

4-12-54

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche.

CLASE,

~~CLASE~~ *Construccion.*

*Expediente promovido por D. Antonio Aguirre
para levantar un piso y hacer otras obras en la casa
n.º 3, Carretera de Aragon.*

1781



150 C. DE PESETA

Sr. Alcalde primero popular de esta Villa y Coste

El-huero Don Antonio Aguirre de esta vecindad que vive en
Por acuerdo el Parador de San José afueras de la puerta de St.
general Unanimes los cata a V.S. con el debido respeto hace presente; que mi
antecedente y difunto padre Don Leandro, solisto y obtuvo licencia del
pasea a las Co- Excelentísimo Ayuntamiento el veinte de Noviembre de
misión ~~Unanimes~~ mil ochocientos cincuenta y ocho, para construir una casa
previo informe de nueva planta, en las afueras de la puerta de Atlixala,
del arquitecto medianera, y como continuacion del Parador de San
municipal de Jose de su propiedad; provisto de la expresada licencia,
la seccion Diente
Des de la Comi'z con arreglo a los planos, aprobados por la comision de
non de enanche: obras y hechos por el arquitecto D. Guidoro Llanos,
primafio a hacer la casa, levantando de cincientos
En cumpli- y elevandola hasta la altura e importa del pux prin
miento de lo cipal, en cuyo estado, y por circunstancias particulares
disposicion por la dego sin concluir. Attoxa que por su falle
S. S. y en vista cimiento ha pasado a ser de mi propiedad, y
de lo que u dici encontrandome en disposicion y con deseos de
en esta expon- dar fin y concluir la casa en la forma que
cion, he practi- mi difunto padre lo tenia pensado, y creyen
cado el oportu- do que la licencia por el obtenida, en la fecha
no reconoci- indicada, no sera bastante para continuar
las obras, por el largo tiempo transcurrido

miento al y deseando que no se me ponga obstáculo en
objeto que la continuación de ellas a V. S.

en la misma Suplica se sirva mandar se me devuelva
la licencia que con fecha veinte de Noviembre
de mil ochocientos cincuenta y ocho, se le dio a

Se. Que mi difunto padre, para y concluir la casa que él
no estando levanto hasta el piso principal, cargando y elevan-
do la finca, so-do sobre aquellas construcciones hasta piso segundo,
bne la que con las precauciones necesarias, y bajo la dirección
del arquitecto de la Academia de San Fernando
vandar los Don ~~Ysidro~~ Lirera, favor que espere merced de
puros, en su recta justificación. Madrid veinte y uno de
la alineación de mil ochocientos setenta y uno.

acordada

Antonio Aguirre

Diaz

para esta

parte de

la Carretera de Fragon, puesto que las alineaciones de la mis-
ma han sufrido varias reformas desde que aquella se con-
struyó

2.º Que habiendo caído, hace tiempo, la licencia expedida
a favor del padre del exposante y

3.º Que no conviniendo los planos presentados, para obte-
nerla, con las construcciones realizadas, por tener estas menor
extensión que la marcada en aquellos, opino, debe requerirse

al propietario para que presente los planos y memoria descriptiva del estado actual de la finca y reforma que trata de ejecutar, formados por persona facultativa competentemente autorizada segun esta puerencia, en las Reales Decretos de 9 de Febrero de 1863 y de 20 de Abril de 1867.

P. P. no obstante acordaran con su superior ilustracion lo que crean mas conveniente.

Madrid 9 de Febrero de 1871.

Alfonso Gomez

Memoria descriptiva, para las
obras de edificación en las afueras de la
ex-puerta de Alcalá, Honda de Aragón n.º 3,
en terreno propio de D. Antonio Aguiste

re
let,
tela
Dago

Memoria descriptiva para la
obra de reedificación de la
capilla de San Juan, en el
convento de San Juan de los
Reyes

Memoria descriptiva de las obras y reforma de fachada, que se han de hacer para la edificación de una Casa de alguacil, en un terreno cerrado, sito a la izquierda de la Costeta de Aragón, lindante con ella y propio de D. Antonio Aguado.

Extensión = Este terreno afecta la figura de un trapecio siendo sus lados no paralelos, el uno el de fachada que mide 19'17 metros, y el otro un muro medianero entre esta figura y una construcción existente destinada a pajais, mide este lado 18'87 metros: los otros dos lados casi paralelos entre si tienen de longitud 15'41 y 14'06 m., encerrando estos cuatro lados un área de ochocientos noventa y uno metros cuadrados y sesenta decímetros cuadrados que equivalen a 3.796 pies cuadrados.

La figura descrita se halla cerrada por sus cuatro lados del modo siguiente: el lado opuesto a la fachada es, como se ha dicho, un muro del pajais: los lados paralelos los constituyen dos muros de 3'62 metros de altura que están aislados y fueron contruidos con el fin de cargar sobre ellos; análogamente al muro de fachada, que existe también con los mismos 3'62 m. de altura, y con 0,68 de grueso, fue también contruido con el objeto de los anteriores, y como ellos también de fábrica de ladrillo; en él se encuentran aberturas tres huecos de 1'39 por 2'78 metros separados entre si por muros de 2'50 m. y a la izquierda otro hueco de puerta cochera que mide 3'06 de luz por 3'34 m. de altura, y como quiera que para satisfacer las necesidades de la planta en proyecto,

sea necesario cerrar la dicha puerta cochera con el fin de abrir, en su lugar, otros dos buques de las mismas dimensiones que los restantes, acomodamos al abrigo de la fachada una planta de este muro y en ella está expresada la modificación.

Distribución = Damos a la casa habitación planta baja principal y segundo, distribuida en tres crujías de 3'62 m. de luz las dos posteriores y de 3'34 la anterior por los aleros marcados en el abrigo: la planta baja la destinamos a tiendas en primera crujía, sus alcobas en segunda y salita y cocina en tercera; disponiendo los comunes en esta tercera crujía y extendiendo ventilador por el patio que situamos entre esta construcción y el pajar y el dicho; dejando este patio en toda la longitud de la última travesía: la planta principal consta de dos cuartos exteriores y dos interiores separados en sala comedía, dos alcobas, cocina y encurado: la planta segunda es análoga a la principal: la escalera se halla dispuesta en la tercera crujía y alumbra de por el patio. Los comunes desagüan por medio de matasaca que pasa por bajo del portal, en un poro que, por no haber alcantarilla, construímos en la calle distancia un metro de la fachada.

Damos también a cada tienda un voto no que lo construímos fundando un muro de contención separado de la fachada interiormente 0,85 centímetros, con el fin de no bajar los cimientos de la fachada ya construida

en parte, y sobre él y la primera travesía
sentamos maderos de mulo tercia que los
cubran y reciban los pisos de las tiendas,
dejando antes bochales para bajar por
medio de escalera fija de madera y para
la colocación de la caja, a través de la cual
se da la luz y ventilación: estos sistemas no
abascarán mas, que el espacio correspondien-
te a cada tienda con la disminución
de los 0,83 cent. que ya se ha dicho.

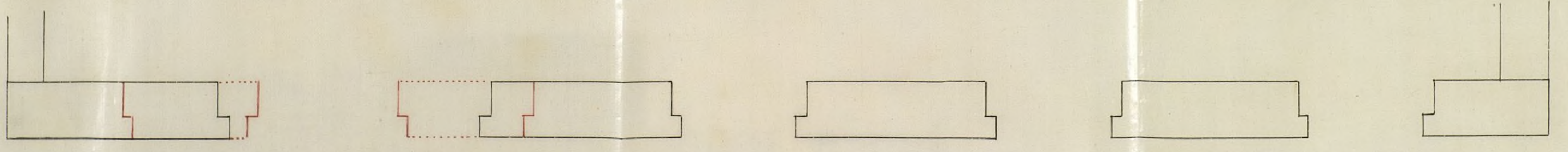
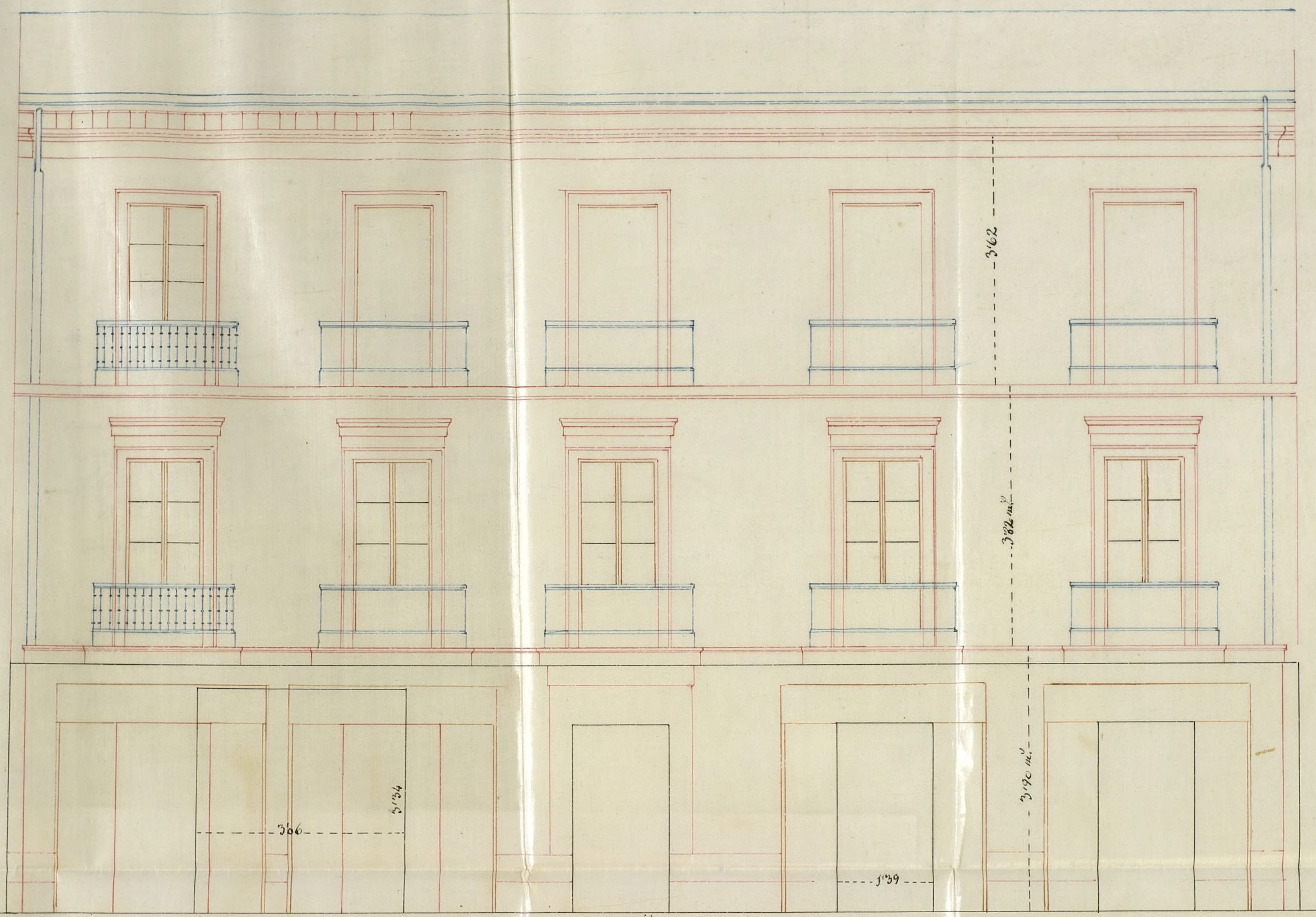
Construcción: Adoptamos el sistema de construc-
ción que se sigue en Madrid, para este
clase de Edificio, supleyendo la mader-
ra propia para los cruces ya descritos, si-
endo también de entramado ordinario
la fachada y muros medianeros en la
parte que se ha de elevar correspondiente
a los pisos primero y segundo; también
de entramado las travesías muros de por-
tal y de división, lo mismo que la caja de
escalera: esta será a la Española de ma-
dera, con ojo, y barandilla de hierro: la ar-
madura será de paja y pualero cubierta
con teja ordinaria, y vertiendo sus aguas
a la fachada el paldón exterior, las que
bajaran a la calle por medio de una
tuberia de zinc embutida en obra, y ca-
jar hechas en la misma fachada; los otros
dos paldones vertierán al patio.

Decoración = Esta será muy sencilla consistien-
do solo en el corrido en yeso de algunas
molduras en los ríostes y alero, fan-
bas y dintelos de los balcones, alternando
con seaca sencilla: los balcones serán

volados, de hierro convenientemente pintados; la cristalería plomada 2.^a calidad: en los interiores no habrá más que un buen blanqueado y en los salidas, estores empapelado, y por último en esta parte, lo mismo que en la de construcción seguiremos el sistema usado en construcciones muy económicas y que no detengamos más por plomado de todo

po = Madrid 13 de febrero de 1871

Enrique de Vicuña



Escala en metros $\frac{1}{50}$

ala de 0 1 2 3 4 5 10 20 30 pies

Arquitecto *Ensigne de Vicente*



Excmo Sr Alcalde primero de Madrid.

Excmo Sr:

14. Febr.
Por acuerdo que el D.ⁿ Antonio Aguirre Diaz, vecino de esta Corte,
Donde el ante á V. E. expone: Que habiendo presentado solicitud
cedente y para á para que se le permitiera continuar una edificación en
laberintica del terreno que hoy es de su propiedad y que fue
luciente, preciso comenzada con la autorizacion necesaria por su Sr
infante del Arz.^{to} padre, ya difunto, en las afueras de la expuerta de
Municipal del se le ha hecho saber q debe ampliar su peticion á con
Sección. Diente pañado el plano de lo que ahora existe edificativo
y de la alzada y huecos de fachada que desea ejecu
tar juntamente con la memoria respectiva á dicha
edificación.

Tres de la y en su consecuencia acompañando á este escrito
Comision de dichos planos y memoria por duplicado. Suplica
ensanche: á V. E. se digne acordar que pase á quien corre
la cumplimiento sponda recomendando la mayor urgencia en su
tramitacion á fin de que pueda comenzar la
to de lo dispuesto obra lo mas pronto posible.

to por S. E. en Dios guarde la vida de V. E. muchos años

Madrid 13 de Febrero de 1875.

Antonio Aguirre Diaz

se dice en esta

exposicion, y examinados los asuntos planos y memoria des-

crística de la construcción que se
proyecta en la Carretera de Tra-
gon n.º 3, por cuenta de D.º Antonio Aguirre
y Diaz, formados por el Arquitecto de la Aca-
denia Nacional de Nobles Artes de S.º Fernan-
do D.º Enrique de Vicente, no hallo inconveni-
ente en que V.º S.º se sirvan conceder la licencia
que se solicita, en atención a' que la fachada,
que hoy existe, se edificó según la licencia an-
teriormente concedida, y que la misma se halla
retirada de la alineación que se acordó última-
mente para este punto; lo cual, sobre propor-
cionar mayor amplitud a' la calle, el día que
se construyan los edificios contiguos, podrá po-
nerse una verja atornillando con ellos según se ha
verificado en otros sitios en casos analogos.

Al propio tiempo debe hacerse presente al in-
teresado, que la edificación que piensa ejecu-
tar, deberá sujetarse en un todo al plano y di-
seño presentado, observando cuanto se previene
en las R.º ordenes vigentes respecto a' la cons-
trucción de fincas urbanas, y cuantas pres-
cripciones se imponen en las Ordenanzas mu-
nicipales para la colocación de alcantariles,
revoco, y bajadas de aguas. Debiendo ad-

vertir tambien al exposente que el sotano que proyecta no podra construirlo mas que en segunda crujia, segun lo dispuesto en la R. Orden de 9 de Febrero de 1863 para las casas no alineadas.

Por ultimo, para abrir el pozo de aguas sucias que se cita en la memoria facultativa, el propietario debe solicitar la licencia competente, por separado, a fin de que previo informe del Sr. Arquitecto de Fontaneria, aquel se construya en los terminos y condiciones que se fijen por el mismo con objeto de que no se perjudique a los viages de aguas, que puedan existir proximos a las construcciones que se piensan ejecutar.

V.S.S., no obstante acordaran con su superior ilustracion y en uso de sus atribuciones lo que estimen mas conveniente.

Madrid 20 de Febrero de 1871.

Alfonso Gomez

Madrid 20 de Febrero de 1871

En Comision de Amanete?

Expedir la oportuna licencia con arreglo a lo informado por el arquitecto municipal. M. Presidente,

Alcaldes

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

que en segundo orujo, según lo dispuesto en la Real ór-
den de 9 de febrero de 1863 para las casas en alineación.

Por último, para abrir el pozo de aguas muertas que se
cita en la memoria facultativa, el propietario ha de su-
mitir el permiso competente por separado, á fin de que
previo informe del arquitecto de Fontanería y Alcantar-
illas, se construya en los términos y condiciones que se
prevengan por el mismo, con objeto de que no se perjudi-
que á los viajes de aguas que puedan existir próximos á
las edificaciones que se piensan ejecutar.

De este documento, que prescribe á los tres meses
de su fecha, deberá tomar razón el Sr. Alcalde del
distrito correspondiente.

Madrid 24 de febrero de 1871.

Sr. Alcalde del distrito de Penamonte.

Acompaño á V. U. la licencia expedida á favor de
D. Antonio Aguirre y Díez para hacer varias obras en la
casa de su propiedad, Chantre de Obregon, n.º 3; á fin
de que se sirva disponer sea entregada al interesado á
los mos convenientes.

Dios, etc. - M. M. P. de Córdova.

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187/.

Licencia de Costas

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Antonio Aguirre y Díaz*

la cantidad de # *veinte y cinco pesetas* #

que le corresponde satisfacer *por dñs. de la licencia*

*para levantar un finc leguado y practicar
otras varias obras en la casa e su propiedad
afueras de la Puerta de Alcalá, continuación
del Parador de S. José*

Madrid *24* de *Febrero* de 187/.

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana.

Son pesetas # *25* #

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Pedro Mancera

1817



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Señor Depositario-Recaudador de los fondos municipales ha[n]do electo de

la cantidad de

Madrid de 1817

Don Juan de Dios

Son pesetas

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR
Don Juan de Dios

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE
SECCIÓN FACULTATIVA