Jerónimo Rodríguez Peris

Madrid 1.º de Agosto de 1871.

Cumplase lo dispuesto por S. E. en su superior anterior decreto a cuyo fin se señala la hora de las 8 de la mañana del día 4 del corriente

Al Alcalde pop.^o

Mengil

Pres de la Comisión de Enanche,

En cumplimiento de lo dispuesto por S. E. y teniendo en cuenta el plano oficial aprobado para el enanche de esta Capital por Real orden de 19 de Enero de 1864, he procedido a marcar la alineación y veredas que ha de observar la casa que por cuenta de Don Francisco Rodríguez Peris se ha de construir en la calle del Cardenal Cisneros marcando 93 del enanche y resulta:

1.º Que según se representa en el plano adjunto la línea de fachada a.b. se establecerá paralelamente a once metros, catorce

centímetros de la línea de fachada de los edificios números pares de la misma calle comprendidos entre las de Elburquerque y Olid, sujetándose a los puntos marcados en el terreno como también a la rasante que sobre el mismo se ha indicado, debiendo subir los puntos a y b quince centímetros cada uno para la rasante actual y cuarenta y siete centímetros el a, y cincuenta y uno el b, para la que deberá establecerse en su día, a cuyo efecto el propietario procurara que la construcción quede convenientemente preparada para el objeto indicado.

Debiendo advertir, que el espacio señalado en dicho plano con las letras a, b, c, cuya superficie es de cuarenta y cuatro decímetros cuadrados equivalentes a cinco pies y sesenta y seis décimas de pie cuadrado, se toman de la vía pública y al precio de una peseta uno, importan cinco pesetas y sesenta y seis centimos de peseta que deberá abonar el interesado a los poseedores municipales; estando conforme el punto

- del propietario con esta valoración.
- 2.^o La altura total de la fachada no excederá de diez y ocho varas medidas por el centro de la misma.
- 3.^o Podrá construirse piso bajo con la altura de tres pies de luz, medidos por el punto inclinado principal, segundo y tercero con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies de luz y un sobabanco o bien un entremelo, de nueve pies el primero y diez el segundo a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas vivideras ni otras obras que los puramente indispensables para cubrir la finca.
- 4.^o No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, sino después de sentado un trazo de cornisa corrida en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Que la valla, indispensable para la obra, tenga la altura de siete pies y se coloque a otros siete de la línea de fachada, debiendo ocupar con este motivo de la vía pública ciento cuarenta y siete pies cuadrados. Debiendo satisfacer la cantidad de ocho pesetas y ochenta y dos centimos de peseta mensuales por la referida valla, cinco por la licencia para su colocación y veinte y cinco por la de edificación, pues apear de no tener el que suscribe conocimiento oficial de la división que se ha hecho de las zonas, en su concepto la finca de que se trata debe estar comprendida en la intermedia.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que se piensa construir de nueva planta por cuenta de Don Francisco Rodríguez Perca en la calle del Cardenal Cisneros memoria 9ª del ensanche formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Bellas Artes de San Fernando Don Federico Yrrenga y Castellanos los hallo conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones

de 10 de Junio de 1861 y de 10 de Abril
de 1862 pudiendo el Excmo Ayuntamiento
conceder la licencia que se solicita siempre
que al construirse la finca se sujete al
diseño presentado y ademas se observen
cuantas prescripciones se marcan en las
Ordenanzas municipales y demas dispo-
siciones vigentes respecto a la construccion
de fincas urbanas en esta Capital.

Y si, no obstante, acordaran como
siempre lo que crean mas conveniente.

Madrid 7 de Agosto de 1871.

Alejo Gomez

Madrid 21 de Agosto de 1871.

En Comision de Ensenche.

De conformidad con el dictamen del perito de
Ulla, expedase la oportuna licencia, dando aviso a la
Contraduria de los pies de sitio que han de ocuparse con la
calle para el respectivo pago mensual de la cantidad es-
tablecida y del de los derechos correspondientes a dicha
licencia y a la de cobracion de la indicada calle.

Arboreuillo

Lopez Guesche

Jose Vazquez



AÑO DE 1871.

Derechos por Fira de Cuerdas.

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Primitivo Rodríguez Poma*
la cantidad de *Cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *los derechos que durante el acto*
de Fira de Cuerdas, que ha de ejecutarse en el Solar Nu-
mero 17, Calle del Cardenal Cisneros (Chambery)

Madrid *27* de *Julio* de 1871

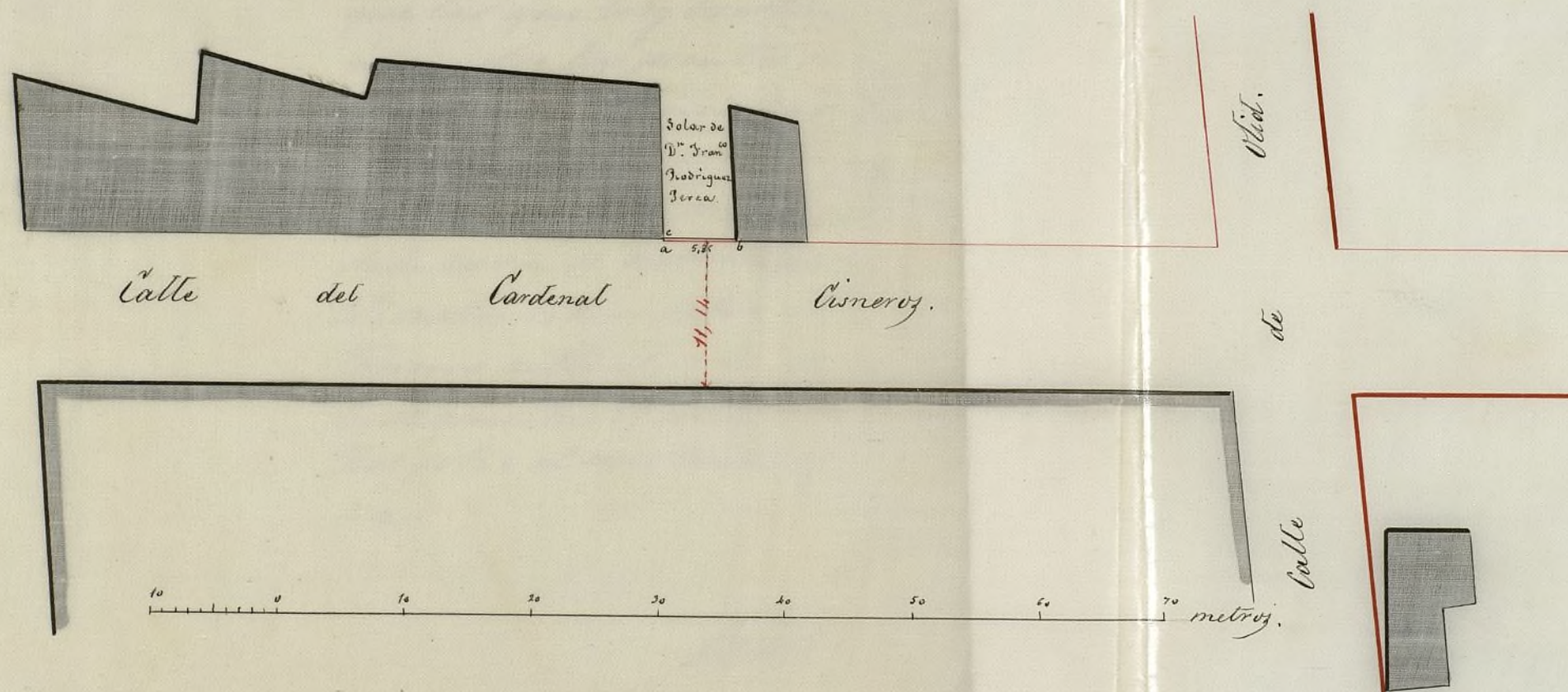
Son pesetas *50*

EL CONTADOR,
Eugenio Liberto de Arana

PS

Recibi la expresada cantidad.
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

Pd
Pedro Mavaro



Madrid 7 de Agosto de 1871
El Arquitecto.

Alfonso Gómez

fo 10 - n^o 82 -



En la tira de cuerdas verificada el día 11 del corriente en el terreno propio de D. Francisco Rodríguez Perea en la Calle de Cisneros n^o 17, quedó determinada la rasante en la forma sig^{te} =

Para la que ha de quedar hoy día se colocarán las dos medianerías quince centímetros mas altas que las que hoy existen; ó sea sobre los puntos en que se hallan fundadas; y para la futura, la medianería de la derecha de la casa se subirá 47 centímetros sobre el terreno actual, y la de la izquierda 51 centímetros sobre el existente hoy día.

Dios

que á V. S. m. d. l. Ma-
drid 9 de Agosto de 1871.

El Jefe Director,

Manuel Barón

Por Secretario del Excmo Ayuntamiento.

Memoria de la casa que se
a de construir en el solar de D.
Francisco Rodriguez Perea en
Chamberí, Calle del Cardenal
Sizneros n.º 17.

Memoria descriptiva de la Construcción que de nueva planta se ha de ejecutar en el solar situado en Chamberí, calle del Cardenal Cisneros n.º 17 propio de D. Francisco Rodríguez Perea

Encargado por el dueño de este solar para proyectar en él una casa de nueva planta destinada a su uso particular, empecé por reconocerle y medirle para saber la superficie y forma que tiene la cual es ciertamente muy reducida para poder sacar el partido que se desea, puesto que solo mide ochocientos cuarenta y cuatro pies superficiales y ochenta y cuatro centésimos de pie, o sean sesenta y cinco metros cuadrados y noventa decímetros cuadrados bajo un perímetro de cuatro lados casi regular de veinte y un pies de fachada por cuarenta y uno y veinte y cinco centímetros de pie de medianería izquierda, treinta y nueve y ochenta y tres centímetros de pie de medianería derecha y veinte y uno y veinte y cinco centímetros de medianería de testero.

Dicho proyecto solo constará de una sola planta puesto que además de ser lo suficiente para llevar las necesidades de su propietario, los intereses de que puede disponer en la actualidad solo son los precisos para llevar a cabo su pensamiento convencido de que en nada cree que puede colocarlos mejor que en hacerse una habitación que le represente el capital de la renta que anualmente paga de alquiler. Bajo esta idea

Se formado el plano de solo su planta baja, distribuyendo todo el solar en ocho piezas incluso el portal y un pequeño patio situado en el testero para proporcionar ventilacion y luz a las piezas de segunda crucia, cocina y comun — No llevara sotano de ninguna especie por no ser necesario a causa de su poca importancia y no destinarse para tienda pero en el caso de hacerse alguno sera tan solo un pequeño sibil para uso del vecino aprovechando el mayor rebajo o desmonte que el solar tiene por algunos puntos. Tampoco se construiran guardillas que puedan ser habitables, primero por hallarse terminantemente prohibidas y segundo porque esto aumentaria el coste, ademas de que las armaduras en este caso tendrian que variarse; asi que solo seran aprovechables para colocar en sus alerantados por medio de escalera de mano y una trampa aquellos utiles mas precisos e insignificantes del vecino.

En el plano de fachada que se acompaña adjunto a esta memoria segun prebienen las Ordenanzas, se manifiesta el aspecto de sencillez que tendra esta pequena finca si bien su altura total pasa del limite de trece pies de luz que se manda dar a las plantas bajas, cuya razante si bien desconocida ahora hasta que sea concedida la licencia por el Excmo. Ayuntamiento popular, facil es comprender que sera a mayor altura que la que hoy tienes la calle por este lado, y como quiera que debera prepararse

la construccion para en su dia encontrarse en ella
o en caso contrario renunciar el propietario a
la indemnizacion de perjuicios que pudieran
corresponderle al obligarse a ello en epoca mas
o menos remota, siempre resultara mayor
todavia la altura que por esta razon habra
que dar a su fachada y por tanto a toda la
planta baja.

Por lo que hace a su construccion poco ten-
dre que decir, por que con manifestar que en
nada se diferenciara de lo que comunmente
se acostumbra a hacer en Madrid y en su lo-
calidad, bastaria para comprender su escasa
importancia y sistema de construccion que
a de tener. Sin embargo como quiera que se
hace preciso exponerla aunque haya de con-
figurarse lo que tan sabido se halla, no solo por
los facultativos sino hasta por los que no lo
son, empezare manifestando que los cimientos
se pacaran desde su firme hasta el enrase con-
veniente para recibir el zocalo de canteria
que sera de una sola hilada con dos pies
de tozon y las bazas de los pies derechos de
trabiazas y medianerías que seran de entra-
mado. Sobre el zocalo de canteria se eleva
la fachada con todo el grueso hasta su ma-
yor altura de fabrica de ladrillo recocho sem-
brada con cal, menos la de los arcos de huecos
que lo seran con yeso, rematandose con una
cornisa abuttida de lo mismo, su correspon-
diente corona de madera y cancion con ba-
jadas de plomo embecidas. El hueco de ven-
tana llevara su correspondiente reja de dos

cuerpos de los cuales el superior que no deberá en-
contrarse a menor altura de siete pies desde la
vía pública, será volado y de abrir y cerrarse
para mayor comodidad del vecino. Tanto este
como el del portal irán guarnecidos con jambas
y dinteles de molduras abuttadas y corridas de
yeso, y toda la fachada se revocará al temple
de una sola tinta imitando un buen orden
de construcción con los despieces convenientes, co-
mo así mismo el canalon, corona de madera,
reja, montante del portal, vidrieras y cuantas
puertas y ventanas lleve la casa se pintarán
al oleo por ambas caras.

Las trabiezas y medicinerias que como
ya se a dicho serán entramadas de madera
de la tierra, serán del marco de jisma en to-
da la planta baja y de medios maderos en
los peraltos de armadura, tabicados sus cajo-
nes de ladrillo, del grueso de tres cuartos de pie
la primera y de medio los segundos. Los tabi-
ques sencillos se formarán de serradizos de
siete centímetros cuando menos de grueso y ta-
bicados sus cajones de ladrillo pardo guarne-
ciendolos y blanqueandolos por ambos aces lo mis-
mo que las demás paredes de la casa. Las ar-
maduras serán atirantadas con maderos enteri-
zos y encañados a cielo raso por debajo y todas
ellas bien entabladas y pobladas de teja coman
con su correspondiente salida de humos y a los
tejados, canos de ventilacion y chimenea de fa-
brica para la cámara de la cocina.

Los solados en gral. serán de baldosa comun
sentada en toco menos la sala y portat o sea la

primera cruzia que lo será de baldosín de Navarra
y el patio empedrado de morrillo.

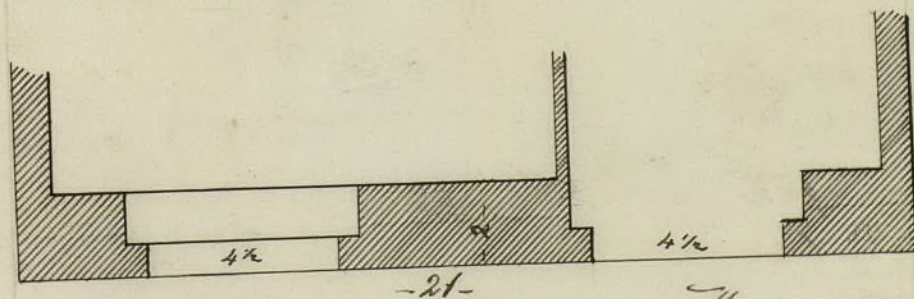
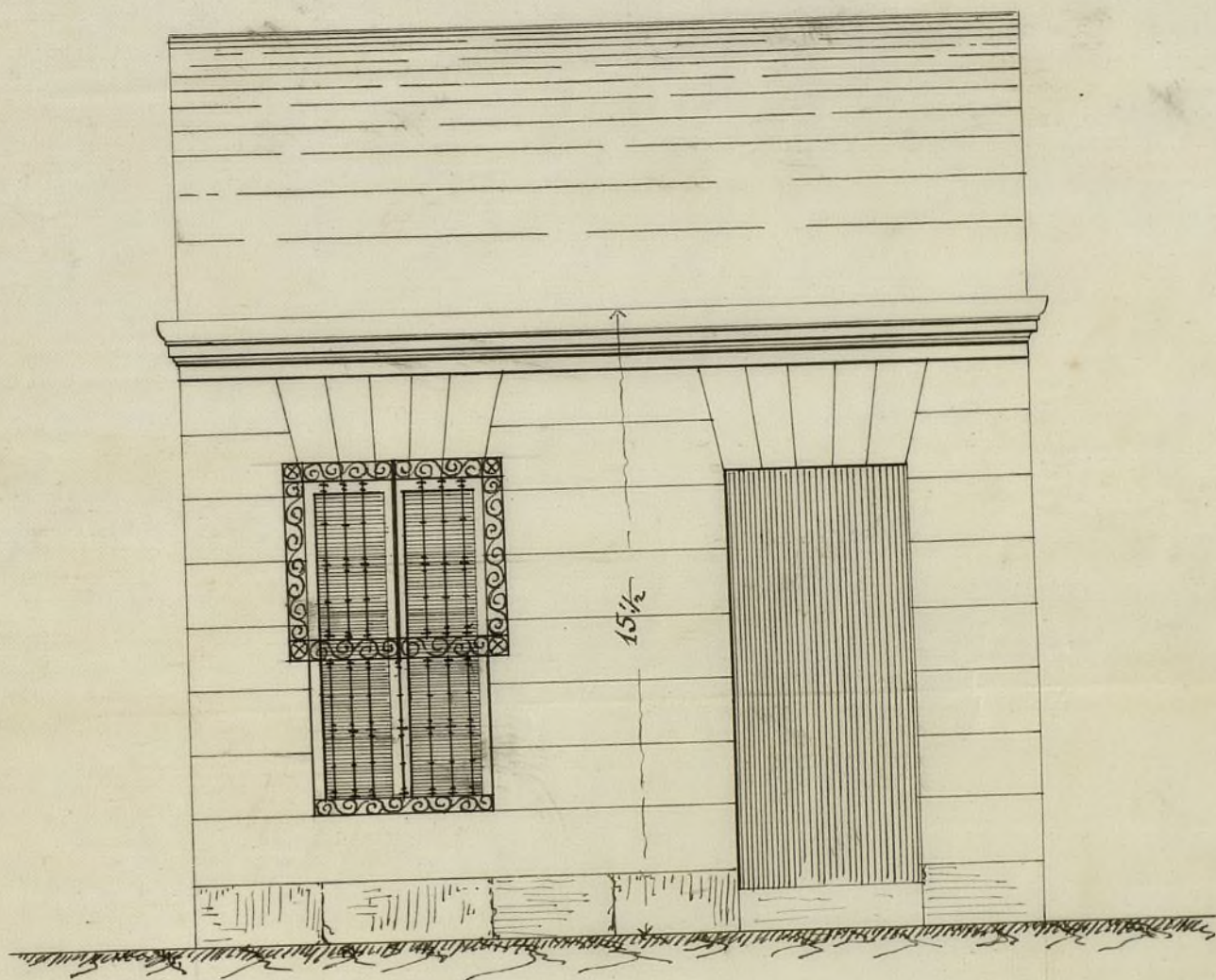
Toda la carpintería de taller, será nueva y
de la llamada a' la Italiana de una y dos hojas
a' escepcion del hueco de ventana de fachada que
lo será de cuatro o' de librillo, moldada por una
sola cara, del grueso de terciado con cercoz de alfar-
gia y media alfargia y todos ellos provistos de
sus correspondientes herrajes comunes y ordinarios
así como las vidrieras de sus cristales convenientes.
La cocina llevará su fogón alto con bóveda tabi-
cada, barreño de barro en el hogar, cadena de tie-
rro, pilaxotes, trampillas, salida de humos, campa-
na, bazares, hornillas de barro y azulejos en su
frente respaldos y mesilla. El comun será volado
al patio con su correspondiente asiento de fabrica,
tabloncillo y tapa de madera, bajada y platillo
de barro, y azulejos tambien en su frente y respaldos.
Las obras de limpieza serán las que convengan para
acometer a' la alcantarilla gral. si la hubiere, o' al
pozo de aguas inmundas que deberá situarse
fuera de la fachada.

Y finalmente en los andamios se tendrán toda
clase de precauciones para evitar desgracias su-
getándose en todo a' lo que previenen las Orde-
nanzas de Policía Urbana.

Madrid 24 de Julio de 1871.

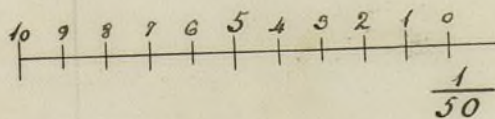
El arquitecto
Pedrico Inyenga
y Castellanoy

Proyecto de casa en la Calle del Cardenal Cisneros número 17 (Chamberí)
propia de D. Francisco Rodríguez Perea



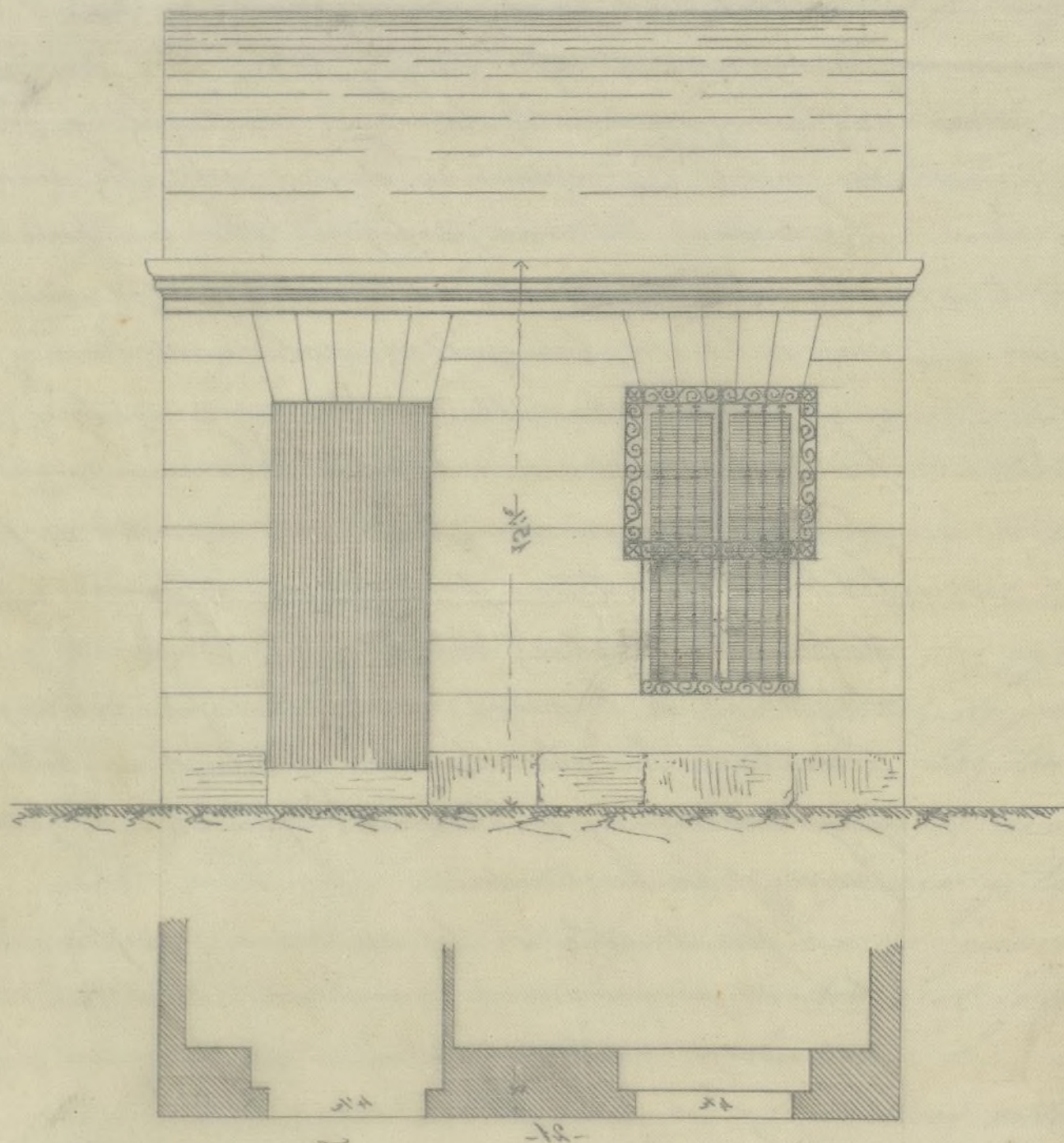
Madrid 24 de Julio de 1871.

El arquitecto
Federico Inzenza
y Castellanos



10 pies.

Proyecto de casa en la Calle del Curato de Capuchinos número 11 (Chambers)
 propia de D. Francisco Rodríguez Rivera



Madrid el 24 de Julio de 1871

El arquitecto
 Francisco Rodríguez Rivera
 y Castellanos

10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1
 0
 1/20



AÑO DE 1871

Derechos de Construcciones

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Manuel Rodríguez Peña*
la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia que*
ha de expedirse a su nombre para poder construir
una casa con el n.º 17 calle del Cardenal Cisneros

Madrid *22* de *Agto* de 1871

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *25*

Recibí la expresada cantidad.
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

CONTADORIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID



DE 187

RECEBIDO
DE
187

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales para efectiva de

D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

EL CONTADOR

Manuel Ortiz y Rojas

Son pesetas

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR

Manuel Ortiz y Rojas



AÑO DE 1878.

Derechos por obras

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. Manuel Rodríguez Peña
la cantidad de cinco pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia
que ha de expedirse a su nombre para poder
colocar valla en la obra de la casa n.º 47 calle
del Cardenal Cisneros

Madrid 22 de Agosto de 1878

Son pesetas 5 M

EL CONTADOR

Eugenio Liberto de Arana

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Pedro Martínez

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales para efectiva de
la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

EL CONTADOR
Gustavo Llorente de Cienfuegos

Son pesetas

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR
Manuel Ortiz y Rojas

D. Manuel María Pex de Baldo, etc.

Señor D. Francisco
Rodríguez Torca para construir una casa de planta nueva en el
solar de su propiedad sito en la calle del Cardenal Cisneros, n.º 11,
con arreglo al ^{diseño} plano de fachada y memoria ^{facultativa} que acompaña, se in-
truye el oportuno expediente y marcadas la alineación y rasantes
debidas, ~~teniendo en cuenta~~ ^{con presencia} del plano oficial aprobado para el Con-
sejero de esta Capital por Real orden de 19 de Enero de 1864, que
minuta dicho expediente por el arquitecto de la Sección que
he hallado conforme a las robadas disposiciones de 1.º de Junio de
1864 y de 1.º de Abril de 1867, la Comisión respectiva del Excmo.
Ayuntamiento se ha servido concederle por merced de ante-
rior, siempre que al verificarse las obras lo sea con sujeción
a los citados diseño y memoria, se observen en todas las prescripciones
se marcan en las Ordenanzas municipales y además las ~~siguientes~~
siguientes:

La línea de fachada a b, según el plano que obra en el
expediente referido, se establecerá paralelamente a once metros,
catorce centímetros de la ~~línea de fachada~~ ^{edificios} de los ^{edificios} muros pa-
ra de la calle de Cisneros comprendidos entre las de Alburquerque
y Ullid, sujetándose a los puntos marcados sobre el terreno
como también a la rasante que sobre el mismo se ha indicado,
debiendo subir los puntos a y b quince centímetros cada uno
para la rasante actual y cuarenta y siete centímetros al a y
cincuenta y uno al b para la que deberá establecerse en su
día, a cuyo efecto el propietario procurará que la construcción
quede convenientemente preparada. ~~El espacio~~ ^{El espacio}
señalado también en el referido plano con las letras a b c, en
ya superficie es de 44 decímetros cuadrados, equivalentes a cinco
pies y sesenta y seis décimas de pie cuadrados, se toman de la vic-
pública, por lo que deberá abonar el interesado a los fondos mu-
nicipales cinco pesos, y sesenta y seis ~~centimos~~ ^{centimos} de otro, en que
se han valorado de conformidad con un arquitecto.

No se permite salirse ni retirarse de la alineación acor-
dada con ningún cuerpo del edificio, sino después de sentado un
zócalo de canchic corrido en toda la longitud de la fachada
y de la altura de un metro por lo menos.

La valla indispensable para la obra tendrá la altura de

sieta pies y se colocará á otros sieta de la línea de fachada, debiendo ocupar con este motivo de la vía pública veinte varas y sieta pies enadrados.

El Sr. Alcalde del distrito ^{+ respectus} y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca la obra, y el arquitecto municipal por su parte podrá visitarla siempre que lo estime oportuno para cerciorarse de su estado y de si se observan en su ejecución las prescripciones mandadas.

De este documento ^{+ que prescribía á los tres meses de expedido} ^{caída no habiéndose empezado la edificación,} deberá tomarse favor el mencionado Sr. Alcalde del distrito.

Madrid 23 de agosto de 1877. = M. M. G. de G.

Sr. Alcalde del distrito del Morcillo.

Accompañamos á V. A. la licencia expedida á favor de D. Francisco Rodriguez Peral para construir una casa en el solar nº 17, calle de Cisneros, con sujeción á las prescripciones que en la misma se expresan, á fin de que se sirva disponer sea entregado al interesado á los meses oportunos, así como la carta de pago que se incluye.

Dios, etc. = M. M. G. de G.

Comunicado á D. Felipe Gomez para su conocimiento.